

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BUKOVICE	17
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	18
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	27
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	33
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	37
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 100 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA ...	42
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 100 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	42
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	42
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	53
K.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	56
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	57
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ	60
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	60
O.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	60

Příloha:

POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BUKOVICE

Dne 15.2.2021 zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 2 územního plánu Bukovice (dále jen změna č.2) a určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem schválilo místostarosta pana Petra Hejnyše.

Obec si za zpracovatele změny č. 2 vybrala Ing. arch. Pavla Metelku z Hradce Králové (dále jen zpracovatel). Dne 30.9.2020 obec požádala Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování, o pořízení změny č. 2 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dne 28.5.2021 projednání návrhu zadání změny č. 2 po dobu 30 dnů byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, u obce Bukovice a na internetové adrese www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-plany/. Jednotlivě byly obeslány dotčené orgány, sousední obce, oprávněný investor, krajský úřad a obec Bukovice, aby se mohli k návrhu změny č. 2 vyjádřit.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel stanoviska od některých dotčených orgánů, CHKO Broumovsko uvedlo, že není nutné daný záměr dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dále posuzovat a vyloučilo významný vliv na ptáčí oblasti a evropsky významné lokality. KÚ, OŽP, odd. EIATO uvedlo, že návrh změny č. 2 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon EIA).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a stanoviska došla k návrhu zadání a na základě toho návrh zadání upravil. Upravené zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 20.9.2021, poté jej pořizovatel zaslal zpracovateli k vypracování návrhu změny č. 2.

Po předání hotového návrhu pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil konání společného jednání o návrhu změny č. 2 všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bukovice, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele, obce Bukovice a na internetové adrese pořizovatele oznámil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 2 a možnost kde a kdy se dá do tohoto návrhu nahlížet a do kdy a kam se mohou podávat stanoviska a připomínky.

Společné jednání o návrhu se konalo dne 31.7.2024. Do 30 dnů od konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů (viz bod E. - „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů“ ... tohoto Odůvodnění).

Dne 3.9.2024 požádal pořizovatel nadřízený orgán KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, o vydání stanoviska v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona. Do 30 dnů nadřízený orgán vydal stanovisko.

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 a požádal zpracovatele o úpravu návrhu před veřejným projednáním s požadavky k úpravě.

Dne 23.9.2024 zastupitelstvo obce schválilo rozšíření zadání Změny č. 2 o úpravu regulativů (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Dne 2.12.2024 schválilo zastupitelstvo obce pořízení Územní studie na plochy pro bydlení č. Z30/2 a Z31/2, pro územní studii schválilo určeného zastupitele p. Petra Hejnyše a pořizovatelem ÚS Městský úřad Náchod.

Dne 27.1.2025 požádal pořizovatel CHKO Broumovsko o změnu stanoviska ohledně jejich požadavku k pl. Z32/2 u společného jednání. Dne 21.2.2025 vydalo CHKO nové stanovisko. Na základě tohoto stanoviska upravil pořizovatel vyhodnocení stanovisek, které předal zpracovateli, aby upravil návrh před veřejným projednáním.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dne 7.2.2024 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 7 PUR ČR, dne 29.01.2025 byla usnesením vlády ČR schválena Změna č. 9 PUR ČR a dne 27.8.2025 byla schválena Změna č. 8 PUR ČR.

B.1.1. Celostátní priority

ad (14) *Změnou nejsou dotčeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vymezení nových zastavitelných ploch Z.30/2 a Z.31/2 je navrhováno s reálnou možností realizace výstavby ve vazbě na stávající komunikace na úkor ploch s problematickou zastavitelností Z01 (absence dopravního napojení), Z10 a Z13 (dlouhodobě 10let bez využití).*

ad (14a) *Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v těsné vazbě na stávající zastavěné území na úkor ploch Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*

ad (15) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (16) *Zrušení ploch smíšených obytných - komerčních (SK) v území a nahrazení „zbývajících“ zastavitelné plochy Z16 (SK) plochou Z.16/2 (OV) je ve Změně č. 2 navrhováno z důvodu upřednostnění komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků*

ad (16a) *Vymezením nových zastavitelných ploch s reálnou možností realizace výstavby v rámci Změny č. 2 na úkor ploch s problematickou a neřešenou zastavitelností je jedním předpokladů demografické stability území jako jednoho z pilířů integrovaného rozvoje území.*

ad (17) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (18) *Vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury je Změnou č. 2 podporován sjednocením vymezených stávajících ploch pro bydlení v centru obce kolem rybníčka a na ploše nevyužívané stanice LPG.*

ad (19) *viz. bod (18)*

ad (20) *Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v těsné vazbě na stávající zastavěné území na úkor ploch Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*

ad (20a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (21) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (22) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (23) *Změnou č. 2 nově vymezené plochy bydlení nebudou negativními účinky z dopravy dotčeny.*

ad (24) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (24a) *Změnou č. 2 nově vymezená plocha smíšená obytná venkovská Z.32/2 (SV) nad průjezdnou silnicí II/303 je určena pro rozvoj hospodářské části usedlosti - chov koní.*

ad (25) *Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo rozlivové území.*

ad (26) *Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.*

ad (27) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (28) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (29) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (30) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (31) *není Změnou č. 2 dotčeno*

Nové plochy výroby a výroby energie, plynu a tepla nejsou v území s ohledem na zachování krajinného rázu vymežovány. Realizace výroben elektřiny a tepla v rámci stávajících regulativů (technická infrastruktura) není Změnou č. 2 dotčena.

ad (31a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

B.1.2. Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Nejsou na území obce vymezeny.

B.1.3. Specifické oblasti

V rámci Změny č. 9 PÚR ČR byly nově vymezeny specifické oblasti **SOB10** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření* a **SOB11** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie* jako oblasti se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování nejsou Změnou č. 2 dotčeny

Předmětný návrh Změny č. 2 Územního plánu Bukovice je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Aktualizaci č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023.

Předmětný návrh Změny č. 2 Územního plánu Bukovice je v souladu s aktuálním zněním ZÚR

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 2 byly tyto plně respektovány a splněny.

Soulad s prioritami územního plánování kraje:

ad (1) - (3d) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (3e) *Změna č. 2 respektuje vymezený koridor dopravní infrastruktury R.01 přeložky silnice II/303 v severní části obce*

ad (3f) - (5c) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (5d) *Změnou č. 2 jsou respektovány jedinečné znaky sídelní struktury*

ad (6) *Změna č. 2 nenavrhuje obytná území prostorově a provozně izolovaná od stabilizovaných obytných území a nenavrhuje rozsáhlá obytná území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti*

ad (6a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (7) *transformaci nevyužitých částí zastavitelné plochy Z16 (SK) na Z.16/2 (OV) vytváří Změna č. 2 územních podmínky pro doplnění občanského vybavení*

ad (8) *Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v těsné vazbě na stávající zastavěné území centrální části obce na úkor ploch Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*

ad (8a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

- ad (8b), (8c) *Změnou č. 2 nově vymezená plocha smíšená obytná venkovská Z.32/2 (SV) nad průjezdnou silnicí II/303 je určena pro rozvoj hospodářské části usedlosti - chov koní.*
- ad (8d) - (10) *není Změnou č. 2 dotčeno*
- ad (10a) *Nové zastavitelné plochy bydlení Z.30/2 a Z.31/2 jsou navrhovány podél stávajících komunikací, bez potřeby realizace nadřazené dopravní sítě.*
- ad (10b) - (13) *není Změnou č. 2 dotčeno*
- ad (14) *Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích ani v oblastech s významným povodňovým rizikem.*
- ad (14a) *Změna č. 2 respektuje vymezenou veřejně prospěšnou stavbu R.01VN.05 Realizace rozlivového území pod sokolovnou pro zadržování a vsakování dešťových vod přímo v místě.*
- ad (15), (16) *Změna č. 2 respektuje, příp. doplňuje, přípustné využití „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“ a podporuje akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území*
- ad (17) *Zábory ploch ZPF jsou ve Změně č. 2 kompenzovány zmenšením zastavitelné plochy Z01 a zrušením zastavitelných ploch Z02, Z10 a Z13; zábory ploch PUPFL ve Změně č. 2 nejsou*
- ad (17a) *není Změnou č. 2 dotčeno*
- ad (17b), (17c) *Změna č. 2 ruší zastavitelné plochy Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*
- ad (18) - (20) *není Změnou č. 2 dotčeno*

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území

Na území obce nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšeným požadavkem na změnu v území.

B.2.3. Vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města je dle ZÚR součástí *NSO1 Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje

Úkoly pro územní plánování:

- jako hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti rozvíjet města Broumov, Meziměstí, Police nad Metují a Hronov a do těchto měst přednostně směřovat rozvoj ekonomických aktivit a související veřejné infrastruktury
... *netýká se správního území Bukovice*
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,
... *vymezený koridor dopravní infrastruktury R.01 přeložky silnice II/303 není Změnou č. 2 dotčen.*
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
... *řešené území neleží přímo na hranici s Polskou republikou.*

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území.
... *nové zastavitelné plochy Z.30/2, Z.31/2 a Z.32/2 jsou vymezovány v těsné vazbě na zastavěné území.*
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
... *zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 2 vymezeny s důrazem na zachování vazby sídla na okolní krajinu; zastavitelné plochy ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nejsou Změnou č. 2 vymezovány*
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
... *vyváženým vymezením nových, reálně využitelných ploch bydlení a respektováním stávajících ploch výroby a občanského vybavení vytváří Změna č. 2 podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva*
- zvýšení atraktivity území pro investory,
... *Změna č. 2 respektuje stávající plochy výroby a nově vznikající areál sportovního vyžití v obci*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj drobného a živnostenského podnikání a ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
... *územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu obce jsou Změnou č. 2 zajištěny respektováním stávajících ploch výroby a respektováním přípustného využití „stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů“ v plochách bydlení*
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
... *podmínky pro vyvážený rozvoj území jsou v Bukovici vázány zejména na zachování těsné vazby sídla na okolní krajinu, Změna č. 2 respektuje stanovené nepřípustné využití ploch „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
... *není Změnou č. 2 dotčeno*

B.2.4. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Na území obce vymezil ÚP koridor územní rezervy R.01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury *DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova* vymezeného v ZÚR KHK.

