

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

MUNAX011YDKR (PID)
Sp.zn.: KS 6323/2022/DSH/IHR
Čj.(Če.): MUNAC 98504/2024
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 23.07.2024

Stavebník:

Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje, IČO: 275 02 988, sídlo: Kutnohorská 59,
Plačice, 500 04 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ Č. 35/24

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 30.05.2024 žádost Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje, sídlem Kutnohorská 59, Hradec Králové o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „**III/285 26 Jizbice – opěrná zeď**“ v katastrálním území **Jizbice u Náchoda**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti tohoto stavebního povolení.

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle § 330 odst. 1 tohoto zákona „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních předpisů“, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování příslušný dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon rozhodl v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona takto:

platnost stavebního na stavbu „**III/285 26 Jizbice – opěrná zeď**“ v katastrálním území **Jizbice u Náchoda** obsahující stavební objekty

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 185 – DIO

SO 201 – Opěrná zeď

Místo stavby a pozemky dotčené záměrem v katastrálním území **Jizbice u Náchoda**:

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
73	zahrada	Marie Kubelková
418/4	ostatní plocha/komunikace	Tomáš a Barbora Umlaufovi
47/2	zahrada	Město Náchod
48/1	zahrada	Město Náchod
49/2	zahrada	Město Náchod
404/4	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
408/1	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
404/8	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
st. 14	zastavěná plocha a nádvoří	Štefan a Dita Janasovi
25	zahrada	Štefan a Dita Janasovi
st. 6/2	zastavěná plocha a nádvoří	Zdeněk Špaček
st. 6/1	zastavěná plocha a nádvoří	Petr a Jaroslava Špačkovi
23	trvalý travní porost	Petr a Jaroslava Špačkovi
474/1	ostatní plocha/silnice	Královéhradecký kraj
16	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
410	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
238/4	trvalý travní porost	Igor a Jaroslava Štěpovi
236/2	zahrada	Igor a Jaroslava Štěpovi
13/1	zahrada	Igor a Jaroslava Štěpovi

se prodlužuje do 31.12.2027.

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 21.11.2022 pod č.j. MUNAC 93928/2022/DSH/IHR stavební povolení, které nabylo právní moci dne 28.12.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 109 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., IČO: 275 02 988, sídlo: Kutnohorská 59, Pláčice, 500 04 Hradec Králové

- podle § 109 písm. b) stavebního zákona (*vlastník stavby*)
 - Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO: 709 47 996, sídlo: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem*)
 - Marie Kubelková, datum narození: 29.07.1959, bytem: Jizbice 28, 547 01 Náchod
 - Tomáš Umlauf, datum narození: 24.03.1986, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod
 - Barbora Umlaufová, datum narození: 24.02.1989, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod
 - Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
 - Štefan Janas, datum narození: 02.09.1972, bytem: Kamenice 110, 547 01 Náchod
 - Dita Janasová, datum narození: 11.08.1978, bytem: Jizbice 35, 547 01 Náchod
 - Zdeněk Špaček, datum narození: 02.04.1963, bytem: Jizbice 12, 547 01 Náchod
 - Petr Špaček, datum narození: 11.09.1959, bytem: Jizbice 18, 547 01 Náchod
 - Jaroslava Špačková, datum narození: 14.08.1960, bytem: Jizbice 18, 547 01 Náchod
 - Igor Štěp, datum narození: 05.06.1960, bytem: Jizbice 21, 547 01 Náchod
 - Jaroslava Štěpová, datum narození: 20.04.1959, bytem: Běloveská 1774, 547 01 Náchod
 - Zdeňka Haková, datum narození: 22.08.1926, bytem: Jizbice 28, 547 01 Náchod
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*)
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - TECHNICKÉ SLUŽBY NÁCHOD s.r.o., IČO: 252 70 095, sídlo: Bílkova 196, 547 01 Náchod

Odůvodnění

Podáním ze dne 30.05.2024 stavebník Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje, IČO: 275 02 988, sídlo: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „III/285 26 Jizbice – opěrná zeď“ v katastrálním území Jizbice u Náchoda z důvodu potřeby zajištění finančních prostředků na stavbu.

