

Územní plán Borová

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Borová
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
pořizovatel: Městský úřad Náchod		
objednatel: obec Borová	datum: březen 2023	paré č.:
Územní plán Borová		A
Textová část OOP ÚP Borová		

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP Borová:

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP Borová:

1. Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1 : 5000
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1 : 5000
4. Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1 : 5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP Borová:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP Borová:

- 6. Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- 7. Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
b.j.	bytová jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí elektrické energie
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
PP	přírodní památka
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VN	vysoké napětí elektrické energie
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
horní zákon	zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Územní plán Borová (dále jen „ÚP Borová“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Borová ve stavu k 30.9.2022. Zastavěné území je vymezené ve výkresech č. 1 až 4.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Borová zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce Borová, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Borová vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Borová navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Borovou je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, kvalita stromořadí a soliterních stromů v zástavbě i ve volné krajině, dochovaný hodnotný venkovský ráz obce a urbanistická kompozice krajiny. Jedním z úkolů ÚP Borová je tyto hodnoty ochránit.

Na území obce jsou plochy ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚP Borová tyto skutečnosti respektuje. ÚP Borová podporuje stabilizaci přírodní složky krajiny, jejímž základem je vymezený územní systém ekologické stability. Územní plán vytváří podmínky pro omezení vodní a větrné eroze, podporuje volnou prostupnost krajinou a biodiverzitu.

Koncepce ÚP Borová respektuje i jednotlivé kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

Na území obce Borová jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Využití zastavitelných ploch zasažených sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Borová – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Borová zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Borová podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a podmínek jejich využití navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Borová je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- RI - rekreace individuální
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- OX - občanské vybavení jiné
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

3.1.1. RI - rekreace individuální

Jsou vymezené jako stabilizované i navržené se stavbami pro rodinnou rekreaci v okrajové části území obce.

3.1.2. OU – občanské vybavení všeobecné

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, obchod, služby, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.3. OS – občanské vybavení – sport

Jsou určené pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. V ÚP Borová jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.4. OH – občanské vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova v západní části zastavěného území Borové.

3.1.5. OX – občanské vybavení jiné

Jsou představované plochami, určenými pro realizaci památníku a expozici historie vojenství a vlastenectví u pěchotního srubu N-S 61 "Chata" v okrajové části území obce. Jako stabilizované plochy zastavěného území jsou vymezené i pozemky se stavbami bývalého pohraničního opevnění. Tento typ plochy s rozdílným způsobem využití, který lze využít pro vymezení funkční plochy v územním plánu v odůvodněných případech, je pro potřebu ÚP Borová zvolen z důvodu možného opětovného využití

ploch a objektů pro obranu státu nebo civilní ochrany obyvatelstva.

3.1.6. SV – smíšené obytné venkovské

Jsou v ÚP Borová vymezené jako stabilizované i navržené. Jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnici 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.7. DS – doprava silniční

Jsou představované silnicí 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi a plochami pro dopravu v klidu na území obce. Plochy silniční dopravy jsou navržené v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce. V souvislosti s návrhem některých zastavitelných ploch se uplatňuje požadavek na rozšíření komunikace. Parcelace zastavitelných ploch musí splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

3.1.8. TU – technická infrastruktura všeobecná

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.9. VZ – výroba zemědělská a lesnická

Tato funkční plocha je představována areálem zemědělské výroby v severní části zastavěného území Borové ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.10. HU – smíšené výrobní všeobecné

Tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezuje navrhované plochy smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy. Je vymezena jako navržená v jižní části území obce.

3.1.11. PU – veřejná prostranství všeobecná

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.12. ZP – zeleň - parky a parkově upravené plochy

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru Borové a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.13. ZZ – zeleň - zahrady a sady

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do plochy "smíšené obytné venkovské". Jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.14. ZO – zeleň ochranná a izolační

Jedná se o navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních pozemků.

3.1.15. WT – vodní a vodních toků

V ÚP Borová jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu i v návrhu. V případě plochy změny v krajině K2 se jedná o návrh malé vodní plochy v jižní části území obce. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES součástí biocenter a biokoridorů.

3.1.16. AU – zemědělské všeobecné

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Borová vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy i plochy trvale zatravněné. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy,

provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

3.1.17. LU – lesní všeobecné

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability.

3.1.18. NU – přírodní všeobecné

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků v krajině vně zastavěného území. V ÚP Borová jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.19. MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to zejména plochy zemědělské půdy většinou trvale zatravněné ale i orné menší výměry, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z.1 – leží ve východní okrajové části zastavěného území. Výměra 1071 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – neplodná půda - ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.2 – leží v jižní části území obce. Výměra plochy je 390 m². Plocha je určena pro realizaci cesty k památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z.3 – leží v jižní okrajové části území obce. Výměra plochy je 5600 m². Plocha leží v ÚSES - biocentru nadregionálního významu 87 Peklo, je určena pro realizaci památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu. Počítá se s obnovou vojenské chaty, vojenský srub bude součástí areálu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OX - občanské vybavení jiné“
- stávající využití – lesní pozemek v okolí zastavěné plochy s pěchotním srubem
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.4 – leží v západní části zastavěného území. Výměra plochy je 828 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.5 – navazuje na severní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 7556 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – ovocný sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.6 – navazuje na jižní okraj zastavěného území, leží částečně v zastavěném území. Výměra plochy je 5947 m². Využití části zastavitelné plochy zasažené sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost, orná půda, komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.7 – plocha v krajině v jižní části území obce. Výměra plochy je 2933 m². Uvnitř této plochy jsou dva malé stavební pozemky se stavbami s přidělenými evidenčními čísly.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.8 – plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji Borové. Výměra plochy je 7185 m². Je nezbytné respektovat a zachovat stromořadí, obklopující místní komunikaci severně od plochy Z.8.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.9 – leží v západní okrajové části zastavěného území. Výměra plochy je 2473 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.10 – leží v západní části obce, částečně v zastavěném území. Výměra plochy je 2292 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.11 – plocha v krajině vně zastavěného území, jižně od souvislého zastavěného území Borové. Výměra plochy je 5404 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.12 – navazuje na západní okraj zastavěného území. Plocha leží po obou stranách potoka,

který protéká přes tuto zastavitelnou plochu. Vodoteč musí být respektována. Výměra plochy je 3284 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.13 – plocha v krajině vně zastavěného území. Výměra plochy je 8196 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.14 – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 2090 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.15 – plocha navazující na jižní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1937 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.16 – plocha v krajině v západní části území obce. Výměra plochy je 2900 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího severního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.17 – plocha ležící částečně v zastavěném území v jihozápadní části obce. Výměra plochy je 5177 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.18 – plocha v krajině v jižní části území obce. Výměra plochy je 7544 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou

- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.19 – plocha v krajině v jižní části území obce (vně lokálního biokoridoru). Výměra plochy je 940 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.20 – navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1927 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.21 – leží v jižní části zastavěného území. Výměra plochy je 1564 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.22 – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 1007 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.23 – plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji Borové. Výměra plochy je 5764 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.24 – leží v zastavěném území poblíž centra obce. Výměra plochy je 1545 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.25 – leží částečně v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 16390 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.26 – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1296 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jihovýchodního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.27 – leží v jihozápadní části obce. Výměra plochy je 284 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.28 – plocha navazující na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1092 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.29 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce. Výměra plochy je 1680 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího jižního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.30 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce. Výměra plochy je 1065 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.31 – plocha ležící v severozápadní části zastavěného území obce. Výměra plochy je 2421 m². Je nezbytné respektovat a zachovat stromořadí, obklopující místní komunikaci severně od plochy Z.31.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada v zastavěném území
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.32 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce. Výměra plochy je 5687 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.33 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce. Výměra plochy je 3350 m². V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího severního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.34 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce. Výměra plochy je 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.35 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce. Výměra plochy je 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.36 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce. Výměra plochy je 380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – je nutno dořešit
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.37 – na severozápadním okraji Borové, vně zastavěného území. Podél jižního okraje této plochy je již realizovaná komunikace. Výměra plochy je 6870 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.38 – plocha v krajině v západní části území obce, výměra plochy je 3091 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.39 – plocha navazující na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 9084 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – orná půda
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.40 – plocha v krajině v jižní části území obce, navazující na zastavěnou plochu v izolované poloze. Výměra plochy je 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.41 – plocha v krajině v jižní části území obce. Výměra plochy je 2250 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z.42 – plocha v krajině v jižní části území obce. Výměra plochy je 5100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha Z.43 – plocha v krajině v jižní části území obce. Výměra plochy je 2800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha Z.44 – plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji Borové. Výměra plochy je 3683 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

3.3. Plochy přestavby

ÚP Borová nenavrhuje plochy k přestavbě.

