

Zápis z 29. jednání Řídícího výboru Integrovaného plánu rozvoje města Náchoda – problémová zóna u nemocnice konaného dne 1.8.2013

Jednání Řídícího výboru se zúčastnili:

1. Ing. Tomáš Šubert – místostarosta města Náchoda
2. František Molík – Krajská hospodářská komora Královéhradeckého kraje, jednatelství Náchod
3. Vladimír Příbyl – Správa budov Náchod, s.r.o.
4. Ing. Romana Pichová – euromanažerka (Odbor investic a rozvoje města MěÚ Náchod)

Program jednání Řídícího výboru:

- projednání a schvalování žádosti předložené v rámci 7. výzvy (pro aktivitu 5.2b se jednalo o šestou výzvu) vyhlášené Městem Náchodem pro oblast 5.2b Regenerace bytových domů

Před samotným jednáním Řídícího výboru byl jeho členům rozeslán popis projednávaného projektu „Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“. Bodové ohodnocení na základě hodnocení Výběrovou komisí jmenovanou Radou města Náchoda bylo členům Řídícího výboru sděleno přímo na jednání.

Žadatel předkládající projekt „Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“ byl na základě první kontroly příloh vyzván k doplnění, a to přílohy č. 1 Seznam příloh a harmonogramu stavebních prací a dále byl v souladu s ujednáním z předchozího jednání Řídícího výboru vyzván k objasnění či doplnění následujících dokumentů:

- 1) Dle výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek za Společenství pro dům č.p. 1953, č.p. 1954 a č.p. 1955, Náchod, ulice Zelená jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Žádost i přílohy jsou podepsány pouze předsedou výboru.
- 2) Dle stanov Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1953, 1954, 1955 v Náchodě, ul. Zelená, čl. IV Změny společných částí domu - Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství. V předloženém Zápisu z jednání schůze shromáždění je uvedeno, že byla přítomna nadpoloviční většina.
- 3) V předloženém Zápisu z jednání schůze shromáždění, kterým žadatel dokládá přílohu č. 14 Doklad kompetentního orgánu žadatele o tom, že subjekt má zájem projekt realizovat, a že se zavazuje jej spolufinancovat - není uvedeno, že žadatel souhlasí s realizací projektu a se spolufinancováním ve výši rozdílu mezi celkovými způsobilými výdaji a dotací (dle kategorizace podniku) a 100 % nezpůsobilých výdajů projektu.
- 4) Není přiložena nepovinná příloha Dokument dokládající zmocnění k podání projektové žádosti a k podepisování všech dokumentů, které se týkají projektu, vydaný vlastníky bytového domu pro případ, kdy bytový dům vlastní několik subjektů a jeden z nich bude žádat za všechny.

V úvodu byly členové Řídícího výboru informováni, že žadatel dodal požadovaná doplnění a objasnění. Dále byli členové ŘV opětovně informováni, že předložený projekt splnil podmínky přijatelnosti a po doplnění i kontrolu příloh. Členové ŘV byli podrobněji seznámeni s hodnocením tohoto projektu.

Poté následovalo hlasování přítomných členů Řídícího výboru o projektu „Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“. Projekt byl schválen.

Řídící výbor IPRM schválil následující projekt:

„Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“ předložený Společenstvím pro dům č.p. 1953, č.p. 1954 a č.p. 1955, Náchod, ulice Zelená, IČ 27504832.

Schválený projekt bude postoupen k projednání a schvalování v Radě města Náchoda, nejbližší jednání RM se uskuteční 07.08.2013.

Z alokované částky pro 7. výzvu (pro aktivitu 5.2b se jedná o šestou výzvu) ve výši 7 mil. Kč, úspěšný projekt požaduje cca 1,167 mil. Kč (dotace ERDF + SR).

Celkem oba úspěšné projekty (projekt „Stavební úpravy BD č.p. 1976, 1977“ schválený na minulém jednání Řídícího výboru a projekt „Modernizace rozvodů ZTI, Oprava maleb a nátěrů“ schválený na dnešním jednání) požadují cca 1,70 mil. Kč (dotace ERDF + SR).

Zapsala: Romana Pichová

V Náchodě dne 1. srpna 2013