

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 2296/2020/VÝST/P
Čj.(Če.): MUNAC 16742/2020
Vyřizuje: Valerie Pánková
Tel./mobil: 491 405 447
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 20.2.2020

Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací č. 26/2020-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 4.2.2020 od Města Náchod, IČ: 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, zastoupené místostarostou Ing. Janem Čtvrtečkou, ohlášení stavby označené souhrnným názvem „Náchod, Zámecká 243, Bartoňova vila, obnova teras“ týkající se udržovacích prací na objektu č.p. 243, ul. Zámecká, Náchod, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 1259 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Náchod, které spočívají v obnově hydroizolace na vnějších terasách ve 2. a 3. NP a na bočním vnějším schodišti a opravě poškozených teracových omítek na podhledech teras a na zábradlí.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovil, že udržovací práce dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož se jedná o kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod názvem „Bartoňova vila“ a pod číslem rejstříku 12598/6-5638 a nachází se na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vč KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990, a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášených rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j. kult./173/87. Ohlašované udržovací práce následně posoudil dle § 105 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas

s provedením udržovacích prací na objektu č.p. 243, ul. Zámecká, Náchod, na st.p.č. 1259 KN v k.ú. Náchod, které spočívají v obnově hydroizolace na vnějších terasách ve 2. a 3. NP a na bočním vnějším schodišti a opravě poškozených teracových omítek na podhledech teras a na zábradlí. Prováděné práce nebudou mít vliv na požární bezpečnost, životní prostředí nebo zdraví a bezpečnost osob při užívání stavby. Udržovacími pracemi nedojde ke změně vzhledu stavby.

Výše uvedené udržovací práce se týkají výměny skladby podlahy na vnějších terasách ve 2. a 3. NP budovy, výměny skladby schodišťového ramene u bočního vnějším schodiště včetně instalace zateplení a povrchových úprav podhledu ve stávajícím sociálním zařízení pod schodištěm, obnovy plného zábradlí bočního vnějšního schodiště podle původních plánů a dobových fotografií, opravy povrchových úprav z teracové omítky na vnějších podhledech pod terasami v 1. a 2. NP jihovýchodního průčelí budovy, opravy povrchových úprav z teracové omítky na zábradlí na vnějších terasách ve 2. a 3. NP jihovýchodního průčelí budovy, doplnění tepelné izolace na stropní konstrukci pod bočním vnějším schodištěm a částí jihozápadní terasy ve 2. NP.

Udržovací práce budou provedeny dle projektové dokumentace označené souhrnným názvem „Náchod, Zámecká 243, Bartoňova vila, obnova teras“ zpracované společností INRECO, s.r.o., se sídlem Kroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, v listopadu 2019, jejímž hlavním projektantem je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Rohlíček (ČKAIT – 0600825).

Zařízení staveniště je vymezeno na p.p.č. 222/1 KN v k.ú. Náchod, které je ve vlastnictví stavebníka, v blízkosti vstupu na boční schodiště a na terasy předmětného objektu a to dle přílohy č. 1 části B. Souhrnná technická zpráva výše uvedené projektové dokumentace. Termín dokončení udržovacích prací je 31.12.2022.

K ohlášení bylo doloženo:

- závazné stanovisko orgánu památkové péče – odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, ze dne 18.2.2020, č.j.: MUNAC 15796/2020 (Sp.zn.: KS 762/2020/VÝST/HA).

Pro užívání dokončených udržovacích prací v souladu s § 119 stavebního zákona není třeba oznámení stavebnímu úřadu ani kolaudační souhlas.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem dne 10.2.2020, že vlastnické právo k objektu č.p. 243 a pozemku st.p.č. 1259 KN v k.ú. Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Město Náchod, IČ: 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

Poučení

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Od správního poplatku osvobozeno dle § 8, odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
PID: MUNAX00NPITX

Rozdělovník:

Stavebník:

1. Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod (IČ: 00272868, DS: gmtbqhx)

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, Zámecká 1845, 547 01 Náchod; *dotčovací adresa: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod (IČ: 00272868, DS: gmtbqhx)*

Evidence: 26/2020-2

Archivace: č.p. 243 / Náchod