

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X0030OZ6
Záměr: Z/2024/14234
Řízení.: R/2024/6593
Čj.: R/2024/6593/3

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová, Ing. Jana Navarová, Ondřej Martin
Tel.l: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 10.9.2024

A) KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení §176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 11.8.2024 od pana [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) žádost o koordinované závazné stanovisko pro záměr „VYSOKOV - LOKALITA Z28“ na pozemcích p.č. 586/22, p.č. 586/30 a p.č. 586/34 (všechny orná půda), všechny v k.ú. Vysokov (dále též „záměr“) dle dokumentace z července 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Ondřej Kroužel, investor: [REDAKCE].
[REDAKCE] stupeň PD: dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb, č. zakázky: neuvedeno, vydává dle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

NESOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je nepřipustný.

Nepřipustnost záměru vychází z následujících závazných stanovisek:

1.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „VYSOKOV - LOKALITA Z28“ na pozemcích p.č. 586/22, p.č. 586/30 a p.č. 586/34, všechny v k.ú. Vysokov je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí nepřipustný.

Odůvodnění

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána dne 11.8.2024.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu sedmi tříbytových rodinných domů včetně veřejné komunikace, veřejného chodníku, zpevněných ploch, bezodtokých jímek, akumulčních a vsakovacích nádrží dešťových vod, oplocení a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích p.č. 586/22, p.č. 586/30 a p.č. 586/34 (všechny orná půda), všechny v k.ú. Vysokov. Dojde ke kácení náletových dřevin. Jednotlivé bytové jednotky budou vytápěny samostatnými tepelnými čerpadly systému vzduch – voda. Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Odpadní splaškové vody budou svedeny do bezodtokých jímek a budou pravidelně vyváženy. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do akumulčních nádrží, využity budou k zálivce, přebytečné budou v nádržích postupně zasakovány. Na zpevněných plochách pro parkování se budou dešťové vody vsakovány přímo v ploše zatravnovací dlažby. Odvodnění navrhované veřejné komunikace a chodníku není řešeno. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno novou veřejnou komunikací napojenou na komunikaci na pozemku p.č. 586/30 (orná půda) v k.ú. Vysokov. Podle platného územního plánu obce Vysokov se záměr nachází v zastavitelném území obce na ploše smíšené obytné venkovské.

Ad 1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod;
- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního práva je záměrem navrženo akumulovat odpadní vody v bezodtokých jímkách, které budou následně vyváženy k likvidaci na centrální čistírně odpadních vod. V místě záměru se nachází veřejná splašková kanalizace (zkolaudovaná kolaudačním rozhodnutím čj. 5049/03/ŽP-Pa-K ze dne 30.6.2003). Uvedená splašková kanalizace se následně napojuje na obecní kanalizační síť, která je zaústěna do bezejmenného vodního toku (IDVT 10168384). Správnímu orgánu je ze své úřední činnosti známo, že Obec Vysokov nedisponuje platným povolením k nakládání s vodami, k jejich vpouštění do vod povrchových, a proto není možné se na tuto kanalizaci připojit s novým záměrem. V místě stavby se nenachází žádný vodní tok, do kterého by mohly být předčištěné odpadní vody vypouštěny.

Správní orgán přesto podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, **se stavbou nesouhlasí**.

Z hlediska vodního práva nelze s akumulací odpadních vod v bezodtokové jímkce (žumpě) souhlasit. Podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen při provádění stavby nebo její změny nebo změny jejího užívání zabezpečit odvádění odpadních vod z této stavby kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti výše uvedených způsobů lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímkce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Aby mohly být odpadní vody ze stavby akumulovány v bezodtokové jímkce (žumpě), musí být nejdříve prokazatelně vyloučeny výše popsané způsoby odvádění odpadních vod (odvádění do kanalizace, čištění v domovní čistírně odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu by bylo udělení souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu po doplnění žádosti možné.

Z hlediska státní správy lesů, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny správní orgán nemá k záměru žádných připomínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**VYSOKOV - LOKALITA Z28**“ na pozemcích p.č. 586/22, p.č. 586/30 a p.č. 586/34, všechny v k.ú. Vysokov, nemá připomínky.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Zastoupen:

Na vědomí:

1. Obec Vysokov, Vysokov 108, 549 12 Vysokov, IČO: 00653497
2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO: 00272868

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 1/0/0