

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 61 Náchod



Opatření obecné povahy č. 1/2019

Zastupitelstvo města Náchod, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě Usnesení č. V/a ze zasedání Zastupitelstva města Náchod konaného dne 24. 6. 2019

Změnu č. 1 Územního plánu Náchod

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁCHOD			
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Zlata Machačová	
Objednatel: Město Náchod		Návrh:	Únor 2019
		Vydaná Změna č. 1:	Červen 2019

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 61 Náchod



Záznam o účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Náchod

dle § 14 odst. 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo města Náchod	
b) Datum nabytí účinnosti 15. 7. 2019	
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	Razítko, podpis

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP NÁCHOD

Textová část

str. 1-8

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území	1 : 10 000
Hlavní výkres - výřez	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NÁCHOD

Pojmy a zkratky používané v textových částech územního plánu	str. 1
A) Postup při pořízení změny územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
A1) Postup při pořízení změny územního plánu	str. 4
A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 6
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 6
B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 6
B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 7
B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 10
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 10
D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 12
E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 14
F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	str. 21
G) Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 23
H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 25
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 29
J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 29
K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 30
L) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 30
M) Vyhodnocení připomínek	str. 30
Příloha odůvodnění Změny č. 1 - Územní plán Náchod s vyznačením změn	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

Koordinační výkres - výřez	měřítko 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 10 000

Změna č. 1 Územního plánu Náchod - textová část

Územní plán Náchod (nabytí účinnosti 7. 7. 2016) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Náchod (dále jen „Změnou č. 1“).

V bodech výrokové části textu Územního plánu Náchod, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se v kapitole 1. na konec odstavce přidává text:

„Zastavěné území bylo Změnou č. 1 aktualizováno k datu 3. 1. 2018.“

Změnou č. 1 se v kap. 2., podkapitole 2.2 v části A/ **Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické**, v oddílu a3.3) **Cenné stavby a prvky technické či průmyslové povahy - vně Městské památkové zóny Náchod - k.ú. Babí u Náchoda**: se v závorce za položkou „Bývalá přádelna Babí“ vypouští číslo popisné

„76“.

Změnou č. 1 se v kap. 2., podkapitole 2.2 v části C/ **Hodnoty přírodní a krajinné** doplňuje v prvním odstavci za třetí závorku následující text:

„registrovaných VKP“

Změnou č. 1 se v kap. 2., podkapitole 2.2. v části C/ **Hodnoty přírodní a krajinné** doplňuje na konec třetí závorky následující text:

“Běla, Jan“

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 3. za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“

Změnou č. 1 se v názvu podkapitoly 3.1. za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“

Změnou č. 1 se v názvu podkapitoly 3.1.1 za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.1.2 v sedmnácté odrážce ruší slovo „plochu“ a nahrazuje text: „vymezenou jako zastavitelnou plochu“ textem „vymezené jako stabilizované a zastavitelné plochy“.

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.1.2 na konec kapitoly doplňuje následující text:

„Změnou č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch:

- zastavěné části zastavitelných ploch Z1/I, Z12/n, Z26/n, Z29/n, Z2/br, Z10/sm, Z7/mp, byly vymezeny jako stabilizované plochy v příslušné funkční ploše dle platného ÚP Náchod;
- jižně od Pavlišova byla stavba vodojemu vymezena jako plocha stabilizovaná ve funkci *Ti*;
- na východním okraji Starého Města nad Metují při silnici III/28526 byla stavba trafostanice vymezena jako plocha stabilizovaná ve funkci *Ti*;
- východně od zastavěného území Jizbice byla stavba rodinné rekreace vymezena jako plocha stabilizovaná ve funkci *Ri*;
- jižně od Bražce u řeky Metuje byla stavba rodinné rekreace vymezena jako plocha stabilizovaná ve funkci *Ri*;
- na severním okraji zastavěného území v lokalitě Plhov byla plocha se stavbou rodinné rekreace vymezena jako plocha stabilizovaná ve funkci *Ri*;
- stabilizovaná plocha ve funkci *BV* v Jizbici jako součást pozemku přináležejícího ke stavbě č. ev. 7;

- plochy vypuštěné z evropsky významné lokality Březinka v Bělovsi byly místo funkce *NP* zařazeny do stabilizovaných ploch *NL*, *NZ* a *NSk* dle skutečného způsobu využití;
- byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *RZ* na jižním okraji Babí (plocha zahrádek);
- byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *ZS* v zastavěném území Lipí;
- byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *BV* na severním okraji Pavlišova;
- byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *PV* v ulici „V Úvozu“;

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 v řádku Z27/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka:
„- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 v řádku Z28/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka:
„-jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 z tabulky zastavitelných ploch vypouští plocha Z29/n.

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 do tabulky zastavitelných ploch doplňují za lokalitu Z31/n následující řádky:

Z32/n	TI	Zastavitelná plocha pro realizaci vodojemu v lokalitě Branka Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 10/1	Branka
Z33/n	BI	Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z11/n v ulici Zákoutí; - podmínkou využití je požadavek na zajištění odpovídajícího napojení na veřejnou místní komunikaci; - zástavba bude situována v západní polovině zastavitelné plochy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - při zástavbě nutno zohlednit polohu celé lokality v pásmu 50 m od okraje lesa; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 6/1	Zákoutí

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 z tabulky zastavitelných ploch vypouští plocha Z6/ba.

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 do tabulky zastavitelných ploch doplňují za lokalitu Z13/ba následující řádky:

Z15/ba	BV	Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z9/ba; - dopravní obsluha bude řešena napojením na silnici III. třídy, využití lokality nesmí znemožnit dopravní napojení plochy Z9/ba na silnici III. třídy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí být řešeno s ohledem na přímou vazbu na volnou krajinu; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m ² ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vrchního elektrického vedení VN a procházející kanalizační řad a dále polohu v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 11/1	Ryšavého
---------------	----	---	----------

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 do tabulky zastavitelných ploch doplňují za lokalitu Z9/j následující řádky:

Z10a/j	RI	Zastavitelná plocha na západním okraji Jizbice; - dopravní obsluha z místní komunikace při jižním okraji lokality; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat poloze na přechodu do volné krajiny, mimo kompaktní sídlo; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch - 0,03 - nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od okraje lesa, procházející kanalizační řad a zatrubněnou vodoteč; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 4/1	Jizbice - západ
Z10b/j	RI	Zastavitelná plocha na západním okraji Jizbice; - dopravní obsluha z místní komunikace při jižním okraji lokality; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat poloze na přechodu do volné krajiny, mimo kompaktní sídlo; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch - 0,03 - nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od okraje lesa, procházející kanalizační řad a zatrubněnou vodoteč; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 3/1	Jizbice - západ

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 v řádku zastavitelných ploch Z4/l, Z5/l, Z6/l vypouští v první odrážce text: „, u lokality Z5/l rovněž sjezdy ze silnice III. třídy“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 do tabulky zastavitelných ploch doplňují za lokalitu Z13/l následující řádky:

Z14/l	BV	Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji Lipí; - dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,25; - nutno zohlednit procházející kanalizační řad; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 25/1	Lipí - východ
Z15a/l	BV	Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Lipí; - dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,25; - nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od okraje lesa; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 26/1	Lipí - sever
Z15b/l	ZS	Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Lipí; - dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu; - maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,25; - nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od okraje lesa; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 26/1	Lipí - sever
Z16a/l	BI	Zastavitelná plocha je vymezena na SZ okraji Lipí; - dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,25; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 27/1	Lipí - severozápad
Z16b/l	ZS	Zastavitelná plocha je vymezena na SZ okraji Lipí; - v ploše nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 27/1	Lipí - severozápad

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 do tabulky zastavitelných ploch doplňuje za lokalitu Z9/p následující řádek:

Z10/p	OS	Plocha navržená za účelem zřízení sportoviště; - dopravní obsluha z místní komunikace; - vlastní stavby zázemí budou situovány ve vazbě na zastavěné území v západní třetině plochy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu; - je nutno respektovat polohu ochranné pásma II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 1/1	Sportoviště Pavlišov
--------------	----	--	----------------------

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.3 do tabulky zastavitelných ploch doplňuje za lokalitu Z13/sm následující řádek:

Z14/sm	BI	Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu při ulici Podhorní; - dopravní obsluha z místní komunikace; - výšková regulace - max. 1 NP + podkroví, popř. 2 NP bez podkroví; - zástavba bude situována ve východní části lokality mimo ochranná pásma vrchního elektrického vedení VN, za toto vedení ve směru do volné krajiny zástavba situována nebude; - zástavba bude realizována postupně ve směru od zastavěného území; - při zástavbě nutno zohlednit ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN a procházející vodovodní řád; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 12/1	Podhorní
---------------	----	--	----------

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 v řádku ploch přestavby P1/n - P4/n vypouští v první odrážce text: „Územní studie bude na lokalitu jako celek zpracována pouze v případě, pokud nebude vydáno územní rozhodnutí na realizaci záměru „Obchodní centrum Náchod“ dle žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 19. 11. 2012 a od realizace tohoto konkrétního záměru bude definitivně upuštěno. V případě, že bude definitivně upuštěno od části záměru „Obchodní centrum Náchod“, spočívající v realizaci části *retail* 2 v ploše P1/n, bude územní studie zpracována pouze pro plochy P2/n, P3/n, P4/n a tu část plochy P1/n, která nebyla dotčena výše uvedeným územním rozhodnutím“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 v řádku P5/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 v řádku P6/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 v řádku P10/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 v řádku P14/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 v řádku P15a/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 v řádku P15b/n ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit

nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 do tabulky ploch přestavby doplňuje za lokalitu P19/n následující řádek:

P20/n	SM	<p>Plocha ve funkci plochy smíšené obytné - městské v ulici Komenského;</p> <ul style="list-style-type: none"> - do pásma železniční dráhy nebude situována nová zástavba; - výšková hladina zástavby max. 3 NP; - nutno respektovat OP dráhy; - vymezené funkční využití plochy P20/n je podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době hluku na železniční trati a komunikaci ul. Komenského v Náchodě. - jakékoli změny využití území včetně umisťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13; <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 17/1</p>	Náchod/ Komenského
--------------	----	--	-----------------------

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.4 do tabulky zastavitelných ploch doplňují za lokalitu P3/b následující řádky:

P4/b	VL	<p>Plocha přestavby malého rozsahu na části původních drážních pozemků při ulici Kladská;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice II. třídy; - je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy a polohu v rámci vnějšího území lázeňského místa a v OP II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves; <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 2/1</p>	Běloves / Kladská ulice
P1/mp	VL	<p>Plocha přestavby je určena k přičlenění ke stávajícímu areálu výroby v Malém Poříčí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice II. třídy a stávajícího areálu výroby; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů z provozu v lokalitě u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v denní i noční době; - je nutno respektovat polohu v OP II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves; <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 7/1</p>	Malé Poříčí / jih
P1/ba	VL	<p>Plocha přestavby je určena k přičlenění ke stávajícímu areálu výroby v Malém Poříčí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice II. třídy a stávajícího areálu výroby; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů z provozu v lokalitě u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v denní i noční době; - je nutno respektovat polohu v OP II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves; <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 8/1,9/1</p>	Malé Poříčí / jih

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.5 v řádku ZDk6 ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „-realizace záměru v koridoru ZDk8 nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.5 v řádku ZDk7, ZDk8, ZDk9 ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „-realizace záměru v koridoru ZDk8 nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.5 v řádku ZDk12 ve třetím sloupci doplňuje následující odrážka: „-realizace záměru v západní části koridoru ZDk12 nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci územní rezervy R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 3, podkapitole 3.5 do tabulky koridorů pro dopravní infrastrukturu doplňuje za lokalitu ZDk12 následující řádek:

ZDk13	Branka	Koridor vymezený za účelem realizace přístupové cesty k navrženému vodojemu v lokalitě Branka; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 10/1	Náchod
--------------	--------	--	--------

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 4. za slovo „infrastruktury“ vkládá text „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.1 v části **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** na konec závorky přidává text:

„Z10/p.“

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.2 do tabulky koridorů pro dopravní infrastrukturu doplňuje za lokalitu ZDk12 následující řádek:

ZDk13	Branka	Koridor vymezený za účelem realizace přístupové cesty k navrženému vodojemu v lokalitě Branka; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 10/1	Náchod
--------------	--------	--	--------

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.2 v části *Doprava silniční*, oddíle *Veřejná hromadná doprava* se za třetí odrážku doplňuje následující odrážka:

„ - pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř - Náchod je vymezena územní rezerva R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.2 v části *Doprava železniční* se za pátou odrážku doplňuje následující odrážka:

„ - pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř - Náchod je vymezena územní rezerva R13;“

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.3 na konec druhé odrážky doplňuje následující text:

„Pro realizaci vodojemu v lokalitě Branka se vymezuje zastavitelná plocha Z32/n“

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.3 ruší poslední odrážka:

„- územní plán respektuje a upřesňuje koridor územní rezervy pro umístění dálkového vodovodu Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí s označením R2, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje);“

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.5 ruší třetí odrážka:

„- ÚP Náchod vymezuje nadzemní vedení VVN 2×110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;“

Změnou č. 1 se v kap. 4, podkapitole 4.7 ve čtvrté odrážce ruší text „propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů Olešná - Kudowa-Zdrój“, který se nahrazuje textem „plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5“.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 5. za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“

Změnou č. 1 se v kapitole 7 do tabulky VPS s možností vyvlastnění doplňuje následující řádek:

VD13	ZDk13	Dopravní infrastruktura - přístupová komunikace k vodojemu	Koridor vymezený za účelem realizace přístupové cesty k navrženému vodojemu v lokalitě Branka; - je vymezen v lesním komplexu jihozápadně od zastavěného území lokality Branka, při západní hranici ř.ú.;	Náchod
-------------	-------	--	--	--------

Změnou č. 1 se v kapitole 7 z tabulky VPS s možností vyvlastnění vypouští následující řádek:

VT1		Technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV Neznášov - Náchod	Koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního elektrického vedení VVN 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod; - je vymezen v severozápadní části řešeného území; - v ZÚR Královéhradeckého kraje označen TE3p;	Náchod, Babí u Náchoda
------------	--	--	--	------------------------

Změnou č. 1 se v kapitole 7 do tabulky VPS s možností vyvlastnění doplňuje na poslední řádek za VT3 následující řádek:

VT4	Z32/n	Technická infrastruktura - vodojem Branka	Plocha vymezená pro realizaci vodojemu v lokalitě Branka; - je vymezena v lesním komplexu jihozápadně od zastavěného území lokality Branka, při západní hranici ř.ú.;	Náchod
------------	-------	---	--	--------

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 8. za slovo „právo“ vkládá text „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

Změnou č. 1 se v kapitole 10 v řádku ploch přestavby P1/n + P2/n + P3/n + P4/n vypouští úvodní text: „Územní studie bude na lokalitu jako celek zpracována pouze v případě, pokud nebude vydáno územní rozhodnutí na realizaci záměru „Obchodní centrum Náchod“ dle žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 19. 11. 2012 a od realizace tohoto konkrétního záměru bude definitivně upuštěno. V případě, že bude definitivně upuštěno od části záměru „Obchodní centrum Náchod“, spočívající v realizaci části *retail* 2 v ploše P1/n, bude územní studie zpracována pouze pro plochy P2/n, P3/n, P4/n a tu část plochy P1/n, která nebyla dotčena výše uvedeným územním rozhodnutím.“

Změnou č. 1 se v kapitole 11 v tabulce ploch a koridorů územních rezerv v řádku R1 ve třetím sloupci ruší text „propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů Olešná - Kudowa-Zdrój“, který se nahrazuje textem „plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5“.

Změnou č. 1 se v kapitole 11 z tabulky ploch a koridorů územních rezerv vypouští územní rezerva R2.

Změnou č. 1 se v kapitole 11 z tabulky ploch a koridorů územních rezerv vypouští územní rezerva R8.

Změnou č. 1 se v kapitole 11 v tabulce ploch a koridorů územních rezerv doplňuje územní rezerva R13:

R13	DZ	Koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod; - jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit záměr modernizace a elektrifikace železniční trati;	Náchod, okrajově Staré Město nad Metují a Běloves
------------	-----------	--	---

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 6 stran textu formátu A4 (výroková část). Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ v měřítku 1:10000, „Hlavní výkres“ - výřez v měřítku 1:5000 a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ - výřez v měřítku 1:10000. V grafické části Změny č. 1 dochází k následujícím úpravám ÚP Náchod:

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Náchod - textová část

Textová část Územního plánu Náchod s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Změna č. 1 Územního plánu Náchod a Odůvodnění Změny č. 1 pracují s následujícími **pojmy**:

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuté územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravění území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkční plochy - významově adekvátní kratší termín pro „**plochy s rozdílným způsobem využití**“;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

zařízení místního významu - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

zařízení městského (celoměstského) významu - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;

zařízení nadmístního (regionálního) významu - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele širšího regionu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, které odpovídá charakteru zdejší venkovské zástavby, původně tvořené převážně jednopodlažními (dvoupodlažními pouze v odůvodněných případech např. umístovanými ve svažitém terénu apod.) obytnými chalupami i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazné obdélníkové půdorysy, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

jednotlivá prodejní plocha je tímto územním plánem myšlena prodejní plocha jednoho obchodního zařízení situovaná na jednom podlaží;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárný, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní“;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkrovní a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu se vztahuje k zastavění budovami (např. rodinné domy, garáže, dílny a sklady, zahradní domky apod.);

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

oplocení - stavba (konstrukce) chráníci pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

velkokapacitní chov hospodářských zvířat - jedná se o chov, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Tram-Train - dopravní systém vč. vozového parku (známý též jako „tramvajovlak“, „hybridní/bimodální tramvaj apod.), který umožňuje jízdu souprav po tramvajové i klasické železniční trati a kombinuje tak přednosti obou (větší četnost zastávek, nižší nároky na parametry trati / možnost plynulého zapojení do širšího regionálního systému kolejové dopravy); více viz např. Dopravní studie projektu „Brána k sousedům“, zpracovaná pro Královéhradecký kraj (Regio, projektový ateliér s.r.o., 06/2012);

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČGS	- Česká geologická služba
ČD	- České dráhy
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČSSZ	- Česká správa sociálního zabezpečení
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
FÚ	- finanční úřad
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
IZS	- integrovaný záchranný systém
JPO	- jednotky požární ochrany
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KHS, KVS	- Krajská hygienická stanice, Krajská veterinární správa
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPZ	- městská památková zóna
MÚ	- městský úřad
(N)KP	- (národní) kulturní památka
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond

ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SM - Plochy smíšené obytné - městské
SR - Plochy smíšené obytné - rekreační
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
OK - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OL - Plochy občanského vybavení - lázeňství
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN - Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
RH - Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ - Plochy rekreace - zahrádkářské osady
RX - Plochy rekreace - se specifickým využitím
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSk - Plochy smíšené nezastavěného území - kulturně-historické
NSv - Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské
X - Plochy specifické

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na žádost Města Náchod pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Náchod. Pořízení Změny č. 1 ÚP Náchod schválilo zastupitelstvo města 12. 12. 2016 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon). Určeným zastupitelem pro projednání Změny č. 1 ÚP Náchod jmenovalo zastupitelstvo města p. Ing. Jana Čtvrtečku.

Změna č. 1 Územního plánu Náchod je pořizována na základě usnesení zastupitelstva města, které rozhodlo o pořízení změn v jednotlivých lokalitách a to na zasedáních dne 12. 12. 2016 a 12. 6. 2017. Celkem bylo podáno 28 návrhů na změnu územního plánu, zastupitelstvo města schválilo k prověření 18 z nich. Důvodem pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků nemovitostí, pozemků a technické infrastruktury.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Náchod byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován Návrh zadání změny č. 1 ÚP Náchod, který byl

projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Náchod byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Náchod včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Náchod byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Městském úřadu v Náchodě, v elektronické podobě na internetových stránkách města. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl Návrh zadání změny č. 1 ÚP Náchod pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledků projednání. Zadání změny č. 1 ÚP Náchod bylo v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předloženo Zastupitelstvu města Náchod, které jej svým usnesením č. II. t) dne 11. 9. 2017 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh změny č. 1 Územního plánu Náchod, jehož zpracovatelem je REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová.

Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Náchod, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, oznámil dne 12. února 2018 místo a dobu společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územním plán pořizován, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Náchod veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva dopravy - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Ministerstva obrany ČR - sekce nakládání s majetkem, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - odboru kultury a památkové péče. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje a oprávněný investor GasNet s.r.o. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k obsahu návrhu změny č. 1 ÚP Náchod. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel dvě připomínky ke změně ÚP Náchod.

Pořizovatel požádal dne 8.10.2018 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 29.10.2018 zn. KUKHK-30360/UP/2018 Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Náchod se sdělením, že vzhledem k vydání a nabytí účinnosti (3.10.2018) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je třeba zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Královéhradeckého kraje dále sdělil, že uvedené nedostatky týkající se souladu se zásadami územního rozvoje je nezbytné v návrhu Změny č. 1 územního plánu Náchod odstranit.

Na základě výše uvedeného pořizovatel požádal zpracovatele o upravení a doplnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Náchod.

REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, doplnil a upravil návrh Změny č. 1 ÚP Náchod s datem prosinec 2018. Pořizovatel požádal dne 18.12.2018 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o potvrzení o odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8) stavebního zákona.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 9.1.2019 zn. KUKHK-1402/UP/2019 Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 1 Územního plánu Náchod s konstatováním, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Změně č. 1 Územního plánu Náchod, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Na základě došlých stanovisek, připomínek, jejich vyhodnocení a jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byly zpracovány Pokyny pro zpracovatele k úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod po společném jednání (§ 51 odst. 1) stavebního zákona).

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánu MěÚ Náchod, oznámil dne 18.2.2019 veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Náchod. Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Náchod byl zveřejněn elektronicky na www.mestonachod.cz a k nahlédnutí a seznámení byl přístupný pro každého na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Veřejné projednání se konalo 5.4.2019 v 8,30 hodin v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, Zámecká 1845, Náchod. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Město Náchod. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání zaslaly stanoviska tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; odbor kultury a

památkové péče; odbor životního prostředí a zemědělství; - oddělení EIATO; Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídels; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického. Rovněž v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námítky, každý mohl uplatnit připomínky. V této lhůtě pořizovatel žádná taková podání neobdržel. Proto návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyl zpracován. Svá vyjádření zaslali: Povodí Labe, s.p. Hradec Králové; GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem; NET4GAS, s.r.o. Praha.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Náchod s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo k následujícím úpravám ÚP:

- do názvu kapitoly č. 3 a v následujících podkapitolách došlo k vložení termínu „urbanistická kompozice“. Lze konstatovat, že zásady urbanistické kompozice jsou v kapitole obsaženy, došlo tedy k úpravě, která nepředstavuje změnu obsahové náplně resp. závazné stránky ÚP obsažené v kap. č. 3 a jejích podkapitolách.
- došlo k úpravě, resp., doplnění názvu kapitol č. 4, 5 a 8 beze změny věcného řešení.

Změnou č. 1 je uváděna dokumentace ÚP Náchod do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018 (podrobně viz kap. B2) Odůvodnění Změny č. 1.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1. Řešené území Náchoda neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR ČR.

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny vymezené plochy koridory, které jsou obsaženy v platném ÚP na základě požadavků PÚR. Jedná se o následující koridor:

- „Koridoru technické infrastruktury - plynárenství (155) P5“. Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR - Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 1 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - lokality změn, které jsou zapracovány v řešení Změny č. 1 byly hodnoceny ve vztahu k hodnotám řešeného území, z požadavků na jejich ochranu pak vyplynulo zejména konkrétní územní vymezení ploch změn a stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - v rámci Změny č. 1 je zajištěn soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF, není zasahováno do přírodně cenných území či vymezených prvků ÚSES;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při řešení Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost celého města, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v rámci Změny č. 1 je umožněna přestavba areálu drobné výroby v rámci stanovené funkce SM;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změnou č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro umísťování takových záměrů v území, při řešení Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost celého města, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

Ostatní priority nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Řešené území Náchoda je vymezeno v rámci rozvojové oblasti krajského významu NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje města ani urbanistickou koncepci.

Úkoly pro územní plánování vyplývající z polohy řešeného území v rozvojové oblasti NOB2:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec - řešeno již v platném ÚP;
- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit - řešeno již v platném ÚP;
- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky - podmínky vytvořeny již v platném ÚP;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR - PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu - řešení platného ÚP, resp. vazby na Polsko byly v rámci procesu pořízení ÚP konzultovány;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod - Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně - řešeno již v platném ÚP;
- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska - řešením Změny č. 1 nebude příhraničí dotčeno;

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny vymezené plochy koridory, které jsou obsaženy v platném ÚP na základě požadavků ZÚR. Změnou č. 1 ÚP Náchod jsou respektovány následující plochy a koridory nadmístního významu:

- **DS14p** - přeložka silnice II/303 na k.ú. Malé Poříčí;
- **DS5p** - silnice I/14 – z prostoru Vysokova po Červený Kostelec;
- **DS7p** - přeložka komunikace I/33 - silniční obchvat Náchoda;

Aktualizací č. 1 ZÚR došlo k vypuštění navržené regulační stanice TR2 RS Česká Čermná, která dle ZÚR zasahovala na území města Náchod. Při řešení ÚP bylo prověřeno, že se návrh území Náchod netýká a plocha pro regulační stanici nebyla proto v ÚP Náchod vymezena.