Stavební zákon v ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona umožňuje stavebnímu úřadu na žádost stavebníka platnost stavebního povolení prodloužit.

Stavební úřad oznámil dne 11.06.2024 pod č.j. MUNAC 77847/2024/DSH/IHR zahájení správního řízení o prodloužení platnosti stavebního a zároveň určil lhůtu pro podání námitek a důkazů k návrhu. Námitky proti prodloužení platnosti stavebního povolení nebyly uplatněny.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení došlo k vlastnické změně pozemků st.p.č. 14 a p.p.č. 25 k.ú. Jizbice u Náchoda. Původně vlastnily tyto pozemky paní Milada Hromádková a Květa Rudíšová, nyní jsou ve vlastnictví manželů Štefana a Dity Janasových, kteří jsou účastníky řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona jako vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, stavební úřad posoudil uvedené důvody a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno zůstaly nezměněny, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje prostřednictvím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručování veřejnou vyhláškou je den doručení poslední den 15-ti denní lhůty k vyvěšení na úřední desce a elektronické desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOT POVAŽUJE ZA DORUČENOU!

Vyvěšeno na úřední desce / sejmuto dne :

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmuto dne :

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se do vlastních rukou):

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., IČO: 275 02 988, sídlo: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové
- podle § 109 písm. b) stavebního zákona (*vlastník stavby*)
 - Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO: 709 47 996, sídlo: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavby prováděna, není-li stavebníkem*)
 - Marie Kubelková, datum narození: 29.07.1959, bytem: Jizbice 28, 547 01 Náchod
 - Tomáš Umlauf, datum narození: 24.03.1986, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod
 - Barbora Umlaufová, datum narození: 24.02.1989, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod
 - Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
 - Štefan Janas, datum narození: 02.09.1972, bytem: Kamenice 110, 547 01 Náchod
 - Dita Janasová, datum narození: 11.08.1978, bytem: Jizbice 35, 547 01 Náchod
 - Zdeněk Špaček, datum narození: 02.04.1963, bytem: Jizbice 12, 547 01 Náchod
 - Petr Špaček, datum narození: 11.09.1959, bytem: Jizbice 18, 547 01 Náchod
 - Jaroslava Špačková, datum narození: 14.08.1960, bytem: Jizbice 18, 547 01 Náchod
 - Igor Štěp, datum narození: 05.06.1960, bytem: Jizbice 21, 547 01 Náchod
 - Jaroslava Štěpová, datum narození: 20.04.1959, bytem: Běloveská 1774, 547 01 Náchod
 - Zdeňka Haková, datum narození: 22.08.1926, bytem: Jizbice 28, 547 01 Náchod
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*)
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - TECHNICKÉ SLUŽBY NÁCHOD s.r.o., IČO: 252 70 095, sídlo: Bílkova 196, 547 01 Náchod

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručí se veřejnou vyhláškou):

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*)

dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

katastrální území Jizbice u Náchoda

236/3, st. 141, st. 2, st. 7, 11, 404/7, st. 60, 404/6, st. 48, 9/3, st. 11, st. 21, 404/10, 404/9, st. 28, 49/1, 47/1, st. 110, 404/3, 46/3, st. 63, st. 43, 69, 72/4, 72/3, 236/4, 236/5, 238/5, 238/1, st. 69, 436/1, st. 67, 436/3, 436/2, st. 14, st. 12, 474/2, 36, 38, 404/1, st. 32, st. 31, 66/2, 67, 78/4

Dotčené orgány: (doručuje se jednotlivě)

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČO: 751 51 545, sídlo: Plhovská 1176, 547 01 Náchod
- Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor dopravy/dopravní obslužnosti

Vypraveno dne: