



objednavatel

**Město Náchod**

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

pořizovatel

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

zpracovatel

**Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Jan Vlček

Bc. Veronika Čížková

název dokumentu

**Územní plán Náchod, změna č. 4**

Návrh pro veřejné projednání

název přílohy

Textová část - návrh

datum

**III. 2022**

paré



## **Opatření obecné povahy č. ...**

Zastupitelstvo města Náchod, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

**v y d á v á**

na základě ... zasedání Zastupitelstva města Náchod konaného dne ...

## **Změnu č. 4 Územního plánu Náchod**



**Pořizovatel: Městský úřad Náchod**  
Jana Nývltová – Odbor výstavby a územního plánování  
Určený zastupitel: Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta

---

**Zpracovatel: Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**  
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Urbanistická část: Ing. arch. Marek Wajsar  
Ing. Jan Vlček  
Ing. Veronika Čížková

Datum zpracování: březen 2023



## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Vymezení zastavěného území .....	9
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....	17
5. Koncepce uspořádání krajiny .....	20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	21
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření .....	22
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
9. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	22
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	22
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	24
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	25
13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	25
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	25

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

N.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.....	M 1 : 10 000
N.2 HLAVNÍ VÝKRES .....	M 1 : 10 000





Územním plánem Náchod – Změna č. 4 (dále v textu Změna č.4) se mění

Územní plán Náchod takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Zastavěné území bylo vymezeno tímto územním plánem. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. a zachycuje stav podle katastrální mapy k datu 7. 11. 2022. Hranice zastavěného území byla touto Změnou č. 4 ÚP Náchod aktualizována k datu 30. 9. 2022. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části návrhu územního plánu.*

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE MĚSTA

Nemění se.

#### A. Základní principy rozvoje města

Nemění se.

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### A. Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Nemění se.

#### B. Další civilizační a přírodně – civilizační hodnoty

Nemění se.

#### C. Hodnoty přírodní a krajinné

Nemění se.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

#### 3.1.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE

Nemění se.

#### 3.1.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na konec kapitoly se přidávají následující odstavce:

*Změnou č. 3 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch:*

- využité zastavitelné plochy Z12/n, Z2/br a Z7/br a zastavěné části zastavitelných ploch Z1c/br a Z10/br byly vymezeny jako stabilizované plochy v příslušné funkční ploše dle platného ÚP Náchod;*

*Změnou č. 4 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch:*

- využité zastavitelné plochy Z15/ba a Z16a/l, plocha přestavby P15b/n a zastavěné části zastavitelných ploch Z11/n, Z6/b, Z2/d, Z11/d, Z1/l byly vymezeny jako stabilizované plochy v příslušné funkční ploše dle platného ÚP Náchod;
- byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci NL v severní části k. ú. Babí u Náchoda a plocha ZS v lokalitě Za plechárou v k. ú. Náchod;

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně ani způsob jeho vymezení se nemění.

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezují se nebo mění následující zastavitelné plochy:

<b>k.ú. Náchod</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokalita)
Z6a/n	BH	<p>Zastavitelná plocha vyplňuje proluku obytné zástavby v lokalitě na Brance;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- budoucí zástavba bude respektovat výškovou hladinu zástavby danou objektem navazujícího bytového domu;</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,6;</li> </ul> <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 2 dle uplatněného požadavku č. 20/2</p>	Na Výsluní
		<p><del>Zastavitelná plocha je vymezena při ulici Bartoňova pod arcélem nemocnice;</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>— dopravní obsluha z ulice Bartoňova (využití sjezdu ke stávajícím bytovým domům);</del></li> <li><del>— prověřit prostup pro pěší severním směrem;</del></li> <li><del>— budoucí zástavba bude respektovat výškovou hladinu zástavby danou objektem navazujícího bytového domu;</del></li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	
Z17/n	BI	<p>Zastavitelná plocha je navržena pro rozvoj sportovních aktivit v lokalitě Branka</p> <p><i>Lokalita leží na okraji zastavěného území ul. Pod Brankou;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha lokality z ulice Pod Brankou;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul> <p>Pozn.: využití lokality upraveno Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 32/4</p>	Pod Brankou

