



ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.2)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Obec Bukovice
Bukovice 78 • 549 54 Bukovice
IČO: 00653675

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Bukovice:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

Zastupitelstvo obce Bukovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 1 a § 111 odst. 5 ve spojení s § 104 odst. 2 schválilo na svém zasedání dne Změnu č. 2 územního plánu Bukovice

a formou opatření obecné povahy

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Bukovice

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3.	Urbanistická koncepce	3
4.	Koncepce veřejné infrastruktury	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny	6
6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	7
7.	Vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
8.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	14
9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	14
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

Změna č. 2 územního plánu Bukovice (dále jen „Změna č. 2“) navrhuje úpravu názvů jednotlivých kapitol následovně:

název kapitoly č. 1 a č. 2 se nemění
v názvu kapitoly č. 3 se mění na „*Urbanistická koncepce*“
název kapitoly č. 4 se mění na „*Koncepce veřejné infrastruktury*“
název kapitoly č. 5 se mění na „*Koncepce uspořádání krajiny*“.
název kapitoly č. 6 se mění na „*Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“
název kapitoly 7. se nemění
kapitoly č.8 a č.9. se ruší a následující kapitoly se přechíslovávají
název kapitoly **č.8** (původně 10.) se mění na „*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*“
v názvu kapitoly **č. 9** (původně č. 11) je slovo „rozhodnutí“ nahrazeno nově slovem „*rozhodování*“ a část názvu „ , stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti “ se vypouští
kapitola č. 12 se vypouští

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu **30.4.2025**

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Beze změny.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.2 mění názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavku §14 a přílohy č. 13 Vyhlášky č. 157/2024 Sb. *Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* následovně:

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH) se mění na
... **bydlení hromadné (BH)**
- 2) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) se mění na
... **bydlení individuální (BI)**
- 3) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) se mění na
... **bydlení venkovské (BV)**
- 4) plochy občanského vybavení - obecné (OV) se mění na
... **občanské vybavení veřejné (OV)**
- 5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) se mění na
... **občanské vybavení sport (OS)**
- 6) plochy veřejných prostranství (PV) se mění na

- ... **veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- 7) plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se mění na
... **smíšené obytné venkovské (SV)**
- 8) plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) se mění na
... **doprava silniční (DS)**
- 9) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) se mění na
... **technická infrastruktura všeobecná (TU)**
- 10) plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) se mění
na ... **nakládání s odpady (TO)**
- 11) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) se mění na
... **výroba lehká (VL)**
- 12) plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) se mění na
... **výroba drobná a služba (VD)**
- 13) plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) se mění na
... **výroba zemědělská a lesnická (VZ)**
- 14) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) se mění na
... **zeleň zahradní a sadová (ZZ)**
- 15) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) se mění na
... **zeleň ochranná a izolační (ZO)**
- 16) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) se mění na
... **zeleň krajinná (ZK)**
- 17) plochy vodní a vodohospodářské (W) se mění na
... **vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- 18) plochy zemědělské (NZ) se mění na
... **zemědělské všeobecné (AU)**
- 19) plochy lesní (NL) se mění na
... **lesní všeobecné (LU)**
- 20) plochy přírodní (NP) se mění na
... **přírodní všeobecné (NU)**
- 21) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz) se mění
na ... **smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)**
- 22) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps) se mění na
... **smíšené krajinné – sportovní využití (MU.s)**
- 23) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv) se
mění na ... **smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)**

3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Změna č. 2 nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu.

Nově se vkládá podkapitola č. **3.2. Vymezené ploch s rozdílným způsobem využití** se seznamem ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) *bydlení hromadné (BH)*
- 2) *bydlení individuální (BI)*
- 3) *bydlení venkovské (BV)*
- 4) *občanské vybavení veřejné (OV)*
- 5) *občanské vybavení sport (OS)*
- 6) *veřejná prostranství všeobecná (PU)*
- 7) *smíšené obytné venkovské (SV)*
- 8) *doprava silniční (DS)*
- 9) *technická infrastruktura všeobecná (TU)*
- 10) *nakládání s odpady (TO)*
- 11) *výroba lehká (VL)*
- 12) *výroba drobná a služba (VD)*
- 13) *výroba zemědělská a lesnická (VZ)*
- 14) *zeleň zahradní a sadová (ZZ)*

- 15) zeleň ochranná a izolační (ZO)
- 16) zeleň krajinná (ZK)
- 17) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- 18) zemědělské všeobecné (AU)
- 19) lesní všeobecné (LU)
- 20) přírodní všeobecné (NU)
- 21) smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)
- 22) smíšené krajinné - sportovní využití (MU.s)
- 23) smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)

Nové plochy s rozdílným způsobem využití se ve Změně č. 2 nevymezují.

