

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKOV KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 10.3.2019
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- koridor dopravní infrastruktury
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | | |
|-------|-------|---|
| SV | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| RI | | venkovské |
| OV | OV | PLOCHY REKREACE |
| OM | OM | plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| OH | OH | veřejná infrastruktura |
| PV | | komerční zařízení malá a střední |
| ZP | | tělovýchovná a sportovní zařízení |
| VD | | hřbitovy |
| VS | VS | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| DS | DS | veřejná prostranství |
| DZ | DZ | veřejná zeleň |
| DL | DL | PLOCHY ZELENĚ |
| TI | TI | zeleň přírodního charakteru |
| TO | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| W | W | drobná a řemeslná výroba |
| NZ | NZ | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| NSpvo | NSpvo | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| NSdz | NSdz | silniční |
| | | koridor silniční dopravy |
| | | dražní |
| | | koridor drážní dopravy |
| | | letecká |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí |
| | | plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | zemědělské |
| | | se specifickým využitím |
| | | PLOCHY LESNÍ |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | přírodní, vodo hospodářské, ochranné a protierozní |
| | | dopravní a zemědělské |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | | |
|----------------|-------|--|
| NOSITEL LIMITU | LIMIT | HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ |
| | | potenciální sesuvné území |
| | | VODNÍ REŽIM |
| | | vodní útvar podzemních vod |
| | | vodní tok včetně manipulačního pruhu |
| | | vodní plocha |
| | | OCHRANA PŘÍRODY |
| | | OP památkového stromu |
| | | dálkový migrační koridor |
| | | migračně významné území |
| | | OCHRANA PŮDY |
| | | investice do půdy (liniové odvodnění) |
| | | hranice, kód BPEJ a třída ochrany |
| | | půda I. a II. třídy ochrany |
| | | investice do půdy (plošné odvodnění) |
| | | OCHRANA LESA |
| | | les hospodářský |
| | | les zvláštního určení |
| | | vzdálenost 50 m od okraje lesa |
| | | OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | OP silnice I. třídy |
| | | OP silnice III. třídy |
| | | OP celostátní železniční tratě |
| | | OP regionální železniční tratě |
| | | civilní letiště |
| | | ostatní letecké stavby/zařízení (bez OP) |
| | | osa vzletové a přistávací dráhy |
| | | vzletová a přistávací dráha |
| | | OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN |
| | | OP letiště - vnitřní vodorovné plochy |
| | | OP letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světy |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | | | |
|------|-------|-----------------------------|
| STAV | NÁVRH | |
| | | regionální biokoridor |
| | | místní (lokální) biocentrum |
| | | místní (lokální) biokoridor |

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VD1** dopravní infrastruktura - silniční - silnice I. třídy včetně vedlejších staveb
- VD2** dopravní infrastruktura - drážní - optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky



OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- cyklotrasy
- hranice a kód biochory

Poznámka:

- * plocha určená k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabývaly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN
- R územní rezervy
- L graficky nevyjádřitelný limit
- Celé řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy.
- Celé řešené území se nachází v území s výškovým omezením staveb.
- Celé řešené území leží v OP letiště - kuželové plochy.
- Celé řešené území leží v nadmístní rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.
- Celé řešené území je místem významné události (bojiště bitvy 1866).
- Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.



MĚRÍTKO 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE OBEČ Vysokov	SURPMA, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36 Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219 Zakázkové číslo 03792814 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT PROFESE URB DATUM 11/2019 MĚRÍTKO CÍSLO 1 : 5 000 II.2.a.
Ověřování územního plánu Vysokov			
NÁVRH			
Koordináční výkres			