

# Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Vysoká Srbská
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684/21 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684/21 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Vysoká Srbská			
pořizovatel: Městský úřad Náchod		datum: leden 2020	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská pro veřejné projednání			A
Textová část Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská			

## Územní plán Vysoká Srbská se Změnou č. 1 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Vysoká Srbská se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. Všechny kapitoly a podkapitoly výrokové textové části ÚP Vysoká Srbská se očíslovají.
3. V části 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově 31.12.2019.
4. Do části 3.1 se jako první odstavce vkládá text ve znění: "Územní plán Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
5. V pátém odstavci části 3.1. se ve třetí větě vypouští slovo "současně".
6. V tabulce v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z15 číslo 2,13 nahrazuje číslem 0,61.
7. Tabulka v části 3.1. se doplňuje o řádky se zastavitelnými plochami Z18 až Z27, nově se vkládá tabulka ploch přestavby:

Z18	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,112
Z19	Zastavitelná plocha na jižním okraji Zlíčka	Bydlení venkovské - BV	0,829
Z20	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské, změnou z územní rezervy R2	Bydlení venkovské - BV	0,144
Z21	Plocha pro obecní ČOV - rozšíření	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,092
Z22	Plocha pro dopravní napojení pozemku se stavbou	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,020
Z23	Plocha pro realizaci vodojemu na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, ZO	0,370
Z24	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod Na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,010
Z25	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod Na k. ú. Zlíčko	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,010
Z26	Plocha zeleně ochranné a izolační na jihovýchodní straně areálu výroby	Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,250
Z27	Plocha "zeleně - soukromé a vyhrazené" pro založení sadu	Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS	0,225

**Plochy přestavby**

<b>číslo</b>	<b>charakteristika</b>	<b>způsob využití</b>	<b>rozloha (ha)</b>
P1	Plocha přestavby v severozápadní části Vysoké Srbské	Bydlení smíšené venkovské - SV, ZO	0,610
P2	Plocha přestavby v západní části Vysoké Srbské	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,075

8. V tabulce vymezení územní rezervy v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy R2 číslo 1,19 nahrazuje číslem 0,905.
9. V části 4.2.7. se v poslední větě ve slově "ÚPO" vypouští písmeno "O".
10. Do části 4.3.1 se vkládá jako třetí odstavec text ve znění: "Na území obce je vymezen koridor dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TV1.".
11. V části 4.3.2. se vypouští předposlední věta ve znění "Pro toto období je potřebné zpracovat studii kanalizace zájmového území." a nahrazuje se větou: "Do ÚP Vysoká Srbská se doplňuje na základě zpracované podrobnější dokumentace návrh obecní kanalizace, zakončené obecní ČOV.".
12. V části 5.3. se v osmém odstavci text: RBC 8 "Kozínek", RBC 2 "U Sedmákovic", RBK 1 "Zlíčko - Závrchy" nahrazuje textem "RBC 523 Kozínek, RBC 1634 U Sedmákovic, RBC H076 Hronovské, RBK 765/2, RBK 766/1".
13. V části 5.3. se v nadpisu devátého odstavce číslo 2 nahrazuje číslem 1634.
14. V částech 6.1. až 6.19. se text "Regulativ funkční náplně zóny:", případně text "Regulativ funkční náplně:" nahrazuje novým jednotným textem ve znění: "Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:".
15. V části 6.1. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "max. 11 m", v závorce se vypouští slovo "t.j.", slova "2,5 podlaží" se nahrazují textem "se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně", vypouští se následující text "avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén".
16. Do části 6.1. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá a třetí odrážka následující text:  
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%  
rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m<sup>2</sup>".
17. V části 6.2. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "max. 11 m", v závorce se vypouští slovo "t.j.", slova "2,5 podlaží" se nahrazují textem "se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně", vypouští se následující text "avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén".
18. Do části 6.2. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá a třetí odrážka následující text:  
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%

rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m<sup>2</sup>".