Aktualizací č. 1 ZÚR došlo k vypuštění navrženého protipovodňového opatření PPO3, které dle ZÚR zasahovalo na území města Náchod. Při řešení ÚP bylo prověřeno, že úprava koryta již byla realizována a kolaudována v říjnu roku 2013. Jedná se o opatření, které se nachází mimo řešené území, v k.ú. Velké Poříčí.

Změnou č. 1 došlo k vypuštění návrhového koridoru VT1 i jako VPS - dle ZÚR koridor TE3p - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod. Koridor byl z ÚP byl vypuštěn Aktualizací č. 1 ZÚR.

Změnou č. 1 došlo k vypuštění koridoru územní rezervy R2 - dle ZÚR TV1pr - dálkový vodovodní řad Červený Kostelec, Horní Radechová, Hronov, Trutnov, Velké Poříčí, Rtyně v Podkrkonoší, Náchod, Úpice, Velké Svatoňovice. Koridor byl z ÚP byl vypuštěn Aktualizací č. 1 ZÚR.

Změnou č. 1 došlo k vymezení koridoru územní rezervy R13 pro DZ1r - modernizace a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř - Náchod.

Ze ZÚR vyplývají následující úkoly:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv železniční dopravy nadmístního významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

Změnou č. 1 došlo k vymezení koridoru územní rezervy R13 ve funkci DZ (dle ZÚR DZ1r - modernizace a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 - mimo tzv. Vysokovské spojky - v úseku Jaroměř – Náchod), a to na základě požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR, přičemž bylo se SŽDC dohodnuto zúžení koridoru a podmínky jeho využití tak, aby byly zajištěny územní podmínky pro uvažovaný záměr, zároveň však, aby nedošlo k nepřiměřenému omezení využití území v zastavěném území Náchoda. Cca od hřbitova na západním okraji řešeného území po vlakové nádraží na východě došlo ke zúžení koridoru severním směrem na 30 m od osy koleje a na jižním na 45 m od osy koleje. Ve zbývajícím úseku je koridor vymezen v šíři 60 m na obě strany od osy koleje. Z výše uvedených důvodů došlo k úpravě podmínek využití některých zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů dopravy, které do územní rezervy R13 zasahují.

Změnou č. 1 došlo k úpravě názvu koridoru územní rezervy R1 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 (v ZÚR pod označením TP1r) na základě Aktualizace č. 1 ZÚR. Dále došlo k prověření územního vymezení koridoru obsaženého v ZÚR po jejich aktualizaci a koridoru obsaženého v ÚP Náchod. Na základě tohoto prověření je možno konstatovat, že koridor vymezený v ÚP je v souladu s aktualizací ZÚR, neboť je vymezen až na hranice s Polskem.

Změnou č. 1 rovněž nedochází ke střetu s vymezenými prvky územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR : NRBC 87 Peklo, NRBK K37 MB, RBC 1635 Pavlišov, RBC H009 Nad Bělovsí, RBC H072 Poříčská Metuje, RBC H073 Běloveská Metuje, RBC H078 Kobylice a regionální biokoridory RK 767, RK 768/2, RK H039 a RK H040. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k upřesnění území NRBC 87 Peklo. Z důvodu upřesnění jeho hranic, předaných v rámci UAP, došlo k upřesnění funkčního využití území. Z NRBC bylo vypuštěno zastavěné území tvořené několika objekty rodinné rekreace, v ÚP zařazené do funkce *Rl*. Plochy ve volné krajině, které již nejsou součástí NRBC, nejsou vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*, ale byly zařazené do jiných funkčních ploch dle skutečného stavu využití a v souladu s koncepcí stanovenou platným ÚP (funkce *NL, NSpz*). Na vypuštěné ploše NRBC došlo k vymezení RBK H040 (včetně příslušného VU tak, aby bylo zachováno propojení prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

Změnou č. 1 je respektováno zařazení do oblastí se shodným krajinným typem - krajiny lesozemědělské a krajiny lesní v souladu s platným ÚP Náchod. Nejsou navrhovány nové koridory či plochy, které by významněji zasahovali do krajiny.

Změnou č. 1 ÚP Náchod jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Změnou č. 1 ÚP Náchod jsou respektovány úkoly uvedené v části e.4) **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT, Struktura osídlení:**

- *při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Náchod, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojových os NOS4 - Jaroměř - Náchod - Hronov a rozvojové osy OS4 - Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) - Trutnov - hranice ČR / Polsko (Wroclaw) - je Změnou č. 1 respektováno, urbanistická koncepce daná platných ÚP není narušována;*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - je Změnou č. 1 respektováno;*

Změnou č. 1 jsou respektovány priority stanovené ZÚR pro územní plánování, jedná se zejména o následující: Změna č. 1

- vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení vymezením příslušných ploch změn;
- vytváří územní podmínky pro doplnění občanského vybavení na venkově vymezení plochy pro sportoviště v Pavlišově
- zohledňuje požadavky na ochranu územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství minimalizací zásahů do volné krajiny;
- nevymezuje plochy změn v záplavových územích;
- zohledňuje požadavky na péči o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí minimalizací zásahů do volné krajiny;
- zohledňuje požadavky na ochranu kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch změn;
- zohledňuje požadavky na vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové

- nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství, které byly stanoveny již platným ÚP Náchod;
- vytváří územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob vymezením koridoru územní rezervy R13 pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř - Náchod;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území Změnou č. 1 ve „vlastní krajině“ Náchodsko. S ohledem na předmět řešení Změny č. 1, kdy dochází k vymezení ploch změn, které přímo navazují na zastavěné území jednotlivých sídel, či jsou řešeny, jako plochy přestavby v zastavěném území lze konstatovat, že nedochází k narušení jmenovaných přírodních a krajinných hodnot. Dále lze konstatovat, že řešení změny je citlivé vůči krajině, když vymezuje plochy zeleně soukromé (Z16b/l, Z15b/l) a pro plochy ve vazbě na volnou krajinu stanovuje optimální koeficienty zastavění za účelem nenarušení okolního krajinného rámce (např. u ploch Z10a/l, Z10b/l) - v souladu s tímto návrhem opatření: *„Při zpracování ÚP obce Náchod nebo jeho změny, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení dominanty Jiráskovy chaty na Dobrošově v krajinných panoramatech“.*

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou lokality změn, jejichž vymezení či stanovení podrobnějších podmínek jejich využití nebude mít vliv na území sousedních obcí. Dále došlo ke zrušení některých koridorů a koridorů technické infrastruktury a k vymezení koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční tratě R13, které zasahují i na území sousedních obcí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR, bude nutno uvést ÚPD navazujících obcí, kterých se výše uvedené úpravy týkají, rovněž do souladu s aktualizovanou ZÚR;

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - předmětem řešení je vymezení několika ploch změn, které nemají významnější vliv na stanovenou urbanistickou koncepci města Náchoda, resp. na udržitelný rozvoj území: jedná se drobné doplnění ploch bydlení, jsou vytvořeny podmínky pro posílení sociálního pilíře URÚ v Pavlišově vymezením plochy pro místní sportoviště. Změnu č. 1 došlo rovněž k uvedení ÚPD města Náchod do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR;

Změna č. 1 ÚP je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - lokality změn, které jsou zapracovány v řešení Změny č. 1 byly hodnoceny ve vztahu k hodnotám řešeného území, z požadavků na jejich ochranu pak vyplynulo zejména konkrétní územní vymezení ploch změn a stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

Změna č. 1 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území (vymezení zastavitelných ploch);
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území (Změnou č. 1 je doplňována urbanistická koncepce vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, kterým jsou stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zejména z důvodů ochrany hodnot řešeného území.);
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce a regionu (jedná se o vymezení ploch změn místního významu);
- vytváří podmínky pro doplnění koncepce veřejné technické a dopravní infrastruktury (plocha pro nový vodojem);

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*

Změna č. 1 je řešena s ohledem na ochranu hodnot řešeného území vyplývajících z ÚP Náchod, informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

Lokality změn, které jsou zapracovány v řešení Změny č. 1, byly hodnoceny ve vztahu k hodnotám řešeného území, z požadavků na jejich ochranu pak vyplynulo zejména konkrétní územní vymezení ploch změn a stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnu č. 1 došlo rovněž k uvedení ÚPD města Náchod do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR;

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

Na základě takového prověření byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které mají zajistit respektování limitů využití území a zapojení budoucí zástavby do okolního prostředí. Změnou č. 1 byly vymezeny dvě veřejně prospěšné stavby pro možnost realizace vodojemu v lokalitě Branka a přístupové cesty k němu (VT4, VD13). Změnu č. 1 došlo rovněž k uvedení ÚPD města Náchod do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR;

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*

Lokality změn, které jsou zapracovány v řešení Změny č. 1 byly hodnoceny ve vztahu k hodnotám řešeného území, z požadavků na jejich ochranu pak vyplynulo zejména konkrétní územní vymezení ploch změn a stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

Nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Podmínky byly stanoveny v platném ÚP Náchod.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

- Podmínky byly stanoveny v platném ÚP Náchod.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*

Předmětem řešení Změny č. 1 je několik ploch změn, které vhodně doplňují urbanistickou strukturu v zastavěném území města Náchoda, či vytvářejí podmínky pro přirozený rozvoj venkovských částí města.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

Změna č. 1 respektuje tento úkol především v mezích stanovené koncepce rozvoje města Náchoda, řešené lokality změn nevyžadují významnější zásah do koncepce technické a dopravní infrastruktury.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

V této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

V této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

V této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

Není předmětem řešení Změny č. 1.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;*

Na řešení Změny č. 1 pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor kultury a památkové péče č.j. KUKHK-12181/KP/2018 ze dne 6.4.2018:

z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Náchod lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit.

Úpravy se nepožadují.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-12631/ZP/2018 ze dne 9.4.2018:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

- souhlasné stanovisko ploch P2/mp, Z10/p, Z14/ba, Z15/ba, Z14/sm;
- nesouhlasné stanovisko pro plochy Z33/n, Z16a/l, Z15a/l, Z14/l, Z15b/l, Z16b/l - potřeba navýšení ploch pro předmětné funkční využití nebyla v návrhu změny č. 1 územního plánu Náchod prokázána, navýšení záboru ZPF je z hlediska ochrany ZPF nežádoucí; u ploch Z15a/l a Z16a/l je bezpředmětné a neopodstatněné; plochy Z10a/j a Z10b/j nevhodně zasahují do souvislých půdních bloků a narušují organizaci ZPF;

Úpravy jsou zapracovány a zohledněny na základě výsledku jednání s orgánem KÚ KHK - ŽP ze dne 30.8.2018.

II. Lesní hospodářství - souhlasí s navrhovanými lokalitami;

Úpravy se nepožadují.

III. Ochrana přírody a krajiny - s návrhem změny č. 1 ÚP Náchod souhlasí;

Úpravy se nepožadují.

IV. Technická ochrana životního prostředí - souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Náchod;

Úpravy se nepožadují.

V. Vodní hospodářství - nemá žádné připomínky

Úpravy se nepožadují.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK 23168/UP/2017/Va ze dne 11.4.2018 - sdělení a upozornění na:

novelu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. s účinností od 1.ledna 2018 ve vazbě na úpravu přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., kdy je nutné dodržet nejen obsah, ale nově i strukturu územního plánu.

Úpravy jsou zohledněny a zapracovány.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu - zn. MPO 12987/2018 ze dne 20.2.2018:

s návrhem Změny č. 1 ÚP Náchod souhlasí bez připomínek

Úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové - čj. MZP/2018/550/214_Hd, ZN/MZP/2018/550/1 ze dne 15.2.2018:

Informuje, že ve svodném území města jsou 4 body a 1 plocha sesuvů aktivních a několik sesuvů potenciálních; v Bělovsi je jeden bod poddolovaného území po těžbě železné rudy.

Doplněno v textové části odůvodnění.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR - zn. 6314-18-ŘSD-11110 ze dne 27.3.2018:

Protože jsou řešené lokality umístěny mimo sil. I. tř. i mimo koridory pro umístění plánovaných dopravních staveb a tudíž nejsou dotčeny námi sledované zájmy sítě sil. I. tř., nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod připomínky.

Úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo zdravotnictví ČR - čj. MZDR 6003/2018-2/OIS-ČIL-L ze dne 13.4.2018:

Souhlasí s věcným řešením návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod pro společné jednání. Ve smyslu ustanovení § 38 zákona č. 164/2001 Sb., požaduje Ministerstvo splnit následující formální požadavky určené k ochraně přírodních léčivých zdrojů:

1. V textové části 3.4 návrhu územního plánu je v tabulkách vymezení ploch přestavby P4/b, P1/mp a P2/ba (v textové a výkresové části chybně označená jako P2/mp) uvedeno mezi limity využití území ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves, u plochy P4/b je navíc uvedeno i vnitřní území lázeňského místa Běloves. Obdobným způsobem požaduje Ministerstvo doplnit tyto limity do části 3.3 v tabulkách vymezení zastavitelných ploch, a to ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves u ploch Z14/ba a Z15/ba a ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově u plochy Z10/p.
2. V textové části Odůvodnění v odst. E2/1 je uvedena významově chybná věta „Při budoucím využití je nutno zohlednit fakt, že celé katastrální území Běloves spadá do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II B ...“. Ve skutečnosti se v k.ú. Běloves nachází ochranné pásmo I. stupně a zasahuje do něj ochranné pásmo II. stupně II A a II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves. Vzhledem k tomu, že odst. E2/1 se týká pouze plochy přestavby P4/b, požaduje Ministerstvo v tomto smyslu uvedenou větu opravit.

Požadavky jsou zapracovány v textové části.

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod - č.j. HSHK-120-7/2018 (129-NA-OP-2018) ze dne 27.2.2018:

K návrhu změny č. 1 ÚP Náchod vydává podle zákona o požární ochraně a podle zákona o IZS souhlasné koordinované stanovisko.

Úpravy se nepožadují.

- Obvodní báňský úřad Hradec Králové - zn. SBS 04785/2018/OBÚ-09/1 ze dne 16.2.2018:
Nemá připomínku k návrhu změny č. 1 ÚP Náchod, jelikož podle evidence úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.
Úpravy se nepožadují.

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KSHSK 07868/2018/HOK.NA/Ri ze dne 19.3.2018 :

S návrhem ÚP „Změna č. 1 Územního plánu Náchod“ souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Navržené plochy P1/mp, P2/mp s funkčním využitím lehký průmysl (VL) navazují na stávající obytnou plochu v k.ú. Babí u Náchoda. Vymezené funkční využití ploch P1/mp a P2/mp v přímé návaznosti na výše uvedené se jeví jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.
2. Navržená plocha P20/n s funkčním využitím plocha smíšená obytná městská je situována v blízkosti železniční tratě a komunikace ul. Komenského v Náchodě. Vymezené funkční využití plochy P20/n v přímé návaznosti na výše uvedené se jeví jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.
V případě, že v územním plánu nelze jednoznačně stanovit, zda u nově navržených ploch P1/mp, P2/mp a P20/n dojde k porušování zákona o ochraně veřejného zdraví i překračování limitů hluku, je požadováno, aby bylo posouzení provedeno pro konkrétní podmínky stavby v územním řízení.

Požadavky jsou zpracovány v textové části.

- Ministerstvo obrany ČR - sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů - sp.zn. 1483/68878/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 13.4.2018:

V souladu se zmocněním o zajišťování obrany České republiky vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Úpravy se nepožadují.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Náchod bylo schváleno zastupitelstvem města Náchod dne 11. 9. 2017. Toto zadání je návrhem Změny č. 1 respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad Aa) Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování (podrobněji viz kap. B) Odůvodnění Změny č. 1),
- ad Ab) Při řešení Změny č. 1 byly využity ÚAP (úplná aktualizace 2016), zejména byly zohledněny limity využití a hodnoty řešeného území (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění Změny č. 1).

ad Ac) Změnou č. 1 byly prověřeny požadavky na změny v území:

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Tabulka lokalita vymezených Změnou č. 1 ve vazbě na požadavky obsažené v zadání Změny č. 1

Označení požadavku do změny dle schváleného zadání	Označení lokality ve Změně č. 1
1/1	Z10/p
2/1	P4/b
3/1	Z10b/j
4/1	Z10a/j
6/1	Z33/n
7/1	P1/mp
8/1	P1/ba
9/1	P1/ba
10/1	Z32/n
	ZDk13
11/1	Z15/ba
12/1	Z14/sm
13/1	Bez vymezení plochy, jedná se o úpravu textové části týkající se podmínek využití lokality P1 -P4/n
16/1	Řešeno jako stabilizovaná plocha bez označení na pozemku p.č. 91/1 v Jizbici
17/1	P20/n
24/1	Plocha stabilizovaná ve funkci RZ na jižním okraji Babi
25/1	Z14/l
26/1	Z15a/l, Z15b/l
27/1	Z16a/l, Z16b/l

- Z hlediska urbanistické koncepce nedochází k zásadním změnám;
- Návrhem řešení Změny č. 1 byla provedena aktualizace vymezené hranice zastavěného území. Do ZÚ byly zahrnuty zastavěné části zastavitelných ploch v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona. Dále byly do ZÚ zahrnuty zastavěné stavební pozemky, které nebyly obsaženy v platném ÚP Náchod, neboť stavby nebyly v té době evidovány v katastru nemovitostí (jedná se o 2 plochy technické infrastruktury - vodojem jižně od Pavlišova a trafostanice ve Starém Městě u Náchoda - a jednu plochu ve funkci RI v k.ú. Jizbice);
- Návrhem řešení Změny č. 1 jsou řešeny některé dílčí plochy v platném ÚP Náchod, kdy bylo nutno uvést do souladu skutečný stav využití území s platnou ÚPD. Podmínky prostorového uspořádání byly přehodnoceny pouze u lokalit P1 - P4/n, kdy bylo nutno reagovat na vydaná územní rozhodnutí; V rámci zpracování Změny č. 1 byl prověřen uvažovaný záměr na využití plochy Z22/n (spočívající v realizaci sklenářské provozovny s bydlením). Město i zpracovatel Změny č. 1 však v dané lokalitě považují za nezbytné ponechat stávající regulativy ÚP, a to zejména vzhledem k problematické dopravní situaci v lokalitě, včetně nedostatečných parkovacích kapacit (s těmi ÚP počítá i v této konkrétní ploše);

Návrhem změny č. 1 ÚP Náchod byly prověřeny požadavky schválené Zastupitelstvem města s následujícím výsledkem:

- 1/1 Změna funkčního využití p.p.č. 1089 v k.ú. Pavlišov z plochy zemědělské (NZ) s možností využití na plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Pozemek je veden jako orná půda 7791 m², III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o změnu funkčního využití v návaznosti na zastavěné území místní části Pavlišov - Změnou č. 1 byla vymezena **zastavitelná plocha Z10/p** ve funkci OS na východním okraji zastavěného území. Plocha je dopravně bezproblémově obslužitelná ze stávající místní komunikace. S ohledem na skutečnost, že zasahuje do volné krajiny, je žádoucí, aby případné stavby zázemí byly situovány ve vazbě na zastavěné území. Za tím účelem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a to i s ohledem na zajištění potřebného odstupu od registrované kulturní památky - objektu hraničního opevnění, který je situován východně od lokality. Využití plochy je omezeno ochranným pásmem vrchního elektrického vedení. Vymezením plochy pro sportovní areál bude vhodně doplněna urbanistická struktura sídla. Zároveň s vymezením zastavitelné plochy dochází k vypuštění příslušné části navrženého interakčního prvku podél komunikace vedené severně od lokality;

2/1 Změna funkčního využití p.p.č. 685/43 v k.ú. Běloves z plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) s možností využití na plochu výroby a skladování - lehký průmysl (VL). Pozemek je veden jako ostatní plocha 679 m². Pozemek je v zastavěném území a vznikl oddělením od drážního pozemku, navazuje na stabilizované plochy výroby a skladování a dále plochy dopravní. - Změnou č. 1 je vymezena **plocha přestavby P4/b** ve funkci VL při Kladské ulici, kde logicky navazuje na stabilizovanou plochu výroby ve funkci VL. Při budoucím využití je nutno zohlednit fakt, že lokalita leží v ochranném pásmu dráhy a v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves. Plocha je vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí města;

3/1 Změna funkčního využití p.p.č. 78/1 v k.ú. Jizbice u Náchoda z plochy smíšené v nezastavěném území - přírodní (NSp) s možností využití na plochy rekreace, zahrady (RI). Pozemek je veden jako trvalý travní porost 1632 m², V. tř. ochrany ZPF. Pozemek navazuje na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech.

4/1 Změna funkčního využití p.p.č. 78/2 v k.ú. Jizbice u Náchoda z plochy smíšené v nezastavěném území - přírodní (NSp) s možností využití na plochy rekreace, zahrady (RI). Pozemek je veden jako trvalý travní porost 1629 m², V. tř. ochrany ZPF. Pozemek navazuje na pozemek lokality č. 3/1 a dále na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech.

Změnou č. 1 byly vymezeny **zastavitelné plochy Z10a/j a Z10b/j** ve funkci RI (souhrnně požadavky 3/1 - 4/1). Změna využití je provedena za účelem umožnění realizace rekreačních zahrad a výstavby jediného objektu rodinné rekreace v každé ze zastavitelných ploch. Za tím účelem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch s hodnotou 0,03 (z důvodu uchování maximálního podílu zeleně na přechodu do volné krajiny a kvůli nenarušení vsakovacích poměrů). Pozemky byly v nedávné době terénně upraveny z důvodu realizace kanalizačního řadu odvádějícího odpadní vody z Jizbice do Lipí a dále na ČOV Náchod. Vodoteč, která přes předmětné pozemky procházela, byla současně s realizací kanalizačního řadu zatrubněna. Při využití lokalit je nutno tuto zatrubněnou vodoteč, kanalizační řad a jeho OP respektovat. Je nutno respektovat také polohu lokalit v pásmu 50 m od okraje lesa.

6/1 Změna funkčního využití p.p.č. 228/2 v k.ú. Náchod z plochy zeleně soukromá a vyhrazená (NZ) s možností využití na plochu bydlení v rodinných domech (BI). Pozemek je veden jako trvalý travní porost 1079 m², V. tř. ochrany ZPF. Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení - Změnou č. 1 byla vymezena **zastavitelná plocha Z33/n** ve funkci BI, která představuje plochu užívanou jako zahrada na severním okraji ulice Zákoutí. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z11/n. Podmínkou využití je zřízení odpovídajícího dopravního napojení lokality. Dále je nutno zohlednit skutečnost, že celá lokalita leží v pásmu 50 m od okraje lesa;

7/1 Změna funkčního využití st.p.č. 29, 152, 153 k.ú. Malé Poříčí, st.p.č. 42/2 k.ú. Babí u Náchoda z plochy bydlení (BV) s možností využití plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), dále prověření možnosti odstranění označení „památky místního významu“. Pozemky jsou v zastavěném území, navazují na stabilizované plochy výroby a skladování.

8/1 Změna funkčního využití st.p.č. 42/4, p.p.č. 414 k.ú. Babí u Náchoda z plochy občanského vybavení (OV) a bydlení (BV) a možností využití na plochu výroby a skladování - lehký průmysl (VL). Pozemky jsou v zastavěném území.

9/1 Změna funkčního využití st.p.č. 42/1 k.ú. Babí u Náchoda z plochy bydlení (BV) s možností využití plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL). Pozemek je v zastavěném území.

Změnou č. 1 byly vymezeny **plochy přestavby P1/mp a P1/ba** (souhrnně požadavky 7/1 - 9/1). Jedná se o změnu funkce bydlení a občanského vybavení na plochy výroby v Malém Poříčí. Obě plochy navazují na stávající areály společností VIMEX s.r.o. a Logistik Center s.r.o. a Logistik Center s.r.o. rovněž zařazené do funkce VL. Z hlediska urbanistické koncepce se jedná o logické ucelení ploch výroby v jižní části Malého Poříčí východně od silnice II. třídy. Při budoucím využití je nutno zohlednit fakt, že lokality leží v OP II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves, lokalita P1/ba spadá do pásma 50 m od hranice lesa. Při využití lokalit je nutno respektovat stávající síť TI a jejich ochranná pásma. U plochy P1/mp se

počítá se stávajícím napojením ze silnice II. třídy, plocha bude propojena se stávajícím areálem. Plocha P1/ba bude napojena z místní komunikace a ze stávajícího areálu, na nějž navazuje. Plochy budou napojeny na stávající síť TI. Symbol památky místního významu v areálu bývalé přádelny je v ÚP ponechán z důvodu koncepčně žádoucího zachování architektonicky kvalitního dědictví průmyslové historie ve městě. S ohledem na nedávnou demolici původního objektu č.p. 76 (který byl rovněž v ÚP zmíněn jako součást tohoto areálu) se vyznačení památky místního významu v ÚP nejeví jako zásadní překážka pro realizaci vlastnických záměrů v území. Ve Změně č. 1 je v souladu s aktuálním fyzickým stavem č.p. 76 vypuštěn z výčtu hodnotných objektů areálu bývalé přádelny Babí. Ta však jako celek zůstává v ÚP vedena jako památka místního významu, neboť zde stále existují stavebně-historicky cenné budovy a prvky, odkazující na průmyslovou minulost lokality i celého města. (Pozn.: Na žádost vlastníka byl již ve fázi po společném jednání o návrhu ÚP Náchod z výčtu cenných objektů bývalé přádelny Babí v ÚP vypuštěn zrekonstruovaný rozsáhlý objekt č.p. 78, který zabírá celý pozemek st. 42/5 o výměře 2682 m² a je aktuálně v KN veden jako rodinný dům s 6 byty a jedním podlažím).

