

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X00712YC
Záměr: Z/2024/44966
Řízení: R/2024/40850
Čj.: R/2024/40850/3



Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová
Ondřej Martin

Tel: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.10.2024

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti pana [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), ze dne 5.10.2024 pro záměr „**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM objektu na stavební parcele číslo 505/1, katastrální území Běloves (7010301)**“ na pozemku st.č. 505/1 v k.ú. Běloves (dále též „záměr“) dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Petr Tuček, investor: [REDAKCE] stupeň PD: dokumentace pro stavební povolení, evidenční č. akce: 18/2024, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM objektu na stavební parcele číslo 505/1, katastrální území Běloves (7010301)“ na pozemku st.č. 505/1 v k.ú. Běloves je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko včetně projektové dokumentace byla podána dne 5.10.2024. Dne 18.10.2024 byla doplněna podepsaná plná moc k zastupování.

Záměrem je změna užívání objektu na samostatné ubytování – objekt k rekreaci na pozemcích st.č. 505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 70/1, p.č. 70/2, p.č. 70/3a p.č. 667/1 (všechny ostatní plocha), všechny v k.ú. Běloves. Dojde ke změně dispozičního řešení objektu. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem systému vzduch – voda. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Odpadní splaškové vody z objektu jsou svedeny stávající kanalizační

přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody ze střechy objektu jsou vsakovány na pozemku investora. Dle platného územního plánu města Náchod se záměr nachází v současně zastavěném území města na ploše bydlení – v rodinných domech - městské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva v části B.6 a) uvádí způsob nakládání s odpady vzniklými při stavbě. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Z hlediska vodního práva, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM objektu na stavební parcele číslo 505/1, katastrální území Běloves (7010301)**“ na pozemku st.č. 505/1 v k.ú. Běloves, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/>

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

[REDACTED]

Zastoupen:

Ing. Petr Tuček, Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec, [REDACTED]

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavba a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO: 00272868
2. Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO: 00272868

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0