



# **ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ**

## **změna č. 3**

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ návrh k veřejnému projednání**

Zpracovatel změny č. 3 ÚP Police nad Metují:

**Ing. arch. Pavel Metelka**  
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)  
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9  
IČO: 04415248  
+420 723 663 083 • [pavel.metelka@upcmail.cz](mailto:pavel.metelka@upcmail.cz)

Zadavatel:

**Město Police nad Metují**  
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují  
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 3 ÚP Police nad Metují:

**Městský úřad Náchod**  
odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3**

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP POLICE NAD METUJÍ .....	15
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	15
	B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	16
	B.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje .....	16
	B.3. Soulad z hlediska širších vztahů a sousedních obcí .....	26
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	27
	C.1. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny královéhradeckého kraje .....	27
	C.2. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny správního obvodu ORP Náchod.....	30
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	30
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	30
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	31
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	31
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	31
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	32
	I.1. Urbanistická koncepce .....	32
	I.2. Dopravní infrastruktura.....	32
	I.3. Technická infrastruktura .....	32
	I.4. Nakládání s odpady.....	32
	I.5. Obrana státu a ochrana obyvatelstva .....	32
	I.6. Koncepce uspořádání krajiny .....	32
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	33
	J.1. Aktualizace zastavěného území .....	33
	J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....	33

L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM..	34
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	35
N.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	35
	N.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu .....	35
	N.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa .....	35
O.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ .....	36
P.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	36
Q.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	36
R.	ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A ZMĚNY Č. 3.....	37

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP POLICE NAD METUJÍ**

O pořízení změny č. 3 podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 9/3ZM/2020, určeným zastupitelem je usnesením č. 25/5ZM/2018 ze dne 5. 11. 2018 stanoven Mgr. Jiří Škop.

Podkladem pro pořízení změny podle § 55a stavebního zákona je

- Stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Police nad Metují vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO a technické ochrany čj. KUKHK-12526/ZP/2019 ze dne 6. 5. 2020, v němž orgán ochrany přírody uvádí, že změnu územního plánu Police nad Metují není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, za předpokladu, že věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), ve znění pozdějších předpisů, vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu záměru změny funkčního využití plochy územního plánu města Police nad Metují na pozemcích st.p.č. 1003, východní části p.p.č. 212/5 a p.p.č. 212/16 v k.ú. Velké Ledhuje, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti - č.j. 02337/VC/20 ze dne 19. 5. 2020, v němž agentura vydává stanovisko podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto není třeba záměr podle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posoudit.

Návrh na změnu územního plánu podle § 46 odst. 3 stavebního zákona projednalo Zastupitelstvo města Police nad Metují dne 24. 6. 2020.

Dne úterý 3. listopadu 2020 proběhlo Veřejné projednání Návrhu Změny č.1 Územního plánu Police nad Metují a vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území. Požadavky z projednání se netýkají úprav řešených ve Změně č. 3.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

## B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR (č. 276/2015) ze dne 15. dubna 2015. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR nevymezuje na území města žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dne 2.9.2019 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 PUR ČR, dne 17.8.2020 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 5 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje nebylo těmito aktualizacemi dotčeno.

Předmětný návrh Změny č. 3 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

### Soulad s republikovými prioritami:

ad (14) - (16) *není Změnou č. 3 dotčeno*

ad (16a) *Změna funkčního využití ploch z ploch výroby a skladování na plochy smíšené obytné je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje.*

ad (17) - (20) *není Změnou č. 3 dotčeno*

ad (20a) *Není Změnou č. 3 dotčeno, nové trasy dopravní a technické infrastruktury nejsou vymezovány.*

ad (21) - (24a) *není Změnou č. 3 dotčeno*

ad (25) *Změnou č. 3 vymezované zastavitelná plocha je vymezena mimo rozlivové území.*

ad (26) *Změnou č. 3 vymezované zastavitelná plocha je vymezena mimo záplavové území.*

ad (27) - (32) *není Změnou č. 3 dotčeno*

## B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) *Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (listopad 2011 – červen 2014).

Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh *Aktualizace č. 1 ZÚR KHK* pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Veřejně

projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 12. 2017.

Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Řešení Změny č. 3 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 2 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě žádosti oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o jejím pořízení zkráceným postupem podle § 42a - § 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1474/2019.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Řešení Změny č. 3 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 4 ZÚR KHK dotčeno.

Předmětný návrh Změny č. 3 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK

#### **B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 3 byly tyto v aktuálním znění plně respektovány a splněny.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,  
... není Změnou č. 3 dotčeno
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

... není Změnou č. 3 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

... není Změnou č. 3 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

... není Změnou č. 3 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,



... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

... *tím, že Změna č. 3 nevymezuje na prověřovaných lokalitách 1/2 a 1/3 zastavitelné plochy, respektuje jedinečné znaky struktury města*

- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,  
... *nová zastavitelná plocha B01/3 je vymezena v ploše stávající zastavitelné plochy V02*
- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,  
... *nová zastavitelná plocha B01/3 je vymezena v ploše stávající zastavitelné plochy V02*
- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,  
... *nová zastavitelná plocha je vymezena mimo záplavové území*
- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*... podmínky pro likvidaci srážkových vod zasakováním nejsou Změnou č. 3 omezeny*

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*... nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a území určené k rozlivům*

- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*... Změnou č. 3 vymezená zastavitelná plocha B01/3 o ploše 0,24ha je vymezována na úkor stávající zastavitelné plochy V02, nejedná se o nově vymezované*

- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

*... vymezením zastavitelných plochy nejsou pozemky PUPFL dotčeny*

- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

#### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území**

Na území města nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území města je dle ZÚR součástí *NSO1 Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,  
... *Zastavitelná plocha B01/3 je vymezována v ploše stávající zastavitelné plochy V02 v těsné vazbě na zastavěné území.*

Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky  
... *není Změnou č. 3 dotčeno*
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

... není Změnou č. 3 dotčeno

**B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Na území města vymezil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury *DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova* vymezeného v ZÚR KHK. Koridor územní rezervy byl vymezen v ZÚR KHK a v stávajícím platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn.

V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k plošné redukci koridoru (mimo správní území Police n.M.) a jejímu vymezení pouze v severní části řešeného území. V Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na území města navrhována změna označení koridoru na DS7r... Vymezený koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova není Změnou č. 3 dotčen.

ÚP zpřesnil na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor	K 94 B
regionální biocentra	RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný RBC 383 Broumovské stěny
regionální biokoridory	RK762 RK764 RK H038

... Vymezený systém ÚSES není Změnou č. 3 dotčen

**B.2.5. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

V rámci Aktualizace č.1 došlo pouze k přejmenování podoblasti krajinného rázu, v kterém se město Police nad Metují nachází, na Polická Vrchovina.

