

Příloha 2: Lokality, které nebyly do územního plánu převzaty z platné ÚPD resp. podnětů na základě vyhodnocení vlivů na urbanistické charakteristiky území a přírodu a krajinu v průběhu přípravy návrhu ÚP Náchod

Bražec – lokality č.1 a č.33 ze Změny č.5 ÚPSÚ. Důvodem vypuštění lokality byly identifikované vlivy především z hlediska krajinného rázu, snižování prostupnosti krajiny a její fragmentace. Jedná se o lokality generující nežádoucí průnik do volné krajiny. V Bražci je vymezen dostatek ploch pro bydlení včetně rozsáhlé lokality ZB1a/br, kde je již pokročilý stav projektové přípravy zastavění plochy.

Lipí – nepřevzata lokalita č. 32 dle Změny č.2 ÚPSÚ – Důvodem vypuštění lokality byly identifikované vlivy především z hlediska krajinného rázu, snižování prostupnosti krajiny a její fragmentace. V Lipí je vymezen dostatek zastavitelných ploch tak, aby byl umožněn udržitelný rozvoj území.

Jizbice – nepřevzata lokalita č. 39 vymezená ve Změně č. 2 ÚPSÚ – Důvodem vypuštění lokality byly identifikované vlivy především z hlediska krajinného rázu, nerespektování dosavadního vývoje urbanizovaného území a rozšiřování zastavěného území do krajiny. Dále část lokality č. 33 ze Změny č. 4, která generovala plošnou kobercovou výstavbu neodpovídající charakteru řešeného území s negativním dopadem do krajinného rázu.

Babí – nebyly převzaty lokality tvořící rozsáhlý celek zástavby mezi Babím a Náchodem – lokalita z ÚPSÚ + lokalita č. 47 dle Změny č.2. Vymezením ploch by došlo k nežádoucímu propojování sídel s negativním vlivem na krajinný ráz území. Upraveno dle místních podmínek a charakteru urbanizovaného území. Dále došlo ke zmenšení zastavitelné plochy č. 35 dle Změny č. 2 tak, aby plocha organicky navazovala na stávající zástavbu a respektovala charakter sídla. Vypuštěné plochy generovaly negativní vliv na krajinný ráz území a ohniska biodiverzity. Z důvodů negativního vlivu na krajinný ráz území nebyla rovněž převzata zastavitelná plocha č. 29 ze Změny č.2, která nežádoucím způsobem zasahovala do volné krajiny a byla vymezena v morfologicky nevhodném území bez možnosti adekvátního dopravního napojení.

Běloves / Malé Poříčí – nepřevzata rozsáhlá zastavitelná plocha občanského vybavení vymezená v ÚPSÚ, situovaná mezi přeložkou silnice II/303 a Metují z důvodu polohy v záplavovém území a nivě řeky Metuje. Byly identifikovány významné negativní vlivy plochy na hydrologické podmínky území a rozpor s principem nezastavování záplavových území.

Náchod – lokalita vymezená z ÚPSÚ, která se nachází ve vyvýšené poloze nad garážemi v ulici Vodárenské, vymezená v morfologicky nevhodném území, bez možnosti adekvátního dopravního napojení a návaznosti na urbanizované území. Dále nebyla převzata lokalita tvořená plochami č. 51 ze Změny č. 2 a č.6 ze Změny č.4, z důvodů identifikovaných významných negativních vlivů na krajinný ráz. Plochy byly situovány v území soustředěných hodnot z hlediska krajinného rázu. Lokalita č.1 ze Změny č.9, z důvodů nežádoucího rozptylování zástavby do krajiny a významných negativních vlivů na krajinný ráz území. Lokality byla situovány v území soustředěných hodnot z hlediska krajinného rázu a generovala vytvoření nevhodných dominant a negativní vliv na pohledové osy území.