3.4. Plochy změn v krajině

Plocha K.1 – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží ve východní části obce. Výměra plochy je 3791 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha K.2 – plocha změny v krajině v jižní části území obce. Výměra plochy je 369 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha K.3 – plocha změny v krajině v jižní části území obce pro část biokoridoru LK BO01-BO02. Výměra plochy je 9900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „NU - přírodní všeobecné“
- stávající využití – orná půda

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Borová zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Borová nemění, ÚP Borová navrhuje novou komunikaci pro dopravní napojení nové zastavitelné plochy v koridoru Z.2 pro napojení plochy Z.3. V rámci zastavitelných ploch Z.5, Z.11, Z.13, Z.16, Z.26, Z.29, Z.32 a Z.33 je navrženo rozšíření přilehlé komunikace.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Borová, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Borová navrhuje v zastavitelných plochách v následném období plochy pro realizaci obytné zástavby, občanské vybavení se specifickým využitím a blíže nespécifikovanou podnikatelskou činnost. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění cca 400 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespécifikovaného zájmu výrobních aktivit na rozvojových plochách Z.34, Z.35 a Z.36. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu, územní plán nadále počítá s realizací dvou nových transformačních stanic pro rozvoj obce v okrajových lokalitách.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Borová není plynofikována.

4.4. Zásobování vodou

Na území obce Borová bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu Borová, napojeného na vodní zdroje na území obce Borová. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Borová řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

4.5. Kanalizace

Podle schválené koncepce PRVK pro obec není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální obecní ČOV. ÚP Borová v souladu s PRVK počítá s ponecháním systému individuální likvidace odpadních vod.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Borová nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezené jako stabilizované. Plocha Z.3 je určena pro realizaci památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu. Počítá se s obnovou vojenské chaty, bývalý vojenský srub bude součástí areálu.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Borová zachovává současný rozsah veřejných prostranství, která vymezuje ve stabilizovaném stavu v zastavěném území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Borová leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Borová řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do plochy lesního masívu v okrajových částech správního

území obce, do ploch rozptýlené krajinné zeleně a ploch trvale zatravněných. ÚP Borová podporuje zvýšení biodiverzity, retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Borová navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a do okolí stávajících komunikací, vycházejících ze zastavěného území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Borová omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků.

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitéch polohách neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti podhůří Orlických hor bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Borová je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, i v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce Borová se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biocentrem nadregionálního významu 87 Peklo. ÚSES nadregionálního významu je zpracován do ÚP Borová v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Borová jsou biocentra lokálního významu LC BO01, LC BO02 a biokoridory lokálního významu LK BO01-BO02, LK BO02-CC01 a LK NC87-BO01. Územní systém ekologické stability je v ÚP Borová respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Borová jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v ploše Z.3 pro realizaci památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Borová částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Borová není stanovené záplavové území.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „RI - rekreace individuální“ a „SV - smíšené obytné venkovské“. ÚP Borová podporuje rekreační využití území obce.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

Na území obce jsou evidována sesuvná území. Využití částí zastavitelných ploch, zasažených sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

Na území obce nejsou evidována zájmová území těžby.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Borová vymezuje ÚP Borová následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím.

ÚP Borová stanovuje maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Borová rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v nejnižší položené části stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

ÚP Borová stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. RI - rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, maringotek
- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- minimální výměra stavebních pozemků novostaveb pro rodinnou rekreaci - 400 m²
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní terén

6.2. OU - občanské vybavení všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchod a služby
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 11 m nad okolní terén

6.3. OS - občanského vybavení – sportPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- zařízení pro pořádání kulturně - společenských akcí
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní terén

6.4. OH - občanské vybavení – hřbitovyPřevažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.5. OX - občanského vybavení jinéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- objekty bývalého pohraničního vojenského opevnění
- památník vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu

Přípustné využití:

- obnova vojenské chaty
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.6. SV - smíšené obytné venkovskéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m nad okolní terén - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40% v nových zastavitelných plochách
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 1000 až 2500 m². Uvnitř zastavěného území bude velikost stavebních pozemků posuzována individuálně dle charakteru a hustoty okolní zástavby

6.7. DS - doprava silniční

/silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky

- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihlukové stavby a opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.8. TU - technická infrastruktura všeobecná**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové nadzemní stavby technické infrastruktury je nutno považovat za podmíněně vhodné do doby průkazu nenarušení krajinného rázu předmětnou nadzemní stavbou

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní trén

6.9. VZ - výroba zemědělská a lesnická**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.10. HU - smíšené výrobní všeobecné**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.11. PU - veřejná prostranství všeobecnáPřevažující účel využití (hlavní využití):

- veřejné přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.12. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochyPřevažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonice, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.13. ZZ - zeleň - zahrady a sadyPřevažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- oplocení zahrady
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby veřejné technické infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- bazény, přístřešky, oplocení, zahradní chaty - v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území a zastavitelných plochách
- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.14. ZO - zeleň ochranná a izolačníPřevažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, skládky odpadu)

6.15. WT - vodní a vodních tokůPřevažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

6.16. AU - zemědělské všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- vodohospodářské meliorace pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

6.17. LU - lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců

6.18. NU - přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů

6.19. MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské půdy - orné i trvale zatravněné (louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně)

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejně prospěšné stavby:

ÚP Borová nenavrhuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

7.2. Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Borová navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- **VU.1 – biocentrum nadregionálního významu 87 Peklo**

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci

ÚP Borová nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Borová nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Borová podmiňuje zastavitelnost území dohodou o parcelaci v rámci zastavitelných ploch Z.5, Z.6, Z.8, Z.11, Z.13, Z.25 a Z.32. Dohoda o parcelaci bude vycházet z parametrů stanovených v kapitole 6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Borová obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 25 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVÁ

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Borová o pořizení Územního plánu Borová. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořizení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 10.5.2018. Současně pověřilo zastupitele – pana Bc. Pavla Jirku, starostu obce, ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Borová vypracoval pořizovatel ve spolupráci s panem Bc. Pavlem Jirkou v březnu 2021.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Borová dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Borová a Městského úřadu Náchod. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Bc. Pavlem Jirkou, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Borová. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Borová dne 25.3.2021 usnesením č. 3/2021.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrh Územního plánu Borová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu Územního plánu Borová pro společné projednání.

Dále bude doplněno po projednání územního plánu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Borová je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořizena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost od 1.9.2021.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Borová:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Borová podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚP Borová podporuje rozvoj obce tak, aby nedošlo k úpadku venkovské krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Borová zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně funkce lesních pozemků.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Borová žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Borová uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Borová byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Borová respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Borová přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, do které lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením naruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Borová naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Borová se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Borová.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Borová umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a na komunikace, vycházející ze zastavěného území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Borová zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Borová nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím a jejich srůstání.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Borová, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Borová zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Borová jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (zámek a památková zóna Náchod, zámek a městská památková rezervace Nové Město nad Metují, Dobrošov apod.) Tato skutečnost je v ÚP Borová respektována zachováním prostupnosti

