



Náchodské náměstí dne 28. 6. 1866 – A. Hindorf, barevná litografie, zdroj: www.wikimedia.org

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

POSOUZENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 485/2012 Sb.

květen 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Náchod na udržitelný rozvoj Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Číslo dokumentu	C1553-14-0/Z02
Objednatel	Regio, projektový ateliér, s.r.o., projektový ateliér s.r.o, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Nezvalová	L. Trojáčková	P. Vymazal	31. 10. 2013

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník	2 výtisky	Regio, projektový ateliér, s.r.o.
	2 CD	Regio, projektový ateliér, s.r.o.
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2014

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC, s.r.o.,
držitelka autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 32190/ENV/09
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 977
email: nezvalova@amec.cz

Datum zpracování: 26. 5. 2014

Vedoucí zakázky: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC, s.r.o.,
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 977
email: nezvalova@amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC s.r.o.	725 607 971	trojackova@amec.cz
Ing.,	Pavel	Kolářek	AMEC s.r.o.	725 607 969	flegrova@amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

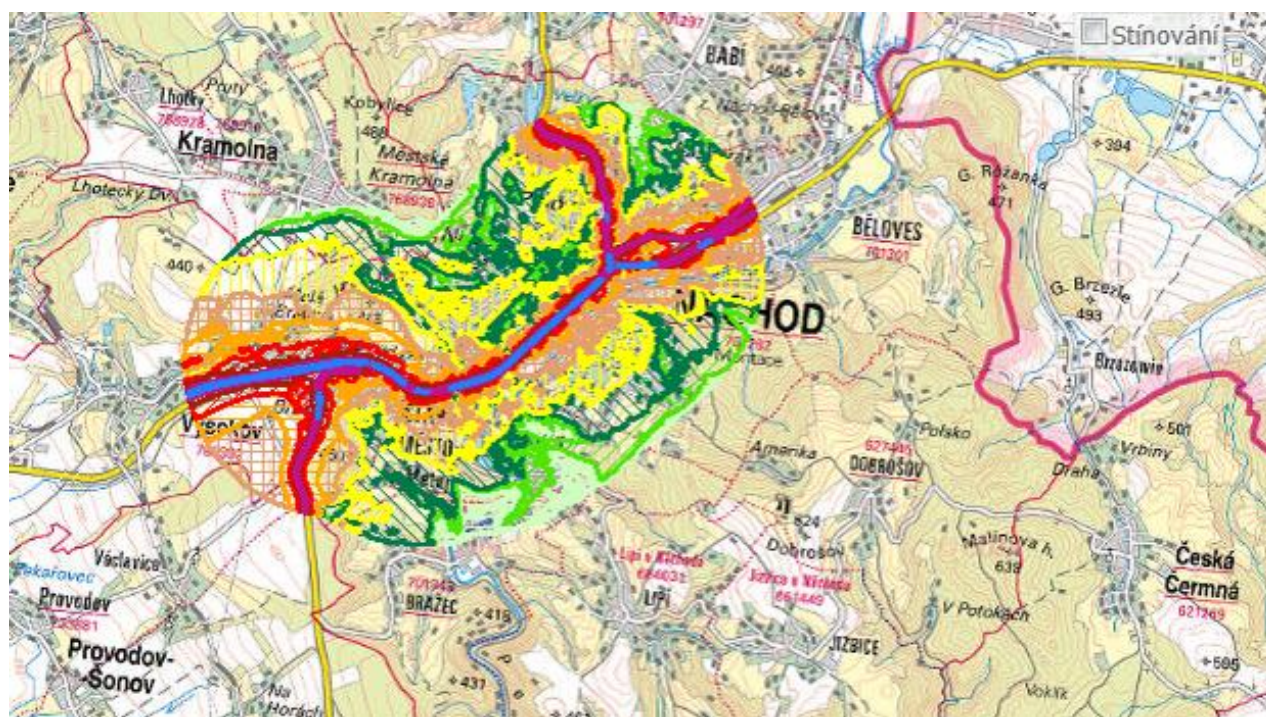
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

OBSAH	4
POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	7
PŘEHLED ZKRATEK	8
ÚVOD	10
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	12
B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000	13
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	17
C.I. Horninové prostředí a geologie	17
C.II. Vodní režim	19
C.III. Hygiena životního prostředí	22
C.IV. Ochrana přírody a krajiny	28
C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	29
C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	32
C.VII. Sociodemografické podmínky	36
C.VIII. Bydlení	39
C.IX. Rekreační	42
C.X. Hospodářské podmínky, komerce a výroba	44
D. Vyhodnocení vlivů na ostatní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech území	49
D.I. SWOT analýza	49
D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje	51
D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	85
D.III. Vliv na posílení slabých stránek území	86
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	86
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	87
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje nebo v Zásadách územního rozvoje	88
E.I. Priority územního plánování na národní úrovni	88
E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni	89
F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí	91
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	91
F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu	94

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obr. 1	Schéma řešeného území	11
Obr. 2	Geologická stavba území (Česká geologická služba, GeoČR 1 : 50 000)	19
Obr. 3	Sčítání dopravy v roce 2010	24
Obr. 4	Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku L_{dvn} (dB) (zdroj: geoportál inspire)	25



Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02
Vydání: 01

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

- BALATKA, J. a kol. (1971): „Regionální členění reliéfu ČSSR. 1: 500 000“, Brno, GGÚ ČSAV
- CULEK, M. a kol. (1996): „Biogeografické členění České republiky“, Enigma, Praha.
- DEMEK, J. a kol. (1987) : „Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny“, Academia Praha.
- CHLUPÁČ, I. a kol. (2002): Geologická minulost České republiky, Academia Praha.
- kol. (1961): Podnebí ČSSR - Tabulky. Praha, HMÚ, 379 str.+ 6 map.
- MORAVEC, J. (1994): „Fytocenologie“, Academia, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. (1998): „Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky“, Academia, Praha.
- OLMER M. a kol. (2005): Hydrogeologická rajonizace 2005 v České republice, VUV TGM Praha.
- QUITT, E. (1979): „Mezoklimatické regiony ČSR. 1:500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fyto geografické členění – In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
- VLČEK a kol. (1984): „Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže“, Academia Praha.

Internetové zdroje

AOPK ČR, Natura 2000 – cit. 4. 5. 2014. Dostupný z: <<http://www.nature.cz>>.

Mapy.cz – cit. 23. 5. 2014. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

Národní GEOportál Inspire – cit. 24. 5. 2014. Dostupný z: <<http://geoportal.gov.cz>>.

Příslušné právní normy a metodické pokyny

Informace ze sítě WWW (stránky města, MŽP, KÚ Královéhradeckého kraje, katastrálního úřadu, českého statistického úřadu a jednotlivých obcí).

PŘEHLED ZKRATEK

B(a)P	benzo(a)pyren
BP	bezpečnostní pásma
BR	biosférická rezervace
CO	oxid uhelnatý
CZT	centrální zdroj tepla
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
dB(A)	ekvivalentní hladina hluku
DUR	dokumentace k územnímu řízení
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EK	Evropská komise
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
EO	ekvivalentní obyvatel
HG	hydrogeologie/hydrogeologický
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města Náchoda
ISO	International Organization for Standardization
KHK	Královehradecký kraj
KHS	krajská hygienická stanice
KN	katastr nemovitostí
KO	komunální odpad
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	limitní hodnota (<i>angl.</i> limit value)
MO	místně obslužné komunikace
MUK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEHAP	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR
NO _x	oxidy dusíku
NRBK	nadregionální biokoridor
ObKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
OOP	orgán ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽP	ochrana životního prostředí
PHM	pohonné hmoty

PHO	pásmo hygienické ochrany
PL	Polská republika
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (<i>angl.</i> Particle Matter)
PO	ptačí oblast soustavy Natura 2000
PP	přírodní park
PPO	protipovodňová ochrana
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZKO	plán ke zlepšení kvality ovzduší
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
ř.ú.	řešené území
SEA	posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (<i>angl.</i> Strategical Environmental Assesment)
SF	strukturální fond
SO ₂	oxid siřičitý
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
SÚ	sídelní útvar
SUN	Sídlíště u nemocnice
SUR ČR	Strategie udržitelného rozvoje České republiky
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VD	vodní dílo
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
VTL	vysokotlaký plynovod
VÚC	velký územní celek
WHO	Světová zdravotnická organizace (<i>angl.</i> World Health Organisation)
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVHS/ZVS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Náchod“ na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 485/2012 Sb.

Zpracovatelem územního plánu, firmou Regio, projektový ateliér, s.r.o., bylo zadáno zpracování dokumentace vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území firmě AMEC, s.r.o. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu, požadoval posouzení vlivů Územního plánu města Náchod na životní prostředí.

Ve výše zmíněném stanovisku Krajského úřadu bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA dokumentace). Požadováno bylo rovněž předložit, pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem (HVURU).

Na základě výše uvedeného stanoviska byla vypracována dokumentace - Posouzení vlivů územního plánu Náchod na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracovaná řešitelským týmem firmy AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové. Vyhodnocení vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. bylo vypracováno autorizovanou osobu Ing. Pavlem Kolářkem, Ph.D.

Po dokončení SEA dokumentace bylo na jejím podkladě vypracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Náchod“ na udržitelný rozvoj území, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které má sloužit jako komplexní vyhodnocení vlivu pořizované územně plánovací dokumentace na celkový stav a vývoj řešeného území a jeho udržitelnost.

Pořizovatelem ÚP je město Náchod, Odbor výstavby a územního plánování. Zpracování posouzení proběhlo v dubnu a květnu 2014.

Podklady

Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh územního plánu a informace předané jeho zhotovitelem firmou Regio, projektový ateliér, s.r.o. zastoupený Ing. arch. Janou Šejvlovou a pořizovatelem MěÚ Náchod, Odborem výstavby a územního plánování. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archivu zpracovatele posouzení.

Zpracovateli byly poskytnuty následující podklady:

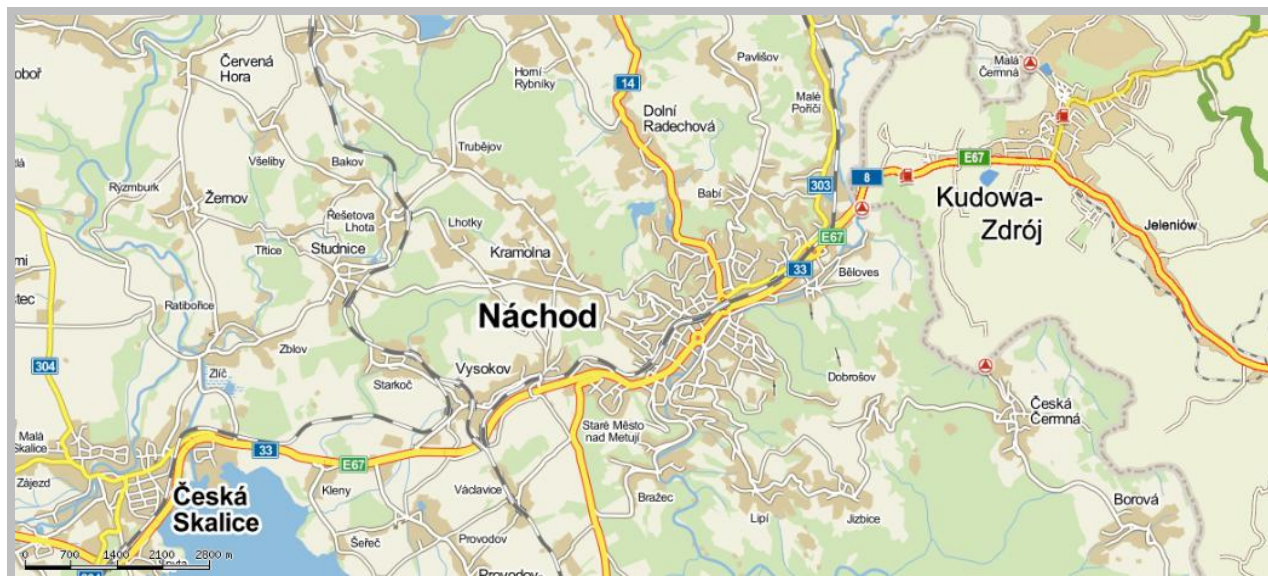
- Platný ÚPSÚ;
- Zadání ÚP Náchod;
- Koordinované stanovisko KÚ KHK;
- Textová a grafická část návrhu předkládaného územního plánu;
- Územně analytické podklady ORP Náchod, aktualizace 2012;
- Doplnující průzkumy a rozbor, 2011.

Vymezení řešeného území

Město Náchod je okresním městem v Královéhradeckém kraji na řece Metuji v blízkosti hranice s Polskem. Město Náchod je samostatná obec s rozšířenou působností s pověřeným obecním úřadem, se sídlem městského úřadu. Stavebním úřadem je Městský úřad Náchod - Stavební úřad.

Správní území města je tvořeno katastrálním územím Babí u Náchoda, Běloves, Bražec, Dobrošov, Jizbice u Náchoda, Lipí u Náchoda, Malé Poříčí, Náchod, Pavlišov, Staré Město nad Metují. Osu území tvoří řeka Metuje a silnice I/33 (resp. E 67) a I/14 procházející zastavěným územím.

Blízkost krajského města i hierarchicky srovnatelných center osídlení spoluvytváří dobré předpoklady pro rozvoj Náchoda (širší nabídka pracovních příležitostí a služeb aj.). Řešené území je výrazně exponované z hlediska mimořádných hodnot i limitů (vedení technických koridorů, záplavová území a geomorfologie terénu) i rozvojového potenciálu (rozvoj dopravních koridorů, rezidenčních i hospodářských funkcí a atraktivita z hlediska cestovního ruchu). Náchod a jeho bezprostřední okolí oplývají velkým množstvím kulturních památek i přírodních atraktivit. Významný je soubor objektů opevnění Dobrošov, Státní zámek Náchod, historické jádro města je městskou památkovou zónou. Město má potenciál rovněž v obnovení lázeňství na místě Lázní Běloves. Zároveň je město výchozím bodem pro návštěvníky okolních přírodních i kulturních atraktivit (např. Babiččino údolí, Peklo, Broumovsko atd.)



Charakter a obsah územně plánovací dokumentace a koncepční řešení územního plánu jsou blíže popsány v SEA dokumentaci, která je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na územní rozvoj.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Návrh zadání územně plánovací dokumentace byl předložen dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a požadavků § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dotčenému úřadu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí. Příslušný úřad vydal v rámci koordinovaného stanoviska k Návrhu zadání územního plánu Náchod závěr zjišťovacího řízení, jímž stanovil nutnost jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Náchod“ na životní prostředí (SEA dokumentace) bylo vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dále zde uvádíme základní závěry posouzení vlivů územního plánu Náchod na životní prostředí:

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro rekreaci. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy Natura 2000.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.

Řešený ÚP podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptýlují urbanizované území v rámci krajiny.

Návrh územního plánu Náchod je vzhledem k navrhovaným záborům nutno hodnotit významným negativním vlivem. V této souvislosti je třeba poznamenat, že největší podíl záborů připadající na vrub západnímu a jihozápadnímu sektoru města je třeba hodnotit jako výjimečně vhodné území pro lokalizaci dopravních koridorů a rozvojových ploch nadmístního významu. Z hlediska dopravního napojení rozvojových lokalit, kompaktnosti navrhovaných ploch, nelze najít vhodnější plochy pro ÚP Náchod v rámci daného území. Vymezení návrhových ploch v území je maximálně optimalizováno vzhledem ke konfiguraci terénu a návaznosti na zastavěné území a jeho funkce tak, aby zároveň byly minimalizovány dopady do zemědělského půdního fondu a možnosti jeho obhospodařování.

Zároveň je třeba uvést, že naprostá většina navrhovaných záborů již byla vymezena v platném územním plánu sídelního útvaru Náchod a k jejich záboru tedy již byl dán předběžný souhlas ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy k 100% záborům zde vyčíslené rozlohy ploch, skutečné zábory budou tudíž významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, veřejná prostranství, sport, zeleň v záplavových územích a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude významně narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Náchod nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz kapitola 6, resp. podmínky využití ploch navržené v územním plánu). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Záměry umístěné v návrhových plochách nesmí svými vlivy přesáhnout hranice ploch.

Silniční dopravní plochy vymezené v návrhu územního plánu a na ně vázané dopravní stavby odvedou dopravu ze zastavěného území města s efektem snížení hlukové i imisní zátěže a poklesu počtu dopravních nehod s účastí chodců.

Dle podmínek využití ploch, jež jsou stanoveny v návrhu územního plánu, je při zastavování všech ploch vyloučena realizace takových záměrů, které mohou být zdrojem závad nebo vlivů, zejména hygienických, technických nebo estetických, které jsou neslučitelné s pohodou prostředí odpovídající hlavnímu účelu využití a prostorovému uspořádání v ploše samotné nebo v lokalitě.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístění zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území a podmínky jejich využití vylučují ovlivnění prostředí mimo hranice vymezené plochy, a to včetně zahrnutí kumulativního působení všech umístěných záměrů. Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města a dopravního systému západní části území.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření na základě podmínek využití ploch v územním plánu stanovených. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Na závěr je třeba konstatovat, že předkládaný územní plán plní zejména úlohu koordinace a optimalizace dosavadní územně plánovací dokumentace města. Stávající ÚPD prošla celou řadou změn a v průběhu pořizování nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž obsahuje celou řadu nevhodně vymezených rozvojových ploch, ve kterých už bohužel často dochází k výstavbě nebo jsou v běhu povolení řízení. Z tohoto důvodu je už v současnosti v některých případech bezpředmětné hodnotit v rámci procesu SEA návrhové plochy, které jsou v ÚP zakotveny a kde probíhá projektová příprava výstavby nebo výstavba samotná (viz rozvojové plochy v Bražci a Starém Městě). Na druhou stranu je z územního plánu patrná velká snaha zpracovatele v maximální možné míře tento nepříznivý stav zvrátit a územní rozvoj města Náchod optimalizovat tam, kde to je vzhledem ke stavu území a probíhajícím správním řízením ještě možné, a to i na základě průběžných konzultací (s kým – možná doplnit?) a probíhajícího posouzení vlivů na životní prostředí. Zpracovatelé územního plánu se zároveň snažili do návrhu ÚP zahrnout doporučení SEA týmu. Přesto zůstává několik ploch, které by bylo dle názoru zpracovatele SEA z důvodů identifikovaných negativních vlivů na sledované cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví potřeba ještě přehodnotit na základě politického rozhodnutí (jedná se o plochy doporučené k prověření) a jejich další sledování odůvodnit.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Náchod nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného důvodu doporučuje předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch, s výjimkou plochy Z2/Sm, za následujících podmínek:

A. Akceptovatelnost jednotlivých ploch

Podmíněně akceptovatelné plochy¹

¹ Podrobné zdůvodnění navrhovaných opatření u jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6 SEA Dokumentace

Podmínka nesledovat

Z2/Sm

Podmínka prověření umísťovaných objektů pomocí studie vlivu na krajinný ráz území a prokázání, že nedojde k negativnímu ovlivnění hodnot krajinného rázu

Z5/n, P18/n, P1/n, P2/n, P3/n, Z12/br

Akceptovatelné za podmínky udělení výjimky z ochranného pásma lesa.

Z6/n, Z9/n, Z11/n, Z2-Z7/br, Z5/d, Z6/d, Z12/br, Z4/sm

Podmínka neumísťovat stavební objekty v ochranném pásmu lesa

Z26/n

Akceptovatelné za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku a znečištění ovzduší vůči přilehlé obytné zástavbě

Z14/n, Z15/n, P12/n

Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků.

Z21/n, Z23/n, Z26/n, P13/n, Z1/b, Z11/br, Z1/br, Z1/sm

Akceptovatelné za podmínky zajištění aby záměry umístěné v ploše, a to ani v součtu všech záměrů v ploše samotné a okolních souvisejících plochách výroby resp. dopravy (železniční trať) nezpůsobovaly nadlimitní vlivy z hlediska hlukové zátěže a znečištění ovzduší vůči přilehlé obytné zástavbě.

Z1/b, Z11/br

Akceptovatelné za podmínky maximálního zachování vzrostlých stromů na pozemku.

Z4/sm

Plocha je akceptovatelná za podmínky, že v ní nebudou umístěny objekty omezující rozsah záplavy.

Z8/b, Z9/b

Plocha je akceptovatelná za podmínky nezasahování do lesních lemů a bez oplocení

Z12/br

Podmíněně akceptovatelné za podmínky zachování prostupnosti krajiny a nedotčenosti lesních lemů.

Z1/br, Z1/Sm

Plocha je podmíněně akceptovatelná pro zemědělskou výrobu s výjimkou velkokapacitního intenzivního chovu hospodářských zvířat.

Z2/mp

Akceptovatelné za podmínky realizace izolační zeleně vůči obytné zástavbě.

Z3/mp

Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí podrobné hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a rovněž je třeba učinit technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a protihluková opatření dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny.

ZdK2, ZdK3, ZdK4, ZdK5

Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí hlukové studie.

ZdK6

Ostatní plochy neuvedené v části A jsou akceptovatelné bez podmínek

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

1. Dopravní napojení plochy Z9/b s ulicí U Lomu předpokládá nutnost kácení dřevin. Z hlediska rozsahu kácení dřevin proto doporučujeme jej omezit na nezbytně nutnou míru.

2. V rámci komunikačního napojení na volné území uvnitř plochy Z9/b obdobně minimalizovat zásahy do stávajícího pásu lesa (a okraje lesoparku) severně od cesty (ulice U Lomu), který od severu k EVL přiléhá.
3. Nezasahovat do skupiny dřevin s buky ve svahu podél jižního okraje cesty (ulice U Lomu).
4. Tyto zásahy provádět mimo vegetační období.
5. Z obecných doporučení je potřeba zdůraznit nutnost minimalizace zásahů do území soustavy Natura 2000 v rámci realizace předmětných záměrů. Jedná se zejména o minimalizaci rozsahu kácení dřevin, omezení zbytečných pojezdů v lokalitách a eliminaci znečištění půdy a vodního prostředí chemikáliemi. Z hlediska časového je pak vhodné stavební práce, zahrnující i kácení dřevin, realizovat mimo vegetační období.
6. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
7. Současně s umístováním záměrů do ploch s funkčním využitím výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou.
8. Nově vymezené lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost ČOV nebyla ovlivněna.
9. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.
10. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepříměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

C. Ostatní doporučení

1. Plochy, které z důvodů identifikovaných rozporů s principy ochrany životního prostředí doporučujeme nesledovat, resp. odůvodnit jinými převažujícími zájmy vymezení následujících ploch, nemá charakteru podmínky

Další sledování ploch zvážit, resp. odůvodnit z hlediska sociálního či ekonomického pilíře udržitelného rozvoje resp. stávajícího stavu v území a pokročilosti výstavby a vyvážení negativ vůči pilíři environmentálnímu.

Z23/n, Z26/n, Z12/br

2. Realizovat dosud nefunkční vymezené skladebné prvky ÚSES.
3. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
4. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. habr, jeřáb, kalina).
5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí pokud nebrání protipovodňové ochraně.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI SOUSTAVY NATURA 2000

Řešení územního plánu tak, jak je navrženo, nebude mít významné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000. Podrobné vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 je uvedeno v příloze 1 dokumentace SEA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - OOP, ve svém vyjádření k návrhu zadání ÚP ze dne 7. 6. 2013 (č.j.: 10789/ZP/2013) nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, a to na EVL Březinka (CZ0520178), EVL Pevnost Dobrošov (CZ0523680) a EVL Peklo (CZ0524047). Z toho důvodu bylo jako součást SEA zpracováno Hodnocení ÚP dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předmětem hodnocení zpracovaného ve smyslu §45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění byla koncepce - „Územní plán Náchod“. Koncepce je zpracována invariantně.

Cílem hodnocení bylo zjistit, má-li předmětná koncepce významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost území soustavy Natura 2000, tj. na evropsky významné lokality Březinka (CZ0520178), Pevnost Dobrošov (CZ0523680) a Peklo (CZ0524047)..

V souhrnu lze konstatovat, že hodnocená koncepce s výjimkou dvou rozvojových ploch a vymezení cyklotrasy (ve stopě stávající cesty) svými návrhovými plochami do území soustavy Natura 2000 nezasahuje. Zcela dominantní podíl vymezených rozvojových ploch je soustředěn do prostorů přiléhajících k urbanizovanému území města, či doplňující volné enklávy v jeho návaznosti. Obdobně je tomu tak u vymezení rozvojových ploch v rámci místních částí, umístovaných rovněž ve vazbě na zastavěné území. U jedné rozvojové plochy (plocha Z9/b byl **vliv vyhodnocen jako málo významný, oscilující mezi nulovým až potenciálně mírně negativním vlivem (0 až -1), u ostatních rozvojových ploch pak byl vyhodnocen vliv jako nulový (0)** na předmětné EVL resp. na jejich předměty ochrany.

V rámci hodnocení byla formulována opatření k eliminaci příp. negativních vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

Předmětné hodnocení tak dospělo k závěru, že předložená koncepce nemůže mít potenciálně významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území bylo provedeno podle vybraných sledovaných jevů uvedených v § 4 odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění. Ke zpracování této kapitoly bylo využito ÚAP ORP Náchod (aktualizace 2012), doplňujících průzkumů a rozborů (Regio, projektový ateliér s.r.o., 2011) a analytické části dokumentace SEA.

C.I. Horninové prostředí a geologie

V oblasti Náchoda se vyskytují permské sedimenty ze spodních částí trutnovského souvrství, tj. především slepence, brekcie a pouze podřadně pískovce s vložkami aleuropelitů, u nichž převládá úklon vrstev 5 – 10° k S až SZ. Na podloží horniny permu potom víceméně souvisle, ale převážně v malých mocnostech do několika m, nasedají zeminy kvartérního pokryvu. Jsou to převážně koluviální materiály a na úpatí svahů mocnější akumulace svahových sutí. Charakter kvartérních uloženin odpovídá produktům větrání skalního podkladu. Sutě jsou jílovité – kamenité, koluvia jsou jílovité – písčité až písčité – jílovité a směrem nahoru přecházejí do půdního profilu. V údolních nivách řek Radechovky a Metuje jsou vyvinuty deluviofluviální a fluviální náplavy ve značných mocnostech i nad 10 m.

