



**SURPMO**

a.s.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# **ÚPRAVA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ část C, D, E, F**

Královéhradecký kraj  
(ORP Náchod)

**červen 2020**

**Objednatel:** Obec Vysokov  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Náchod  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel – projektant:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## OBSAH

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Seznam podkladů	4
Seznam zkratk	5

### TEXT VYHODNOCENÍ

Úvod	7
A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (+ <b>SAMOSTATNÝ SVAZEK</b> )	8
B. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	9
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	9
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	10
E. Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	20

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Seznam podkladů

Podkladem pro práce na Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Vysokov na udržitelný rozvoj území byly zejména následující materiály:

- ÚP Vysokov (Podklad pro VVURÚ), SURPMO, a.s. - Projektové středisko Hradec Králové, srpen – listopad 2015
- ÚP Vysokov – NÁVRH, SURPMO, a.s. – Projektové středisko Hradec Králové, listopad 2019
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2019
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, Královéhradecký kraj, 2019
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Náchod, aktualizace 2014, EKOTOXA, s. r. o., 2014
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Náchod, 4. úplná aktualizace, 2016
- Zákony, vyhlášky a další právní předpisy ze všech uplatněných odvětví a oborů v aktuálním znění - především:
  - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  - Vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
  - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA)
  - Směrnice 2001/42/ES Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. června 2001 o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí (SEA) ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
  - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Návrh Územního plánu Vysokov – Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, EMPLA AG, spol. s r.o., Hradec Králové, listopad 2015 + úprava březen 2020
- Internetové zdroje související s předmětem díla a vlastní terénní průzkum

## Seznam použitých zkratk

---

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EIA	Environmental Impact Assessment (hodnocení vlivu na životní prostředí)
EVL	evropsky významná lokalita
LC	lokální biocentrum
MÚ	městský úřad
Natura 2000	evropská soustava chráněných území
NPR	Národní přírodní rezervace
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PO	ptačí oblast
P+R	Průzkumy a rozbor
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění její Aktualizací č. 1, 2 a 3
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	Strategické posuzování životního prostředí
SO	správní obvod
SÚ	sídelní útvar
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb projektu
STZ	stavební zákon
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, <b>ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2</b>

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj je považován za rámec strategie civilizačního rozvoje. Vychází z široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplňuje-li potřeby současné generace, aniž by ohrožoval možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři – sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým.

Podstatou udržitelnosti je postupné naplňování tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je také vyhodnocení vlivů ÚPD na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzn. lokality soustavy NATURA 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je samostatnou součástí tohoto dokumentu – dokumentace **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV – VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění – SAMOSTATNÝ SVAZEK.**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Vysokov vydaného pod zn. 8519/ZP/2014 ze dne 9. 6. 2014 bylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to převážně z tohoto důvodu:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Návrh ÚP byl **po úpravě po společném jednání** posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí – zpracovatel EMPLA AG, spol. s r.o., ul. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. Vladimír Plachý – držitel odborné způsobilosti číslo 182/OPV/93 z 21. 1. 1993 s tímto závěrem:

**Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Vysokov mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:**

**negativně** – půda (ve smyslu trvalého záboru ZPF), horninové prostředí (ražba tunelem pro záměr optimalizace železniční trati č. 032 Jaroměř – Náchod – **CD-DZ1**, nadbytečnost horninového materiálu), lesní pozemky PUPFL (ve smyslu trvalého záboru a kácení dřevin), krajinný ráz (vzhledem k vymezení koridorů pro silnice I/14 a I/33 – **CD-DS5p7p**, biologická propustnost krajiny (vliv zaviněn realizací koridorů pro silnice I/14 a I/33 – **CD-DS5p7p** a rozsáhlé průmyslové zóny v jižní části katastru), hmotný majetek (vyvlastnění pozemků pro stavby VD1= **CD-DS5p7p**, VD2= DZ1), odpadní vody (dočasně než bude zrealizováno napojení na kanalizaci a ČOV některého ze sousedních územních obvodů), hluková situace (dočasně během realizace záměrů), zvýšení prašnosti a emisí do ovzduší (převážně v době realizace staveb silniční dopravy, občasné také pro lokální a centrální topeniště nových objektů).

Míra negativního vlivu je vyhodnocena od nízké hodnoty až po vysokou. Vysoký vliv je spojen převážně se záměrem realizace silnic I/14 a I/33 v k.ú. Vysokov, které mají republikový význam a jejichž vymezení bylo projednáno samostatnou EIA (stanovisko ze dne 12. 12. 2006 s platností do 30. 3. 2017 pro HKK 131 – Silnice I/33 – obchvat Náchoda, MUK na silnici I/33 – Vysokov u Náchoda, přeložka silnice I/14). Kompenzační a minimalizační opatření k tomuto záměru jsou navržena ve Stanovisku k výše uvedenému záměru a doporučují se k realizaci. Jedná se především o protihlukové zábrany.

