



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868  
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqh | www.mestonachod.cz

**odbor výstavby a územního plánování**  
odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



Sp.zn.: KS 9136/2016/VÝST/HS  
Čj.(Če): MUNAC 55519/2016  
Vyřizuje: Vratislav Husák  
Tel.: 491 405 446  
E-mail: vratislav.husak@mestonachod.cz  
Datum: 27.9.2016

1. Lenka Vlášková [redacted], [redacted] Náchod
2. Jindřich Vlášek [redacted], [redacted] Náchod

### Z á v a z n é   s t a n o v i s k o

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č.388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 17.8.2016 písemnou žádost Lenky Vláškové a Jindřicha Vláška, [redacted], Náchod k opravě domu čp.163, st.p.č.254 ul. Riegrova, Náchod, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vě KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990, ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j. kult./173/87, podanou podle § 14 odst.1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zněním § 44a zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ze dne 6.9.2016 pod č.j.NPÚ-362/66642/2016 a po posouzení vydává toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Oprava domu čp.163, st.p.č.254 ul. Riegrova, Náchod, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.101240, která je dále součástí Městské památkové zóny Náchod a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda spočívající v:

#### 1. nadzemní podlaží - přízemí:

Odstranění silně vlhkých a zasolených omítky (výšky 1m do 2m), náhrada omítkami vápennými, případně vápenocementovými. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápenocementovou maltou a štukem. Doplnění a oprava plastického dekoru vápenocementovou maltou v průjezdu. Odstranění konstrukcí podlah (dřevotříska, beton), náhrada: štěrka, beton, nová hydroizolace, podlahová krytina v místnostech: dlažba, v chodbách: dlažba s historickým motivem, podlaha v průjezdu domu: pískovcová dlažba. Hydroizolace stěn nerezovými plechy. Umístění kuchyňky v místnosti přístupné z průjezdu. Obnova průchodu mezi místnostmi. Obnova vstupu do krajního pokoje z ulice dle původních plánů, osazení dveří vzhledově podobných hlavním vstupním dveřím domu. Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Repase původních oken a dveří (vnitřní krycí nátěr v barvě slonová kost, venkovní barva krycí hnědá, dveře do dvora a do bytů krycí hnědá barva, okna na schodišti barva hnědá, interiérové dveře v pokojích barva slonová kost). Vytápění objektu podlahové s radiátory pod okny. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny.

#### 2. nadzemní podlaží – 1.patro:

Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápeno-cementovou maltou a štukem. Výměna obkladů a vybavení koupelny. Zazdění vstupu z koupelny do spíže. Demontáž parket i podkladu ze škváry, realizace nového betonu, oprava parket. Repase dřevěných špalet vstupů, nátěr krycí barvou v odstínu slonová kost. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny. 3.NP: Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápeno-cementovou maltou a štukem. Výměna obkladů a vybavení koupelny. Zazdění vstupu z WC do koupelny, obnovení vstupu do koupelny z kuchyně. Demontáž parket i podkladu ze škváry, realizace nového betonu, oprava parket. Repase dřevěných špalet vstupů, nátěr krycí barvou v odstínu slonová kost. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny.

#### Schodiště:

Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyštukování, geometrická výmalba dle stávajícího stavu. Doplnění poškozených schodů v umělém kameni v odstínu co nejpodobnějšího stávajícím schodům, v případě větších poškození doplněno novým kamenem, vyztužení prasklých schodů čepy, kompletní opískování schodiště, realizace nového litinového zábradlí s madlem.

#### Fasáda z Riegrovy ulice:

Doplnění chybějících částí fasády do stavu dle plánů a fotodokumentace, barevnost dle stávajícího stavu, nový nátěr vápennou barvou.

#### Dvorní fasáda:

Omítnutí fasády vápennými nebo vápenocementovými omítkami a nátěr vápenným nebo silikátovým nátěrem v okrové barvě.

je z hlediska státní památkové péče za přiměřeného užití § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

### **p ř í p u s t n á**

za splnění těchto podmínek:

1. Před zahájením prací na barevném nátěru uliční i dvorní fasády bude proveden referenční vzorek nátěru o velikosti cca 1 m<sup>2</sup>, který prokáže, že zvolený druh i odstín nátěru odpovídá schválenému návrhu, následně pak vzorek nátěru odsouhlasen orgány státní památkové péče.
2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno správnímu orgánu státní památkové péče a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, který bude zván rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu obnovy.

