

**SMLOUVA  
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA NÁCHODA**

Smlouva č.: SMF/136/2021

kteřou v souladu s ustanovením § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném a účinném znění, s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely tyto smluvní strany:

**město Náchod**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
jednatel/zástupce: Jan Birke, starosta  
IČO: 00272868  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod  
č. účtu: 222551/0100

(dále též jako „Poskytovatel“)

**a**

vlastníci kulturní památky:

a pan **Jindřich Vlášek**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Náchod  
paní **Lenka Vlášková, DiS.**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Náchod,

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(všichni dále též jako „Příjemci“)

**I.**

**Předmět smlouvy a účel dotace**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na tento účel:

Poskytnutá dotace je účelově určena na úhradu nákladů spojených s **renovací hlavních dveří do průjezdu a souvisejícími pracemi na činžovním domě (název kulturní památky: činžovní dům), č.p. 163, ul. Riegrova v Náchodě**, zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka číslo 101240, který je součástí stavební parcely p.č. 254 – zastavěná plocha a nádvoří a je veden na listu vlastnictví č. 1219 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Příjemci mají tuto nemovitost ve společném jmění manželů.

Náklady na obnovu nemovité kulturní památky v roce 2021: .....101 000,- Kč

z toho:

Podíl vlastníků: .....40 900,- Kč

Podíl města Náchoda (účelová dotace): .....10 100,- Kč

Příspěvek Ministerstva kultury ČR (účelová dotace): .....50 000,- Kč

Stanoveného účelu bude dosaženo do 31.12.2021.

2. Příjemci dotace jsou oprávněni profinancovat činnost dle bodu 1. před poskytnutím dotace. Dotace je poskytnuta výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky v období od 1.1.2021 do 31.12.2021. Povinností je používat dotaci hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy.
3. Příjemci dotaci přijímají a zavazují se ji využít pouze na výše uvedený účel.
4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Výše a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemcům je poskytována neinvestiční dotace ve výši 60 100,- Kč (slovy –šedesáttisícjednostokorunčeských-) na účel dle článku I. této smlouvy.  
Poskytnutá dotace se skládá ze dvou částí:
  - a) účelová dotace ze státního rozpočtu poskytnutá Min. kultury ČR 50 000,- Kč
  - b) účelová dotace z rozpočtu města Náchoda 10 100,- Kč
2. Poskytovatel se zavazuje celou výši dotace 60 100,- Kč poukázat jednorázově bankovním převodem na účet Příjemců uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do konce listopadu 2021.

## III.

### Podmínky použití dotace, práva a povinnosti Příjemce

1. Dotace je poskytována na uznatelné výdaje související se stanoveným účelem.
2. Pokud jsou Příjemci – byť i jen jeden z nich – plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má v konkrétním případě nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, jsou povinni pro účely této smlouvy vykázat všechny uznatelné náklady bez DPH. DPH není pro Příjemce uznatelným nákladem.

3. Pokud se Příjemci dotace – nebo jen jeden z nich – stanou plátcem DPH v průběhu platnosti této smlouvy a uplatní v konkrétním případě nárok na odpočet DPH na vstupu, jsou povinni v rámci závěrečné zprávy a vyúčtování vykázat uznatelné náklady bez DPH, a nejpozději v termínu pro předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dle této smlouvy vrátit poskytovateli finanční prostředky odpovídající odpočtu DPH, a to až do výše odpovídající částce DPH obsažené v poskytnuté dotaci, vypočítané koeficientem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.
4. Příjemci jsou povinni vést evidenci o účelu poskytnuté dotace v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném a účinném znění.