CHLÚ a dobývací prostory

V řešeném území se dle údajů ČGS nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Sesuvná území

V řešeném území jsou evidovaná četná místa aktivních a potenciálních sesuvů (bodové a plošné): geologických rizik se v řešeném území vyskytuje celkem 7 sesuvů aktivních (1 plošný v Bražci a 6 bodových - z toho 5 v Náchodě a 1 v Bražci) a 16 sesuvů potenciálních plošných (3 v Bražci a 13 v Náchodě). V Bělovsi je evidováno poddolované území (pozůstatek těžby rud) bodového typu a ojedinelého rozsahu (evidence r. 1983, klíč 3616).

Tab. 1 Aktivní a potenciální sesuvy v řešeném území

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Stav	Sanace	Datum dokumentace	Revize
5144	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5145	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5146	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5147	Pavlišov	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5148	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5149	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5160	Náchod	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1983
5161	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5162	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5163	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5168	Náchod	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1983
5169	Náchod	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1983
5199	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

5200	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5201	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5202	Náchod	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1983
5203	Staré Město n. M.	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	2006
5204	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5205	Lipí	sesuv, plošný	potenciální	potůčky	nesanováno	1963	1983
5206	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5207	Náchod	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5208	Bražec	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1983
5210	Bražec	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1983
5223	Bražec	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1984
5224	Bražec	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1984
5225	Bražec	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1984

Radonový index

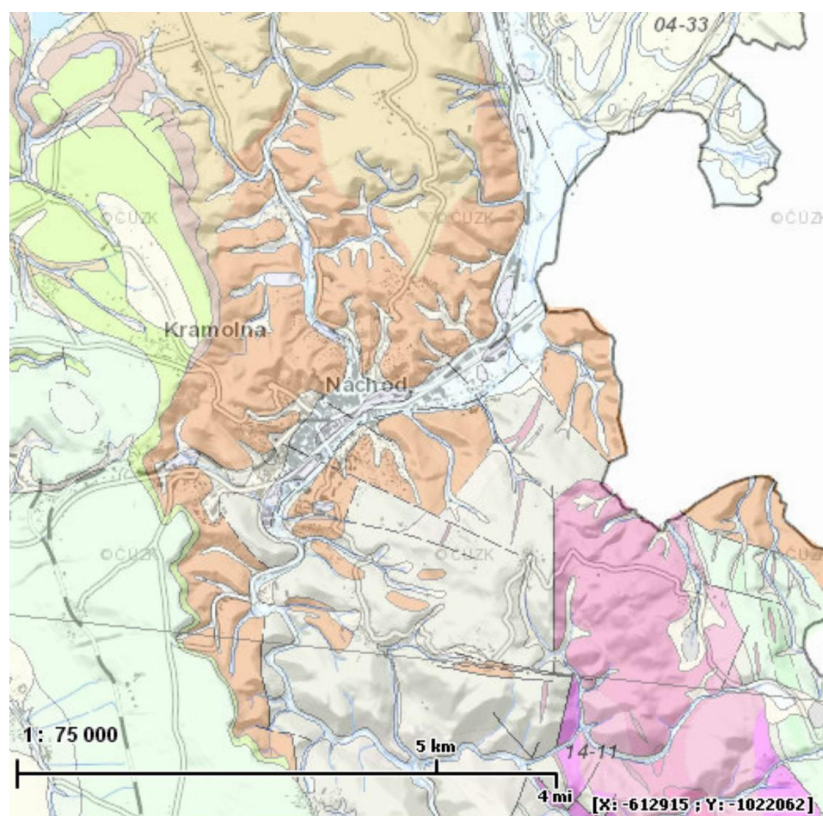
Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v oblasti s přechodným (nivy Metuje a dalších toků vč. centra města), středním (většina ř.ú.) a vysokým (okolí Dobrošova) radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Staré ekologické zátěže a brownfields

Podle Systému evidence starých ekologických zátěží a mapování skládek ČGS (zdroj: CENIA) se v řešeném území nacházejí 2 evidovaná kontaminovaná místa - plocha ČEZ Distribuce a.s. v k.ú. Babí u Náchoda a skládka u nemocnice v k.ú. Staré Město nad Metují. V ÚAP byly jako staré zátěže a kontaminované plochy označeny 4 lokality (skládka u nemocnice v k.ú. Staré Město nad Metují, skládka Jizbice v k.ú. Jizbice u Náchoda, ČEZ Distribuce a.s. v k.ú. Babí u Náchoda a lázeňské místo řeka Metuje v k.ú. Běloves). Jelikož mapování skládek a ekologických zátěží proběhlo před několika lety, některé evidované lokality již dnes nemusí vykazovat charakter ekologické zátěže.

Několik lokalit v rámci řešeného území bylo v době zpracování ÚP hodnoceno jako nevhodně využitě, popř. s dílčím charakterem tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí). Jde např. o:

- Areál bývalé Tepny v centru města. ÚP v této lokalitě vymezuje tři přestavbové plochy (P1/n, P3/n, P4/n) zařazené do *Plochy smíšené obytné – městské – SM* a jednu přestavbovou plochu P2/n zařazenou do *Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – ZV*.
- Část drážních ploch u nádraží ČD. ÚP část této plochy vymezuje jako přestavbovou plochu pro parkování P5/n (*Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS1*) a plošně významnější část jako přestavbovou plochu pro rozvoj výroby P6/n (*Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL*) s přímou návazností na železniční dopravu.
- Nevyužitý a chátrající objekt vč. zpevněných ploch v Tkalcovské ulici. ÚP v této lokalitě vymezuje přestavbovou lokalitu P7/n zařazenou do *Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – ZV*.
- Areál výkupny druhotných surovin v Palachově ulici. ÚP tento areál vymezuje jako přestavbovou plochu pro P9/n funkčně zařazenou do *Plochy smíšené obytné – městské – SM*.
- Chátrající a nevyužívaný areál lázní Běloves. V ÚP je stabilizován ve funkci OL (*Plochy občanského vybavení – lázeňství*), která umožňuje žádoucí flexibilní využití.
- Zbořeniště objektu dříve patřícího k lázním u bývalého lomu. ÚP tuto plochu nacházející se v Přírodní památce Březinka vymezil jako přestavbovou plochu P1/b zařazenou do *Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP*.


Legenda

307	písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky)
315	pískovce křemenné, jílovité, glaukonitické
323	dolomitické pískovce, arkózy, arkózovité pískovce, místy i slepence s hlízkami a polohami dolomitu, polohy prachovojílovitých pískovců
327	červenohnědé pískovce ve svrchní části vápnité, místy arkózovité pískovce s polohami aleuropelitů
329	slepence až brekciovité slepence
879	metadropa až fylit
1503	granodiorit

Obr. 2 Geologická stavba území (Česká geologická služba, GeoČR 1 : 50 000)

Komentář:

V řešeném území se nenacházejí žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Na území města nejsou využitelné přírodní zdroje (nerostné bohatství). Z hlediska geologických poměrů je nejvýznamnějším faktorem ovlivňujícím urbanistickou koncepci ÚP Náchod především reliéf a geomorfologické poměry a s tím související častý výskyt potenciálně sesuvných území. Návrh územního plánu nenavrhuje zastavitelné plochy do potenciálně sesuvných území. Pozitivním vlivem z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje bude především využití ploch stávajících nevyužívaných výrobních a zemědělských areálů, a tím i vyřešení některých ekologických zátěží.

C.II. Vodní režim

Klimatické charakteristiky

Širší zájmová oblast představuje z klimatického hlediska velice pestrý a složitý útvar. Klima je lokálně ovlivňováno reliéfem terénu, využíváním terénu (pole versus porosty), méně se uplatňují vlivy zástavby. Různorodý reliéf (tvar, sklon a orientace ke světové straně) i aktivní povrch vedou k vytváření místních rozdílů v mezoklimatických poměrech.

Zájmové území leží podle klasifikace Klimatické oblasti Quitt 1971 v mírně teplé oblasti. Severní část území náleží do rajónu MT7, zbytek území do MT2, okrajově i do MT3. Rámcové klimatické charakteristiky těchto rajónů jsou uvedeny v následující tabulce. Území leží ve vlhkém vrchovinném okrsku.

Tab.: Charakteristika klimatických oblastí (Quitt 1977)

Číslo oblasti	MT7	MT5	MT3
Počet letních dnů	30 až 40	30 až 40	20 až 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 -160	140 až 160	120 až 140
Počet mrazových dnů	110 -130	130 až 140	130 až 160
Počet ledových dnů	40 až 50	40 až 50	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-4 až -5	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	16 až 17	16 až 17	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7	6 až 7	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8	6 až 7	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120	100-120	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450	350-450	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300	250-300	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80	60 až 100	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 -150	120 až 150	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50	40 až 50	40 až 50

MT 7 – normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchý s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT 2 – krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálním trváním sněhové pokrývky.

MT 3 – krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Zájmové území náleží do úmoří Severního moře, hlavního povodí řeky Labe ústředním recipientem území je řeka Metuje a následující vodní toky:

- Potok Brlenka
- Radechovka
- Olešenka
- Brodek
- Bavorův potok
- Střela

V řešeném území se nacházejí dvě významnější vodní plochy resp. soustavy vodních ploch, odkaliště Dolní Radechov a soustava rybníků Homolka I. a II. a Podborný v k.ú. Horní Poříčí a Náchod.

Podzemní voda, vodní zdroje

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 515 - Podkrkonošská pánev, což je struktura s velmi nepravidelným zvodněním s velkým množstvím vzájemně izolovaných zvodní vyvinutých řek jak v nezpevněných čtvrtohorních uloženinách, tak ve vlastním skalním podkladu. Hlavním kolektorem je puklinové pásmo připovrchového rozpojení horniny s aktivním dosahem generelně do mocnosti 30 až 150 metrů.

Posuzované území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani do citlivé či zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb.

V řešeném území se nachází bohatý zdrojový potenciál pitné vody a přírodních léčivých zdrojů hydrogeologického rájónu Polické pánve. Ochrana podzemních vodních zdrojů a přírodních léčivých zdrojů je zabezpečena vyhlášením rozsáhlých ochranných pásem I. a II. stupně. Výše zmíněná ochranná pásma ÚP respektuje.

Přírodní léčivé zdroje (minerální vody)

V území řešeném návrhem územního plánu se nacházejí rozsáhlá ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves.

Záplavová území

V roce 2002 bylo stanoveno záplavové území Q_{100} pro řeku Metuji (referátem životního prostředí Okresního úřadu Náchod, dne 12. srpna 2002 pod č.j. 387/02/ŽP-Ve-V2) v prostoru města Náchod. V současné době probíhá projednávání aktualizace záplavového území řeky Metuje vč. vymezení aktivní zóny záplavového území (v gesci Krajského úřadu Královéhradeckého kraje).

Záplavové území řeky Metuje zasahuje významnou, především pravobřežní část urbanizovaného území města. V dosahu Q_{100} (s hodnotou $146 \text{ m}^3/\text{s}$ u Pivovarského jezu v Náchodě) se na správním území Náchod nachází 240 obytných budov, 5 průmyslových objektů, 1 zemědělský objekt, 1 sportovní stadion, 1 ČOV a 1 železniční stanice. Průtočná kapacita koryta Metuje (dle úprav z let 1916 - 1939) se pohybuje od cca $98 \text{ m}^3/\text{s}$ na úseku Malé Poříčí - Běloves, po $120 \text{ m}^3/\text{s}$ v Bražci, $160 \text{ m}^3/\text{s}$ v Náchodě a $162 \text{ m}^3/\text{s}$ v Bělovsi. Kapacita převážně zatrubněného koryta Radechovky, coby nejvýznamnějšího pravostranného přítoku Metuje na území vnitřního města, činí $23 \text{ m}^3/\text{s}$. Povodňovou situaci na Metuji může významně ovlivnit i levostranný přítok Střela ústící u Bělovsi. Pro průběh povodňových stavů na Metuji je klíčová manipulace se 3 pohyblivými jezy - Běloveským, pivovarským a jezem u zimního stadionu. Při vyhlášení III. stupně povodňové aktivity - ohrožení ($49,6 \text{ m}^3/\text{s}$ a výšce hladiny 150 cm) musí být jejich průtočný profil zcela vyhrazen.

U ostatních vodních toků v zájmovém území záplavová území nejsou stanovena, přesto na nich může dojít k významným povodňovým stavům (jako např. na částečně zatrubněné bezejmenné vodoteči od Jiráskovy chaty 17. 7. 1982, kdy došlo ke kombinaci povodně s výrazným erozním smyvem půdy kvůli nesprávnému způsobu hospodaření).

Na Metuji a jejích přítocích v řešeném území jsou problematické zejména letní povodně z dlouhodobějších regionálních srážek zasahujících větší část povodí (největší byly zaznamenány 06/1979 a 07/1997). Průběh povodňové vlny na Metuji bývá spíše pomalejší a většinou dobře odhadnutelný. Povodně z krátkodobějších lokálních srážek ohrožují zejména menší toky.

V současné době je známo pouze plánované využití ploch, bez přesnější specifikace jednotlivých záměrů.

Změna hydrogeologických podmínek v oblasti může nastat při:

- Změně hydrologických poměrů;
- Při výstavbě čerpacích či zasakovacích vrtů (studny);
- Při zásahu do horninových vrstev, které jsou kolektorem podzemních vod, např.:
 - odtěžením / skryvkou kolektoru v celé jeho mocnost;
 - výstavbou takových podzemních objektů, které by tvořily hradbu ve směru proudění podzemní vody.

Změna hydrologických podmínek v oblasti, která vyvolá i změnu hydrogeologických podmínek, může nastat při:

- Změně infiltračních podmínek jako je např. odvod dešťových vod do kanalizačního řádu, výstavba rozsáhlých zpevněných ploch;
- Změně kvalitativních parametrů vod povrchového odtoku (např. Při používání chemického posypu či soli při zimní údržbě silnic);
- Dotaci povrchových vod antropogenně ovlivněnými vodami, jako je např. vypouštění odpadních vod do vod povrchových;

- Vytváření kořenových čistíren odpadních vod.

Návrh územního plánu bude znamenat významné zvýšení podílu zpevněných ploch a rozsáhlé stavební aktivity v delším časovém horizontu. Ty by ve výsledku mohly výrazně změnit současný poměr nezastavěných a volných ploch. Zastavování návrhových ploch by mělo být realizováno s ohledem na co největší míru zachování současných hydrologických poměrů v území.

Zejména velké rozvojové zóny doporučujeme podmínit zpracováním hydrologické studie souvisejícího území a na jejím základě stanovit maximální podíly zpevněných ploch a způsob hospodaření především s dešťovými vodami. Cílem je v maximální míře zadržet extrémní stavy např. v podobě přívalových dešťů a zároveň i neomezovat dotaci podzemních vod.

Komentář:

Při zastavování ploch situovaných v záplavovém území je třeba uplatnit podmínky a opatření, jež vyplynula ze SEA.

V rámci projektové přípravy dopravní infrastruktury zasahující do záplavových území vodních toků je třeba zpracovat hydrotechnické posouzení dotčeného území včetně souvisejících ploch vymezených v záplavovém území a stanovit přesné podmínky odvádění dešťových vod např. pomocí systémů retence resp. zasakování, navrhnout případnou protipovodňovou ochranu resp. přehodnotit rozsah záplavového území.

Veškeré výhledové navrhované plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány oddílným systémem kanalizace, napojeným na stávající jednotnou nebo oddílnou kanalizaci.

Dešťové vody ze zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou, pokud to geologické poměry umožní, řešeny zasakováním nebo zdrženy a napojeny samostatně do vodotečí, na dešťové kanalizace, nebo na stoky jednotného systému. Pro návrh dešťové kanalizace v zastavitelných plochách a plochách přestaveb bude platit podmínka řešit hospodaření s dešťovými vodami.

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro již realizovaná protipovodňová opatření – MPO3 Metuje.

V tomto ohledu jsou principy udržitelného rozvoje územním plánem Náchod podmíněně respektovány.

C.III. Hygiena životního prostředí

Kvalita životního prostředí významně ovlivňuje zdraví člověka a celé populace. Podle odhadu Světové zdravotnické organizace způsobuje znečištění životního prostředí v Evropském regionu až 19 % onemocnění; pouze v důsledku znečištění ovzduší polévatým prachem v Evropě zemře předčasně asi 280 tisíc lidí. Nejvýznamnějšími zdravotními důsledky expozice znečištěnému životnímu prostředí jsou respirační a gastrointestinální onemocnění, alergie, kardiovaskulární a metabolická onemocnění, vývojové a reprodukční poruchy, a také nádorová onemocnění. Pomocí cílených opatření je možné rizika ze životního prostředí snižovat a tak zmírnit či vyloučit zdravotní dopady.

Kvalita ovzduší

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím je větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Zesílení nepříznivých klimatických událostí může být způsobeno rovněž v souvislosti s geomorfologickými podmínkami a silně inverzním charakterem reliéfu.

Vertikální členitost terénu města komplikuje optimální rozptyl nečistot v ovzduší. Některé lokality v rámci města náležejí k územím se značně omezenými, místy až kritickými přirozenými ventilačními schopnostmi. K rozptylově nejvíc problematickým oblastem patří údolí Metuje v místních částech Bražec, Staré Město nad Metují a U Metuje. Terénní podmínky města jsou příznivé pro vznik místní cirkulace vzduchu s inverzním a smogovým charakterem. Negativně je emisemi ovlivněno 70 – 80 % území města.

Město Náchod se nachází v oblasti podhůří Orlických hor, jedná se o mírně znečištěnou oblast. Nejhorších hodnot dle dostupných měření dosahují imise benzo(a)pyrenu, u něhož byl v uplynulých letech překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace. rámci roku mohou být překračovány také limity pro krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého a imise prachu. Výskyt poletavých prachových částic je lokálně zvýšen především v centru města a v blízkosti silničního průtahu.

Město Náchod je zásobeno elektrickou energií a plynofikováno, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného dokumentu, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO₂, tuhými látkami frakce PM₁₀ (resp. PM_{2,5}) benzenem a benzo(a)pyrenem. V nejbližším okolí komunikací s vysokou intenzitou dopravy, tj. zejména I/33 a I/14, můžeme předpokládat možnost překračování krátkodobých imisních limitů u NO₂, PM₁₀ a imisních limitů pro benzo(a)pyren. Řešené území se nachází v území, kde významnou roli hraje inverzní charakter reliéfu.

Stávající imisní zatížení v lokalitě je z hlediska krátkodobých koncentrací PM₁₀, NO₂ a benzo(a)pyrenu významné. V některých lokalitách dochází krátkodobě k překračování imisních limitů - jedná se především o centrum města.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší je nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší na území města provoz motorových vozidel na hlavních komunikacích. Emitovanými škodlivinami jsou obvyklé plynné škodliviny (NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren, atd.) a prach. Provoz na přilehlých komunikacích, a tedy i produkci škodlivin z těchto silnic vyšších tříd, prakticky nelze ze strany města ovlivnit. Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost především snižování prašnosti (např. pravidelným čištěním komunikací, zajištěním další výsadby izolační zeleně a její následné údržby, apod.).

Společnost Ekotoxa s.r.o. zpracovala pro Královéhradecký kraj Aktualizaci programu ke zlepšení kvality ovzduší v roce 2012 a mezi 15 největších znečišťovatelů Královéhradeckého kraje zařadila firmu KA Contracting ČR s.r.o. – Provoz Teplárna Náchod. Dle tohoto dokumentu je v období 2012 – 2015 plánována výstavba nového spalovacího zdroje na biomasu, který nahradí stávající spalovací zařízení na uhlí.

Snížení imisního zatížení a také snížení hladiny hluku v zastavěném území automobilovou dopravou navrhuje ÚP, v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, řešit obchvatem silnice I/33. Pro umístění obchvatu silnice I/33 ÚP vymezuje koridor ZDk1a. V rámci následných podrobnějších dokumentací obchvatu silnice I/33 bude řešena realizace protihlukových opatření apod. Obchvat silnice I/33 pouze převede imisní zatížení a hladinu hluku z tranzitní dopravy mimo zastavěné území

Komentář:

Návrh územního plánu predisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě lehké výroby a drobné komerce, která by však neměla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Návrh územního plánu vymezuje plochu pro budoucí truckcentrum nadmístního významu, která je umístěna v přímé návaznosti na dopravní koridory a neměla by být zdrojem vyvolané dopravy a zvýšení imisního znečištění v rezidenčních částech města.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií. Při umísťování výrobních ploch do navrhovaných výrobních ploch je třeba zvolit takový typ činností, jež nebudou významným zdrojem emisí vůči rezidenčním částem města, ať už z vlastní technologie výroby nebo vyvolanou dopravou.

Královéhradecký kraj zpracoval Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší. Tento program je potřeba respektovat a v následných krocích konfrontovat dopady jednotlivých záměrů na imisní event. i hlukovou situaci v daném území.

Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města a řešení dopravní infrastruktury v jeho jižním sektoru tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zatížení rezidenčních území tranzitní a nákladní dopravou a aby zdroje vyvolané dopravy byly umístěny v návaznosti na kapacitní dopravní koridory. Důležité je zajistit etapizaci výstavby tak, aby před zastavováním rozvojových ploch byla realizována související dopravní infrastruktura v celém rozsahu tak, jak je v územním plánu navržena.

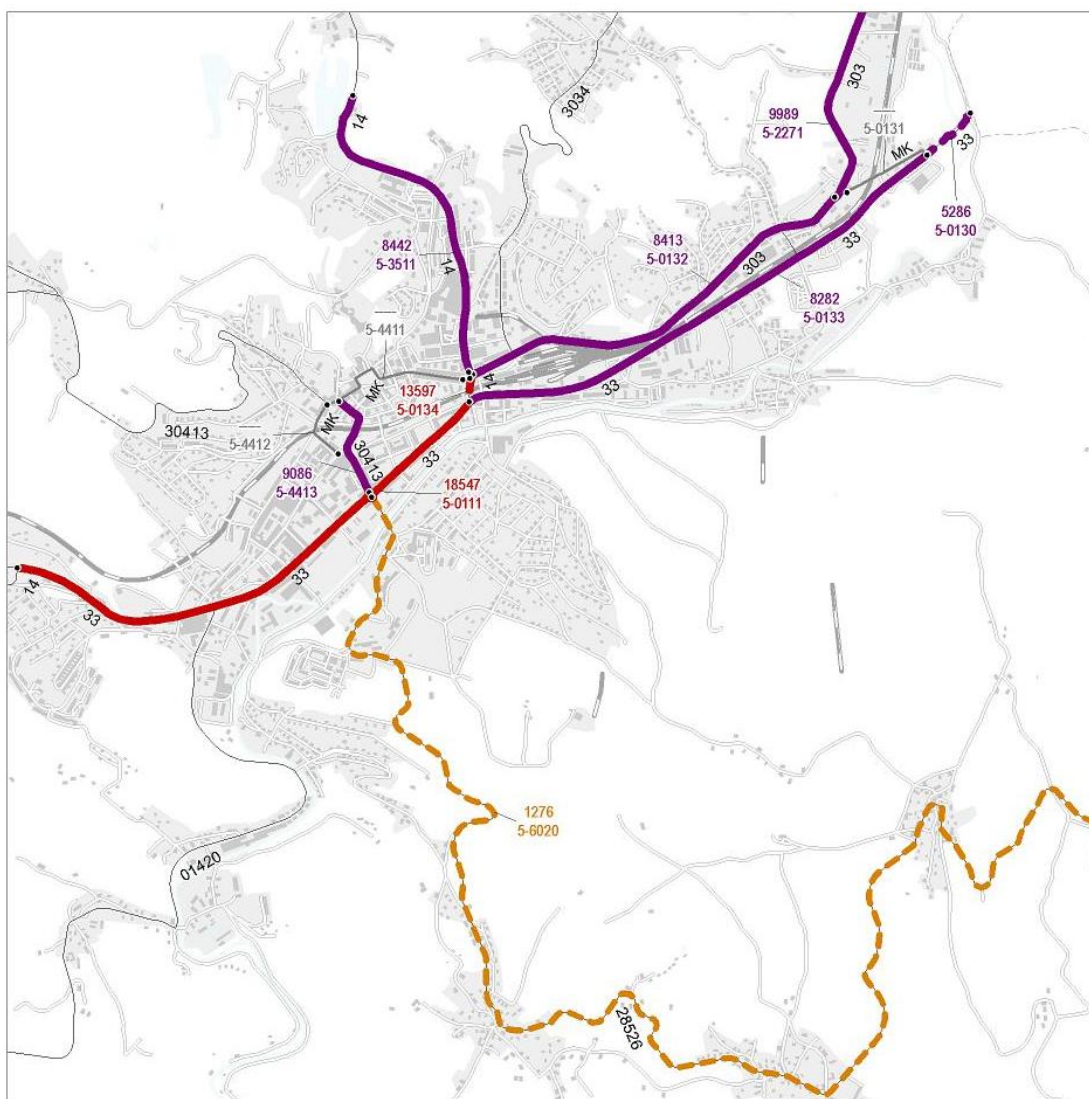
Nárůst automobilizace jako nepříznivý trend ve vývoji životního prostředí prakticky nelze ze strany města nijak ovlivnit. Lze však konstatovat, že návrh ÚP Náchod se snaží předcházet nepříznivým důsledkům tohoto trendu především zásadním koncepčním řešením dopravní infrastruktury a umístěním výrobních funkcí území v návaznosti na možnosti dopravní obsluhy bez významnějšího zatížení přilehlých území. Návrh územního plánu Náchod je koncipován tak, aby byl sledován cíl vymístit dominantní zdroj znečištění

v podobě tranzitní a nákladní dopravy mimo nejhustěji obydlené území tak, aby byla zároveň zajištěna funkčnost dopravního systému a umožněn další rozvoj území.

Hluk

Jedním z negativních důsledků rostoucí životní úrovně i změny životního stylu je zvyšování podílu hluku, které se významně podílí na zhoršování životního prostředí obyvatelstva. Zvyšování hladiny hluku ve venkovním prostoru má neustále rostoucí tendenci především vlivem nárůstu automobilové dopravy.

Rozhodujícími zdroji hluku je doprava, výroba a energetika. Zatímco hluk z výroby se převážně omezuje na pracoviště s minimálními dosahy do okolí, hluk z dopravy prostupuje celým územím města.



Obr. 3 Sčítání dopravy v roce 2010

Obce ORP Náchod jsou zatíženy zejména hlukem z dopravy – nejvíce samotné město Náchod, jehož středem prochází silnice I/33 a I/14, významná je rovněž silnice II/303 spojující Náchodsko s Broumovským výběžkem. Dle strategické hlukové mapy zpracované Ministerstvem zdravotnictví pro úseky silnic v Královéhradeckém kraji, kde projede více než 6 milionů vozidel ročně, je v centru překračována přípustná hladina pro obytné prostředí a ukazatel L_{dvn} dosahuje i hodnot 60/70 dB. Hlukovou zátěž představuje i železniční doprava.