... vymezený koridor dopravní infrastruktury R.01 přeložky silnice II/303 není Změnou č. 2 dotčen

ÚP zpřesnil na území obce skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

regionální biocentra RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

regionální biokoridory RK762

... vymezený systém ÚSES není Změnou č. 2 dotčen

B.2.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR KHK řadí správní území obce Bukovice do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5:

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.

kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

ZÚR stanovuje následující Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umisťování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,
... *netýká se území obce*
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,
... *Změna č. 2 respektuje stanoveny nepřipustné využití „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“*
- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).
... *Změna č. 2 nevymezuje na území obce plochy, které by dovozovaly nadlimitní nárůst turistického ruchu v nejcennějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách - Ostaš, pod Hlavňovem*

B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na území obce vymezil ÚP veřejně prospěšné opatření VU.01 Založení části regionálního biokoridoru RK 762 pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 762

... *vymezené veřejně prospěšné opatření WU01 není Změnou č. 2 dotčeno*

B.2.7. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
... *viz. kapitola B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených ... tohoto Odůvodnění.*
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
... *změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území*
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
... *viz. kapitola B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění.*
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
... *viz. kapitola B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění.*

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,

... v ZÚR vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou Změnou č. 2 dotčeny

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

... vymezený koridor dopravní infrastruktury R.01 přeložky silnice II/303 není Změnou č. 2 dotčen

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

... vymezený koridor dopravní infrastruktury R.01 přeložky silnice II/303 ani skladebné prvky ÚSES nejsou Změnou č. 2 dotčeny

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

... viz. kapitola L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu tohoto Odůvodnění

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

... viz. kapitola L.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

... pro jednotlivé lokality se zástavbou stanovuje Změna č. 2 základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

... v rámci Změny č. 2 je nově stanoveno přípustné využití „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“

- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucích k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

... Změna č. 2 definuje nové přípustné využití ploch „opatření k zadržování vody v krajině“

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL

a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

... záměry Změny č. 2 jsou umisťovány mimo EVL a PO

B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů nestanovují Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

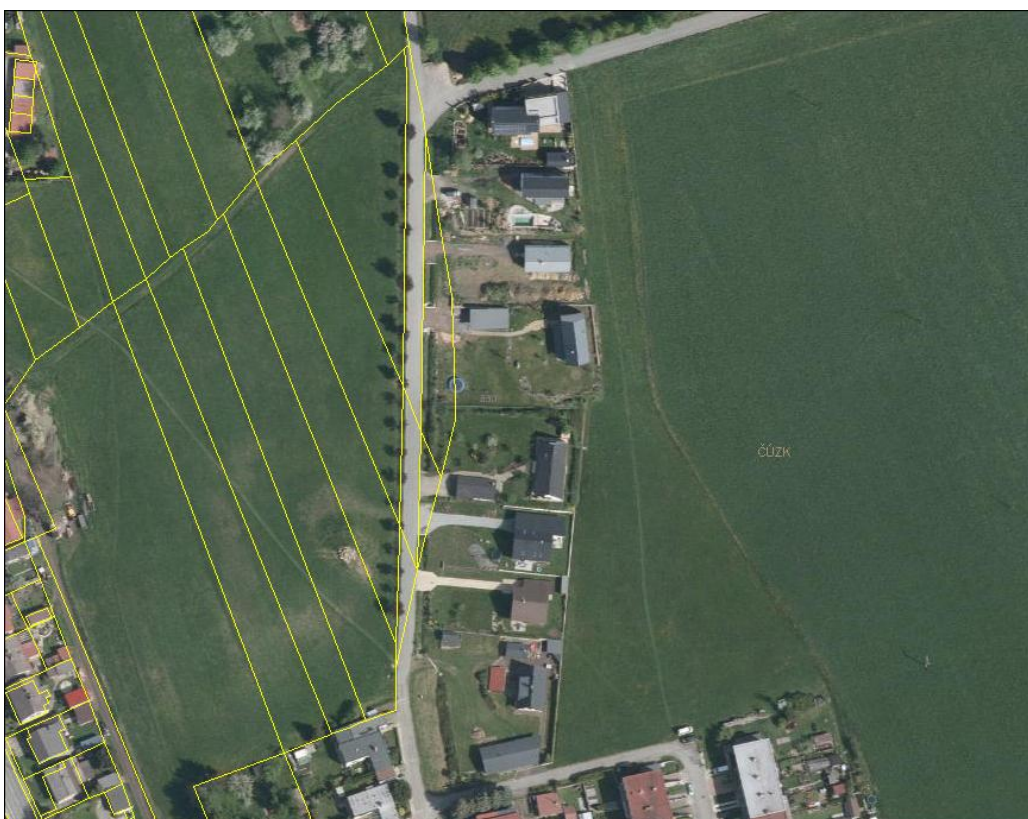
B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

Police nad Metují

Vzhledem k průchodu části ulice Na Sibiři v zastavěné části Police nad Metují katastrálním územím Bukovice je Změnou č. 2 provedena na území obce Bukovice legalizace skutečného stavu

... plochy zastavěných pozemků bydlení podél východní hrany ulice Na Sibiři na správním území Police n.M. jsou ve Změně č. 2 odpovídajícím způsobem zrcadleny i na úzký pás na správním území Bukovice na zastavěné pozemky bydlení



Obr. Soutisk mapy KN a ortofota

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Bukovice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
- stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
- stanovovat pořadí provádění změn v území,
- koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
- vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
- uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

- vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
- určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2. 7. 2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správní území obce Bukovice do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/3 a 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.

kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- částí týkající se území Bukovice

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území

... nové zastavitelné plochy Z.30/2, Z.31/2 i Z.32/2 jsou Změnou č. 2 vymezovány v bezprostřední vazbě na zastavěné území

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejcenější kulturně historické a přírodně významné lokality

... Změnou č. 2 nově vymezované plochy neleží v nejcenějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách

- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability

... Změna č. 2 stanovuje „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“ a „opatření k zadržování vody v krajině“ jako nová přípustná využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

... Zpracování komplexních pozemkových úprav a organizační opatření při hospodaření na zemědělské půdě nejsou v kompetencích územního plánování.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1. 10. 2019 byla ÚSK schválena.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod *„krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití“*.

Řešené území zařazuje ÚS do *krajinného okrsku č. 4 Police nad Metují* a stanovuje rámcové podmínky využití:

Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina)	ÚPD respektuje dosavadní vývoj centrické zástavby městského typu v kotlině na straně jedné, a venkovské zástavby v údolních polohách Hlavňovského a Pěkovského potoka, na straně druhé. Limity rozvoje jsou dány jak podmínkami CHKO, tak podmínkami přírodními (např. plochy potenciálních sesuvů) i technickými (např. tlakové podmínky vodovodních řadů). Přechody zástavby do krajiny jsou většinou příznivé a respektující terénní konfiguraci, Jižní rozvoj města Police nad Metují průmyslovými stavbami do volné krajiny možným ohrožením
---	--

	nekoordinovaného přechodu do krajiny – doporučené izolační pásy zeleně. Totéž pro stavby zemědělských areálů (Bukovice, Police, Suchý Důl – Na Pohorí)
Využití ploch	Podmínky pro návrh změn ploch v ÚP obcí by měly umožnit realizovat vyšší sídelní potenciál, pramenící z faktu dosavadní stagnace počtu obyvatel při relativně příznivých podmínkách pro budoucí sídelní rozvoj za současného rozvoje výrobních ploch v jižní části města (při dodržení charakteru stávající zástavby i limitů ochrany životního prostředí). Ke klíčovými limitům patří respektování koridoru územní rezervy přeložky silnice II/303 a souvisejících dopravních staveb. Žádný z navržených rozvojů v sídlech nepředstavuje otevření větší plochy rozvoje, jedná se spíše o doplňování okrajů sídel.
Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny	Vyšší rekreační potenciál území je patrný zejm. na úseku individuální rekreace – daný množstvím rekreačních objektů. Průměrný je počet ubytovacích zařízení. Podmínkou rozvoje obslužnosti hlavních turistických cílů je dobudování poddimenzované infrastruktury (komunikací, parkovišť, informačních center i středisek veřejného občerstvení, stravování, ubytování etc.).
Ochrana přírodních hodnot	PO Broumovsko – zasahuje na jihovýchod okrsku; postupovat dle SDO a plánu péče CHKO. V lokalitě PO neumisťovat ÚPD další zastavitelné plochy a nepovolovat zemědělské objekty. Památný strom - Barešova lípa; zajistit ochranu nezastavitelnosti v rámci ochranného pásma.
Ochrana kulturních a historických hodnot	MPZ Police nad Metují s množstvím nemovitých kulturních památek (zejm. kolem historického centra a kláštera), urbanisticky hodnotná zástavba centra, navazující na MPZ, i četná území s archeologickými nálezy – jsou hlavními kulturně historickými hodnotami, které je třeba chránit.
Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu	Zachovat siluetu sídel a zajistit ochranu zemědělské krajiny před vstupy dalších hmotově výrazných staveb zemědělské prvovýroby. Podporovat drobnější měřítko členění zemědělských pozemků. Jedná se o území s e zvýšeným stupněm ochrany (III pásmo) krajinného rázu (Vorel et al. 2010): V pásmu III je možná výstavba a změny ve využití území, které výrazně nemění specifické rysy regionální identity krajiny a které přispívají k nápravě konfliktů a problémů v obrazu sídla a krajiny. Výstavba pásma III bude respektovat znaky dochovanosti urbanistické struktury sídel a dochovaného měřítka a forem staveb. V pásmu III lze připustit i takový vliv navrhovaného záměru, který zasahuje do několika znaků krajinného rázu současně, nesmí se však jednat o zásahy silné nebo takové, které stírají znaky krajinného rázu. Může se jednat nejvýše o slabé zásahy do znaků jedinečného významu nebo o zásahy středně silné do znaků jiného významu než jedinečného.
Podmínky pro zlepšení vodního režimu	Zvýšit retenci krajiny a podpořit fungující retenci záplavových území. Vytváření územních podmínek (nezastav. území) v rámci vodotečí a jejich okolí. V rámci zastavěných území sídel podél vodních toků (Police n. Metují, Velká Ledhuje, Žďár n. Metují, Bukovice) počítat s přírodě blízkými PPO. Vhodně realizovat PBPO snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení kapacity rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků, důsledně chránit nivu a rozlivná území před zástavbou. V povodí kritického bodu Velká Ledhuje je navržena soustava opatření jak na zemědělské půdě, tak na tocích a nivách. Opatření na zemědělské půdě jsou zaměřena hlavně na delimitaci kultur, volbu vhodných osevních postupů, návrh technických protierozních opatření a v nezbytných případech ochranné zatravnění. Dále je navržena revitalizace vodního toku, který rovněž plní protierozní funkci na zemědělské půdě. Výstavba soustavné kanalizace v obci Suchý Důl a odvádění odpadních vod na ČOV v Polici nad Metují. Kanalizace chybí v Bělem. Je potřeba důsledně čistit odpadní vody v souladu s PRVK.
Podmínky protierozní ochrany a ochrany ZPF a PUPFL	Krajinný okrsek vykazuje silný zemědělský charakter. Zemědělská půda v okrsku se rozprostírá na více než 1075 ha, což činí více jak 70 % výměry celého okrsku. V okrsku je možno dle LPIS identifikovat 32 půdních bloků s výměrou nad 10 ha. Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě realizace záborů zemědělského půdního fondu a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnižší fragmentaci zemědělského půdního fondu. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího zemědělského užívání účelně využitelné. Lesní porosty tvoří v rámci okrsku méně výrazný podíl výměry kolem 95 ha, což činí cca 6 % výměry celého okrsku. Z hlediska kategorizace dominují téměř z 80 % lesy hospodářské, zbylé lesní porosty jsou kategorizovány jako zvláštního určení. Z hlediska podrobnějšího popisu lesních ekosystémů zcela dominují jehličnaté hospodářské lesy. Významnější zastoupení mají také bučiny. Smíšené hospodářské lesy, lužní a mokřadní lesy, nepůvodní a přírodní křoviny a suťové lesy lze v rámci okrsku identifikovat, avšak jejich zastoupení je marginální. S výše uvedeným členěním koresponduje rovněž klasifikace dle smíšenosti, dle které sahá zastoupení jehličnatých lesů rovněž k 80 %. Z hlediska souboru lesních typů má v území nejvýraznější zastoupení hlinitá jedlová bučina, svěží bučina a svěží jedlová bučina. Z hlediska potenciální přirozené vegetace lze v území identifikovat oblast bučiny s kyčelnicí devítilistou a bikové bučiny. Celý okrsek se nachází ve čtvrtém – bukovém lesním vegetačním stupni. V případě realizace záborů pozemků určených k plnění funkce lesa a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnižší fragmentaci lesních porostů – pozemků určených k plnění funkce lesa. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího hospodaření účelně využitelné a zároveň představují potenciální riziko z hlediska snížení jejich ekologické hodnoty

Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability	Jedná se území ekologicky relativně málo stabilní. Z hlediska fragmentace je málo fragmentovaným územím východní polovina okrsku mimo zastavěné území Police n. M.. Převážná část okrsku mimo zastavěné území sídla spadá do jádrové zóny Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců- zajistit nezastavitelnost krajiny mimo dostavbu stávajících sídel. Realizovat navržené lokální biokoridory a biocentra ÚSES – V rámci ÚPD tyto prvky dlouhodobě stabilizovat a připravit k realizaci jako VPO. Vymezení nezastavitelnosti ploch pro realizaci interakčních prvků ÚSES – s ohledem na další krajinnotvorné funkce (viz protierozní ochrana a zlepšení vodního režimu). Stávající aleje a stromořadí doprovázející silniční komunikace a polní cesty udržovat a dosazovat.
Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží	V platné ÚPD je plánována transformace bývalých zemědělských areálů drůbežárny Pod Klůčkem a Bělská, a zahradnictví u kláštera – vše v katastru Velká Ledhuje, ve prospěch území funkčně smíšených. V okrsku lze dle ÚAP ORP Náchod identifikovat 3 staré ekologické zátěže. V kontaminované lokalitě ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Velká Ledhuje představují potenciální riziko transformátorové oleje jako náplň technologických zařízení. V k. ú. Žďár nad Metují se jedná o skládky Police nad Metují a Žďár nad Metují. Uvedené lokality je doporučeno konkrétněji prověřit. Před vymezením nových funkčních ploch v těchto územích je doporučeno výše uvedené lokality konkrétněji prověřit tak, aby nemohlo v rámci nového funkčního využití dojít k nepříznivému ovlivnění životního prostředí nebo lidského zdraví.

Změna č. 2 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studií krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, a navazujícími vyhláškami v platném znění.

Na základě ustanovení § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb. byl obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bukovice před jeho veřejným projednáním upraven a jevy a data územního plánu uvedeny do standardizované podoby dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb. *Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* a v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb. *Stavební zákon*.

Došlo zejména k **úpravě názvů jednotlivých kapitol**, případně k jejich vypuštění následovně:

název kapitoly č. 1 a č. 2 se nemění

název kapitoly č. 3 se mění na „Urbanistická koncepce“

název kapitoly č. 4 se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury“

název kapitoly č. 5 se mění na „Koncepce uspořádání krajiny“.

název kapitoly č. 6 se mění na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

název kapitoly č. 7. se nemění

kapitoly č.8 a č.9. se vypouští a následující kapitoly se přečíslovávají

název kapitoly č. 8 (původně 10.) se mění na „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

název kapitoly č. 9 (původně č. 11) se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

kapitola č. 12 se vypouští

Změna č.2 dále mění názvy a grafické pojednání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavku §14 a přílohy č. 13 Vyhlášky č. 157/2024 Sb. *Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* :

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH) se mění na
... **bydlení hromadné (BH)**
- 2) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) se mění na
... **bydlení individuální (BI)**
- 3) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) se mění na
... **bydlení venkovské (BV)**
- 4) plochy občanského vybavení - obecné (OV) se mění na
... **občanské vybavení veřejné (OV)**
- 5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) se mění na
... **občanské vybavení sport (OS)**
- 6) plochy veřejných prostranství (PV) se mění na
... **veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- 7) plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se mění na
... **smíšené obytné venkovské (SV)**
- 8) plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) se mění na
... **doprava silniční (DS)**
- 9) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) se mění na
... **technická infrastruktura všeobecná (TU)**
- 10) plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) se mění na
... **nakládání s odpady (TO)**
- 11) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) se mění na
... **výroba lehká (VL)**
- 12) plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) se mění na
... **výroba drobná a služba (VD)**
- 13) plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) se mění na
... **výroba zemědělská a lesnická (VZ)**
- 14) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) se mění na
... **zeleň zahradní a sadová (ZZ)**
- 15) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) se mění na
... **zeleň ochranná a izolační (ZO)**
- 16) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) se mění na
... **zeleň krajinná (ZK)**
- 17) plochy vodní a vodohospodářské (W) se mění na
... **vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- 18) plochy zemědělské (NZ) se mění na
... **zemědělské všeobecné (AU)**
- 19) plochy lesní (NL) se mění na
... **lesní všeobecné (LU)**
- 20) plochy přírodní (NP) se mění na
... **přírodní všeobecné (NU)**
- 21) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz) se mění na
... **smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)**
- 22) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps) se mění na
... **smíšené krajinné – sportovní využití (MU.s)**
- 23) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv) se mění na
... **smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)**

Změna č. 2 doplňuje pojmenování ploch o dělicí tečku mezi písmenné označení zastavitelné plochy a její pořadové číslo

Změna č. 2 doplňuje pojmenování ploch o dělicí tečku mezi písmenné označení plochy změny v krajině a jejím pořadový číslem

Změna č. 2 doplňuje pojmenování plochy územní rezervy o dělicí tečku mezi písmenné označení plochy územní rezervy její pořadové číslo

Změna č. 2 mění označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb následovně:

WT01 na	VT.01	Kanalizační stoka 1 (dle zpracované dokumentace)
WT02 na	VT.02	Kanalizační stoka 2 (dle zpracované dokumentace)
WT03 na	VT.03	Kanalizační stoka 3 (dle zpracované dokumentace)
WT06 na	VT.06	Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území
WT10 na	VT.10	Záchytný příkop a dešťová kanalizace nad lokalitou „Benátky“
WT11 na	VT.11	Rekonstrukce zásobovacího vodovodního řadu DN 150
WT12 na	VT.12	Rozšíření vodojemu Bukovice

Změna č. 2 mění označení jednotlivých veřejně prospěšných opatření následovně:

WK01 na	VN.01	Poldr na Pěkovském potoce
WK02 na	VN.02	Poldr na Hlavňovském potoce
WK03 na	VN.03	Poldr na Hlavňovském potoce
WK04 na	VN.04	Inundační hráz na Pěkovském potoce
WR01 na	VN.05	Realizace rozlivového území pod sokolovnou
WU01 na	VU.01	Založení části regionálního biokoridoru RK 762

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ,

které se konalo v souladu s § 50 odst. 2) Zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona dne 31. 7. 2024, a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem.

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 59872/2024 ze dne 19.07.2024	S návrhem Změny č. 2 ÚP Bukovice souhlasíme bez připomínek	bere se na vědomí
Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 2528-2/2024 ze dne 11.07.2024	HZS KHK vydává k výše uvedené dokumentaci souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují č. j.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024	Agentura požaduje v rámci změny ÚP respektovat limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky. Zejména požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy v prostoru údolních niv vodních toků a v blízkosti lesních pozemků. V této souvislosti požadujeme prověřit stávající návrhové plochy a v případě kolize s uváděnými významnými krajinnými prvky provést úpravu jejich rozsahu nebo navrhovaného funkčního využití. Ke kolizi s VKP dochází v případě navrhované plochy Z29/2. Zmíněná plocha přímo navazuje na VKP vodní tok a z části zahrnuje i významný krajinný prvek údolní niva	zpracovatel prověří stávající návrhové plochy, zda nejsou v kolizi s VKP dle požadavku DO

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	vodního toku. V minulosti byla na sousedním pozemku p.č.14/20 vymezena plocha se stanovením dvojího funkčního využití, kdy část plochy přiléhající k vodnímu toku v min. šíři 10m měla umožňovat využívání pouze jako zahrady, louky, pastiny bez možnosti umísťování staveb (plocha ZS). U navrhované plochy Z29/2 je postupováno obdobně. V předložených podkladech však není navrženo dostatečně široké pásmo plochy s funkčním využitím ZS, neboť vodní tok Dunajka v této části meandruje a navržené pásmo nemá v celé délce šíři 10m od vodního toku (zejména v jihozápadní části pozemku). Z tohoto důvodu Agentura požaduje vypustit novou rozvojovou plochu Z29/2 z návrhu změny č.2 ÚP Bukovice. Agentura opětovně požaduje v rámci změny UP respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu. V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura požaduje vypustit z návrhu pl.Z29/2, která se nachází na okraji zástavby, v přímém přechodu do okolní volné krajiny a v těsné návaznosti na vodní tok Dunajka. Rozsah plochy neumožňuje realizaci architektonicky hodnotné zástavby, která by vedla k vytvoření pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny. Naopak by došlo k vytvoření nových prvků ovlivňujících krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb. Na základě těchto skutečností došla Agentura k závěru, že v předmětné lokalitě je vývoj sídla ukončen (zástavba se nebude dále rozšiřovat do okolní volné krajiny). V souvislosti se záměrem na vytvoření nových rozvojových ploch výraznějšího rozsahu (pl. Z30/2 a Z31/2) Agentura požaduje v textové části stanovit regulativ etapizace výstavby v ploše nebo požadavek na zpracování územní studie pro nově vzniklou plochu. V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura požaduje změnit funkční využití u návrhové pl. Z32/2 na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a navrhnout plochy izolační zeleně po jejím obvodu. Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách ploch (areálů) sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout nejlépe do grafické části posuzovaných podkladů. Ve vztahu k ochraně dochované hodnoty krajinného rázu Agentura požaduje v rámci projednávané změny prověřit a případně doplnit stávající regulativy plošného a prostorového uspořádání jednotlivých funkčních ploch. Spektrum regulativů požadujeme stanovit alespoň v rozsahu stanoveném v příloze č. 7 vyhl.500/2006 Sb., o UAP, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle názoru Agentury nelze stanovené podmínky prostorového uspořádání v UP považovat za dostatečné pro území, kde zvýšený veřejný zájem na ochraně krajinného rázu stanovuje zákon v definici chráněných krajinných oblastí v ust. §25, proto není v navazujících řízeních možné jednotlivé stavební záměry z pohledu jejich vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu dále posuzovat.	na základě požadavku DO zpracovatel vypustí plochu Z29/2 bude zpracována územní studie pro plochy Z30/2 a Z31/2 na základě požadavku DO zpracovatel změní funkční využití pl. Z32/2 (SV) na plochu VZ s izolační zelení po jejím obvodu a zobrazí ji i v grafické části zpracovatel prověří a dohodne požadavek s DO
nové stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují. č.j.: 01144/VC/25	K původnímu návrhu Změny č. 2 vznesla AOPK dne 29.8.2024 požadavek na změnu funkčního využití plochy Z32/2 na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) s izolační zelení po jejím obvodu. Následně proběhla jednání mezi AOPK a zpracovatelem, při nichž bylo domluveno, že plocha Z32/2 může být ponechána v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) za	zpracovatel upraví výkresovou i textovou část na základě požadavku DO

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
dne 21.2.2025	předpokladu, že v předmětné ploše nebude umožněna výstavba nových RD a současně bude po jejím obvodu navržena plocha izolační zeleně	
Obvodní báňský úřad, HK, č.j.: SBS 30725/2024/OBÚ-09/1 ze dne 9.7.2024	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky ,	bere se na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové MZP/2024/230/1175-Hd ze dne 2.7.2024	Ve svodném území obce Bukovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. U východní hranice svodného území obce je evidována plochy potencionálních sesuvů č.5419	bere se na vědomí zpracovatel tuto plochu označí v KOV
MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, č.j. MUNAC96397/2024/ŽP ze dne 16.7.2024	1) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem správní orgán sděluje následující: a) navržená plocha Z29/2 se nachází v těsné blízkosti koryta vodního toku Dunajka a ve stanoveném záplavovém území tohoto vodního toku. Dle dostupných podkladů se však tato plocha nachází mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku Dunajka b) na území obce Bukovice jsou na vodních tocích Dunajka, Pěkovský potok a Hlavňovský potok stanoveny záplavová území, vč. vymezení aktivní zóny záplavového území. Správní orgán požaduje, aby do příslušných mapových podkladů byla všechna 3 záplavová území zakreslena, včetně jejich vymezené aktivní zony a do příslušné textové části byla vhodně zpracována dle ust. § 67 vodního zákona. 3) Z hlediska odpadového hospodářství a státní správy lesů není k návrhu změny č.2 žádných připomínek	bere se na vědomí zpracovatel uvede požadavek DO do návrhu změny č.2 bere se na vědomí
Městský úřad Náchod, odbor výstavby a ÚP, památková péče, č.j.: MUNAC122651/2024 ze dne 9.9.2024	MěÚ Náchod, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, s předloženým návrhem Změny č.2 z hlediska zájmu státní památkové péče souhlasí.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Náchod, č. j.: KSHSK 26616/2024/HOK.NA/Ji ze dne 1.8.2024	S návrhem změny č.2 územního plánu Bukovice se souhlasí	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK - 6549/ZP/2024 ze dne 22.8.2024	Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko , které se týká ploch Z01a/2, Z01b/2, Z16/2, Z29/2, Z30/2, Z31/2, Z32/2 v k. ú. Bukovice o celkové výměře 1,9386 ha. II. Lesní hospodářství - KU nemá ke SJ připomínky III. Ochrana přírody a krajiny - KU není ve smyslu zákona č. 114/1992 orgánem ochrany přírody IV. Posuzování vlivů na životní prostředí - KU nemá připomínky a nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb. IV. Technická ochrana životního prostředí - KU souhlasí s návrhem	bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí
Ministerstvo obrany sekce majetková, Praha č.j.: MO 642957/2024-1322 ze dne 12.8.2024	Ministerstvo obrany vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže	

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	uvedených druhů staveb podle ust. §175 zákona č. 183/2006 Sb. resp. § 36 v kontinuitě na §317 zákona č. 283/2021Sb. (dle ÚAP jev 119): „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlost. komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice,...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“ Ministerstvo požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části pod legendu KOV následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu v Odůvodnění, v kapitole 1.5. Obrana státu a ochrana obyvatelstva na str. 39, je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.	v odůvodnění v bodě 1.5. Obrana státu vyměněn původní text za tento text zpracovatel na základě požadavku DO doplní uvedený text pod legendu do KOV
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK - 20029/UP/2021 ze dne 26.9.2024	Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 UP Bukovice krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v pořizování Změny č. 2 UP Bukovice postupem podle ust. § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb. Ke dni 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. a nabyla účinnosti vyhl. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu, proto je nezbytné obsah návrhu Změny č. 2 UP před jeho veřejným projednáním upravit a uvést jevy a data ÚP do standardizované podoby. Dále bylo zjištěno, že např. pro „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ bylo doplněno podmíněně přípustné využití „využití zastavitelné plochy Z32/2 Podmínka: pouze pro stavby vedlejší ke stavbě hlavní čp. 37,“. Z citovaného textu však není zřejmá žádná konkrétní podmínka pro zmiňovanou zastavitelnou plochu. Dále pak bylo pro „Plochy zemědělské (NZ)“ vymezeno jako nepřípustné využití „oplocení“ vč. podmínky ve znění: „Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES“. V souvislosti s uvedeným je třeba poznamenat, že stanovení podmínky pro nepřípustné využití postrádá opodstatnění. Zřejmě se jedná o tiskovou chybu a citovaná podmínka měla být stanovena v rámci podmíněně přípustného využití pro zmiňovanou plochu „NZ“. Závěrem upozorňujeme, že výše uvedené metodické připomínky je nezbytné v obsahu zmíněného návrhu změny č. 2 UP před jeho veřejným projednáním zohlednit a vymežit podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky zákona č. 283/2021Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.	na základě požadavku jiného DO se tato plocha změní z SV na VZ zpracovatel upraví podmínky pro NZ – uvede je do podmíněně přípustného využití požadavek DO zohlední zpracovatel do návrhu změny č. 2

<u>Oprávněný investor</u>	<u>Stanovisko</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
GasNet s.r.o. , Klíšská 940/96, Ústí nad Labem č.j.: 5003130608 ze dne 26.7.2024	V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet s.r.o.: - vysokotlaký plynovod - zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu - středotlaké plynovody a přípojky Na území obce se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění je nutné dodržet ochranné pásmo 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1m. V UP požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem dle zákona č.458/2000 Sb. Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny č.2 nemáme žádné námítky.	bere se na vědomí
Povodí Labe s.p. , HK č.j.: PLa/2024/030728 ze dne 18.7.2024	Našich zájmů se dotýká plocha Z29/2. Plocha se nachází v blízkosti drobného vodního toku Dunajka. Požadujeme dodržet dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), respektování volného nezastavěného pruhu v šířce do 6m od břehové čáry. Upozorňujeme, že povodí Labe, státní podnik, nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.	plocha Z29/2 byla z návrhu vyřazena

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Bukovice vychází ze zadání schváleného Zastupitelstvem města Bukovice usnesením č. 4/26/2021 dne 20. 9. 2021.

Požadavky schváleného zadání na řešení Změny č. 2 byly splněny takto:

F.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci

- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby

Splněno

Vymezením nových zastavitelných ploch není Změnou č. 2 dotčen charakter zástavby obce. Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území

- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, změna územního plánu bude podporovat dosavadní vývoj, potřeba záboru ZPF bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Splněno

Návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu.

Odůvodnění záboru ZPF je součástí kapitoly N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění.

- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Splněno

*Vymezení zastavitelných ploch Z.30/2 a Z.31/2, jako ploch pro reálnou výstavbu, je s ohledem na snahu o zastavení poklesu počtu obyvatel a motivace pro stěhování mladých do obce definováno jako **veřejný zájem**.*

- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů

Splněno

V rámci Změny č. 2 je respektováno nepřipustné využití „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu

Splněno

Všechny vymezená zastavitelná plochy navazují na zastavěné území.

- v návrhu změny ÚP je nutné vyhodnotit a zdůvodnit zastavitelné plochy nově navrhované a vyhodnotit zastavěné území a zastavitelné plochy

Splněno

Vyhodnocení a zdůvodnění je součástí kapitoly J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění

- území obce je územím s archeologickými nálezy

Splněno

Podmínky a požadavky vyplývající z uvedeného limitu nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

- ve smyslu stavebního zákona (§ 58) bude v grafické části vymezeno zastavěné území s datem, ke kterému bylo vymezení provedeno

Splněno

V grafické části územního plánu bylo zastavěné území vymezené Územním plánem Bukovice aktualizováno v rámci navrhované Změny č. 2 k datu 30. 5. 2025.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura - dopravní

- nové rozvojové plochy budou vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce

Splněno

Nově vymezované zastavitelné plochy Z.30/2, Z.31/2 a Z.32/2 jsou vymezeny v návaznosti na stávající zpevněné komunikace

- u nově navržených ploch pro výstavbu bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora

Splněno

Požadavek na zajištění parkování na vlastní ploše investora není Změnou č. 2 dotčen

Veřejná infrastruktura - technická

- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma

Splněno

Změnou č. 2 nejsou stávající sítě a zařízení technické infrastruktury ani jejich ochranná pásma a bezpečnostní pásma dotčeny.

- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

Splněno

Změnou č. 2 není stávající koncepce technické infrastruktury dotčena.

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

Splněno

Vzhledem k srovnatelné ploše zastavěných ploch RD a zastavitelných ploch po Změně č. 2 (3,00ha) k původně vymezeným zastavitelným plochám bydlení ve Změně č. 1 (3,01ha) nelze předpokládat významný nárůst potřeby elektrické energie a potřebu výstavby nové trafostanice

- obec je plynofikována v centrální části, odlehlé oblasti plynofikovány nejsou

Splněno

Změnou č. 2 není stávající koncepce dotčena.

- bude respektována koncepce dle platného územního plánu při nakládání s odpady

Splněno

Změnou č. 2 není stávající koncepce dotčena.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Splněno

Změnou č. 2 není stávající koncepce uspořádání krajiny dotčena.

Požadavky PÚR

Splněno

Vyhodnocení souladu s požadavky PUR je součástí kapitoly B.1.Soulad s politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.

Požadavky ZÚR KHK

Splněno

Vyhodnocení souladu s požadavky PUR je součástí kapitoly B.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.

Požadavky ÚAP a vlastních průzkumů

- stavební pozemky v zastavitelných plochách jsou v soukromém vlastnictví – vlastníci pozemky nechtějí prodat

Vymezení zastavitelných ploch Z01, Z02, Z10 a Z13, které jsou dlouhodobě nevyužité (přes 10 let), Změna č. 2 ruší a nahrazuje je vymezením nových zastavitelných ploch na pozemcích, které jsou z časového hlediska pro výstavbu využitelnější

- protipovodňová ochrana na Pěkovském i Hlavňovském potoce a na Dunajce

Změna č. 2 stanovuje nové přípustné využití ploch „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“.

Změna č. 2 respektuje vymezená veřejně prospěšná opatření VN.01 Poldr na Pěkovském potoce (původně WK01), VN.02 Poldr na Hlavňovském potoce (původně WK02), VN.03 Poldr na Hlavňovském potoce (původně WK03), VN.04 Inundační hráz na Pěkovském potoce (původně WK04) a VN.05 Realizace rozlivového území pod sokolovnou (původně WR01)

- rozšíření splaškové kanalizace v severní části obce

Změna č. 2 respektuje vymezenou veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WT01 Kanalizační stoka 1 (dle zpracované dokumentace) v severní části obce

- stávající komunikace je třeba rekonstruovat – řeší se průběžně

Řešení není v kompetencích územního plánování.

- eliminovat negativní dopady z průjezdné dopravy obcí

Vzhledem průtahu silnice II/303 zastavěným územím obce lze v současné době jmenovaný problém řešit pouze technickými prostředky, které nejsou v kompetencích územního plánování.

- špatný technický stav požární nádrže

Řešení není v kompetencích územního plánování.

- záměr - výstavba dotovaných bytů z bývalé prodejny potravin

Součástí ploch občanského vybavení (OS) je přípustné využití „stavby pro sociální bydlení“

- nedostatečné parkování u školy

Přípustné využití „stavby dopravní a technické infrastruktury“ jsou součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- v území je vysoký rekreační potenciál, přesto chybí ubytovací kapacity

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy bydlení vymezeny jako přípustné stavby občanské vybavenosti

- v obci ubývá trvale obydlených domů

Řeší vymezení nových zastavitelných ploch Z.30/1 a Z.31/2 na ploše s reálným předpokladem výstavby. Znovuobydlení stávajících vybydlených domů není v kompetenci územního plánování

F.b. požadavky na vymezení ploch a koridoru územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- splněno.

Vymezení koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R.01 není Změno č.2 dotčeno

- F.c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- *splněno.*

Změna č. 2 nevymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.

Již realizované vymezené veřejně prospěšné stavby WT04 Kanalizační stoka 4 (dle zpracované dokumentace) a WT05 Kanalizační sběrač pro výstavbu nad Obecním úřadem jsou ze seznamu veřejně prospěšných staveb vyjmuty.

- F.d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- *splněno.*

Změna č. 2 jmenované plochy nevymezuje.

- F.e. případný požadavek na zpracování variant řešení**
- *splněno.*

Změna č. 2 není zpracována ve variantách.

- F.f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení**
- *splněno*

Změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Obsah a členění dle Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. a Vyhlášky č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu je dodržen.

Vzhledem k respektování koncepce technické infrastruktury nedochází ve výkrese „vodní hospodářství“ ke změně, výkres není proto vydáván.

Vzhledem k vynětí některých veřejně prospěšných staveb z důvodu jejich realizace ze seznamu je v rámci Změny č. 2 vydáván výkres 1.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

- F.g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona EIA

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 100 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Toto stanovisko se na základě stanoviska dotčeného orgánu, který nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon EIA) nevydává.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 100 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko se na nevydává, viz kapitola G tohoto Odůvodnění.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

I.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětné lokality řešené Změnou č. 2 respektují stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného znění ÚP.

Návrh Změny č. 2 je v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Stávající definované plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 respektovány, nové plochy nejsou vymezovány.

Z důvodu jejího nevyužití ruší Změna č. 2 plochu s rozdílným způsobem využití „*plochy smíšené obytné – komerční (SK)*“ bez náhrady.

S ohledem na reálné možnosti realizace mění Změna č. 2 znění definice a hodnoty *koeficientu zastavění pozemku*. Nově je upřesněn jako „*maximální podíl zastavěné plochy objektů, včetně ploch komunikací, k celkové ploše pozemku*“.

V podmínkách prostorového uspořádání je pak Změnou č. 2 navrhována úprava koeficientu u ploch s rozdílným využitím následovně:

pro plochy bydlení individuální (BI)	... nově 0,50
pro plochy bydlení venkovské (BV)	... nově 0,50
pro plochy občanského vybavení veřejné (OV)	... nově 0,70
pro plochy občanského vybavení sport (OS)	... nově 0,70
pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)	... nově 0,50
pro plochy technické infrastruktury –nakládání s odpady (TO)	... nově 0,70
pro plochy výroby lehké (VL)	... nově 0,70
pro plochy výroby drobné a služeb (VD)	... nově 0,70

pro plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

... nově **0,70**

Důvodem je převažující způsob vymezení jednotlivých ploch přesně na hranici pozemků bez plošné „rezervy“ navazující zeleně. U ploch bydlení je zajištěno splnění požadavku nejméně 50 % plochy pozemku schopného vsakovat dešťové vody vzhledem k celkové ploše pozemku rodinného domu.

Vzhledem k charakteru území a obecnému požadavku na přesnější stanovení podmínek doplňuje Změna č. 2 znění staveb „výroben elektrické energie“, jež nelze umisťovat v nezastavěném území, o dovětek „*včetně fotovoltaických*“. Věcně se rozsah jmenovaných staveb technické infrastruktury nemění. Veřejný zájem ochrany krajinného rázu se zachováním stávajícího charakteru území je v konkrétním případě s ohledem na polohu řešeného území v CHKO Broumovsko nadřazen zájmu rozvoje obnovitelných zdrojů.

Na základě kontroly po společném jednání došlo v kapitole 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v I.1. Textové části, v novém podmíněně přípustném využití, u ploch:

- 16) Zeleň krajinná (ZK),
- 18) Zemědělské všeobecné (AU),
- 19) Lesní všeobecné (LU),
- 20) Přírodní všeobecné (NU),
- 21) Smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z),
- 22) Smíšené krajinné - sportovní využití (MU.s),
- 23) Smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)

k nahrazení pojmu „oplocení“ nově pojmem „**ohrazení**“

I.1.1. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Popis a podrobné odůvodnění jednotlivých změn vymezení ploch zastavěného a zastavitelného území je dále součástí kapitoly J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění

- *zrušení vymezení zastavitelné plochy Z01 a její částečné nahrazení plochami Z.01a/2 a Z.01b/2*
- *zrušení vymezení zastavitelné plochy Z02*

Vzhledem ke změně koncepce řešení koridoru přeložky silnice II/303 na území obce Bukovice (zrušení obchvatu ve východní části - řešeno ve Změně č. 1), ztrácí vymezení zastavitelných ploch podél západní hranice původního koridoru své prostorové opodstatnění a jejich zachování by si vyžádalo dodatečnou dopravní infrastrukturu. Proto je ve Změně č. 2 vymezení těchto ploch zrušeno, společně s požadavkem na zpracování *územní studie pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem* na zastavitelných plochách Z01 a Z02.

Změna č. 2 dotčené zastavitelné plochy navrácí do ploch jejich stávajícího využití ploch *smíšených krajinných - zemědělství extenzivní (MU.z)* (původně smíšených nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)). Část zastavitelné plochy Z01 navazující funkčně na plochu obecního úřadu (část p.p.č. 397/3) přiřazuje Změna č. 2 ke stávající ploše *občanské vybavenosti*

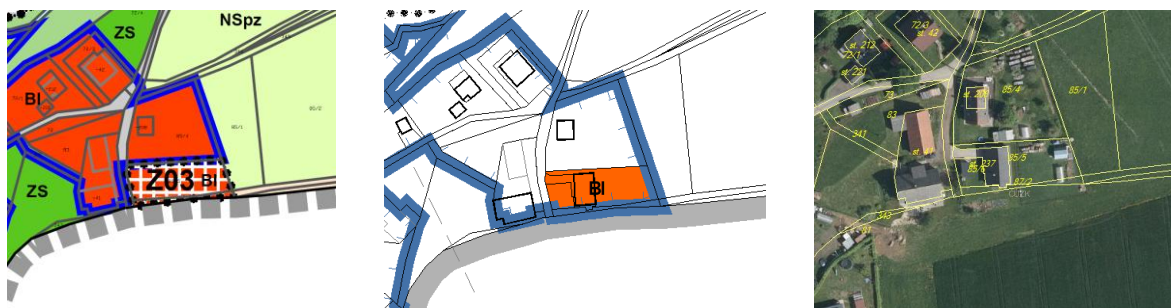
veřejné (OV). Část podél stávající cesty pod bytovými domy vymezuje Změna č. 2 jako zastavitelné plochy **Z.01a/2 pro bydlení individuální (BI)** (původně bydlení v rodinných domech – městské a příměstské), zeleň nad rodinným domem čp. 77 bez požadavku na novou výstavbu, a **Z.01b/2 pro dopravu silniční (DS)** (původně dopravní infrastrukturu – silniční) v ploše stávající cesty (p.p.č.413/2, část 413/1 a část 397/3) a s návazností na stávající obslužnou komunikaci za stavebninami čp. 86. Využití plochy se vymezením zastavitelné plochy Z01b/2 Změnou č. 2 nemění.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- **zrušení vymezení zastavitelné plochy Z03 a Z27/1**

Dotčené zastavitelné plochy Změna č. 2 ruší z důvodu jejich zástavby, viz. kapitola **J.1. Aktualizace zastavěného území** tohoto Odůvodnění.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- **zrušení vymezení zastavitelné plochy Z10 a Z13**

Tyto zastavitelné plochy na severní hranici obce u Pěkova nebyly od doby jejich vymezení v rámci zpracování ÚP (2012) do současné doby pro zástavbu využity a proto s jejich využitím pro bydlení obec nadále nepočítá. Změna č. 2 dotčené zastavitelné plochy navrácí do ploch jejich stávajícího využití ploch **zeleně zahradní a sadové (ZZ)**, ploch **přírodních všeobecných (NU)** a ploch **smíšených krajinných - zemědělství extenzivní (MU.z)** (dle původního názvosloví ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz).



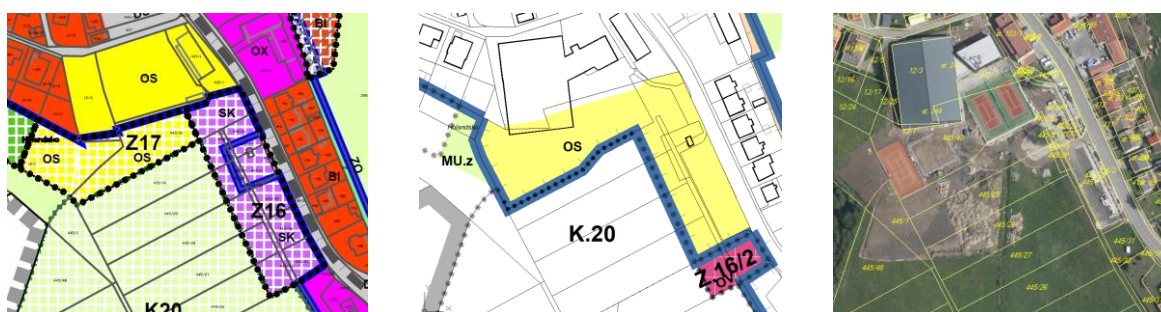
Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- **zrušení vymezení zastavitelné plochy Z16 a její částečné nahrazení plochou Z.16/2**

V návaznosti na plochy sportoviště bylo podél západní hrany komunikace II/303 na části zastavitelné plochy Z16 realizováno parkoviště pro návštěvníky. Zastavitelná plocha Z16 pro plochy smíšené obytné – komerční (SK) se proto v ploše parkoviště (související dopravní infrastruktura) převádí na *stávající plochu občanského vybavení sport (OS)*. Vzhledem k požadavku využití plochy (bez požadavku na bydlení) se pak jižní „zbytková“ plocha zastavitelné plochy Z16 (p.p.č. část 445/26, 445/31 a část 445/33) mění na zastavitelnou plochu **Z.16/2** pro *občanské vybavení veřejné (OV)*. Vzhledem k tomu, že v řešeném území již nebudou vymezené stávající ani zastavitelné *plochy smíšené obytné – komerční (SK)*, se tyto bez náhrady Změnou č. 2 ruší.

- **zrušení vymezení zastavitelné plochy Z17**

V rámci aktualizace stavu území, kdy došlo na jižním okraji obce k realizaci sportovního areálu s krytou halou, se převádí zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) do stabilizované plochy OS. „Zbytková“ plocha na západním cípu zastavitelné plochy Z17 je převedena na stávající stav - plocha *smíšená krajinná - zemědělství extenzivní (MU.z)* (původně plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)). Respektováním skutečného stavu realizovaného areálu došlo k mírnému posunu jižní hranice a k nepatrnému zmenšení plochy změny v krajině K.20 z 3,92ha nově na 3,87ha.