**k.ú. Náchod**

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z21/n	BI	<p>Zastavitelná plocha značného rozsahu představuje návrh nového obytného celku nad areálem nemocnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití je prověření územní studií, která bude řešit lokality Z21/n + Z9/sm + P13/n jako celek, v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť a vymezením páteřní komunikace (koridor ZDk4) propojující ulice Bartoňova a Nemocniční, dále bude řešena návaznost na koridor ZDk3 a prostupy do volné krajiny, při řešení budou zohledněna vydané územní rozhodnutí;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 5500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha občanského vybavení místního nebo celoměstského významu (zejména veřejného charakteru) jako rezerva pro uspokojení případných potřeb města v této oblasti, a to v min. rozsahu 2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- v rámci územní studie bude v lokalitách Z21/n a P13/n řešen způsob hospodaření s dešťovou vodou;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby v části lokality nad kótou 420 m n. m. Bpv je koncepční zajištění vyššího tlakového pásma pro zásobování vodou (vybudování centrální tlakové stanice nebo výše položeného vodojemu s požadovanou kapacitou);</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Nad Nemocnicí
Z22/n	SM	<p>Navržená plocha pro případnou realizaci dostavby volného pozemku <i>výstavbou polyfunkčního domu a realizací parkoviště</i> v zastavěném území v centru Náchoda;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku budovami <del>0,1-0,3</del>;</li> <li>- <i>podlažnost 3 NP + podkroví;</i></li> <li>- <i>výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby a nesmí narušit pohled na náchodský zámek;</i></li> </ul> <p><i>Pozn.: lokalita upravena Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 28/4</i></p>	Příkopy
Z36/n	PV	<p><i>Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena při západním okraji zastavěného území lokality Plhov. K ploše ze severu přiléhá plocha veřejného prostranství určená pro potřeby obsluhy lokality;</i></p>	Plhov

**k.ú. Náchod**

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkrovní;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- stanoví se povinnost zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území, v rámci územní studie bude v lokalitě vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací), bude řešen způsob dopravního napojení z ul. U Práchevny, stanoví se etapizace;</li> <li>- podmínkou využití lokality Z36/n je uzavření dohody o parcelaci;</li> <li>- podmínkou využití lokality je realizace dopravního napojení do ulice U Práchevny a realizace přeložky silnice č. I/33 v ploše dle ÚP ZDk1a</li> </ul> <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 7/4 a č. 8/4</p>	
Z37/n	DS1	<p>Zastavitelná plocha určená pro parkoviště navazující na stabilizovanou plochu výroby a skladování;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při využití plochy nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul> <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 13/4</p>	Náchod/ Branka - západ
Z38/n	PV  BH	<p>Zastavitelná plocha je vymezená v rámci zastavěného území ul. Komenského a je určena pro výstavbu bytových domů Pro potřeby lokality byla vymezena plocha veřejného prostranství;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 3 NP + podkrovní;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu severní části lokality v ochranném pásmu železnice (60 m od osy krajní koleje);</li> <li>- doprava v klidu v kapacitě dle ČSN 73 6110 bude řešena výhradně v rámci vymezené plochy Z38/n;</li> <li>- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;</li> </ul> <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 30/4</p>	Náchod/ Komenského

<b>k.ú. Babí u Náchoda</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
<b>Z15/ba</b>	<b>BV</b>	<p>Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z9/ba;</p> <p>— dopravní obsluha bude řešena napojením na silnici III. třídy, využití lokality nesmí znemožnit dopravní napojení plochy Z9/ba na silnici III. třídy;</p> <p>— výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí být řešeno s ohledem na přímou vazbu na volnou krajinu;</p> <p>— min. velikost pozemku pro realizaci RD – 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>— maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</p> <p>— při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vrchního elektrického vedení VN a procházející kanalizační řad a dále polohu v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves</p> <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 11/1</p>	<b>Ryšavého</b>

<b>k.ú. Běloves</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
<b>Z2/b</b>	<b>OS</b>	<p>Plocha navržená k rozšíření sportoviště při Broumovské ulici;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace odbočující ze stávající silnice II. třídy;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,50;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul> <p>— v ploše zasahující do územní rezervy R1 nebudou prováděny jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb, které by mohly znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu VTL plynovodu;</p>	<b>Sportoviště</b>