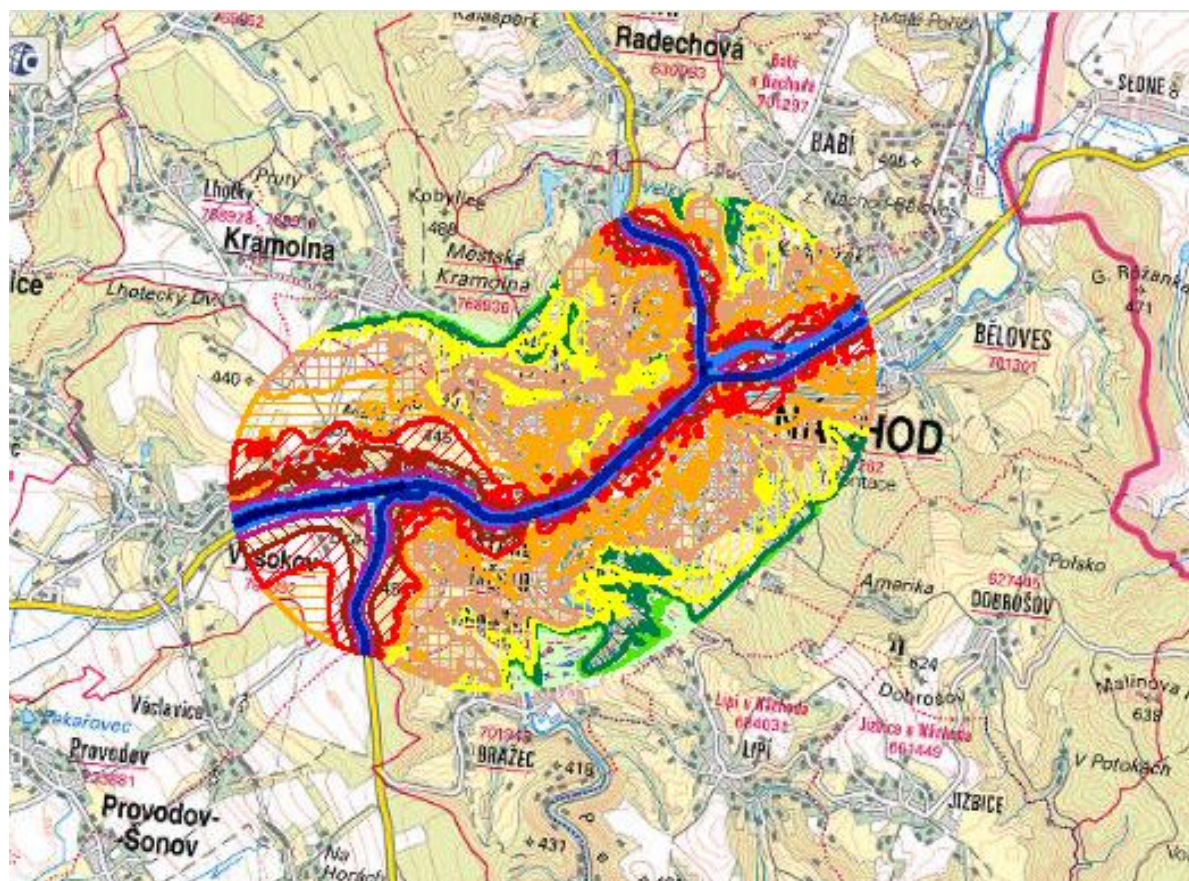
Z hlediska hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů nejsou na území města Náchoda zastoupeny provozy nebo jednotlivá zařízení, jejichž provozování tvoří významné a trvalé stacionární zdroje hluku pro chráněný venkovní prostor. Vlivy existujících stacionárních zdrojů hluku (např. průmysl, výroba) jsou z hlediska územního dosahu i působení obvykle nepodstatné, většinou pouze lokálního významu.

Podél nejzatíženějších dopravních tras a jejich křižovatek (silnice I třídy) dosahují hlukové hladiny 70 - 80 dB v denních hodinách. Přitom přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dána součtem základní hladiny $A = 50$ dB a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce -10 dB.

Pro dokladování stávajícího stavu celoplošné hlukové zátěže venkovního prostoru území Náchoda z pozemní silniční dopravy byla vypracována Strategická hluková mapa silniční, která dokumentuje hluk z provozu po silnici I/33 a I/14. Zpracované výstupy jsou podkladovým souborem pro tvorbu územně plánovací dokumentace.

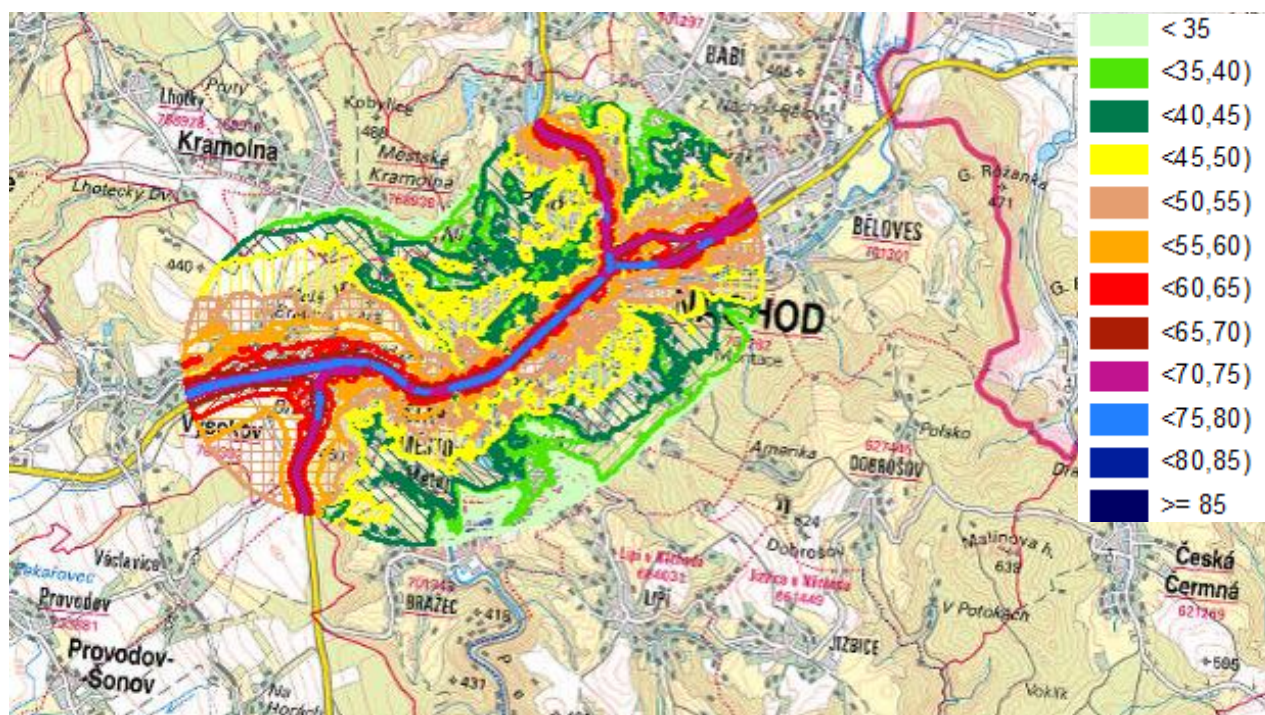
Nejvyšší ekvivalentní hladiny hluku se nacházejí v bezprostřední blízkosti dopravních komunikací, což je i v současnosti dominantní zdroj hluku v oblasti Náchoda. Nejvýznamnějším zdrojem hluku z dopravy je potom průtah silnic I. třídy zastavěným územím města a provoz po železniční trati. Podél těchto komunikací místně dochází k překračování hlukových limitů.

Dle Strategických hlukových map, zpracovaných Ministerstvem zdravotnictví, je hlukem překračujícím mezní hodnotu ovlivněno v Náchodě v případě hlukového ukazatele L_{dvn} 1 456 obyvatel (hluk překračující hladinu 75 dB) a v případě hlukového ukazatele L_n 2679 (hluk překračující hladinu 60 dB).



Obr. 4 Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku L_{dvn} (dB)¹ (zdroj: geoportál inspire)

¹ Ukazatel L_{dvn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 decibelů pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provoz (tzv. integrovaná zařízení). Ukazatel L_n je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení.



Obr. 5 Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku L_n (dB)¹ (zdroj: geoportál inspire)

Předkládaný územní plán na tento nepříznivý stav reaguje vhodným návrhem ploch s možností hlukového zatížení resp. emisí hluku vůči sousedícím plochám. Návrh možných zdrojů hluku v podobě ploch výroby je soustředěn do blízkosti dopravních koridorů či jiných hlukově již zatížených území, v dostatečné vzdálenosti od rezidenčních ploch, resp. jsou navrženy takové podmínky využití území, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění obytných území.

Vzhledem k tomu, že největší vlivy na obyvatelstvo má hlavní komunikační síť v zastavěném území města s řadou dopravních závad, navrhuje předkládaný územní plán řadu opatření v podobě vymezených veřejných prostranství a odlehčovacích komunikací a především dlouhodobě sledovaného obchvatu Náchoda, jehož realizace je pro zlepšení hlukové situace v území a její další udržitelnost zcela klíčová.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Komentář:

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Záměry umístěné v návrhových plochách nesmí svými vlivy přesáhnout hranice ploch.

Návrh územního plánu je navržen tak, aby jako celek nezpůsobil další zatížení obyvatel města dopravou a aby zároveň přispěl ke snížení hlukové a imisní zátěže prostřednictvím odvedení dopravy mimo rezidenční části města – návrhové plochy bydlení jsou umísťovány v území, kde nebudou zasaženy hlukem z dopravy resp. přilehlých výrobních ploch, anebo jsou pomocí územně plánovacích prostředků učiněna opatření k zamezení vlivu dopravních koridorů na chráněné objekty prostřednictvím nastavení podmínek využití ploch a vhodnou zonací jednotlivých funkcí v území s využitím bariérového efektu smíšených a komerčních ploch vůči plochám s možností umístění chráněných prostor. Nově vymezené dopravní koridory a řešení stávající dopravy ve městě je navrženo tak, aby umožnilo v maximální míře odlehčit zastavěným územím města před externalitami způsobenými především tranzitní a nákladní

¹ Ukazatel L_{dn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 decibelů pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provozy (tzv. integrovaná zařízení). Ukazatel L_n je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení.

dopravou. Významně pozitivním vlivem z tohoto pohledu bude především vybudování obchvatu města a související dopravní infrastruktury, přímé napojení rozvojových ploch na sběrné komunikace a dopravní síť vyššího řádu stejně jako dopravní úpravy v centru města.

Důležitou podmínkou pro realizaci výrobních ploch je zejména vybudování související dopravní infrastruktury v celém rozsahu současně se zastavováním ploch tak, aby bylo zamezeno průjezdu vyvolané dopravy přes rezidenční území města.

Zásobování vodou a odkanalizování

V předkládaném územním plánu je navrženo posílení zásobování pitnou vodou v souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami zajištěné z více zdrojů a rovněž hájení koridorů pro vedení vodovodních řadů. Všechna tato opatření mají technický charakter, bez významných vlivů na životní prostředí, kapacitní zásobování kvalitní pitnou vodou má pozitivní vliv na veřejné zdraví.

V současné době je zajištěna dostatečná kapacita ČOV i pro očekávaný rozvoj města a blízkého okolí a čistírna odpadních vod splňuje podmínky české i evropské legislativy. Smyslem investic do kanalizace je připojování nových lokalit a minimalizace vypouštění odpadních vod do recipientů ze stávající sítě, tj. znečištění dosud přepadající do toků bude zachyceno v nových retenčních nádržích a transportováno a čištěno na ČOV, proto musí být tyto investice realizovány s vědomím vazby kanalizace na ČOV.

Komentář:

Řešené území disponuje dostatečnými zdroji i kapacitami technických sítí pro územním plánem navrhovaný rozvoj.

Veřejné zdraví

Hlavní škodlivý vliv v území má automobilová doprava, z hlediska zdravotních rizik působí hluk z provozu motorových vozidel a znečišťování ovzduší jako důsledek emisí výfukových plynů.

K hlavním škodlivinám, emitovaným automobilovým provozem do vnějšího ovzduší patří:

- Oxid uhelnatý (CO);
- oxidy dusíku (NO_x) - směs oxidu dusičitého (NO₂) a oxidu dusnatého (NO);
- oxid dusičitý (NO₂);
- prach (PM₁₀);
- benzen (C₆H₆), představitel cyklických uhlovodíků s karcinogenními účinky.

Mechanismus negativních účinků uvedených škodlivin na lidské zdraví je velmi složitý. Provoz na komunikacích v řešených k.ú. nebude významně ovlivněn.

Řešené území je situováno v členitém terénu inverzního charakteru. K rekreačním účelům slouží sportovní zázemí, zahrádky a samotná krajina.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrhovaným podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Komentář:

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva emisí hluku resp. znečištěním ovzduší působením nových zdrojů lze konstatovat, že ÚP neumísťuje do obytného území města zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem, za předpokladu dodržení navrhovaných podmínek využití území pro výrobní plochy. V dlouhodobém horizontu lze očekávat mírné zvýšení intenzity dopravy, které však při realizaci navrhovaných opatření nebude významně zatěžovat zastavěné území města.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě realizace navrhovaných opatření (viz SEA) nedojde k závažnějšímu ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají při správné realizaci významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Pozitivní vliv na veřejné zdraví obyvatel bude mít především vybudování dopravní infrastruktury a odvedení tranzitní a nákladní dopravy z centra města. Pozitivně se projeví rovněž výsadba veřejné zeleně a izolačních pásů zeleně v návrhových plochách veřejných prostranství.

V souvislosti s uvedenými skutečnostmi je za předpokladu důsledného uplatňování regulativů pro využití jednotlivých návrhových ploch tak, jak je územní plán navrhuje, vyloučeno i nepříznivé ovlivnění veřejného zdraví a pohody obyvatelstva. Jedná se především o regulativy týkající se umísťování obytných objektů v plochách, jež mohou být potenciálně zatíženy hlukem.

Při řízeních o umísťování výroby v řešených plochách bude nezbytné prokázat splnění hlukových, resp. imisních limitů dle požadavků Krajské hygienické stanice.

C.IV. Ochrana přírody a krajiny

Dle ústředního seznamu ochrany přírody se v řešeném území nacházejí následující zvláště chráněné části přírody:

Památné stromy

105454 Památný strom Lípa svobody 1919

Evropsky významné lokality

2899 Březinka Evropsky významná lokalita

2929 Peklo Evropsky významná lokalita

2931 Pevnost Dobrošov Evropsky významná lokalita

Zvláště chráněná území

5736 Březinka Přírodní památka

1895 Peklo u Nového Města nad Metují Přírodní rezervace

Obecná ochrana přírody

Na území města Náchoda se nenachází žádné přírodní parky.

ÚSES

Koncepční řešení ÚSES bylo převzato z platného územního plánu a ZÚR KHK a předkládaný dokument jej respektuje. Územní systém ekologické stability v řešeném území je tvořen následujícími prvky:

Nadregionální územní systém ekologické stability

- **Nadregionální biocentrum** – NRBC 87 Peklo;
- **Nadregionální biokoridor** - NRBK K 37 MB vč. ochranné zóny;

Regionální územní systém ekologické stability

- **Regionální biocentra** - RBC H078 Kobylce, RBC H 009 Nad Bělovsí, RBC 1635 Pavlišov, RBC H072 Poříčská Metuje, RBC H 073 Běloveská Metuje;
- **Regionální biokoridory** - RBK 768/2, RBK H 039, RBK H 040, RBK 767.

Lokální územní systém ekologické stability

- **Lokální biocentra** - LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8; LBK 9, LBK 10.

Pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES je mimo dosažení prostorových parametrů nutný rovněž správný management spočívající ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující mj. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Veškeré prvky ÚSES vymezené v předkládaném územním plánu jsou navrženy mimo

zastavěná území tak, aby plnily svoji funkci nebo byly v rámci různých akcí doplněny tak, aby svou funkci plnily v budoucnu.

Při údržbě a doplnění prvků ÚSES je třeba dbát několika základních zásad, které přispějí ke zvýšení funkčnosti i odolnosti vůči nenadálým jevům. Při výsadbách používat autochtonní druhy dřevin, a to jak stromů, tak keřů. V biocentrech a biokoridorech plánovat postupnou obnovu s cílem druhové a věkové rozrůzněnosti. Obnovené, výchovné a udržovací práce provádět mimo období kvetení a rozmnožování organismů.

Za žádoucí urbanistický krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území města s jeho přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické a rekreační prostupnosti krajiny. Stejně vhodné je i posílení zelených ploch v těch zónách města, kde je výrazná absence tlumivé a ozdravné funkce zeleně (zejména centrální zóna). Nezbytným krokem je sanace zbývajících starých ekologických zátěží (především SUN), revitalizace ploch s charakterem tzv. brownfields, příp. i obnova některých stavebně hodnotných, avšak zchátralých objektů. Žádoucí je i zprůchodnění některých partií města, posílení protipovodňové ochrany města (v kombinaci s úpravou nábreží Metuje) a revitalizace některých menších toků (vč. prověření dílčího odtrubnění některých úseků Radechovky či Mlýnského potoka).

Památkově chráněná území

- Náchod (č. rejstříku 2015) – městská památková zóna;
- Dobrošov, soubor pevnostního systému Dobrošov (č. rejstříku 211) – národní kulturní památka;
- Náchod, zámek Náchod (č. rejstříku 269) – národní kulturní památka.

Kromě výrazných přírodních hodnot je významnou složkou území městská památková zóna Náchod s dominantou zámeckého areálu, který je zároveň významnou pohledovou dominantou s cennými průhledy z urbanizovaného prostoru i okolní krajiny.

V oblasti Dobrošova je chráněnou památkovou zónou krajina se souborem pevnostního systému Dobrošov (č. rejstříku 211). Jedná se o nejvýznamnější komplexně dochovaný doklad opevnění ČSR, budovaného v letech 1935-38 jako součást pohraničních obranných pevností.

Komentář:

Řešení územního plánu tak, jak je navrženo, nebude mít žádné významné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000.

Rovněž zájmy obecné ochrany přírody nebudou řešením územního plánu významně dotčeny, za předpokladu dodržení navržených podmínek využití území a opatření, jež vyplynula ze SEA zejména v souvislosti s ochranou krajinného rázu.

Podmínky využití území pro plochy vymezené jako součást ÚSES jsou v územním plánu navrženy v souladu s principy fungování územního systému ekologické stability. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít negativní vliv na územní systém ekologické stability.

Zpracovaný návrh územního plánu respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována stávající měřítka krajiny i jednotlivých staveb. Návrh nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku, resp. jsou navrženy takové podmínky využití území, které by měly vlivy na krajinný ráz minimalizovat. V rámci širších měřítek v krajině, především pro uchování krajinného rázu a krajinných horizontů, nejsou navrženy izolované individuální stavby ve volné krajině. Návrh územního plánu respektuje krajinu i architektonické a prostorové uspořádání sídel, a to především díky navrhovaným podmínkám využití území a ochrany krajinného rázu.

C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí, ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří proto k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje.

Zemědělská půda zaujímá na území města cca 1 500 ha, což je o něco méně než polovina výměry správního území města. Nejvíce zemědělské půdy je soustředěno v severní a východní části území.

Zemědělská půda v řešeném území pokrývá cca 45 % plochy a je v převážné míře tvořena trvalými kulturami. Orná půda má zastoupení cca 13% výměry celého katastru a cca 29ti % podíl ze zemědělské půdy. Nejcennější půdy I. a II. třídy se nacházejí především v nivě řeky Metuje a v části obce Pavlišov.

Ohrožení půd vodní erozí je na řešeném území vzhledem k značné svažitosti terénu velké. Zemědělské půdy v k.ú. Pavlišov patří mezi „půdy mírně ohrožené“. Zemědělské půdy v k.ú. Malé Poříčí, Babí u Náchoda, Běloves a Náchod patří mezi „půdy ohrožené“, v k.ú. Staré Město nad Metují a Bražec patří mezi „půdy silně ohrožené“. Z hlediska vodní eroze jsou nejproblematictější zemědělské půdy v k.ú. Lipí u Náchoda, Jizbice u Náchoda a Dobrošov, jelikož jsou zařazeny mezi „půdy neohroženější“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jsou půdy klasifikovány „bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Územní plán je navržen jako kontinuální pokračování dosavadního územního rozvoje a dokládá směr rozvoje urbanizačního pásu podél významných dopravních koridorů vyvolaného existencí předpokladů pro stavební využití území.

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby v rámci podmínek využití území respektovaly krajinný ráz a dominanty města a zároveň splnily veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Návrhové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti jsou buď uvnitř, nebo navazují na zastavěné území a jsou s drobnými úpravami převzaty z předešlého ÚP SÚ. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy rekreace

Plochy rekreace navazují na již existující plochy rekreace. Plochy rekreace využívají potenciál daného území a nabízejí možnost aktivního odpočinku pro obyvatele území formou hromadné nebo individuální rodinné rekreace.

Návrhové plochy pro rekreaci jsou buď uvnitř, nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Dopravní infrastruktura

Návrhové plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy především pro ochranu zastavěného území města před hlukem a exhalacemi a pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Technická infrastruktura

Návrhové plochy technické infrastruktury jsou uvnitř nebo navazují na zastavěné a zastavitelné území a nebudou tak negativně ovlivňovat organizaci ZPF.

Výroba

Návrhové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města. Plochy výroby navazující na stávající areály, resp. nadřazenou dopravní infrastrukturu jsou nově vymezeny mezi stávající zástavbu a navržený obchvat města. Jejich rozsah odpovídá velikosti rozvoje ploch pro bydlení a atraktivní poloze města vzhledem k dopravní infrastruktuře.

Návrhové plochy výroby a skladování navazují na zastavěné území a neovlivňují tak negativně organizaci ZPF.

Plochy veřejných prostranství a zeleně

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové vodní a vodohospodářské plochy jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na stávající plochy vodních toků a nádrží, a proto neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Realizací územního plánu dojde k záboru poměrně rozsáhlých ploch dosud sloužících jako orná půda, louky, sady a zahrady pro bydlení především v návaznosti na stávající zastavěné území. K rozsáhlým záborům dojde především v místní části Bražec, Staré Město a v jihovýchodním sektoru Náchoda v lokalitě Pod Vyhliškou. Zábor půdy pro bydlení je ve většině případů sice dlouhodobě sledován a zakotven v platné územně plánovací dokumentaci, přesto je třeba konstatovat z tohoto hlediska významný negativní vliv územního plánu na životní prostředí, především z pohledu stávajícího stavu zemí a zásahu do pěstovaných trvalých kultur a jejich významu pro produkční i půdoochranné vlastnosti území.

K dalším významným záborům půdy potom dojde v severním a severovýchodním sektoru města v souvislosti s významem území z hlediska dopravních vztahů a v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury a urbanizací přilehlého prostoru převážně pro výrobní a komerční funkce.

V případě realizace územního plánu se nelze vyhnout záboru orné půdy o celkové výměře cca 87,63 ha ZPF. Odhadován je rovněž zábor cca 61,77 ha ZPF pro dopravní koridory a 1,41 ha ZPF je určeno pro plochy přestavby. Z větší části se jedná o zábor půdy dlouhodobě sledovaný v územně plánovací dokumentaci a situovaný na půdy s nižšími stupni ochrany.

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Převážná část prvků ÚSES je lokalizována na plochách PUPFL, část na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny a rovněž má pozitivní vliv z hlediska větrné a vodní eroze. Vymezení ÚSES tak sice znamená zábor ZPF resp. PUPFL z pohledu rozlohy a v případě ZPF i produkčních vlastností, avšak bez negativního dopadu na kvalitu půdy a její mimoprodukční charakteristiky

Zábor ZPF pro skladebné prvky ÚSES je předpokládán pouze minimální a to u RBC H072 (cca 2,39ha) a LBC 2 (cca 0,78ha), NRBK K 37 MB (cca 3,11ha), RBK 767 (cca 1,59ha), RBK 768/2 (cca 0,59ha), LBK 2 (cca 1,17ha) a LBK 5 (cca 0,28ha)..

V řešeném území se nacházejí převážně půdy nižších tříd ochrany. Zároveň je třeba uvést, že převážná většina navrhovaných záborů již vymezena v platném územním plánu sídelního útvaru Náchod včetně schválených změn a k jejich záboru tedy již byl dán předběžný souhlas ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF.

Lokality navržené mimo zastavěné území města na ně v maximální možné míře bezprostředně navazují, územní plán je sestaven v podstatě obalovou metodou, kdy rozvojové plochy ucelují a respektují stávající tvar urbanizovaného území. Plochy s rozdílným způsobem využití zároveň respektují organizaci zemědělského půdního fondu a provedené pozemkové úpravy a nijak výrazně nenarušují organizaci ZPF. Celková koncepce v zásadě vychází z řešení stávajícího územního plánu, z větší části převzaty jsou plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy dopravní infrastruktury. V územním plánu jsou dále vymezeny plochy výroby v návaznosti na obdobné funkce stávajícího zastavěného území a dopravní koridory.

PUPFL

Výměra lesů v řešeném území dle údajů KN činí cca 11,92 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku nadprůměrná – dosahuje 35,8 %.

Rozložení lesů v řešeném území je rovnoměrné zastoupeny jsou velké lesní celky i drobnější lesíky a mimolesní zeleň, lesní lemy jsou převážně zachovány, lesy mají nepravidelné okraje a relativně vysokou ekologickou stabilitu. V území se nacházejí i podmáčené lesy v údolní nivě řeky Metuje. Další významnější zastoupenou kategorií lesa jsou ochranné lesní pásy a remízy na hranicích pozemků typické pro jihovýchodní (pahorkatinnou) polovinu k. ú., které sice vesměs nejsou v KN evidovány jako lesní pozemky, avšak dle díkce lesního zákona jsou součástí PUPFL.

Převažují lesy hospodářské. Z hlediska druhové skladby jde vesměs o monokulturní jehličnaté lesy a místy lesy smíšené.

V ÚP jsou navrhovány zábory PUPFL v rámci vymezených koridorů ZDk1a, ZDk1b. Koridory ZDk1a, ZDk1b jsou vymezeny v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje pro umístění obchvatu silnice I/33 a přeložka silnice I/14.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Do zastavěného území města na mnoha místech i do zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

Celkově je třeba konstatovat, že k záboru půdy dojde především pro funkci bydlení a smíšené rekreace a s ní související občanské vybavenosti vzhledem k rezidenčnímu potenciálu. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu a požadavkům, které na něj klade Politika územního rozvoje, přičemž stanovuje koncepci rozvoje a dostatečné prostorové možnosti pro delší časový horizont.