krajiny po stávajících komunikacích. Na území obce Borová jsou značené cyklotrasy, které jsou součástí systému cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Borová zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Borová nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. ÚP Borová navrhuje doplnění sítě místních komunikací o koridory pro nové komunikace pro dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a průmyslové výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Borová není stanovené záplavové území. Vyskytuje se sesuvná území, zasahující do zastavěného území. ÚP Borová podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Borová není stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Borová naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Borová upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Borová ji nemění. ÚP Borová podporuje na území obce cyklistickou dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Borová je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a návrh památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti bývalého vojenského pěchotního srubu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Borová nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Správní území obce Borová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Borová není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Borová není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") Území obce Borová neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Borová přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby na území obce Borová.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Borová.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Borová není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Borová respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicí 3. třídy III/28526. Území obce je dobře dostupné díky blízkosti trasy silnice I/14 a silnice I/33.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Borová není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a enviromentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Borová probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Borová.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Borová probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Borová leží v okrajové části kraje při severní hranici. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna polohou obce v hornatém terénu v příhraniční oblasti s Polskem.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Borová je pouze silnice 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Borová není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Borová jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Borová navrhuje v ponechat souladu s PRVK individuální způsob likvidace odpadních vod. ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci obecního vodovodu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Borová má vybudovaný obecní vodovod, zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Borová, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Borová dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Borová navrhuje ponechat v souladu s PRVK individuální způsob likvidace odpadních vod.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Borová leží v přirozeném spádovém území města Náchod s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Borová neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Borová respektuje specifika obce Borová. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP Borová nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Náchodě. Na území obce Borová je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy „smíšené obytné venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Borová zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Je podporována rozmanitost přírody v podhůří Orlických hor.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Borová vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Borová vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Borová přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Borová vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Na západní a jižní hranici obce je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, tohoto území se týká propojení zejména cyklistickou a pěší turistickou dopravou.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Borová nenavrhuje žádné podstatné změny v základním komunikačním systému, tvořenému silnicí 3. třídy a místních komunikací. Tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací v rámci nových zastavitelných ploch.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Borová se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Borová zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Borová navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Borová navrhuje nové plochy výroby na zemědělské půdě ve velmi omezeném rozsahu pro zařízení vázaná na využití půdy.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Borová probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Borová i částečně přímo na území obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (pevnostní systém opevnění Dobrošov). Na území obce Borová se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Borová jsou stavby individuální rekreace a vazba na hustou síť pěších i cyklistických turistických tras. Území obce Borová bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Borová zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Borová doplňuje a stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Borová jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Borová netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Borová nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Borová není stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Borová podporována. ÚP Borová podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Borová zahrnuje do funkční plochy „smíšené nezastavěného území všeobecné“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Borová jsou registrována sesuvná území, která je třeba respektovat a stavby umísťovat s ohledem na jejich rozsah.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Borová ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „smíšené nezastavěného území všeobecné“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Borová respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Borová navrhuje zábor PUPFL ve vazbě na bývalý vojenský pěchotní srub pro účely související s historií vojensví.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Borová navrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Borová navrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody v podhůří Orlických hor.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Borová jsou vodní zdroje obecního zásobování vodou. Obec Borová leží mimo CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Borová vymezuje prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚP Borová podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Borová je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Borová jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Borová, resp. na územní souvislosti správního území obce Borová.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Borová neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Borová v rámci návrhu plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ podporují ekonomický potenciál území, „plochy smíšené obytné - venkovské“ umožňují umístit stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Borová respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicí 3. třídy a místních komunikací na území obce. Pro obec Borová má význam poloha poblíž silnic 1. třídy I/14 a I/33, usnadňujících propojení s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Borová je vybavena občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Borová odkázána zejména na blízký Nový Hrádek, sousední Českou Čermnou a na Náchod.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Borová vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy „smíšené obytné venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Borová ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

ÚP Borová vymezuje plochy a koridory nadregionálního a lokálního ÚSES v katastrálním území Borová. ZÚR na území obce Borová hájí plochy ÚSES nadregionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o **biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo**. Jako veřejně prospěšné opatření je do ÚP Borová zahrnuté pod následujícím označením:

ÚP Borová vymezuje a upřesňuje na území obce Borová následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvláštění:

- VU1 – biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. ÚP Borová rovněž respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES je zpracován do ÚP Borová tak, aby byla zachována vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Borová respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

B.2.4. Začlenění území obce Borová do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Borová navrhuje plochy změn funkčního využití ve všech vhodných plochách na území obce. Jedná se o plochy v zastavěném území i ve vazbě na něj. ÚP Borová nenavrhuje plochy přestavby.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Na území obce Borová není vyhlášené záplavové území. Protipovodňová ochrana území je umožněná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které se uplatňují vně zastavěného území. Koncepce územního plánu podstatným způsobem neovlivní odtokové poměry v plochách v okolí

vodotečí.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Koncepce územního plánu Borová respektuje nejcennější krajinné a přírodní partie obce Borová. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES - biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo, ÚSES lokálního významu a významné krajinné prvky, které jsou řešením ÚP Borová respektované.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Borová stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Borová je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Borová nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je území obce Borová součástí následujících krajin s přidělenými kódy dle ZÚR:

8 - Podorlicko

Celé území obce Borová je součástí této krajiny. Pro území obce Borová je stanovena cílová kvalita 8/1:

8/1 - Dobrošovsko - území dochované a prezentované jako specifická krajina v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a dalších historických připomínek s historickými sídly Náchod a Nové Město nad Metují.

ÚP Borová respektuje hodnoty NKP Dobrošov, toto plošně rozsáhlé památkové území zasahuje i do katastru Borová. ÚP Borová zahrnuje do svého řešení soukromou iniciativu, vztahující se k této památce, do ÚP Borová je zahrnut záměr na zřízení památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pechovního srubu. Počítá se s obnovou vojenské chaty na pozemcích lesa 671/2 a 671/3.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit areály dřevěných kostelů v obci Liberka a Slavoňov

Tento úkol se netýká obce Borová.

- chránit krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh,

Díky kvalitě vesnického prostředí Borové s převažující kvalitní venkovskou zástavbou, dosud dobře čitelnou historickou strukturou zástavby a dochovanou strukturou venkovské krajiny lze řadit území obce Borová mezi to lepší, co se nám do dnešní doby dochovalo. Za nejcennější partie na území

obce lze považovat zastavěné území, ve volné krajině pak partie trvale zatravněné s rozptýlenou vzrostlou zelení v okolí lesních ploch a pozemky v okolí vodotečí. Tyto hodnoty je třeba ochránit a rozvíjet. Rovněž je třeba podporovat přirozenou obnovu mokřadů a umožňovat jejich bezplatné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

- chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje u Nového Města nad Metují.

Tento úkol se netýká obce Borová.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Borová náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**"), jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Borová je začleněno do území Vlastní krajiny 8 - Podorlicko.

Územní plán Borová byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Borová leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Nejcennější částí území obce jsou plochy ÚSES, představované zejména biocentrem nadregionálního významu 87 - Peklo. Kulturní hodnoty území jsou představované zejména památkově chráněným pevnostním systémem Dobrošov, který je unikátním souborem objektů liniového pohraničního opevnění, zasahujícím i do území obce Borová. Jedná se o národní kulturní památku. Obec Borová má částečně dochovanou historickou urbanistickou strukturu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Borová vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezení velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací.

Cílovou kvalitou je území dochované a prezentované jako specifická krajina v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a dalších historických připomínek s historickými sídly Náchod a Nové Město nad Metují v okolí.

Obec Borová leží v krajině s vyváženými podmínkami pro turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, se zachovaným venkovským charakterem vsí s dominantami venkovských kostelů, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachovaná nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a přiměřeným rekreačním využitím.

V ÚP Borová je třeba zohlednit zejména cílovou kvalitu 8/1.

Koncepce ÚS Krajiny KHK je upřesněna zpracovanou a vydanou podrobnější **Územní studií krajiny ORP Náchod**, která byla vydána 1.10.2019.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Borová.

B.3.1. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce Borová se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- území s archeologickými nálezy
- kulturní památky místního významu

- nemovité kulturní památky
- národní kulturní památka pevnost Dobrošov - pevnostní systém
- ochranné pásmo vojenského objektu
- kulturně historické objekty, architektonicky významné objekty
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV – 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- optické sítě
- kabelové sdělovací vedení
- komunikační vedení
- ochranné pásmo vysílače Dobrošov
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- dálkový migrační koridor
- migrační území
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- ÚSES – biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- památný strom
- investice do půdy – meliorace
- sesuvná území

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Nový ÚP Borová koncepčně naváže na Územní plán obce Borová, vydaný dne 2.12.1999 s účinností od 1.1.2000, který byl jedenkrát aktualizovaný Změnou č. 1 ÚPO Borová, vydanou 27.1.2011 s účinností od 15.2.2011.

Borová leží v přirozeném spádovém území města Náchod. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního a lokálního významu.

Řešení ÚP Borová je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Borová zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- koordinace zájmů ochrany přírody
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení změny ÚP Borová je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí:

Nový Hrádek – Územní plán Nový Hrádek byl vydán 4.7.2017 s účinností od 19.7.2017. Na společné hranici leží biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo ve stabilizovaném rozsahu. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Borová ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- je koordinován rozsah biocentra nadregionálního významu 87 - Peklo

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost stávajících nadzemního vedení VN elektrické energie, překračujícího společnou hranici

Česká Čermná – Územní plán obce Česká Čermná byl vydán 29.1.2001, následovaly změny ÚPO č. 1, 2 a 3 z let 2006, 2008 a 2010. Na společné hranici leží biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo ve stabilizovaném rozsahu. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný

Územním plánem Borová ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- je koordinován rozsah biocentra nadregionálního významu 87 - Peklo a návaznost ÚSES lokálního významu

Kulturní hodnoty

- na území obou obcí leží památky pevnostního systému Dobrošov, po společné hranici obcí probíhá hranice NKP pevnostního systému Dobrošov, NKP nezasahuje do území obce Česká Čermná

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie, překračujícího společnou hranici,
- je ověřena návaznost podzemního komunikačního vedení
- společnou hranici překračují hlavní odvodňovací zařízení, která jsou na společné hranici koordinována

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení ÚP Borová koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafických příloh Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Borová je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Borová zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních ploch navržených změn funkčního využití i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona.

