

## **Podmínky pro žadatele o byt v majetku města Náchoda formou výběrového řízení**

Výběrového řízení se mohou zúčastnit občané států Evropské unie starší 18-ti let, kteří mají trvalý pobyt na území města Náchoda nepřetržitě po dobu posledních pěti let. Zájemci mohou mít sjednanou nájemní smlouvu k jinému bytu se sníženou kvalitou. V případě přidělení nového standardního bytu na základě výběrového řízení bezodkladně stávající byt odevzdají městu Náchod.

Žadatel o přidělení nájemního bytu v majetku města Náchoda ve výběrovém řízení musí splňovat následující podmínky:

- a) žadatel nebo osoby žijící s ním ve společné domácnosti nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě
- b) žadatel nebo **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** neměli v posledních **48 měsících** dluhy po splatnosti vůči Městu Náchod
- c) žadatel nebo **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** nesmí mít sjednanou nájemní smlouvu k obdobnému bytu a to i v jiném bytovém fondu (např. SBD)
- d) žadatel nebo **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** nebyl v minulosti projednáván v přestupkovém řízení
- e) **žadatel doloží schopnost dlouhodobě platit nájemné z příjmů z pracovněprávního vztahu uzavřeného na dobu delší než dva roky, z příjmů z podnikání nebo z vlastního majetku**
- f) žadateli nebo **osobám žijícím s ním ve společné domácnosti** nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2291 bod (2) zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (platí i pro výpovědi z nájmu z těchto důvodů podle předchozího znění občanského zákoníku)
- g) byt nebude přidělen ani osobám, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu města přenechali byt do podnájmu, nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli

Splnění podmínek osvědčují zájemci čestným prohlášením a doložením příslušných dokladů.

**V případě, že žadatel nesplní požadavky v prvním odstavci a v bodě a) – g), nebude jeho žádost v orgánech města projednávána.**

Podmínky pro žadatele o byt formou výběrového řízení byly doplněny a schváleny Radou města Náchoda na schůzi dne 13.12.2011 usnesením 48/1287/11. Platnost podmínek byla vzata Radou města na vědomí na schůzi dne 08.12.2014 usnesením 2/79/14.

## **Podmínky pro žadatele o byt – žádost**

Žadatel o přidělení nájemního bytu v majetku města Náchoda musí splňovat následující podmínky:

- h) žadatel nebo osoby žijící s ním ve společné domácnosti nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě
- i) žadatel nebo **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** neměli v posledních **48 měsících** dluhy po splatnosti vůči Městu Náchod
- j) žadatel nebo **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** nesmí mít sjednanou nájemní smlouvu k obdobnému bytu a to i v jiném bytovém fondu (např. SBD)
- k) žadatel nebo **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** nebyl v minulosti projednáván v přestupkovém řízení
- l) **žadatel doloží schopnost dlouhodobě platit nájemné z příjmů z pracovněprávního vztahu uzavřeného na dobu delší než dva roky, z příjmů z podnikání nebo z vlastního majetku**
- m) žadateli nebo **osobám žijícím s ním ve společné domácnosti** nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2291 bod (2) zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (platí i pro výpovědi z nájmu z těchto důvodů podle předchozího znění občanského zákoníku)
- n) byt nebude přidělen ani osobám, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu města přenechali byt do podnájmu, nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli

**V případě, že žadatel nesplní požadavky v prvním odstavci a v bodě a) – g), nebude jeho žádost v orgánech města projednávána.**

Podmínky pro žadatele o byt formou žádosti byly schváleny Radou města Náchoda na schůzi dne 09.05.2006 usnesením 112/2104/06, na schůzi dne 07.12.2010 usnesením 2/94/10 a na schůzi dne 13.12.2011 usnesením 48/1287/11. Platnost podmínek byla vzata Radou města na vědomí na schůzi dne 08.12.2014 usnesením 2/79/14.