

město Náchod

Městský úřad Náchod

kancelář tajemníka
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Váš dopis ze dne: 01.03.2025

PID: MUNAX014M2KT
Sp. zn.: KS332//2025/KT
Čj. (Če.): MUNAC33659/2025/KT
Vyřizuje: Mgr. Hana Mílová

E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 17.03.2025

Poskytnutí informací

Vážený pane xxxxx,

dne 01.03.2025 byla na elektronickou podatelnu města Náchod doručena Vaše žádost o poskytnutí informací týkajících se některých záměrů města Náchod, jejich předchozího projednání v poradním orgánu rady města a návratnosti předmětných investic.

K bodu 1. předmětné žádosti Vám poskytujeme zápis z jednání Komise pro záměry města a Smart City Náchod ze dne 11.12.2024 a ze dne 20.01.2025, a to elektronicky ve formátu PDF.

K bodu 2. předmětné žádosti Vám město Náchod sděluje, že záměr nákupu pozemku st. p. č. 333 v k. ú. Náchod, jehož součástí je stavba č. p. 1280 v ulici Smiřických v Náchodě, nebyl v Komisi pro záměry města a Smart City projednáván, takže informace, o kterou žádáte (zápis a výsledek jednání komise), neexistuje. Z tohoto důvodu město Náchod Vaši žádost o poskytnutí této informace odmítá.

K bodu 3. předmětné žádosti Vám město Náchod sděluje, že při nákupu pozemku st. p. č. 333 v k. ú. Náchod, jehož součástí je stavba č. p. 1280 v ulici Smiřických v Náchodě, Vám sdělují, že předpokládaná návratnost investice (CBA) nebyla předem ani zpětně vypracována, tento dokument neexistuje. Z tohoto důvodu město Náchod Vaši žádost o poskytnutí této informace odmítá.

K bodu 4. předmětné žádosti Vám město Náchod sděluje, že při nákupu pozemků bývalé továrny Tepna v roce 2018 nebyla předem ani zpětně předpokládaná návratnost investice (CBA) vypracována, tento dokument neexistuje. Z tohoto důvodu město Náchod Vaši žádost o poskytnutí této informace odmítá.

K návratnosti investice do pozemků bývalé továrny Tepna, Vám pro úplnost město Náchod poskytuje informaci o výši příjmu z nájmu předmětných nemovitostí:

- 2020 – 33.000 Kč bez DPH,
 - 2021 – 34.056 Kč bez DPH,
 - 2022 – 35.350 Kč bez DPH,
 - 2023 – 40.688 Kč bez DPH,
 - 2024 – 45.042 Kč bez DPH,
- a v roce 2025 se očekává příjem ve výši 46.123 Kč bez DPH.

K bodu 5. předmětné žádosti Vám město Náchod sděluje, že pozemky bývalých skleníků zakoupené od Statku Velká Chuchle v roce 2024 zatím nejsou využívány. Při jejich nákupu předpokládaná návratnost investice (CBA) nebyla předem ani zpětně vypracována, tento dokument neexistuje. Z tohoto důvodu město Náchod Vaši žádost o poskytnutí této informace odmítá.

O odmítnutí žádosti v bodech 2.–5. bude vydáno samostatné rozhodnutí, které Vám bude doručeno v souladu s pravidly zakotvenými v zákoně č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném a účinném znění.

S úctou

Jan Birke
starosta města

Přílohy:

- zápis z jednání Komise pro záměry města a Smart City ze dne 11.12.2024
- zápis z jednání Komise pro záměry města a Smart City ze dne 20.01.2025

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2 / 2 / 5