**k.ú. Běloves**

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z13/b	VL	<p>Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby na hranici s Malým Poříčím je situována východně od silnice II/303 a koridoru ZDK2;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití je zajištění dopravní obsluhy ze stávající silnice II. třídy, resp. navržené přeložky této silnice;</li> <li>- po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně;</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,20;</li> <li>- při využití lokality zohlednit nadregionální biokoridor vedoucí podél Metuje;</li> <li>- v navazujících řízeních bude řešen způsob hospodaření s dešťovou vodou;</li> </ul> <p><del>v ploše zasahující do územní rezervy R1 nebudou prováděny jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb, které by mohly znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu VTL plynovodu;</del></p>	Bývalé
Z14/b	OS	<p>Plocha sportoviště s předpokládaným využitím jako kynologické cvičiště.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient podílu staveb zázemí areálu 0,05; max. podíl zpevněných ploch 0,1</li> <li>- při realizaci zástavby respektovat vodní tok při východní hranici lokality</li> <li>- dopravní obsluha bude vedena za navržené místní komunikace</li> </ul>	Běloves - sever
	PV	<p>Veřejné prostranství zahrnující navrhovanou místní komunikaci pro obsluhu přilehlého sportovního i výrobního areálu.</p>	

**k.ú. Bražec**

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z15/br	BV	<p><i>Plocha vymezena na jižním okraji zastavěného území lokality Bražec;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>nutnost zřídit příjezdovou komunikaci;</i></li> <li>- <i>max. podlažnost 1 NP + podkroví;</i></li> <li>- <i>maximální koeficient zastavění pozemku v lokalitě 0,25;</i></li> </ul> <p><i>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 27/4</i></p>	Bražec - jih

k.ú. Jizbice u Náchoda			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z11/j	ZO	<p>Zastavitelná plocha s návazností na západní okraj zastavěného území obce Jizbice. Lokalita je tvořena plochou pro bydlení a z části plochou zeleně – ochranné a izolační;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výškové a objemové řešení RD musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od okraje lesa;</li> </ul> <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 18/4</p>	Jizbice - západ
	BV		

k.ú. Lipí u Náchoda			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z16a/l	B1	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na SZ okraji Lipí;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace;</li> <li>— výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>— maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,25;</li> </ul> <p>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 1 dle uplatněného požadavku č. 27/1</p>	Lipí – severozápad

k.ú. Pavlišov			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z4/p	BV	Lokality jsou vymezeny na <del>západním</del> východním okraji zastavěného území Pavlišova;	Pavlišov - západ východ
Z5/p	BV		

k.ú. Pavlišov			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z6/p	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality Z6/p je uzavření dohody o parcelaci;</b></li> </ul> <p><i>Pozn.: lokalita Z6/p rozšířená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 23/4</i></p>	
Z12/p	PV	<p><i>Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena při severním okraji zastavěného území obce Pavlišov. Pro potřeby lokality je také je vymezena plocha veřejného prostranství;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>dopravní obsluha k RD z místní komunikace v rámci zastavitelné plochy veřejného prostranství;</i></li> <li>- <i>výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</i></li> <li>- <i>nutno zohlednit ochranné pásmo hřbitova (100 m od okraje hřbitova);</i></li> <li>- <i>podlažnost 1 NP + podkroví;</i></li> <li>- <i>min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</i></li> <li>- <i>maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</i></li> </ul> <p><i>Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 24/4</i></p>	Pavlišov - sever
	BV		

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Vymezují se nebo mění následující plochy přestavby:

Plochy přestavby			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
P15a/n	DS3	<p>Navržená plocha pro případnou realizaci parkovacího domu v ulici Raisova;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;</li> </ul>	Náchod/ Raisova