Velká část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a sídelní zeleň.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude v případě uplatnění navrhovaných opatření neřešitelným způsobem narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Komentář:

Celkově je třeba konstatovat, že k záboru půdy dojde především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu a požadavkům, které na něj klade Politika územního rozvoje.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude v případě uplatnění navrhovaných opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Nejsou navrhována žádná konkrétní protierozní opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je územní plán Náchod nutně hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 6 SEA dokumentace). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy.

C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Důležitou podmínkou dalšího rozvoje území výše uvedeným směrem je však zkvalitnění dopravního napojení města a zlepšení vnitroregionálních a přeshraničních vazeb. Nutnost **odklonu tranzitní silniční** (zejména nákladní) **dopravy** mimo město vyplývá z negativních environmentálních dopadů trasování hlavního průtah po silnici I/33 (E67). Ta vytváří mj. prostorově-funkční bariéru a zčásti degraduje Náchod na „průjezdni město“. Výraznou úlohu v dopravní obsluze řešeného území i širšího regionu by měla sehrát **železnice**, jejíž potenciál je dlouhodobě zanedbáván a nevyužit. Žadoucím je zejména její propojení se sousedním polským lázeňským městem Kudowa-Zdrój, realizace přímého spojení s Hradcem Králové bez současného úvratového úseku a prověření využití železniční trati pro dopravní obsluhu vnitřního města - např. formou tzv. tramvajovlaku (tramtrain).

V řešeném území byly územním plánem vymezeny tyto koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

- ZDk1a + ZDk1b Obchvat města (přeložka I/33, I/14) Jedná se o návrh koridoru severního obchvatu města, tvořeného přeložkou silnice I/33 (ZDk1a) a přeložkou silnice I/14 (ZDk1b). Koridor je vymezen na základě dokumentace k územnímu řízení;
- ZDk2 Přeložka II/303 Jedná se o návrh koridoru pro přeložku silnice II. třídy č. II/303, která je vymezena na základě dokumentace k územnímu řízení;
- ZDk3 Propojení Jugoslávská - Bartoňova Komunikační propojení obou ulic je navrženo za účelem zajištění alternativního dopravního napojení sídliště SUN a rozvojových ploch nad areálem nemocnice;
- ZDk4 + ZDk5 Propojení Bartoňova - Nemocniční Navržené komunikační propojení ulic Bartoňova a Nemocniční zajistí odpovídající dopravní obsluhu plánovaného obytného celku nad areálem nemocnice, vazba na komunikaci v koridoru ZDk3 zajistí alternativní dopravní napojení tohoto území včetně stávajícího sídliště rodinných domů Rozkoš na silnici I. třídy a výjezd z města směr Hradec Králové, Nové Město nad Metují;
- ZDk6 Propojení Pod Homolkou - U Cihelny. Koridor je navrženo za účelem alternativního dopravního napojení obytných celků v lokalitách Klínek, Kejkličkův kopec, ev. Nový Svět na silnici I. třídy směr HK, Nové Město nad Metují;
- ZDk7 Propojení Raisova - Mlýnská Koridory navržené za účelem zkvalitnění komunikační sítě v centrální části města;
- ZDk8 Propojení Raisova - Parkány
- ZDk9 Propojení Českých Bratří - Komenského
- ZDk11 Propojení Tepenská - Karlovo náměstí
- ZDk10 Napojení lokality Z10/br v Bražci. Koridor navržený zejména za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy Z10/br na silnici III. třídy (ulice Novoměstská);

Územní plán navrhuje v rozvojových zónách dopravní skelet řešeného území na principu páteřních komunikací s charakterem veřejných prostranství, které budou umožňovat doplnění o další obslužné komunikace do roštového systému.

V důsledku územního plánu nebudou omezeny stávající pěší a cyklistické cesty.

Komentář:

Systém dopravní infrastruktury je navržen tak, aby všestranně vybavil území kombinovanou dopravou s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a vyřešil stávající dopravní problémy města, tj. především přetíženou hlavní dopravní síť a s tím spojenou zátěž obyvatel přilehlých rezidenčních ploch. Návrh dopravního systému je v případě jeho vhodné a včasné realizace nejpříznivějším vlivem návrhu územního plánu na životní prostředí, a to především z hlediska ochrany území před hlukem a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Vybudování dopravní sítě a obchvatu města přispěje ke zklidnění centrální části města a snížení hlukového zatížení území při hlavních dopravních tazích. Klíčové je především vybudování obchvatu města. Při dopravních tazích, resp. veřejných prostranstvích s dopravní funkcí, a to jak navrhovaných, tak již existujících, by měla být vysazována doprovodná zeleň alejového typu, která jednak přispěje k vizuální kvalitě území a jednak pomůže k částečnému zachycení sekundární prašnosti.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Náchod

Vlastníkem a provozovatelem vodovodů a kanalizací ve správním území města Náchod jsou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Ve správním území města Náchod se nenacházejí žádné významné zdroje pitné vody sloužící pro veřejné zásobování pitnou vodou. Prameniště se nacházejí v Teplicích nad Metují, Petrovičkách, Machově a ve Vysokém Srbském a jsou součástí Polické křídové pánve. Množství vody v jímacích objektech je pro stávající stav zásobovaných obyvatel dostatečné.

Správní území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice přes vodojem Vysoká Srbská s kapacitou 1 500 m³, kóta dopravní výšky 495,60 m n. m. Z toho vodojemu je dopravována voda hlavním zásobním řadem DN 600 mm do distribučních vodojemů v jednotlivých městských částech a všech okolních obcích, které náležejí do správního území. V případě odstávky přivaděče je kapacita vodojemů na krizovém bodě. Provozovatel má zpracovanou projektovou dokumentaci na rozšíření vodojemu Vysoká Srbská.

Kapacita vodojemů je pro současnou spotřebu vody dostačující, objem akumulované vody ve vodojemech v současné době zabezpečí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Dobrošov, Jizbice, Lipí

Dobrošov je zásobován gravitačně z podzemního vodojemu Dobrošov o stávajícím objemu 100 m³ a kótou min. hladiny 620,03 m n. m., kam je voda dopravována z vodojemu Vysoká Srbská přes vodojem Pod vyhlídkou a Nemocnice I. Vodojemem Dobrošov je gravitačně zásobována i část Jizbice. Z vodojemu Dobrošov vede samostatný vodovodní řad na přerušovací podzemní vodojem Lipí (stávající objem 100 m³, kóta min. hladiny 507,2 m n. m.), z něhož je gravitačně zásobováno Lipí. Kapacita obou vodojemů je pro současnou spotřebu vody dostačující, objem akumulované vody ve vodojemech v současné době zabezpečí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Malé Poříčí, Pavlišov

Malé Poříčí je gravitačně zásobováno z podzemního dvoukomorového vodojemu Malé Poříčí (stávající objem 500 m³, kóta min. hladiny je 427,90 m n. m.), kam je voda dopravována z vodojemu Vysoká Srbská. Odtud je voda přečerpávána přes tzv. Pavlišovskou smyčku na věžový vodojem Pavlišov (objem 100 m³, kóta min. hladiny vody 519,0 m n. m.), který zásobuje vodou stejnojmennou část. Objem akumulované vody v obou vodojemech v současné době zabezpečí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Babí

Babí je gravitačně zásobováno z podzemního vodojemu Babí (stávající objem 75 m³, kóta min. hladiny 455,0 m n. m.), kam je voda dopravována z vodojemu Vysoká Srbská přes vodojem Kašparák. Objem akumulované vody ve vodojemu v současné době zabezpečí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Současný stav vodovodních řadů je vyhovující z hlediska dimenzí, technického stavu potrubí, zajištění požární vody a možnosti manipulace na zásobních řadech ve vztahu k jednotlivým vodojemům. Do budoucna se u všech obcí napojených na veřejný vodovod v ř.ú. předpokládá zachování stávající koncepce zásobování vodou. Je počítáno s rozšířením vodovodního systému v rámci navržených rozvojových lokalit

V předkládaném územním plánu je navrženo posílení zásobování pitnou vodou v souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami zajištěné ze stávajících zdrojů. Všechna tato opatření mají technický charakter, bez významných vlivů na životní prostředí, kapacitní zásobování kvalitní pitnou vodou má pozitivní vliv na veřejné zdraví.

Díličí úpravy vodárenské soustavy města navržené v územním plánu nebudou mít negativní dopady na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

Odkanalizování města

Ve městě byla postupně realizována jednotná kanalizační síť o celkové délce přes 60 km, odvádějící produkované odpadní vody prostřednictvím sběračů a stok na centrální čistírnu odpadních vod v městské části Bražec. Do kanalizačního systému města Náchod a dále na ČOV jsou přečerpávány i odlehčené odpadní vody z Hronova a Velkého Poříčí. Na jednotný kanalizační systém jsou jak části, které jsou součástí správního území (Malé Poříčí, Náchod a Lipí), tak i obce mimo řešené území (Hronov, Velké Poříčí, Kramolna, Dolní Radechová).

Centrální čistírna odpadních vod se nachází v Náchodě v městské části Bražec. V roce 2011 a 2012 prošla rozsáhlou rekonstrukcí a zkapacitněním, pro navrhovaný rozvoj města je dostačující.

Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. Je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území a provádět postupné potřebné rekonstrukce stokové sítě, snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV.

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací tam, kde je to realizovatelné. V plochém území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domu. Dešťové vody z RD budou zachytávány v nádržích se zpětným využitím nebo vsakovány.

V celém řešeném území je nutno v maximální míře zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím) zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu.

ČOV má v současnosti dostatečnou kapacitu pro pokrytí současných potřeb města a přilehlého území i plánovaného rozvoje.

Návrh řešení odvodnění území a hospodaření s dešťovými vodami je tak, jak je uveden v územním plánu, v souladu s principy udržitelného rozvoje. Při zastavování jednotlivých návrhových lokalit, především větších souvisejících celků, je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu retence území, tak aby nedošlo ke zhoršení povodňové ochrany města a zároveň navrhnout a realizovat komplexní a dostatečně kapacitní systém protipovodňové ochrany.

Zásobování elektrickou energií

Oblast Náchoda je napájena z nadřazené přenosové soustavy a.s. ČEPS řešeno zejména prostřednictvím transformovny TR 400/110 kV Neznašov. Vlastní zásobování napájecích bodů je pak zajištěno z rozvodny TR 110/35/10 kV Náchod-Babí. Částí území prochází napájecí linka VVN 110 kV.

Rozvodný systém VN 35 kV, 10 kV zahrnuje vrchním i kabelové rozvody. Centrum města je napájeno kabelovými rozvody VN 10 kV z rozvodny TR 35/10 kV Náchod Město napájené kabely VN 35 kV č. K 451 a K 452. Okrajové části města, velkoodběry a místní části jsou napájeny vrchním rozvodným systémem VN 35 kV z rozvodny TR 110/35 kV Náchod-Babí napájené linkami VN 350, VN 450, VN 351 a VN 356.

Současný stav zásobování elektrickou energií je na dobré úrovni. Lze tvrdit, že většina požadavků na navýšení příkonu v řešeném území je uspokojena v požadované výši a termínu. Tento stav je důsledkem dvou zásadních skutečností, z nichž jednou je stávající technický stav DS a druhou je schopnost distributora elektrické energie reagovat na požadavky odběratelů.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Počet nově navržených distribučních a odběratelských trafostanic je orientační.

Návrh ÚP Náchod se drží dosavadní koncepce zásobování území elektrickou energií. Nedojde k podstatným změnám, jež by významně ovlivnily sledované charakteristiky udržitelného rozvoje.

Na řešeném území jsou aktuálně v provozu dvě významnější výroby elektrické energie. Teplárna Náchod s instalovaným elektrickým výkonem 17 MWe a dosažitelným elektrickým výkonem 10,5 MWe předává vyrobenou elektrickou energii do distribuční soustavy připojením generátor TG2 přes trafo T2 do rozvodny 10 kV, resp. generátoru TG4 přes trafo T4 do rozvodny 35 kV. V Bražci je od 11/2010 umístěna fotovoltaická elektrárna s instalovaným elektrickým výkonem 0,98 MWe, jejímž provozovatelem je FV Elektrárna Bražec, s.r.o.

S dalším rozšiřováním větrných resp. fotovoltaických elektráren se v územním plánu nepočítá.

Zásobování teplem

Dodávku tepla do většiny bytových domů (cca 4895 bytů) zajišťuje KA Contracting ČR s.r.o. svojí provozovnou Teplárna Náchod (Plhovská 244) s instalovaným tepelným výkonem 115 MWt (118 dle ÚAP) a instalovaným elektrickým výkonem 17 MWe (dosažitelný el. výkon 10,5 MWe). Tento tepelný zdroj dodává teplo i pro většinu průmyslových závodů a objektů terciární sféry ve městě. Teplo je z Teplárny Náchod dodáváno pomocí soustavy CZT s primárními parními rozvody v délce cca 25 km, 70 (57 dle ÚAP) předávacími stanicemi a teplovodními sekundárními rozvody (z toho 16 PS je ve vlastnictví KA Contracting ČR s.r.o., 35 vlastní Město Náchod a 19 jednotliví odběratelé).

V Teplárně Náchod je celkem 6 kotlů 3 typů (vč. největšího kotle na hnědé uhlí, plynového a dvou menších kotlů spalujících LTO). Do budoucna se zde místo hnědého uhlí uvažuje o cca 40% využití biomasy (dřevní štěpka) a 60% podílu spalování zemního plynu.

Zemní plyn spalují i prakticky všechny ostatní centrální zdroje tepla ve městě, jeho využití převažuje i v lokálních zdrojích v rodinných domech. Vytápění u zbytku rodinných domů je převážně elektrické.

Zásobování plynem

Většina urbanizovaného území Náchoda je plynofikována, dodávky zemního plynu zajišťuje RWE - Východočeská plynárenská, a.s. Plynofikace chybí v č.o. Dobrošov, Jizbice, Pavlišov (kde vede jen VTL plynovod) a ve větší části Malého Poříčí. Ke dni SLDB 2001 bylo v ř.ú. plynofikováno cca 44 % obydlených bytů.

Zemní plyn je do Náchoda přiveden vysokotlakým VTL plynovodem Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř - Kleny - Náchod - Broumov a z vysazené odbočky VTL plynovodu Červený Kostelec - Hronov - Náchod-Babí. Distribuci zemního plynu odběratelům v řešeném území umožňují středotlaké plynovody ze tří VTL/STL regulačních stanic (z toho dvou přímo v ř.ú. - Babí, Běloves), popř. nízkotlaké rozvody plynu ze 32 STL/NTL regulačních stanic (centrální část města, Staré Město, většina Skalky, lokalita Pod Montací, část Bělovsí a Kašparáku).

NTL rozvody již dále nebudou rozšiřovány, po ukončení jejich životnosti budou nahrazeny STL vedením (při zvýšení provozního tlaku z 0,1 MPa na 0,3 MPa). Počítá se s příp. plynofikací Pavlišova pomocí nové regulační stanice VTL/STL a realizace STL plynovodního systému nepropojeného s STL systémem vlastního Náchoda (s tlakem 0,3 MPa). Kapacita plynovodní sítě v ř.ú. je dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Návrh ÚP města Náchod se drží dosavadní koncepce zásobování území plynem. Nedojde k podstatným změnám, jež by významně ovlivnily sledované charakteristiky udržitelného rozvoje. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nároky na územní rezervy nejsou.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů, navrhovaný rozvoj zástavby bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu zajišťují pro město Technické služby Náchod, s.r.o. přičemž odpad je ukládán na skládku v Dobrušce-Křovicích a na centrální skládku Trutnov-Kryblice.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO, nelegální skládky jsou průběžně likvidovány. Mezi producenty nebezpečných odpadů na ř.ú. patří Teplárna Náchod (zejména plynné emise) a Prádelny a čistírny Náchod, a.s. - chemická čistírna (PER).

Koncepce sběru a odstraňování odpadů zůstává zachována. Předpokládané produktové odpady v nově navržených lokalitách budou likvidovány stávajícím způsobem. V případě vzniku specifických odpadů budou odpady shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci v souladu s platným odpadovým hospodářstvím města.

Komentář:

Lze konstatovat, že stávající vybavení území technickou infrastrukturou je v dobrém stavu a dostatečně kapacitní pro potřeby urbanizovaného území. Koncepce technické infrastruktury navržená v Návrhu reaguje především na rozvojové záměry obsažené v územním plánu tak, aby síť technické infrastruktury byly v relevantních případech zkapacitněny a vyhověly požadavkům nově navrhovaných rozvojových ploch včetně výhledového stavu pro využití rezervních ploch. Lze tak konstatovat, že návrh technické infrastruktury odpovídá principům ochrany životního prostředí i udržitelného rozvoje.

C.VII. Sociodemografické podmínky

Problémem regionu je úbytek a stárnutí obyvatelstva. Z výsledků Sčítání lidu, domů a bytů z 26. 3. 2011 vyplývá, že v době sčítání žilo v Náchodě 20 394 obyvatel, tj. o cca 1 000 obyvatel méně než v roce 2001.

Tab. 2 Aktuální vývoj počtu obyvatel v Náchodě za období 2001 - 2014

2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
21 400	21 263	21 197	21 079	21 079	20 961	20 898	20 842	20 760	20 814	20 665	20 434	19 949

Pozn.: Údaj za rok 2001 ze SLDB, údaje za roky 2003 až 2005 podle ČSÚ k 31. 12., období 2006 - 2013 dle ČSÚ k 1. 1., za rok 2014 dle evidence obyvatel MÚ Náchod k 12. 3. 2014 (osoby s platným trvalým pobytem).

Tab. 3 Vývoj počtu obyvatel v Náchodě, zdroj ČSÚ

Název obce	Počet obyvatel						stav k 31. 12. 2012	Rozdíl 2012 - 1961	Index 2012/ 1961
	sčítání lidu								
	1961	1970	1980	1991	2001	2011			
NÁCHO D	18 846	19 729	20 713	20 712	21 400	20 394	20 434	1 588	108,4

Tab. 1. Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání dle SLDB 2011

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		17 518	8 193	9 325
Z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	66	29	37
	základní včetně neukončeného	3 106	1 131	1 975
	střední vč. vyučení (bez maturity)	5 759	3 033	2 726
	úplné střední (s maturitou)	5 105	2 355	2 750
	nástavbové studium	573	181	392
	vyšší odborné vzdělání	215	96	119
	vysokoškolské	1 764	921	843

Tab. 4 Obyvatelstvo celkem dle SLDB 2011

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		20 394	9 697	10 697
Z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	7 827	4 256	3 571
	ženatí, vdané	8 355	4 150	4 205
	rozvedení, rozvedené	2 607	1 028	1 579
	vdovci, vdovy	1 546	224	1 322

Tab. 5 Demografická struktura obyvatel k 31. 12. 2013

Počet obyvatel						
	Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2013	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel k 1. 7. 2013
		0 - 14 let	15 - 59 let	60 - 64 let	65 a více let	
Celkem	20 417	2 945	12 132	1 375	3 965	20 423
Muži	9 778	1 547	6 003	649	1 579	9 772
Ženy	10 639	1 398	6 129	726	2 386	10 651

Tab. 6 Přírůstek obyvatel k 31. 12. 2013

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	193	256	-63	514	468	46	-17
Muži	101	115	-14	234	222	12	-2
Ženy	92	141	-49	280	246	34	-15

Vývoj počtu obyvatel města v posledních letech klesá. V roce 2012 hodnota poklesla na 97 % stavu před 9 lety. Vývoj města se neodchyluje od změny počtu obyvatel v celku za srovnatelná města (města okresní bez měst krajských), kde rovněž hodnota stejným způsobem za 9 sledovaných let poklesla na 97 % výchozího stavu.

Minimálně se ve městě projevila také populační vlna poledních let, která jen částečně v letech 2006 - 2009 zmírnila úbytek obyvatelstva daný migrací. Srovnání trendů migrace se srovnatelnými městy (okresními bez měst krajských) dokládá v posledních letech nižší relativní přírůstek stěhováním v Náchodě. Naopak roste počet vystěhovalých. Jedná se o důsledek dosud probíhající suburbanizace.

Pro město Náchod není zpracována demografická prognóza. Předpokládané trendy vývoje počtu obyvatel v jednotlivých věkových skupinách umožňuje projekce vývoje obyvatelstva v krajích v ČR do roku 2065. Z prognózy je patrné stárnutí obyvatelstva, zejména nárůst zastoupení obyvatel nad 65 let věku.

Populace Náchoda, Královéhradeckého kraje a stejně tak i populace celé České republiky stárne a v budoucích letech také stárnout bude. Základní ukazatel stárnutí populace, index stáří, se v Královéhradeckém kraji v roce 2005 přehoupł přes hranici 100, což značí, že poproduktivní obyvatelstvo začalo dominovat nad osobami mladšími 15 let. V Královéhradeckém kraji je stárnutí populace o něco intenzivnější než v celé České republice, ale i údaje pro celou ČR naznačují, že v naší zemi je seniorů ve věku 65+ již více než dětí ve věku 0 – 14 let. Závislost poproduktivního obyvatelstva na obyvatelstvu ekonomicky aktivním tak neustále stoupá. Otázkou tedy zůstává, jestli se v budoucích letech naše populace vůbec dokáže uživit. Analýza na úrovni obcí ukázala na regionální rozdíly ve stárnutí populace. Ze zjištěných výsledků můžeme usuzovat, že městské obyvatelstvo stárne rychleji než obyvatelstvo v menších obcích, přičemž nejpomaleji stárnou obce v okolí Hradce Králové. To je pravděpodobně způsobeno odlivem mladého obyvatelstva z měst na předměstí, kde mladé páry zakládají rodiny. Naopak staré obyvatelstvo zůstává ve městech, kde je dobře dostupná lékařská péče i jiné služby pro seniory.

Nezaměstnanost ve městě je mírně vyšší nežli krajský průměr, odpovídá regionu na periferii s tradičním zastoupením textilního průmyslu, který je na ústupu.

Tab. 7 Míra registrované nezaměstnanosti k 31. 12. 2011

Míra registrované nezaměstnanosti - dosažitelní	
Celkem	11,11 %
Muži	11,13 %
Ženy	11,09 %

Všechny komplexnější rozvojové záměry ve městě jsou úzce svázány s trvalejší populační stabilizací na řešeném území. I přes mírný pokles lidnatosti v posledních letech (-1 159 ob. v období 2001 - 2011 s indexem 94,6) a dosti nevýhodnou věkovou strukturu populace (převaha poproduktivní složky nad předproduktivní 14,3 % ku 17,5 %) je toto východisko reálně splnitelné. V roce 2001 bylo dosaženo historického populačního maxima, zatímco minimum bylo spjato s výchozím rokem podchyceného období (6 757 obyv. v r. 1869). Největšího boomu přitom Náchod dosáhl v souvislosti s rozvojem průmyslu (zejména textilního) již v následujícím časovém úseku 1869 - 1900, kdy se vlastní město populačně téměř ztrojnásobilo (resp. více jak zdvojnásobilo v dnešních administrativních hranicích). Dlouhodobější horizont posledních 20 let pak již indikuje vyrovnaný populační trend, když index 2011/1991 činí 97,7. Podmínkou setrvání tohoto vývoje je však udržení atraktivity obytné funkce ve městě. Vzhledem k nedostatku vhodných rozvojových ploch pro bydlení ve vlastním Náchodě (danému zejména terénními podmínkami) je v posledních letech nová obytná výstavba významně zastoupena i v okrajových částech původně

venkovského charakteru, což zde tlumilo přirozený úbytek obyvatel. I přes přítomnost několika sídel převážně venkovského charakteru v administrativním rámci města nelze v Náchodě příliš počítat s "populační rezervou" v podobě rekreatantů - to pokud by se tu fakticky i formálně stali trvale žijícími osobami (v r. 2001 zde bylo jen 138 bytových jednotek sloužících k rekreaci a 57 přechodně obydlených bytů). Přestože demografické trendy lze na městské úrovni ovlivnit pouze částečně, je vhodné snahu o populační stabilitu trvale reflektovat v politice města, včetně územních záměrů (podpora vhodné nové výstavby pro bydlení, příp. obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití dílčího potenciálu současných dlouhodobých rekreatantů apod.).

Komentář:

Předkládaný územní plán se snaží optimalizovat podmínky pro život ve městě a zvrátit nepříznivé demografické trendy návrhem ploch pro bydlení v kvalitním prostředí v rámci multifunkčních rezidenčních zón zahrnujících rovněž občanskou a rekreační vybavenost a dostatečné zázemí v podobě veřejných prostranství a možností rekreace v přírodním prostředí. Lze konstatovat, že územní plán tak, jak je řešen v předkládaném Návrhu je v souladu s principy udržitelného rozvoje a adekvátně rozvíjí jeho sociální pilíř pro kvalitu života, demografický rozvoj a soudržnost společenství

C.VIII. Bydlení

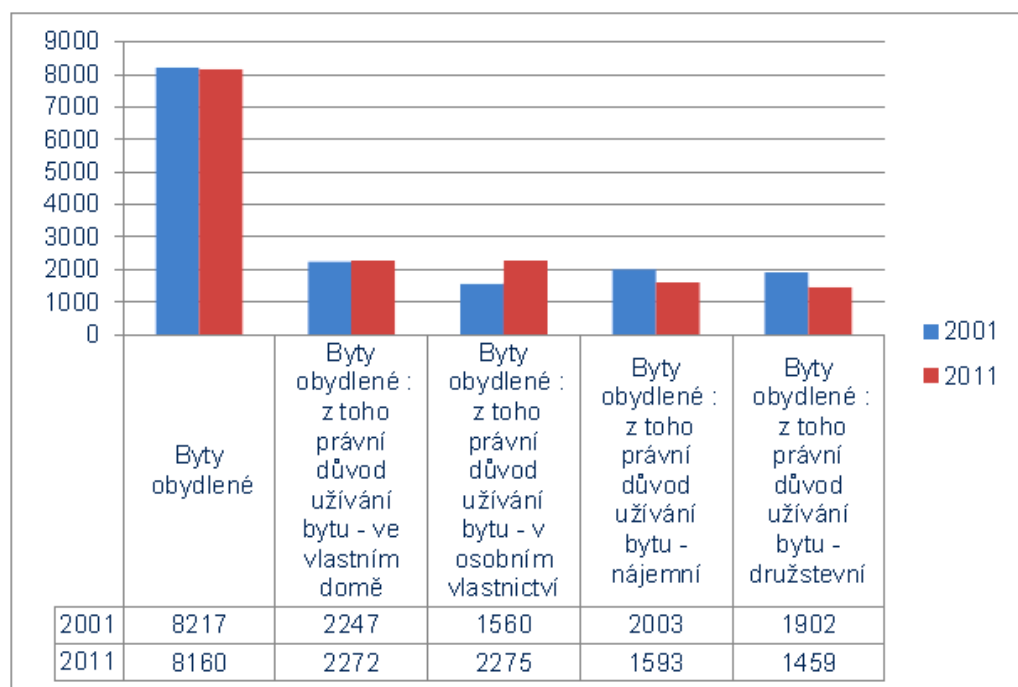
Intenzita bytové výstavby ve správním obvodu města Náchod je podprůměrná. Ve městě je doložena ve srovnání s jinými okresními městy v období 2001 - 2011 mírně nižší míra výstavby nových domů, přepočteno na počet obyvatel města v době sčítání. V ostatních letech se hodnoty pohybují v rozmezí cca 15 - 30 bytů. V počtu dokončených bytů na počet obyvatel se Náchodsko řadí k nejslabším SO ORP v Královéhradeckém kraji. Výstavba rodinných domů probíhala v atraktivních oddělených sídlech venkovského charakteru (Lipí, Jizbice).