19. V části 6.3. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "1 - 2 podlaží t.j.", vypouští se závorka, tato odrážka se na konci doplňuje o čárku a text: "ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně".
20. Do části 6.3. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá a třetí odrážka následující text:  
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%  
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 3000 m<sup>2</sup>".
21. V části 6.4. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "2 podlaží (t.j.)", upouští se od závorky, tato odrážka se na konci doplňuje o čárku a text: "ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně".
22. Do části 6.4. se do odstavce podmínek prostorového uspořádání vkládá jako druhá odrážka následující text:  
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%".
23. Do části 6.5. se jako poslední odstavec vkládá text podmínek prostorového uspořádání se dvěma odrážkami:  
"Podmínky prostorového uspořádání  
Výška zástavby - max. 7 m po okap, ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně  
intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 60%".
24. V části 6.6. se v odstavci podmínek prostorového uspořádání nahrazuje text odrážky ve znění "nejsou stanoveny" následujícím textem:  
"intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%".
25. V části 6.12. se v textu první věty podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "max. 2 podlaží t.j."
26. Do části 6.15. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:  
"veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů".
27. Do části 6.16. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:  
"Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů".
28. Do části 6.17. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:  
"Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů".
29. Do části 6.18. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:  
"Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů".
30. Do části 6.19. se do nepřipustného využití jako poslední odrážka vkládá text:  
"veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, skládka odpadu".
31. V části 7. se v odstavci "Technická infrastruktura" vypouští 1., 2., 4. a 5. řádek ve znění:

**"VS1** Výstavba trafostanice u vodojemu, včetně příváděcí linky vrchního vedení VN p.č: 631/1

**VS6** - Vybudování sítě kmenových stok (kanalizace)

**VS9** - Výstavba přečerpávací stanice ve Zličku p.č.: 45

**VS10** - Kabelizace linek českého telekomu".

32. V části 7. v odstavci "Technická infrastruktura" se v řádku veřejně prospěšné stavby VS7 slova "Výstavba čistírny" nahrazují slovem "Čistírna".

33. Do části 7. se v odstavci "Technická infrastruktura" doplňuje text ve znění:

"VT1 - Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (v ZÚR evidovaný pod označením TV1)".

34. V části 7 se v odstavci, týkajícím se veřejně prospěšných opatření vypouští text ve znění: "VO1 - Veřejně prospěšná opatření: pozemky vymezené pro tvorbu a ochranu ÚSES tj. biokoridor regionální i lokální, lokální biocentra a realizace protierozních opatření".

35. Do části 7. se jako seznam veřejně prospěšných opatření doplňuje text ve znění:

" VU1 - Biocentrum regionálního významu RBC 523 Kozínek

VU2 - Biocentrum regionálního významu RBC 1634 U Sedmákovíc

VU3 - Biocentrum regionálního významu H076 Hronovské

VU4 - Biokoridor regionálního významu RK 765/2

VU5 - Biokoridor regionálního významu RK 766/1"

36. Do textové části se doplňuje jako devátá část, část nadepsaná "Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona" s textem "Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena".

# Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

## Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská obsahuje:

- A) Textová část ÚP Vysoká Srbská s vyznačením změn
- B) Postup při pořízení změny územního plánu.
- C) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- E) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- G) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- H) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- K) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- L) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- N) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- O) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- P) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- Q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- R) Vyhodnocení připomínek.
- S) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části.

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP VYSOKÁ SRBSKÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

## Územní plán Vysoká Srbská

**1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Předmětem řešení je administrativní území obce Vysoká Srbská. Území je tvořeno dvěma sídelními jednotkami, které mají vlastní katastrální území - Vysoká Srbská a Zlíčko.

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu ~~1.8.2011~~ 31.12.2019. Zastavěné území tvoří kompaktní zástavba obce Vysoká Srbská a Zlíčko, dále pak osada Sedmákovice, samoty v sousedství obce Zlíčko a samoty v částech Zálesí a Závrchy.

**2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje**

Perspektivy rozvoje obce Vysoká Srbská jsou ovlivněny rozptýlenou zástavbou a jsou do značné míry spojeny s blízkostí města Hronov a turistickou atraktivitou v CHKO Broumovsko (jejíž je součástí), což se odráží v urbanistické koncepci rozvoje obce. Koncepce rozvoje sleduje následující cíle:

- vytvoření optimálních podmínek pro trvale udržitelný rozvoj a stabilizaci počtu obyvatel
- vytvoření ekologicky únosné nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů
- vytvoření nabídky rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity se zaměřením na turistický ruch a údržbu krajiny - zemědělství
- vytvořit podmínky pro standardní vybavení obce technickou infrastrukturou, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby
- zvýšená ochrana přírodních a estetických hodnot řešeného území vyplývá z polohy obce v rámci zvláště chráněného území „Chráněné krajinné oblasti Broumovsko“.
- zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů i rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti prostřednictvím vymezení přírodních ploch – ÚSES včetně interakčních prvků
- respektování hodnot krajinného rázu, kterým je přírodní, kulturní a historická charakteristika jednotlivých segmentů řešeného území. Promítá se do snahy zachovat měřítko a základní rysy prostorových a tvarových poměrů původní architektury, uspořádání horizontů z dálkových pohledů, rozvržení a druhové skladby lesního fondu ve vztahu k unikátní povaze geomorfologického uspořádání území
- koncepce rozvoje obce sleduje stávající uspořádání řešeného území, rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území.