Příjemcům, kteří nevedou účetnictví podle tohoto zákona, jsou povinni vést v případě poskytnutí dotace daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění, rozšířenou o dodatečné požadavky:

- 1) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona o účetnictví pro subjekty, které nevedou účetnictví, ale daňovou evidenci,
  - 2) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost,
  - 3) při kontrole poskytnou Příjemci kontrolnímu orgánu na vyžádání daňovou evidenci v plném rozsahu.
5. Příjemci, kteří účtují podvojnými zápisy v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., jsou povinni vést evidenci o čerpání jednotlivých dotací poskytnutých z rozpočtu města Náchoda v účetnictví odděleně. Náklady pokryté z prostředků dotace města Náchoda budou označeny samostatným střediskem (zakázkou) nebo analytikou a v textu názvem Poskytovatele, aby v případě vícezdrojového financování bylo v účetnictví jednoznačně a nezaměnitelně určeno, co je pokryto z prostředků města Náchoda. Příjemci Poskytovateli předloží sestavu z účetnictví - výsledovku, kde prokáže náklady v 5. účtové třídě pokryté z dotace a výnosy v 6. účtové třídě pod příslušným střediskem (zakázkou) nebo analytickým účtem. Předložené vyúčtování dotace musí souhlasit s účetním stavem vykázaným v závěrce k 31.12.2021.
  6. Příjemci jsou povinni označit originály prvotních účetních dokladů (faktury), prokazujících použití dotace, číslem této smlouvy. Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce na obnově nemovité kulturní památky, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2021, z účtu Příjemce. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně). U vícezdrojového financování (z více dotací) zapíší na originál prvotního účetního dokladu přesnou částku čerpání jednotlivé dotace.
  7. Příjemci jsou povinni předložit Poskytovateli finanční vyúčtování dotace nejpozději do 31.12.2021. Vyúčtování čerpání jednotlivých dotací poskytnutých městem Náchod bude provedeno podle požadovaného účelu čerpání uvedeného ve smlouvě o dotaci s odkazem na jednotlivé prvotní doklady a částky vztahující se k těmto prvotním dokladům. Porušení této povinnosti je zadržením peněžních prostředků.

K vyúčtování Příjemci předloží:

1. Vyplněnou tabulku, kterou obdrží při podpisu smlouvy a která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Tabulka vyúčtování dotace je též zveřejněna na webových stránkách města Náchoda. Tabulka obsahuje druh dokladu (faktura-FA), číslo dokladu, účel čerpání, datum zaúčtování, částku výdajů celkem a částku hrazenou z dotace. Příjemci dále

k vyúčtování předloží kopie prvotních účetních dokladů (faktury) včetně soupisů provedených prací, kopie výpisů z bankovního účtu o jejich úhradě (nepřikládat příkazy k úhradě) a povinnou fotodokumentaci dle Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Náchod Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 č.j. MK 51714/2021 OPP ze dne 04.08.2021.

2. V případě, že Příjemci předloží sestavu z účetnictví označenou číslem zakázky na dotaci z města, která obsahuje čísla prvotních dokladů, nemusí předkládat tabulku uvedenou v bodu 1., ale předkládají kopie dokladů uvedených v příloze této tabulky.
3. Příjemci, kteří účtují podvojnými zápisy, dále předloží sestavu z účetnictví, kde pod příslušným střediskem, zakázkou nebo analytickým účtem je doložena celková částka čerpání na účtech účtové třídy 5 a 6.
8. Příjemce je povinen nejpozději do 31.12.2021 vrátit případnou nepoužitou část dotace převodem na účet Poskytovatele, č. účtu 222551/0100. Uvedeného dne musí být předmětná část dotace na uvedený účet Poskytovatele již připsána. Porušení této povinnosti je zadržením peněžních prostředků.

#### **IV.**

#### **Změny účelu dotace**

Změny účelu dotace lze provádět způsobem uvedeným v článku VIII. odst. 8. této smlouvy.