Změna č. 2 ruší se vymezení plochy s rozdílným způsobem využití „*plochy smíšené obytné – komerční (SK)*“

Mění se číselné označení podkapitoly **Vymezení zastavitelných ploch** nově na **3.3**

Změna č. 2 mění tabulku vymezených zastavitelných ploch následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 2 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým označením

Z01, Z02, Z03, Z10, Z13, Z16, Z17, Z27/1

Změna č. 2 doplňuje pojmenování ploch o dělicí tečku mezi písmenné označení zastavitelné plochy a její pořadové číslo

viz. Z04 se upravuje na **Z.04**

Změna č. 2 dále nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z.01a/2	bydlení individuální (BI)	0,09	Bukovice
Z.01b/2	doprava silniční (DS)	0,10	Bukovice
Z.16/2	občanské vybavení veřejné (OV)	0,10	Bukovice
Z.30/2	bydlení individuální (BI)	0,96	Bukovice
Z.31/2	bydlení individuální (BI)	0,32	Bukovice
Z.32/2	smíšené obytné venkovské (SV)	0,42	Bukovice

Mění se název a číselné označení podkapitoly **Vymezení ploch přestavby** nově na **3.4**
Vymezení transformačních ploch

Mění se číselné označení podkapitoly **Vymezení systému sídelní zeleně** nově na **3.5**

Změna č. 2 nemění koncepci systému zeleně v území.

Změna č. 2 mění text podkapitoly na „*Nejsou v ÚP Bukovice vymezeny*““

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci veřejné infrastruktury územního plánu.

4.1. Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

4.2.1 Vodní hospodářství

V návrhu koncepce zásobování vodou Změna č. 2 vypouští odstavec „d) U lokalit bydlení Z10 a Z13 nutno respektovat stávající trasu a ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu Teplice nad Metují – Náchod“.

Označení dalších odstavců se abecedně posouvá.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

Změna č. 2 vypouští odstavec „b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic, především T1, která výkonově odlehčí stávající TS 562 v centru obce. Realizace této trafostanice umožní rozvoj v jižní a centrální části obce.“. Označení dalších odstavců se abecedně posouvá.

4.2.3. Zásobování plynem a teplem

Beze změny

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Beze změny

4.2.5. Nakládání s odpady

Beze změny

4.3. Občanská vybavení a veřejná prostranství

Beze změny

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci obrany státu a ochrany obyvatelstva.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, opatření v krajině.

Změna č. 2 mění text druhého odstavce následovně:

ve větě „Nezastavěné území obce ... „ se na konci nahrazuje kapitola „6.2.“ kapitolou „6.1.“ dále se:

„Plochy zemědělské (NZ)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy zemědělské všeobecné (AU)*“

„Plochy lesní (NL)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy lesní všeobecné (LU)*“

„Plochy přírodní (NP)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy přírodní všeobecné (NU)*“

„Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy smíšené krajinné (MU)*“

„Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ nahrazují novým pojmenováním „*Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)*“

v odrážce „*Plochy smíšené krajinné (MU.x)*“ se ruší věta „V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES.“ a upravuje změni poslední věty na „*Ve smíšených plochách krajinných jsou zastoupeny funkce sportovního využití (MU.s), ochrany proti ohrožení území (MU.o) a zemědělství extenzivního (MU.z)*“

Plochy změn v krajině

Změna č. 2 doplňuje pojmenování ploch o dělicí tečku mezi písmenné označení plochy změny v krajině a jejím pořadový číslem
viz. K20 se upravuje na **K.20**

Změna č. 2 mění tabulku vymezených změn v krajině.