ÚP Borová zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Borová podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

ÚP Borová chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. ÚP Borová je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Borová stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění,

uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP Borová vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Borová naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Borová vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „smíšené obytné venkovské“, stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Borová podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Borová respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Borová je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50–53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Borová je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 25.3.2021.

ÚP Borová je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a

urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání územního plánu.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Borová bylo zpracováno pořizovatelem, kterým je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Bc. Pavlem Jirkou. Zadání ÚP Borová bylo schváleno zastupitelstvem obce Borová dne 25.3.2021 usnesením č. 3. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Borová:

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

ÚP Borová podporuje intenzivnější využití zastavěného území, navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v návaznosti na zastavěné území a přednostně na méně kvalitních půdách.

ÚP Borová podporuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj návrhem ploch pro bydlení, výroby, občanského vybavení a vytvářením podmínek pro podnikání.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány závěry územních studií, zpracovaných Královéhradeckým krajem a ORP Náchod a požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Borová vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Borová respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Borová a ze schváleného zadání:

- ÚP Borová přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na území obce Borová.
- Předmětem řešení ÚP Borová je návrh plochy občanského vybavení specifického charakteru.
- ÚP Borová respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicí 3. třídy – III/28526, místními a účelovými komunikacemi. Území obce je vzhledem k nadmořské výšce na 600 m obtížněji dostupné v zimním období.
- Na území obce Borová není tranzitní doprava silniční ani železniční.
- Na území obce Borová probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší.
- Obec Borová leží v okrajové části kraje při severovýchodní hranici. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna existencí ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a lokálního významu.
- Předmětem řešení ÚP Borová není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.
- Na území obce Borová budou nadále zajištěny a respektovány dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

- V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Borová navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování pitnou vodou, přetrvává systém individuální likvidace odpadních vod – vše v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
- Obec Borová leží v přirozeném spádovém území města Náchod s možností využívání občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu. Na území obce Borová je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.
- V rámci přípustného funkčního využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ je možná existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.
- ÚP respektuje specifika obce Borová, nepodporuje srůstání sousedních sídel.
- ÚP Borová nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.
- ÚP Borová zachová potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Navrženo a prověřeno je množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Návrhem plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské" a "plochy přírodní" je podporována rozmanitost přírody.
- ÚP vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, které umožní realizaci podnikatelských aktivit, které nesníží kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.
- Obec leží na hranici s Polskem. Na území obce Borová není hraniční přechod. Na území obce je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, území na hranici státu v těchto místech se týká propojení zejména cyklistickou a pěší turistickou dopravou.
- Na území obce Borová se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.
- ÚP Borová zachová kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.
- ÚP Borová navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.
- ÚP Borová prověřil potřebu a možnosti návrhu nových ploch výroby.
- Na území obce Borová probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. Pro podporu nakládání s odpady rostlinného původu byla prověřena možnost řešení samostatné plochy.
- Na území obce Borová i v jejím okolí jsou stavby a zařízení individuální rekreace a síť pěších i cyklistických turistických tras. Vzhledem ke klimatickým změnám, devastujícím lesní porosty se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit v krajině. Na území obce Borová se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým a cestovním ruchem.
- ÚP Borová zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Borová stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.
- ÚP Borová prověřuje možné nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu s respektováním stávajícího systému cyklotras i stezek pro pěší.
- Na území obce Borová není stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny.
- ÚP Borová podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.
- Zemědělské plochy, které by mohly být ohrožené erozí návrh územního plánu zařazuje do funkční plochy „smíšené nezastavěného území všeobecné“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Borová jsou registrována sesuvná území, která je třeba respektovat a stavby umísťovat s ohledem na jejich rozsah.
- Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Borová ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.
- ÚP Borová respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.
- ÚP Borová prověřil možnost řešení návrhu ploch k zalesnění - formou plochy změny v krajině.
- Pro ochranu vodních zdrojů na území obce Borová jsou stanovená ochranná pásma. Návrhem územního plánu jsou respektována.
- ÚP Borová upřesňuje prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu na území obce. ÚP Borová podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.
- Součástí koncepce ÚP Borová je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

ÚP Borová navazuje na koncepci ÚPO z roku 1999 a jeho změny č. 1 z roku 2011. ÚP Borová umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Borová plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, umožňujících realizaci staveb pro bydlení a staveb příslušných do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití naplňuje úlohu územního plánování, umožňuje přiměřené zahuštění ploch zastavěného území, umožňuje intenzivnější využití i ploch výroby a občanského vybavení. ÚP Borová podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, zájmy památkové péče a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. ÚP Borová vytváří předpoklady pro dobudování potřebné technické infrastruktury a šetrných forem dopravy. ÚP Borová je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území. V souladu s polohou obce v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je územním plánem podporován rozvoj ekonomického potenciálu.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Borová vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Borová respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Borová.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Borová stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Borová respektuje zájmy památkové ochrany i ochrany přírody.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

ÚP Borová upevňuje přírodní hodnoty území stabilizuje plochy a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu, současně je zachována vazba na ÚSES okolních obcí i ÚSES regionálního i nadregionálního významu.

ÚP Borová upevňuje ochranu kulturních hodnot území, ploch archeologických nalezišť i jednotlivých památek místního významu.

ÚP Borová podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. Preferuje se bydlení venkovského typu a zachování původního založení obce. Jsou stanoveny prostorové regulativy a limity využití území. Je řešena ochrana krajinného rázu.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

ÚP Borová navazuje na koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚPO Borová z roku 1999 a jeho změny č. 1, řeší rozvoj technické infrastruktury. Základní komunikační síť představovaná silnicí 3. třídy a místních komunikací bude bez podstatných změn, ÚP Borová navrhuje doplnění systému komunikací pro dopravní obsluhu záměru v zastavitelné ploše Z3 - občanského vybavení se specifickým využitím. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území nebo alespoň na stávající komunikace, vycházející ze zastavěného území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Borová řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 45 stavebního zákona

ÚP Borová podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody, památkové péče a ochrana inženýrských sítí a silničních komunikací. Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována, je zachována migrační propustnost krajiny.

d) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP Borová respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, řeší návrh ochrany civilního obyvatelstva i požadavky na obranu státu.

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Borová plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Borová vymezuje plochy pro následující veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění:

- VU1 - biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo

ÚP Borová nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP Borová není uplatněn požadavek na zpracování žádné územní studie.

ÚP Borová podmiňuje zastavitelnost území dohodou o parcelaci v rámci zastavitelných ploch Z.5, Z.6, Z.8, Z.11, Z.13, Z.25 a Z.32.

G.5. Požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Borová neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Borová je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

G.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Borová není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po projednání ÚP Borová bude upraven v souladu s výsledky projednání.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce

ÚP Borová podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jejího začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici.

Borová leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Borová respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES, zejména plocha biocentra nadregionálního významu 87 Peklo, dále plochy a koridory ÚSES lokálního významu, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

ÚP Borová zachovává dosavadní urbanistickou koncepci. Navazuje na Územní plán obce Borová z roku 1999 a jeho změnu č. 1 z roku 2011 při ustálené dopravní síti silnice 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 3. třídy III/28526, která prochází zastavěným územím Borové a zprostředkovává silniční spojení s okolními městy a obcemi. Na tuto silnici je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV). ÚP Borová umožňuje i rozvoj občanského vybavení se specifickým využitím. ÚP Borová vymezuje stabilizované plochy zemědělské výroby. Na území obce Borová se nalézají vodní zdroje, doprovázené pásmy hygienické ochrany.

Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Borová do ploch s rozdílným způsobem využití „zemědělské všeobecné“ a „smíšené nezastavěného území všeobecné“. ÚP Borová upevňuje ochranu přírodních hodnot území vymezením plochy "přírodní všeobecné" a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

ÚP Borová vytváří návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Historické centrum Borové s nejasným vymezením s nepravidelnou návší vzniklo na křižovatce cest, centru dominuje budova kaple Božského Srdce Páně. V okolí centra v okrajových částech zastavěného území se rozvinula novodobá zástavba, která je promíšena se stavbami původní lidové architektury. Zástavba v okolí centra obce je nepravidelná, vázaná na hustou síť nepravidelných cest a uliček.

