

## **Zápis z 28. jednání Řídícího výboru Integrovaného plánu rozvoje města Náchoda – problémová zóna u nemocnice konaného dne 17.7.2013**

Jednání Řídícího výboru se zúčastnili:

1. Ing. Tomáš Šubert – místostarosta města Náchoda
2. Mgr. Drahomíra Benešová – místostarostka města Náchoda
3. František Molík – Krajská hospodářská komora Královéhradeckého kraje, jednatelství Náchod
4. Ing. Jaroslava Justová – Sportovní zařízení města Náchoda, p.o.
5. p. Pavel Novák – Stavební bytové družstvo Náchod
6. Ing. Ladislav Šimek – vedoucí Odboru správy majetku a financování MěÚ Náchod
7. Ing. Romana Pichová – euromanažerka (Odbor investic a rozvoje města MěÚ Náchod)

Program jednání Řídícího výboru:

- projednání a schvalování žádostí předložených v rámci 7. výzvy (pro aktivitu 5.2b se jednalo o šestou výzvu) vyhlášené Městem Náchodem pro oblast 5.2b Regenerace bytových domů

Před samotným jednáním Řídícího výboru byly jeho členům rozeslány popisy jednotlivých projektů. Bodové ohodnocení na základě hodnocení Výběrovou komisí jmenovanou Radou města Náchoda bylo zasláno pouze u projektu „Stavební úpravy BD č.p. 1976, 1977“. U projektu „Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“ nikoliv, protože manažerka IPRM považovala za nutné prodiskutovat se členy Řídícího výboru nedostatky v žádosti a na základě výsledku jednání rozhodnout o dokumentech požadovaných jako doplnění žádosti.

V úvodu byly manažerkou IPRM zmíněny podstatné body výzvy, dále byli členové ŘV informováni, že oba předložené projekty splnily podmínky přijatelnosti. Při kontrole příloh byly zjištěny nedostatky u obou žádostí.

Žadatel předkládající projekt „Stavební úpravy BD č.p. 1976, 1977“ byl vyzván k doplnění přílohy č. 4 Prokázání právní subjektivy žadatele a k doplnění harmonogramu stavebních prací. Do jednání Řídícího výboru tyto přílohy předložil a žádost tak mohla být ohodnocena. Členové ŘV byli podrobněji seznámeni s hodnocením tohoto projektu.

Žadatel předkládající projekt „Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“ byl taktéž vyzván k doplnění, a to přílohy č. 1 Seznam příloh a harmonogramu stavebních prací. Do jednání Řídícího výboru tyto přílohy předložil, následně však manažerka IPRM v jeho žádosti shledala další nejasnosti, o kterých manažerka IPRM informovala členy Řídícího výboru:

1) Dle výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek za Společenství pro dům č.p. 1953, č.p. 1954 a č.p. 1955, Náchod, ulice Zelená jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Žádost i přílohy jsou podepsány pouze předsedou výboru.

2) Dle stanov Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1953, 1954, 1955 v Náchodě, ul. Zelená, čl. IV Změny společných částí domu - Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství. V předloženém Zápisu z jednání schůze shromáždění je uvedeno, že byla přítomna nadpoloviční většina.

3) V předloženém Zápisu z jednání schůze shromáždění, kterým žadatel dokládá přílohu č. 14 Doklad kompetentního orgánu žadatele o tom, že subjekt má zájem projekt realizovat, a že se zavazuje jej spolufinancovat - není uvedeno, že žadatel souhlasí s realizací projektu a se spolufinancováním ve výši rozdílu mezi celkovými způsobilými výdaji a dotací (dle kategorizace podniku) a 100 % nezpůsobilých výdajů projektu.

4) Není přiložena nepovinná příloha Dokument dokládající zmocnění k podání projektové žádosti a k podepisování všech dokumentů, které se týkají projektu, vydaný vlastníky bytového domu pro případ, kdy bytový dům vlastní několik subjektů a jeden z nich bude žádat za všechny.

Členové Řídícího výboru odsouhlasili, že žadatel projektu „Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“ bude manažerkou IPRM vyzván k objasnění a doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti. Po doplnění a objasnění žádosti a jejím ohodnocení bude o žádosti Řídící výbor znovu jednat.

Poté následovalo hlasování přítomných členů Řídícího výboru o projektu „Stavební úpravy BD č.p. 1976, 1977“. Projekt byl schválen.

Řídící výbor IPRM schválil následující projekt:

„Stavební úpravy BD č.p. 1976, 1977“ předložený Miroslavem Ryšavým, Modrá 1977, 547 01 Náchod, IČ 63591847.

Schválený projekt bude postoupen k projednání a schvalování v Radě města Náchoda, nejbližší jednání RM se uskuteční 22.07.2013.

Z alokované částky pro 7. výzvu (pro aktivitu 5.2b se jedná o šestou výzvu) ve výši 7 mil. Kč, úspěšný projekt požaduje 527 224 Kč (dotace ERDF + SR).

Zapsala: Romana Pichová

V Náchodě dne 17. července 2013