**pozitivně** – obyvatelstvo (převážně ekonomické a sociální vlivy), krajinná zeleň, sportovní areály a rekreační vyžití, ÚSES (doplnění lokálních biokoridorů), potenciální možnost archeologických nálezů z doby 1866 – bitva u Hradce Králové, vodohospodářské stavby a lokální hydrologické poměry v okolí těchto staveb, hmotný majetek, dopravní propustnost krajiny (silnice, železnice), výrobní zóny, hospodářský rozvoj obce, zneškodňování odpadních vod.

**Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech**



### **zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Dílčí významný negativní vliv koncepce na životní prostředí představují vlivy na ZPF, zejména u ploch vyžadujících zábor produkčně kvalitních půd náležejících do II. třídy ochrany ZPF. Půdy I. třídy ochrany nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. Zábory půd II. třídy ochrany ZPF jsou spojeny s plochami Z10 (SV), Z14 (SV), Z20 (SV), Z29 (SV), Z26a (VS), Z36b (VS), Z38b (VS), Z38c (VS), Z41 (VS), P3 (VS), CD -DS5p7p (DS), CD-DZ1 (DZ), K6 (NL), K7 (NL). Půdy II. třídy ochrany ZPF jsou dotčeny především v souvislosti s plochami s vazbou na předchozí ÚPD, u nichž byl již vydán souhlas s odnětím ze ZPF. Pouze plochy změn v krajině K6 a K7 určené pro zalesnění jsou vymezeny bez vazby na předchozí ÚPD. Tyto plochy jsou určeny k zalesnění v rámci lokálního biocentra LC2 s tím, že veřejný zájem na jejich vymezení i na takto kvalitních půdách spočívá v potřebě dosažení cílové charakteristiky daného biocentra v uceleném rozsahu.

Vzhledem k eliminaci dopadů koncepce na ZPF je žádoucí minimalizovat konečné zábory ZPF v konkrétních plochách a koridorech.

Dílčí významně negativní vliv byl identifikován také v souvislosti s možnými dopady koncepce na krajinný ráz. A to v souvislosti s plochami výroby, kdy plochy VS jsou navrhovány na 20 ha. Jako minimalizační opatření je navrženo u ploch Z38a až Z38c a Z41 při jižní hranici realizovat pás ochranné zeleně o šíři min. 10 m. Z hlediska ochrany krajinného rázu je dále navrženo do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění. Žádoucí je do maximální možné míry minimalizovat fragmentaci krajiny.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – **Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.** byl pro Návrh ÚP Vysokov **vyloučen** stanoviskem orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. j. 8259/ZP/2014 ze dne 4. 6. 2014.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Obec Vysokov leží v územní působnosti ORP Náchod, pro jehož SO byla v roce 2016 zpracována **IV.** úplná aktualizace ÚAP.

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na skutečnosti zjištěné v ÚAP se zabývá vlivem

Návrhu ÚP na tyto Problémy k řešení v ÚPD formulované v závěru RURÚ ÚAP pro území obce Vysokov:

Označení	Popis problému
neoz	Orná půda ohrožená erozí
neoz	Zastavitelné území s OP inženýrských sítí
neoz	Zastavitelné území s OP dopravy
neoz	Zastavitelné území s ÚSES
O76	Ohrožení sesuvným územím lokalita Náchod (sesuv potencionální)
O141, O142	Ohrožení sesuvným územím lokalita Vysokov (sesuv potencionální)
ZT19	Chybí napojení na ČOV

Vliv ÚP:

- první neoz – ÚP připouští protierozní opatření,
- druhý a třetí neoz – ÚP připouští využití ploch v OP v souladu s podmínkami příslušného DO,
- čtvrtý neoz – ÚP zpřesňuje umístění a trasování prvků ÚSES, doporučuje změnu trasy RBK,
- O76, O141, O142 ÚP respektuje vymezené stabilizované plochy ZP, NZ a NL; pouze v případě O76 vymezuje plochu Z48DS pro přeshraniční záměr ÚP Náchod,
- ZT19 – ÚP stanovuje koncepci zneškodňování splaškových vod v souladu s PRVK Kk.

#### D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V průběhu zpracování ÚP nebyly zjištěny skutečnosti, které by byly ovlivněny navrženým řešením a které by nebyly podchyceny v ÚAP SO ORP Náchod.