### **Odůvodnění:**

Dům čp. 163 je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.101240 nacházející se v Městské památkové zóně Náchod a ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda. Oprava domu proto podléhá režimu stanovenému zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem památkové péče v Městské památkové zóně Náchod je zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň. Předmětem památkové péče v ochranném pásmu státního zámku a historického jádra města Náchoda se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z vnějšího okolí a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Dům s eklektickým průčelím postavený v roce 1894 podle projektu Ing. Josefa Hakaufa je výraznou pseudohistorickou stavbou s mansardovou střechou a dvěma nadzemními podlažními. Výzdoba historizující fasády je bohatá, štuková s uplatněním pásové bosáže, profilovaných ostění vstupních dveří a oken, pilastry s jónskými hlavicemi, římsami, maskarony, poprsí mužů a žen, girlandy, rostlinným dekorem, perlovcem, žlábkováním. Na domě se dochovala původní okna a dveře, vstupní dveře mají dekorativní výplně. V interiéru je původní vřetenové schodiště (litinové zábradlí odcizeno a část schodiště poškozena) a na podestách v oknech skleněná vitráž a pískovaná dekorace. Navržené opravy odpovídají zásadám památkové péče, zachování stávajících historických konstrukcí, prvků a povrchů a prodloužení jejich životnosti a funkčnosti je prioritním úkolem památkové péče. Při výsledném řešení barevnosti je důležitý druh fasádního nátěru. Vzhledem k tomu, že je určena pouze kombinace barev (ne přesný barevný odstín), je nutné posouzení vhodnosti barvy až po provedení barevného vzorku na fasádě. Na základě provedeného vzorku je možné posoudit zda vzorek odpovídá škále barev užívané v minulosti, což je hlavním požadavek státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst.6 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 6.9.2016 pod č.j.NPÚ-362/66642/2016.

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č.20/1987 Sb.; vyhláška Vč KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990; ochranné pásmo státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j.kult./173/87; zákon č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl.35 odst.3:„Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží: Národní památkový ústav,  
územní odborné pracoviště v Josefově  
Evidováno: 205/2016-14



## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS9348/2018VÝST/HS  
Čj.(Če.): MUNAC68315/2018  
Vyřizuje: Vratislav Husák  
Tel./mobil: 491405446  
E-mail: v.husak@mestonachod.cz

Datum: 18.9.2018

### Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č.388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel písemnou žádost Jindřicha Vláška, [REDAKCE] Náchod ke stavebním úpravám domu čp.163, st.p.č.254 ul. Riegrova, Náchod, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vč KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990 a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j. kult./173/87, podanou podle § 14 odst.1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zněním § 44a zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ze dne 2.9.2018 pod č.j.NPÚ-362/64119/2018 a po posouzení vydává toto

#### **z á v a z n ě s t a n o v i s k o .**

Stavební úpravy domu čp.163, st.p.č.254 ul. Riegrova, Náchod, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstr.č.:101240, který je dále součástí Městské památkové zóny Náchod a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda spočívající v:

- Úprava podkrovních prostor na kancelářské prostory. (4 kanceláře, 1 otevřený prostor, 1 vstupní chodba ze schodiště volně napojená na otevřený prostor, 1 místnost s WC) - viz plánek v příloze
- Umístění 6ks světlovodů ze střechy do nově vznikajících místností v podkroví o průměru 80cm. Nadstřešní část bude oplechovaná mědí a napojená do falcované střechy s minimálním přesahem nad stávající střešní krytinu. Nadstřešní část bude čtvercového tvaru s plochým sklem.
- Obnova 3 rízaletů do ulice Riegrova dle původních plánů. Rozměry zasklené plochy budou do 60cm průměr. Kulaté dřevěné okno bez příček, otevírané dovnitř. Stříšky rízaletů budou oplechované mědí. Zdobené.
- Umístění 3 střešních oken do střechy směrem do dvora - náhrada stávajících střešních oken. Bez zásahu do trámů. Rozměr oken 74x98cm. Provedení - zapuštěné do střechy - souběžně se střešní krytinou, oplechování provedeno v mědi.
- Podlaha bude řešena Liaporovým zásypem ve výšce 3 - 5cm, na něj 2 vrstvy OSB desky 2x18mm. Do stávající podlahy se nebude zasahovat.
- Opláštění šikmin bude provedeno ve složení směrem od střechy : 4cm vzduchová mezera, difuzní fólie, 20cm izolační vaty, parotěsná fólie, SDK desky.