Současná zástavba Borové je ohraničena modelací terénu a je soustředěna převážně na jižních svazích. Okolní krajina je zemědělsky využívána s plochami polí a luk se zachovalými ovocnými sady či jejich fragmenty v krajině. V jižní a západní části katastru přechází kompaktní zástavba centra v rozvolněnou zástavbu okrajových částí vsi podél místních cest nebo jejich křižovatek v návaznosti na historické osídlení.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. Předmětem památkové péče na území obce Borová jsou následující objekty:

- pevnost Dobrošov - pevnostní systém, rejstříkové číslo 35293/6-4377, národní kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 211, katalogové číslo 1000147063.

Na území obce se nalézají památky místního významu, např.:

- Československé opevnění z let 1935 - 1938,
- Pomník Padlým v 1. světové válce,
- Kaple Božského Srdce Páně,
- čp. 16, čp. 72 - tzv. krčkové stavby.

Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Borová bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Borová se nepočítá s realizací větrných elektráren.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

ÚP Borová podmiňuje zastavitelnost území dohodou o parcelaci v rámci zastavitelných ploch Z.5, Z.6, Z.8, Z.11, Z.13, Z.25 a Z.32. Jedná se zpravidla o plochy, kde způsob členění území může zásadním způsobem ovlivnit urbanistickou strukturu a ráz obce a kde je žádoucí, aby před započítáním zástavby byla známa celková koncepce využití území. Dohoda o parcelaci bude vycházet z parametrů stanovených v kapitole 6. textové části ÚP Borová pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Intenzitou využití stavebních pozemků se v ÚP Borová rozumí míra zastavění pozemků stavbami (včetně zpevněných ploch), vyjádřená v procentech.

Komplexy hospodářských usedlostí - domy a statky venkovského typu - pro potřebu ÚP Borová se tímto rozumí typ zástavby plnicí obytné a zemědělsko - hospodářské účely ve vazbě na související plochy zemědělské půdy. Jedná se o typ zástavby budovaný a udržovaný pro své původní určení do kolektivizace zemědělství.

Územní plán Borová vymezuje zastavěné území v katastrálním území Borová ve stavu k 30.9.2022. Na území obce Borová je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z dosud platné ÚPD, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

V souvislosti se systémem silniční dopravy na území obce Borová je třeba respektovat následující zásady:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění zák. č. 102/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb. a vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby je nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (prodejny, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Na území obce Borová je kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí převažuje 1. a 3. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou v Územním plánu Borová vymezené nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. V zastavěném území jsou navrženy ke stavebnímu využití i takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Vně zastavěného území navrhuje ÚP Borová rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících na stabilizované plochy bydlení, případně zastavitelné plochy navazující na komunikace, vycházející ze zastavěného území. Podstatná část zastavěného území obce Borová leží na nejkvalitnější zemědělské půdě. První třída ochrany ZPF je i v okrajových částech Borové, kde zástavba přechází do volné krajiny a kde jsou také plochy, vhodné pro budoucí zástavbu. Rozvoj obce Borová se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy z tohoto důvodu neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby

respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě. Za předpokladu dodržení maximální povolené intenzity využití území je zřejmé, že zemědělská půda v okolí staveb v zastavěném území bude využívána jako zahrady a sady a že nebude ztrácet na kvalitě větrnou a vodní erozí a udržováním vysoké výnosnosti pomocí chemických prostředků tak jako v době, kdy byla součástí rozlehlých scelených lánů půdy, které jsou dědictvím socialistického hospodaření.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně zemědělský charakter. Obec Borová a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Borová ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2001 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 176 osob na polovinu - z 354 obyvatel na 178.

Navrhované zastavitelné plochy v okolí průtahu silnicí 3. třídy zastavěným územím obce se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

H.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z.1 – leží ve východní okrajové části zastavěného území. Parc. č. 460. Výměra 1071 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – neplodná půda - ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1071 m²

Plocha Z.2 – leží v jižní části území obce. Je tvořena pozemky 664/7, 664/9. Výměra plochy je 390 m². Plocha je určena pro realizaci cesty k památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 390 m²

Plocha Z.3 – leží v jižní okrajové části území obce. Výměra plochy je 5600 m² - předpokládaný zábor lesní půdy 5600 m². Plocha leží v ÚSES - nadregionálním biocentru 87 Peklo, je určena pro realizaci památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu. Počítá se s obnovou vojenské chaty na pozemcích lesa 671/2 a části 671/3. Vojenský srub bude součástí areálu. V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" vně zastavěného území. Jedná se o návrh specifického typu občanského vybavení, podporujícího cestovní a turistický ruch v příhraničním pásmu. A to je ve veřejném zájmu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OX - občanské vybavení jiné“
- stávající využití – lesní pozemek v okolí zastavěné plochy s pěchotním srubem
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek 5600 m²

Plocha Z.4 – leží v západní části zastavěného území. Pozemek 205/2. Výměra plochy je 828 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna venkovského bydlení smíšené" v zastavěném území ve stabilizovaném stavu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 828 m²

Plocha Z.5 – navazuje na severní okraj zastavěného území, jedná se o pozemek 293/12. Výměra plochy je 7556 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna veřejné zeleně" vně zastavěného území. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – ovocný sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.01 – 1. třída ochrany ZPF 246 m², 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 7310 m²

Plocha Z.6 – navazuje na jižní okraj zastavěného území, leží částečně v zastavěném území. Je tvořena pozemky 643/3, 643/7, 646/1, 646/10, 772/2. Výměra plochy je 5947 m². Využití části zastavitelné plochy zasažené sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby. V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna venkovského bydlení smíšená" částečně v zastavěném území, částečně je v "zóně smíšené přírodní" vně zastavěného území. Jedná se sice o plochu na 1. třídě ochrany ZPF, ale ze všech stran je ohraničena bariérou, představovanou zastavěným územím a komunikací.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost, orná půda, komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 5706 m², nezemědělská půda 241 m²

Plocha Z.7 – plocha v zastavěném území v krajině v jižní části území obce. Výměra plochy je 2933 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" mimo zastavěné území. Plochu tvoří pozemek 657/1, uvnitř tohoto pozemku jsou dva malé stavební pozemky se stavbami s přidělenými evidenčními čísly.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 2933 m²

Plocha Z.8 – plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji Borové. Pozemky 262/2, 259. Výměra plochy je 7185 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní", vně zastavěného území. Je nezbytné respektovat a zachovat stromořadí, obklopující místní komunikaci severně od plochy Z8. Toto stromořadí doprovází komunikaci propojující kapli Božského Srdce Páně se hřbitovem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.01 – 1. třída ochrany ZPF 6224 m², 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 701 m², nezemědělská půda 260 m²

Plocha Z.9 – leží v západní okrajové části zastavěného území. Je tvořena pozemkem 211/1. Výměra plochy je 2473 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 2373 m², 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 100 m²

Plocha Z.10 – leží v západní části obce, částečně v zastavěném území. Je tvořena pozemky 224/2, 225/1. Výměra plochy je 2292 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 2292 m²

Plocha Z.11 – plocha v krajině vně zastavěného území, jižně od souvislého zastavěného území Borové. Je tvořena pozemky 703/2, 705/2. Výměra plochy je 5404 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna zemědělské obhospodařované půdy". V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2455 m², 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 2949 m²

Plocha Z.12 – navazuje na západní okraj zastavěného území. Tvoří ji pozemky 229/4 a 213/2 (po obou stranách potoka, který protéká přes tuto zastavitelnou plochu). Výměra plochy je 3284 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 3284 m²

Plocha Z.13 – plocha v krajině vně zastavěného území. Pozemky 711/1, 711/2, 711/5. Výměra plochy je 8196 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 6470 m², 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 442 m², 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 1284 m²

Plocha Z.14 – leží v severní části zastavěného území. Tvoří ji pozemek 381/4. Výměra plochy je 2090 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna výrobní smíšená" v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 2090 m²

Plocha Z.15 – plocha navazující na jižní okraj zastavěného území. Tvoří ji pozemek 702/5. Výměra plochy je 1937 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna zemědělské obhospodařované půdy" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 874 m², 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1063 m²

Plocha Z.16 – (v PaR č. 16b) plocha v krajině v západní části území obce. Pozemek 707/1. Výměra plochy je 2900 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího severního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2900 m²

Plocha Z.17 – (v PaR č. 16a) plocha ležící částečně v zastavěném území v jihozápadní části obce. Je tvořena pozemky 803, 805/2. Výměra plochy je 5177 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.37.46 – 5. třída ochrany ZPF 4845 m², 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 332 m²