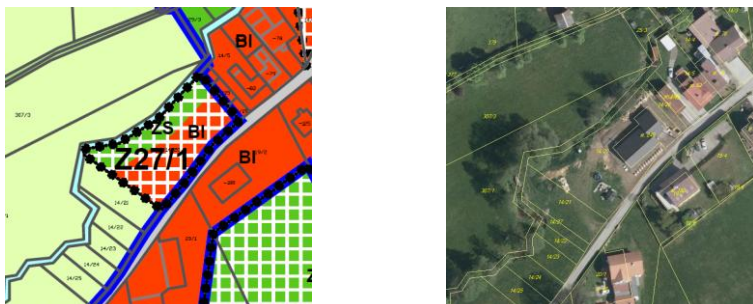


Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- **vymezení zastavitelné plochy Z.29/2 – po společném jednání vypuštěno**

V návaznosti na realizovanou výstavbu RD na zastavitelné ploše Z27/1 v nivě Dunajky posoudila Změna č. 2 vymezení nové zastavitelné plochy **Z29/2** pro *bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)* s částí v údolní nivě pro plochu *zelené soukromé a vyhrazené (ZS)*.

Na základě požadavku dotčeného orgánu *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují č. j.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024* bylo vymezení dotčené zastavitelné plochy 29/2 k veřejnému projednání z návrhu Změny č.2 **vypuštěno**.

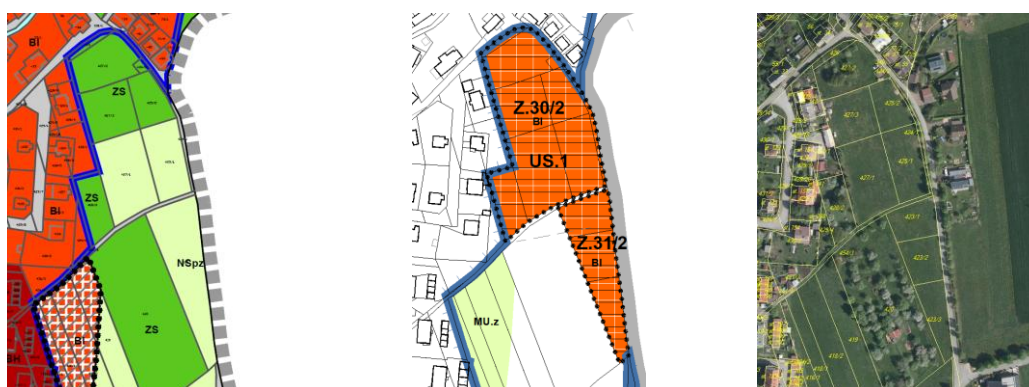


Obr. stávající ÚP / ortofoto

- *vymezení zastavitelných ploch Z.30/2 a Z.31/2*

Zrušením vymezení koridoru pro obchvat silnice II/303 východně centra obce byl vytvořen prostor pro vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné centrum obce a s návazností na stávající dopravní infrastrukturu (obslužné komunikace podél severní a východní hrany). V tomto prostoru vymezuje Změna č. 2 nové zastavitelné plochy **Z.30/2** a **Z.31/2** pro *bydlení individuální (BI)* pro zástavbu cca 10 RD, které navazují mimo zastavěného území Bukovice také na zastavěné území Police nad Metují.

Na základě požadavku dotčeného orgánu *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují (č.j.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024)* **vymezuje** Změna č. 2 na plochách Z.30/2 a Z.31/2 **plochu US.1**, ve které je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Důvodem pro pořízení studie je stanovení dělení území, dopravní a technická obslužnost území a etapizace výstavby, která by měla stanovit postup výstavby od zastavěného území směrem do volné krajiny.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

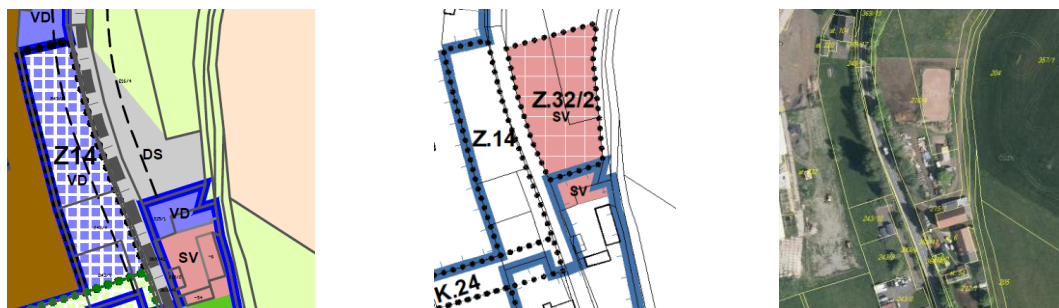
- *vymezení zastavitelné plochy Z.32/2*

Na základě požadavku majitele pozemku posoudila Změna č. 2 požadavek na využití pozemků jižních částí p.p.č. 216/1 a 216/4 u navazujícího zemědělského stavení čp. 37.

Vzhledem k využití stávajícího areálu i pro bydlení navrhuje Změna č. 2 sjednocení využití celého areálu na *plochy smíšené obytné venkovské (SV)*. V návaznosti na tento areál je plocha pro chov koní severně areálu navrhována jako zastavitelná ploch **Z.32/2** pro *plochy smíšené obytné venkovské (SV)*.

S ohledem na stanovisko dotčeného orgánu Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují (čj.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024) bylo využití plochy **podmíněno podmínkou**: *Pouze pro stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů. Stavby budou po obvodu sousedících s volnou krajinou doplněny izolační zelení v šíři min. 10m. Zachování funkčního využití pro plochy smíšené obytné venkovské (SV), oproti ve stanovisku navrhované zemědělské výrobě (VZ), jednoznačně definuje pozemek jako rozšiřující plochu stávajícího hospodářství, na které prostorově navazuje.*

Znění podmíněně přípustného využití zajišťuje nevyužití plochy pro bydlení a pohledové zjemnění přechodu případné hospodářské stavby do volné krajiny.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- *sjednocení využití stávajících ploch v centru obce*

Během zpracování Změny č. 2 došlo k definování nového požadavku na narovnání skutečného stavu na ploše již nevyužívané čerpací stanice LPG v centru obce, s možností využití plochy pro jiný účel než je dopravní infrastruktura.

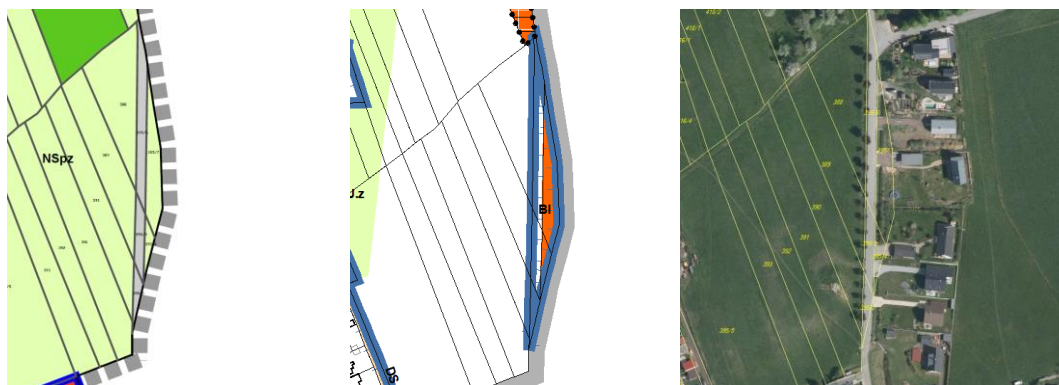
Na základě posouzení navrhuje Změna č. 2 sjednotit využití s využitím na navazujících pozemcích zahrad rodinných domů. Pozemky p.p.č. 1/1, 1/2, 2/1, část 2/2, 2/3, 2/4, část 446/2, 468 a st. p.č. 21/1, 21/2, 209 se proto navrhuje transformovat z ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) nově na *plochy pro bydlení individuální (BI)*. Obdobně pak plochy dopravní silniční (DS) na pozemcích p.p.č. část 2/2, 446/1 a část 446/2 navrhuje změna transformovat na stabilizované *plochy pro bydlení individuální (BI)*.

Plochu realizované vodní nádrže p.p.č. 475 mění Změna č. 2 na stávající plochu *vodní a vodohospodářskou všeobecnou (WU)*.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

Podél stávající komunikace mezi Bukovicí a Policí nad Metují (ulice Na Sibiři) je na správním území Bukovice (p.p.č. 395/4 a 395/7) vymezen dle skutečného stavu pás stávající plochy pro *bydlení individuální*, který zrcadlí využití na správním území Police nad Metují.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

ZMĚNY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

1. Úpravy textové i výkresové části provedené z důvodu sjednocení Změny č.2 ÚP Bukovice (a následně i úplného znění ÚP Bukovice po změně č.2) s jednotným standardem dle *Vyhlášky č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* jsou součástí kapitoly D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
2. Úprava data aktualizace zastavěného území k 30.4.2025.
3. Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují č. j.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024 se ze Změny č. 2 vypouští vymezení zastavitelné ploch Z29/2.
4. S ohledem na sjednocení s jednotným standardem se mění znění kapitoly 3.5. Vymezení systému sídelní zeleně. Původní znění ne zcela odpovídá definovanému pojmu sídelní zeleně v jednotných standardech, věcné vymezení ploch není povinné (viz. Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn, 2. vydání Verze 2. 1. 2023)
5. Do kapitoly 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se z důvodu požadavku dotčeného orgánu Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují č. j.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024 vkládají nové podmínky základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- *urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna*

- *nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících zástavby Bukovice*

6. Na základě dohody s dotčeným orgánem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují je definováno nové znění podmínky podmíněně přípustného využití plochy Z.32/2 ploch Smíšených obytných venkovských (SV): „*Pouze pro stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů. Stavby budou po obvodu sousedících s volnou krajinou doplněny izolační zelení v šíři min. 10m.*“
7. Na základě požadavku pořizovatele na úpravy ÚPD po společném jednání se u podmínky podmíněně přípustného využití ploch Zeleň zahradní a sadová (ZZ) se doplňuje u staveb do 25m² a do 4m výšky znění „*pouze v zastavěném území*“
8. Na základě požadavku pořizovatele na úpravy ÚPD po společném jednání se u podmínky podmíněně přípustného využití „oplocení“ u plochy Zeleň krajinná (ZK), plochy Zemědělské všeobecné (AU), plochy Přírodní všeobecné (NU), plochy Smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z), plochy Smíšené krajinné - sportovní využití (MU.s) a plochy Smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o) se za výraz „pěstebních ploch“ vkládá text „*,včetně lesních školek*“. Zároveň se u podmínky podmíněně přípustného využití „oplocení“ u plochy Zemědělské všeobecné (AU) se za výraz „znehodnocení“ vkládá text „*ZPF č.*“.
9. S ohledem na změnu názvu plochy Smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o) se po společném jednání u podmínky podmíněně přípustného využití „oplocení“ doplňuje znění podmínky o text „*ani k omezení protipovodňové a protierozní ochrany území*“.
10. Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují č. j.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024 vymezuje Změna č.2 vymezuje novou plochu **US.1**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněně zpracováním územní studie.

I.1.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Změna č. 2 respektuje současný stav v rozložení ploch zeleně.

Ty jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, samostatně vymezených ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) a ploch zeleně krajinné (ZK) uvnitř nebo na hranicích zastavěného území.