#### E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené PÚR ČR, se v území obce uplatňují takto (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,

včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území ÚP respektuje, a to s důrazem na ochranu kulturního dědictví a krajinného rázu. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek jejich využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu je chrání a rozvíjí.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se STZ bude projednáván s veřejností.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP je zpracován v souladu se závěry vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP vymezením ploch změn, především pro dopravní infrastrukturu a výrobu a skladování (plochy smíšené výrobní), posiluje jak partnerství se sousedními městy (Česká Skalice, Náchod), tak podporuje jejich konkurenceschopnost.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných*

*a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje ve vazbě na ZÚ, vyjma ploch pro nadmístní záměry, vymezuje rovněž plochy přestaveb.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP vymezuje plochy (zastavitelné či plochy územních rezerv) dopravní i technické infrastruktury na základě požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ze ZÚR KHK, i požadavků povinných subjektů. ÚP dále zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP zachovává nezastavěné území v kontaktu s územím města Náchod.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 STZ.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na*

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Prostupnost území zvyšuje vymezením nových ploch DS a DZ nadmístního významu. Ve smyslu § 18 odst. 5 STZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Prostupnost území zvyšuje vymezením nových koridorů DS a DZ nadmístního významu. Ve smyslu § 18 odst. 5 STZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v území. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v území potenciálních rizik a přírodních katastrof. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách. Na podporu protierozních funkcí a vytváření vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a dále rozvíjí.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné*



infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

S ohledem na dlouhodobé souvislosti ÚP vymezuje plochy a koridory územních rezerv. ÚP je v souladu se STZ veřejně projednáván.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na budovách v ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje umístění systémů využívajících sluneční energii.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

**ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Vysokov je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, ze kterých pro území obce vyplývá:

**a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

ÚP níže popsáním způsobem přispívá k naplňování priorit relevantních pro území obce:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby VS včetně plochy územní rezervy pro možný budoucí rozvoj.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

ÚP vymezuje zastavitelné plochy VS a plochy přestavby OM a VS.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

viz (20) PÚR ČR

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

ÚP vymezuje koridory DS a DZ pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

viz (23) PÚR ČR

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

ÚP nevylučuje rozvoj cyklodopravy v souladu s § 18 odst. 5 STZ.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

ÚP vymezuje koridory územních rezerv TI pro plynovod přepravní soustavy.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

ÚP nevylučuje rozvoj této infrastruktury v souladu s § 18 odst. 5 STZ.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a

*zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

ÚP vymezuje plochy pro bydlení zajištěné **dohodnutou** koncepcí dopravní a technické infrastruktury.

*5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

ÚP stanovuje koncepci zneškodňování splaškových vod v souladu s PRVK Kk.

*5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opocno a Týniště nad Orlicí,*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

ÚP vymezením zastavitelných ploch přispívá jak k rozvoji jednotlivých částí obce, kdy využívá proluk či těsné návaznosti na ZÚ, tak zachovává mezi jednotlivými částmi ZÚ území volné krajiny.

*6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti*

viz (15) PÚR ČR

*7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

viz (27) PÚR ČR

*8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Celková koncepce ÚP výrazně nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matici danou převážně strukturou ZPF. ÚP chrání PUPFL, zábory navrhuje pouze v důsledku záměrů dopravní infrastruktury nadmístního významu (I/33, I/14).

*8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy*



## území

ÚP obsahuje vzájemně koordinované koncepce v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

*8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

ÚP stanovením urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro posílení konkurenceschopnosti obce s využitím hospodářského (zejména situování obce ve struktuře osídlení kraje) a rekreačního potenciálu krajiny, včetně cestovního ruchu.

*8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*

viz (23) PÚR ČR

*10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

Stabilizované plochy VS a VD jsou plně funkční, nevyužívané plochy VZ jsou určeny k novému využití.

*10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*

ÚP vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu potřebném pro naplnění úkolů územního plánování ZÚR KHK pro území NOB2.

*10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*

Stanovením urbanistické koncepce a podmínek pro využití ploch ÚP eliminuje možný vznik střetů tohoto charakteru.

*10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících*

ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

viz (16a) PÚR ČR

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

ÚP vytváří územní podmínky pro ekonomický rozvoj v souladu s dlouhodobě sledovanou a dohodnutou koncepcí v území.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

ÚP vymezuje stabilizovanou plochu TO pro tyto činnosti a připouští je i v plochách VS.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

ÚP umožňuje v podmínkách využití rozvoj nemotorové dopravy a zkvalitňováním koncepce technické infrastruktury přispívá stabilizaci vodní nádrže Rozkoš v kategorii koupacích vod s nadmístním významem této rekreační aktivity.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

ÚP připouští rozvoj infrastruktury cestovního ruchu jak v ZÚ, tak v nezastavěném území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

ÚP stabilizuje plochy PV, ZP a ZV provázané s nezastavěným územím sítě pozemních komunikací umožňujících pěší a cyklistický pohyb.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

viz (23) PÚR ČR a 3f) ZÚR KHK

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

viz (26) PÚR ČR

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Stanovením intenzity využití ploch změn SV a DL naplňuje ÚP tuto prioritu. V ostatních plochách realizaci těchto aktivit nebrání.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, **sucho** atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, **pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro vymezení území určených k rozlivům povodní**

viz (25) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření viz (25) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a PUPFL a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje pouze pro plochy vymezené převážně ve vazbě na ZÚ, vyjma **koridorů** pro nadmístní záměry.