Plocha Z.18 – plocha v krajině v jižní části území obce. Tvoří ji pozemek 571/2. Výměra plochy je 7544 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 7544 m²

Plocha Z.19 – plocha v krajině v jižní části území obce. Pozemky 626, část 620/3 vně LBK). Výměra

plochy je 940 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 940 m²

Plocha Z.20 – navazuje na západní okraj zastavěného území. Je tvořena pozemky 209/1, 209/2. Výměra plochy je 1927 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 1927 m²

Plocha Z.21 – leží v jižní části zastavěného území. Pozemky 686/4, 686/5, 687/3, 687/4. Výměra plochy je 1564 m². Jedná se o dosud nezastavěnou část zastavitelné plochy 2/1, schválené v rámci vydané změny č. 1 ÚPO Borová.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 899 m², 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 665 m²

Plocha Z.22 – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Je tvořena pozemky 183, 185/1, 737/4. Výměra plochy je 1007 m². Jedná se o dosud nezastavěnou část zastavitelné plochy, označené a.1.3, schválené v rámci vydaného ÚPO Borová.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1005 m², nezemědělská půda 2 m²

Plocha Z.23 – plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji Borové. Tvoří ji pozemky 287/12, 287/13, 287/14 a 287/20. Výměra plochy je 5764 m². Součástí je dosud nezastavěná zastavitelná plocha označená a.1.5 v rámci "zóny příměstského bydlení", schválená v rámci vydaného ÚPO Borová.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.01 – 1. třída ochrany ZPF 5114 m², 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 650 m²

Plocha Z.24 – leží v zastavěném území poblíž centra obce. Výměra plochy je 1545 m². Jedná se o dosud nezastavěnou zastavitelnou plochu, označenou a.1.5 "zóny centrální smíšené", schválenou v rámci vydaného ÚPO Borová.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 1545 m²

Plocha Z.25 – leží částečně v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 16390 m². Jedná se o dosud nezastavěnou část (podstatnou část) zastavitelné plochy, označené a.1.1, schválené v rámci vydaného ÚPO Borová jako návrh "zóny příměstského bydlení". Rozsah plochy je upraven tak, aby nevznikla proluka. Využití části zastavitelné plochy Z25 zasažené sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 7780 m², 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 8610 m²

Plocha Z.26 – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1296 m². Jedná se o zastavitelnou plochu 1/1, schválenou v rámci vydané změny č. 1 ÚPO Borová. Na ploše je rozestavěná stavba. V rámci této zastavitelné plochy je podél jihovýchodního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1089 m², 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 207 m²

Plocha Z.27 – leží v jihozápadní části obce. Výměra plochy je 284 m². Jedná se o pozemek, na kterém vydaný ÚPO Borová počítá s umístěním technické infrastruktury pro vodohospodářské opatření (ČOV).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ (TI)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 284 m²

Plocha Z.28 – plocha navazující na východní okraj zastavěného území. Je tvořena pozemkem parc. č. 128. Výměra plochy je 1092 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území. Tato zastavitelná plocha je navržena tak, aby vyplnila proluku ve stávající zástavbě ve východní části obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 1092 m²

Plocha Z.29 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce, na části pozemku 705/4. Výměra plochy je 1680 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna zemědělsky obhospodařované půdy" mimo zastavěné území. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího jižního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1064 m², 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 616 m²

Plocha Z.30 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce, na pozemku 814. Výměra plochy je 1065 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 110 m², 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 955 m²

Plocha Z.31 – plocha ležící v severozápadní části zastavěného území obce, na pozemku 287/10. Výměra plochy je 2421 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna příměstského bydlení". Je nezbytné respektovat a zachovat stromořadí, obklopující místní komunikaci severně od plochy Z31. Toto stromořadí doprovází komunikaci propojující kapli Božského Srdce Páně se hřbitovem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada v zastavěném území
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.01 – 1. třída ochrany ZPF 2421 m²

Plocha Z.32 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce, na pozemcích 705/3, 705/5. Výměra plochy je 5687 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna zemědělsky obhospodařované půdy" mimo zastavěné území. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího východního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1572 m², 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 3095 m², 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 1020 m²

Plocha Z.33 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce, na části pozemku 707/5. Výměra plochy je 3350 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího severního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 3350 m²

Plocha Z.34 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce, na pozemcích 599, 600/2 (část). Výměra plochy je 2200 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 2200 m²

Plocha Z.35 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce, na části pozemku 600/1. Výměra plochy je 700 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 700 m²

Plocha Z.36 – plocha ležící v krajině jižně od souvislého zastavěného území obce, na části pozemku 610/1. Výměra plochy je 380 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – je nutno dořešit
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 380 m²

Plocha Z.37 – na severozápadním okraji Borové, vně zastavěného území na pozemcích parc. č. 297/1 a 297/2. V jižní polovině pozemku 297/1 je již realizovaná komunikace. Výměra plochy je 6870 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna obhospodařované zemědělské půdy".

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.01 – 1. třída ochrany ZPF 1620 m², 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 5250 m²

Plocha Z.38 – plocha v krajině v západní části území obce, je tvořena pozemky 801/1, 801/2, 8013. Výměra plochy je 3091 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.37.46 – 5. třída ochrany ZPF 2231 m², 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 12 m², 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 138 m², nezemědělská půda 710 m²

Plocha Z.39 – plocha navazující na východní okraj zastavěného území. Je tvořena pozemky parc. č. 411/1, 411/6 a 125. Výměra plochy je 9084 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“

- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 392 m², 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 7196 m², 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 1496 m²

Plocha Z.40 – plocha v krajině v jižní části území obce, navazují na zastavěnou plochu v izolované poloze. Jedná se o část pozemku parc. č. 664/1. Výměra plochy je 700 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" mimo zastavěné území. Plocha se vymezuje z důvodu potřeby hospodaření malé ekologické zemědělské farmy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 400 m², 8.86.41 – 5. třída ochrany ZPF 300 m²

Plocha Z.41 – plocha v krajině v jižní části území obce. Jedná se o část pozemku parc. č. 664/1. Výměra plochy je 2250 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" mimo zastavěné území. Plocha se vymezuje z důvodu potřeby hospodaření malé ekologické zemědělské farmy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2250 m²

Plocha Z.42 – plocha v krajině v jižní části území obce. Jedná se o část pozemku parc. č. 664/1. Výměra plochy je 5100 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" mimo zastavěné území. Plocha se vymezuje z důvodu potřeby hospodaření malé ekologické zemědělské farmy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 3800 m², 8.86.41 – 5. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z.43 – plocha v krajině v jižní části území obce. Jedná se o část pozemku parc. č. 664/1. Výměra plochy je 2800 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" mimo zastavěné území. Plocha se vymezuje z důvodu potřeby hospodaření malé ekologické zemědělské farmy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2800 m²

Plocha Z.44 – plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji Borové. Pozemky parc. č. 15/1, 16. Výměra plochy je 3683 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajinné zeleně" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.01 – 1. třída ochrany ZPF 439 m², 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 3244 m²

H.2.2. Plochy přestavby

ÚP Borová nenavrhuje plochy k přestavbě.

H.2.3. Plochy změn v krajině

Plocha K.1 – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží ve východní části obce. Pozemky 449/2 a 449/4. Výměra plochy je 3791 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna smíšená přírodní".

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 3791 m²

Plocha K.2 – (v PaR pod č. 17) plocha změny v krajině v jižní části území obce. Pozemek 664/3. Výměra plochy je 369 m². V dosud platném ÚPO Borová je tato plocha součástí funkční plochy "zóna přírodní krajině zeleně" mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 369 m²

Plocha K.3 – plocha změny v krajině v jižní části území obce pro část biokoridoru LK BO01-BO02. Výměra plochy je 9900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 9900 m²

H.3. Kultura, památková péče

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. Předmětem památkové péče na území obce Borová jsou následující objekty:

- **pevnost Dobrošov - pevnostní systém**, rejstříkové číslo 35293/6-4377, národní kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 211, katalogové číslo 1000147063.

Na území obce se nalézají památky místního významu, např.:

- Československé opevnění z let 1935 - 1938,
- Pomník Padlým v 1. světové válce,
- Kaple Božského Srdce Páně,
- čp. 16, čp. 72 - tzv. krčkové stavby.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

V obci se nalézají objekty bez památkové ochrany, které vykazují historickou či uměleckou hodnotu a lze je považovat za objekty místního kulturního dědictví, dokládající způsob života, lidské hodnoty a uměleckou vyspělost předchozích generací. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb a plastik a pietních míst je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Řešením ÚP Borová není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani žádný z objektů památkového zájmu v obci.