S ohledem na formální úpravu, sjednocení ÚP s jednotným standardem, Územního plánu Bukovice nejsou Změnou č. 2 věcně nově samostatně vymezovány plochy Systému sídelní zeleně

I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává změnou č. 2 nedotčena.

Plošné vymezení ani podmínky činnosti v koridoru územní rezervy R.01 pro dopravní infrastrukturu se změnou č. 2 nemění.

Navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající obslužné komunikace.

Zastavitelná plocha Z.01b/2 pro *dopravní silniční (DS)* není novým vymezením plochy. Jedná se o samostatné vymezení již vymezené plochy dopravní infrastruktury, která je nyní součástí rušené zastavitelné plochy Z01.

I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena. Realizace technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 respektováním přípustného využití „stavby dopravní a technické infrastruktury“

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

Vzhledem k zrušení vymezení zastavitelných ploch Z01 a Z03 v prostoru nad obecním úřadem vypouští Změna č. 2 odstavec „b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic, především T1, která výkonově odlehčí stávající TS 562 v centru obce. Realizace této trafostanice umožní rozvoj v jižní a centrální části obce.“ koncepce technické infrastruktury, část 4.2.2. Zásobování elektrickou energií textové části ÚP.

I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 2 dotčena.

I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva není Změnou č. 2 dotčena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlost. komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v platném znění územním plánem Bukovice se Změnou č. 2 nemění.

I.6.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 respektuje stávající prostorové uspořádání krajiny.

ÚP připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území budou plnit nejen funkci estetickou, ale i protierozivní a protipovodňové ochrany.

Rozdělení nezastavěného území v krajině na již definované plochy s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 respektováno, nové typy ploch nejsou vymezovány:

I.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy změn v krajině.

I.6.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající vymezení územního systému ekologické stability není Změnou č. 2 dotčeno.

I.6.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 2 nevymezuje nové samostatné plochy dopravní infrastruktury.

Současné pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou respektovány. Prostupnost krajiny je zabezpečena cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“ jak rozšiřování, tak její obnova.

I.6.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 2 nevymezuje samostatně nové plochy protierozních opatření. Jejich realizace je územním plánem podporována stanovením nového přípustného využití ploch „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“.

I.6.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 2 nevymezuje samostatně plochy pro ochranu před povodněmi. Jejich realizace je územním plánem podporována stanovením nových přípustných využití ploch „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“ a „opatření k zadržování vody v krajině“.

Na území obce jsou vymezena záplavová území pro drobný tok Dunajka (čj. MUNAC 90584/2018/ŽP z 13.12.2018) a pro drobný vodní tok Pěkovský potok (čj. MUNAC 37571/2023/ŽP z 20.4.2023). Zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo aktivní zónu záplavového území Qaz.

Dle požadavku oprávněného investora Povodí Labe s.p., HK (č.j.: PLa/2024/030728 ze dne 18.7.2024) je zdůrazněno dodržet dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), respektování volného nezastavěného pruhu v šířce do 6 m od břehové čáry. Je upozorněno, že oprávněný investor, nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

I.6.7. KRAJINNÝ RÁZ

Koncepce ochrany krajinného rázu není Změnou č. 2 dotčena. Změna č. 2 respektuje všechny podmínky ochrany přírody, konkrétně krajinného rázu a volné krajiny, stanovené v platném znění ÚP.

Změna č. 2 respektuje specifické podmínky ochrany krajinného rázu v území, které vychází z třístupňového modelu hodnocení území dle dokumentu Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010) (dále jen „Hodnocení“). Ten území dělí na krajinné celky – KC, krajinné prostory – KP s kategorizací obcí a lokality se zástavbou – LOsZ.

SUK A11/1 Police nad Metují

... zastavěné území obce Bukovice

LOsZ A11/1 Žďár nad Metují kategorie ochrany III

... jihozápadní výběžek údolí Dunajky

Změna č. 2 nenavrhuje změnu funkčního využití

LOsZ A12/2b Pěkov III

... severní hranice s územím Pěkova

Změnou č. 2 navrhuje zrušení vymezených zastavitelných ploch Z10 a Z13

LOsZ A12/3 Hlavňov I

... východní cíp území údolí Hlavňovského potoka navazující na území Hlavňova

Změnou č. 2 nenavrhuje změny funkčního využití

Bukovice - SUK A11/1

Hodnocení charakterizuje území jako „urbanizovanou plochu většího sídla (Police nad Metují) – území malého města v CHKO zahrnující historické jádro, okrajové partie zástavby, výrobní a dopravní stavby a zařízení, kde v obrazu krajiny převládají civilizační (antropogenní) prvky a struktury území“.

V SUK (segment urbanizované krajiny) je třeba věnovat pozornost negativním dopadům výstavby na krajinná panoramata a na změny v siluetě města, podporovat opatření odstraňující nebo minimalizující existující negativní projevy zástavby a využití území v krajinné scéně.

Změna č. 2 respektuje základní funkční členění obce. Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a navrhuje další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek využití území. Vychází ze specifického postavení Bukovice ve struktuře osídlení jako příměstské obce Police nad Metují, která využívá pracovní příležitosti, občanské i technické vybavení sousedního města a sama může zase nabídnout určité podmínky pro rozvoj rodinného bydlení, drobné výroby, služeb i sportu.

Při návrhu staveb je nutno chránit charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů.

Na základě požadavku **dotčeného orgánu** Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police nad Metují č. j.:05277/VC/24 ze dne 29.8.2024 doplňuje Změna č. 2 stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- „ - urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících zástavby Bukovice“

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

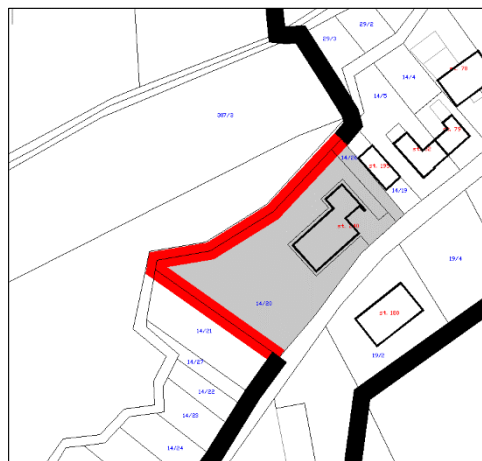
J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

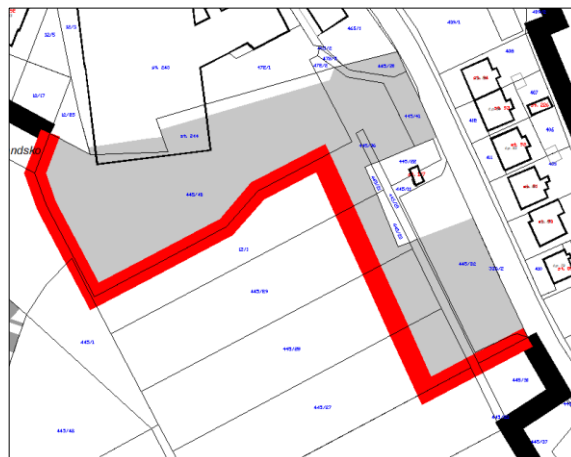
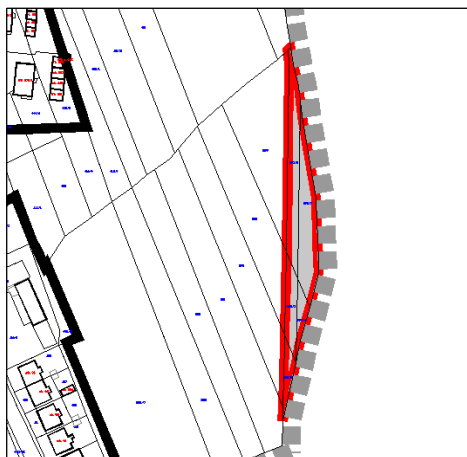
Zastavěné území vymezené Územním plánem Bukovice bylo aktualizováno v rámci navrhované Změny č. 2 k datu 30. 4. 2025.

Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu stavu zastavěného území s aktuálním stavem území ke dni 30. 4. 2025. Aktualizace zastavěného území se týkala zejména zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle §116, odst. 3, písm. a) stavebního zákona) a zařazení pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území (dle §116, odst. 3 písm. e) stavebního zákona) do zastavěného území.

Tyto byly z důvodu nové výstavby po vydání Územního plánu nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely.

§116, odst. 3, písm. a); §116, odst. 3, písm. e)



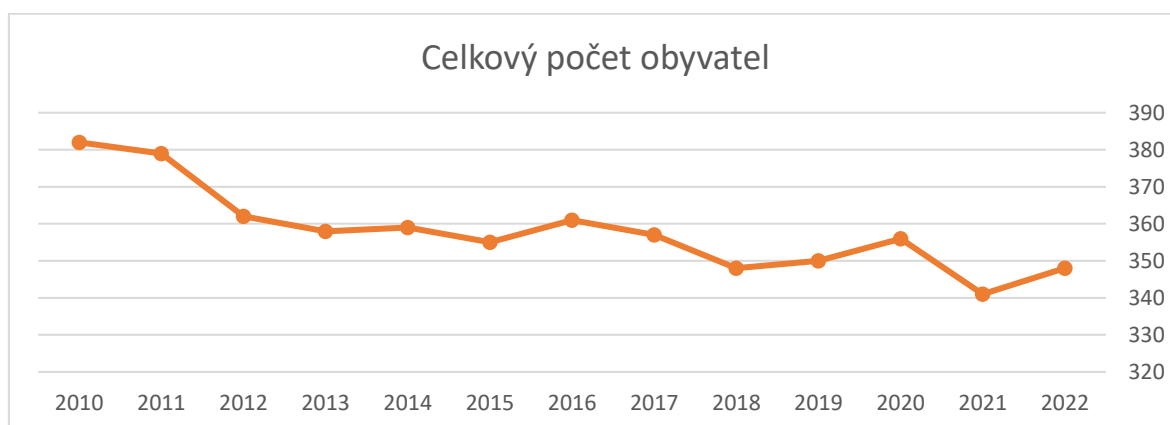


Obr: Plochy změn zastavěného území

J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy bydlení

Od roku 2010 dochází k postupnému úbytku obyvatel.



Graf: Vývoj počtu obyvatel v obci Bukovice od roku 2010 (Zdroj ČSÚ)

Od schválení Změny č. 1 územního plánu (11/2019) došlo na území obce k výstavbě dvou nových rodinných domů na zastavitelných plochách Z03 a Z27/1, tzn. výstavba cca 0,5 RD za rok, což u obce Bukovice z pohledu vývoje obyvatel po Změně č. 1, na stabilizaci počtu obyvatel nestačí.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém horizontu - 15 let.