## 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Řešené území má atraktivní polohu v dynamicky uspořádané krajině Broumovské vrchoviny, na rozhraní Polické pánve a Jestřebích hor. Malebnost této krajiny je prvotní postřehnutelnou hodnotou. Její podstatu tvoří především esteticky vnímaný soulad kulturních, přírodních a civilizačních prvků v rozmanitě motivovaných sceneriích, jejichž časoprostorové uspořádání vytváří ojedinělý obraz „rázu krajiny“, který je nutno chránit a prostřednictvím uvážených tvůrčích činností jej zhodnotit. Interpretace zásad této ochrany je promítnuta do jednotlivých částí tohoto ÚP.

Hodnoty kulturní: Z urbanistického hlediska je základem kulturních hodnot území soubor reálných pozůstatků dokumentujících historický vývoj osídlení předmětného segmentu krajiny. Jedná se o dochované objekty lidové architektury, technické památky, plastiky a též o palimpsest „kulturní krajiny“, která postupně formovala jako důsledek trvalého osídlení od pol. 13 stol.

Hodnoty přírodní. Soulad přírodních hodnot s osídlením je dán především vnitřní i vnější vyvážeností ekosystému předmětné krajiny tak, aby tato byla odolná proti vnějším stresům, schopná přirozené úrodnosti a současně plnila i funkce mimoprodukční (ekologické, vodohospodářské, půdo-ochranné, geostabilizační, klimatické, rekreační a pod.). V ÚP je řešení této problematiky v zásadě řešeno vymezením ÚSES a dále promítnutím požadavků na zabezpečení mimoprodukčních funkcí do režimů ostatních krajinných zón (les, louky, pastviny, pole). V rámci urbanizovaného území jsou v ÚP vymezeny přírodní prvky doporučené k ochraně a je navrženo doplnění zeleně.

Hodnoty civilizační. Jedná se o úroveň vybavení obce měřenou soudobými požadavky na životní standard. Základem tohoto standardu je vybavení obce infrastrukturou. Komunikační skelet silnic, místních komunikací i polních cest je v současné době dostačující a je potřebné jej doplnit jen o přístupové komunikace v rámci rozvojových ploch. Obec je elektrifikována a je potřebné postupně zajistit dostatečný výkon v trafostanicích. Obec je plynofikována a je napojena na centrální zásobování pitnou vodou. ÚP počítá s postupnou výstavbou kanalizace a s čištěním odpadních vod v centrální čistírně. Rozvojové plochy pro zástavbu a trasy pozemních komunikací jsou usměrněny do nekonfliktních poloh tak, aby nebyl zpochybněn zájem na uchování kulturních i přírodních hodnot.

Životní prostředí. Kvalita životního prostředí na území obce je nadprůměrná. Další postupné zlepšení současného stavu lze očekávat od realizace dílčích záměrů v řešení ÚP (korekce dopravních závad, obnovení stezníků, zakládání navržených prvků ÚSES, vybudování kanalizace s ČOV) a od celospolečenského trendu zavádění ekologicky šetrných způsobů vytápění. V řešení zemědělské krajiny je preferováno její členění a uspořádání tak, aby byla podpořena její retence v rámci širšího programu pro zabezpečení níže položených území proti povodním.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU PLOCH SÍDELNÉ ZELENE**

### **3.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně**

Vývoj venkovských obcí je výsledkem dlouhodobě prověřovaných reakcí na přírodní podmínky a jejich urbanistická kompozice je vždy úzce svázána s koncepcí uspořádání a způsobem



využívání okolní krajiny.

Územní plán Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Návrh územního plánu je motivován přirozenou snahou sladit navržený rozvoj s dochovanými hodnotami kulturními i přírodními. Ekologická hlediska a požadavky na uspořádání krajiny vyplývají z koncepce ÚSES, které jsou do územního plánu zakomponovány prostřednictvím přírodních ploch (NP, NPi) a jsou promítnuty i do režimů ostatních zón v krajině.