H.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Borová respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Borová leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti podhůří Orlických hor. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území obce. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Borová se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován zejména biocentrem nadregionálního významu 87 - Peklo. Je zpracován do ÚP Borová v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Borová jsou biocentra lokálního významu LBC8 a LBC9 a biokoridory lokálního významu LBK2, LBK10 LBK11 a LBK12. Územní systém ekologické stability je v ÚP Borová respektován.

H.5. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách neumístovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti podhůří Orlických hor bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Borová je nutno respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Území obce Borová je charakteristické příznivým měřítkem krajiny i zástavby. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Z prioritních úkolů ochrany krajinného rázu a kompozice venkovské krajiny lze ve vztahu k ÚPD obce Borová jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před nekoncepčním rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nežádoucí je vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

ÚP Borová navrhuje umístit rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území nebo alespoň v návaznosti na komunikaci, vycházející ze zastavěného území a lokalizuje je převážně do poloh,

v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Borová podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

ÚP Borová podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a intenzitu stavebního využití pozemků.

H.6. Koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Borová zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Borová nemění, ÚP Borová navrhuje novou komunikaci pro dopravní napojení nové zastavitelné plochy v koridoru Z.2 pro napojení plochy Z.3. V rámci některých zastavitelných ploch bude v následné projektové dokumentaci navržen systém dopravní obsluhy, napojený na stávající komunikace v obci.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Borová, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn) a pro zvolený stupeň automobilizace.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

H.7. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Borová navrhuje celkem zábor 16,988 ha pozemků, z toho zemědělské půdy 15,906 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Borová navrhován v rozsahu 0,56 ha pro potřebu občanské vybavení se specifickým využitím, plocha Z.3 OX je určena pro realizaci památníku vjevnství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu.

H.8. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Na území obce Borová bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu Borová, napojeného na vodní zdroje na území obce Borová. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce, podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba. ÚP Borová řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající i navržená u vodovodních řadů i kanalizace podle

zákona č. 274/2001 Sb. Požaduje se, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Vodovodní síť je budována pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Aby byla zaručena dostatečná kvalita vody, nelze vodovodní potrubí dimenzovat přednostně pro požární účely.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

V plochách, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu, bude zásobování pitnou vodou řešeno i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch na vodovodním systému nebo havárie na jímacím objektu K-1 bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího funkčního veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji. V tomto případě se jedná o vodovod Česká Čermná (3 km), případně dovoz vody z nevyužívaného zdroje Nový Hrádek - zářezy (cca 4 km). Zásobování pitnou vodou bude doplněno využitím vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Podle schválené koncepce PRVK pro obec není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavou kanalizační síť a centrální obecní ČOV. ÚP Borová v souladu s PRVK počítá s ponecháním systému individuální likvidace odpadních vod.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

ÚP Borová navrhuje v zastavitelných plochách v následném období plochy pro realizaci obytné zástavby, občanské vybavení se specifickým využitím a blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění cca 400 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespecifikovaného zájmu výrobních aktivit na rozvojových plochách Z.34, Z.35 a Z.36. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu, územní plán nadále počítá s realizací dvou nových transformačních stanic pro rozvoj obce v okrajových lokalitách.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umístovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Borová není plynofikována.

H.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

Na území obce jsou evidována sesuvná území. Využití částí zastavitelných ploch, zasažených sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

Na území obce nejsou evidována zájmová území těžby.

H.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP – jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázán.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je požadováno zapracování následující textové poznámky:

"Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany."

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území, (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textová poznámka:

"Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do územně plánovací dokumentace je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro **improvizované úkryty**. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Borová vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Borová není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním území obce Borová není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Borová není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Borová určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha před obecním úřadem.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít rekreační zařízení v okolí a hotely v Náchodě.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvajících dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Borová.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na zpevněné ploše v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Borová nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě havárie bude organizován dovoz vody v cisternách. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Borové. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě a bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Správa silnic Královéhradeckého kraje požaduje dodržení následujících zásad při zpracování územního plánu :

1. Při zpracování návrhu ÚP je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby je nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inženýrských sítí je nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. §36 a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívák, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (obchody, penziony atd.), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny, vydal stanovisko zn. KUKHK-3437/ZP/2021 ze dne 22. 1. 2021 ve znění: dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) návrh zadání územního plánu Borová nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť evropsky významné lokality se ve správním obvodu Borová nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO, vydal stanovisko zn. KUKHK-5197/ZP/2021 ze dne 1. 2. 2021 ve znění: Návrh územního plánu Borová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA). Na základě návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a po prostudování stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Borová nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Borová probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale

zatravněných pozemcích. ÚP Borová navrhuje přednostně pro stavební využití pozemky navazující na stávající zástavbu a proluky v zástavbě. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábory půdy vyhodnocené. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Borová je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Borová jsou převzaté dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPO Borová z roku 1999 a změny ÚPO č. 1 z roku 2001.

Na území obce Borová je kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí převažuje 1. a 3. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou v Územním plánu Borová vymezené nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. V zastavěném území jsou navrženy ke stavebnímu využití i takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Vně zastavěného území navrhuje ÚP Borová rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících na stabilizované plochy bydlení, případně zastavitelné plochy navazující na komunikace, vycházející ze zastavěného území. Podstatná část zastavěného území obce Borová leží na nejkvalitnější zemědělské půdě. První třída ochrany ZPF je i v okrajových částech Borové, kde zástavba přechází do volné krajiny a kde jsou také plochy, vhodné pro budoucí zástavbu. Rozvoj obce Borová se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy z tohoto důvodu neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně zemědělský charakter. Obec Borová a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Borová ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2001 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 176 osob na polovinu - z 354 obyvatel na 178.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Borová stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území obce Borová se nalézají stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), která ÚP Borová respektuje. Jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Musí být zabráněno prorůstání kořenů do drenáží, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Převaž. funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Borová														
Z.1	bydlení SV	Borová	0,107	0,107	0	nezeměděl.							0,107	
Z.2	doprava DS	Borová	0,039	0	0,039	8.34.44	5	TTP	0,039	0	0,039			
Z.3	vybavenost jiná OX	Borová	0,560	0	0,560	lesní poz.							0,560	lesní pozemek
Z.4	bydlení SV	Borová	0,083	0,083	0	8.40.67	5	TTP	0,083	0,083	0			
Z.5	bydlení SV, DS, ZZ	Borová	0,756	0	0,756	8.34.01	1	Ovoc. sad	0,025	0	0,025			
						8.34.21	1	Ovoc. sad	0,731	0	0,731			
Z.6	bydlení SV	Borová	0,595	0,355	0,240	8.34.21	1	Zahrada	0,331	0,331	0			
						8.34.21	1	Orná půda	0,125	0	0,125			
						8.34.21	1	TTP	0,115	0	0,115			
						nezeměděl.							0,024	
Z.7	bydlení SV	Borová	0,294	0	0,294	nezeměděl.							0,294	
Z.8	bydlení SV	Borová	0,719	0	0,719	8.34.01	1	TTP	0,623	0	0,623			
						8.34.21	1	TTP	0,070	0	0,070			0,026
Z.9	bydlení SV	Borová	0,248	0,248	0	8.68.11	5	TTP	0,238	0,238	0			
						8.40.67	5	TTP	0,010	0,010	0			
Z.10	bydlení SV	Borová	0,230	0,049	0,181	8.68.11	5	Orná půda	0,181	0	0,181			
						8.68.11	5	Zahrada	0,049	0,049	0			
Z.11	bydlení SV, DS	Borová	0,541	0	0,541	8.34.44	5	TTP	0,108	0	0,108			
						8.34.44	5	Orná půda	0,138	0	0,138			
						8.34.21	1	Orná půda	0,295	0	0,295			
Z.12	bydlení SV	Borová	0,329	0	0,329	8.68.11	5	Orná půda	0,037	0	0,037			
						8.68.11	5	Zahrada	0,292	0	0,292			
Z.13	bydlení SV, DS	Borová	0,820	0	0,820	8.34.24	3	TTP	0,647	0	0,647			
						8.34.44	5	TTP	0,044	0	0,044			
						8.73.11	5	TTP	0,129	0	0,129			
Z.14	bydlení SV, ZO	Borová	0,209	0,209	0	8.34.21	1	TTP	0,209	0,209	0			
Z.15	bydlení SV	Borová	0,194	0	0,194	8.34.21	1	Orná půda	0,088	0	0,088			
						8.34.44	5	Orná půda	0,106	0	0,106			
Z.16	bydlení SV, DS	Borová	0,290	0	0,290	8.34.44	5	TTP	0,290	0	0,290			
Z.17	Rekreace RI	Borová	0,518	0,280	0,238	8.37.46	5	TTP	0,280	0,280	0			
						8.37.46	5	TTP	0,205	0	0,205			
						8.34.44	5	TTP	0,033	0	0,033			
Z.18	bydlení SV	Borová	0,755	0	0,755	8.34.24	3	TTP	0,755	0	0,755			