10/1 *Změna funkčního využití p.p.č.1879/1 a 1879/2 k.ú. Náchod z plochy lesní (NL) s možností využití na plochy technické infrastruktury (TI) pro možnost rozšíření stávajícího vodojemu, pro zabezpečení dostatečné kapacity zásobování vodou. Pozemky jsou v zastavěném a nezastavěném území.* - Změnou č. 1 je vymezena **zastavitelná plocha Z32/n a koridor přístupové komunikace ZDk13** pro realizaci nového vodojemu Branka III a přístupovou komunikaci. Návrh vyplývá z připravované dokumentace projektu **Posílení kapacity a zabezpečení Východočeské vodárenské soustavy Náchod - Hradec Králové**, jehož součástí je příprava realizace vodojemu v lokalitě Branka: Návrhem je výstavba nového zemního vodojemu s akumulací 2 x 2500 m³ a výstavba souvisejících inženýrských objektů pro zapojení vodojemu do stávajícího systému zásobování pitnou vodou. Jedná se přiváděcí řad ze stávajícího přiváděče u AŠ Branka do VDJ Branka III, přiváděcí řad z VDJ Branka III do VDJ Vysokov, přípojka NN a odpad z vodojemu. Rozsah řešeného území představuje stávající zalesněný pozemek na kopci Branka v západní části Náchoda, kde je uvažováno s umístěním nového vodojemu Branka III (2 x 2500 m³). Nový vodojem vzhledem k plnění funkce zásobování západní části města bude situován výškově s hladinou při plném vodojemu na kótě 446 m n.m. K vodojemu bude rovněž lesním pozemkem provedena nová přístupová komunikace napojená ze stávající komunikace v lese vedoucí k VDJ Branka II. Stávající komunikace k VDJ Branka II je přístupná z komunikace č. I/14 z Náchoda na Nové Město nad Metují. V souvislosti s realizací vodojemu Branka je rovněž plánována realizace nových vodovodních řadů a zrušení některých stávajících (viz Výkres dopravní a technické infrastruktury); Vodojem Branka i přístupová komunikace k němu jsou ve Změně č. 1 vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VT4, VD13).

11/1 *Změna funkčního využití p.p.č. 54 a 297/1 k.ú. Babí u Náchoda z plochy veřejných prostranství (ZV) s možností využití plochy bydlení (BV). Pozemky jsou v zastavěném území.* - Změnou č. 1 byla vymezena **zastavitelná plocha Z15/ba** ve funkci *BI*, která navazuje na zastavitelnou plochu Z9/b. Lokalita byla vymezena ve Změně č. 5 předchozího ÚPSÚ a v době, kdy byl projednáván nový ÚP, došlo ke změně vlastnických vztahů. Pozemky v lokalitě vymezené Změnou č. 5 byly zakoupeny za účelem výstavby. Vzhledem k tomu, že z procesního hlediska již nemohla být lokalita vymezena do současně platného ÚP Náchod, je lokalita řešena Změnou č. 1. Při využití lokality je nutno respektovat zejména OP vrchního elektrického vedení a procházející kanalizační řad, který jsou odpadní vody z Babí vedeny do Náchoda a následně na ČOV Náchod.

12/1 *Změna funkčního využití p.p.č. 410, 412/1, 412/2, 412/22, 413/4, 413/5 k.ú. Staré Město nad Metují z plochy zemědělské (NZ) s možností využití plochy bydlení (BI) a s prověřením stanovení podmínky etapizace řešení zástavby v území. Pozemky jsou v nezastavěném území vedeny jako ostatní plocha a trvalý travní porost V. tř. ochrany ZPF.* - Změnou č. 1 je vymezena **zastavitelná plocha Z14/sm** ve funkci *BI*, která bude dopravně napojena stávající místní komunikací na silnici III. třídy (ulice Jugoslávská). Plocha byla jako zastavitelná vymezena v předchozím ÚPSÚ. Do Změny č. 1 je zapracována na základě skutečnosti, že v lokalitě byly realizovány místní komunikace a síť technického vybavení. Z důvodu respektování limitů využití a vazby na volnou krajinu byly pro využití lokality stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání (postup realizace zástavby od zastavěného území ve směru do volné krajiny, zástavba bude situována pouze ve východní části lokality po ochranné pásmo vrchního elektrického vedení).

- 13/1 Změna textové části územního plánu, a to stanovení podmínky využití plochy přestavby P 1-4/n. Pro část areálu bývalé Tepny je pro další rozhodování stanovena podmínka prověření území zpracováním územní studie. Změnou prověřit možnost, přehodnotit či upravit a doplnit podmínky pro zpracování územní studie. - Změna č. 1 reaguje u lokalit P1 - P4/n na vydaná územní rozhodnutí takto: V kap. 3.4 v řádku ploch přestavby P1/n - P4/n je vypuštěn text: „nebude vydáno územní rozhodnutí na realizaci záměru „Obchodní centrum Náchod“ dle žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 19. 11. 2012 a“, který se nahrazuje textem: „pozbude platnosti územní rozhodnutí č. 3587/2017-1 ze dne 31.7.2017 vydané pod čj. 14100/2012/VÝST/Š/Li nebo“.
- 16/1 Změna funkčního využití části p.p.č. 91/1 k.ú. Jizbice u Náchoda z části plochy zeleně (ZS) s možností využití plochy bydlení (BV) na celou plochu pozemku za podmínky prověření možnosti řešení přístupu na pozemek. Pozemek je v zastavěném území. - Změnou č. 1 došlo k přefazování části výše uvedeného pozemku nacházejícího se v zastavěném území, využívaného jako zahrada ke stávající stavbě rodinné rekreace č. ev. 7, z funkce ZS do funkce BV, a to způsobem, který byl v ÚP Náchod uplatněn u obdobných pozemků v lokalitě (včetně zastavitelných ploch). Zahrada s objektem rodinného domu či rodinné rekreace je zahrnuta do funkce BV, přičemž funkce ZS je ponechána pouze v pásu o šíři cca 12 m od tělesa silnice III. třídy.
- 17/1 Změna funkčního využití st.p.č. 498 a p.p.č. 1617/1 k.ú. Náchod z plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD) s možností využití plochy smíšené obytné městské (SM) a zároveň prověření možnosti rozsahu vymezení plochy SM při hlavní komunikaci. Pozemky jsou v zastavěném území. - Změnou č. 1 je vymezena **plocha přestavby P20/n** ve funkci SM v ulici Komenského na původní funkci VD. Jedná se o stávající areál využívaný pro drobnou výrobu a služby. Změna funkčního využití je ve prospěch ucelení funkcí v ulici Komenského, kde je funkce SM převládající. Toto funkční využití lépe odpovídá funkcím zástavby ve vazbě na centrum města, změna je tak v souladu s urbanistickou koncepcí. Plocha je v současnosti napojena na stávající dopravní systém a systém technické infrastruktury ve městě. Využití je omezeno polohou v ochranném pásmu dráhy, které zasahuje do severozápadní části plochy. Z důvodu minimalizace ovlivnění bydlení hlukem ze železnice jsou stanoveny podmínky využití ve smyslu vyloučení situování nové zástavby do ochranného pásma železniční dráhy.
- 24/1 Změna funkčního využití p.p.č. 274 k.ú. Babí u Náchoda z plochy zastavitelné pro bydlení (BV) a zeleně (ZS) s možností využití plochy zahrádkářská osada. Pozemek je mimo zastavěné území veden jako ovocný sad IV. a V. tř. ochrany ZPF. - Změnou č. 1 došlo ke zrušení zastavitelné plochy Z6/ba, která byla určena pro bydlení. Celý pozemek byl dle skutečného stavu využití vymezen jako plocha stabilizovaná ve funkci RZ (jedná se o původní zastavitelnou plochu Z6/ba a část původní stabilizované plochy ve funkci ZS).
- 25/1 Změna funkčního využití p.p.č. 166/2 k.ú. Lipí u Náchoda z plochy zemědělské (NZ) s možností využití plochy bydlení (BV) s prověřením stanovení rozsahu plochy na pozemku vzhledem k limitu infrastruktury elektrického vedení. Pozemek je mimo zastavěné území veden jako trvalý travní porost IV. a V. tř. ochrany ZPF. - Změnou č. 1 je vymezena **zastavitelná plocha Z14/l** ve funkci BV, která je vymezena na východním okraji Lipí. Vymezením lokality dojde k zarovnání zástavby a následně zastavěného území po obou stranách místní komunikace, z níž je lokalita přístupná. Limitem využití Lipí na jeho západní straně je ochranné pásmo vrchního elektrického vedení VN, z toho důvodu je zastavitelná plocha vymezena jen po toto ochranné pásmo. Budoucí zástavba bude napojena na stávající a navržené sítě TI v lokalitě, je nutno respektovat procházející vodovodní řád a jeho ochranné pásmo.
- 26/1 Změna funkčního využití p.p.č. 234/2 k.ú. Lipí u Náchoda z plochy smíšené nezastavěné území - přírodní (NSp) s možností využití plochy bydlení (BV). Pozemek je mimo zastavěné území veden jako trvalý travní porost V. tř. ochrany ZPF. - Změnou č. 1 jsou vymezeny **zastavitelné plochy Z15a/l** ve funkci BV a **Z15b/l** ve funkci ZS, které jsou vymezeny na severním okraji Lipí. Lokalita byla rozdělena na dvě části z důvodu, že plocha zeleně soukromé, která neumožňuje realizaci vlastního RD, zajistí podmínky pro přirozený přechod zástavby do volné krajiny. Jako celek tak vytváří lokality podmínky pro provozování agroturistického zařízení dle požadavku žadatele o změnu využití. Zástavbu bude možno napojit na stávající a navržené sítě TI, je přístupná z místní komunikace. Využití lokality je omezeno polohou v pásmu 50 m od hranice lesa.

27/1 Změna funkčního využití p.p.č. 264/1 k.ú. Lipí u Náchoda z plochy územní rezervy R8 - bydlení v rodinných domech (BV) s možností využití plochy bydlení (BV). Pozemek je mimo zastavěné území. V tomto případě se jedná o úpravu hranice zastavěného území, jelikož ještě podle původního územního plánu bylo vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu rodinného domu. V současné době je stavba realizována. - Změnou č. 1 jsou vymezeny **zastavitelné plochy Z16a/I** ve funkci BI a **Z16b/I** ve funkci ZS, které jsou vymezeny na severovýchodním okraji Lipí. Lokalita byla rozdělena na dvě části z důvodu, že plocha zeleně soukromé, která neumožňuje realizaci vlastního RD, zajistí podmínky pro přirozený přechod zástavby do volné krajiny, a to v lokalitě, kterou považuje projektant ÚP z krajinářského hlediska za významnou. Vymezením zastavitelných ploch se ruší plocha územní rezervy R8. Plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze z důvodu, že na základě podmínek předchozí ÚPD zde byla těsně před vydáním nového ÚP povolena stavba RD (v jižní části lokality), která již byla zahájena. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba RD není zanesena do evidence KN, nebyla tak předmětná plocha v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území. S přihlédnutím ke skutečnosti, jaký typ RD byl v lokalitě povolen, byla tato zařazena do funkce BI.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- základní koncepce dopravní a technické infrastruktury není Změnou č. 1 dotčena a zůstane v platnosti tak, jak je stanovena v platné územně plánovací dokumentaci ÚP Náchod. Změnou č. 1 je tato koncepce doplněna navrženou příjezdovou cestou k navrženému vodojemu Branka (ZDk13), jsou doplněny stabilizované plochy PV v lokalitách, kde již probíhá zástavba;
- návrhem řešení Změny č. 1 jsou respektována ochranná pásma v území a jsou zohledněny stanovené limity území;
- plochy pro obytnou zástavbu nejsou vymezovány v lokalitách ve vazbě na významné plochy výroby či v blízkosti silnic I. a II. tříd či koridorů pro jejich realizaci;
- Změnou č. 1 ÚP Náchod jsou respektovány vymezené koridory, žádné plochy změn do nich nezasahují.
- všechny vymezené plochy změn budou napojeny na stávající či navržené sítě TI, včetně zdrojů požární vody.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který řeší koncepci zásobování vodou a odkanalizování celého řešeného území je respektován. Do záplavového území nejsou žádné plochy změn vymezovány.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- návrhem řešení je respektována ochrana hodnot řešeného území a jeho plošné a prostorové uspořádání stanovené v platném ÚP Náchod, které je Změnou č. 1 pouze drobně a logicky doplňováno. Jsou respektovány kulturní památky, archeologické lokality, přírodní památky a další hodnoty v území, stanovené platnou územně plánovací dokumentací města Náchod. Prověření památky místního významu bylo v rámci Změny č. 1 provedeno zejména v případě areálu bývalé přádelny Babí (viz výše vypořádání požadavku 9/1). Řešením Změny č. 1 byly respektovány podmínky pro zachování ochrany přírodních a krajinných hodnot území, které se v řešeném území nacházejí. Z toho důvodu byly pro řešené lokality stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (viz text výše). Do prvků ÚSES není zasahováno.
- Změnou č. 1 ÚP Náchod byly vyhodnoceny zastavitelné plochy a vymezeny nové podle výsledku prověření jednotlivých požadavků na změny v území (viz text výše). Vliv na ZPF a PUPFL je obsažen v kap. H). V kap. G) Odůvodnění je obsaženo vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu Náchod.