Plocha změny v krajině se ve sloupci výměra v ha mění následovně:

K.20 výměra 3,92 se mění na „**3,87**“

Návrh systému ekologické stability

Změna č. 2 nemění vymezení funkčních prvků USES.

V části týkající se vymezení funkčních prvků ÚSES mění pojmenování ploch „přírodních – NP“ na plochy „*přírodní všeobecné (NU)*“ a „plochy lesní – NL“ na plochy „*lesní všeobecné (LU)*“

Prostupnost krajiny

Beze změny

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Beze změny

Rekreační využívání krajiny

Beze změny

podkapitola *OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ* se mění na **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Beze změny

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 ruší podkapitolu *6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:*, která se věcně mění na podkapitolu č. **3.2. Vymezené ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 2 nestanovuje žádné nové typy ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 ruší plochu „8) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)“, včetně podmínek pro její využití. Číselné označení následujících ploch se posouvá.

Změna č. 2 upřesňuje definici podmínky prostorového uspořádání „koeficientu zastavění pozemku“. Za slovo objektů se doplňuje „, včetně ploch komunikací,“.

Změna č. 2 doplňuje znění stavby „výrobní elektrické energie“ pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jež nelze umísťovat v nezastavěném území o dovětek „, včetně fotovoltaických“.

Změna č. 2 doplňuje stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu:

„ - *urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna*

- *nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících zástavby Bukovice*“

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 mění následovně:

1) Bydlení hromadné (BH)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší část textu v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

2) Bydlení individuální (BI)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

před využití „dopravní a technická infrastruktura...“ se doplňuje slovo „stavby“

u „staveb dopravní a technické infrastruktury“ se ruší dovětek „pro obsluhu řešeného území“

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší část textu v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

3) Bydlení venkovské (BV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

před využití „dopravní a technická infrastruktura...“ se doplňuje slovo „stavby“

u „staveb dopravní a technické infrastruktury“ se ruší dovětek „pro obsluhu řešeného území“

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

4) Občanské vybavení veřejné (OV)

Změna č. 2 doplňuje název plochy o upřesnění „- obecné“

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

5) Občanské vybavení sport (OS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na max „0,70“

6) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Změna č. 2 doplňuje znění popisu plochy pod názvem; za slovo „komunikační“ se nově vkládá slovo „, rekreační“.

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

7) Smíšené obytné venkovské (SV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

přípustné využití „související stavby občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury“ se rozděluje na nová přípustná využití

- *související stavby občanského vybavení*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury*

vkládají se nová přípustná využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *využití zastavitelné plochy Z.32/2*

Podmínka: Pouze pro stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů. Stavby budou po obvodu sousedících s volnou krajinou doplněny izolační zelení v šíři min. 10m.

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší text v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

8) Doprava silniční (DS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce nahrazuje slovosled „pozemky staveb“ novým zněním „stavby“

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „pozemky“ nově slovem „plochy“ veřejných prostranství

ve třetí odrážce se nahrazuje slovo „pozemky“ nově slovem „stavby“ technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

9) Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

10) Nakládání s odpady (TO)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ve čtvrté odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

11) Výroba lehká (VL)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

12) Výroba drobná a služba (VD)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v šesté odrážce se ruší slovo „související“

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

13) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ve druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí“ se ruší text v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

Změna č. 2 ruší odkaz ¹⁾ a jeho znění na konci stránky

14) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- *drobné stavby a zařízení pro údržbu a rekreační využití plochy*
- *protipovodňová ochrana formou terénních a stavebních úprav, protierozní opatření*

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se podmíněně přípustné využití „stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné“

vkládá se text „*není stanoveno*“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

vkládá se nová podmínka

- *stavby do 25 m² a do 4m výšky pouze v zastavěném území*

15) Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci odrážky „podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)“ se nahrazuje novým textem „*protierozní opatření*“

vkládá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

16) Zeleň krajinná (ZK)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci odrážky „podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)“ se nahrazuje novým textem „*protierozní opatření*“

vkládá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „pro obsluhu území“ na konci odrážky

ruší se slovo „alternativní“ na začátku podmínky

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

17) Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

začátek textu využití „vodohospodářská zařízení a úpravy ...“ se nahrazuje novým zněním „*vodohospodářské stavby a zařízení ...*“

vkládá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

18) Zemědělské všeobecné (AU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci třetí odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „*protierozní opatření*“

vkládají se nová přípustná využití

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být

pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

19) Lesní všeobecné (LU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*

Podmínka: Trasování mimo plochy lesa se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