... není Změnou č. 3 dotčeno

**B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

DS31 silnice II/303 - v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)

*- tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován*

V Aktualizaci č.1 ZÚR je tento záměr zrušen. S ohledem na termín realizace nebyl záměr ve stávajícím ÚP již vymezován.

Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezená veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření nebo je na území města vymezeno veřejně prospěšné opatření:

VU1. realizace částí regionálního biokoridoru R764

*... Vymezené veřejně prospěšné opatření VU01 ani funkční skladebné prvky ÚSES vymezená v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 3 dotčena*

#### **B.2.7. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Správní území města je součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, OB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)

*... viz. kapitola A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí ... tohoto Odůvodnění*

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

*... Zastavitelné plochy B44/ a B45/1 jsou vymežovány v zastavěném území, zastavitelné plochy B43/1 a B46/1 jsou navrhovány v těsné vazbě na něj. Zastavitelná plocha nerušící výroby V04/1 je navrhována částečně v zastavěném území s rozšířením v severovýchodním směru.*

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

*... viz. kapitola A.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění*

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

*... viz. kapitola A.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

*... není Změnou č. 3 dotčeno*

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

... viz. kapitola N.1.Zábory ze zemědělského půdního fondu... tohoto Odůvodnění

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

... není Změnou č. 3 dotčeno

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

... není Změnou č. 3 dotčeno

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

... není Změnou č. 3 dotčeno

#### **B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech**

Na základě provedeného vyhodnocení navrhl zpracovatel SEA při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, kompenzační podmínky a opatření, které je třeba respektovat.

... nejsou Změnou č. 3 dotčena

#### **B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Návrhem Změny č. 3 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.



### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Soulad Změny č. 3 nelze, s ohledem na svůj rozsah, ve vztahu k cílům a úkolům územního plánu hodnotit samostatně bez ohledu na platný Územní plán Police nad Metují (dále jen „ÚP“).

V kontextu s platným územním plánem naplňuje Změna č. 3 cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

#### **C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2.7.2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správné území obce Police nad Metují do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

... k.ú. Police nad Metují

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

... k.ú. Hlavňov, Pěkov

kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.

... k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

... k.ú. Police nad Metují

kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

... k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

### **Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu**

#### **- části týkající se území Police nad Metují**

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území
- při zpracování ÚP obcí Adršpach, Bezděkov nad Metují, Broumov, Božanov, Heřmánkovice, Hronov, Jívka, Křinice, Malé Svatoňovice, Martínkovice, Meziměstí, Police nad Metují, Otovice, Stárkov, Šonov, Teplice nad Metují, Vernéřovice a Žďárky nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování krajiny s významnými kulturními a přírodními dominantami
- při zpracování ÚP obcí Česká Metuje, Jívka, Machov, Police nad Metují, Suchý Důl, Stárkov, Velké Petrovice, Teplice nad Metují nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické struktury a charakteru území sídel Solovický dvůr, Skalka, Zdoňov, Horní Adršpach, Hlavňov, Slavný, Bělý, Machov, Nové Dvorky, Studnice, Vápenka, Maršov

... není Změnou č. 3 dotčeno

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou

usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejceněnější kulturně historické a přírodně významné lokality

... *Změnou č. 3 dotčené plochy neleží v nejceněnějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách.*

- při zpracování ÚP obcí Broumov, Božanov, Česká Metuje, Heřmánkovice, Hronov, Hynčice, Jetřichov, Křinice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Rtyň v Podkrkonoší, Šonov, Teplice nad Metují, Velké Petrovice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- při zpracování ÚP obcí Police nad Metují, Heřmánkovice, Broumov nebo jejich změn se zabývat otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- při zpracování ÚP obcí Křinice, Suchý Důl, Police nad Metují, Teplice nad Metují, Adršpach, Jívka nebo jejich změn a při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a dále při návrhu dopravní koncepce se zabývat otázkou možnosti regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch z důvodu vysoké zátěže území těchto obcí s cílem zajistit ochranu významných přírodních a krajinných hodnot Broumovských stěn a Adršpašsko-teplických skal

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

- při zpracování ÚP obcí Hronov, Police nad Metují, Martínkovice, Otovice, Broumov, Heřmánkovice, Meziměstí, Vernéřovice, Bukovice, Hynčice, Hejtmánkovice a Jetřichov nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

#### Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

... *není Změnou č. 3 dotčeno*

## **C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD**

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1.10.2019 byla ÚSK schválena.

Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem pořízení ÚSK bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod *„krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití“*.

Změna č. 3 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 3 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po stanovisek.*

**F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ  
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Police nad Metují vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO a tech.ochrany č.j. KUKHK-12526/ZP/2019 ze dne 6. 5. 2020, v němž orgán ochrany přírody uvádí, že změnu územního plánu Police nad Metují **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, za předpokladu, že věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), ve znění pozdějších předpisů, vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu záměru změny funkčního využití plochy územního plánu města Police nad Metují na pozemcích st.p.č. 1003, východní části p.p.č. 212/5 a p.p.č. 212/16 v k.ú. Velké Ledhuje, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti - č.j. 02337/VC/20 ze dne 19. 5. 2020, v němž agentura vydává stanovisko podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: uvedený **záměr nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto není třeba záměr podle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posoudit.

**G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO  
ZÁKONA**

*Tato kapitola se z důvodů nezpracovávání Vyhodnocení nedoplňuje.*

**H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO  
ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ  
POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Tato kapitola se z důvodů nezpracovávání Vyhodnocení nedoplňuje.*

## **I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **I.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Předmětné lokality řešené Změnou č. 3 respektují stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

Změna č. 3 na základě požadavku majitele dotčených pozemků navrhuje na pozemcích p.č. část 212/5, 212/16 a st.č. 1003 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezených ve stávajícím ÚP jako stávající plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL) změnu funkčního využití ploch na plochy smíšené obytné - městské (SM).

Změna č. 3 dále na základě požadavku majitele dotčených pozemků navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu B01/3 o ploše 0,24 ha pro plochy smíšené obytné - městské (SM) na východní části pozemku p.č. 212/5 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezeném ve stávajícím ÚP jako zastavitelná plocha V02 pro výrobu a skladování - nerušící výroba (VL).

### **I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává Změnou č. 3 nedotčena.

Změnou č. 3 dotčené plochy budou obsluhovány ze stávající dopravní infrastruktury.