4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

- návrh Změny č. 1 je zpracován v souladu s požadavky stanovenými platnou legislativou a to zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší, dále pak požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky, které vyplývají z právních předpisů. Řešení Změny č. 1 respektuje obecné i konkrétní požadavky vyplývající z platné ÚPD.

ad B) Na základě zjištění postupu realizace navržených zastavitelných ploch byla v rámci Změny č. 1 prověřena i aktuálnost potřeby stávajících ploch územních rezerv. Změnou č. 1 je vypuštěna plocha územní rezervy R8, a to z důvodu vymezení dvou zastavitelných ploch na základě územního rozhodnutí a povolení stavby RD vydaného těsně před vydáním ÚP Náchod. U ostatních ploch územních rezerv nebyl ve Změně č. 1 shledán důvod k jejich vypuštění. Tyto plochy ÚR mohou být po dosažení určitého stupně realizace zastavitelných ploch stejné funkce využity jako další rozvojové lokality (v rámci příslušné změny ÚPD). Ve Změně č. 1 zároveň nebyla nově vymezena žádná další územní rezerva.

ad C) Nebyl stanoven požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Během řešení Změny č. 1 vyvstala potřeba vymežit vodojem Branka i přístupovou komunikaci k němu jako veřejně prospěšné stavby (VT4, VD13), a to vzhledem k nadmístnímu významu těchto prvků.

ad D) Nebyl stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ad E) Zpracování variant nebylo požadováno.

ad F) Formální požadavky na způsob zpracování Změny č. 1 jsou splněny.

ad G) Zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP nebylo požadováno.

Po projednání návrhu Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona došlo k následující úpravě návrhu Změny č. 1 (dle § 52 stavebního zákona se dotčené orgány a Krajský úřad vyjadřují k měnění částem ÚPD):

- na základě uplatněné připomínky došlo k vymezení stabilizované plochy ve funkci *BV* na severním okraji Pavlišova, kam byla zahrnuta stavba stodoly st. p. č. 188;
- došlo ke zrušení východní části zastavitelné plochy Z5/I v Lipí, tato plocha byla vymezena jako stabilizované ve funkci *ZS*;
- došlo ke zrušení zastavitelné plochy Z6/ba v Babí, tato plocha byla vymezena jako stabilizované ve funkci *RZ*;
- byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *PV* v ulici „V Úvozu“, jedná se neexistující garáže zahrnuté pouze jako stavební pozemky v evidenci KN;
- do tabulky v kap. č. 3 byla ke Změnou č. 1 vymezeným zastavitelným plochám, plochám přestavby a koridorům dopravy doplněna poznámka týkající se uplatněného požadavku (vazba na zadání a usnesení zastupitelstva města);
- byla vypuštěna zastavitelná plocha Z14/ba z dalšího projednání. Plocha původně vymezené zastavitelné plochy Z6/ba v Babí byla po společném jednání vymezena jako plocha stabilizovaná ve funkci *RZ* (pozemek p.č. 274 v k.ú Babí u Náchoda);
- do tabulky zastavitelných ploch Z15/ba a Z10/p v kap. 3.3 byla doplněna informace o poloze v OP léčivých zdrojů;
- u lokality Z5/I v kap. 3.3 byla vypuštěna informace o dopravní obsluze ze silnice III. třídy z důvodu, že Změnou 1 došlo k jejímu zmenšení;

- označení lokality P2/mp bylo změněno na P1/ba z důvodu, že lokalita leží v k.ú. Babí u Náchoda;
- u lokality P20/n, P1/mp a P1/ba v kap. 3.4 došlo k upřesnění požadavku na ochranu před negativními účinky hluku;
- byla provedena úprava textové části v kap. 3.4 a 10 u lokality P1 - P4/n na základě usnesení Rady města Náchod č. 156/4180/18 ze dne 18.6.2018: Město Náchod jako vlastník pozemku, upustilo od záměru výstavby obchodního centra, na které bylo vydáno rozhodnutí pod číslem 3587/2017-1 (nabytí právní moci 31.8.2017);

Po Aktualizaci č. 1 ZÚR došlo k následujícím úpravám:

- došlo k vypuštění návrhového koridoru VT1 i jako VPS - dle ZÚR TE3p - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod z textové i grafické části ÚP Náchod;
- došlo k vypuštění koridoru územní rezervy R2 - dle ZÚR TV1pr - dálkový vodovodní řad Červený Kostelec, Horní Radechová, Hronov, Trutnov, Velké Poříčí, Rtyně v Podkrkonoší, Náchod, Úpice, Velké Svatoňovice z textové i grafické části ÚP Náchod;
- došlo k vymezení koridoru územní rezervy R13 pro DZ1r - modernizace a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř - Náchod v textové i grafické části ÚP Náchod;
- došlo k úpravě názvu koridoru územní rezervy R1 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 (v ZÚR pod označením TP1r) v textové i grafické části ÚP Náchod;
- v grafické části ÚP Náchod došlo k úpravě hranice vymezení NRBC 87 Peklo v souladu se ZÚR po její aktualizaci, plochy z NRBC vypuštěné byly zařazeny do příslušných funkcí dle jejich skutečného využití, na vypuštěné ploše NRBC došlo k vymezení RBK H040 tak, aby bylo zachováno propojení prvků ÚSES regionálního a neregionálního významu;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována na základě doplňujících průzkumů a rozborů, podle kterých byla hodnocena možnost vymezení lokalit změn a zejména aktualizace zastavěného území. Pokud se týká Územně analytických podkladů (ÚAP), byla Změna č. 1 přezkoumána ve vztahu k ÚAP, resp. rozboru udržitelného rozvoje území. Ke konci roku 2016 proběhla další úplná aktualizace ÚAP. Dle MÚ Náchod byly pro řešení problémů ve vlastním Náchodě vytvořeny podmínky v rámci nového ÚP Náchod, proto rozbor udržitelného rozvoje území neobsahuje kartu města Náchoda, kdy by byly případné problémy k řešení v ÚPD, střety apod. uvedeny.

Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěnému území k datu 3. 1. 2018. V souvislosti s tím došlo k vymezení stabilizovaných ploch ve funkcích *BI*, *BV* a *DS* na původně vymezených zastavitelných plochách, kde již došlo k realizaci zástavby. Přitom bylo vycházeno z podmínky stavebního zákona, kdy v souladu s § 58 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty pouze příslušné zastavěné stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí a s nimi související pozemky. V souladu se stavebním zákonem nebyly do zastavěného území a ploch stabilizovaných zahrnuty pozemky, kde již stavba již existuje, či byla realizace staveb povolena stavebním úřadem, ale v KN není doposud vymezen příslušný stavební pozemek.

Na základě provedených průzkumů a rozborů dále došlo Změnou č. 1 k vymezení stabilizovaných ploch, které představují zobrazení skutečného stavu využití území, který není zachycen

v ÚP Náchod. Byla vymezena zastavěná území ve funkcích *TI* a *RI*. Jedná se o stávající stavby trafostanice a vodojemu, které mají vymezen stavební pozemek. Dále se jedná o dvě stavby rodinné rekreace, které byly dodatečně zaneseny do evidence katastru nemovitostí po nabytí účinnosti ÚP Náchod. Třetí stavba využívaná k rodinné rekreaci v lokalitě Plhov, nacházející se v zastavěném území, byla zahrnuta do stabilizovaných ploch *RI* spolu s navazující zahradou, pouze však po hranice koridoru ZDk1a. Jedná se pouze o uvedení do souladu skutečného využití území a platné ÚPD. V Jizbici došlo k přeřazení části pozemku nacházejícího se v zastavěném území, využívaného jako zahrada ke stávající stavbě rodinné rekreace č. ev. 7, z funkce *ZS* do funkce *BV*, a to způsobem, který byl v ÚP Náchod uplatněn u obdobných pozemků v lokalitě (včetně zastavitelných ploch). Zahrada s objektem rodinného domu či rodinné rekreace je zahrnuta do funkce *BV*, přičemž funkce *ZS* je uplatněna pouze v pásu o šíři cca 12 m od tělesa silnice III. třídy.

Změnou č. 1 došlo k prověření požadavků na změnu využití území na základě konkrétních žádostí žadatelů o změnu. Na základě tohoto prověření došlo k vymezení nových zastavitelných ploch, k vymezení zastavěného území a ploch stabilizovaných a či k úpravě podmínek využití zastavitelných ploch a ploch přestavby již v ÚP vymezených. Odůvodnění konkrétních změn řešených Změnou č. 1 ÚP0 Náchod je popsáno v kap. E) Odůvodnění. Lze konstatovat, že se jedná o dílčí změny, které nemají vliv na urbanistickou koncepci stanovenou ÚP Náchod.

Ve vztahu k hodnotám a limitům řešeného území je nutno konstatovat, že provedené změny nejsou v kolizi s žádnými hodnotami urbanistickými, kulturními či historickými. Návrhem nejsou dotčeny žádné přírodně chráněné lokality včetně EVL a prvků ÚSES. Při využití konkrétních ploch změn je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území. Ty zobrazitelné v měřítku ÚP Náchod, jsou zakresleny v Koordinačním výkresu, v kap. E) je pak uvedena informace o limitech omezujících využití konkrétně vymezených lokalit změn. V souladu s požadavkem vyplývajícím ze zadání na respektování, resp. vytvoření podmínek pro zachování ochrany přírodních a krajinných hodnot území, byly pro řešené lokality stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání s ohledem na nutnost zachování krajinného rázu. Lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, kdy nedochází k jejímu narušení. Z důvodu upřesnění hranic EVL, předaných v rámci UAP, došlo k drobnému upřesnění funkčního využití území. Plochy, které již nejsou součástí EVL, nejsou vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*, ale byly zařazeny do jiných funkčních ploch dle skutečného stavu využití a v souladu s koncepcí stanovenou platným ÚP (funkce *NL* a *NSk*). V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k upřesnění území NRBC 87 Peklo. Z důvodu upřesnění jeho hranic, předaných v rámci UAP, došlo k upřesnění funkčního využití území. Z NRBC bylo vypuštěno zastavěné území tvořené několika objekty rodinné rekreace, v ÚP zařazené do funkce *RI*. Plochy ve volné krajině, které již nejsou součástí NRBC, nejsou vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*, ale byly zařazeny do jiných funkčních ploch dle skutečného stavu využití a v souladu s koncepcí stanovenou platným ÚP (funkce *NL*, *NSp*). Na vypuštěné ploše NRBC došlo k vymezení RBK H040 tak, aby bylo zachováno propojení prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

V řešeném území se nacházejí 4 body a 1 plocha sesuvů aktivních a několik ploch sesuvů potenciálních, u Bělovsi je jeden bod poddolovaného území po těžbě železné rudy. Tyto body a plochy nejsou lokalitami Změny č. 1 dotčeny. V navazujících řízeních je nutno respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona, plynárenská zařízení jsou zakreslena plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech, je nutno si zajistit u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními.

Koncepce dopravy - Změnou č. 1 dochází k vymezení koridoru územní rezervy R13 pro DZ1r - modernizace a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř - Náchod, a to na základě požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR (podrobnější vyhodnocení viz kap. B2) Odůvodnění).

V koncepci technické infrastruktury je Změnou č. 1 doplněn nový vodojem Branka III. (podrobněji viz kap. E) Odůvodnění). Dále dochází k vypuštění návrhového koridoru VT1 i jako VPS - dle ZÚR TE3p - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod a k vypuštění koridoru územní rezervy R2 - dle ZÚR TV1pr - dálkový vodovodní řad Červený Kostelec, Horní Radechová, Hronov, Trutnov, Velké Poříčí, Rtyně v Podkrkonoší, Náchod, Úpice, Velké Svatoňovice, a to na základě požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR.

Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení. Pro lokality výroby P1/mp a P1/ba byly stanoveny podmínky prokázání neovlivnění navazující obytné zástavby a pro lokalitu P20/n byla doplněna podmínka prokázání neovlivnění negativními vlivy z dopravy na železnici a na přilehlé komunikaci. V případě, že v územním plánu nelze jednoznačně stanovit, zda u nově navržených ploch P1/mp, P2/mp a P20/n dojde k porušování zákona o ochraně veřejného zdraví i překračování limitů hluku, je požadováno, aby bylo posouzení provedeno pro konkrétní podmínky stavby v územním řízení.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu“ v měřítku 1: 10000 a „Koordinační výkres“ - výřez v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přehled využití zastavitelných ploch určených v ÚP Náchod k bydlení (ve funkcích BI, BH, SM):

Bražec:

Z2/br - zastavěno 25 % lokality;
Z3/br - lokalita využita zcela;
Z1a - Z1c/br, Z4/br - Z11/br, Z12/br, Z13/br - 0 % využití
Z10/br - vydáno povolení na realizaci 1 RD - 15 % využití lokality

Babí:

Z1/ba - Z13/ba - 0 % využití
Z6/ba se ruší a převádí se do funkce RZ;

Náchod:

zastavěna lokalita Z29/n;
Z8/n - vydáno povolení na realizaci 1 RD - 100 % využití lokality;
Z11/n - vydáno povolení na realizaci 1 RD - 100 % využití lokality;
Z26/n - zastavěno 15 % lokality;
Z12/n - zastavěno 15 % lokality, vydána povolení na další 4 RD - celkem využito cca 50 % lokality;
Z1/n, Z2/n, Z3/n, Z4/n, Z5/n, Z6/n, Z7/n, Z9/n, Z13/n, Z18/n, Z19/n, Z20/n, Z21/n, Z22/n, Z23/n,
Z30/n, Z31/n - 0 % využití

Běloves:

Z12/b - 0 % využití

Malé Poříčí :

Z7/mp - využito 50 % plochy
Z4a, Z4b/mp - 0 % využití

Pavlišov:

Z1/p - realizovány jiné stavby

Z2/p - Zp/8 - 0 % využití

Staré Město:

Z10/sm - zastavěno 20 % lokality

Z1/sm - Z9/sm, Z11/sm - Z13/sm - 0 % využití

Lipí:

zastavěno 60 % lokality Z1/l

Z13/l - vydáno povolení na realizaci 1 RD - 100 % využití lokality

Z2/l - Z12/l - 0 % využití

Jizbice:

zastavěna lokalita Z7/j

Z1j - Z6/j, Z8/j - Z9/j - 0 % využití

Dobrošov:

není využita žádná zastavitelná plocha

Přehled využití zastavitelných ploch určených v ÚP Náchod k jiným účelům než pro bydlení:

Výroba: Z11/br, Z14/n, Z15/n, Z16/n, Z1/b, Z13/b, Z1/mp, Z2/mp, Z3/mp, Z8mp - 0 % využití

Občanské vybavení: Z17/n, Z2/b, Z4/b, Z5/b, Z6/b, Z8/b, Z9/b, - 0 % využití, lokalita Z6/mp - částečně využita, bez staveb;

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Náchod jsou z převážné většiny doposud nevyužity. Rovněž existuje rezerva v možnosti využití ploch přestavby vymezených platným ÚP. Důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch tedy není nedostatek volných ploch k zástavbě.

Lze konstatovat, že Změnou č. 1 je řešeno pouze několik zastavitelných ploch malého rozsahu, které nemají žádný významnější vliv na urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP. Jejich budoucí využití tak představuje zcela zanedbatelný nárůst počtu předpokládaných RD či jiných staveb oproti platnému ÚP, pro vymezení těchto ploch existují jiné důvody, které byly v řešení Změny č. 1 zohledněny:

- **zastavitelná plocha Z10/p** ve funkci OS v Pavlišově je vymezena za účelem realizace sportoviště na základě konkrétního požadavku žadatele. Návrh plochy je odůvodněný, v Pavlišově není vymezena žádná zastavitelná plocha pro tyto účely. Návrhem je vhodně doplněna urbanistická koncepce této venkovské části města Náchoda;
- **plocha přestavby P4/b** při Kladské ulici a **plochy přestavby P1/mp a P1/ba** jsou vymezeny ve vhodných lokalitách ve vazbě na stabilizované areály VL, jedná se o účelné využití zastavěného území;
- **plocha přestavby P20/n** ve funkci SM v ulici Komenského na původní funkci VD ve vazbě na stabilizované plochy SM, jedná se o účelné využití zastavěného území;
- **zastavitelné plochy Z10a/j a Z10b/j** ve funkci RI byly vymezeny v Jizbici za účelem realizace objektu rodinné rekreace a rekreační zahrady na základě konkrétního požadavku žadatele. V řešeném území Jizbice nebyly žádné zastavitelné plochy pro tuto konkrétní funkci doposud vymezeny;
- **zastavitelná plocha Z33/n** ve funkci BI je vymezena na základě konkrétní potřeby žadatele realizovat RD na pozemku v jeho vlastnictví. Jedná se pouze o drobnou změnu;
- potřeba vymezení **zastavitelné plochy Z32/n a koridoru přístupové komunikace ZDk13** pro realizaci nového vodojemu Branka III a přístupovou komunikaci je odůvodněna veřejným zájmem. Jedná se o záměr, který je součástí rozsáhlého projektu Posílení kapacity a zabezpečení východočeské vodárenské soustavy Náchod - Hradec Králové;
- **zastavitelná plocha Z15/ba** ve funkci BV. Lokalita je vymezena z důvodu, že byla obsažena ve Změně č. 5 předchozího ÚPSÚ a v době, kdy byl projednáván nový ÚP, došlo ke změně vlastnických vztahů. Pozemky v lokalitě vymezené Změnou č. 5 byly zakoupeny za účelem

výstavby. Vzhledem k tomu, že z procesního hlediska již nemohla být lokalita vymezena do současně platného ÚP Náchod, je lokalita řešena Změnou č. 1;

- **zastavitelná plocha Z14/sm** ve funkci *Bl*. Lokalita je vymezena z důvodu, že byla obsažena jako zastavitelná v předchozím ÚPSÚ. Do Změny č. 1 je zapracována na základě skutečnosti, že v lokalitě byly realizovány místní komunikace a sítě technického vybavení;
- **zastavitelná plocha Z14/I** ve funkci *BV*, **zastavitelné plochy Z15a/I** ve funkci *BV* a **Z15b/I** ve funkci *ZS* byly vymezeny na základě požadavku žadatele. Jsou vhodně situovány do okrajové části Lipí, kde logicky ucelují zastavěné území na přechodu do volné krajiny (navržená zeleň ve funkci *ZS*). Jedná se o lokality malého rozsahu.
- **zastavitelné plochy Z16a/I** ve funkci *Bl* a **Z16b/I** ve funkci *ZS*, které jsou vymezeny na severovýchodním okraji Lipí. Lokalita byla rozdělena na dvě části z důvodu, že plocha zeleně soukromé, která neumožňuje realizaci vlastního RD, zajistí podmínky pro přirozený přechod zástavby do volné krajiny, a to v lokalitě, kterou považuje projektant ÚP z krajinářského hlediska za významnou. Vymezením zastavitelných ploch se ruší plocha územní rezervy R8. Plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze z důvodu, že na základě podmínek předchozí ÚPD zde byla těsně před vydáním nového ÚP povolena stavba RD (v jižní části lokality), která již byla zahájena. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba RD není zanesena do evidence KN, nebyla tak předmětná plocha v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území. S přihlédnutím ke skutečnosti, jaký typ RD byl v lokalitě povolen, byla tato zařazena do funkce *Bl*.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

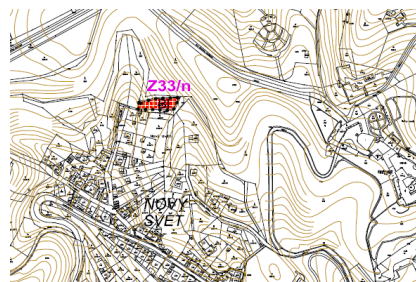
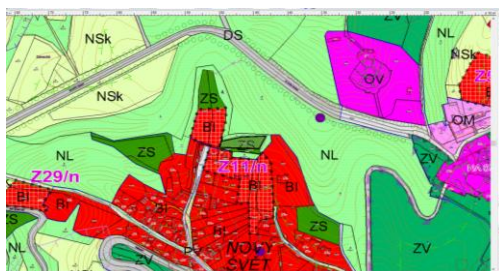
Odůvodnění potřeby vymezení jedné nové zastavitelné plochy dopravy je obsaženo v kap. G). Lze konstatovat, že návrhem zastavitelných ploch jsou dotčeny výhradně půdy III. - V. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany jsou dotčeny pouze okrajově v případě vymezení plochy přestavby P1/ba a to z důvodu, že dochází k přestavbě původního domu se zahradou na funkci výroby. Změna je provedena v zastavěném území, jedná se tedy o účelné využití zastavěného území. Ostatní plochy řešené Změnou č. 1 jsou vymezeny na ostatních plochách. Zastavitelná plocha Z32/n a koridor přístupové komunikace ZDk13 jsou umístěny na PUPFL;

Změnou č. 1 dochází k vymezení zastavitelných ploch, které mají vliv na odnětí ZPF:

- **zastavitelná plocha Z10/p** ve funkci *OS* v Pavlišově je vymezena za účelem realizace sportoviště na základě konkrétního požadavku žadatele. Plocha navazuje na zastavěné území a přilehlou komunikaci, částečně leží na půdách III. třídy ochrany a na horších;
- **zastavitelné plochy Z10a/j a Z10b/j (lokalita č. 3/1 a 4/1)** - p.p.č. 78/1 a 78/2 k.ú. Jizbice u Náchoda - jedná se o využití území pro rekreaci, přes pozemky byla v roce 2016 a 2017 vybudována sběrná kanalizační síť pro území místní části Jizbice. Vodoteč, která přes pozemky procházela, byla současně s realizací kanalizace zatrubněna. Vlastníci pozemků vyšli městu vstříc s umístěním věcného břemene kanalizace a mají zájem upravené pozemky využít pro možnost rodinné rekreace tj. rekreační zahrady a výstavbu jednoho objektu rekreace v každé ze zastavitelných ploch. Za tím účelem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zejména maximálního koeficientu zastavění. Pozemky jsou situovány do údolí, kde je vedena již zmiňovaná kanalizace, navazující pozemky jsou ve svahu a zemědělské obdělávání spočívá pouze v sečení louky, kdy terén je značně svažité a obtížně přístupný zemědělské technice, louku spásají ovce a krávy. Jedná se o půdu zařazenou do V. tř. ochrany ZPF. Lze konstatovat, že ačkoliv byly a jsou pozemky zaneseny v evidenci KN jako t.t.p., jejich zemědělské využívání bylo do doby realizace kanalizačního řadu a upravení terénu v podstatě nerealizovatelné, neboť se fakticky jednalo o příkop s vodotečí. Využití navržené změnou ÚP tak pouze reflektuje novou situaci v terénu, kdy budou urovnané pozemky využívány jako zahrady bez významnějšího zastavění (viz níže). Pozemky, které navazují severně na obě lokality, nebudou z hlediska zemědělského využívání Změnou č. 1 nikterak dotčeny, neboť budou stejně jako dosud využívány jako louky

k pasení hospodářského zvířectva a sečeny. Vymezením zastavitelných ploch rovněž nedojde k omezení přístupu na severně navazující zemědělské pozemky. Je zajištěna vazba zastavitelných ploch na zastavěné území, přičemž mezi zastavěným územím a vymezenou zastavitelnou plochou Z10b/l je ponechán prostup zajišťující přístupnost navazujících pozemků a podmínky pro prostupnost krajiny. Z výše uvedeného je zřejmé, že vlivy na ZPF a organizaci zemědělského využívání budou zcela minimální. A to i s ohledem na stanovené podmínky prostorového uspořádání lokalit o celkové rozloze 4500 m², kdy stanovený koeficient 0,03 umožní zastavět pouze 135 m² a zbytek výměry v rozsahu 4356 m² zůstane součástí ZPF jako zahrada. Dále lze konstatovat, že v ÚP Náchod je pro danou funkci navrženou pouze 6 zastavitelných ploch z celkového počtu 134 lokalit v rozsahu 2,57 ha z celkového rozsahu 105 ha vymezených zastavitelných ploch. Z výše uvedeného vyplývá, že v ÚP Náchod jsou zastavitelné plochy pro danou funkci navrženy v minimálním rozsahu a to v jiných částech, než je Jizbice, kde plochy tohoto funkčního určení nejsou vymezeny vůbec.