20) Přírodní všeobecné (NU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci čtvrté odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, *protierozní opatření*“

vkládá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*

Podmínka: Trasování mimo plochy lesa se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

21) Smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci čtvrté odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, *protierozní opatření*“

vkládají se nová přípustná využití

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být

pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

22) Smíšené krajinné - sportovní využití (MU.s)

Změna č. 2 nahrazuje text „areálu zimních sportů“ novým zněním „*sportovního areálu*“

Změna č. 2 upravuje Hlavní využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje text „součást areálu zimních sportů jako volná lyžařská plocha“ novým zněním „*sportovní plochy*“

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „*není stanoveno*“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

23) Smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití

- *protierozní opatření nad obcí (záchytný příkop a zatrubení s vyústěním do vodního toku)*

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „*není stanoveno*“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL, k omezení funkčnosti ÚSES ani k omezení protipovodňové a protierozní ochrany území

7. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Z důvodu realizace ruší Změna č. 2 vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

WD01 Rekonstrukce silnice II/303 v obci, včetně doprovodných staveb

WT04 Kanalizační stoka 4 (dle zpracované dokumentace)

WT05 Kanalizační sběrač pro výstavbu nad Obecním úřadem

Nové veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

Změna č. 2 mění označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb následovně:

WT01 na	VT.01	Kanalizační stoka 1 (dle zpracované dokumentace)
WT02 na	VT.02	Kanalizační stoka 2 (dle zpracované dokumentace)
WT03 na	VT.03	Kanalizační stoka 3 (dle zpracované dokumentace)
WT06 na	VT.06	Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území
WT10 na	VT.10	Záchytný příkop a dešťová kanalizace nad lokalitou „Benátky“
WT11 na	VT.11	Rekonstrukce zásobovacího vodovodního řádu DN 150
WT12 na	VT.12	Rozšíření vodojemu Bukovice

Změna č. 2 mění označení jednotlivých veřejně prospěšných opatření následovně:

WK01 na	VN.01	Poldr na Pěkovském potoce
WK02 na	VN.02	Poldr na Hlavňovském potoce
WK03 na	VN.03	Poldr na Hlavňovském potoce
WK04 na	VN.04	Inundační hráz na Pěkovském potoce
WR01 na	VN.05	Realizace rozlivového území pod sokolovnou
WU01 na	VU.01	Založení části regionálního biokoridoru RK 762

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

Nové plochy a koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

Změna č. 2 doplňuje pojmenování plochy územní rezervy o dělicí tečku mezi písmenné označení plochy územní rezervy její pořadové číslo

R01 se upravuje na **R.01**

Dále Změna č. 2 mění pojmenování druhu plochy s rozdílným způsobem využití z „dopravní infrastruktura – silniční“ na „*Doprava silniční*“.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 2 ruší vymezení plochy, ve kterém bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Z01, Z02 pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem

Změna č. 2 vymezuje novou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

označení plochy	popis plochy	podmínky pro pořízení
US.1	územní studie pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách Z.30/2 a Z.31/2	dělení území dopravní a technická obslužnost území etapizace výstavby

Termín zpracování územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven nejpozději k 31.12.2028

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 slučuje výkresy „I.2.b2 Vodní hospodářství“ a I.2.b3 Energetika a telekomunikace“ do jednoho nového výkresu „I.2.b2. *Koncepce technické infrastruktury*“

Změna č. 2 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu):

Počet listů textové části:	15	
Počet výkresů grafické části:	4	
č. I.2.a	Výkres základního členění území	1:5 000
č. I.2.b1	Hlavní výkres	1:5 000
č. I.2.b3	Energetika a telekomunikace	1:5 000
č. I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5 000