Plochy přestavby			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
P15b/n	OV	V rámci vymezené plochy přestavby je plánována realizace hasičské zbrojnice; — jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí záměr modernizace a elektrifikace železniční trati v rámci koridoru územní rezervy R13;	
P23/n	SM	Lokalita vymezená v rámci zastavěného území v ul. Příkopy; Plocha přestavby určená pro výstavbu polyfunkčního domu; - maximální koeficient zastavění pozemku budovami 0,3; - podlažnost 3 NP + podkroví; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby a nesmí narušit pohled na náchodský zámek; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 28/4	Náchod/ Příkopy
P24/n	SM	Lokalita vymezená v rámci zastavěného území v ul. Borská za účelem možnosti využití pro bydlení a občanskou vybavenost; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby bytových domů; Pozn.: lokalita vymezená Změnou č. 4 dle uplatněného požadavku č. 31/4	Náchod/ Borská

### 3.5 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Nemění se.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Celá kapitola 4.1 zní:

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (Středisko volného času Děčko aj.), sociální a zdravotní péče (vč. areálů Oblastní nemocnice Náchod, polikliniky, domova důchodců, zařízení pro seniory Harmonie I a II aj.), správy a údržby města (vč. budov MÚ), státní správy a dalších veřejných institucí (FÚ, Úřad práce aj.), specifické zázemí složek ochrany obyvatelstva (např. některé objekty Policie ČR, zbrojnice SDH), kulturně-společenských a církevních zařízení (vč. náchodského zámku a sousední venkovní scény, kostelů a kaplí, Husova sboru, Regionálního muzea, multifunkční sokolovny apod.). S funkcí OV jsou územním plánem nově navrženy 4 rozvojové plochy, resp. 1 zastavitelná plocha - Z1c/br (pro případné umístění nezbytného občanského vybavení veřejného charakteru v souvislosti s významnou rozvojovou plochou bydlení Z1a/br v Bražci v lokalitě „V Kalhotách“), Z11/b v souvislosti s rozvojem lázní

v Bělovsi a ~~2 plochy jedna plocha~~ přestavby - P19/n (ucelení bloku zástavby mezi ulicemi Palachova a Pražská pro možné doplnění občanské vybavenosti v centru města). a ~~P15b/n (plocha při ulici Raisova pro realizaci hasičské zbrojnice) – viz Hlavní výkres.~~

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu, nespécifické (administrativa), popř. multifunkční povahy jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*SM, OM, OK, OL, OS, OH, BI, BH, BV, SR, výjimečně i ve VL, VD, PV, ZV* apod.). Také v tomto případě je nutná jejich ochrana. V Náchodě je nejvíce samostatně funkčně nevymezených zařízení občanské vybavenosti veřejného charakteru (tj. mimo plochy *OV*) zastoupeno v rámci stabilizovaných ploch s funkcemi *Plochy smíšené obytné - městské - SM* (Městské divadlo Dr. Josefa Čížka, rehabilitační centrum, sídla územních pracovišť katastrálního úřadu, ČSSZ apod.) a *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM* (KHS, KVS). Rovněž navržené zastavitelné plochy *SM* a plochy přestavby *SM* s touto funkcí počítají, nebo ji umožňují (Z22/n, P1/n, P2/n, P3/n, P4/n, P9/n, P10/n, P11/n, P17/n).

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (tj. veřejné infrastruktury) vyplývající z potřeb rozvoje města je možno uspokojit jak jejich umístěním v rámci konkrétně vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, tak i v rámci plošných rezerv stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách *OV*. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch i ploch přestavby), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy, a při zohlednění případné oborové koncepce města.

Mimo plochy *OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - V ÚP jsou zastoupeny jednak stabilizovanými plochami (např. Jiráskovo koupaliště, sportovní areály v Bělovsi a v lokalitě Hamra - vč. sportovní haly a plaveckého bazénu, venkovní zázemí sokolovny, komplex zimního stadionu, dopravní hřiště a další venkovní i krytá sportoviště - vč. menších hřišť v okrajových částech města). Rozšíření stávajících a doplnění nových zařízení tohoto typu je v ÚP umožněno návrhem 7 rozvojových ploch s funkcí *OS* v několika částech řešeného území (~~Z17/n~~, Z2/b, Z8/b, Z11/l, Z6/mp, Z3/sm, P3/b, Z10/p).

