

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA



Změna č. 2 ÚP Kramolna záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Kramolna:	podpis
Pořizovatel:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno:	Ing. Andrea Lipová vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Kramolna	

LEGENDA

STAV / PLOCHY	NÁVRH / PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
		Řešené území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území k 28. 8. 2025
		Zastavitelná plocha
		Zastavitelná plocha - ke zrušení
		Plocha změny v krajině
		Územní rezerva - ke zrušení

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BI	Bydlení individuální
BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
DS	Technická infrastruktura všeobecná
WU	Doprava silniční
MU.pz	Vodní a vodoohospodářské všeobecné
LU	Směšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní
NU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	
VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
VD.1	Stavba přeložky I/33 „obchvat Náchoda“
VD.2	Stavba přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec
VD.3	Stavba chodníku Kramolna – Trubějov podél páteřní komunikace obce III/3036
VD.4	Stavba chodníku Kramolna – Lhotky podél páteřní komunikace obce III/30413 a III/30415
VPS TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VT.3	Sběrné místo / dvůr
VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES	
VU.1	Realizace částí lokálního biokoridoru LBK.01/1

ÚSES	
RBC	Regionální biocentrum
RSK	Regionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
Lbk	Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Dopravní koridor
	Značená cyklotrasa
	Turistická trasa
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Vrchní elektrické vedení VVN 110 kV
	Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
	Trafostanice
	Ochranné pásmo elektroinstalací
	VTL plynovod (s tlakem pod 40 barů)
	STL plynovod
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	Vodovodní řad
	Vodojem
	Kanalizační řad
	Čistírna odpadních vod
	Komunikační vedení
	Ochranné pásmo rádiového směrového spoje
	Radiový směrový spoj

LIMITY VYUŽITÍ A HDNOSTY ÚZEMÍ	
PŘÍRODA A KRAJINA	
	Významný krajinný prvek
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
PAMÁTKOVÁ PÉČE	
	Nemovitá kulturní památka
	Památkové ochranné pásmo
	Památka místního významu
	Území archeologického nálezu - ÚAN II - dle MVČ
	Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II - dle NPÚ
GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA	
	Sesuvné území
	Stará zatěž území a kontaminovaná plocha
	Ochranné pásmo objektu - kravin
PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY	
	Drobné vodní toky (přip. plochy) včetně zatrubněných

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Projektant:	REGIO
REGIO, projektový ateliér s.r.o.	PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Sejlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl
Měřítko:	1 : 5 000
Objednatel:	Obec Kramolna
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Datum:	Říjen 2025

Změna územního plánu Kramolna byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