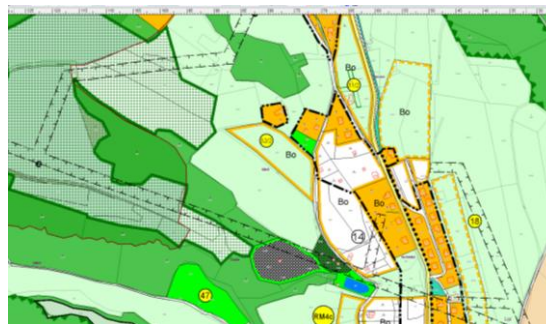
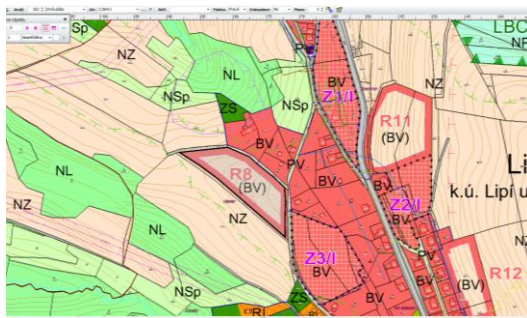
- **zastavitelná plocha Z33/n (lokalita č.6/1)** - p.p.č. 228/2 k.ú. Náchod - jedná se o rozšíření vymezené zastavitelné plochy Z11/n, která vhodně doplňuje zastavitelné území v konečné části slepé ulice pod zámeckým kopcem, pozemek je vklíněn pod pozemek lesa, nyní je vlastníky využíván jako zahrada, jsou sem zavedeny inženýrské sítě. Pro zemědělství nedostupný pozemek bude využíván pro bydlení se zahradou. Jedná se o V. tř. ochrany ZPF. Vlastníci uplatnili námitku při veřejném projednání návrhu ÚP Náchod, ovšem vzhledem k zájmu vydat ÚP (neopakovat veřejné projednání) nebylo námitce vyhověno. Ze strany města je změna pro bydlení podporována. Z výše uvedeného je zřejmé, že vlivy na ZPF budou zcela minimální, pozemek je vklíněn mezi les a zástavbu, nejsou tak dotčeny souvislé hony zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Vymezení zastavitelné plochy je dále možno odůvodnit zrušením zastavitelné plochy Z6/ba a části Z5/l (přehled výměr viz níže).



- **zastavitelná plocha Z15/ba** ve funkci BV. Lokalita je vymezena mezi komunikací a jinou zastavitelnou plochou určenou pro bydlení;
- **zastavitelná plocha Z14/sm** ve funkci BI. Lokalita je vymezena z důvodu, že byla obsažena jako zastavitelná v předchozím ÚPSÚ. Do Změny č. 1 je zapracována na základě skutečnosti, že v lokalitě byly realizovány místní komunikace a sítě technického vybavení;
- **Z14/l (lokalita č. 25/1)** - p.p.č. 166/2 k.ú. Lipí u Náchoda - jedná se o navazující území vymezené zastavitelné plochy Z7/l, vhodně doplňuje zastavitelné území po limit vedení vysokého napětí. Dojde k zarovnání zástavby a zastavěného území. Jedná se o V. tř. ochrany ZPF. Vlastník pozemku požaduje vymezit část pozemku pro výstavbu RD a vyřešit tím problém bydlení další generace v rodině, zároveň vytvoří podmínky a zázemí pro obhospodařování navazujících pozemků, protože na přilehlých pozemcích hospodaří. Vlastník uplatnil námitku již při veřejném projednání návrhu ÚP Náchod ovšem vzhledem k zájmu vydat ÚP (neopakovat veřejné projednání) nebylo námitce vyhověno. V současné době je definován pozemek do plochy zemědělské - NZ a bylo přehodnoceno a vyhodnoceno jako možné a vhodné řešení na části pozemku umístění RD. Ze strany města je změna pro bydlení podporována, napojení na sítě TI je možné a vhodné řešit v souvislosti s plochou Z7/l. **Z15a/l a Z15b/l (lokalita č. 26/1)** - p.p.č. 234/2 k.ú. Lipí u Náchoda - jedná se o téhož vlastníka jako u plochy Z14/l a tentýž problém řešení bydlení v rodině. Rovněž byla uplatněná námitka při projednávání návrhu ÚP Náchod. Vymezení zastavitelných ploch je dále možno odůvodnit zrušením zastavitelné plochy Z6/ba a části Z5/l (přehled výměr viz níže). Využitím lokalit dojde k obohacení funkčního využití zástavby v Lipí, kdy se nebude jednat pouze o čisté bydlení, ale o bydlení s hospodářským zázemím, jak bylo ve venkovských sídlech zcela běžné. Problémem v současnosti je, že zastavitelné plochy jsou využívány zpravidla pouze pro čisté bydlení a z venkovského prostoru se tak tradiční funkce postupně vytrácejí. Podpora

zástavby, kde jsou funkce obytné sloučeny s funkcemi hospodářskými je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jedná se o vytváření podmínek pro upadání venkovských sídel.

- **zastavitelné plochy Z16a/I** ve funkci BI a **Z16b/I** ve funkci ZS (**lokality č. 27/1**) - p.p.č. 264/1 k.ú. Lipí u Náchoda, které jsou vymezeny na severovýchodním okraji Lipí. Jedná se o úpravu, kdy je nutné uvést do souladu skutečný stav v území s ÚPD města Náchod. V ÚP Náchod byla vymezena plocha územní rezervy R8 na místě, kde předchází ÚPSÚ Náchod vymezil zastavitelnou plochu pro bydlení (obr. níže). V tomto případě bylo podle původního ÚPSÚ Náchod vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu RD a kdy nový ÚP na tuto skutečnost již nemohl reagovat. V současné době se stavba realizuje. Lze konstatovat, že stavba RD probíhá v souladu s požadavky stavebního zákona a na základě platných rozhodnutí a povolení stavebního úřadu, jedná se jednoznačně o legálně zahájenou stavbu rodinného domu. Řešení změny ÚP navíc ve vztahu k ochraně ZPF v tomto případě reaguje vstřícně, kdy zařazením části pozemku do funkce ZS jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby jeho severní část zůstala zachována jako zahrada a nedošlo ke stavebnímu využití pozemku celého pro realizaci dalších RD. Lokalita byla rozdělena na dvě části z důvodu, že plocha zeleně soukromé, která neumožňuje realizaci vlastního RD, zajistí podmínky pro přirozený přechod zástavby do volné krajiny, a to v lokalitě, kterou považuje projektant ÚP z krajinářského hlediska za významnou. Plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze z důvodu, že na základě podmínek předchází ÚPD zde byla těsně před vydáním nového ÚP povolena stavba RD (v jižní části lokality), která již byla zahájena. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba RD není zanesena do evidence KN, nebyla tak předmětná plocha v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území. S přihlédnutím ke skutečnosti, jaký typ RD byl v lokalitě povolen, byla tato zařazena do funkce BI.



Změnou č. 1 zároveň dochází k vypuštění zastavitelné plochy Z6/ba a části zastavitelné plochy Z5/I v celkovém rozsahu 1,08 ha.

Změnou č. 1 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení na ZPF mimo zastavěné území v rozsahu 0,96 ha (včetně plochy pro zeleň soukromou v lokalitě Z15/b). Do výčtu není zahrnuta lokalita Z16b/I a Z16a/I, neboť tato lokalita je vymezena na ploše, kde již bylo vydáno povolení k realizaci RD dle předchází ÚPD a RD je realizován, jedná se tedy o zachycení skutečného stavu využití území, ne o novou zastavitelnou plochu - viz výše). Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že v případě změny ploch pro bydlení je řešení obsažené ve Změně č. 1 ve vztahu k ochraně ZPF příznivé.

Přehled vypuštěných zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z6/ba	BV - bydlení v RD venkovské	0,65	73144	V.	0,55	zahrada	
			73114	IV.	0,10		
Z5/I - část	BV - bydlení v RD venkovské	0,43	74068	V.	0,41	t.t.p., orná p., zahrada	
			74089	V.	0,02	t.t.p., zahrada	
		1,08			1,08		

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
P1/mp	výroba	0,16					0,16
P1/ba	výroba	0,48	75800	II.	sad	0,44	0,04
P4/b	výroba	0,07					0,07
P20/n	smíšené městské	0,36					0,36
Σ		1,07				0,44	0,63

Pozn.: po společném jednání došlo k přejmenování zastavitelné plochy P2/mp na P1/ba beze změny jejího územního a funkčního vymezení.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z10/p	sport	0,78	73014	III.	orná	0,78	
Z15/ba	bydlení venkovské	0,11	74068	IV.	zahrada	0,11	
Z32/n	technická infrastruktura	0,46					0,46
Z33/n	bydlení městské	0,11	73144	V.	t.t.p.	0,11	
Z14/sm	bydlení městské	0,92	74068	V.	orná, t.t.p.	0,04	0,88
Z15a/I	bydlení venkovské	0,24	74068	V.	t.t.p.	0,23	
			72941	IV.		0,01	
Z15b/I	zeleň soukromá	0,23	74068	V.	t.t.p.	0,19	
			72941	IV.		0,04	
Z16a/I	bydlení městské	0,50	72941	IV.	orná	0,06	
			72954	V.		0,44	
Z16b/I	zeleň soukromá	0,40	72954	V.	orná	0,38	
			72941	IV.		0,02	
Z14/I	bydlení venkovské	0,23	74068	V.	t.t.p.	0,23	
Z10a/J	rekreace - bydlení	0,22	84089	V.	t.t.p.	0,22	
Z10b/J	rekreace - bydlení	0,23	84089	V.	t.t.p.	0,23	
Σ		4,43				3,09	1,34

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
ZDk13	doprava	0,10					0,10
Σ		0,10					0,10

Dále došlo k uvedení ÚP Náchod do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR. Z této úprav nevyplyvají žádné požadavky na další zábory ZPF.

Na PUPFL je vymezena zastavitelná plocha Z32/n určená pro vodojem a koridor dopravní infrastruktury ZDk13 pro přístupovou komunikaci. Pro realizaci vodojemu a přístupové komunikace je v současnosti připravována projektová dokumentace. V rámci přípravy dokumentace pro územní rozhodnutí, resp. stavební povolení, byl MěÚ Náchod, odborem životního prostředí, vydán souhlas dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č.j. MUNAC64144/2017 ze dne 4. 10. 2017. Změnou č. 1 jsou plochy vymezeny v rozsahu pozemků dle projektu.

Ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 zasahují do pásma 50 m od okraje PUPFL pouze lokality Z14/ba, P1/mp, P1/ba, Z15/l, Z15/ba.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Náchod se nepředpokládá takový rozvoj území, který by měl závažný vliv na životní prostředí - koncepce území nebude měněna. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z tohoto důvodu nepředpokládá.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10.8.2017 zn. KUKHK-25830/ZP/2017 stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kde uvádí, že návrh změny č. 1 územního plánu Náchod není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Návrhem řešení Změny č. 1 se rovněž nepředpokládá vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti z hlediska zákona o ochraně přírody a vliv na zvláště chráněná území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 27.7.2017 zn. KUKHK-24123/ZP/2017 stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kde uvádí, že návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Náchod nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje nepožadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a dále vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti – viz. kapitola I) – nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vyžadováno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod nebyly uplatněny žádné námitky.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod byly podány 2 připomínky podle § 50 odst. 3) stavebního zákona tj. ve fázi společného jednání.

1. Vít Kočnar, Pavlišov 17, Náchod:

Vlastník pozemků p.č. 1050 a st.p.č. 188 k.ú. Pavlišov. Na pozemku p.č. 1050 je stavba stodoly st.p.č. 188, která z části je v ploše bydlení BV a z části na ploše zemědělské NZ. Vlastník požaduje úpravu územního plánu, aby mohl oplotit část pozemku p.č. 1050 se stavbou stodoly, která je kolaudovaná.

Vyhodnocení: připomínka je zohledněna v návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod k veřejnému projednání.

2. Tomáš Laštovic, Pod Lipím 272, Náchod :

Vlastník pozemku p.č. 264/1 k.ú. Lipí u Náchoda. V návrhu Změny č. 1 ÚP Náchod je vymezeno jako lokalita Z16b/l. Vlastník nesouhlasí se předloženou změnou spočívající ve změně funkčního využití předmětného pozemku na plánované funkční využití „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ a požaduje návrat funkčního využití do předchozího stavu „plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“.

Vyhodnocení: Připomínka není zohledněna. V platné ÚPD města Náchod (nabytí účinnosti 7.7.2016) nebyl pozemek p.č. 264/1 zařazen ve funkci umožňující realizaci obytné zástavby, ale byl zařazen v ploše územní rezervy R8. V řešení Změny č. 1 se jedná o zastavitelné plochy Z16a/l ve funkci BI a Z16b/l ve funkci ZS, které jsou vymezeny na severovýchodním okraji Lipí. Lokalita byla rozdělena na dvě části z důvodu, že plocha zeleně soukromé, která neumožňuje realizaci vlastního RD, zajistí podmínky pro přirozený přechod zástavby do volné krajiny, a to v lokalitě, kterou považuje projektant ÚP z krajinářského hlediska za významnou. Funkce ZS umožňuje plnohodnotné využití celého pozemku p.č. 264/1 jako zahrady rodinného domu situovaného v jižní části pozemku. Vymezením zastavitelných ploch se ruší plocha územní rezervy R8. Plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze z důvodu, že na základě podmínek předchozí ÚPD zde byla těsně před vydáním nového ÚP povolena stavba RD (v jižní části lokality), která již byla zahájena. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba RD není zanesena do evidence KN, nebyla tak předmětná plocha v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území. S přihlédnutím ke skutečnosti, jaký typ RD byl v lokalitě povolen, byla tato zařazena do funkce BI.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Náchod, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 15. 7. 2019.

.....
Ing. Jan Čtvrtečka
1. místostarosta města Náchod

.....
Jan Birke
starosta města Náchod