

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X005X92T
Záměr: Z/2024/34160
Řízení: R/2024/31679
Čj.: R/2024/31679/2

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová
Ondřej Martin

Tel.: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 14.10.2024

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti

(dále jen „žadatel“), ze dne 18.9.2024 pro záměr „Přístavba a stavební úpravy RD včetně příslušenství“ na pozemcích st.č. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 780 (trvalý travní porost) a p.č. 779/3 (orná půda), všechny v k.ú. Nový Hrádek (dále též „záměr“) dle dokumentace z dubna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miloš Vondřejc, stavebník: , stupeň PD: povolení stavby, číslo zak.: 042-23, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přístavba a stavební úpravy RD včetně příslušenství“ na pozemcích st.č. 200, p.č. 780 a p.č. 779/3, všechny v k.ú. Nový Hrádek je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF **uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí 0,0103 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem přístavby a stavebních úprav rodinného domu včetně příslušenství v tomto rozsahu:**

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Nový Hrádek	779/3	orná půda	0,1082	0,0022
Nový Hrádek	780	trvalý travní porost	0,1373	0,0081

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správný orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **745,72 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, **provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše, tj. na 0,0103 ha, do průměrné hloubky 10 cm (7 cm ornice a 3 cm podorničí), čímž bude získáno cca 10 m³ ornice a podorničí**. Celé množství skryté ornice bude ponecháno žadateli. Po dokončení stavebních prací budou veškerá skrytá ornice a podorničí rozprostřena ve vrstvě o mocnosti max. 10 cm na nezastavěné ploše pozemků p.č. 779/3 a p.č. 780, oba v k.ú. Nový Hrádek, čímž bude vylepšen jejich orniční horizont. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude zemina uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navržená ke skrývce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko včetně plné moci, projektové dokumentace a podkladů potřebných pro udělení souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu byla podána dne 18.9.2024.

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy rodinného domu. Jedná se o přístavbu tří přístřešků, zateplení stěn rodinného domu, nový krov, vestavbu obytných místností do podkroví, nové zpevněné plochy a nové kanalizační vedení a vsakování na pozemcích st.č. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 780 (trvalý travní porost) a p.č. 779/3 (orná půda), všechny v k.ú. Nový Hrádek. V rámci provedení nového krovu bude odstraněna stávající azbestocementová krytina. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do ČOV a po přečištění novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Objekt bude vytápěn novým kotlem na dřevo, jako doplňkové zdroje budou využívány stávající elektrokotel a stávající lokální krbová kamna na dřevo. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže a následně využívány pro zalévání zahrady, přebytečné budou odvedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka, ze zpevněných ploch budou zasakovány v plochách okolní zeleně. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 1654 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Hrádek. Podle platného územního plánu městyse Nový Hrádek se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše smíšené obytné venkovské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu;
- ochrana vod;
- odpadové hospodářství.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad výrok II.

Podle platného územního plánu městyse Nový Hrádek se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše smíšené obytné venkovské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do V. třídy ochrany (BPEJ 8.34.44), což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

Bonitovaná půdně ekologická jednotka	8.34.44
pro pozemky p.č. 779/3 a p.č. 780, oba v k.ú. Nový Hrádek:	V. třída ochrany
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	
Základní cena:	1,81 Kč/m²
Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):	nevyskytují se
Celkem	EVV = 1
Základní sazba odvodů:	1,81 Kč/m²
Koeficient třídy ochrany:	4
Výsledná sazba odvodů:	7,24 Kč/m²
Odnímaná plocha podléhající odvodům:	103 m²
Orientační výše odvodů	745,72 Kč

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.**
- c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.**

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem souhlasí.

Dle navrženého záměru budou odpadní vody ze stavby čp. 155 na stavební parcele číslo 200 v katastrálním území Nový Hrádek čišťeny v čistírně odpadních vod (3 komorový septik a biologický dočišťovací filtr) a následně budou vypouštěny do veřejné kanalizace. Stavbu ČOV a kanalizačního potrubí povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností. Kvalita odpadních vod, které budou vypouštěny do veřejné kanalizace, musí být v souladu s platným kanalizačním řádem.

V případě, že bude kanalizace ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do kanalizace, nadále čišťeny v domovní čistírně odpadních vod.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 11-16) uvádí způsob nakládání s odpady vzniklými při stavbě, a že s odpady s obsahem azbestu bude nakládáno v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF;
- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech;
- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Z hlediska státní správy lesů, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Přístavba a stavební úpravy RD včetně příslušenství**“ na pozemcích st.č. 200, p.č. 780 a p.č. 779/3 (orná půda), všechny v k.ú. Nový Hrádek , nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezyl/>

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

[REDACTED]

Zastoupeni:

Ing. Miloš Vondřejc, Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek, nar. [REDACTED]

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO: 00272868
2. Městys Nový Hrádek, Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 00272884

Příloha:

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/1/0

