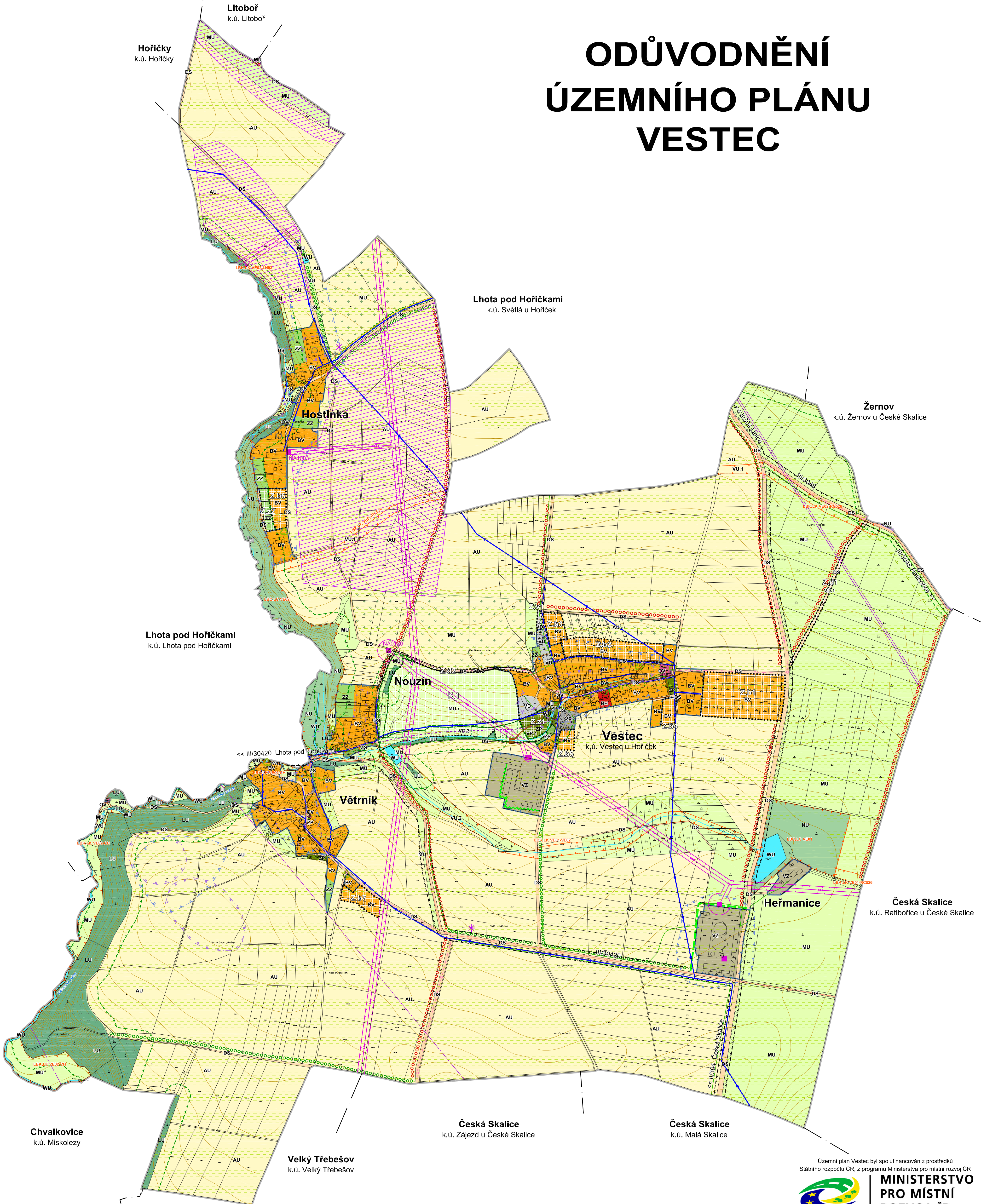


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTEC



LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH	
	Řešené území
	Hranice katastrálního území
	Zastavěné území k 2. 7. 2025
	Zastavitelná plocha
	Plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BR	Bydlení hromadné
BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
DS	Doprava silniční
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VX	Výroba a skladování jiné - rodinná farma
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Směšené krajinné všeobecné
MU.r	Směšené krajinné všeobecné - rekreace nepobyťová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vrchní elektrické vedení VN
	Trafostanice
	Ochranné pásmo elektrorozvodů
	Vodovodní řad
	Kanalizační řad / výústní objekt
	STL plynovod včetně ochranného pásma
	Kabelové komunikační vedení
	Radiový směrový spoj veřejné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Ochranné pásmo silnice
	Komunikace pro pěší a cyklisty
	Pěší propojení
	Značená cyklotrasa
	Značená turistická trasa, naučná stezka

ÚSES

	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ A HDNODY ÚZEMÍ

PŘÍRODA A KRAJINA

	Interakční prvek plošný / liniový
	Natura 2000 - EVL - Babiččino údolí - Rýzmburk
	Ochranné pásmo národní přírodní památky Babiččino údolí
	Významný strom
	Ochranná a izolační zeleň
	Zatrávnění
	Místo významného rozhledu

LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Investice do půdy (meliorace)
	Půdy I. a II. třídy BPEJ

PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
--	--

PAMÁTKOVÁ PÉČE

	Ochranné pásmo národní kulturní památky Babiččino údolí
	Nemovitá kulturní památka
	Významný urbanistický celek
	Památka místního významu - historicky / architektonicky cenná stavba
	Památka místního významu - drobný sakrální / pietní objekt (kříž, socha aj.)
	Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II - dle NPÚ
	Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II - dle MVČ

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VP.1	Veřejné prostranství - veřejná zeleň (Z.z1)
VD.1	Dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty (Z.d1)
VD.2	Dopravní infrastruktura - komunikace v krajině (Z.d2)
VD.3	Dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty Vestec-Nouzín
VU.1	Vytváření prvků územního systému ekologické stability (LBK.LK VE02-RC526)
VU.2	Vytváření prvků územního systému ekologické stability (LBK.LK VE01-VE02)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTEC KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejtlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka	
Měřítko:	1 : 5 000	
Objednatel:	Obec Vestec	
Porizovatel:	Městský úřad Náchod	Datum: Září 2025