#### **V.**

#### **Kontrola**

1. Příslušné orgány Poskytovatele či osoby pověřené Poskytovatelem jsou oprávněny kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném a účinném znění.
2. Příjemci jsou povinni poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1. tohoto článku a předložit kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí kontrolním orgánům Poskytovatele či osobám pověřeným Poskytovatelem originály účetních dokladů, prokazujících využití finančních prostředků v souladu s účelem dotace. Dále jsou Příjemci povinni umožnit kontrolním orgánům kontrolu hospodaření s prostředky Poskytovatele a kontrolu účetnictví Příjemců, a to po dobu 10 let od data poskytnutí dotace.
3. Za pravdivost i správnost finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná jednat jménem Příjemců, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování dotace písemně potvrdí.

#### **VI.**

#### **Důsledky porušení povinností Příjemce**

1. Dojde-li ze strany Příjemců k porušení této smlouvy, účelu dotace, souvisejících dokumentů či právních předpisů, jde o porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

2. Pokud se Příjemci dopustí porušení rozpočtové kázně dle odst. 1., jsou povinni provést Poskytovateli odvod, který odpovídá částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků včetně penále v souladu s § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržování peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele, definované v § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Poskytovatel bude postupovat při ukládání odvodu včetně penále a jejich vymáhání dle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet Poskytovatele.
4. Veškeré platby, jako důsledky porušení závazků, provedou Příjemci formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Poskytovatele příslušnou výzvu k platbě.
5. Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy je Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Náchod Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 č.j. MK 51714/2021 OPP ze dne 04.08.2021. Příjemci se zavazují dodržovat podmínky a pravidla stanovená v tomto Rozhodnutí, výslovně prohlašují, že byli se všemi podmínkami uvedenými v Rozhodnutí seznámeni, a že uhradí veškeré škody či sankce, které by Poskytovateli dotace zaviněním ze strany Příjemce dotace vznikly.
6. Přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy je Závazné stanovisko vydaná Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování ze dne 27.09.2016 pod spis. zn. KS 9136/2016/VÝST/HS (MUNAC 55519/2016), ve kterém je uvedeno:

Oprava domu čp.163, st.p.č.254 ul. Riegrova, Náchod, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 101240, která je dále součástí Městské památkové zóny Náchod a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda spočívající v:

1. nadzemní podlaží - přízemí:

Odstranění silně vlhkých a zasolených omítky (výšky 1m do 2m), náhrada omítkami vápennými, případně vápenocementovými. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápenocementovou maltou a štukem. Doplnění a oprava plastického dekoru vápenocementovou maltou v průjezdu. Odstranění konstrukcí podlah (dřevotříska, beton), náhrada: štěrka, beton, nová hydroizolace, podlahová krytina v místnostech: dlažba, v chodbách: dlažba s historickým motivem, podlaha v průjezdu domu: pískovcová dlažba. Hydroizolace stěn nerezovými plechy. Umístění kuchyňky v místnosti přístupné z průjezdu. Obnova průchodu mezi místnostmi. Obnova vstupu do krajního pokoje z ulice dle původních plánů, osazení dveří vzhledově podobných hlavním vstupním dveřím domu. Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Repase původních oken a dveří (vnitřní krycí nátěr v barvě slonová kost, venkovní barva krycí hnědá, dveře do dvora a do bytů krycí hnědá barva, okna na schodišti barva hnědá, interiérové dveře v pokojích barva slonová kost). Vytápění objektu podlahové s radiátory pod okny. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny.

2. nadzemní podlaží – 1.patro:

Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápeno-cementovou maltou a štukem. Výměna obkladů a vybavení koupelny. Zazdění vstupu z koupelny do spíže. Demontáž parket i podkladu ze škváry, realizace nového betonu, oprava parket. Repase dřevěných

špalet vstupů, nátěr krycí barvou v odstínu slonová kost. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny. 3.NP: Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě.Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápeno-cementovou maltou a štukem.Výměna obkladů a vybavení koupelny.Zazdění vstupu z WC do koupelny, obnovení vstupu do koupelny z kuchyně. Demontáž parket i podkladu ze škváry, realizace nového betonu, oprava parket. Repase dřevěných špalet vstupů, nátěr krycí barvou v odstínu slonová kost. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny.