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Borová													
Z.19	bydlení SV	Borová	0,094	0	0,094	8.34.44	5	Zahrada	0,054	0	0,054		
						8.34.44	5	TTP	0,040	0	0,040		
Z.20	bydlení SV	Borová	0,193	0	0,193	8.68.11	5	TTP	0,193	0	0,193		
Z.21	bydlení SV	Borová	0,157	0,157	0	8.34.21	1	Orná půda	0,079	0,079	0		
						8.34.21	1	TTP	0,011	0,011	0		
						8.73.11	5	Orná půda	0,067	0,067	0		
Z.22	bydlení SV	Borová	0,101	0,101	0	8.34.44	5	Zahrada	0,101	0,101	0		
Z.23	bydlení SV	Borová	0,577	0	0,577	8.34.01	1	Orná půda	0,112	0	0,320		
						8.34.01	1	TTP	0,192	0	0,192		
						8.34.44	5	Orná půda	0,065	0	0,065		
Z.24	bydlení SV	Borová	0,155	0,155	0	8.34.21	1	TTP	0,155	0,155	0		
Z.25	bydlení SV	Borová	1,639	0,512	1,127	8.34.21	1	TTP	0,010	0,010	0		
						8.73.11	5	TTP	0,502	0,502	0		
						8.34.21	1	Orná půda	0,510	0	0,510		
						8.73.11	5	Orná půda	0,080	0	0,080		
						8.34.21	1	TTP	0,277	0	0,277		
						8.73.11	5	TTP	0,260	0	0,260		
Z.26	bydlení SV, DS	Borová	0,130	0	0,130	8.40.67	5	Orná půda	0,008	0	0,008		
						8.40.67	5	TTP	0,013	0	0,013		
						8.34.44	5	TTP	0,109	0	0,109		
Z.27	technická infrastr. TU	Borová	0,029	0	0,029	8.68.11	5	TTP	0,029	0	0,029		
Z.28	bydlení SV	Borová	0,110	0	0,110	8.73.11	5	TTP	0,110	0	0,110		
Z.29	bydlení SV, DS	Borová	0,168	0	0,168	8.73.11	5	Orná půda	0,062	0	0,062		
						8.34.44	5	Orná půda	0,106	0	0,106		
Z.30	bydlení SV	Borová	0,107	0	0,107	8.73.11	5	TTP	0,096	0	0,096		
						8.34.44	5	TTP	0,011	0	0,011		
Z.31	bydlení SV	Borová	0,242	0,242	0	8.34.01	1	Zahrada	0,242	0,242	0		
Z.32	bydlení SV, DS	Borová	0,569	0	0,569	8.34.44	5	Orná půda	0,157	0	0,157		
						8.34.21	1	Orná půda	0,310	0	0,310		
						8.73.11	5	Orná půda	0,102	0	0,102		
Z.33	bydlení SV, DS	Borová	0,335	0	0,335	8.34.44	5	TTP	0,335	0	0,335		
Z.34	výroba HU	Borová	0,220	0	0,220	8.34.24	3	TTP	0,220	0	0,220		
Z.35	výroba HU	Borová	0,070	0	0,070	8.34.24	3	TTP	0,070	0	0,070		
Z.36	výroba HU	Borová	0,038	0	0,038	8.34.24	3	TTP	0,038	0	0,038		
Z.37	bydlení SV, ZZ	Borová	0,687	0	0,687	8.34.01	1	Orná půda	0,162	0	0,162		
						8.34.21	1	Orná půda	0,525	0	0,525		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Borová													
Z.38	bydlení SV	Borová	0,310	0	0,310	8.37.46	5	TTP	0,223	0	0,223		
						8.34.44	5	TTP	0,002	0	0,002		
						8.40.67	5	TTP	0,014	0	0,014		
						nezeměděl.						0,071	
Z.39	bydlení SV, DS	Borová	0,909	0	0,909	8.73.11	5	Orná půda	0,036	0	0,036		
						8.73.11	5	TTP	0,003	0	0,003		
						8.34.24	3	Orná půda	0,708	0	0,708		
						8.34.24	3	TTP	0,012	0	0,012		
						8.34.21	1	Orná půda	0,137	0	0,137		
						8.34.21	1	TTP	0,013	0	0,013		
Z.40	bydlení SV	Borová	0,070	0	0,070	8.34.44	5	TTP	0,040	0	0,040		
						8.86.41	5	TTP	0,030	0	0,030		
Z.41	bydlení SV	Borová	0,225	0	0,225	8.34.44	5	TTP	0,225	0	0,225		
Z.42	zeleň ZZ	Borová	0,510	0	0,510	8.34.44	5	TTP	0,380	0	0,380		
						8.86.41	5	TTP	0,130	0	0,130		
Z.43	zeleň ZZ	Borová	0,280	0	0,280	8.34.44	5	TTP	0,280	0	0,280		
Z.44	bydlení SV	Borová	0,369	0	0,369	8.34.01	1	Orná půda	0,044	0	0,044		
						8.34.44	1	Orná půda	0,251	0	0,251		
						8.34.44	5	TTP	0,074	0	0,074		
K.1	zalesnění LU	Borová	0,380	0	0,380	8.73.11	5	TTP	0,380	0	0,380		
K.2	vodní pl. WT	Borová	0,037	0	0,037	8.34.44	5	TTP	0,037	0	0,037		
K.3	plochy přírodní NU	Borová	0,990	0	0,990	8.34.24	3	Orná půda	0,990	0	0,990		
	Celkem ÚP	Borová	16,988	2,498	14,490				15,906	2,367	13,539	1,082	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- rekreace RI = funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- bydlení SV = funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- doprava DS = funkční plocha „DS - doprava silniční“
- vybavenost jiná OX = funkční plocha „OX - občanské vybavení jiné“
- ZO = funkční plocha „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- výroba HU = funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- technická infrastr. TU = funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- zalesnění LU = funkční plocha „lesní všeobecné“
- zeleň ZP = funkční plocha „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“
- zeleň ZZ = funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- vodní pl. WT = funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“

ÚP Borová navrhuje celkem zábor 16,988 ha pozemků, z toho zemědělské půdy 15,906 ha.

L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Borová navrhován v rozsahu 0,56 ha pro potřebu občanské vybavení se specifickým využitím, plocha Z.3 OX je určena pro realizaci památníku vojenství a vlastenectví v blízkosti pěchotního srubu.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Borová z roku 1999 a jeho změna č. 1 z roku 2011, řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na území obce na celkové ploše 5,02 ha.

Do doby zpracování nového ÚP Borová je zastavěno 0,84 ha ploch pro bydlení, tj. cca 17 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Borová.

V Borové jsou nyní ročně dokončeny průměrně 1 - 2 rodinné domy. Na území obce Borová od roku 1896 soustavně klesá počet trvale bydlících obyvatel i přesto, že se realizuje nová výstavba. Je to způsobeno tím, že roste počet domů, užívaných k rekreaci.

Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2038 je třeba v ÚP Borová vymezit cca 50 – 70 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Borová měla v roce 1869 917 obyvatel, v roce 1961 již jen 354 obyvatel, v roce 2001 178 obyvatel, což je nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva za posledních více než 100 let.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Borová a ze ZÚR. ÚP Borová navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celém území obce na celkové výměře 14,5 ha (včetně ploch dosud nezastavěných, převzatých z řešení ÚPO, včetně ploch v zastavěném území a včetně ploch na nezemědělské půdě).

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Borová neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Borová v rámci návrhu plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ podporují ekonomický potenciál území, „plochy smíšené obytné - venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení, ÚP Borová respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicí 3. třídy a místních komunikací na území obce. Pro obec Borová má význam poloha poblíž silnice 1. třídy I/14, usnadňujících propojení s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Borová je vybavena občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Borová odkázaná zejména na blízký Nový Hrádek, sousední Českou Čermnou a na Náchod.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Borová vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy „plochy smíšené obytné - venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

ÚP Borová v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti a vytvoření pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby a průmyslové výroby. Stabilita stavu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, možnosti rekreačního využití jsou na území obce Borová umožněné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce poblíž významných silničních komunikačních tras regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Náchod, Kvasiny, Rychnov nad Kněžnou, Dobruška.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Borová neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání územního plánu.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání územního plánu.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Borová: 49

Počet výkresů grafické části: 3, všechny na jednom mapovém listu

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000