

Zápis z jednání
„Komise pro záměry města a Smart City“
ze dne 20.1.2025

Přítomni:

Předseda komise – Petr Jirásek

Členové komise – Ing. René Hubka, Ing. Jan Řehák, Lukáš Habr

Nepřítomni:

Členové komise – OMLUVENI – Petr Břenda, David Hloušek,

- Ing. Tomáš Fulka, Ing. Josef Šimurda, Zdeněk Balcar

Program:

1. Přivítání členů komise a volba ověřovatele zápisu
2. Bod k jednání – Budova bývalých starých lázní v Hrašeho ul.
3. Různé
4. Závěr

Průběh jednání:

1. Pan předseda zahájil jednání komise v 15.35. Jako ověřovatel zápisu byl navržen pan Ing. René Hubka
Členové komise schválili ověřovatele zápisu (3 – 0 – 1).
Aby byla komise usnášení schopná, navrhl předseda přítomným členům k odsouhlasení fakt, že tři omluvení členové p. Ing. Josef Šimurda, Ing. Tomáš Fulka a Zdeněk Balcar zaslali vyjádření k danému tématu panu předsedovi formou e-mailu.
Pan předseda všechna tato vyjádření členům komise přečetl, a budou přiložena k zápisu. Vzhledem k tomuto, členové komise odsouhlasili, že hlasy těchto členů budou zařazeny k hlasování o usnesení komise.
2. Proběhla debata, jestli se ještě od posledního jednání něco k tomuto bodu nezměnilo. Krom názoru, že by mohli budovu využít třeba lékaři, jiný záměr využití nepadl.

Návrh usnesení:

Komise NEDOPORUČUJE Radě města případný záměr nákupu této nemovitosti.

Hlasování (7 – 0 – 2)

Důvody: - obtížná využitelnost budovy

značná energetická náročnost

vysoké nutné rekonstrukční náklady

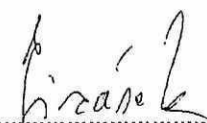
omezení ze strany památkářů

další důvody v podobě e-mailové korespondence jsou přiloženy k zápisu

3. Různé – pan předseda seznámil členy komise s novou městskou aplikací MUNIPOLIS, kde mohou občané najít veškeré informace o úřadu, stavu ovzduší, dopravě, kultuře, atd. Od 10.1. , kdy byla aplikace spuštěna, se zaregistrovalo k jejímu užívání již přes 500 občanů.
4. Závěr – pan předseda ukončil jednání v 16.05 a sdělil termín dalšího jednání na 16.4. V 15.30



Ing. René Hubka-ověřovatel zápisu



Petr Jirásek-předseda komise

13. 1. 2025, 8:50

 Re: Jednání komise

Dobrý den,

bohužel se musím z jednání omluvit, mám ten den již plánovanou jiný program, který nemůžu přeložit na jiný termín.

Moje stanovisko k budově v Hrašeho ulici.

Podle mého názoru by Město určitě nemělo tuto nemovitost kupovat a to z těchto důvodů:

1. Je to stará nemovitost a jakákoliv úprava bude znamenat min. 50 mil. Kč + další provozní náklady pro Město, které ani neví co s tím.
2. Připadá mě úplně bizarní se zabývat nákupem nemovitosti, kterou sice zvažují koupit, ale se kterou nevím co budu dělat a kolik mě to bude stát.
3. Město koupilo v nedávné době řadu různých nemovitostí, které znamenají další provozní náklady a se kterými také v podstatě neví, co bude dělat.
4. Město těmito nákupy stahuje nemovitosti z trhu v centru města způsobem, kdy přeplácí podnikatele a další subjekty, protože to ostatním investorům za cenu kterou chce prodávající, finančně nevychází. Prodávající musí jít s cenou dolů a pak se najde kupec, který bude tuto nemovitost mít k podnikání atd. Město těmito nákupy a přeplácením soukromých investorů v podstatě umrtvuje podnikání a život v centru města.
5. Zároveň jsou v majetku města zastaralé nemovitosti, které je vhodné rekonstruovat a modernizovat, jako je např. bazén, zimní stadion atd.

S pozdravem

Josef Šimurda

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Jinak ten barák jako samostatný nekupovat.

Tel.č:

Ing. Tomáš Fulka

17. 1. 2025. 10:13

 Re: Jednání komise

Jsem proti nakupu budovy. Důvody jsou stejné, jako zaznely na našem posledním jednání (budova nemá parkovací místa, nenabízí se vhodně využití pro město, energetická náročnost objektu, neadekvátní cena).

S pozdravem

Zdenek Balcar