Bydlení tvoří v současnosti rozhodující funkční složku ve městě Náchod. Rozvoj bydlení se realizoval především bytovou výstavbou v podobě bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, spojenou se zvětšováním zastavěného území obce, které mělo v některých částech překvapující dynamiku. Tomu také v očekávání pokračujícího tempa odpovídají rozvojové záměry v územním plánu.

Náchod je díky svojí poloze v těsné blízkosti kulturních i přírodních dominant a dopravní dostupnosti poměrně atraktivní lokalitou pro bydlení a rekreaci s dosud nevyužitým potenciálem. S touto skutečností potom souvisí požadavek na rostoucí počet bytů a vzrůstající bytovou výstavbu včetně vyšší nabídky volných ploch pro bydlení a související funkce.

Náchod má charakter průmyslového města se směsicí občanské zástavby, vybavenosti a průmyslových objektů vyskytujících se v místech, které by obvykle měly plnit zcela jiné funkce (klidové zóny apod.). Významným fenoménem jsou rovněž panelové domy.

Centrální území města má charakter obytné kompaktní zástavby, přičemž ale na východní straně se zástavba dostává do kontaktu s přímými plochami výroby navazujícími přímo na užší centrum města. Jedná se o ne zcela vyhovující kontakt průmyslu a obytné zástavby, který ale vychází z historického vývoje podnikání v území. Průmyslová výroba je navíc v současné době utlumována, a tak uvolněné plochy představují potenciál pro další urbanistický rozvoj města. Potenciál původních průmyslových ploch však zároveň představuje při absenci koncepčního přístupu rizika vzniku nekoordinovaného a nevhodného uspořádání území (plocha bývalého seřaďovacího nádraží).



Obr. 6 Obr. Vývoj vlastnictví bytů mezi lety 2001 a 2011 v Náchodě, ČSÚ

Tab. 8 Domovní fond dle SLDB 2011

		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Domy úhrnem		3 244	2 665	487	92
Domy obydlené		2 871	2 313	479	79
Z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	2 353	2 213	112	28
	obec, stát	82	12	52	18
	bytové družstvo	126	-	126	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	188	45	142	1
Z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	373	297	63	13
	1920 - 1970	1 144	927	195	22
	1971 - 1980	432	343	85	4
	1981 - 1990	290	231	55	4
	1991 - 2000	346	284	53	9
	2001 - 2011	216	193	18	5

V posledních letech vznikly ve městě nákupní zóny. Jedna z největších je situována v místní části Běloves. Vznikem nových nákupních center se jistě zvýšil komfort služeb pro obyvatelstvo, určitým problémem může být koncentrace služeb a tedy i trávení volného času obyvatel a návštěvníků města mimo vlastní historické centrum, které se tak zejména v podvečerních a večerních hodinách může vyliďňovat s negativními dopady na příjmy z cestovního ruchu a tržeb zde umístěných drobných provozoven.

Pro trvalé bydlení jsou přitom v Náchodě vesměs dobré podmínky. Negativa spojená s kapacitním tranzitní dopravou vedenou středem města a s přítomností 6 významnějších zdrojů znečištění ovzduší (vč. teplárny v centru města) jsou do značné míry vyvážena kvalitním a rekreačně využitelným zázemím města, solidní dopravně-geografickou polohou a obslužností veřejnou dopravou, dostačující a pestrá nabídkou školních i předškolních zařízení, zdravotnické i sociální vybavenosti (vč. regionální nemocnice) i dalších služeb. Město má velmi dobrý standard také v nabídce sportovně-rekreačních aktivit (3 větší venkovní areály,

zimní stadion, koupaliště a krytý bazén, dopravní hřiště, sportoviště u školských zařízení aj.). Bohatá je i místní spolková a kulturní scéna, podporovaná přítomností místního divadla, muzea, knihovny, galerie, zámku a víceúčelového zrekonstruovaného objektu Hotelu U Beránka. Ani technická infrastruktura není zásadním limitem rozvoje. Počítá se pouze s dílčím doplněním některých prvků TI (kanalizace, plyn) v okrajových částech města (Pavlišov, Dobrošov aj. - viz dále) a potřebných sítí v rozvojových lokalitách. Výhodou je plošné pokrytí veřejnou vodovodní sítí s dostatečnou kapacitou zdrojů vody.

Potřeby obyvatel jsou v dostatečné míře pokryty v oblasti vzdělávání (mateřské školy, základní školy, gymnázium, střední odborné školy, soukromá střední a vyšší odborná škola), zdravotnictví (oblastní Nemocnice Náchod, poliklinika a další.), sociální péče (Domov důchodců Náchod, denní stacionář, azylový dům, Dům na půli cesty, SVČ Děčko a další), kultury (Městské divadlo, LS dětem pro radost, Kino Vesmír, Okresní muzeum Náchod, Městská knihovna Náchod a další) i sportu a tělovýchovy (již zmiňované 3 větší sportovní areály, hřiště u ZŠ, krytý bazén, koupaliště, zimní stadion a další). V dostatečné míře je ve městě rovněž zastoupena státní správa, ochrana obyvatel (Policie ČR, SDH, městská policie), regionální dosah má okresní soud Náchod. Plošně rozsáhlejší jsou areály oblastní nemocnice, zámecký areál a některé areály škol a sportu.

Zastoupení občanského vybavení veřejného charakteru v Náchodě nevykazuje výraznější deficit v žádné z oblastí. Specifické postavení má v Náchodě lázeňství, kdy byl městu přiznán status lázeňského místa. Lázeňský areál je však v současnosti nefunkční.

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy rozvojové plochy pro bydlení s celkovou populační kapacitou cca 2231 obyvatel. Z toho cca 1278 obyvatel připadá na novou individuální zástavbu typu rodinných domů a 953 obyvatel na bytové domy. S rozvojem tohoto typu hromadného bydlení přitom ÚP počítá výhradně v lokalitách s přímou návazností na již založenou funkci bydlení v bytových domech - BH.

Tab. 9 Srovnání populační velikosti a rozvojových ploch pro bydlení v řešeném území

Zkratka k.ú.	Název katastrálního území	Obyvatelé v navržených rozvojových plochách (zastavitelné plochy a plochy přestavby se zastoupenou obytnou funkcí)	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách obytného území a po přestavbách objektů na trvalé bydlení v plochách SR	Obyvatel CELKEM (rozvojový potenciál)	Počet obyvatel (12. 3. 2014)	Možný počet obyv. (cca rok 2030)	Možný popul. nárůst 2014 - 2030 (%)
n	Náchod	1 040	201	1 241	13 057	14 298	9,5
ba	Babí	83	45	128	715	843	17,9
b	Běloves	0	29	29	1 404	1 433	2,1
br	Bražec	195	10	205	211	416	97,2
d	Dobrošov	35	16	51	118	169	43,2
j	Jizbice	45	22	67	227	294	29,5
l	Lipí	160	10	170	365	535	46,6
mp	Malé Poříčí	13	26	39	256	295	15,2
p	Pavlišov	80	29	109	203	312	53,7
sm	Staré Město n. M.	580	60	640	3 393	4 033	18,9
Σ	Náchod CELKEM	2 231	448	2 679	19 949	22 628	13,4

Navzdory dosavadní populačně úbytkové tendenci územní plán umožňuje posílení obytné funkce v nových lokalitách. A to jak v zastavitelných a přestavbových plochách, tak i v rámci dosud nevyužitých proluk zastavěného území či změnou rekreační funkce některých objektů na funkci obytnou v plochách smíšených SR. Bilance uvedených ploch zhruba odpovídá možnému celkovému nárůstu populace Náchoda na cca 22628 obyvatel (bez započtení rezerv uvnitř stávajícího obydleného, popř. neobydleného bytového fondu). Přiměřený rozvoj bydlení je přitom umožněn v rámci všech katastrálních území města. V absolutním měřítku vykazuje nejvyšší rozvojový potenciál vlastní k.ú. Náchod (+1241 obyvatel) a k.ú. Staré

Město n. M. (+640 obyvatel), a to i díky zastoupení ploch s navrženými funkcemi předpokládajícími zastoupení bytových domů (BH a SM). Relativně nejvýraznější rozvoj (ve srovnání s populačním stavem sídelních celků ke 12. 3. 2014) je pak územně umožněn v Bražci (zejména díky již rozparcelované a územně připravené rozsáhlé obytné zóně u hranice s k.ú. Staré Město n. M., která je reliktem dosavadní územně plánovací praxe ve městě), a dále v Pavlišově, Lipí či Jizbici.

Nový ÚP z větší části stabilizuje stávající plochy bydlení vymezené v platném územním plánu. Územní plán posoudil rozvojový potenciál návrhových ploch pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby města. Bylo přehodnoceno rozšíření nebo naopak zrušení nenaplněných návrhových ploch vymezených v platném územním plánu pro bydlení s tím, že jsou zachovány založené rozvojové směry a přiměřený rozvoj města je regulován individuálně navrženými podmínkami zastavování ploch.

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkčnost těchto území je přínosem pro pestrost funkcí a přispěje k omezení dopravní zátěže.

Jsou navrženy plochy přestaveb pro smíšené obytné funkce na nevyužitých plochách v zastavěném území města a plochách brownfields.

Rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrhovány včetně potřebných veřejných prostranství. Občanská vybavenost sloužící okolním plochám bydlení je přípustná v rámci těchto ploch, takže není samostatně vymezována.

Komentář:

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i očekávanému demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. Občanské vybavení je rozděleno do několika typů ploch, které mají za úkol zajistit jak potřeby obyvatel v rámci řešeného území, tak nad jeho rámec. Veřejná vybavenost je v území stabilizovaná, především co se týká veřejného sektoru a školství.

Komerční plochy určené pro obsluhu území jsou v návrhu územního plánu vymezeny jak ke stávajícím tak navrhovaným lokalitám pro bydlení s dobrým dopravním napojením na komunikační síť.

Plochy tělovýchovy a sportu a hromadné rekreace slouží k využití volného času obyvatel a zlepšení atraktivity města i pro návštěvníky z rekreačně volnočasového hlediska. Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační zázemí města.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města, přičemž je patrná snaha zpracovatele respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území, a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele, možnosti trávení volného času a zdravý životní styl.

C.IX. Rekreace

Celé území je oblíbenou turistickou destinací díky bohaté historii, kulturnímu životu a přírodním krásám. Nachází se zde velké množství turistických stezek a cyklotras. Náchod je tzv. bránou turistických regionů spojených s kulturní historií – Babiččino údolí, Broumovsko, Orlické hory.

Jednou z hlavních priorit města je rozvoj cestovního ruchu a znovuoobnovení lázeňství. Turistický potenciál spočívá především v přítomnosti areálu náchodského zámku, souboru opevnění v Dobrošově a kvalitního přírodního prostředí, dále ve znovuoobnovení lázeňství. Terénní morfologie činí zdejší kraj velmi atraktivní pro pěší turistiku i cykloturistiku. V širším zázemí města patří mezi nejnavštěvovanější místa Adršpašsko-teplické skály, které jsou tvořeny unikátními pískovcovými skalními městy, které jsou nejrozsáhlejšími skalními masivy ve střední Evropě. Dalším uskupením skalních měst, roklin, skalních věží a hřibů tvoří 10 km dlouhý hřeben Broumovských stěn, dále hora Ostaš a stolové hory Bor a Hejšovina na hranicích s Polskem, které jsou dominantami regionu. Mimo náchodského zámku jsou v dosažitelné vzdálenosti k vidění zámky Nového Města nad Metují a Ratibořic, které jsou všem známy z díla Boženy Němcové.

Pozoruhodný je benediktýnský klášter v Broumově, postavený dle plánů K.I. Dienzenhofera a klášter v Polici nad Metují založený roku 1253 s gotickým pískovcovým portálem v průčelí kostela. Poblíž Jaroměře je rozsáhlá pevnost Josefov založená císařem Josefem II. se zpřístupněnou částí podzemních chodeb. Válku v r. 1866 pak připomíná vojenský hřbitov v zámecké aleji a řada pečlivě udržovaných pomníků. Přesto není návštěvnost města na uspokojivé úrovni.

Ve sledovaném území se v současnosti nachází 5 značených cyklotras a 1 okruh (trasy č. 22, 4034, 4037, 4055, 4095 a Masarykův okruh).

Vzhledem k značně výškově členitému terénu, husté zástavbě a stávající silniční síti ve městě je obtížné budování cyklostezek, které by mohli využívat lidé pro každodenní dojíždku do zaměstnání a do škol či k rekreačním a turistickým účelům. Běžně je využívána cyklostezka vedoucí z ulice 1. máje ke státní hranici a do polské Kudowy-Zdrój.

Ve správním obvodu Náchoda se nachází 16 ubytovacích zařízení s celkem 629 lůžky.

Zásadním limitujícím faktorem pro návštěvnost města je nevhodné dopravní napojení města. Nevyhovující a nedostatečné je autobusové dopravní spojení Náchoda přes hranice na Kudowu-Zdrój a přilehlé pohraničí, limitující je rovněž chybějící železniční propojení česko-polského příhraničního regionu. Tento fakt významně snižuje příhraniční turistický pohyb a limituje rozvoj dalších forem cestovního ruchu, stejně jako ovlivňuje možnosti výměny pracovní síly v příhraničním česko-kladském regionu či rozvoj resp. obnovení lázeňských služeb ve městě Náchodě s vazbou na lázeňskou oblast Kudowa-Zdrój.

Náchod s vnitrozemím propojuje silnice I/33 (Kutná Hora – Hradec Králové – Jaroměř – Náchod – Polsko). Tato silnice je pod označením E67 zařazena do evropské dopravní sítě. Jedná se o významnou a velmi frekventovanou mezinárodní dopravní tepnu, kterou využívá zejména kamionová přeprava.

Městu a celému regionu také citelně chybí přímé železniční spojení s centrem Královéhradeckého kraje a s hlavním městem ČR. Územím města Náchoda prochází železniční trať č. 026 Choceň – Náchod – Meziměstí a nedaleko od města Náchod prochází trať č. 032 Jaroměř - Trutnov. Mezi oběma tratěmi je vybudována úvratňová spojka (trať č. 033). Trať č. 026 zajišťuje nejen osobní, ale i nákladní přepravu. V rámci systému IREDO je několikrát denně zajištěno spojení z regionu na přestup na rychlíkové soupravy z a do Prahy, absence přímého vlakového spojení s krajským městem však přesto snižuje komfort cestování vlakem na delší vzdálenosti.

Zásadním urbanistickým problémem a problémem v oblasti cestovního ruchu je chátrající areál lázní, ve kterých se léčili pacienti se srdečními chorobami a oběhovými potížemi. Činnost v lázních byla bohužel ukončena v 90. letech minulého století a od té doby nefungují.

Jsou vymezeny plochy individuální i hromadné rekreace. Rekreaci využít krajiny pro pohybovou rekreaci je obecně přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

ÚP stabilizuje plochy zahrádkových osad a navrhuje i mírný rozvoj.

Územní plán vytváří územní podmínky pro turistické zatraktivnění města a rozšíření sportovní nabídky pro obyvatele a návštěvníky. Zlepšení prostupnosti území a vybudování sítě cyklostezek vytvoří podmínky pro rozvoj cykloturistiky s napojením na sousední správní obvody.

Pro ostatní formy relaxace jsou vymezeny plochy pro sport, a pohybové aktivity, a plochy rekreace individuální a smíšené rekreace, které slouží kromě maloplošného zemědělského obhospodařování také relaxaci a krátkodobému rekreačnímu pobytu.

Celkový rozvoj rekreace v rámci řešeného území odráží potřeby především ploch pro bydlení místního využití, vzhledem k dobré dopravní dostupnosti nejenom automobilovou dopravou, ale i systémem cyklostezek a pěších tras.

Komentář:

Návrh územního plánu tak, jak je předložen pracuje s dostatečnými objemy ploch stavebních i nestavebních ploch pro rekreaci. Lze konstatovat, že překládané řešení územního plánu je v souladu s principy udržitelného rozvoje a v oblasti možnosti trávení volného času bude mít pozitivní vliv především na jeho sociálnědemografický pilíř a veřejné zdraví.

C.X. Hospodářské podmínky, komerce a výroba

Hospodářské podmínky a rozvoj

Potenciál Náchoda z hlediska jeho rezidenčních, přírodních a kulturních hodnot je částečně degradován nadměrnou průjezdní dopravou a blízkostí krajského města po silnici I/33 zčásti degradován na tranzitní město, čímž jsou oslabeny i přítomné funkce hospodářského charakteru, město neplní dostatečně svou funkci regionálního subcentra.

Spádovostní dosah je snížen také nevyhovující dopravní dostupností a propojeností přirozeného regionálního zázemí (Broumovsko), problematickou dopravní dostupností samotného Náchoda (nevyhovující parametry železničního spojení, často neprůjezdná hlavní silnice I/33 apod.), nedostatečné spojení s přirozeným partnerem na polské straně zejména ve vztahu k možnostem rozvoje cestovního ruchu a lázeňství, oslabením pestrosti a rozsahu nabídky pracovních příležitostí ve městě atd.

Žádoucí částečné vymístění výroby z centra města a některých okrajových částí nebylo adekvátně nahrazeno rozvojem nových progresivnějších ekonomických aktivit šetrných k ŽP.

V regionu zvolna roste míra nezaměstnanosti (v 06/2011 o něco vyšší než celokrajský průměr) s nevýhodnou věkovou strukturou.

K 31. 12. 2011 bylo v okrese Náchod registrováno 4 356 uchazečů o zaměstnání, z toho 2 060 žen, 298 absolventů a mladistvých a 487 občanů se změněnou pracovní schopností. Dosažitelných uchazečů o zaměstnání bylo 4 153, tj. 95,3 % z celkového počtu. Volných pracovních míst bylo 230, na 1 pracovní místo připadlo 18,9 uchazečů. Míra registrované nezaměstnanosti dosáhla 7,34 % a pohybovala se tak 1,28 procentního bodu pod úroveň České republiky. V tomto ukazateli zaujímá okres Náchod 19. příčku (ze 77 okresů).

Celkový vývoj počtu ekonomických subjektů má v horizontu posledních 5 let v Náchodě vzestupnou tendenci. Ve srovnání s okresními městy bez měst krajských je v Náchodě registrováno více ekonomických subjektů.

Ke konci roku 2011 bylo z hlediska struktury podnikatelské sféry zapsáno na území okresu Náchod do registru **ekonomických subjektů** 25 759 podnikatelských subjektů, to představuje 19,1 % z celkového počtu ekonomických subjektů kraje. Fyzické osoby tvořily 82 % a právnické osoby 18 %. V členění podle odvětvové činnosti tvořily z celkového počtu 14,6 % podniky zabývající se průmyslem, přes 14 procent tvořily stavební podniky, 5,4 % zemědělské podniky, ale nejvíce, celých 32,6 % podniky zabývající se obchodem, ubytováním a stravováním.

V loňském roce registroval ČSÚ 3 zaměstnavatele s 500 - 999 zaměstnanci (jedním z nich je firma ATAS elektromotory Náchod a.s., Pekárny a cukrárny Náchod, a. s.) a jednoho o počtu zaměstnanců 1 000 – 1 499 (Oblastní nemocnice Náchod, a. s. – ta však zaměstnává zaměstnance i v jiných městech okresu a i zaměstnance v Rychnově nad Kněžnou).

Velkým zaměstnavatelem v náchodském okrese je také RUBENA a.s., provozovna Náchod.

Ve srovnání okresu Náchod s dalšími okresy kraje je zřejmé, že okres Náchod se ohledně míry nezaměstnanosti drží spíše na středních úrovních. Srovnání města s obdobnými sídly (okresní města bez měst krajských) potvrdilo nižší hodnoty vyjížďky u města Náchod, která se navíc realizuje spíše na menší vzdálenosti.

Tab. 10 Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

			Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			9 624	5 025	4 599
v tom:	zaměstnaní		8 782	4 605	4 177
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	6 787	3 379	3 408
		zaměstnavatelé	325	225	100
		pracující na vlastní účet	1 125	772	353
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	524	247	277
		ženy na mateřské dovolené	178	-	178
	nezaměstnaní		842	420	422
Ekonomicky neaktivní celkem			9 663	4 049	5 614
z toho	nepracující důchodci		4 828	1 773	3 055
	žáci, studenti, uční		2 910	1 485	1 425
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			1 107	623	484

Tab. 11 Vyjíždějící do zaměstnání a škol dle SDLB 2011

Vyjíždějící celkem			4 758
v tom	vyjíždějící do zaměstnání		3 409
	v tom	v rámci obce	1 996
		do jiné obce okresu	865
		do jiného okresu kraje	312
		do jiného kraje	187
		do zahraničí	49
	vyjíždějící do škol		1 349
	v tom	v rámci obce	639
		mimo obec	710

Tab. 12 Míra registrované nezaměstnanosti 2011

	Míra registrov. nezaměstnanosti - dosažitelní
Celkem	7,09 %
Muži	6,66 %
Ženy	7,57 %

Tab. 13 Počet uchazečů o práci k 31.12.2011

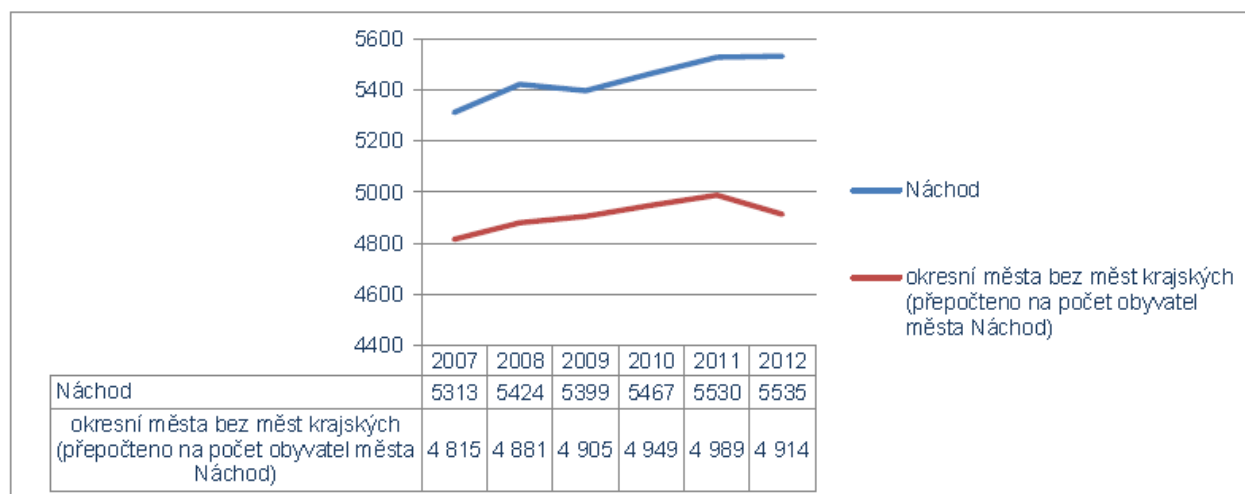
	Uchazeči o práci	OZP	Mladistvých	Věku 18 - 24 let	Věku 50 let a více	Absolventi	Základní stupeň vzdělání	Vyučení	S maturitou
Celkem	791	88	14	145	200	44	276	254	172
Muži	392	43	7	77	112	24	120	141	83
Ženy	399	45	7	68	88	20	156	113	89

Tab. 14 Doba evidence uchazečů o práci

Uchazeči o práci - počet				
	evidence nad 6 měsíců	evidence nad 12 měsíců	mladiství nad 6 měsíců	absolventů nad 6 měs.
Celkem	346	216	4	5
Muži	158	95	4	3
Ženy	188	121	0	2

Pro perspektivní rozvoj řešeného území je důležitým prvkem i udržení pestré a konkurenceschopné nabídky místních ekonomických aktivit, která je v Náchodě historicky založena. Také díky ní se míra nezaměstnanosti ve zdejší mikroregionu dlouhodobě pohybovala pod krajskou úrovní, což však již aktuálně neplatí - i kvůli útlumu výrobní funkce některých tradičních podniků v posledních letech (Tepna, částečně Rubena aj.). Průmyslový sektor, který na sebe v Náchodě v r. 2001 vázal ještě přes 35 % zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel, bude patrně ještě po nějakou dobu významným pilířem ekonomiky města. Nutno je však sladit fungování a příp. rozvoj všech ekonomických aktivit se žádoucí obnovou lázeňské funkce ve městě. A to nejen v Bělovsi, na níž jsou tradičně vázány hlavní léčivé zdroje a související prvky. Náchod jako celek by se svým vysokým standardem doprovodné občanské vybavenosti (kulturní, sociální, zdravotnické, sportovně-rekreační) mohl sloužit jako „servisní zázemí“ budoucí přeshraniční lázeňské zóny Běloves - Kudowa-Zdrój. Výraznější úlohu v podpoře takto směřovaného místního ekonomického rozvoje by mohly sehrát i aktivity zaměřené na rozvoj nelázeňského turismu a dlouhodobější rekreace. Výhodou města je pestrost potenciální nabídky přímo v řešeném území. Tu tvoří v první řadě kvalitní přírodní zázemí a bohaté kulturně-historické dědictví (cenný fenomén řeky Metuje vč. malebného údolí Peklo, lesopark Montace, Dobrošov a unikátní pevnostní systém v okolí, hustě vedené turistické stezky vč. naučných + značené cyklotrasy, Městská památková zóna se zámekem, četné památky bojů zejména z r. 1866, lokality či objekty spojené s významnými osobnostmi). Cenná je i blízkost atraktivního širšího zázemí v regionu (nedaleká VN Rozkoš, Babiččino údolí, CHKO Broumovsko vč. Adršpašsko-teplických skal aj.). Co se týče klíčové doprovodné infrastruktury, ubytovací kapacity (zejména hotelového typu) jsou vzhledem k velikosti města vcelku dostatečné, jejich příp. doplnění by bylo závislé na míře rozvoje zejména lázeňských aktivit. Plusem pro rozvoj turistiky je též fungování informačního centra a sezónních cyklobusů. Orientaci na tento směr rozvoje by odpovídalo i doplnění sítě cyklostezek a propojení značených cyklotras - s významem i pro bezpečnější a ekologicky citlivou dojížděku za prací a službami (s limitem terénních poměrů).