- Příčky budou provedeny SDK o tloušťce 10cm, s izolační vatou, dvojité opláštění z každé strany
- Strop bude proveden v SDK, zavěšený ve výšce 3400cm nad čistou podlahou. Ve složení : SDK, parotěsná fólie, 30cm izolační vaty, kovové závěsné dráty uchycené do trámů střechy.
- Oprava komínových těles: podstřešní i nadstřešní část bude omítnuta vápenocementovou maltou.
- Výměna střešní krytiny: Pohledová strana do ulice i do dvora: Použití břidlice na měděných hřebecch vzor "šestihran firmy Troppa".
- Klempířské prvky budou provedeny v měděni (nadstřešní žlab a svody)
- Horní pochozí část střechy, nahradíme stávající asfaltové pásy falcovaným měděným plechem. Šíře plechu mezi Falci 60cm.

jsou z hlediska státní památkové péče podle § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

## přípustné

za splnění těchto podmínek:

1. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, který bude zván rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu obnovy.

## Odůvodnění:

Dům čp.163 v Riegrově ulici s eklektickým průčelím postavený v roce 1894 podle projektu Ing. Josefa Hakaufa je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.: 101240 se nachází v Městské památkové zóně Náchod a ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda. Stavební úpravy domu s Městskou památkovou zónou Náchod a ochranným pásmem státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda spojené proto podléhají režimu stanovenému zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové péče v Městské památkové zóně Náchod je zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň.

Předmětem památkové péče v ochranném pásmu státního zámku a historického jádra města Náchoda se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z vnějšího okolí a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Výrazná dvoupatrová pseudohistorická stavba s mansardovou střechou, bohatě zdobenou historizující fasádou do ulice stojí nedaleko fragmentu dochované městské fortifikace. Průčelní fasáda je čtyřosá s hlavním vstupem na čtvrté ose. Výzdoba historizující fasády do ulice je bohatá, štuková. Je zde uplatněna pásová bosáž v přízemí, profilovaná ostění vstupních dveří a oken, pilastry s jónskými hlavicemi, římsy, maskarony, poprsí mužů a žen, girlandy, rostlinný dekor, perlovec, žlábkování. Dochovala se původní okna a dveře. Dveře vstupu do domu mají dekorativní výplně. Dveře na první okenní ose, jsou novodobé nepůvodní, na místě okenního otvoru. Fasáda do dvora je nezdobná přesto dominantní vystupující hmotou točitého schodiště, které půdorysně vystupuje z hmoty domu více než z poloviny, s pavlačí. Budova se svým zadním traktem podílí na vzhledu přilehlého parku ul. Hradební a Strnadovy. Vnitřní interiéry domu jsou bohatě malované, malby se uplatňují především na schodišti v přízemí a v prvním patře. Dveře vedoucí do jednotlivých pater a okna v prostorách točitého schodiště jsou bohatě členěna opatřena zasklením s barevnými a pískovanými dekoracemi. V interiéru je původní vřetenové schodiště (litinové zábradlí bylo odcizeno a spodní část schodiště je poškozena).

V rámci stavebních úprav dojde k obnovení původního vzhledu mansardové střechy, jejichž vzhled je doložen původní plánovou dokumentací i nálezem fragmentů původní krytiny. Horní část mansardy bude opatřena krytinou z měděného falcového plechu, šikmé konstrukce budou pokryty přírodní břidlicí ve tvaru šestihranu. Do ulice budou obnovena trojice plechových zdobených vikýřů z mědi. Vikýře budou provedeny zdobné dle původního zákresu v dokumentaci, případně tvarově zjednodušené, jelikož původní se nezachovaly. Podkroví bude upraveno na kanceláře, do původních konstrukcí, krovů ani cihlových podlah, se nebude zásadně zasahovat. Podlaha vestavby bude provedena nad stávající, příčky opatřené minerální izolací kopírují stávající konstrukce. Osvětlení půdních prostor je navrženo vhodně, nebude mít zásadní vliv na podobu kulturní památky. Ve dvoře budou provedeny tři střešní okna ve formě větších obdélných výlezových otvorů na místě těch stávajících. Na horní mansardě, kam není vidět, bude umístěno šest plochých světlovodů. Všechny okna a světlovody budou navíc provedeny v barvě krytiny a zapuštěny do úrovně krytiny. Zamýšlené práce nebudou mít negativní dopad na architektonické a kulturněhistorické hodnoty kulturní památky a

památkově chráněného území, naopak přispějí velkou měrou k výraznému obnovení původního vzhledu kulturní památky, zlepšení jejího funkčního využití a stavebnětechnického stavu.