### **I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena.

Změnou č. 3 dotčené plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

### **I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 3 dotčena.

### **I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA**

Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva není Změnou č. 3 dotčena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

### **I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 3 nemění.

#### **I.6.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

**I.6.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

**I.6.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Změnou č. 3 není dotčena stávající prostupnost krajiny.

**I.6.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změnou č. 3 nejsou dotčeny.

**I.6.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změnou č. 3 není dotčena.

**I.6.6. KRAJINNÝ RÁZ**

Změnou č. 3 není dotčen.

**J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH****J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území vymezené Územním plánem Police nad Metují bylo aktualizováno v rámci navrhované Změny č. 1 k datu 1.12.2019.

**J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou funkčního využití nedochází k nárůstu výměry zastavitelných ploch.

Nově vymezovaná zastavitelná plocha **B01/3** pro *plochu smíšenou obytnou - městskou (SM)* o ploše 0,24ha je vymezována ve stávající zastavitelné ploše V02 pro výrobu a skladování - nerušící výroba (VL).

Plocha B01/3 je navrhována bez zvýšení počtu RD v zastavitelných plochách.

**K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Návrhem Změny č. 3 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

**L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

O pořízení Změny č. 3 podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 9/3ZM/2020.

Návrhem řešení změny č. 3 územního plánu budou respektována ochranná pásma v území a zároveň budou zohledněny stanovené limity v území.

*... splněno*

*Ochranná pásma a limity v území jsou respektovány, jejich grafické vyjádření je zobrazeno ve výkrese II.2 - a Koordinační výkres*

Obsahem změny č. 3 ÚP Police nad Metují budou rovněž i relevantní požadavky vyplývající pro řešené území (celé správní území Police nad Metují) z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Královéhradecké kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4, tzn. v aktuální verzi v době projednání a vydání této změny územního plánu.

*... splněno*

*Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění PÚR ČR (ve znění po Aktualizaci č. 5) je popsáno v kapitole B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.*

*Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění ZÚR KHK (ve znění po Aktualizaci č. 4) je popsáno v kapitole B.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.*

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Police nad Metují bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část odůvodnění bude zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*... splněno*

Grafická a textová část budou ve vzájemném souladu (jednotné názvosloví funkčních ploch ...) a bude věcně návazná na platný ÚP Police nad Metují.

*... splněno*



## **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V procesu pořízení Změny č. 3 nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR KHK.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Předmětem Změny č. 3 je změna funkčního využití ploch p.p.č. 212/5, 212/16 a st.1003 z plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL) na plochu smíšenou obytnou - městskou (SM).

Zastavitelná plocha B01/3 je změnou funkčního využití ze stávající zastavitelné plochy V02, jejíž souhlas k vynětí je součástí platného Územního plánu.

### **N.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Změnou z ploch výroby na plochy smíšené obytné je dotčeno celkem **0,5341 ha** zemědělské půdy, z toho pro zastavitelnou plochu B01/3 je potřeba souhlasu orgánu ZPF na plochu **0,2435 ha**. O tuto plochu dojde k zmenšení zastavitelné plochy výroby V02.

Půdy ZPF dotčené Změnou č. 3 dle třídy ochrany

2. třída 71500 ... 0,2435 ha

Hlavních půdní jednotky dotčené Změnou č. 3

- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením

**Katastrální území Velká Ledhuje**

- zastavitelná plocha **B01/3**

lokality	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
B01/3	SM	0.2435	0	212/5	71500	0.2435	II	TTP

### **N.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

**O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ**

*Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po obdržení námitek.*

**P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po obdržení námitek.*

**Q. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

*Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Police nad Metují kromě textu obsahuje:*

textovou část, která obsahuje 26 listů odůvodnění a 55 listů textové části územního plánu Police nad Metují s vyznačením změn

výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.2.a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

## **R. ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A ZMĚNY Č. 3**

Úpravy úplného znění proti platnému znění Územního plánu Police nad Metují, jež jsou důsledkem zpracování řešené Změny č. 3 jsou zvýrazněny **žlutým s podtiskem**.

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo **aktualizováno v rámci Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují (dále jen „Změna č.1“)** k datu **1.12.2019** ~~vymezeno v rámci zpracování Územního plánu města Police nad Metují (dále jen „ÚPm“), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 2/1999, která nabyla účinnosti dne 30.10.1999 a jeho Změnou č. 1 ÚPm, která byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 18.10.2005 a jeho Změnou č. 2, která byla vydána Opatřením obecní povahy č. 3/2010, které nabyla účinnosti 27.9.2010 a jeho Změnou č.3., která byla vydána Opatřením obecní povahy č. 3/2011, které nabyla účinnosti 16.7.2011~~

~~Na základě zpracování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 30.9.2013.~~

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)* a v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1)*.

Zastavěné území **aktualizované k 1.12.2019 Změnou č. 1** ~~vymezené územním plánem~~ zaujímá plochu **246,7143** ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).

### **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku.

Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov.

Hlavním cílem rozvoje Police nad Metují je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje města vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území

- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech města; Police nad Metují - příměstský typ zástavby, Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - venkovský typ
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické propustnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

## **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty
  - chráněná území
    - Chráněná krajinná oblast Broumovsko*
    - Ptačí oblast Broumovsko*
    - Evropsky významná lokalita Broumovské stěny*
    - Evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč*
    - Národní přírodní rezervace Broumovské stěny*
    - Národní přírodní památka Polické stěny*
  - evidované lokality
  - významné krajinné prvky
  - krajinný ráz
  - lokality s výskytem chráněných druhů savců a živočichů**
  - migrační území a koridory velkých savců**
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- sesuvné plochy

### Historické a kulturní podmínky

- Městská památková zóna (dále jen „MPZ“) Police nad Metují
- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
  - památkově hodnotné objekty
- území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví
- historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí

### Civilizační podmínky

- nadřazená technická a dopravní infrastruktura

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

#### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Koncepce respektuje postavení města ve struktuře osídlení jako její základní jednotky. Město bude i nadále rozvíjeno jako přirozené jádro spádové oblasti, u samostatných sídelních částí bude respektován jejich charakter, včetně převládající hladiny zástavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa
- b) Nové stavby na stavebním pozemku vždy umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu a v souladu podmínkami prostorového uspořádání
- c) Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části města
- d) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území Městské památkové zóny Police nad Metují ve smyslu platné legislativy
- e) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí
- f) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- g) Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách
- h) Respektovat podmínky činnosti v jednotlivých zónách CHKO Broumovsko
- i) Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách
- j) Nelegalizovat nepovolené stavby pro trvalé bydlení a rekreaci na plochách určených územním plánem k jinému funkčnímu využití
- k) Samostatně vymezené plochy pro individuální rekreaci již dále ve volné krajině nerozšiřovat.
- l) Vytvořit podmínky pro existenci ploch výroby v jižní části Police nad Metují, při zachování hygienických podmínek bydlení ve městě
- m) U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- n) Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby
- o) V zastavitelných plochách na Honech respektovat pro obytnou výstavbu splnění podmínky vyhovujících tlakových limitů ve vodovodním řádu dle příslušných předpisů

### 3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
<del>B01</del>	<del>BV</del> <del>- zástavba na severním konci na Honech</del>	<del>1</del>	<del>0.20</del>	<del>Hony</del>
B02	BV - zástavba podél severovýchodní hranice Honů	3	0.50	Hony
B03	BV - rozšíření stávající plochy RD na Honech	0	0.08	Hony
B04	BV - nová zástavba podél severní hrany komunikace od II/303	2	0.11	Hony
B05	SV - nová zástavba podél jižní hrany komunikace od II/303	1	0.12	Hony
B06	BV - zástavba v centrální části na Honech	2	0.52	Hony
B07	BV - zástavba východní části centra Pěkova	1	0.17	Pěkov
B08	BV - zástavba podél III/30322 v lokalitě Na drahách	8	1.21	Pěkov
B09	BV - zástavba na jižní hranici Pěkova	1	0.13	Pěkov
<del>B10</del>	<del>BV</del> <del>- zástavba proluky na severním konci</del>	<del>1</del>	<del>0.16</del>	<del>Hlavňov</del>
B11	BV - zástavba volné proluky v severní části Hlavňova	2	0.33	Hlavňov
B12	BV - zástavba nad ohybem Hlavňovského potoka	1	0.40	Hlavňov
B13	BV - zástavba nad rybníkem v centru	1	0.08	Hlavňov
B14	SV - rozšíření zázemí východně III/30321 u TS	0	0.12	Hlavňov
B15	BV - zástavba volné proluky ve svahu pod Klůčkem	1	0.12	Hlavňov
B16	BV - zástavba volné proluky na jižním konci u autobusové zastávky	2	0.36	Hlavňov
B17	BV - zástavba proluky ve svahu pod Klůčkem v jižní části	1	0.23	Hlavňov

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B18	SV - rozšíření zázemí usedlosti severně od Hlavňovského rybníka	0	0.16	Hlavňov
B19	BI, ZV - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicí	2014	2.641.54	Velká Ledhuje
B20	BI - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova	16	1.64	Velká Ledhuje
B22	SM - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice		0.570.65	Velká Ledhuje
B23	BI - zástavba na Malé Ledhují	12	1.26	Police nad Metují
B24	BI - zástavba volné parcely v ul. U Lesovny	1	0.11	Police nad Metují
B26	SC - zástavba plochy v ul. Na Babí u kostela		0.08	Police nad Metují
B27	SC - zástavba plochy v ul. Jiráskově za kostelem		0.15	Velká Ledhuje
B28	BI - zástavba východní hrany ul. Brandejsova	85	0.750.46	Velká Ledhuje
B29	BI - zástavba svahu nad koupalištěm	32	0.270.16	Velká Ledhuje
B30	BI - zástavba svahu mezi ul. Ke koupališti a silnicí III/30319 na Suchý Důl	3	0.38	Velká Ledhuje
B31	BV - zástavba východního cípu ul. Ledhujská	1	0.25	Velká Ledhuje
B32	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / severní část	6	0.78	Velká Ledhuje
B33	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / jižní část	12	1.54	Velká Ledhuje
B34	BI - transformace části zahrádkářské kolonie nad ulicí 17. listopadu na bydlení	7	0.73	Police nad Metují
B35	BV - rozšíření zástavby na severním konci Radešova	2	0.38	Radešov nad Metují
B36	BV - rozšíření zástavby centrální části Radešova	3	0.46	Radešov nad Metují
B37	SV - rozšíření zástavby smíšené obytné v jihovýchodním cípu Radešova	4	1.70	Radešov nad Metují
B38	BV - rozšíření navazující na zástavbu Žďáru nad Metují	2	0.20	Police nad Metují

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B40	BV - zástavba volné parcely u sportoviště v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B41	BV - zástavba volné parcely pod areálem zemědělské výroby v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B42	BV - zástavba nad čp 95 v Pěkově	2	0.38	Pěkov
B43/1	BI - rozšíření navazující na zástavbu obce Suchý Důl	1	0.25	Velká Ledhuje
B44/1	BI - doplnění zástavby v ulici Malá Ledhuje	1	0.11	Velká Ledhuje
B45/1	BI - rozšíření zástavby v ul. U Lesovny	3	0.57	Police nad Metují
B46/1	SV - zástavba venkovní jízdní pro koně v severovýchodní části Pěkova		0.27	Pěkov
<b>B01/3</b>	<b>SM</b> <b>- plochy na jižní hranici Police nad Metují západní hraně ulice Bělská</b>		<b>0.24</b>	<b>Velká Ledhuje</b>
O01	OV - rozšíření areálu Penzionu Selský dvůr	-	0.50	Pěkov
O02	OS - rozšíření sportovních ploch v Pěkově	-	0.37	Pěkov
O03	OS - rozvojová plocha sportovní vybavenosti za čerpací stanicí	-	2.37	Velká Ledhuje
V01	VZ - rozšíření areálu zemědělské výroby v návaznosti na areál Selského dvora	-	0.15	Pěkov
V02	VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská	-	<del>3.74</del> 1.40 1.16	Velká Ledhuje
<del>V03</del>	<del>VL</del> <del>- rozšíření areálu fy. HAUK u bývalé cihelny</del>	-	<del>0.35</del>	<del>Police nad Metují</del>
V04/1	VL - rozšíření areálu fy HAUK v severní části	-	0.58	Police nad Metují
D01	DS - rozšíření silnice II/303 o samostatnou cyklostezku	-	0.41	Hony
D02	DS - obslužná komunikace mezi B19 a B20	-	0.07	Velká Ledhuje
D03	DS - obslužná komunikace mezi B20 a B21	-	0.14	Velká Ledhuje
D04	DS - propojení ulic K Drůbežárně a Smetanova	-	0.09	Velká Ledhuje
D05	DS - obslužná komunikace pro B32 a B33	-	0.59	Velká Ledhuje
D06	DS - plochy parkování pro fy. HAUK	-	<del>0.33</del> 0.30	Police nad Metují
D07	DS - rozšíření obslužné komunikace pro B34	-	0.10	Police nad Metují



### 3.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B21	SM - přestavba části areálu bývalé drůbežárny pod Klůčkem		2.25	Velká Ledhuje
B25	SM - přestavba prostoru za zahradnictvím u kláštera		0.35	Velká Ledhuje
B39	SM - přestavba výrobního a zemědělského areálu „Bělská“ v ulici Radimovská		0.71	Velká Ledhuje

### 3.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Mimo zastavěné území zahrnují plochy systému sídelní zeleně zejména plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy přírodní. V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení, plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň a ploch zeleně soukromé.

Ozelenění komunikací je součástí ploch dopravní infrastruktury (dle odst. 3, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- b) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest
- c) Respektovat a revitalizovat stávající ucelené plochy zeleně - Pellyho park, Bezděkův sad, okolí kostela,..
- d) Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou
- e) Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D01-D07) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, *kapitole C.2 Zastavitelné plochy*.

Základní páteřní komunikací města je silnice II/303, která v území prochází od jihu na sever a propojuje Náchod s Policí nad Metují (přes Pěkov a Hony) a s Broumovem. Propojení Police nad Metují s Trutnovem je přes Žďár nad Metují zajištěno prostřednictvím komunikace II/301. Obsluhu území dále doplňují komunikace nižší třídy, které propojují okolní spádové části (Hlavňov) a obce s Policí nad Metují a s II/303. Tato koncepce bude zachována.

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova.
- b) Respektovat koridor územní rezervy přeložky III/30319 v Radimovské ulici.
- c) Respektovat plochu podél II/303 pro realizaci cyklostezky Hony - Pasa (VD1).
- d) Respektovat plochy navrhovaných rozšíření obslužné komunikační sítě v Polici nad Metují.
- e) Zabezpečit realizaci podmiňujících staveb dopravní infrastruktury.
- f) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- g) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN v platném znění. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s příslušnými právními předpisy.
- i) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

## 4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

### 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Police nad Metují má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Hlavním zdrojem pitné vody pro vodovod v Polici nad Metují, Hlavňově a Pěkově je skupinový vodovod BOR a jako doplněk přivaděč Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

V zastavěných částech Police nad Metují a Městská Police nad Metují je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.
- b) Respektovat koncepci výhledového záměru na výstavbu pátevní kanalizační stoky v Pěkově, Honech, Hlavňově a Radešově s propojením na ČOV v Polici nad Metují, kanalizační stoky v těchto částech realizovat striktně jako splaškové s oddělením balastních vod a vod srážkových.
- c) Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.
- d) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu na Honech.
- e) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.
- f) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- h) Navrhovat pouze taková řešení, která zabezpečí při využívání vodních toků, rybníků a údolních niv nenarušení jejich obnovy a zamezí ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

#### **4.2.2. ELEKTROROZVODY**

Zásobování el. energií Police nad Metují je řešeno ze systému 35 kV z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod.

Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie v souladu s požadavky distributora.
- b) V zastavěné části realizovat nové rozvody elektrické energie pouze zemním kabelem.
- c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM**

V Polici nad Metují je v provozu centrální zdroj tepla (dále jen „CZT“) zásobující bytové objekty na sídlišti ve Velké Ledhují.

Polici nad Metují prochází vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod Pavlišov - Police nad Metují DN 300, PN 40; Police nad Metují - Broumov DN 250, PN 40. Z tohoto páteřního vedení jsou napojeny VTL RS Teplice nad Metují (DN 100) ležící mimo řešené území, VTL RS Police nad Metují (DN 150) a VTL RS Pěkov (DN 80). Středotlaké (dále jen „STL“) rozvody plynu zásobují zastavěnou část Police nad Metují.

Koncepce zásobování města teplem a plynem je stabilizovaná.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Pro topení v dosahu teplovodní sítě preferovat CZT.
- b) Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- c) Podporovat rozšíření STL plynovodní sítě do dalších částí města.
- d) Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody.
- e) Novou výstavbu povolovat pouze za hranicí bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu.
- f) Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.

#### **4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován.

#### **4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
- b) Respektovat přípustné využití plochy klášterní zahrady.
- c) Stavby a zařízení občanského vybavení lze realizovat i na plochách smíšených obytných.

#### **4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.
- c) Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b1 *Hlavní výkres*.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části návrhu ÚP.

### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.
- Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- Při kolizi navrženého koridoru územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.
- Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny
- Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění.
- Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.

### 5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- *označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000*

- *zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace*

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K01	NL - zalesnění části lokality „U Raisů“	1.86	Pěkov
K02	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK04	0.09	Hlavňov
K03	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, severní část	1.17	Police nad Metují

<b>označení plochy</b>	<b>navržený způsob využití</b>	<b>výměra v ha</b>	<b>katastrální území</b>
K04	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, jižní část	0. 50	Police nad Metují
K05	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, Na Harfě	0.71	Police nad Metují
K06	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, pod areálem HAUK	0.34	Police nad Metují
K07	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, u rozvodny	1.46	Velká Ledhuje
K08	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u skládky	3.74	Radešov nad Metují Police nad Metují
K09	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u Machova	0.14	Velká Ledhuje
K10	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764 a LBK19	1.29	Police nad Metují
K11	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u skládky	0.63	Radešov nad Metují
K12	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u Bezděkova	1.39	Radešov nad Metují
K13	NSp - rozšíření přírodě blízké plochy pod Klůčkem nad Bukovicí	1.08	Velká Ledhuje

## 5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (K01) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, kapitole *E.1 Plochy změn v krajině*.

V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Polici nad Metují vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.

Územní plán vymezuje na úrovni jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - borová osa NRBK K94B (vně hranice - mimo řešené území)  
regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny, RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný  
regionální biokoridory - mezofilní RBK 762 a RBK 764, hydrofilní RBK H038

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

- 1) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - Borek - **východ svah Nad Březinou - údolnice Na Převaži - RBC 383 Broumovské stěny**
  - odbočka **rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele** - (LK 33)
    - odbočka **LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory** - (LK19)
  - odbočka **pod Strážnou horou - údolí pravobřežního přítoku Hlavňovského potoka - Hlavňovský potok - údolnice ve svahu - Klůček**
  - odbočka **Hlavňovský potok (LBC Pod Hlavňovem) - Klůček** - Suchý Důl -
- 2) RBC 523 Kozínek - údolí Metuje - **údolí Ledhujky - údolnice Vavřenova lesa jižně Radešova - bývalá skládka - svahu nad Sladkovským - Pellův les - Šrůtkova hora - ... - RBC 383 Broumovské stěny**
  - odbočka **skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky - ... - Pellův les**
  - odbočka **pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.**
- 3) RBC H071 Česká Metuje - **údolí Metuje** - RBC 523 Kozínek
  - odbočka **údolí Dunajky - strmé svahy jižně Žďáru n. M.**
- 4) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - svah Na Stráni - údolí Pěkovského potoka - **Svatojosefské položení - údolí Ledhujky** - RBC 523 Kozínek
  - odbočka **Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n. M.- mělká údolnice nad rozvodnou** - Suchý Důl -



Tabulka skladebných částí ÚSES:

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NRBK K94B		Hony, Hlavňov	0.00	
RBC 383	Broumovské stěny	Hlavňov	73.44	-
RBC 528	Ostaš - Hejda - Rovný	Pěkov	17.63	-
RBK 762		Hony, Pěkov, Hlavňov	19.82	-
LBC 762.01	Pod Hlavňovem	Hlavňov	1.15	-
LBC 762.02	Nad Březinou	Pěkov, Hlavňov	6.50	-
LBC 762.03	Pěkov - východ	Pěkov	8.13	-
RBK 764		Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje	13.38	4.12
LBC 764.01	Černý kout	Police nad Metují	2.18	-
LBC 764.02	Radešov	Radešov nad Metují	3.58	-
LBK 764.03	Pod Harfou	Police nad Metují	5.06	-
RBK H038		Police nad Metují, ...	1.14	-
LBK01	Pěkovské kuesty	Pěkov, Hony	12.02	-
LBC02	U Panenky Marie	Pěkov	12.02	-
LBC07	Rybník Hony	Hony	3.28	-
LK33		Pěkov	0.95	-
LBK01.1		Pěkov, Hony	12.10	-
LBK02		Pěkov	4.33	-
LBK04	Pravostranný přítok Hlavňovského potoka	Hlavňov, Police nad Metují	6.92	0.11
LBC06	Mokřiny pod Hvězdou	Hlavňov	2.26	-
LBK03	Ostaš-Ledhůjka	Police nad Metují	9.98	1.71
LBC05	Police	Police nad Metují	5.14	-
LBK09		Police nad Metují	3.58	-
LBC10	Žďárský útes	Police nad Metují	1.89	-
LBK11	Údolnice	Police nad Metují, Velká Ledhuje	8.92	2.54

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC12	Rybníky jižně Police n.M.	Police nad Metují, Velká Ledhuje	3.73	-
LBC13	U křížku	Velká Ledhuje	4.15	-
LBK17	Suchý Důl, Hlavňovský potok	Hlavňov, Police nad Metují	9.57	-
LBC17.1	Klůček	Police nad Metují, Hlavňov	12.12	-
LBK19		Police nad Metují, Radešov nad Metují	0.46	3.37
<b>C E L K E M</b>			<b>265.43</b>	<b>11.85</b>

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
  - nadregionální biokoridor NRBK K94B
  - regionální biocentra RBC 383 Broumovské stěny
  - regionální biocentrum RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
  - regionální biokoridory RBK762
  - regionální biokoridor RBK 764
  - regionální biokoridor RBK H038
- b) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
  - lokální biocentrum LBC 762.01 Pod Hlavňovem
  - lokální biocentrum LBC 762.02 Nad Březinou
  - lokální biocentrum LBC 762.03 Pěkov - východ
  - lokální biocentrum LBC 764.01 Černý kout
  - lokální biocentrum LBC 764.02 Radešov
  - lokální biocentrum LBC02 U Panenky Marie
  - lokální biocentrum LBC05 Police
  - lokální biocentrum LBC06 Mokřiny pod Hvězdou
  - lokální biocentrum LBC07 Rybník Hony
  - lokální biocentrum LBC10 Žďárský útes
  - lokální biocentrum LBC12 Rybníky jižně Police n. M.
  - lokální biocentrum LBC13 U křížku
  - lokální biocentrum LBC17.1 Klůček
  - lokální biokoridor LBK 764.03 Pod Harfou
  - lokální biokoridor LBK01 Pěkovské kuesty
  - lokální biokoridor LK33
  - lokální biokoridor LBK01.1
  - lokální biokoridor LBK02
  - lokální biokoridor LBK04 Pravostranný přítok Hlavňovského potoka
  - lokální biokoridor LBK03 Ostaš-Ledhůjka
  - lokální biokoridor LBK09
  - lokální biokoridor LBK11 Údolnice
  - lokální biokoridor LBK17 Suchý Důl, Hlavňovský potok
  - lokální biokoridor LBK19
- c) Respektovat podmínky skladby dřevin při zalesnění na plochách LBK
  - zalesnění K01 (LBK02) - stanoviště HPJ 40 = 5B

- d) Respektovat tok Pěkovského potoka (IP01), tok Hlavňovského potoka (IP02) a údolí Ledhujky nad koupalištěm (IP03) jako interakční přírodní prvky v území
- e) Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu

---

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

---

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Ve volné krajině nově vymezovaná plocha koridoru územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova se týká záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace.

---

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

---

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření.

Realizace protierozních opatření jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

---

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

---

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci samostatných protipovodňových opatření.

Realizace staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření VT1. Odvedení dešťových vod z Babí a VT2. Odvedení dešťových vod z lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici.
- b) Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení přirozené akumulace vod, půdní erozi, snížení biodiverzity a ekologické stability.

---

### 5.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

---

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

---

### 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

---

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**6.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:**

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH)
- 6) Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- 7) Plochy rekreace - specifické (RX)
- 8) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)
- 9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- 10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 12) Plochy občanského vybavení - specifické (OX)
- 13) Plochy smíšené obytné - centrální (SC)
- 14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)
- 15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 16) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- 18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 19) Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- 20) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)
- 22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- 23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 24) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 25) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 26) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 27) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 28) Plochy zemědělské (NZ)
- 29) Plochy lesní (NL)
- 30) Plochy přírodní (NP)
- 31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Za nepřípustné se považují veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. I.2-b1. Hlavní výkres a v grafické části Odůvodnění ÚP, ve výkrese č. II.2-a Koordinační výkres

## 6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavní využití
  - přípustné využití
  - podmíněně přípustné využití
  - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
  - *plynojemy budované nad povrchem*
  - *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
  - *výrobní elektrické energie*
  - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobících ohrožení kvality podzemních vod.*
  - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

### Pěkov

- urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů vesnické zástavby Pěkova

### Hony

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby

- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby na Honech

#### Končiny

- zachovat historickou strukturu zástavby
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby
- možnost doplnění osady se nepřipouští, lze doplnit pouze doplňkové stavby ke stávajícím stavbám hlavním bez možnosti rozšíření zastavěného území

#### Hlavňov

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla
- přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova

#### Radešov

- respektovat dochovanou historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících hodnotných objektů vesnické zástavby Radešova

## 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

### Přípustné využití

- bydlení ve skupinových formách rodinných domů
- stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>

## 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### Podmíněně přípustné využití

- zástavba zastavitelných ploch B20, B32, ~~a~~ B34 a B45/1  
*Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení*
- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B44/1 na konci ulice Malá Ledhuje  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: mobilní domy

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu



### 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a malopěstitelství.

#### Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům
- přestavba stávajících staveb na objekty pro individuální rekreaci
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B08 podél III/30322 v Pěkově a v zastavitelné ploše B36 v Radešově  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:  
nové stavby pro individuální rekreaci  
mobilní domy

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m<sup>2</sup> tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým **půdorysem** **charakterem** a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

#### 4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci

(RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích.

##### Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

##### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost

##### Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - veřejná tábořiště
  - samostatně stojící garáže
  - mobilní domy

##### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup> včetně
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci

(RH)

Plocha pro veřejnou rekreaci v ucelených areálech.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro veřejnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provoz letního tábora

### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby a zařízení letního tábora  
*Podmínka: Pouze jako sezonní*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:  
samostatně stojící garáže  
mobilní domy

### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba v areálu letního tábora nejvýše s jedním nadzemním podlažím
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 6) Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

Plochy zahrádkových osad zpravidla se zahrádkovými chatami.

### Hlavní využití

- zahrádkové chaty

### Přípustné využití

- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - garáže
  - mobilní domy

### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně

Stavby pro individuální rekreaci se specifickým požadavkem na ochranu stávajících krajinných a přírodních hodnot.

**Hlavní využití**

- stávající stavby pro individuální rekreaci

**Přípustné využití**

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - veřejná tábořiště
  - samostatně stojící garáže
  - mobilní domy

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nová zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně
- plocha zastavění pozemku nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce stávající zastavění stavebního pozemku
- výšková hladina objektu nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce výškovou úroveň objektu stávajícího

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

**Hlavní využití**

- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení veterinární
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

**Podmínky prostorového uspořádání**

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Samostatně vymezené plochy plošně rozsáhlého komerčního občanského vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

### Hlavní využití

- stavby pro velkoplošný prodej
- stavby pro společenská a zábavní centra

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ostatní občanskou vybavenost
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## 10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.

### Hlavní využití

- sportovní hřiště
- koupaliště, plavecký bazén
- tělocvičny, fitcentra
- kluziště
- klubovny a šatny, tribuny
- dětská hřiště

### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*
- stavby občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 500m<sup>2</sup> včetně  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

### Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu objekty na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě



## **11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy**

**(OH)**

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

### Hlavní využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- smuteční síně, hřbitovní kaple

### Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro maloobchodní prodej a administrativu související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro skladování související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## 12) Plochy občanského vybavení - specifické

(OX)

Samostatně vymezené plochy klášterní zahrady.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro vzdělání a kulturu

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro intenzivní pěstitelskou činnost (skleníky, prostory pro provoz a údržbu)
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- Podmínka: Pouze jako provozní součást areálu*

### Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o max. výšce 5m od upraveného terénu

### **13) Plochy smíšené obytné - centrální**

**(SC)**

Plochy smíšené obytné v centrální části města využívány zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

#### Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

#### Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení tvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby nerušící drobné výroby
- soukromá zeleň

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily

*Podmínka: Pouze jako integrovaná součást polyfunkčního objektu bydlení nebo občanské vybavenosti*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: monofunkční stavby komerčního občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

#### 14) Plochy smíšené obytné - městské

(SM)

Plochy smíšené obytné v městské zástavbě využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního významu.

##### Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

##### Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení nerušící drobné výroby a skladování
- stavby pro dopravní vybavenost území
- dětská a sportovní hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

##### Podmíněně přípustné využití

- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B22 podél Ostašské ulice a v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská a plochy podél ulice Bělská, včetně zastavitelné plochy B01/3

*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*

- stavby a prostory nerušící výroby a skladování v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská

*Podmínka: Negativní vliv z obslužné dopravy a negativní vliv technologií a činností nezasahují mimo hranice areálu.*

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

##### Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 15) Plochy smíšené obytné - venkovské

(SV)

Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.

### Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B37 v Radešově  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*
- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B46/1 v Pěkově  
*Podmínka: Pouze pro venkovní jízďárnu pro koně*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:  
mobilní domy  
nové stavby pro individuální rekreaci

### Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m<sup>2</sup> tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým ~~půdorysem~~ **charakterem** a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím

Plochy pro zajištění významné funkce prostorotvorné a komunikační.

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- občanské vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství
- plochy veřejné zeleně
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## **17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

**(ZV)**

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

### Hlavní využití

- veřejná zeleň
- komunikace pro pěší

### Přípustné využití

- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- liniové stavby pro technickou vybavenost, objekty lokální technické vybavenosti

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> včetně

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a dopravního vybavení území.

#### Hlavní využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

#### Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravy
- doplňková zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují  
*Podmínka: Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze na sousední plochy.*
- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D06 v Polici nad Metují  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů*
- vícepodlažní hromadné garáže  
*Podmínka: Pouze v prostoru Pod Havlatkou*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



Plochy dopravní infrastruktury - drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.

**Hlavní využití**

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, stavby pro odbavování cestujících apod.

**Přípustné využití**

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

**Hlavní využití**

- stavby a zařízení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace

**Přípustné využití**

- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení (např. stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

**Podmíněně přípustné využití**

není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

## 21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba

(VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek nepřesáhují hranici areálu

### Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- servisy a opravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- nakládání s odpady  
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů  
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby a zařízení chovu drobného zvířectva  
*Podmínka: Pouze v zastavitelné ploše V02 a bez negativního vlivu na životní prostředí a při dodržení hygienických limitů na hranici areálu*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu

### Podmínky prostorového uspořádání

- ~~novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě~~ novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

## 22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

(VD)

Plochy sloužící k umístění staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru, které nevyvolávají zvýšené nároky na dopravu a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

### Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servis a opravy
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- vícepodlažní garáže  
*Podmínka: Pouze při ulici V Domkách*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu

### Podmínky prostorového uspořádání

- ~~novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě~~ novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umístit pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

## 23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

(VZ)

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.

### Hlavní využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

### Přípustné využití

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby doplňkové dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- nakládání s odpady  
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů  
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- bioplynová stanice  
*Podmínka: Výroba zajištěna výhradně zpracováním zemědělských produktů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

### Podmínky prostorového uspořádání

- ~~novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě~~ novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

Plochy sídelní zeleně v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

**Hlavní využití**

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
- samostatně vymezené plochy zeleně občanské vybavenosti a výroby

**Přípustné využití**

- soukromá sportovní a dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

**Podmíněně přípustné využití**

- plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů  
*Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*
- soukromé bazény  
*Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*
- stavby související se správou a údržbou  
*Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně

## **25) Plochy zeleně ochranné a izolační**

**(ZO)**

Plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a estetickou.

### Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně ochranné a izolační

### Přípustné využití

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro technickou vybavenost do 25 m<sup>2</sup> včetně

## **26) Plochy zeleně přírodního charakteru**

**(ZP)**

Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

### Hlavní využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- břehové porosty vodních ploch a toků

### Přípustné využití

- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

**Hlavní využití**

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

**Přípustné využití**

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodnění a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stavby související se správou a údržbou do 16 m<sup>2</sup> včetně

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy a pastviny.

**Hlavní využití**

- plochy zemědělsky využívané

**Přípustné využití**

- zemědělské účelové komunikace
- protierozní prvky přírody, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- keřové a nelesní stromové porosty
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
- zavodněné a suché rýhy
- plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

**Podmíněně přípustné využití**

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

#### Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

#### Přípustné využití

- lesnické účelové komunikace
- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky drobné architektury a mobiliáře

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných  
*Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti*
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:  
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

### 30) Plochy přírodní

(NP)

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

#### Hlavní využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

#### Přípustné využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu
- břehové porosty vodních ploch a toků
- protierozní prvky přírody
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

#### Podmíněně přípustné využití

- účelové, pěší a cyklistické komunikace  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.*
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:  
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

### 31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

#### Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

#### Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

#### Podmíněně přípustné využití

- dočasné deponie zeminy

*Podmínka: Pouze v prostoru zastavěného území bývalé skládky komunálního odpadu v Radešově*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:  
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2-c.*

### **7.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

#### **Dopravní infrastruktura VD**

- VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky:*  
katastrální území Hony, p.p.č. 100/1, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11
- VD2. Propojení ulic Smetanova a K Drůbežárně  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky:*  
katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 767/27

#### **Technická infrastruktura VT**

- VT1. Odvedení dešťových vod z Babí  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Velká Ledhuje,  
p.p.č. 715/100, 715/3, 715/93, 715/94, 715/95, 715/96, 715/97, 715/98, 715/99, 731/1, 1108/1
- VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Velká Ledhuje,  
p.p.č. 769/102, 769/191, 769/192, 769/196, 769/204, 769/205, 795/3, 819/6, 819/8, 819/7, 819/19, 819/20, 819/21, 819/28, 819/29, 819/36, 819/37, 819/39, 819/40, 819/40, 819/41, 819/42, 819/46, 819/48, 819/49, 819/53, 819/55, 819/57, 819/59, 819/60, 819/64, 819/67, 819/69, 819/71, 1126/3, 1126/4, 1126/23, 1133/2, 1133/5, 1133/6, 1133/10
- VT3. Přeložka trafostanice TS839 Smetanova, včetně kabelového připojení  
- *věcné břemeno je zřizováno ve prospěch:* ČEZ Distribuce a.s.  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Velká Ledhuje,  
p.p.č. 769/108, 769/114

## 7.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

### Založení skladebných částí systému ekologické stability VU

- VU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK 764  
- *ve prospěch:* Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Police nad Metují,  
p.p.č. 878/2, 896/1, 896/16, 896/17, 896/2, 908, 1045, 1054/1, 1054/7, 1119/1  
katastrální území Radešov nad Metují,  
p.p.č. 831, 852/2, 852/7, 852/9, 854, 909/1, 912, 939/1, 942/2, 942/3, 943, 947,  
948/1, 998/9  
katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 177
- VU2. Realizace části lokálního biokoridoru LBK04  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Hlavňov, p.p.č. 73/1, 488/3, 730/58
- VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK03  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Police nad Metují,  
p.p.č. 336/1, 336/2, 337, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/2, 384/4, 384/5,  
384/8, ~~384/8~~, 384/9, ~~384/9~~, ~~384/9~~, ~~386/1~~, 387, 387, 405, 406, 410/2, 411, 412/2,  
1069/2, 1078, 1079/1
- VU4. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK11  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Police nad Metují,  
p.p.č. 864/2, 867/1, 868/2, 997, 1037/4, 1037/5, 1163/1, 1163/3, 1163/4  
katastrální území Velká Ledhuje,  
p.p.č. 167/2, 167/3, 207/1, 207/2, 208/1, 208/6, 208/7, 208/8, 210/4, 212/1, 212/8,  
212/10, 212/11, 212/13, 212/14, 256/12, 257/1, 257/2, 1032
- VU5. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK19  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Police nad Metují,  
p.p.č. 896/5, 896/16, 896/17, 901, 1044/3, 1045, 1046, 1119/1  
katastrální území Radešov nad Metují,  
p.p.č. 776/3, 831, 845, 850, 851/1, 852/2, 852/5, 852/9, 1013/5

### **7.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **7.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

### **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 5 ODST. 18 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Pro návrh Územního plánu Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy **a koridory** územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech č. I.2 - a Základní členění území a I.2 - b1 Hlavní výkres.

R01. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova  
výměra cca 7,68 ha

Podmínka: Provéřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

R02. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici  
výměra cca 0,93 ha

Podmínka: Provéřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

~~R03. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech na Malé Ledhují~~

~~výměra cca 0,57 ha~~

~~Bez podmínek~~

R04/1. Územní rezerva pro rozvoj bydlení na západním svahu Klůčku nad Bukovicí  
výměra cca 0,56 ha

Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch



R05/1. Územní rezerva pro rozvoj nerušící výroby na jižní hranici Police nad Metují  
výměra cca 2,34 ha  
Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

## 11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je v grafické části návrhu vyznačeno ve výkrese č. I.2 - a Základní členění území.

### ~~PA01 - plocha části zastavitelné plochy B19~~

~~Dotčené pozemky:~~

~~kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/103, 769/105, 769/106, 769/107, 769/108, 769/133~~

~~výměra cca 2,26 ha~~

~~Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území, vymezení plochy veřejné zeleně~~

### PA02 - zastavitelná plocha B20, včetně ploch D02 a D03

Dotčené pozemky:

kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/2, 769/108, 769/111, 769/114

výměra cca 1,84 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

### PA03 - zastavitelná plocha B23

Dotčené pozemky:

kú. Police nad Metují, p.p.č. 320, 322/1, 322/2, 323, 330/4, 330/7, 331/1, 331/2, 331/3, 335/1

výměra cca 1,26 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

### PA04 - zastavitelná plocha B08

Dotčené pozemky:

kú. Pěkov, p.p.č. 1072/2, 1074, 1075

výměra cca 1,21 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Police nad Metují obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

- textovou část, která obsahuje 58-55 stran vydávaného textu

- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 13 listech:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000
I.2 - b2	Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
I.2 - b3	Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace	1:5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000