



- LEGENDA:**
- podkladní vrstvy:**
- řešené území
 - městská památková zóna Náchod
 - kresba katastru nemovitostí
 - vrstevnice
 - zástavba
 - stavební bloky
 - zpevněné veřejné plochy
 - veřejné zelené plochy
 - polohopis hran ve veřejném prostoru
- regulativy řešeného území:**
- veřejné zpevněné plochy
 - nestavební blok
 - uliční čára vymezující stavební blok
 - stavební čára uzavřená
 - stavební čára otevřená
 - stavební čára volná - doporučující
 - místní komunikace I./II./III. třídy - 50km/h
 - místní komunikace I./II./III. třídy - 30km/h
 - místní komunikace IV. třídy - pěší zóna
 - pěší prostory ve veřejném prostoru
 - pěší prostory přes stavební bloky
 - aktivní parter
 - občanské vybavení
- návrh výškové regulace:**
- I max. 1np (max. 6m)
 - II max. 2np (výška 6-9m)
 - III max. 3np (výška 9-12m)
 - IV max. 4np (výška 12-15m)
 - V max. 5np (výška 13.5-18m)
 - VI max. 6np (výška 15-21m)
 - VII max. 7np (výška 18-24m)
 - VIII max. 8np (výška 21-30m)
- návrh veřejné vybavenosti:**
- významné veřejné prostranství
 - + povinnost umístění lokálního vodního prvku
 - + povinnost umístění vodní plochy
 - + povinnost umístění sportoviště nebo hřiště
 - nové stromovádi
 - ↑↓ napojení stavebního bloku
- legenda označení:**
- ▶ směry napojení řešeného území
 - BX identifikace stavebního bloku
 - X m² plocha bloku
 - X m² orientační výměra HPP
 - P PX označení nestavebního bloku
 - N NX označení náměstí
 - U UX označení uličního prostranství

STAVBA	Územní studie Nová Tepna Náchod	01/2024	DATAUM
STUPEŇ PROJEKTU	fáze 5 - úprava návrhu územní studie po Společném jednání		
ZADAVATEL	Město Náchod Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod		
ARCHTEKT	Włodystawa Kijewska, Piotr Person		
PROJEKTANT	ARCHITEKT Ondřej Tužek s.r.o. Ing. arch. Ondřej Tužek, Ing. arch. Matouš Štrba, Ing. arch. Jan Biner Na Hnaných 1525/32a, 170 00 Praha 7, +420 606 546 870, ondrej.tuzek@tuzek.cz, www.a-tuzek.cz		
ČÁST	B NÁVRH		
PŘÍLOHA	02 Hlavní výkres - regulativy	1:1000	MĚŘÍTKO

Jakékoliv šíření či rozmnožování tohoto materiálu či jeho částí a nahrazení s ním pro jiný účel, než je určeno, je zakázáno a podléhá autorovskému zákonu. Všechna práva vyhrazena. © Ondřej Tužek, 2024