

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS18109/2024/VÝST/Št
Čj.(Če.): MUNAC116261/2024
Vyřizuje: Pavel Štras
Tel./mobil: 491 405 458
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 27.08.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodným ustanovením uvedeným v ustanovení § 330 odst. 3 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 2 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 107a zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, dále jen „stavební úřad“, obdržel dne 10. června 2024 od právnické osoby FERL - Vestec, s.r.o., se sídlem Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové, IČO 25969072, zastoupené fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Ing. arch. Helenou Špinlerovou, se sídlem Čs. armády 859, 562 01, Ústí nad Orlicí, IČO 17201004, datum narození 29. června 1989, žádost o změnu stavby před dokončením – „Lokalita rodinných domů, Vestec u Hoříček“ – stavba vodovodního řádu, vodovodních přípojek, kanalizačního řádu a kanalizačních přípojek v katastrálním území Vestec u Hoříček, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, čj. MUNAC71773/2022/ŽP ze dne 31. srpna 2022.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Pro účely přechodných ustanovení podle ustanovení § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje den 1. července 2024. Podle přechodných ustanovení uvedených v ustanovení § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30. června 2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Na základě žádosti a předložených dokladů vodoprávní úřad podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, podle ustanovení § 94m odst. 1 a § 118 stavebního zákona oznamuje zahájení řízení o změně stavby před dokončením – „Lokalita rodinných domů, Vestec u Hoříček“ – stavba vodovodního řádu, kanalizačního řádu, vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek na pozemkových parcelách číslo 116/62, 283/2, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/146, 116/148, 116/147, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 116/163, 116/155, 116/128, 116/127, 116/162, 116/161, 116/160, 116/159, 116/150, 116/149 v katastrálním území Vestec u Hoříček. Součástí stavby (souboru staveb) jsou následující stavební objekty:

SO 301 – Vodovod (vodní dílo) na pozemkových parcelách číslo 116/62, 283/2, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/146, 116/148, 116/147 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, poloha v systému JTSK je $x_1=1020430$, $y_1=624629$ a $x_2=1020502$, $y_2=624339$, jehož součástí bude:

- potrubí PVC DN 100 délky 630,7 m
- 3 hydranty sloužící pro odkalení a odvzdušnění vodovodu
- předávací šachta s vodoměrem pro dálkový odečet

- Umístěním vodovodního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto vodovodního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

SO 311 – Kanalizace jednotná (vodní dílo)

- **Stoka S** na pozemkových parcelách číslo 282/5, 116/2, 116/62, 283/2, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 119/5 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, poloha v systému JTSK je $x_1=1020431$, $y_1=624636$ a $x_2=1020437$, $y_2=624333$, jejíž součástí bude:
 - potrubí PVC DN 250 délky 298 m
 - 10 kontrolních šachet DN 1000
 - Umístěním kanalizačního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto kanalizačního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- **Stoka S1** na pozemkových parcelách číslo 116/158, 116/129, 116/146, 116/148, 116/147 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, poloha v systému JTSK je $x_1=1020430$, $y_1=624540$ a $x_2=1020514$, $y_2=624338$, jejíž součástí bude:
 - potrubí PVC DN 250 délky 259 m
 - 8 kontrolních šachet DN 1000
 - Umístěním kanalizačního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto kanalizačního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

SO 302 – Vodovodní přípojky (obecná stavba) na pozemkových parcelách číslo 116/144, 116/147, 116/129, 116/145, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/163, 116/155, 116/128, 116/127, 116/162, 116/161, 116/160, 116/159, 116/150, 116/149, 116/146, 116/148 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, jehož součástí bude:

- 33 vodovodních přípojek PE 1" o celkové délce 572,7 m pro rodinné domy
- 1 vodovodní přípojka PE 1" délky 3 m pro požární nádrž

SO 312 – Kanalizační přípojky (obecná stavba) na pozemkových parcelách číslo 116/144, 116/147, 116/129, 116/145, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/163, 116/155, 116/128, 116/127, 116/162, 116/161, 116/160, 116/159, 116/150, 116/149, 116/146, 116/148 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, jehož součástí bude:

- 33 kanalizačních přípojek PVC DN 150 o celkové délce 199,7 m pro rodinné domy
- 1 kanalizační přípojka PVC DN 150 délky 3 m pro požární nádrž

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Bohuslav Kouba, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo ČKAIT 0600768, v březnu 2024 pod zakázkovým číslem AIR 210301. Změna stavby před dokončením spočívá v jiném umístění jednotlivých stavebních objektů v rámci předmětné lokality.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od místního ohledání a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v předmětné lokalitě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení a zároveň určuje **lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám či důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mají podle ustanovení § 38 správního řádu právo nahlížet do spisu v kanceláři číslo 3.16 budovy Městského úřadu Náchod, Zámecká 1845, Náchod, v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin, nebo po předchozí telefonické domluvě a podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu je jim před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení

Podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen

veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

otisk razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Účastníci řízení

(doporučeně do vlastních rukou)

- 1) FERI - Vestec, s.r.o., Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové, IČO 25969072
zastoupená:
Ing. arch. Helena Špinlerová, Čs. armády 859, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 17201004, nar. 29.6.1989
doručovací adresa:
Smilova 401, 530 02 Pardubice
- 2) Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985
- 3) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928 *(stanovisko zn. 24-02835 ze dne 4.6.2024)*
- 4) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- 5) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035

Účastníci řízení

(doručení veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemkových parcel číslo 116/4, 116/43, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 119/4, 116/130, 274 v katastrálním území Vestec u Hoříček.

Dotčené orgány

(doporučeně)

- 6) Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí
- 7) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 8) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, IČO 71009213

Na vědomí

(vyhláška k vyvěšení)

Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka
Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985

Stavební úřad žádá Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka, a obec Vestec o zajištění vyvěšení této vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce. Datum vyvěšení a sejmutí je nutné vyznačit na vyhlášce a vyhlášku následně vrátit stavebnímu úřadu. Oznámení je zpřístupněno na www.mestonachod.cz.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
PID: MUNAX012EU4F