

Město Náchod**Městský úřad Náchod**

Kancelář tajemníka
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:

Ze dne : 20.12.2020

Sp.zn.: MUNAX00PT3XW
Čj.(Če.): KS882/2020/KT
Vyřizuje: MUNAC96008/2020/KT
Tel./mobil: Ing. Eva Bauerová
E-mail: 491 405 419
podatelna@mestonachod.cz

(cestou datové schránky)

Datum: 22.12.2020

Výzva k upřesnění žádosti o poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; odkaz na zveřejněné informace; poskytnutí informací

Vážený pane,

město Náchod obdrželo dne 20.12.2020 do datové schránky Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“) o poskytnutí informací o majetkových dispozicích města a o okolnostech spojených s těmito dispozicemi. Svoji žádost jste rozdělil do 4 bodů – níže je doslova citujeme *kurzívou*. K bodu 1 Vás vyzýváme k upřesnění; k ostatním bodům uvádíme některé informace, resp. odkaz na zveřejněné informace.

1) Seznam převodů obecního majetku v roce 2020 [minimálně prosím o poskytnutí těchto informací: předmět převodu (např. auto značky Škoda Octavia RS, RZ XXX, r. v. 2020), druh převodu (prodej, darování, směna, pronájem, výpůjčka), doba trvání převodu, cena převodu, identita druhé smluvní strany].

Tento bod Vaší žádosti je příliš obecný, resp. nesrozumitelný. Ačkoliv se nejprve zmiňujete o „převodu“ a uvádíte jako příklad převod automobilu, následně pod pojem „převod“ podřazujete i další dispozice s obecním majetkem (pronájem, výpůjčka). Není tedy zřejmé, které dispozice a s jakým obecním majetkem požadujete. Pro úplnost dodáváme, že město Náchod žádným seznamem „převodů obecního majetku“ či seznamem ostatních dispozic majetkem nedisponuje, takové seznamy ke své činnosti nepotřebuje.

Podle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ Vás tedy vyzýváme k upřesnění tohoto bodu žádosti o poskytnutí informací. Pokud jej neupřesníte do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, bude rozhodnuto o odmítnutí tohoto bodu žádosti o poskytnutí informací. Upřesnění je možno provést stejnou formou, kterou jste požádal o informace.

Zároveň Vám sdělujeme, že dispozice s majetkem města Náchoda v hodnotě nad 50 tisíc Kč bez DPH je město Náchod povinno uveřejňovat v registru smluv. Tento registr je zřízen jako informační systém veřejné správy zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Je bezplatně dálkově přístupný všem. Vyhledávat v něm lze podle různých kritérií po zadání internetové adresy [Podrobné vyhledávání | Registr smluv \(gov.cz\)](#). **Pro vyhledání požadovaných informací o dispozicích majetkem města Náchoda v hodnotě nad 50 tisíc Kč bez DPH Vás tedy na tento registr v souladu s ustanovením § 6 InfZ odkazujeme.**

2) Byly informace o záměru provést tyto převody obecního majetku v roce 2020 předem zveřejněny na internetové i normální úřední desce obce? Pokud ano, prosím o poskytnutí důkazu o tomto zveřejnění. Dále prosím o poskytnutí URL adresy, pokud je tento záměr nadále zveřejněn online na internetové úřední desce.

Podle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je město Náchod tak jako každá obec povinno záměry dispozic s hmotnými nemovitými věcmi zveřejnit na úřední desce svého městského úřadu po dobu nejméně 15 dnů. To také město činí včetně uveřejnění záměru způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce zde: <http://www.mestonachod.cz/urad/uredni-deska/>). Příslušné listiny o dispozicích nemovitým majetkem město opatřuje doložkou, že tato povinnost byla splněna. Je-li městem listina doložkou opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění byla splněna. Takto to předpokládá § 41 citovaného zákona o obcích.

Po uplynutí zákonem stanovené doby zveřejnění není již záměr na elektronické úřední desce dále zveřejněn.

Vzhledem k nepřesnému formulování bodu 1) Vaší žádosti není zcela jasné, zda se Váš dotaz týká i zveřejňování dispozic movitým majetkem města. Pokud ano, sdělujeme, že má-li město v úmyslu provést dispozici movitým majetkem, nabízí jej právníkům osobám, které zřídilo nebo založilo. Na záměry dispozic s movitým majetkem obecně ani na některé dispozice s nemovitým majetkem ve prospěch právníků osob zřízených nebo založených městem se povinnost uveřejnění záměru nevztahuje (§ 39 odst. 3 zákona o obcích).

3) Rozhodlo o těchto záměrech převodu obecního majetku v roce 2020 zastupitelstvo nebo rada obce? Pokud ano, prosím o poskytnutí takových usnesení.

Záměr obce převést obecní nemovitý majetek vždy zveřejňuje odbor správy majetku a financování Městského úřadu Náchod. Tato pravomoc byla tomuto orgánu města svěřena usnesením Rady města Náchoda schváleným v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích. Jak je uvedeno výše k bodu 2), na movitý majetek se povinnost zveřejnění záměru nevztahuje.

Následně o převodu obecního majetku rozhoduje buď zastupitelstvo nebo rada města: jde-li o převod nemovitého obecního majetku, pak jde o vyhrazenou pravomoc zastupitelstva města (§ 85 písm. a/ zákona o obcích), jde-li o převod movitého majetku, pak jde o „zbytkovou“ pravomoc rady města (§ 102 odst. 3 zákona o obcích).

4) Jak byla stanovena tržní cena převodů obecního majetku v roce 2020? Poskytněte mi prosím informace o konkrétním podkladu o stanovení tržní ceny každého jednoho převodu obecního majetku v roce 2020 (např. znalecký posudek).

Město stanovuje cenu, za kterou převádí svůj majetek, na základě znaleckého posudku, kde je určena cena v místě a čase obvyklá. Je-li zájemců o převod majetku více, je vyhlášeno výběrové řízení, kde hlavním kritériem je cena nabídnutá zájemcem o majetek.

S pozdravem

Mgr. Hana Mílová
tajemnice Městského úřadu Náchod