

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS10890/2018VÝST/HS
Čj.(Če.): MUNAC75803/2018
Vyřizuje: Vratislav Husák
Tel./mobil: 491405446
E-mail: v.husak@mestonachod.cz

Datum: 18.10.2018

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č.388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel písemnou žádost Magdy Havlíčkové, [REDAKCE], Náchod k opravě vnějšího zasklení schodiště luxfery domu čp.65, st.p.č.37/2 ul. Tyršova, Náchod, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vč KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990 a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j. kult./173/87, podanou podle § 14 odst.1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zněním § 44a zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ze dne 3.10.2018 pod č.j.NPÚ-362/76003/2018 a po posouzení vydává toto

závazné stanovisko.

Oprava vnějšího zasklení schodiště luxfery domu čp.65, st.p.č.37/2 ul. Tyršova, Náchod, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.: 101218, která je dále součástí Městské památkové zóny Náchod a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda, je z hlediska státní památkové péče podle § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

přípustná

za splnění těchto podmínek:

1. Sklobetové panely ze skleněných tvárnic (luxfery) na schodišti budou nahrazeny za identické kopie stávajících sklobetových panelů. Nahrazované panely budou stejných rozměrů a šířky, o stejném počtu skleněných tvárnic, šíří spár mezi tvárnicemi a se stejně širokým obvodovým okrajem. Skleněné tvárnice panelů budou stejných rozměrů a šířky, barvy skla, povrchové úpravy skla a vzorů. Pohledový betonový materiál bude stejné barevnosti. Bude zachován jejich charakteristický způsob osazení.
2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, který bude zván rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu obnovy.

Odůvodnění:

Dům čp.65 je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.: 101218 nacházející se v Městské památkové zóně Náchod a ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda. Oprava vnějšího zasklení schodiště luxfery domu proto

podléhá režimu stanovenému zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové péče v Městské památkové zóně Náchod je zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň. Předmětem památkové péče v ochranném pásmu státního zámku a historického jádra města Náchoda se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z vnějšího okolí a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Funkcionalistický obytný dům s komerčními prostory v přízemí, vystavěný podle projektu Ing. arch. Adolfa Erbeny v r.1938. Jde o významný příklad moderního činžovního domu, postaveného podle moderních soudobých technologií, konstrukcí a materiálů. Princip této funkcionalistické a racionální architektury představuje stavbu jako loď zakotvenou na nároží, specifickou invencí českého funkcionalismu těchto let. Náchodský rodák Ing. arch. Adolf Erben (1904-1987) byl významným představitelem české meziválečné architektury Československa, profesor architektury a stavitelství na VUT v Brně a výrazný spisovatel a teoretik moderního architektonického inženýrského přístupu ve stavebnictví. Stěžejní projekty realizoval především v Náchodě a jeho okolí. Z nejznámějších staveb lze zmínit především obchodní dům „U města Paříže“ dnešní Zefir, nebo dostavbu Jiráskovy turistické chaty na Dobrošově. Nájemní dům č.p.65 na nároží náměstí a Tyršovy ulice tvoří protíváhu neorenesančnímu domu č.p.59. Realizace budovy si vyžádala částečné rozšíření ulic a dala k pohledu na nárožní stavby více prostoru pro jejich zdůraznění. V objektu je kombinováno přízemní podlaží s obchody se čtyřmi obytnými poschodími. V devadesátých letech byl proveden v přízemí nesystémový zásah. V nároží byl vybudován nový vstup, který zrušil zcela plynulou linii autentického prosklení do náměstí, a do uliční fronty a vnesl do stavby cizorodý prvek kruhového nástupního schodiště. Byty v horních podlažích stavby jsou přístupné dvojicí schodišť. Z každého schodiště je na příslušném podlaží přístupna dvojice bytů. Nejluxusnější byty jsou orientovány do náměstí, naopak nejmenší byty jsou umístěny do dvorního traktu. Stavba byla realizována v kombinovaném stavebním systému, kde je železobetonový skeletový systém doplněn nosnou zdí. Toto řešení umožnilo architektu uplatnit v bytech do náměstí moderní řešení s propojením pokojů dvoukřídlými dveřmi s bohatým nárožním prosklením. Kulturní hodnota domu spočívá v ceně moderního řešení a větší funkčnosti uprostřed staré zástavby. Esteticky přispívá uplatněním netradičních materiálů v centru města Náchoda. Rizalit je obložen červenohnědou keramickou destičkou, ostatní omítky jsou hrubé šedé břizolitové. Schodišťové okna jsou akcentována luxfery přes čtyři podlaží. Zasklení schodiště luxfery je velice hodnotným výplňovým prvkem a je tedy cenným zdrojem informací o řemeslné zručnosti i původním vizuálním uplatnění domu. Stávající výplně ze skleněných tvárnic jsou ve špatném stavu, na mnoha místech poničené a popraskané, na několika místech i vypadané a jejich výměna za věrohodné kopie je možná. Sklobetové výplně představují výrazný architektonický prvek fasády kulturní památky, který by měl být citlivě nahrazen. Při dodržení vzhledových a rozměrových parametrů výplně nedojde k žádné zásadní změně vzhledu hlavního průčelí budovy.

V souladu s ustanovením § 14 odst.6 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 3.10.2018 pod č.j.NPÚ-362/76003/2018.

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č.20/1987 Sb.; vyhláška Vč KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990; ochranné pásmo státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j.kult./173/87; zákon č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl.35 odst.3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.
Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:
Irena Vlachová



Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0

Rozdělovník:

1. Magda Havlíčková * [redacted] Náchod
2. Ing. Josef Havlíček * [redacted] Náchod
zastoupený Magdou Havlíčkovou * [redacted] Náchod
3. Jaroslav Jarčuška * [redacted] Police nad Metují
zastoupený Magdou Havlíčkovou * [redacted] Náchod
4. Olga Jarčušková * [redacted] Police nad Metují
zastoupená Magdou Havlíčkovou * [redacted] Náchod
5. JUDr. Martin Abraham * [redacted] Praha
zastoupený Magdou Havlíčkovou * [redacted] Náchod
6. MUDr. Věra Abrahamová * [redacted] Poděbrady
zastoupená Magdou Havlíčkovou * [redacted] Náchod
7. Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Josefově

Evidence: 147/2018-14