***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** jsou v řešeném území v hojně míře zastoupeny jako stabilizované, nově navržené pak jsou 2 zastavitelné plochy *OM* v Bělovsi (Z5/b, Z6/b).

***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK*** se v řešeném území vyskytují v dostatečné míře jako plochy stabilizované na okraji města (při ulicích Pražská, Běloveská a Polská) a v ÚP již nejsou nově samostatně navrhovány jako zastavitelné plochy. Již fungující a povolená zařízení tohoto typu jsou přípustná v konkrétní lokalitě (areál bývalé Tepny) i v rámci funkce *Plochy smíšené obytné - městské - SM*.

***Plochy občanského vybavení - lázeňství - OL*** jsou v řešeném území zastoupeny jako stabilizované (v původním lázeňském areálu v Bělovsi, vymezeném přibližně ulicemi Lázeňská, Promenádní a U Lomu), případný rozvoj lázeňské a sociálně-zdravotní funkce je pak územním plánem umožněn v přímé návaznosti na původní areál lázní - tj. v segmentu mezi ulicemi U Lomu a Promenádní, směrem k ulici Na Horním konci v Bělovsi (zastavitelná plocha Z9/b).

***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - jsou ve městě zastoupeny jako stabilizované (areál městského a sousedního židovského hřbitova, vojenský hřbitov z r. 1866 na konci aleje Kateřiny Zaháňské západně od zámku a hřbitov na severním okraji Pavlišova). Územní plán zohledňuje záměr rozšíření městského hřbitova vymezením zastavitelné plochy Z28/n.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náměstí, návesní a uliční prostory v zastavěném území, či významnější plochy zeleně (vč. většiny zámeckého návrší a dalších parčíků či důležitých pásů veřejné zeleně). Tyto funkce často bezprostředně navazují na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch *PV* a *ZV*

je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch PV a ZV územní plán nově navrhuje s funkcí PV jednu zastavitelnou plochu - Z1b/br (jako nezbytné odpovídající veřejné prostranství pro sousední obytnou zastavitelnou plochu Z1a/br). Rozvoj veřejné zeleně je územním plánem plošně umožněn návrhem sedmi zastavitelných ploch a dvou ploch přestavby s funkcí ZV (Z3/b, Z7/b, Z7a/sm, Z7b/sm, Z7c/sm, Z7d/sm, Z7e/sm + P7/n, P8/n) - viz kapitoly 3.2 a 3.3. V rámci větších obytných a smíšených rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích (vč. územních studií stanovených v ÚP) navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí.

## 4.2 DOPRAVA

Nemění se.

## 4.3 ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění.

## 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce nakládání s odpadními vodami se nemění.

## 4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

*Celá kapitola 4.7 zní:*

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit kabelovým a vrchním rozvodem o napětí 1 kV. Stávající vrchní rozvodná síť 1 kV bude podle možností a požadavků na výkon posilována. Nově navržené trafostanice budou připojeny primárním vedením 35 kV, stožárové trafostanice TS1/b a TS2/b odbočením ze stávajícího vrchního primárním vedením 35 kV. TS1/n, TS2/n, TS3/n budou napojeny kabely 35 kV ze stávajících trafostanic. TS1/br bude napojena na přeložku vrchního vedení 35 kV do kabelu s kabelovým vývodem zpět do vrchní sítě 35 kV;
- ~~územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro trasování nadzemního vedení VVN 2×110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje);~~
- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb v koridoru pro budoucí případnou stavbu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV nesmí znemožnit nebo ji podstatným způsobem ztížit;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

## 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Nemění se.

## 4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

*Celá kapitola 4.7 zní:*

Koncepce zásobování plynem, vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území města, vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- doplnění plynovodní sítě v části obce Malé Poříčí, Dobrošov a Jizbice;

- doplnění plynovodní sítě v části obce Pavlišov z navržené regulační stanice VTL/STL;
- ~~územní plán respektuje a upřesňuje koridor územní rezervy pro umístění plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 s označením R1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje) do prostoru hraničního přechodu;~~
- ~~jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb v rámci koridoru R1 nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu plynovodu;~~
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předešev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii, popř. další alternativní zdroje energie;

#### 4.8 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Koncepce zásobování teplem se nemění.

#### 4.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se nemění.

### 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Celková koncepce krajinářského řešení a členění území na krajinné funkční plochy se nemění.

