

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X003BL8J
Záměr: Z/2024/15984
Řízení: R/2024/16618
Čj.: R/2024/16618/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Ing. Jana Navarová
Ing. Jindřiška Sorádová
Ondřej Martin
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 13.09.2024

A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 14.08.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), zastoupené Vitem Hynkem, [redacted] IČO 74971948, Brandejsova 525, 549 54 Police nad Metují, žádost o koordinované závazné stanovisko, k záměru „**Stavební úpravy a přístavba č. p. 84, Studnice**“ na stavební parcele číslo 250 a na pozemkových parcelách číslo 885/2 (trvalý travní porost) a 1143 (ostatní plocha), vše dle KN v katastrálním území Studnice u Náchoda (dále jen „záměr“) a dokumentaci z května 2024, zodpovědný projektant: Vít Hynek, DiS. (ČKAIT 0602763), stupeň PD: SP, bez č. zakázky.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný bez podmínek.

B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy a přístavba č. p. 84, Studnice“ na stavební parcele číslo 250 a na pozemkových parcelách číslo 885/2 (trvalý travní porost) a 1143 (ostatní plocha), vše dle KN v katastrálním území Studnice u Náchoda (dále jen „záměr“), dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Vít Hynek, DiS. (ČKAIT 0602763), stupeň PD: SP, bez č. zakázky, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 14.08.2024.

Záměrem je provedení stavebních úprav (výměna oken, dveří, podlah) a přístavby rodinného domu. Některé části stávajícího objektu budou odbourány. Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou. Odpadní splaškové vody budou nově svedeny do přečerpávací kanalizační šachty na pozemku stavebníka a odtud výtlačným čerpadlem do veřejného kanalizačního řádu zakončeného centrální ČOV. Vytápění je řešeno kotlem na dřevo se soustavou teplovodního podlahového topení a s akumulací nádrží. Jako doplňkový zdroj slouží krbová kamna na dřevo. Srážkové vody ze střech budou odváděny do nadzemních akumulčních nádrží (zálivka) a ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka. Bude zřízen nový sjezd z místní komunikace. Dle platného územního plánu umístěn v ploše BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí.**

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 21) uvádí, že odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny dle Katalogu odpadů a dále se zabývá likvidací odpadu s obsahem azbestu. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Dále správní orgán upozorňuje, že odpady s obsahem azbestu musejí být bezpodmínečně předány k odstranění oprávněné osobě a nesmějí být dále používány či skladovány. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3

zákona pro výše uvedený záměr **není třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V případě pozemku p.č. 885/2 (trvalý travní porost, 313 m²) v k.ú. Studnice u Náchoda se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku se stavbou pro rodinného domu č.p. 84, o ploše ne rovné nebo větší 1000 m². Zastavěný stavební pozemek je tvořen také pozemkem st.č. 250 (zastavěná plocha a nádvoří, 368 m²) v k.ú. Studnice u Náchoda.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, vodního práva, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

C. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy a přístavba č. p. 84, Studnice**“ na stavební parcele číslo 250 a na pozemkových parcelách číslo 885/2 (trvalý travní porost) a 1143 (ostatní plocha), vše dle KN v katastrálním území Studnice u Náchoda (dále jen „záměr“), dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Vít Hynek, DiS. (ČKAIT 0602763), stupeň PD: SP, bez č. zakázky, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey>.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Vít Hynek, IČO 74971948, Brandejsova 525, 549 54 Police nad Metují

Na vědomí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
Obec Studnice, Studnice 1, 549 84 Studnice

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0