Vyčerpaný nejsou ani všechny formy přeshraniční a mikroregionální spolupráce, která je u některých finančně náročnějších a významově přesahových investic či záměrů často nezbytná. Náchod - i jako součást Euroregionu Glacensis, má k rozvoji těchto snah dobrou výchozí pozici. Jako prospěšná se jeví zejména koordinace rozvojových aktivit se sousedním Velkým Poříčím, Hronovem, Vysokovem, Kramolnou, Dolní Radechovou a polským městem Kudowa Zdrój.

Ekonomické subjekty

Zdroj: ČSÚ

Obr. 7 Vývoj celkového počtu ekonomických subjektů ve městě v letech 2007 - 2012***Cestovní ruch***

„Cestovní ruch jako časoprostorová aktivita mající dopad na řadu lidských činností, resp. hospodářských odvětví, se vyznačuje multiplikačním efektem, který je schopen celkově posílit hospodářský růst regionu a napomoci tak ke zmírnění společensko-ekonomických disparit (např. zvýšení zaměstnanosti). Město Náchod má velmi vysoký potenciál pro cestovní ruch. Cestovní ruch má v regionu značný význam. Spojují se zde kulturní, přírodní i historické památky regionálního, státního, a dokonce nadstátního významu. Region propojuje památky různých období, od nejstarších dob (archeologické naleziště), gotiku (Broumovský klášter) přes barokní architekturu (Kuks), novogotiku, klasicismus a romantismus (Ratibořice), až po připomínky minulosti nedávné (pohraniční pevnosti).

Z přírodních krás okresu Náchod je třeba na prvním místě jmenovat známou oblast Teplicko-adršpašských skal a další přírodní rezervace pískovcových útvarů Broumovské stěny, stolová hora Ostaš, Křížový vrch, Borek a Kočičí skály. Přírodní rezervace Babiččino údolí je ukázkou harmonicky vytvářené krajiny s kulturní památkou, Dubno u České Skalice je u nás nejseverněji se vyskytujícím zbytkem lužního lesa. K nerostnému bohatství kraje se řadí především minerální prameny, které vyvěrají v Náchodě – Bělovsi a Hronově, rašelinové slatiny se nacházejí v okolí Velichovek. Nejen za přírodními krásami a do lázní přijíždějí do okresu návštěvníci z tuzemska i ciziny. I bohatství kulturních památek především benediktinský klášter v Broumově, zámky v Náchodě, Novém Městě nad Metují a Ratibořicích, dřevěný kostelík ve Slavoňově, pevnost Josefov, pevnosti z roku 1938 a další lákají k návštěvě tohoto malebného koutu naší republiky.

V porovnání s ČR je délka pobytu návštěvníků (zejména zahraničních) dlouhodobě nižší a to v celém Královéhradeckém kraji. Nejproblematictější je úroveň ubytování a zajištění dalších doprovodných aktivit a služeb pro turisty.

Zemědělství

Z celkové **rozlohy** okresu Náchod tvoří téměř 62 % zemědělská půda, z toho 64,2 % zabírá orná půda a 29,3 % je zatravněno. Lesy pokrývají více jak čtvrtinu plochy okresu. V SO ORP Náchod je ve srovnání s Královéhradeckým krajem podprůměrný podíl orné půdy. V rámci zemědělské půdy je zastoupen velmi vysoký podíl trvalých zemědělských kultur. Podíl zemědělské půdy vykazuje snižující se tendenci.

V okrese Náchod činí procento lesního porostu 26,4 %. Touto hodnotou se řadí až na 52. místo mezi všemi okresy České republiky (průměr za ČR je 33,5 % lesního porostu). Většina lesů se řadí mezi hospodářské (17 132 ha), dále do kategorie ochranných lesů (2 800 ha) a do kategorie zvláštního určení (2 560 ha). Z dřevinné skladby výrazně převažují jehličnany (18 848 ha) nad listnatými stromy (3 378 ha).

Z hlediska potenciálu zemědělské výroby náleží Náchodsko do bramborářské oblasti B2 a do méně příznivé oblasti LFA v kategorii specifických omezení. Lesní pozemky samotného SO ORP Náchod

zabírají 30,3 % jeho rozlohy, což je o více než 3 % méně než celorepublikový ukazatelem procentuálního zastoupení lesních pozemků.

K největším zemědělským podnikům patří AGRIN, spol. s r.o., AGRO, s.r.o., Jizbice, - L I M B A spol. s r.o.

Komentář:

Předkládaný územní plán nabízí řadu ploch především pro podporu rozvoje terciéru a kvartéru, zejména vymezením rozvojových ploch v centrální a východní části města s dobrou dostupností z hlediska dopravy. Dále jsou vymezeny rozvojové výrobní plochy v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní areály v území. Lze konstatovat, že návrhové plochy s využitím pro pracovní funkce jsou v územním plánu rozmístěny logicky vzhledem k charakteru řešeného území tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy výrobních funkcí a s nimi spojených externalit na rezidenční území města. Zároveň jsou plochy výroby lokalizovány tak, aby byly pomocí územně plánovacích prostředků minimalizovány jejich vlivy na životní prostředí či pohodu bydlení.

Plochy komerce – obchodu a služeb jsou rozmístěny rovnoměrně po celém území města převážně v návaznosti na stávající či navrhovaná rezidenční území resp. v návaznosti na nadřazené dopravní koridory. Tím se návrh snaží předcházet zvýšeným nárokům na dopravní infrastrukturu a charakteristiky životního prostředí

Návrh ÚP Náchod bude mít příznivý vliv na ekonomický potenciál města a jeho atraktivitu vůči potenciálním investorům. Návrhem územního plánu se město snaží využít potenciál, jenž skýtá řešené území v oblasti nabídky ploch pro výrobní, resp. komerční využití, přičemž jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby zbytečně nezatěžovaly residenční území města vyvolanými externalitami v podobě hlukové zátěže, resp. znečištění ovzduší a vyvolanou dopravou. Navrhované plochy výroby, komerce i využití pro kancelářské účely odpovídají svým objemem stávajícím i očekávaným trendům vývoje hospodářství, poloze města v blízkosti multimodálních dopravních koridorů i cílovému počtu obyvatel. Lze tedy konstatovat, že je návrh územního plánu v zásadě v souladu s principy udržitelného rozvoje.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA OSTATNÍ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ÚZEMÍ

D.I. SWOT analýza

V rámci tohoto vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Náchod na udržitelný rozvoj území byla provedena následující zjednodušená dodatečná SWOT analýza (volně řazeno dle jednotlivých deseti základních témat dle § 4 odst. 1 b) 1. vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, a členěno na části dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje).

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společnosti
Silné stránky		
<ul style="list-style-type: none"> • Vybudovaný ekologicky přijatelný funkční systém nakládání s odpady. • Založený systém odkanalizování území města, dostatečná kapacita ČOV. • Dostupnost kapacitních a kvalitních zdrojů pitné vody. • Zlepšování čistoty velkých vodních toků. • Relativně dobrá kvalita ovzduší. • Vysoký podíl trvalých kultur v rámci ZPF • Vysoký koeficient ekologické stability • Dostatek vodních toků. • Významné soustředění hodnot krajinného rázu. • Vysoké zastoupení zeleně ve volné krajině. • Přirozené krajinné dominanty - vč. zámeckého návrší a oblasti Dobrošova, cenné pohledy na město (zejména na architektonické dominanty), výhledy do krajiny i směry důležitých průhledů, 	<ul style="list-style-type: none"> • Do budoucna dobré dopravní napojení výrobních a skladovacích ploch mimo hustě obydlené oblasti – zejména po dobudování nadřazené dopravní infrastruktury. • Relativně stabilizovaný pracovní trh. • Využitelnost stávající technické infrastruktury města pro revitalizaci ploch brownfields. • Dostatečné pokrytí zdroji a fungující systémy zásobení města vodou, plynem a elektrickou energií. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní sociální vybavení a dostatečná nabídka občanské vybavenosti (např. školství, zdravotnictví). • Obecně dobrá obytná kvalita města, atraktivní centrum a přírodní zázemí včetně možností trávení volného času.
Slabé stránky		
<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká míra odpřírodnění některých úseků vodních toků (zejména doprovázená nedostatečným prostorem pro zajištění jejich ekologické funkce. • Rozsáhlá záplavová území, zasahující i do zastavěného území. • Dosud nevyřešená protipovodňová ochrana města • Neustálý tlak na změnu využití záhumenků a sadů ve prospěch ploch stavebních. • Brownfields doprovázené starými ekologickými zátěžemi 	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní přetíženost silnic a místních komunikací místní i tranzitní dopravou. • Oslabení ekonomické základny a nabídky pracovních příležitostí ve městě. • Nedostatek parkovacích míst ve městě. • Vysoká dopravní nehodovost. • Přetížení centrální části města, dopravní zácpy při průjezdu městem. • Nedostatečná kapacita stávající dopravní infrastruktury na území města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Populační stagnace města, snižování jeho obytné atraktivity, Záporné migrační saldo. • Nepříznivý výhled stárnutí populace, klesá podíl dětské věkové skupiny a bude narůstat počet i podíl seniorů. • Místně kontakt bydlení s průmyslovými areály a dopravními koridory. • V souvislosti se zvyšující se automobilizací se projevuje výrazný deficit statické dopravy především v plochách bydlení. • Obnova bytového fondu formou regenerace při zahušťování

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
<p>při pomalém tempu jejich revitalizace.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí povodní a místních záplav při přívalových deštích. • Rostoucí podíl zpevněných ploch. • Není realizována ochrana města před tranzitní dopravou. • Hlukové zatížení v centru města. • Přítomnost významného stacionárního zdroje znečištění v centru města. • Neadekvátně využitý cenný fenomén řeky v centru města. • Nepřirozený charakter koryt řady vodních toků na území města. • Nedostatečné využití a ochrana četných zdrojů podzemních vod (vč. minerálních/léčivých). • Nedostatečná řešení odvádění dešťových vod ze zastavěného území. • Nerealizovaná protipovodňová opatření na území města snižují hodnotu stavebních pozemků a možnosti realizace staveb na některých návrhových plochách. • Stará ekologická zátěž v lokalitě SUN. 		<p>zástavby bez řešení dopravy v klidu snižuje obytný komfort území.</p>
Příležitosti		
<ul style="list-style-type: none"> • Realizace důležitých dopravních staveb se zajištěním minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. • Podpora systému veřejné a kombinované dopravy. • Dokončení systémů splaškové a dešťové kanalizace. • Sanace starých ekologických zátěží, revitalizace ploch brownfields. • Vyřešení průjezdu dopravních zátěží městem a s tím spojených externalit. • Koordinace a optimalizace územního rozvoje, napravení některých chyb z minulosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití brownfields jako rozvojových ploch. • Noví silní investoři. • Realizovat zkapacitnění a výstavbu kanalizačních sítí a retenčních objektů. • Využití možností dotačních programů (např. OPŽP). • Zlepšení dopravní situace v území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření možností bydlení. • Vytvoření pracovních příležitostí. • Udržení obyvatel ve městě. • Stabilizace populace v kvalitním obytném prostředí. • Důslednost v požadavcích na rozsah a kvalitu veřejných prostranství jako nezbytné součásti veřejné infrastruktury, minimálně podle platných předpisů (vyhl. č. 501/2006 Sb.). • Zajištění dalších vhodných rozvojových ploch pro bydlení. • V souvislosti se stárnutím populace možnost nabízet cenově přijatelné bydlení a služby pro seniory v kvalitním prostředí. • Nevyužitý potenciál příměstské zeleně ke krátkodobé rekreaci obyvatel. • Zlepšení možností sportovních aktivit. • Nalezení proporce dílčích funkčních využití smíšené zóny.
Hrozby		
<ul style="list-style-type: none"> • Záběr kvalitních zem. půd. • Rizika záplav a zvláštní povodně 	<ul style="list-style-type: none"> • Umístění nevhodných environmentálně náročných výro 	<ul style="list-style-type: none"> • Odchod mladé generace za prací.

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
a střety rozvojových záměrů s ochranou před povodněmi. • Výrazné zvýšení podílu zpevněných ploch. • Nevyvážená preference hospodářských zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny. • Nedostatek prostředků na realizaci potřebných investic do veřejné dopravní a technické infrastruktury. • Trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů hluku. • Nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících projekt do krajiny a okolí sídla. • Neřešení problémů automobilové dopravy a revitalizace brownfields. • Rezignace na řešení odvádění dešťových vod.	a s tím spojené externality, např. znečištění ovzduší, hluk, ohrožení vodních zdrojů apod. • Dlouhodobá hospodářská recese, růst nezaměstnanosti. • Zpoždování realizace významných dopravních staveb.	• Stárnutí populace, nutnost řešit sociální nástavby. • Nevyhnutelný brzký nástup demografického stárnutí obyvatel. • Nedostatek prostředků pro rozvoj veřejné rekreační infrastruktury. • Narušení prostorové a sociální identity jednotlivých místních částí.

D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje

V následujícím textu jsou posuzovány nejvýznamnější vlivy řešení územního plánu na cíle udržitelného rozvoje území, stanovené na základě SWOT analýzy a cílů stanovených strategickými dokumenty národního, regionálního i lokálního významu.

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz SEA), tedy metoda referenčních cílů.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů).

Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace. Jednotlivé plochy či podmínky jejich využití tedy byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na udržitelný rozvoj jako celek a vyváženost jeho jednotlivých pilířů okomentovány v pravém sloupci hodnotící tabulky, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 15 Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společenství	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel
Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot

	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí

Pro zjištění zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů a vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

++	potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
+	potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný potenciální vliv (velmi malý rozsah)
-	potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý, lokální)
--	potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
?	nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

B	bodový (působící v bezprostředním okolí plochy)
L	lokální (působící v rámci města resp. městské části)
R	regionální (přesahující hranice města)

spolupůsobení vlivu

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

délka trvání vlivu

kp	krátkodobé/přechodné působení vlivu
dp	dlouhodobé působení vlivu

Při aktuální míře neznalosti jednotlivých projektů umístěných v navrhovaných funkčních plochách, není možné kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu budou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů (možností realizace záměrů) na referenční cíle udržitelného rozvoje, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Výše uvedená stupnice hodnot tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti.

Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu. Vzhledem k tomu byla rovněž navrhována opatření pro zamezení potenciálních negativních vlivů, resp. doporučení hodnotícího týmu.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu, a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje jsou uvedeny v následující tabulce. Především z důvodů komplexnosti a principu předběžné opatrnosti a hodnocení kumulativních vlivů jsou komentovány rovněž plochy rezerv. Plochy rezerv jsou komentovány vždy u příslušných souvisejících zastavitelných ploch, jsou charakterizovány popisem, protože nemají přiděleno pořadové číslo z důvodů nevyčíslení záborů ZPF pro rezervní plochy.

Tab. 16 Hodnocení vlivů návrhových ploch zastavitelných a ploch přestavby na referenční cíle udržitelného rozvoje¹

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z1/n	BI - bydlení v RD městské	0,45	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobnější plochy bydlení vhodně doplňující stávající zastavěné území a zaplňující proluky v zástavbě. Stavební využití ploch je omezeno ochranným pásmem lesa a ochranným pásmem elektrického vedení. I tak však poskytují dostatek prostoru pro vhodné využití pro individuální bydlení. Plochy jsou navrženy v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z2/n	BI - bydlení v RD městské	0,28	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
Z3/n	BI - bydlení v RD městské	0,57	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
Z4/n	BI - bydlení v RD městské	0,27	+/B/dp	0	0	-/B/kp	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a zaplňující proluku ve stávajícím využití území. Doposud sledována jako sport. Plochy jsou navrženy v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z5/n	BI - bydlení v RD městské		+/B/dp									Navržená plocha pro bydlení (BI) v ulici Podzámčí je situována pod areálem zámku, lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD a je zde vydáno územní rozhodnutí na komunikaci a 4 RD. Umístění této plochy v bezprostřední blízkosti zámeckého areálu považujeme za nevhodné a v optimálním případě by plocha neměla být dále sledována. Podmínit využití plochy zpracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem a požadavkem na citlivé řešení umísťovaných objektů v souvislosti s ochranou krajinného rázu. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z6/n	BI - bydlení v RD městské	0,60	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Návrhová plocha bydlení doplňující zástavbu po druhé straně ulice Vodárenská na místě stávajících zahrad.

¹ Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole 7 SEA dokumentace.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												Plocha se nachází v ochranném pásmu lesa a pro zastavění bude muset být udělena výjimka z ochranného pásma lesa. Plochy jsou navrženy v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z7/n	BI - bydlení v RD městské	0,18	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a doplňující proluku ve stávajícím využití území. Plochy jsou navrženy v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z8/n	BI - bydlení v RD městské	0,42	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení, ucelující tvar a doplňující proluku ve stávajícím využití území. Při zastavování plochy je třeba citlivě volit architektonické řešení s ohledem na blízkost zámeckého areálu, v této souvislosti jsou navrženy podmínky využití území. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z9/n	BI - bydlení v RD městské	0,14	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Návrhová plocha bydlení doplňující stávající zástavbu na místě současných zahrad. Plocha se nachází v ochranném pásmu lesa a pro zastavění bude muset být udělena výjimka z ochranného pásma lesa. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z10/n	DS1 - doprava silniční - parkování	0,2~9	0	0	0	+B/dp	0	+B/dp	+B/dp	0	0	Plocha vymezená pro realizaci parkoviště u hřbitova, bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje. Záměr realizace parkoviště podléhá posouzení vlivů na životní prostředí na úrovni EIA. Pozitivní z hlediska sociálních determinant udržitelného rozvoje.
Z11/n	BI - bydlení v RD městské	0,91	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Návrhová plocha bydlení doplňující stávající zástavbu na místě stávajících zahrad. Plocha se nachází v ochranném pásmu lesa a pro zastavění bude muset být udělena výjimka z ochranného pásma lesa. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z12/n	BI - bydlení v RD městské	2,02	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Na místní poměry poměrně rozsáhlá plocha bydlení zaplňující proluku v zástavbě při ulici Krkonošská. S výjimkou záboru ZPF bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
Z13/n	BI - bydlení v RD městské	0,60	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení, ucelující tvar a zaplňující proluku ve stávajícím využití území. Bez negativních vlivů z hlediska sledovaných cílů udržitelného rozvoje. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z14/n	VL - výroba - lehký průmysl	0,92	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Plochy lehké výroby vymezené v návaznosti na stávající výrobní funkce v lokalitě Branka a Rychta. Vzhledem k sousedící ploše stávajícího bydlení je třeba zajistit, aby při umístění výrob byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Plocha je vhodně vymezena v návaznosti na stávající výrobní území i dopravní koridory. Pozitivní především z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z15/n	VL - výroba - lehký průmysl	1,77	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	
Z16/n	VL - výroba - lehký průmysl	0,09	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Drobná plochy lehké výroby navazující na obdobné funkce v území a zaplňující proluku v zástavbě. Pozitivní především z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z17/n	OS - občan. vybavení - sport	0,15	0	++/L/dp	0	++/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	+/L/dp	Drobná plocha sportu doplňující možnosti rekreace ve stávajícím obytném území v místi části Branka. Pozitivní především z hlediska sociálních determinant lidského zdraví a možnosti zdravého trávení volného času. Významně pozitivní vazba vůči sociálnímu pilíři udržitelného rozvoje.
Z18/n	BI - bydlení v RD městské	0,26	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a doplňující proluku ve stávajícím využití území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z19/n	BI - bydlení v RD městské	0,12	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a doplňující proluku ve stávajícím využití území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z20/n	BH - bydlení v BD	0,43	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha hromadného bydlení, bez negativních vlivů na životní prostředí. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z21/n	BI - bydlení v RD městské	8,48	+/L/dp	0	-/B/dp/K	0	0	-/L/dp/K	0	0	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s přestavbovou plochou P13/n plochami v sousedním katastrálním území Staré Město n. M. (Z9/sm, Z6/sm) a spolu se souvisejícími plochami dopravy tvoří největší rozvojové území Náchoda v jeho jihovýchodním sektoru. Tato jihovýchodní rozvojová obytná zóna je vymezena na západně orientovaném svahu v lokalitě Pod Vyhliškou. Plochy jsou vymezeny tak, aby poskytovaly kvalitní bydlení s dostupností občanského vybavení a kvalitním rekreačním zázemím. Identifikovány negativní vlivy s kumulativním dopadem vůči zemědělskému půdnímu fondu a retenční schopnosti území, navržena opatření pro minimalizaci těchto vlivů. Z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje pozitivní vliv v důsledku zvýšení nabídky kvalitního bydlení. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. S výjimkou rozsáhlých záborů půdy a snížení retenční schopnosti

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
											krajiny bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje. Doporučujeme zpracovat pro celé související území územní studii, která stanoví vhodnou parcelaci a maximální zastavitelnost ploch. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.	
Z22/n	SM - smíšené obytné městské	0,14	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha smíšená jádrová vymezená pro případnou realizaci dostavby volného pozemku, bez negativních vlivů na životní prostředí. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z23/n	BI – bydlení v RD městské	1,34	+/L/dp	0	-/B/dp	0	0	-/L/dp	0	0	0	Plocha bydlení vymezená v exponované poloze na západním svahu v lokalitě U vodojemu v návaznosti na stávající plochy smíšené obytné rekreační. Plocha byla sledována již ve stávajícím územním plánu, a vzhledem k pokročilosti přípravy výstavby v ploše je její přehodnocení již značně obtížné. Plocha rozšiřuje zastavěné území města směrem k východu a je značně pohledově exponovaná, vzhledem k dostatku návrhových ploch bydlení v souvisejícím území a rekreačnímu charakteru navazujících okrajů urbanizovaného území Náchoda doporučujeme další sledování plochy ještě zvážit. Pokud bude plocha i nadále sledována mělo by být její využití podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví vhodný způsob parcelace, minimální velikost pozemků (vzhledem k okolní zástavbě doporučujeme cca 1 000 m) a maximální zastavěnost (cca do 30%), a pravidla architektonického a hmotového řešení umísťovaných objektů tak, aby nevznikaly nevhodné dominanty s negativním vlivem na krajinný ráz. Identifikovány negativní vlivy z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Podmínka prověření územní studií a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z26/n	BI - bydlení v RD městské	1,10	+/L/dp	0	-/B/dp	0	0	-/L/dp	0	0	0	Podobně jako v případě plochy Z26/n plocha bydlení vymezená mimo linii stávající urbanizace a nevhodně rozšiřující urbanizované území do volného prostoru navíc bez přímé funkční návaznosti, částečně v ochranném pásmu lesa. Plocha byla sledována již ve stávajícím územním plánu. Vzhledem k dostatku návrhových ploch bydlení v souvisejícím území a rekreačnímu charakteru navazujících okrajů urbanizovaného území Náchoda doporučujeme plochu dále nesledovat. Pokud bude plocha i nadále sledována mělo by být její využití podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví vhodný způsob parcelace, minimální velikost pozemků (vzhledem k okolní zástavbě doporučujeme cca 1000 m) a maximální zastavěnost (cca do 30%), a pravidla architektonického a hmotového řešení umísťovaných objektů tak, aby nevznikaly nevhodné dominanty s negativním vlivem na krajinný ráz. Doporučeno nesledovat, resp. nadále vést jako rezervu. Identifikovány negativní vlivy z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Podmínka prověření územní studií a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků, neumisťovat stavební objekty v ochranném pásmu lesa.
Z27/n	DS1 - doprava silniční - parkování	0,40	-/B/dp	0	0	0	0	-/B/dp	0	+/L/dp	0	Plocha určená pro centrální záchytné parkoviště, z části již využívaná pro tuto funkci. Vhodně vymezeno v návaznosti na dopravní koridory a okolní funkce tak, aby nebyly zasaženy hlukem z provozu v této ploše. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z28/n	OH - občanské vybavení - hřbitov	2,06	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Zastavitelná plocha pro plánované rozšíření městského hřbitova (BI), lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD, v ploše se počítá rovněž s realizací parkoviště pro potřeb areálu. Záměr realizace parkoviště podléhá posouzení vlivů na životní prostředí na úrovni EIA. V souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z29/n	BI - bydlení v RD městské	0,24	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a zaplňující proluku ve stávajícím využití území. V souladu s principy udržitelného rozvoje
Z1/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,43	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plochy bydlení vymezené na severním okraji Babí, tak aby nebyly zasaheny hlukem z budoucího obchvatu města Náchoda. Bez negativních vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy na horizontu je v rámci následných povolenacích řízení třeba volit vhodné architektonické a hmotové řešení staveb tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z2/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,21	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
Z3/ba	RI - rekreace rodinná	0,03	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Jedná se o drobnou plochu individuální rekreace již k této funkci v současnosti využívanou, která je vymezena na severní straně Babí směrem k budoucímu obchvatu. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z4/ba	BI - bydlení v RD městské	0,14	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a zaplňující proluku v zástavbě. V souladu s principy udržitelného rozvoje
Z5/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,18	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a zaplňující proluku ve stávajícím využití území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z6/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,65	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plochy bydlení navržené na jižním okraji Babí a zaplňující volnou ornou půdu směrem k lesu, plochy částečně omezují prostupnost krajiny. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z7/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,34	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z8/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,47	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a stávajícího zastavěného území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z9/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,41	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a stávajícího zastavěného území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z10/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,73	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a stávajícího zastavěného území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z11/ba	BI - bydlení v RD městské	0,21	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a stávajícího zastavěného území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z12/ba	BI - bydlení v RD městské	0,19	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení, ucelující tvar a stávajícího zastavěného území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z13/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,33	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha bydlení doplňující proluku ve stávající zástavbě. Bez negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z1/b	VL - výroba - lehký průmysl	3,72	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/L/dp	0	Plocha lehké výroby navržena v návaznosti na železniční trať a plochu písníku, doplňující proluku ve stávající zástavbě. Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu, takže je při umístování výrob třeba zajistit zachování pohody bydlení v těchto plochách. Z pohledu životního prostředí s výjimkou vlivů z hlediska záborů půdy a snížení retence území, které budou mít kumulativní dopad, bez významných negativních vlivů. Pozitivní vlivy především z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Identifikovány potenciálně kumulativní vlivy z hlediska hlukové zátěže a snížení retenční schopnosti území s místním dopadem.

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												Komentář
												Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje
Z2/b	OS - občan. vybavení - sport	0,93	0	++/L/dp	0	++/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	+/L/dp	Plocha sportu doplňující možnosti rekreace ve stávajícím obytném území Bělovsí. Pozitivní především z hlediska sociálních determinant lidského zdraví a možností zdravého trávení volného času. Bez negativních vlivů na životní prostředí.
Z3/b	ZV - zeleň veřejná	0,81	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Zeleň veřejných prostranství navržená v centrální části Bělovsí v návaznosti na regionální biocentrum Běloveská Metuje v prostoru zatíženém vedením technických koridorů. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z4/b	OS - občan. vybavení - sport	1,71	0	++/L/dp	0	++/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	+/L/dp	Plocha sportu doplňující možnosti rekreace ve stávajícím obytném území Bělovsí v návaznosti na plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Pozitivní především z hlediska sociálních determinant lidského zdraví a možností zdravého trávení volného času.
Z5/b	OM - občan. vybavení - komerční	0,90	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/L/dp	Vzájemně související plochy občanského vybavení drobné komerce lokalizované v centrální části Bělovsí v návaznosti na lázeňský areál a dopravní koridory. Pozitivní především z hlediska nabídky občanské vybavenosti a služeb, a tím i zlepšení kvality bydlení v Bělovsí, s významem pro další lázeňské využití města. Z pohledu udržitelného rozvoje bez významných negativních vlivů.
Z6/b	OM - občan. vybavení - komerční	0,66	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/L/dp	
Z7/b	ZV - zeleň veřejná	1,99	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Zeleň veřejných prostranství navržená v centrální části Bělovsí v návaznosti na regionální biocentrum Běloveská Metuje v prostoru záplavového území Metuje. Bez negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje
Z8/b	OS - občan. vybavení - sport	0,14	0	++/L/dp	0	++/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	+/L/dp	Drobná plocha sportu doplňující proluku ve stávající zástavbě. Plocha se nachází uvnitř záplavového území avšak vzhledem k jejímu charakteru nelze očekávat

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												významné snížení retenční schopnosti území. V zásadě v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z9/b	OL - občan. vybavení - lázeňství	9,76	0	++/L/dp	0	++/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	+/L/dp	Rozsáhlá plocha občanského vybavení s využitím pro lázeňství lokalizovaná z větší části v záplavovém území řeky Metuje, částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. V současnosti slouží jako intenzivně využívaná omá půda, vymezení plochy okrajově zasahuje do EVL Březinka svým jihozápadním cípem z důvodu nutnost zajištění přístupu do lokality. V rámci vyhodnocení vlivů ÚP na lokality soustavy Natura 2000 nebyl identifikován významný negativní vliv plochy na předměty ochrany ani celistvost a územní podmínky EVL Březinky. Plocha je podmíněna zachováním možností rozlivu v území, tj. v prostoru záplavového území neumisťovat trvalé stavby a překážky průchodu povodňových vod, v záplavovém území umístit např. lázeňský park. Pozitivní vliv vůči sociálnímu a hospodářskému pilíři udržitelného rozvoje. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z10/b	ZV - zeleň veřejná	0,20	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Zeleň veřejných prostranství navržená v centrální části Bělovsi v návaznosti na regionální biocentrum Běloveská Metuje v prostoru záplavového území Metuje. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z1a+b +c/br	BI - bydlení v RD městské	5,69 0,37 0,15	+/L/dp	0	-/L/dp/K	+/B/dp	0	-/L/dp/K	0	0	0	Na místní poměry velmi rozsáhlá plocha bydlení v místní části Bražec, v územním plánu již dlouhodobě sledována. Ze severní strany navazuje návrhová plocha bydlení v sousedním katastrálním území Staré město označená Z1/Sm, dosud vedená jak návrhová plocha bydlení v platném ÚPSU. Z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje dojde k významným záborům ZPF, omezení retenční schopnosti území a snížení prostupnost krajiny s kumulativním dopadem. Otázkou je také potenciá zastavitelnosti takto rozsáhlé obytné zóny vzhledem

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												k vybavení občanskou infrastrukturou v Bražci. Za účelem kompenzace nárůstu ploch bydlení vůči vybavení území plochami občanské infrastruktury byla v rámci plochy vymezena plocha s funkčním využitím OV a veřejné prostranství. Realizaci plochy a ploch souvisejících dojde k více než dvojnásobnému nárůstu ploch bydlení v místní části Bražec. Z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje nejsou plochy vhodně vymezeny. Je však nutno podotknout, že se jedná o dlouhodobě sledovaný záměr zakotvený v platném územním plánu s pokročilou projektovou přípravou zastavění ploch. V optimálním případě bychom doporučili plochy nesledovat z důvodů nevyváženého rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Zastavění ploch je třeba podmínit realizací kapacitního dopravního napojení. a ostatních podmínek využití území vyplývajících ze SEA a zakomponovaných do návrhu regulativů v ÚP.
Z2/br	BV - bydlení v RD venkovské	0,69	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobné plochy bydlení v místní části Bražec zaplňující proluky v zástavbě resp. organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje
Z3/br	BV - bydlení v RD venkovské	0,19	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
Z4/br	BV - bydlení v RD venkovské	0,53	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
Z5/br	BV - bydlení v RD venkovské	0,22	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z6/br	BV - bydlení v RD venkovské	0,40	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Bražec organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z7/br	BV - bydlení v RD venkovské	0,13	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
Z10/br	BV - bydlení v RD venkovské	1,04	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
Z11/br	VL - výroba - lehký průmysl	1,22	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/L/dp	0	Plocha lehké výroby navržena v návaznosti na obdobné funkce v území. Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu, takže je při umisťování výrob třeba zajistit zachování pohody bydlení v těchto plochách. Z pohledu environmentálního pilíře identifikovány negativní vlivy z hlediska záborů půdy a snížení retence území a navržena opatření pro jejich zamezení. Pozitivní vlivy především z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Identifikovány potenciálně kumulativní vlivy z hlediska hlukové zátěže a snížení retenční schopnosti území s místním dopadem. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z12/br	BV - bydlení v RD venkovské	0,14	+/B/dp	0	0	0	0	-/B/dp	0	0	0	Jedná se o plochu bydlení vymezenou na jižním okraji Bražce. Bez návaznosti na stávající zastavěné území, dojde k rozšiřování zastavěného území do krajiny. Plocha je vymezena v těsné blízkosti lokálního biocentra LBC 15. Z důvodů negativních vlivů vůči environmentálnímu pilíři udržitelného rozvoje doporučujeme plochu nadále nesledovat – nemá charakter podmínky, resp. její vymezení odůvodnit jinými převažujícími zájmy nad zájmy environmentálními. V případě této plochy nejsou pilíře

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												udržitelného rozvoje v rovnováze, resp. její přínos z hlediska sociálního a ekonomického nevyvažuje negativní vliv vůči pilíři environmentálnímu. Plocha je zastavitelná pouze za podmínky získání výjimky z ochranného pásma lesa. Při zastavování plochy je třeba zvolit takové hmotové a vizuální charakteristiky umísťovaných objektů, aby nedošlo negativnímu ovlivnění krajinného rázu území a výstavbě vilových objektů městského charakteru včetně zázemí. Podmínka zachování nedotčenosti navazujícího biocentra včetně lesních leů a zachování prostupnosti území. Pozemek by neměl být oplocen.
Z1/d	BV - bydlení v RD venkovské	0,37	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Dobrošov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR.
Z2/d	BV - bydlení v RD venkovské	0,27	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Dobrošov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR.
Z3/d	BV - bydlení v RD venkovské	0,20	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Dobrošov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR.
Z4/d	BV - bydlení v RD venkovské	0,38	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Dobrošov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR.
Z5/d	BV - bydlení v RD venkovské	0,18	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Dobrošov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z6/d	RI - rekreace rodinná	0,73	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha individuální rekreace v místní části Dobrošov, organicky navazující na stávající obytnou a rekreační zástavbu. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje
Z1/j	BV - bydlení v RD venkovské	0,22	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Jizbice organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR
Z2/j	BV - bydlení v RD venkovské	0,48	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Jizbice organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR
Z3/j	BV - bydlení v RD venkovské	0,51	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Jizbice organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR
Z4/j	BV - bydlení v RD venkovské	0,16	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Jizbice organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR
Z5/j	BV - bydlení v RD venkovské	0,26	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Jizbice organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR
Z6/j	BV - bydlení v RD venkovské	0,60	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Jizbice organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy UR
Z7/i	BV - bydlení v RD venkovské	0,27	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Jizbice organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Plocha sousedí s příjezdem k zemědělskému areálu. Případné obytné objekty doporučujeme umístit v rámci pozemku v odvrácené poloze od zemědělského areálu. V souladu s principy UR.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z8/j	VD - výroba drobná a řemeslná	0,85	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Plocha drobné výroby navazující na zemědělský areál v místní části Jizbice. Vzhledem k podmínkám využití území u ploch drobné řemeslné výroby neočekáváme negativní vlivy na kvalitu bydlení v sousedících plochách. V rámci zastavování plochy doporučujeme realizovat podél jižní hranice pás vzrostlé zeleně k odclonění obytné zástavby od výrobní funkce. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z1/l	BV - bydlení v RD venkovské	0,93	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z2/l	BV - bydlení v RD venkovské	0,50	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí ani veřejné zdraví. Akceptovatelné bez podmínek.
Z3/l	BV - bydlení v RD venkovské	1,00	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Při zastavování plochy je třeba vhodně volit architektonické řešení a hmotové i objemové parametry umísťovaných objektů tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Bude prověřeno územní studií. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z4/l	BV - bydlení v RD venkovské	0,33	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z5/l	BV - bydlení v RD venkovské	0,98	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z6/I	BV - bydlení v RD venkovské	0,37	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z7/I	BV - bydlení v RD venkovské	0,32	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z8/I	BV - bydlení v RD venkovské	1,14	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z9/I	BV - bydlení v RD venkovské	0,97	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z10/I	BV - bydlení v RD venkovské	0,39	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z11/I	OS - občan. vybavení - sport	0,16	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha sportu v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Pozitivní především z pohledu zlepšení kvality bydlení a vybavenosti v obci. Z pohledu udržitelného rozvoje bez významných negativních vlivů.
Z12/I	RI - rekreace rodinná	0,28	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha rodinné rekreace v místní části Lipí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z1/mp	VD - výroba drobná a řemeslná	0,78	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/L/dp	0	Plocha drobné výroby navazující v místní části Malé Poříčí. Vzhledem k podmínkám využití území u ploch drobné řemeslné výroby neočekáváme negativní vlivy na životní prostředí. V rámci zastavování plochy doporučujeme realizovat podél jižní hranice plochy pásy vzrostlé zeleně, resp. ponechat stávající vzrostlé stromy

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
											Komentář	
												na pozemku k odclonění obytné zástavby od výrobní funkce. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje,
Z2/mp	VZ - výroba zemědělská	1,50	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Plocha zemědělské výroby na severu místní části Malé Poříčí. Vzhledem ke konfiguraci terénu neočekáváme negativní vlivy na životní prostředí. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z3/mp	VD - výroba drobná a řemeslná	2,45	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Plocha lehké výroby navazující v místní části Malé Poříčí. Vzhledem k podmínkám využití území u ploch lehké výroby neočekáváme negativní vlivy na životní prostředí. Z jižní a západní strany navazuje stávající obytná zástavba. Realizace plochy paradoxně pomůže odclonit stávající obytnou zástavbu od hluku z železniční trati, za předpokladu, že uvnitř umístěné výroby svými vnějšími vlivy nepřekročí hranice plochy. Zastavování plochy je třeba podmínit realizací pásů izolační zeleně podél jižní a západní hranice plochy v kontaktu s obytnou zástavbou. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z4a/mp	BV - bydlení v RD venkovské	0,21	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Malé Poříčí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z4b/mp	BV - bydlení v RD venkovské	0,13	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Malé Poříčí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z6/mp	OS - občan. vybavení - sport	1,00	0	++/L/dp	0	++/B/dp	+B/dp	++/B/dp	0	+B/dp	+L/dp	Plocha sportu zaplňující proluku ve stávající zástavbě a navazující na obdobné funkce v území.. Z pohledu udržitelného rozvoje bez významných negativních vlivů. Pozitivní především z pohledu zlepšení kvality

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												Komentář
												bydlení a vybavenosti v obci.
Z7/mp	BV - bydlení v RD venkovské	0,36	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Malé Poříčí organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z8/mp	VD - výroba drobná a řemeslná	0,62	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Plocha drobné výroby navazující na zaplňující proluku v zástavbě v místní části Malé Poříčí. Vzhledem k podmínkám využití území u ploch drobné řemeslné výroby neočekáváme negativní vlivy na životní prostředí. Z jihozápadní a severovýchodní strany navazuje stávající obytná zástavba. V rámci zastavování plochy doporučujeme realizovat podél hranic plochy pásy vzrostlé zeleně, resp. ponechat stávající vzrostlé stromy na pozemku k odclonění obytné zástavby od výrobní funkce. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z1/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,72	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí ani veřejné zdraví. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z2/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,70	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí ani veřejné zdraví. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z3/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,24	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z4/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,47	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z5/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,42	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z6/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,38	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z7/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,25	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z8/p	BV - bydlení v RD venkovské	0,40	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v místní části Pavlišov organicky navazující na stávající obytnou zástavbu. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z1/sm	BI - bydlení v RD městské	1,88	+/L/dp	0	-/L/dp/K	+/B/dp	0	-/L/dp/K	0	0	0	Na místní poměry velmi rozsáhlá plocha bydlení v místní části Bražec, dosud v územním plánu sledovaná jako návrhová plocha pro bydlení. Z jižní strany navazuje návrhová plocha bydlení v sousedním katastrálním území Bražec označená Z1/Br, dosud vedená jak návrhová plocha bydlení v platném ÚPSU. Z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje dojde k významným záborům ZPF, omezení retenční schopnosti území a snížení propustnosti krajiny s kumulativním dopadem. Otázkou je také potenciál zastavitelnosti takto rozsáhlé obytné zóny vzhledem k vybavení občanskou infrastrukturou v Bražci. Za účelem kompenzace nárůstu ploch bydlení vůči vybavení území plochami občanské infrastruktury byla v rámci plochy vymezena plocha s funkčním využitím OV a veřejné prostranství. Realizací plochy a ploch souvisejících dojde k více než

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												dvojnásobnému nárůstu ploch bydlení v místní části Bražec. Z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje nejsou plochy vhodně vymezeny. Je však nutno podotknout, že se jedná o dlouhodobě sledovaný záměr zakotvený v platném územním plánu s pokročilou projektovou přípravou zastavění ploch. V optimálním případě bychom doporučili plochy nesledovat z důvodů nevyváženého rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Zastavění ploch je třeba podmínit realizací kapacitního dopravního napojení. a ostatních podmínek využití území vyplývajících ze SEA a zakomponovaných do návrhu regulativů v ÚP.
Z2/sm	RI - rekreace rodinná	1,17	+/L/dp	0	-/L/dp/K	+/B/dp	0	-/L/dp/K	0	0	0	Poměrně rozsáhlá plocha individuální rekreace v územním plánu dosud nesledovaná. Z větší části v ochranném pásmu lesa. Plocha znamená místně významný zásah do prostupnosti území a zvýšení fragmentace krajiny v kontextu ostatních navazujících ploch navrhovaného bydlení. Spolu s plochami již existujícími a plochami vymezenými jižněji zamezí volnému pohybu živočichů v otevřené krajině. Plochu doporučujeme dále nesledovat za účelem minimalizace identifikovaných negativních vlivů s kumulativním dopadem v souvislosti s plochami vymezenými v souvisejícím území vůči environmentálnímu pilíři udržitelného rozvoje.
Z3/sm	OS - občan. vybavení - sport	0,72	0	++/L/dp	0	++/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	+/L/dp	Plocha sportu organicky navazující na stávající obytné území a rozšiřující možnosti trávení volného času pro místní obyvatele. Z pohledu udržitelného rozvoje bez významných negativních vlivů. Pozitivní především z pohledu zlepšení kvality bydlení a vybavenosti v obci.

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z4/sm	BI - bydlení v RD městské	0,55	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v lokalitě Za Prádelnou. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z5/sm	BH - bydlení v BD	0,68	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v bytových domech navazující na obdobné funkce v území, od budoucího průtahu oddělena izolační zelení. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z6/sm	BH - bydlení v BD	0,26	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v bytových domech navazující na obdobné funkce v území. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z7a/s m	ZV - zeleň veřejná	2,51	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Vzájemně související plochy veřejné zeleně vymezené podél nové komunikace, s významně pozitivním vlivem na životní prostředí a sociální pilíř udržitelného rozvoje, především pohodu bydlení.
Z7b/s m	ZV - zeleň veřejná	0,22	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	
Z7c/s m	ZV - zeleň veřejná	0,24	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	
Z7d/s m	ZV - zeleň veřejná	0,55	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	
Z7/sm	ZV - zeleň veřejná	0,22	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	
Z8/sm	BH - bydlení v BD	0,40	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení v bytových domech navazující na obdobné funkce v území. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje
Z9/sm	BI - bydlení v	2,5	+/L/dp	0	-/B/dp/K	0	0	-/L/dp/K	0	0	0	Plocha bydlení, která spolu s plochou Z22/n, přestavbovou plochou P13/n a spolu se souvisejícími plochami dopravy

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
	RD městské											tvoří největší rozvojové území Náchoda v jeho jihovýchodním sektoru. Tato jihovýchodní rozvojová obytná zóna je vymezena na západně orientovaném svahu v lokalitě Pod Vyhlídkou. Plochy jsou vymezeny tak aby poskytovaly kvalitní bydlení s dostupností občanského vybavení a kvalitním rekreačním zázemím. Identifikovány negativní vlivy s kumulativním dopadem vůči zemědělskému půdnímu fondu a retenční schopnosti území, navržena opatření pro minimalizaci těchto vlivů. Z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje pozitivní vliv v důsledku zvýšení nabídky kvalitního bydlení. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. S výjimkou rozsáhlých záborů půdy a snížení retenční schopnosti krajiny bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje. Doporučujeme zpracovat pro celé související území územní studii, která stanoví vhodnou parcelaci a maximální zastavitelnost ploch. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z10/s m	BI - bydlení v RD městské	0,70	+B/dp	0	0	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha bydlení navazující na stávající zástavbu, bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Akceptovatelné bez dalších podmínek, nad rámec podmínek využití území navržených v ÚP.
Z11/s m	BI - bydlení v RD městské	2,87	+L/dp	0	-B/dp/K	0	0	-L/dp/K	0	0	0	Na místní poměry poměrně rozsáhlá plocha bydlení organicky navazující na stávající zastavěné území. Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Doporučujeme zpracovat pro celé související území územní studii, která stanoví vhodnou parcelaci a maximální zastavitelnost ploch.
Z12/s	RZ - rekreace -	0,61	0	0	+B/dp	0	0	+B/dp	0	0	0	Plocha zahrádek s převážně pozitivním vlivem na sledované cíle udržitelného rozvoje, především sociální

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
m	zahrádkové osady											determinanty veřejného zdraví.

Tab. 17 Plochy přestavby navržené v ÚP Náchod

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
P1/n	SM - smíšené obytné městské	1.76	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Plochy smíšené obytné navržené jako přestavbové na místě bývalého areálu textilní továrny Tepna Náchod. Plochy, včetně souvisejícího území budou prověřeny územní studií, která stanoví podmínky využití území z hlediska hmotového řešení, podílu parkování a dopravního napojení. Součástí územní studie by mělo být rovněž vyhodnocení vlivu na krajinný ráz území v souvislosti s exponovanou polohou území vůči pohledové dominantě náchodského zámku. Pozitivem je využití a revitalizaci stávajícího brownfields, je však třeba volit vhodné řešení tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje										Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
												obchodních ploch v centru města. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.	
P2/n	ZV - zeleň veřejná	1,28	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	Přestavbová plocha veřejné zeleně na místě bývalého areálu Tepna Náchod s převážně pozitivním vlivem na životní prostředí. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.	
P3/n	SM - smíšené obytné městské	0,51	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Plochy smíšené obytné navržené jako přestavbové na místě bývalého areálu textilní továrny Tepna Náchod. Plochy, včetně souvisejícího území budou prověřeny územní studií, která stanoví podmínky využití území z hlediska hmotového řešení, podílu parkování a dopravního napojení. Součástí územní studie by mělo být rovněž vyhodnocení vlivu na krajinný ráz území v souvislosti s exponovanou polohou území vůči pohledově dominantě náchodského zámku. Pozitivem je využití a revitalizaci stávajícího brownfields, je však třeba volit vhodné řešení tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění obchodních ploch v centru města. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje, pozitivní především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje.	
P4/n	SM - smíšené obytné městské	0,82	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Plochy smíšené obytné navržené jako přestavbové na místě bývalého areálu textilní továrny Tepna Náchod. Plochy, včetně souvisejícího území budou prověřeny územní studií, která stanoví podmínky využití území z hlediska hmotového řešení, podílu parkování a dopravního napojení. Součástí územní studie by mělo být rovněž vyhodnocení vlivu na krajinný ráz území v souvislosti s exponovanou polohou území vůči pohledově dominantě náchodského zámku. Pozitivem je využití a revitalizaci stávajícího brownfields, je však třeba volit vhodné řešení tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění	

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												Komentář
												obchodních ploch v centru města. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje, pozitivní především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje.
P5/n	DS1 - doprava silniční - parkování	0,18	0	0	0	+B/dp	0	+B/dp	+B/dp	0	0	Drobná plochy přestavby s funkčním využitím dálniční doprava – parkování doplňující plochu P6/n. Rozsáhlé přestavbové území u nádraží s funkcí lehké výroby. Vzhledem ke stávajícímu stavu území bez negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
P6/n	VL - výroba - lehký průmysl	2,29	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Rozsáhlé přestavbové území u nádraží s funkcí lehké výroby. Vzhledem ke stávajícímu stavu území bez negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
P7/n	ZV - zeleň veřejná	0,55	0	0	+B/dp	0	0	+B/dp	0	0	0	Přestavbová plocha veřejné zeleně za teplárnou, zakotvující stávající stav využití území. S pozitivním vlivem především z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
P8/n	ZV - zeleň veřejná	0,27	0	0	+B/dp	0	0	+B/dp	0	0	0	Přestavbová plocha veřejné zeleně zakotvující stávající stav využití území. S pozitivním vlivem především z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
P9/n	SM - smíšené obytné městské	0,39	+B/dp	0	0	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	Přestavbová plocha smíšená obytná na místě stávajícího nevyužívaného průmyslového areálu navazující na obdobné funkce v území. Plochy nabídnou kvalitní bydlení v centru města se zázemím občanské vybavenosti a služeb a zároveň dojde k využití a revitalizaci stávajícího brownfields. S pozitivním vlivem především z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
P10/n	SM - smíšené obytné městské	0,25	+B/dp	0	0	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	Přestavbová plocha smíšená obytná na místě plochy využívané pro parkování navazující na obdobné funkce v území. Plochy nabídnou kvalitní možnosti vybavenosti i bydlení v centru města se zázemím občanské vybavenosti a služeb a zároveň dojde k využití a revitalizaci stávajícího brownfields. S pozitivním vlivem především z hlediska

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje										Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
												environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.	
P11/n	SM - smíšené obytné městské	0,50	+B/dp	0	0	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	+B/dp	Přestavbová plocha smíšená obytná na místě stávajícího nevyužívaného výrobního areálu navazující na obdobné funkce v území. Plochy nabídnou kvalitní bydlení v centru města se zázemím občanské vybavenosti a služeb a zároveň dojde k využití a revitalizaci stávajícího brownfields	
P12/n	VL - výroba - lehký průmysl	0,29	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+L/dp	0	Přestavbová plocha lehké výroby doplňující plochu Z15/n. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní území v lokalitě Dobenínská. S pozitivním vlivem především z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.	
P13/n	BI - bydlení v RD městské	0,59	+L/dp	0	-B/dp/K	0	0	-L/dp/K	0	0	0	Přestavbová plocha bydlení na místě zahrádkářské kolonie která spolu s plochami Z21/n a s plochami v sousedním katastrálním území Staré město (Z9/sm, Z6/sm) a spolu se sousvisejícími plochami dopravy tvoří největší rozvojové území Náchoda v jeho jihovýchodním sektoru. Tato jihovýchodní rozvojová obytná zóna je vymezena na západně orientovaném svahu v lokalitě Pod Vyhliškou. Plochy jsou vymezeny tak, aby poskytovaly kvalitní bydlení s dostupností občanského vybavení a kvalitním rekreačním zázemím. Identifikovány negativní vlivy s kumulativním dopadem vůči zemědělskému půdnímu fondu a retenční schopnosti území, navržena opatření pro minimalizaci těchto vlivů. Z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje pozitivní vliv v důsledku zvýšení nabídky kvalitního bydlení. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. S výjimkou rozsáhlých záborů půdy a snížení retenční schopnosti krajiny bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.	

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
												Doporučujeme zpracovat pro celé související území územní studii , která stanoví vhodnou parcelaci a maximální zastavitelnost ploch. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
P14/n	DS1 - doprava silniční - parkování	0,10	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Drobné plochy přestavby s funkčním využitím dopravní stavby silniční – parkování vymezené v centru města a poskytující parkování pro obsluhu centrální zóny města. Umístění parkovacích ploch podléhá posuzování vlivů na životní prostředí na úrovni záměru. V souladu s principy udržitelného rozvoje
P15a/n	DS3 - doprava silniční - park. dům	0,19	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	
P15b/n	DS1 - doprava silniční - parkování	0,11	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	
P16/n	DS3 - doprava silniční - park. dům	0,12	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Navržená plocha pro případnou realizaci parkovacího domu v ulici Raisova. Bez negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
P17/n	BI - bydlení v RD městské	0,16	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Přestavbová plocha ve funkci plochy smíšené obytné – městské v proluce stávající zástavby v historickém centru města. Bez vlivů. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
P18/n	BI - bydlení v RD městské	0,43	+/B/dp	0	0	0	0	-/B/dp	0	0	0	Lokalita pro bydlení je navržena v ulici Podzámčí na Plhově, kde je realizován objekt individuální rekreace. Jedná se o mimořádné území v souvislosti blízkostí zámeckého areálu. Případně umístované objekty je třeba navrhnout

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje										Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environ. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
												s ohledem na zachování charakteru okolní zástavby a památkovou ochranu zámku.	
P19/n	OV - občan. vybavení - veřejné	0,20	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	plocha přestavby (OV) je vymezena na nároží ulic Dvořákova a Pražská, kde se v současnosti nachází objekt občanské vybavenosti komerčního charakteru a zeleň, a je určena pro případnou realizaci zařízení občanského vybavení veřejného charakteru. Logicky tak dojde k dotvoření blokové zástavby typické pro tuto část města. Plocha byla vymezena v předchozí ÚPD. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. V souladu s principy udržitelného rozvoje
P1/b	ZP - zeleň přírodního charakteru	0,11	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	Drobná přestavbová plocha přírodní zeleně. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
P2/b	DS1 - doprava silniční - parkování	0,33	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Zastavitelná plocha pro parkoviště u sportovního areálu v Bělovsi. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Záměr realizace parkoviště podléhá posouzení vlivů na životní prostředí na úrovni EIA. Akceptovatelná bez podmínek

Tab. 18 Plochy dopravní infrastruktury – dopravní koridory navržené v ÚP Náchod

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje										Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environm. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
ZDk1a +ZDk1b	Dopravní infrastruktura - koridor	15,60	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/R/dp	0	0	Dlouhodobě sledovaný dopravní koridor vymezený pro přeložku silnice I/333, obchvat Náchoda. Nová komunikace přispěje k částečnému odlehčení dopravních tahů v intravilánu a zvýšení bezpečnosti. Pozitivně se projeví především z hlediska veřejného zdraví snížením expozice obyvatel znečištění ovzduší i hlukové zátěži a zvýšením pohody bydlení. Zároveň dojde k odlehčení komunikací v celém zastavěném území Náchoda, především v rezidenčních územích v centru města a přilehlých obcích, a tím i odvedení podstatné dopravní zátěže mimo hustě obydlené území města. Dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže. Negativně se tato stavba projeví především z hlediska záborů půdy a zásahu do krajinného rázu v důsledku nově vzniklé liniové stavby v území. Realizaci záměru dojde rovněž k dotčení pozemků určených plnění funkce lesa. Konkrétní projektové řešení záměru bylo posouzeno v rámci podrobnějšího procesu na úrovni EIA s výsledným souhlasným stanoviskem MŽP k záměru stanovující opatření pro minimalizaci negativních vlivů záměru na životní prostředí. V rámci následných řízení je třeba zvolit takové konkrétní řešení záměru a postup výstavby, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí v souladu se Stanoviskem EIA. Nově realizovaná přeložka silnice musí dle platné legislativy splnit podmínku dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných objektů. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.	
ZDk2	Dopravní infrastruktura	4,68	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	Plochy dopravní infrastruktury vymezená pro záměr přeložky II/303 – obchvat Malého Poříčí. Nová komunikace přispěje	

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environm. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
	ura - koridor											k částečnému odlehčení dopravních tahů v intravilánu a zvýšení bezpečnosti. Pozitivně se projeví především z hlediska veřejného zdraví snížením expozice obyvatel znečištění ovzduší i hlukové zátěži a zvýšením pohody bydlení. Koridor zasahuje do záplavového území Metuje, kterou rovněž kříží ve dvou místech a zasahuje do nadregionálního biokoridoru podél řeky. Z tohoto pohledu je v rozporu s principem nezastavování záplavových území. Dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže. Negativně se tato stavba projeví především z hlediska záborů půdy a zásahu do krajinného rázu v důsledku nově vzniklé liniové stavby v území. Konkrétní projektové řešení záměru musí obsahovat opatření pro umožnění průchodu povodňových vod a prostupnost krajiny. V rámci následných řízení je třeba zvolit takové konkrétní řešení záměru a postup výstavby, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí. Podrobné posouzení vlivů na životní prostředí včetně kvantifikace dopadů do území e třeba prověřit v další fázi projektové přípravy stavby. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
ZDk3	Dopravní infrastruktura - koridor	2,65	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	Vzájemně související plochy dopravní infrastruktury vymezené pro dopravní napojení nové východní rezidenční zóny města a převedení dopravy ve směru západ východ v jižní části zastavěného území Náchoda a souvisejících městských částí. Nové komunikace přispějí k částečnému přerozdělení dopravních zátěží v centru města a odlehčení nejzatíženějších tahů v intravilánu a zvýšení bezpečnosti. Pozitivně se projeví především z hlediska veřejného zdraví snížením expozice obyvatel znečištění ovzduší i hlukové zátěži a zvýšením pohody bydlení. Koridor ZDk3 zasahuje do záplavového území Metuje, kterou rovněž kříží ve dvou
ZDk4	Dopravní infrastruktura - koridor	0*	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	
ZDk5	Dopravní	0*	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	

Číslo dokumentu: C1553-14-0/Z02

Vydání: 01

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovanéh o území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environm. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
	infrastruktura - koridor											místech a zasahuje do nadregionálního biokoridoru podél řeky. Z tohoto pohledu je v rozporu s principem nezastavování záplavových území. Dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže. Dopravní koridor je ve stávajícím rezidenčním území odcloněn vhodně navrženými pásy izolační zeleně s funkčním využitím jako veřejná zeleň. Negativně se tato stavba projeví především z hlediska záborů půdy a zásahů do krajinného rázu v důsledku nově vzniklé liniové stavby v území. Konkrétní projektové řešení záměru musí obsahovat opatření pro umožnění průchodu povodňových vod. V rámci následných řízení je třeba zvolit takové konkrétní řešení záměru a postup výstavby, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
ZDk6	Dopravní infrastruktura - koridor	1,11	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	Plocha dopravní infrastruktury vymezená v souvislosti s obsluhou rozvojových ploch a umožněním kombinované dopravy. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
ZDk7	Dopravní infrastruktura - koridor	v zast. území	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
ZDk8	Dopravní infrastruktura - koridor	v zast. území	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou a přemostěním železniční trati. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Návrhový režim	Výměra [ha]	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
			Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environm. pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
ZDk9	Dopravní infrastruktura - koridor	v zast. území	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí, akceptovatelná bez podmínek.
ZDk10	Dopravní infrastruktura - koridor	0,07	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Drobná plocha dopravní infrastruktury vymezená v souvislosti s dopravním napojením plochy Z10/Br v místní části Bražec. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
ZDk11	Dopravní infrastruktura - koridor	0,07	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Propojení Plhovská – Příkoly. Koridor za účelem propojení centra města na silnici I/14 – Plhovská ulice. Za předpokladu uplatnění podmínek využití území nebude mít plocha významné vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.

D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Faktory ohrožující rozvoj území

- Ohrožení retenční schopnosti území zvýšené nebezpečí lokálních záplav;
- Populační stagnace města, snižování jeho obytné atraktivity,
- Rozsáhlé zábory půdy;
- Zvýšení hlukové zátěže;
- Zhoršení kvality ovzduší;
- Nevyhovující dopravní propojení jednotlivých částí města a dopravní obslužnost v rámci jednotlivých lokalit;
- Zvýšení resp. neřešení dopravní zátěže v území;
- Zásah do krajinného rázu, narušení zelených horizontů a významných vyhlídek;
- Ohrožení kulturních dominant města a cenných průhledů především na areál zámku;
- Omezení prostupnosti krajiny;
- Zpoždování infrastrukturních staveb v důsledku ekonomické recese;
- Stárnutí populace;
- Zásahy do záplavových území.

Návrh podnětů resp. opatření pro eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Omezit zpevněné plochy na minimum;
- Při zastavování jednotlivých ploch je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb;
- Minimalizovat trvalé zábory půdy, zejména na půdách I. a II. třídy ochrany, stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch;
- Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí;
- V rámci realizace dopravní infrastruktury zajistit pomocí technických opatření ochranu obytných objektů před hlukem;
- Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna;
- V rámci navazující projektové dokumentace je třeba navrhnout takový způsob odvodnění nově navrhovaných rozvojových lokalit, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích, např. pomocí zasakovacích systémů, resp. retenčních nádrží;
- Jako podmíněnou investici v případě umísťování jakýchkoliv staveb do záplavových území prověřit a realizovat protipovodňová opatření v hydrologicky souvisejícím území;
- Získat pro nově navrhované plochy výroby silné investory s předstihem tak, aby se zabránilo vzniku výrobních a skladovacích areálů, které by nebyly naplněny.

D.III. Vliv na posílení slabých stránek území

Faktory oslabující možnosti rozvoje území

- Rostoucí podíl zpevněných ploch;
- Dopravní přetíženost silnic a místních komunikací místní i tranzitní dopravou – zatížení obytného území vysokými intenzitami dopravy;
- Oslabená pozice Náchoda v systému osídlení, nedostatečné napojení na české vnitrozemí i přeshraniční vazby;
- Nefungující lázeňský areál;
- Místně nedostatek ploch veřejných prostranství a občanské vybavenosti;
- Nedostatečná řešení odvádění dešťových vod ze zastavěného území;
- Záplavová území a jejich další zastavování;
- Nedostatek parkovacích míst v centru spolu s nevyužitým potenciálem železniční a autobusové dopravy a jejich zázemí.

Návrh podnětů resp. opatření pro posílení slabých stránek řešeného území

- Vymezením navrhovaných zastavitelných ploch v rámci jejich funkčního využití jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj ekonomiky a sociálního statutu obyvatelstva s využitím stávajících ploch brownfields a zároveň je podpořen rozvoj drobné výroby a podnikání spolu se zkvalitňováním rezidenčních území města a zvyšováním pohody bydlení v nich;
- Realizace navrhovaného dopravního systému města;
- Vytvoření fungujícího dopravního terminálu kombinované dopravy a propojení železniční a autobusové stanice spolu s vybudováním záchytného parkoviště typu park and ride
- Zhodnotit další možnosti „zprůchodnění“ území a prověřit možnost využití železnice pro intenzivnější obsluhu řešeného území (tramvajová doprava, vč. propojení s Polskem apod.);
- Podmínky pro využití území jsou stanoveny tak, aby nebyly umísťovány výroby s významnými negativními vlivy vůči rezidenčním územím;
- Realizace systému sídelní zeleně dle návrhu územního plánu;
- V rámci návrhu územního plánu a SEA byla navržena řada opatření pro zachování vodního režimu území a minimalizaci vlivů návrhových ploch na retenční schopnosti území;
- Umístit v komerčních plochách atraktivní nabídku komerčních zařízení tak, aby nedošlo k „likvidaci“ drobného podnikání.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Faktory zesilující možnosti rozvoje území

a) Silné stránky

- Možnost dopravní obsluhy navrhovaného rozvojového území převážně mimo zastavěné území;
- Průmyslová tradice a dobrá kvalifikace pracovních sil;
- Výborná dopravní dostupnost v rámci ČR;
- Kulturní a historická tradice;
- Exponovaná poloha při významných dopravních tazích v rámci ČR i Evropy;
- Relativně stabilní demografická situace.

b) Příležitosti

- Noví silní investoři;
- Vytvoření nových pracovních příležitostí;
- Využití možností dotačních programů (např. životní prostředí);
- Rozšíření možností a kvality bydlení a zvýšení kvality občanské vybavenosti;
- Odvedení dopravní zátěže mimo hustě obydlená území;
- Rozvoj funkčních a prostorových vazeb s městem Kudowa-Zdrój, popř. s Lewinem Klodzkim, koordinace rozvojových záměrů;
- Zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty.

Návrh podnětů resp. opatření pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- Vhodná realizace navržených ploch pro lehkou výrobu resp. drobnou komerci bude mít pozitivní vliv na možnosti zaměstnanosti za předpokladu realizace adekvátní dopravní infrastruktury a důsledného respektování navržených podmínek využití území;
- Vhodnou volbou projektů v rámci povolovacích řízení nepřipustit dotčení charakteru vlastního města a jeho další atraktivitu;
- Potenciál zajištění pracovních příležitostí a služeb pro obyvatele a tím zvýšení pohody bydlení v širším území.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**Hodnoty řešeného území**

- Bohatá kulturní historie území, atraktivní okolí z hlediska cestovního ruchu;
- Dobrá dopravní dostupnost;
- Kvalifikovaná pracovní síla;
- Kvalitní rekreační zázemí v přírodním prostředí.

Návrh podnětů resp. opatření pro zachování a rozvoj hodnot řešeného území

- Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k nepříznivému ovlivnění okolí;
- SEA dokumentace navrhla řadu dílčích opatření za účelem snížení, resp. eliminace negativních vlivů vymezení funkčních ploch na životní prostředí;
- Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

E.I. Priority územního plánování na národní úrovni

Politika územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje. Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) (Schváleno vládou ČR usnesením z 20. 7. 2009 č. 929).

Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008. Obecné zásady a priority územního plánování dané Politikou územního rozvoje jsou návrhem územního plánu respektovány.

Řešené území se nachází v koridoru technické infrastruktury P5. ÚP respektuje koridor pro umístění propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63, vedoucího z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Důvodem územního hájení koridoru je umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v královéhradeckém regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority), které byly respektovány a zpracovány v územním plánu, je možno zmínit tyto body:

- Hodnoty území města jsou respektovány. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorové sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel včetně posilování hospodářského rozvoje území;
- Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a snaží se o ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- Prvky ÚSES jsou upřednostněny a jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu;
- Koncepce zachovává souvislé pásy nezastavěného území, vytváří územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu a vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí;
- ÚP vymezením kvalitní veřejné zeleně přispívá k zajištění života obyvatel, vytváří podmínky pro fungování sítě pěších a cyklistických cest;
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že ÚP Náchod je v zásadě v souladu s prioritami územního plánování deklarovanými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v Politice územního rozvoje ČR.

E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni

Správní území města Náchod je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Královéhradeckého – vydané dne 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na základě usnesení 22/1564/2011. Územní plán Náchod respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V návrhu ÚP Náchod jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Území města Náchod je součástí Rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov a nachází se v plochách a koridorech dopravní infrastruktury (DS7p, DS5p, DS14p) a technické infrastruktury (TP1r, TE3p) vymezené ZÚR Královéhradeckého kraje. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR stejně jako oblasti krajinného rázu v ZÚR definované.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění.

ÚP Náchod je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obce Velké Poříčí, Horní Radechová, Dolní Radechová a Jestřebí. Obce Kramolna, Provodov-Šonov a Přibyslav nový ÚP pořizují. Obce Vysokov a Česká Čermná mají zhotovenou starší ÚPD resp. ÚPO. Obce, které nemají platný ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Náchod.

ÚP Náchod je v souladu s Územním plánem Dolnoslezského vojvodství. V průběhu zpracování návrhu územního plánu, v rámci jednání Pracovního týmu pro rozvoj města, došlo s představiteli polské strany k vzájemné koordinaci vymezení územní rezervy pro případné trasování tramvajové dopravy Náchod – Hronov – Kudowa-Zdrój.

Územně analytické podklady ORP Náchod

Předkládaným návrhem územního plánu Náchod byly zpracovány aktuální územně analytické podklady a údaje o území z roku 2012, bylo přihlédnuto k výsledkům SWOT analýzy. Koridory a systémová řešení dopravních vazeb byly zpracovány, pokud nepřesahovaly rámec koncepce.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území. Jedná se o podklady, které jsou předávány v rámci ÚAP, řešící celé ORP Náchod.

Soulad s cíli udržitelného rozvoje přijatými na vnitrostátní úrovni:

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola 2 SEA dokumentace) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí dle jeho jednotlivých složek. Návrh územního plánu Náchod by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení vlivu územního plánu na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je tedy rovněž zhodnocení, zda je územní plán v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. Na základě provedeného hodnocení byl územní plán doporučen k realizaci, pokud nebylo v jednotlivých případech doporučeno přeřešení konkrétních lokalit (viz kapitola 6, resp. návrh Stanoviska kap. 11 SEA dokumentace). Navržena byla rovněž opatření pro zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA dokumentace). Tato opatření tedy slouží zároveň jako opatření pro docílení souladu návrhu územního plánu a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí.

Dále byla sestavena sada referenčních cílů ostatních pilířů udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského a sociálního a každá jednotlivá plocha byla vůči těmto cílům vyhodnocena viz kapitola D.II.

Z vyhodnocení vyplynuly následující hlavní střety se sledovanými cíli:

- Značná navrhovaná rozloha ploch výroby dává rámec umisťování nových zdrojů znečištění ovzduší - rozpor s cíli v oblasti snižování emisí a ochrany ovzduší - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;
- Značná navrhovaná rozloha ploch lehké výroby a skladování dává rámec umisťování nových zdrojů hlukové zátěže, ať už z technologických zdrojů, resp. vyvolanou dopravou - rozpor s cíli v oblasti ochrany před hlukem - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;
- Významné záborů ZPF, a to především I. a II. třídy ochrany - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejích funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR;
- Změna charakteru území v příměstských oblastech - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje;
- Zastavování záplavových území – rozpor s prioritami územního plánování – Politika územního rozvoje.

Všechny tyto rozpory, s výjimkou záborů ZPF, lze do jisté míry kompenzovat vhodně rozmístěním návrhových ploch a jejich funkčního využití, resp. územně plánovacími i technickými opatřeními ve fázi projektové přípravy konkrétních staveb resp. zastavování rozvojových ploch, a to především na úrovni územního řízení. K rozsáhlým záborům zemědělské půdy, jež jsou návrhem územního plánu predisponovány, je kompetentní se vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Kumulativní vliv územního plánu z hlediska ZPF a retenční schopnosti krajiny bude nesporný a velmi obtížně opodstatnitelný. Zatímco zábor ZPF v okamžiku, kdy je k němu dán souhlas ze strany příslušných orgánů, lze jen velmi těžko kompenzovat (pozn.: značná část návrhových ploch již je součástí platné územně plánovací dokumentace), tak zvyšování podílu zpevněných povrchů, resp. snižování retence území lze do jisté míry regulovat resp. vyvážit, a to např. stanovením regulativů pro maximální zastavěnost pozemků a především vhodným technickým řešením systému hospodaření s dešťovými vodami. Důsledně zamezit odvodu dešťových vod do kanalizace a požadovat jejich zasáknutí v rámci pozemků, ať už pomocí drenážních systémů či retenčních nádrží. V rámci tohoto řešení je třeba zajistit rovněž zpomalení odtoku dešťových vod z mimořádných událostí, jako jsou např. přívalové deště, a vyřešit komplexní protipovodňovou ochranu města.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území k závěru, že Územní plán Náchod nevyvolá závažné střety s principy trvale udržitelného rozvoje při respektování navržených podmínek a doporučení, jež vyplynula ze SEA a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Vyhodnocení se vztahuje se k informacím z návrhu územního plánu a z hodnocení SEA a k územně analytickým podkladům ORP Náchod.

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Posouzení potřeby bylo řešeno jako analýza potenciálu ve třech rozvojových okruzích - rezidenční potenciál, hospodářský potenciál a sociální (civilizační) podmínky. Řada determinantů rozvoje v těchto třech oblastech je společná nebo se vzájemně prolíná a ovlivňuje.

Rezidenční potenciál je vlastně maximálně možný předpokládaný budoucí absolutní počet obyvatel, což je veličina, která souvisí s celkovým hospodářským a sociálním vývojem. Pro uspokojení poptávky budoucích investorů bude jednou ze zásadních předpokladů právě územně plánovací připravenost území. Nezanedbatelnou roli hraje vytvoření podmínek pro rozvoj terciární sféry i v rámci již urbanizovaného území, a to zavedením ploch smíšených obytných (ve kterých se předpokládá nižší počet bytů na plošnou jednotku, než v plochách obytných) a vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a obnovení lázeňství.

Sociální (civilizační) podmínky - pro potřebu ploch určených pro podnikání (smíšené výrobní) je jedním ze zásadních argumentů z hlediska sociálního - eliminace nezaměstnanosti, která je v regionu nadprůměrná. Jedním z hlavních cílů municipalit je zajišťování kvalitních životních podmínek pro své obyvatele. Jedním z mála nástrojů, kterých může město využít při řešení nezaměstnanosti je právě vytváření územně plánovacích podmínek pro vznik nových pracovních míst. Nezanedbatelným hlediskem při vytváření podmínek (posuzování potřeb rozvojových ploch) v území je potenciální zvýšení daňových příjmů obce při zvyšování počtu obyvatel a ekonomické aktivity na území města. Při posuzování plošných potřeb pro výstavbu bydlení byl zohledněn také významný sociodemografický jev, který se v uplynulých desetiletích výrazně projevuje - zmenšování domácnosti, které způsobuje, že se zvyšuje poměr počtu bytů k počtu obyvatel, což potažmo zvyšuje potřeby ploch určených k bydlení při relativně nižším nárůstu počtu obyvatel.

Rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití byly navrženy tak, aby byl umožněn vyvážený a udržitelný rozvoj ve všech alternativách budoucnosti (stagnace, pozvolný rozvoj, dynamický rozvoj). Variantnost budoucnosti (pružnost územního plánu) je také významným předpokladem pro úspěšnou eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn.

Kvalita životního prostředí

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro hromadnou rekreaci a sport. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Stabilizované plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložen také rozбором sociodemografických podmínek.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy NATURA 2000. Nenavrhuje taková řešení, která by měla významně negativní vliv na chráněné části přírody.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Náchod nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF, mimo jiné i v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz kapitola 7 SEA dokumentace). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost a dále pro dopravní a výrobní funkce v souvislosti se záměry nadmístního významu

vyplývající z Politiky územního rozvoje. Územní plán je především v otázce výrobních a dopravních funkcí území zásadním koncepčním záměrem s přesahem do vzdálenější budoucnosti, kdy sleduje dosavadní koncepci rozvoje území danou platným územním plánem, kterou optimalizuje a dále rozvíjí. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy k 100 % záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude za předpokladu uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch a podmínek, jež vyplynuly ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města a průhledům do volné krajiny. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií. Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro doporučení, jež vyplynula ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Hospodářský rozvoj

Celkově se z hospodářského hlediska jedná o území s potenciálem rozvoje především logistických a skladovacích funkcí, drobné řemeslné výroby a zpracovatelského průmyslu vázaného na pozici regionu a využití atraktivity území pro další rozvoj cestovního ruchu a znovuoživení lázeňství.

Celková koncepce územního plánu je založena především na rozvoji rezidenčního území a s ním souvisejících ploch v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem. Rozvoj výrobních funkcí odpovídá stávajícímu vývoji v regionu včetně výhledu do budoucna spojenému s dozníváním ekonomické krize. V návrhu výrobních funkcí je patrná snaha zpracovatele soustředit tyto plochy do vybraných sektorů v návaznosti na stávající výrobní území a dopravní koridory nadmístního významu mimo území soustředěných hodnot z hlediska přírodního či historicko-kulturního významu a mimo klidové sektory řešeného území.

Sociální vztahy a podmínky

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území a v lokalitách přestaveb. Při vymezování návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu a jeho schválených změn. Bydlení se nachází jednak v plochách bydlení a smíšených plochách obytných.

Celková bilance potenciální obytné kapacity města Náchod po realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 12. 3. 2014 dle evidence MÚ Náchod, který činil 19949 osob. V územním plánu jsou navrženy nové rozvojové plochy s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití (tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby s funkcí BI, BV, BH a SM) o celkové kapacitě cca 2231 obyvatel. Zohledněno přitom bylo jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. Dalších cca 448 obyvatel může být vázáno na případné nové RD realizované v prolukách obytného území a přestavbami vhodných rekreačních objektů na trvalé bydlení v plochách SR. Potenciální populační kapacita Náchoda po využití všech „vnitřních rezerv“ a po 100 % realizaci rozvojových ploch navržených v územním plánu tak činí cca 26581 obyvatel. Tato hodnota přitom výrazně převyšuje historicky maximální populační velikost Náchoda z roku 2001 (21400 obyvatel). Kapacity navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj ve městě dostatečné. Kapacity rozvojových ploch patrně nebudou 100 % využity. Část zrealizovaných obytných rozvojových ploch bude pravděpodobně využita pro „vnitřní generační migraci“ v rámci města. Vzhledem k dlouhodobějšímu sociálně-ekonomickému a demografickému vývoji nelze očekávat, že by během návrhového období ÚP (cca do r. 2030) nastala natolik výrazná změna situace, která by odůvodňovala vymezení dalších zastavitelných obytných ploch nad rámec tohoto ÚP.

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. Občanské vybavení je rozděleno do několika typů ploch, které mají za úkol zajistit jak potřeby obyvatel v rámci řešeného území, tak nad jeho rámec. Veřejná vybavenost je v území stabilizovaná, především co se týká veřejného sektoru a školství.

Komerční plochy určené pro obsluhu území jsou v návrhu územního plánu vymezeny jak ke stávajícím, tak navrhovaným lokalitám pro bydlení s dobrým dopravním napojením na komunikační síť.

Plochy tělovýchovy a sportu a hromadné rekreace slouží k využití volného času obyvatel a zlepšení atraktivity města i pro návštěvníky z hlediska rekreačně volnočasového. Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační zázemí města. Významný potenciál rozvoje by mohl generovat rovněž záměr znovuoobnovení a rozvoje lázeňství ve městě.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města, přičemž je patrná snaha zpracovatele respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele, možnosti trávení volného času a zdravý životní styl.

Hodnoty kulturního dědictví

Nemovitě kulturní památky stejně jako památky místního významu na území města jsou územním plánem respektovány. Realizací záměrů, jimž dává návrh územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v SEA vyhodnocení neměly být výrazně negativně dotčeny. V rámci dalších stupňů povolení řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.

Podmínky pro přiměřený rozvoj města

Město má potenciál pro rozvoj bydlení v souvislosti s atraktivitou území. Tyto skutečnosti nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny. Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje, přičemž vytváří dostatečné rezervy pro udržitelný rozvoj v širším časovém rámci s vhodným návrhem podmínek využití ploch zajišťující regulaci využití území. Vzhledem ke stávajícímu trendu suburbanizace, konfiguraci terénu, atraktivity území a potenciálu vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch, a přitom respektoval hodnoty území v podobě nejceněnějších lokalit z hlediska přírodního i historicko-kulturního. Návrh územního plánu je rovněž navržen tak, aby zlepšil stávající problémy v území – např. vysoké

intenzity dopravy v obytném území města. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu s přihlédnutím k významu území na rozvojové ose vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu

Návrh ÚP Náchod se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciéru a kvartéru, využívá k územnímu rozvoji plochy brownfields a respektuje hodnoty řešeného území a zakládá možnosti širší spolupráce příhraničních regionů.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA, návrh ÚP Náchod vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.