V souladu s ustanovením § 14 odst.6 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 2.9.2018 pod č.j.NPÚ-362/64119/2018.

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č.20/1987 Sb.; vyhláška VČ KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990; ochranné pásmo státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j.kult./173/87; zákon č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl.35 odst.3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová  
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh:3/0/0

#### Rozdělovník:

1. Jindřich Vlášek [redacted] 1981, [redacted] Náchod
2. Lenka Vlášková DiS. [redacted] 1976, [redacted] Náchod
3. Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Josefově

Evidence: 128/2018-14

# N NÁCHOD

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 7531/2019/VÝST/HA  
Čj.(Če.): MUNAC 56810/2019  
Vyřizuje: Bc. Vendula Hamplová  
Tel./mobil: 491 405 446  
E-mail: podaletna@mestonachod.cz

Datum: 8.7.2019

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a dle § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, po posouzení žádosti, kterou dne 23.5.2019 podala paní Lenka Vlášková, nar. [REDAKCE] 1976 a pan Jindřich Vlášek, nar. [REDAKCE] 1981, oba bytem [REDAKCE] Náchod, ve správním řízení ve věci změny v užívání prostor 2NP a 3NP z bytu na nebytové prostory kanceláře a školící místnosti a dále ve věci obnovy objektu čp. 163 na st.p.č. 254 v k.ú. Náchod, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 101240 a která se dále nachází se na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vč KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. 10. 1990, jež nabyla účinnosti dne 1. 11. 1990 a která se dále nachází v ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášených ONV Náchod ze dne 31. 3. 1987 č.j. kult./173/87, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) ze dne 10.6.2019 pod č. j. NPÚ-362/45323/2019 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 a 6 památkového zákona toto

### z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Podle § 14 odst. 3 památkového zákona v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, správní orgán rozhodl takto: zamýšlené práce spočívající v změně užívání prostor 2NP a 3NP z bytu na nebytové prostory kanceláře a školící místnosti a dále ve věci obnovy objektu čp. 163 na st.p.č. 254 v k.ú. Náchod jsou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

### p ř í p u s t n é .

Práce uvedené v žádosti:

#### Okna:

Renovace všech okenních výplní na schodišti domu. Zapasování křidel formou truhlářských výměn, především spodních částí. Se zachováním profilace a rozměrů dřevěných prvků. Nátěr venkovní části okenních výplní bude krycí v odstínu červeno-vínovém. Vnitřní část okenních výplní bude fládrovaná dle stávajícího provedení. Na poškozených místech bude provedeno tmelení pro opravu. Do oken budou doplněny repliky stávajících ozdobných skliček. Stávající kování bude obnoveno leštěním.

#### Krov:

Oprava – doplnění chybějících částí, čištění od pláčích trusu, broušení povrchu, napuštění proti dřevokazným houbám a hmyzu bezbarvým nátěrem. Nátěr krovu bude proveden voskem s tmavohnědým pigmentem. Dle stávající barvy krovu. Výměna pozednice směrem do ulice Riegrova, která je

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
IČO 00272868 ID DS gmtbqhx

# N NÁCHOD

v havarijním stavu, poškozená zatékající vodou. Bude provedena tesařským způsobem a to stejných dimenzí a způsobem provedení jako stávající pozednice.

## Střecha:

Výměna oplechování střechy za měděné. Výměna nadstřešního žlabu za měděný, opatřený zdobnými kovotepeckými prvky, dle původní fotografie domu. Instalace zdobného kovového plotu a kovotepeckými hlavicemi na střechu. Dle původní fotografie domu."