- požadavky vyplývající z demografického a stavebního vývoje ...15 RD
 - ... zastavení negativní tendence úbytku obyvatel
 - ... příliv mladých do obce
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití (10% z vývoje) ... 1 RD
- požadavky vyplývající z polohy obce ve spádovém území města Police nad Metují (odhad) ... 1 RD

- rezerva (25 % ze součtu)	... 4 RD
Potřeba celkem	.. 21 RD

Při aktualizaci stavu stávajících zastavitelných ploch pro bydlení byly tyto posouzeny a vymezení některých bylo respektováno nebo zrušeno:

- beze změny cca 9 RD:

Z.04 (0,09 ha), Z.05 (0,22 ha), Z.06 (0,18 ha), Z.07 (0,19 ha), Z.08 (0,11 ha) a Z.09 (0,16ha)

- zastavěno 2 RD:

Z03 kompletně zastavěno 0,09 ha p.č. 87/2, 85/5, 85/6, 169/2, st. 237

Z27/1 kompletně zastavěno 0,19 ha p.č. 14/20, st. 240

- zrušení z důvodů kompenzace / plochy, s jejichž využitím se nepočítá

Z01 částečně zrušeno - kompenzace 0,71 ha

p.č. 414/1,414/2,414/6,415,416/1,416/4,418/1,418/2,419

Z02 kompletně zrušeno - kompenzace 0,17 ha p.č. 395/5

Z10 kompletně zrušeno - kompenzace 0,35 ha p.č. 263,264/1,264/2,275/4,275/5

Z13 kompletně zrušeno - kompenzace 0,65 ha p.č. 281/1,281/2,282/1,282/2,285

U takto revidovaných zastavitelných ploch bydlení (BI) došlo proti jejich vymezení v platném znění ÚP k **zmenšení zastavitelných ploch** z 3,01 ha na 1,04 ha (plochy pro cca 9 RD), tedy na **cca 35% původního vymezení**.

V porovnání s tím mají nově vymezované zastavitelné plochy bydlení souhrnnou plochu **1,34 ha, což odpovídá po zpřesnění vymezení ploch pro cca 10 RD**.

Na základě požadavků Změny č. 2 byly posouzeny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

- návrh nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 10 RD

Z.30/2 vymezení nových ploch 0,96 ha

p.č. 424/1, 424/2, 425/1, 425/2, 426, 427/1, 427/2, 427/3, 428/2

Z.31/2 vymezení nových ploch 0,32 ha p.č. 423/1, 423/2, 423/3

Zastavitelná plocha Z.32/2 (0,42 ha) *pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)* je vymezena z důvodu rozšíření ploch pro chov koní navazujícího stávajícího zemědělského statku.

Po zpracování požadavků Změny č. 2 mají zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné souhrnnou plochu cca 2,74 ha s odhadovanou kapacitou pro výstavbu cca 20 RD, tzn. hodnotu nižší než je potřeba obce z výpočtu.

Prioritou vedení obce, v souladu s podmínkou pro specifickou oblast Broumovsko „vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva“ dle ZÚR KHK, je proto stabilizace počtu obyvatel a tím zajištění sociálního rozvoje.

Dle PÚR je ve **veřejném zájmu** „chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje....“ Tento veřejný zájem je uplatňován také v odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu.

Plochy občanské vybavenosti

Změna č. 2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

V rámci aktualizace stavu území, kdy došlo na jižním okraji obce k realizaci sportovního areálu s krytou halou, se převádí zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení sport (OS) do stabilizované plochy OS. V návaznosti na plochy sportoviště bylo podél západní hrany komunikace II/303 na části zastavitelné plochy Z16 realizováno parkoviště pro návštěvníky. Zastavitelná plocha Z16 pro plochy smíšené obytné – komerční (SK) se proto v ploše parkoviště (související dopravní infrastruktura) převádí na stávající plochu občanského vybavení sport (OS). Vzhledem k požadavku využití plochy (bez požadavku na bydlení) se pak jižní „zbytková“ plocha zastavitelné plochy Z16 (p.p.č. část 445/26, 445/31 a část 445/33) mění na zastavitelnou plochu Z.16/2 pro občanské vybavení veřejné (OV).

Vzhledem k tomu, že v řešeném území již nebudou vymezené stávající ani zastavitelné *plochy smíšené obytné – komerční (SK)*, se tyto bez náhrady Změnou č. 2 ruší.

Plochy výroby

Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy výroby.

Nové plochy výroby a výroby energie, plynu a tepla nejsou v území s ohledem na zachování krajinného rázu vymezovány. Realizace výroben elektřiny a tepla v rámci stávajících regulativů (technická infrastruktura) není Změnou č. 2 dotčena.

Plochy dopravní infrastruktury

Změna č. 2 nevymezuje nové samostatné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z1b pro dopravní infrastrukturu je částí rozdělené stávající vymezené zastavitelné plochy Z1 rozdělené na zastavitelné plochy Z.1a pro bydlení a Z.1b. Využití plochy se samostatným vymezením zastavitelné plochy Z.01b/2 Změnou č. 2 nemění.

K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V procesu pořízení Změny č. 2 nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR KHK.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem je posouzení záborů ZPF a PUPFL nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 a v rámci Změny č. 2 navrhovaných kompenzací.

L.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Pro Změnou č. 2 nově vymezené zastavitelné je potřeba souhlasu orgánu ZPF s novým vynětím **1,6632 ha** zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy Z.01a/2 (BI), Z.01b/2 (DS) a Z.16/2 (OV) o souhrnné ploše zemědělské půdy 0,2201 ha jsou upravené (zmenšené) plochy původních zastavitelných ploch Z01 (BI), resp. Z16 (SK), a souhlas s jejich vynětím ze ZPF byl dán v rámci v rámci zpracování původního ÚP.

V rámci kompenzace záboru ploch ZPF jsou v rámci Změny č. 2 zcela zrušeny zastavitelné plochy bydlení (BI) Z02, Z10, Z13 a téměř zrušena (>75%) zastavitelná plocha Z01 (BI). Kompenzace za nově vymezované zastavitelné plochy tak v souhrnu činí **1,8088 ha** zemědělské půdy. Rušené zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 dle skutečného stavu vymezovány jako stávající plochy *smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)*, plochy *zeleně zahradní a sadové (ZZ)* a plochy *přírodní všeobecné (NU)* (dle původního názvosloví plochy *smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)*, plochy *zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)* a plochy *přírodní (NP)*.

Dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Odůvodnění veřejného zájmu je součástí kapitoly J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch této dokumentace.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek).

Půdy ZPF dotčené Změnou č. 2 dle třídy ochrany

- 2. *třída* 72511, 75800 - plocha záboru a kompenzací
- 3. *třída* 75001 - plocha záboru
- 5. *třída* 72544, 74089 - plocha záboru a kompenzací

Hlavních půdní jednotky dotčené Změnou č. 2

- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Zábory ploch ZPF pro bydlení, plochy smíšené obytné a občanskou vybavenost

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celkový zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
Z.01a/2*	Bukovice	BI	0,0869	0,0000	413/1	7.25.11	0,0869	II	TTP
Z.01b/2*	Bukovice	DS	0,0359	0,0000	397/3	7.25.11	0,0211	II	TTP
					413/1	7.25.11	0,0148	II	TTP
					413/2				ostatní
Z.16/2*	Bukovice	OV	0,0973	0,0000	445/26	7.50.01	0,0432	III	TTP
					445/31	7.50.01	0,0463	III	TTP
					445/33	7.50.01	0,0078	III	TTP
Z.30/2	Bukovice	BI	0,9193	0,0000	424/1				ostatní
					424/2	7.25.11	0,0100	II	TTP
					425/1	7.25.11	0,1563	II	TTP
					425/2	7.25.11	0,0919	II	TTP
					426				ostatní
					427/1	7.25.11	0,2402	II	TTP
					427/2	7.25.11	0,1714	II	TTP
					427/3	7.25.11	0,1486	II	TTP
Z.31/2	Bukovice	BI	0,3212	0,0000	428/2	7.25.11	0,1009	II	TTP
					423/1	7.25.11	0,1071	II	TTP
					423/2	7.25.11	0,1071	II	TTP
Z.32/2	Bukovice	SV	0,4227	0,0000	423/3	7.25.11	0,1070	II	TTP
					216/1	7.40.89	0,1389	V	TTP
					216/4	7.40.89	0,1792	V	TTP
						7.58.00	0,1046	II	

* Pozn. Zastavitelné plochy Z.01a/2, Z.01b/2 a Z.16/2 jsou upravené (zmenšené) plochy původních zastavitelných ploch Z01 (BI), resp. Z16 (SK), které byly vyňaty ze ZPF v rámci zpracování původního ÚP.

Zábory ploch ZPF dle třídy ochrany (bez ploch Z.01a/2, Z.01b/2 a Z.16/2):

I. třída ochrany

II. třída ochrany	1,3451 ha, z toho pro plochy BI, SV 1,3451 ha
III. třída ochrany	
IV. třída ochrany	
V. třída ochrany	0,3181 ha, z toho pro plochy BI, SV 0,3181 ha
zábory celkem	1,6632 ha, z toho pro plochy BI, SV 1,6632 ha

Kompenzace ploch

- zastavitelná plocha **Z01 (BI)** malá část převedena na zastavitelné plochy Z.01a/2 (BI) a Z.01b/2 (DS), ostatní plocha zrušena a navracena na stávající stav MU.z
- zastavitelná plocha **Z02 (BI)** zrušena a plocha navracena na stávající stav MU.z
- zastavitelná plocha **Z10 (BI)** zrušena a plocha navracena na stávající stav ZZ a NU
- zastavitelná plocha **Z13 (BI)** zrušena a plocha navracena na stávající stav MU.z

lokalita	KÚ	funkční využití	celková kompenzace ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
Z01	Bukovice	BI	0,7166	0,0000	414/1	7.25.11	0,0997	II	TTP
					414/2	7.25.11	0,0289	II	TTP
					414/6	7.25.11	0,0163	II	TTP
					415	7.25.11	0,0900	II	TTP
					416/1	7.25.11	0,1011	II	TTP
					416/4	7.25.11	0,0665	II	TTP
					418/1	7.25.11	0,1031	II	TTP
					418/2	7.25.11	0,1356	II	TTP
					419	7.25.11	0,0754	II	orná
Z02	Bukovice	BI	0,1255	0,0000	395/5	7.25.11	0,1255	II	TTP
Z10	Bukovice	BI	0,3251	0,0000	263	7.25.44	0,1015	V	TTP
						7.58.00	0,0017	II	
					264/1				ostatní
					264/2				ostatní
					275/4	7.25.44	0,0529	V	zahradá
						7.40.89	0,0568	V	
						7.58.00	0,0003	II	
					275/5	7.25.44	0,0977	V	orná
						7.40.89	0,0108	V	
						7.58.00	0,0034	II	
Z13	Bukovice	BI	0,6416	0,0000	281/1	7.25.44	0,2896	V	TTP
					281/2	7.25.44	0,2287	V	TTP
					282/1	7.25.44	0,0388	V	TTP
					282/2	7.25.44	0,0518	V	TTP
					285	7.25.44	0,0327	V	TTP

Půdy kompenzací ZPF ve Změně č. 2 dle třídy ochrany:

II. třída ochrany	0,8475 ha
-------------------	-----------

<u>V. třída ochrany</u>	<u>0,9613 ha</u>
<i>celkem kompenzace</i>	<i>1,8088 ha (vše plochy BI)</i>

L.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po obdržení námitek.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po obdržení připomínek.

O. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Bukovice obsahuje:

textovou část, která obsahuje 44 listů odůvodnění a 39 listů textu Územního plánu Bukovice s vyznačením změn a výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2	neobsazeno	
II.B.3	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Bukovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Do opatření obecné povahy (OOP) může každý nahlédnout u správního orgánu, který OOP vydal.

razítko obce

.....
Ing. Milan Šrůtek
starosta obce

.....
Ing. Petr Hejnyš
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy (změna č.2 ÚP Bukovice) nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.