*Odstavec „Plochy změn v krajině“ nově zní:*

##### **Plochy změn v krajině**

Územní plán nenavrhuje plochy změn v krajině. **Územní plán výslovně stanoví, že mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nelze umísťovat výroby elektřiny.**

#### 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Nemění se.

#### 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Nemění se.

#### 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nemění se.

## 5.5 REKREACE

Nemění se.

## 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nemění se.

# 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Nemění se.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Nemění se.

## 6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Nemění se.

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Do podmíněně přípustného využití **Plochy Občanského vybavení – veřejná infrastruktury – OV** se doplňuje odrážka:

- *stavba pro bydlení, pokud se jedná o rodinný dům umístěný výhradně na st.p.č. 1266 a p.p.č. 1070/12 k. ú. Náchod;*

## 6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Nemění se.

## 6.5 PLOCHY REKREACE

Nemění se.

## 6.6 PLOCHY ZELENĚ

Nemění se.

## 6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Nemění se.

## 6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Nemění se.

## 6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nemění se.

## 6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nemění se.

## 6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Nemění se.

## 6.12 PLOCHY LESNÍ

Nemění se.

## 6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Nemění se.

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nemění se.

## 6.15 PLOCHY SPECIFICKÉ

Nemění se.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

### 7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Nemění se.

### 7.2 PLOCHY PRO ASANACI S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územní plán plochy pro asanace neobsahuje.

### 7.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nezahrnuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nemění se.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na konec kapitoly se doplňuje odrážka s textem:

- **Z36/n;**

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Celá kapitola 10 zní:

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání Změny ~~č. 3~~ č. 4 ÚP Náchod.

Územním plánem Náchod se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Rozsah územní studie	Rámcové zaměření
<b>Zastavitelné plochy Z21/n + Z9/sm + P13/n, včetně koridoru ZDk4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť a vymezením páteřní komunikace (koridor ZDk4 propojující ulice Bartoňova a Nemocniční, dále bude řešena návaznost na koridor ZDk3 a prostupy do volné krajiny, při řešení budou zohledněna vydaná územní rozhodnutí;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 5500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha občanského vybavení (zejména veřejného charakteru) jako rezerva pro uspokojení případných potřeb města v této oblasti, a to v min. rozsahu 2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- řešení územní studie zohlední vydané územní rozhodnutí v části zastavitelné plochy Z21/n (tj. tato část nebude součástí řešení územní studie - viz Výkres základního členění území);</li> <li>- v rámci územní studie bude v lokalitách Z21/n a P13/n řešen způsob hospodaření s dešťovou vodou;</li> <li>- poznámka: ve výkresu základního členění území přiřazen identifikátor <b>U1</b>;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z23/n</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy - prověření územní studií se zaměří zejména na výškově objemové řešení budoucí zástavby a její působení v dálkových pohledech, pro obsluhu objektů bude počítáno s využitím stávající cesty při jižní hranici lokality;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z36/n</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>územní studie upřesní členění území na veřejná prostranství a stavební bloky pro výstavbu rodinných domů;</b></li> <li>- <b>v rámci lokality bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací);</b></li> <li>- <b>bude prověřen způsob dopravního napojení z ulice U Práchevny v návaznosti na plánovanou přeložku silnice I/33;</b></li> <li>- <b>budou respektovány stávající pěší trasy zejména do volné krajiny;</b></li> <li>- <b>bude prověřeno kapacitní napojení na síť veřejné technické infrastruktury;</b></li> <li>- <b>budou stanoveny prostorové regulativy a regulativy míry využití území s ohledem na ochranu krajinného horizontu a charakter lokality;</b></li> <li>- <b>bude stanovena etapizace.</b></li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z9/b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prostorové řešení nové zástavby musí respektovat charakter navazujícího areálu bývalých lázní, budou řešeny vazby na volnou krajinu;</li> <li>- bude prověřen způsob dopravního napojení z ulic U Lomu, Promenádní a Na Horním konci, a to jak z hlediska silniční dopravy, tak pro pěší a cyklisty;</li> <li>- při využití areálu bude minimalizován zásah do vzrostlé zeleně v EVL a plochách na EVL navazujících;</li> <li>- umístění hlavních staveb v rámci areálu bude řešeno mimo záplavové území;</li> <li>- při využití lokality budou zohledněny zdroje minerálních vod;</li> <li>- v záplavovém území budou umísťovány pouze doprovodné plochy a stavby ke stavbám hlavním v rámci areálu, většina plochy ležící v záplavovém území bude využita pro zřízení parkové zeleně, resp. veřejných prostranství;</li> </ul>