17a) **minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí**

viz 8) ZÚR KHK

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

ÚP vymezuje vhodné plochy pro zalesnění v koordinaci s koncepcí ÚSES.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně

ÚP vymezuje vhodné plochy pro zalesnění a připouští doplňování krajinné zeleně v nezastavěném území.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Zdroje pitné vody jsou situovány mimo řešené území, ÚP tyto zdroje respektuje.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny **pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,**

ÚP zpřesňuje vymezení prvku ÚSES regionálního **významu** a navrhuje opatření ke zvýšení biologické propustnosti krajiny, včetně zajištění funkčnosti místních biokoridorů. ÚP migrační trasy živočichů respektuje.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou **kompozici**.

**ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.**

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

**Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.**

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Hodnocení dle RURÚ:

Převážná část území leží na druhohorních usazeninách, pouze do severovýchodní části zasahují usazeniny permského stáří. V řešeném území jsou menší plochy sesuvných území. Celé území leží v povodí Labe a patří z hlediska ochrany podzemních vod do zranitelné oblasti. Z hlediska ochrany ovzduší je v celém území překračován 24 h limit pro koncentrace PM<sub>10</sub>. Územím prochází regionální biokoridor ÚSES a do severní části zasahuje migračně významné území. Lesní porosty jsou v severní části a jsou tvořeny lesem hospodářským.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako **špatný**.

#### Vliv Návrhu ÚP

Kvalitní prvky životního prostředí, které jsou zároveň hodnotami nebo limity využití území, ÚP respektuje a posiluje je návrhem ploch změn v krajině typu NL, ZZ, NSpvo. ÚSES byl dopřesněn a je téměř funkční, nefunkční části biokoridorů je třeba zajistit.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Ke zmírnění negativního vlivu přispějí základní podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí PUPFL, avšak jen minimálního rozsahu. Trvalé odnětí je pro plochy dopravní nadmístního významu (DS, DZ). Pro možnost kompenzace ÚP navrhuje plochy K4–9 a připouští zeleň na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží stanovením intenzity využití stavebních pozemků.

Realizací ploch navržených v ÚP za předpokladu respektování podmínek stanovených v kap. I.1.f) pro jejich využití nevyplyvají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Významný pozitivní vliv má. ÚP především na stabilizaci krajiny a ÚSES a upevnění kvality životního prostředí.

## HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

### Hodnocení dle RURÚ:

Územím prochází silnice I. třídy, cyklotrasa IV. třídy a železniční tratě (bez zastávek). V obci není nadregionálně významný průmysl. Vzhledem k charakteru území zde je nízké zastoupení pěších turistických tras a nízký potenciál zařízení pro cestovní ruch.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako **dobrý**.

### Vliv Návrhu ÚP:

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelných ploch OV a VS a připuštěním ekonomických aktivit v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách SV.

Vymezení zastavitelných ploch, obsažené v ÚP, přispěje k podpoře a rozvoji bydlení a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele okolních obcí zvýšením nabídky pracovních míst. Zároveň využití těchto ploch přispěje k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

## SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

### Hodnocení dle RURÚ:

Obec dosahuje podprůměrné ekonomické aktivity. Je zde podprůměrná bilanční rovnováha mezi populační a pracovní sílou velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovního trhu, čemuž odpovídá nadprůměrná míra vyjížděky do zaměstnání.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako **dobrý**.

### Vliv Návrhu ÚP:

ÚP pro posílení tohoto pilíře navrhuje především zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu. Spolu s návrhy ploch posilujících hospodářský pilíř se vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení a veřejných prostranství mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. ÚP podporuje soudržnost obyvatel i návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, které napomohou zkvalitnění životních podmínek obyvatel (dostupnosti a prostupnosti území silniční dopravou). Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkladu ve společenství obyvatel území obce.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu obce, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel obce, neboť rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití. Většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající a připouští se její rozšíření v rámci přípustného využití ploch.

ÚP svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

## SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je v souladu s jeho Zadáním především zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Cílem je tak upevnění příznivých podmínek pro životní prostředí při současném posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost. Celkově tak ÚP přispívá k postupnému dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

**Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle tohoto ÚP je možný.**

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Vysokov/ Městský úřad Náchod	KRAJ Královéhradecký	OBEC Vysokov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<p style="text-align: center;"><b>ÚPRAVA</b>  <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV</b>  <b>NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>část C, D, E, F</b></p>			Zakázkové číslo 03792021
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE      URB
			DATUM      06/2020
Textová část			MĚŘÍTKO      ČÍSLO C, D, E, F