

**Exekutorský úřad Praha 4****JUDr. Jana Tvrdková**

soudní exekutor

Hornokrčská 650/29

140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941

e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.czweb: www.tvrdkova.cz

ID datové schránky: ggtg856

sp. zn. 095 Ex 139/20-079

U S N E S E N Í

Povinná: zastoupený:	Alena Čapková, nar. 24.06.1941, Lánská 838, 549 41 Červený Kostelec
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání dražební vyhlášky)	239 842,64 Kč
Oprávněný: zastoupený:	AS ZIZLAVSKY v.o.s., insolvenční správce dlužníka Tomáše Čapka, r.č. 690905/3239, bytem Lánská 838, 549 41 Červený Kostelec, IČ:28490738, Široká 36, 110 00 Praha
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Náchodě dne 02.03.2020 pod č. j. 22 EXE 210/2020-9	
Exekuční titul: Platební rozkaz Okresního soudu v Náchodě ze dne 13.01.2020 č. j. 64 C 1/2020-14	

Soudní exekutor JUDr. Jana Tvrdková rozhodl

t a k t o :

I. Dražební jednání, jež se mělo konat elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu „www.okdrazby.cz“ dne 25.11.2020 v 11:00 hod a jehož předmětem je bytová jednotka č. 838/8 v budově – bytovém domě č.p. 838 na pozemku parc.č. St. 872/1 a podílu 91/666 na společných částech domu č.p. 838 a pozemku parc.č. St. 872/1 o výměře 463 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. St. 872/3 o výměře 18 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Červený Kostelec, obec Červený Kostelec, část obce Červený Kostelec, zapsaných na listu vlastnictví č. 3950 a č. 3198, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod;

se odročuje na den 1.2.2021 v 11:00 hod a čas ukončení této odročené elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 1.2.2021 v 11:30 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

II. Veškeré podmínky odročeného dražebního jednání, vyjma data a času konání dražby, zůstávají v platnosti tak, jak byly stanoveny dražební vyhláškou sp. zn. 095 Ex 139/20-073 ze dne 15.10.2020.

O d ů v o d n ě n í :

Citovanou dražební vyhláškou byla nařízena dražba shora uvedených nemovitých věcí povinné.

Dne 13.11.2020 nabyl účinnosti zákon 490/2020 Sb., který novelizuje znění zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastníci se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu.

Ustanovení § 24 zákona č. 191/2020 Sb., ve znění novely č. 490/2020 Sb., tak nově s účinností od 13.11.2020 zapovídá provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, ve kterých má povinný trvalý pobyt, a to až do 31.1.2021, ledaže by povinný s provedením exekuce vyslovil souhlas.

Jelikož povinná má v místě dražených nemovitých věcí adresu trvalého pobytu a s provedením dražby souhlas nevyslovila, přistoupil soudní exekutor v souladu se shora uvedeným zákonným ustanovením k odročení nařízené dražby na 1.2.2021.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Registrace provedená na portálu „www.okdrazby.cz“ zůstává v platnosti.

Pokud již dražitel zaplatil jistotu, může soudního exekutora požádat o její vrácení. Dražitel, jemuž byla z důvodu odročení dražební jednání vrácena jistota, ji musí znovu složit ve výši a způsobem stanoveným v dražební vyhlášce, jinak nesplní podmínky pro účast v dražbě.

Usnesení se doručuje všem adresátům dražební vyhlášky.

Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, která měla být předmětem dražby, se žádá, aby toto usnesení anebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze dne 16.11.2020

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr. Jana Tvrdková
DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=1,
cn= JUDr. Jana Tvrdková, serialNumber=P163700, title=soudní exekutor

Vyřizuje: JUDr. David Kapitán

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.