## **Odůvodnění:**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný proinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 23.5.2019 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci změny v užívání prostor 2NP a 3NP z bytu na nebytové prostory kanceláře a školící místnosti a dále ve věci obnovy objektu čp. 163 na st.p.č. 254 v k.ú. Náchod. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Správní orgán se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení podle § 27 správního řádu. Jako účastníky řízení stanovil v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) vlastníky dotčené nemovitosti (tj. žadatele) paní Lenku Vláškovou a pana Jindřicha Vláška. Vlastnictví si správní orgán ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Správní orgán ve smyslu § 47 odst. 1 správního řádu účastníkům dne 5.6.2019 oznámil zahájení správního řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručena žádost dne 5.6.2019 postoupena k vydání písemného vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově (dále jen „NPÚ“), které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 5.6.2019 pod zn.: 362/45323/2019 a správnímu orgánu doručeno dne 12.6.2019.

Správní orgán se zabýval obsahem písemného vyjádření NPÚ a vyhodnotil, že plně koresponduje s posuzovanou žádostí.

V žádosti o závazné stanovisko uvedené práce se týkají domu čp. 163 na st. p.č. 254 v k.ú. Náchod, který je kulturní památkou ve smyslu § 42 odst. 1 památkového zákona, což si správní orgán ověřil dálkovým přístupem v databázi Památkový katalog. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Správní orgán společně s NPÚ shledává památkové hodnoty dotčené kulturní památky zejména v jejím hmotovém uspořádání, dochované historické konstrukci, dochovaném dispozičním řešení, dochované vnější i vnitřní výzdobě, původní materiálové skladbě objektu a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře sídla.

Předmětná nemovitost se dále nachází na území Městské památkové zóny Náchod. Předmětem ochrany v památkové zóně je především historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí památkové zóny a veřejná zeleň.

Předmětná nemovitost se dále nachází v ochranném pásmu státního zámku v Náchodě a souboru památek v historickém jádru města Náchod. V tomto pásmu jsou stanoveny takovéto podmínky ochrany: při pořizování územní plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami přírodních prvků a půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby použitím nevhodných stavebních materiálů oslabena nebo porušena historická urbanistická a architektonická struktura, měřítko a panorama státního zámku a přičleněné části historického jádra města.

Historizující činžovní nárožní dům čp. 163 podle projektu Ing. Josefa Hakaufa stojí v uliční frontě v ulici Riegrova. Jde o výraznou dvoupatrovou stavbu s mansardovou střechou a bohatě členěnou uliční štukovou fasádou. V přízemí se uplatňuje bosáž, kolem oken profilovaná ostění, dále se zde objevují pilastry s jónskými hlavicemi, římsy, maskarony, girlandy, rostlinný dekor, perlovce či žlábkování. Vnitřní prostory domu v přízemí a prvním patře jsou bohatě malované. V interiéru se nachází původní vřetenové schodiště s litinovým zábradlím.

Správním orgánem posuzované práce se dotýkají dochovaných konstrukcí historického objektu změnou v užívání z bytů na kancelářské a školící prostory ve druhém a třetím nadzemním podlaží



## N NÁCHOD

předmětného činžovního domu. Dále pak budou provedeny dílčí udržovací práce na okenních výplních schodiště, oprava dřevěné konstrukce krovu a podrobná úprava střešního pláště stavby. Změna v užívání navazuje na předešlé úpravy dispozic, které již byly schváleny památkovou péčí. Navržené udržovací práce jsou další etapou úpravy a opravy mansardové střechy, kde dojde k obnovení vzhledu budovy tak, jak je doložen dle původní stavební dokumentace a dobovými fotografiemi.

Správní orgán společně s NpÚ závěrem konstatoval, že práce uvedené v žádosti jsou z hlediska památkové péče akceptovatelné a nebudou tak mít negativní vliv na architektonické, umělecké a urbanistické hodnoty areálu kulturní památky.

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku závazného stanoviska.

Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška Vč KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990; vyhláška ONV Náchod ze dne 31. 3. 1987 č.j. kult./173/87; zákon č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35 odst.3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

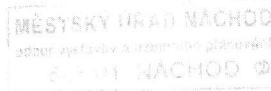
Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

ZA SPRÁVNOST VYHOVDĚNÍ

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0  
PID: MUNAX00LXKA8



### Rozdělovník:

1. Lenka Vlášková, nar. [redacted] 1976, trvale bytem [redacted] Náchod
2. Jindřich Vlášek, nar. [redacted] 1981, trvale bytem [redacted] Náchod
3. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 549 01 Náchod, IČ: 0027868
4. Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, Box 70, 551 02 Jaroměř - Josefov IČ: 75032333

Evidence: 166/2019-14