



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 15:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701262 Náchod

List vlastnictví: 1219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

SJM Vlášek Jindřich a Vlášková Lenka DiS.,
54701 Náchod

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 254

292 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně,
vnitř.lázeň.území,
ložis.slatin a
rašeliny, ochr.pásmo
1.st.

Součástí je stavba: Náchod, č.p. 163, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 254

St. 440

371 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Náchod, č.p. 458, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 440

St. 687

315 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Náchod, č.p. 497, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 687

St. 3726

32 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Náchod, č.e. 842, garáž, LV 8218

St. 3727

24 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Náchod, č.e. 841, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3727

985/3

813 zahrada

zemědělský půdní
fond

985/5

623 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - 2x pojistková skříň, kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, jak je zakresleno v situačním snímku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 15:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701262 Náchod

List vlastnictví: 1219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 440, Parcela: St. 687

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2004996/74 ze dne
20.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2016 10:43:00. Zápis proveden
dne 19.05.2016.

V-2969/2016-605

Pořadí k 26.04.2016 10:43

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.5500/260571-05/16/01-
001/00/R a ze zástavní smlouvy reg.č.5500/260571-05/16/01-002/00/R vzniklé do 15.6.2067
- na splacení jistiny úvěru ve výši 1.200.000,- Kč
- na ostatní dluhy do výše 1.440.000,- Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 440, Parcela: 985/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/260571-05/16/01-
002/00/R ze dne 01.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2016
11:17:04. Zápis proveden dne 23.06.2016; uloženo na prac. Náchod

V-4015/2016-605

Pořadí k 01.06.2016 11:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/260571-
05/16/01-002/00/R ze dne 01.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.06.2016 11:17:04. Zápis proveden dne 23.06.2016; uloženo na prac. Náchod
V-4015/2016-605

Související zápisy

Závazek neuemožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/260571-
05/16/01-002/00/R ze dne 01.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.06.2016 11:17:04. Zápis proveden dne 23.06.2016; uloženo na prac. Náchod
V-4015/2016-605

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

V-3370/2011-605

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 15:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701262 Náchod

List vlastnictví: 1219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Vlášek Jindřich a Vlášková Lenka DiS.,
Náchod

54701 RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011.

V-3692/2011-605

Pro: Vlášek Jindřich a Vlášková Lenka DiS.,
Náchod

54701 RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2015 08:51:31.
Zápis proveden dne 10.03.2015.

V-1264/2015-605

Pro: Vlášek Jindřich a Vlášková Lenka DiS.,
Náchod

54701 RČ/IČO:

o Smlouva kupní č. SMF/2846/2016 ze dne 06.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.07.2016 10:39:56. Zápis proveden dne 11.08.2016.

V-4994/2016-605

Pro: Vlášek Jindřich a Vlášková Lenka DiS.,
Náchod

54701 RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
985/3	73114	813
985/5	73114	623

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.03.2020 15:46:09