Schodiště:

Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyštukování, geometrická výmalba dle stávajícího stavu. Doplnění poškozených schodů v umělém kameni v odstínu co nejpodobnějšího stávajícím schodům, v případě větších poškození doplněno novým kamenem, vyztužení prasklých schodů čepy, kompletní opískování schodiště, realizace nového litinového zábradlí s madlem.

Fasáda z Riegrovy ulice:

Doplnění chybějících částí fasády do stavu dle plánů a fotodokumentace, barevnost dle stávajícího stavu, nový nátěr vápennou barvou.

Dvorní fasáda:

Omítnutí fasády vápennými nebo vápenocementovými omítkami a nátěr vápenným nebo silikátovým nátěrem v okrové barvě.

je z hlediska státní památkové péče podle § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **p ř í p u s t n á** , pokud Příjemci splní podmínky v těchto Závazných stanoviscích stanovené.

Příjemci prohlašují, že se s těmito Závaznými stanovisky a s jejich podmínkami seznámili a zavazují se je dodržet. Dále se zavazují, že uhradí veškeré škody či sankce, které by Poskytovateli porušením těchto podmínek ze strany Příjemců vznikly.

## VII.

### Ukončení smlouvy, sankce

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. V případě, že Příjemci nebudou účel dotace realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, vrátí Příjemci Poskytovateli celkovou výši dotace do 15 dnů od doručení odstoupení od smlouvy. Nevrátí-li Příjemci dotaci v tomto termínu, považují se tyto finanční prostředky za zadržené ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a Poskytovatel bude postupovat v souladu s tímto ustanovením.
4. Dnem odstoupení od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran, vyjma smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami, sankčních ustanovení a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že doporučená zásilka je doručena 3. den od jejího odeslání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je při úkonech dle této smlouvy oprávněna jednat jménem Poskytovatele osoba uvedená v záhlaví smlouvy, nebo jiný pověřený zaměstnanec Poskytovatele.
2. Příjemci souhlasí s užitím dat narození a rodných čísel pro účely této smlouvy a se zveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě a údajů týkajících se dotace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, včetně celého textu této smlouvy.
3. Příjemci prohlašují, že se nenacházejí v úpadku či likvidaci. Jsou-li Příjemci právnickou osobou, jsou povinni v případě zrušení Příjemců s likvidací nebo v případě jejich přeměny tyto skutečnosti písemně sdělit Poskytovateli bez zbytečného odkladu. Příjemci prohlašují, že nemají v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin; jsou-li Příjemci právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo osobami oprávněnými jménem Příjemce jednat z jiného titulu (plná moc, prokura apod.).
4. Příjemci prohlašují, že nemají žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně).
5. Platnost této smlouvy zaniká dnem, kdy smluvní strany splní všechny povinnosti, které jim plynou z této smlouvy.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
9. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném a účinném znění, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném a účinném znění a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři jsou určena pro Poskytovatele a jedno pro Příjemce.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění:**

O poskytnutí této dotace a uzavření této veřejnoprávní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Náchoda na svém 21. zasedání konaném dne 20.09.2021 usnesením č. II.i/.

**Příloha č. 1:** Tabulka vyúčtování dotace

**Příloha č. 2:** Výpis z katastru nemovitostí k 22.03.2021 – List vlastnictví 1219

**Příloha č. 3:** Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu  
Městu Náchod Programu regenerace městských památkových rezervací a  
městských památkových zón na rok 2021

**Příloha č. 4:** Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace  
MPR a MPZ na rok 2021 pro městskou památkovou zónu Náchod

**Příloha č. 5:** Závazné stanovisko ze dne 27.09.2016

V Náchodě dne 29.09.2021

V Náchodě dne 29.09.2021

**Poskytovatel**

**Příjemci**

.....  
město Náchod  
zast. starostou Janem Birke

.....  
Jindřich Vlášek

.....  
Lenka Vlášková, DiS.