<b>Zastavitelné plochy Z1/sm + Z2/sm</b>	<p>v rámci územní studie bude v lokalitě navržena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 700 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), bude řešeno napojení lokality na stávající dopravní síť, resp. na plánovanou komunikační síť v lokalitě Z1a/br, bude řešena prostupnost krajiny a způsob hospodaření s dešťovou vodou;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poznámka: ve výkresu základního členění území přiřazen identifikátor <b>U2</b>;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z5/sm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy umístěné ve svahu nad řekou Metují bude prověřeno základní rozmístění, hmotové a výškové řešení zástavby s ohledem na možný vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy;</li> <li>- bude prověřeno dopravní napojení ze stávajícího sídliště SUN a z koridoru ZDk3 procházejícího jižně lokality Z5/sm;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z11/sm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), bude řešen způsob dopravního napojení na silnici III. třídy a návaznost na založenou uliční síť v lokalitě Skalka (zejména pro pěší a cyklisty);</li> <li>- základní urbanistická koncepce lokality bude stanovena s ohledem na panorama města a související dálkové pohledy;</li> </ul>
<b>Plochy přestavby P1/n + P2/n + P3/n + P4/n</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- účelem územní studie bude stanovení základní urbanistické kompozice prostoru ve vazbě na historické centrum Náchoda a zámecké návrší;</li> <li>- bude řešen základní komunikační systém v lokalitě, který stanoví podmínky dopravního propojení ulic Plhovská a Na Parkánech z hlediska silniční dopravy;</li> <li>- budou vymezeny hlavní prostupy územím pro pěší a cyklisty v logických vazbách na městské centrum a navazující stávající i navrženou uliční síť;</li> <li>- budou vymezeny plochy veřejných prostranství, jejichž charakter a umístění bude odpovídat významu plochy v rámci řešeného celku jako nosného veřejného prostoru; do ploch veřejných prostranství nebudou zahrnuty plochy komunikací;</li> <li>- budou vymezeny konkrétní parkovací plochy pro potřeby centra města;</li> <li>- budou řešeny základní výškové a hmotové podmínky budoucí zástavby s ohledem na zachování pohledů a průhledů, zejména na objekt zámku;</li> <li>- bude prokázáno, že navržené řešení nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;</li> <li>- poznámka: ve výkresu základního členění území přiřazen identifikátor <b>U3</b>;</li> </ul>

## 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci vymezených ploch rezervy se ruší následující koridor:



Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
<del>R1</del>	-	<p><del>Koridor územní rezervy pro umístění plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 (v ZÚR pod označením TP1r);</del></p> <p><del>— jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu plynovodu;</del></p> <p><del>— v rámci prověření využití koridoru územní rezervy bude umístění stavby plynovodu řešeno tak, aby byly eliminovány konflikty budoucího bezpečnostního a ochranného pásma se zastavěným územím a zastavitelnými plochami;</del></p> <p><del>— bude prověřena možnost realizace nového plynovodu v souběhu se stávajícím VTL plynovodem;</del></p>	<del>Pavlišov, Babí u Náchoda, Běloves</del>

## 12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nemění se.

## 13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou.

## 14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 14.1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Textová část** návrhu územního plánu obsahuje 25 číslovaných stran.

**Grafická část** návrhu územního plánu obsahuje 2 výkresy:

N1	Výkres základního členění území	M 1:10 000
N2	Hlavní výkres	M 1:10 000