Významným urbanisticko - historickým prvkem je parcelace severního svahu na záhumenní plužiny, které je dochováno v intaktní podobě a zvýrazněno terasováním. Tento doklad výchozího principu založení obce je vhodné chránit v celém rozsahu. Proto je potřebné v této části katastru ctít mozaiku historické skladby kultur t.j. lesů, luk, mezí a nezbytného podílu terasových polí. Toto je v ÚP uplatněna skladbou zón: NZI, NZp, NL, NP a NPi.

Pro segmenty současné zástavby, které významně dokumentují historický vývoj obce, nebo spoluvytvářejí malebné scenérie, byl vymezen režim "zóny identických staveb", v níž se předpokládá šetrný přístup k realizaci nových, či k úpravám stávajících staveb. Jedná se především o soubory roubených domů českého pohraničí a areály zděných statků z poč. 19.stol.

Plošný rozvoj obce je motivován především snahou vytvořit vhodné podmínky pro výstavbu nových rodinných domů. Umožnění výstavby obydlí je základní podmínkou pro zastavení poklesu počtu obyvatel v obci a pro zabezpečení trvalého osídlení venkova. Tento rozvoj je navázán na **současně** zastavěné území tak, aby výsledná kompaktnost sídla poskytla ekonomicky únosné podmínky pro budování a údržbu nezbytné infrastruktury. Rozvoj obytné zástavby je orientován především na bioklimaticky příznivé polohy v závětrí a na výhřevných svazích.

Základem obživy v předmětném území bylo zemědělství, domácí tkalcovství a přechodně i práce spojené s těžbou uhlí. V současné době je význam zemědělství chápán spíše z hledisek údržby krajiny a hlavním zdrojem pracovních příležitostí je hronovsko - náchodská aglomerace. Celospolečenský zájem na ochraně přírody a hlavně ochrana významných vodních zdrojů v podstatě vylučuje rozvoj výrobních podniků. Toto podstatné omezení rozvoje ekonomické základny lze kompenzovat podnikáním v cestovním ruchu, pro které má obec mimořádně výhodné podmínky. Proto ÚP vymezuje plochy pro výstavbu zařízení spojených s rozvojem turistiky a podporuje zřízení (legalizaci) letních i zimních turistických tras (stezníků).

Pro výše popsany rozvoj v tomto citlivém prostoru je potřebné zabezpečit čištění odpadních vod v čistírnách. Předpokládaný reprezentační význam obce v oblasti turistiky a cestovního ruchu předpokládá i zvýšený zájem o estetiku sídel i přilehlé krajiny.

V návrhu plošného uspořádání obce jsou vymezeny plochy pro výstavbu 49-53 rodinných domů a 6-7 usedlostí. Pro výhledové období lze počítat s rezervou pro výstavbu cca 10-12 RD. Kapacita této výstavby je pro návrhové období cca 220 - 240 obyvatel a při využití výhledových možností cca 290 obyvatel. Rezervou je rovněž trvalé obydlení cca 30% z 53 neobydlených domů.

V případě zabezpečení standardu životních podmínek v obci a využití navržených kapacitních možností pro výstavbu lze teoreticky počítat s nárůstem počtu obyvatel v obci ze současného počtu 238 na 480 v návrhovém období a cca 530 ve výhledu.

Cílová stabilizace osídlení na počtu 500 - 600 trvale bydlících obyvatel je únosná z hledisek

zatížení krajinných ekosystémů a současně vytváří reálné ekonomické předpoklady pro zabezpečení přiměřeného životního standardu obyvatel v obci.

### Vymezení zastavitelných ploch

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	Centrální část obce – v zastavěném území	Bydlení venkovské - BV	
Z2	Centrální část obce – území je vymezeno stávajícími komunikacemi a je ze tří stran obestavěno	Bydlení venkovské - BV	2,40
Z3	Centrální část obce – území je při komunikaci III/30312 a je ze dvou stran obestavěno	Bydlení venkovské - BV	2,13
Z4	Centrální část obce – území je při komunikaci III/30312 (při komunikaci od Z3)	Bydlení venkovské - BV	0,41
Z5	Lokalita je situována na východní straně horní části severního svahu Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,87
Z6	Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na stávající obytnou zástavbu a zemědělské družstvo smíševenkovské -	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,20
Z7	Navržená čistírna vod sever Vysoké Srbské	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	
Z8	Lokalita v jižní části Zlička – nad komunikací III/30312	Bydlení čisté - BC	2,62
Z9	Lokalita v centrální části Zlička – severně od Z8	Občanské vybavení – kulturně reprezentační	0,24
Z10	Lokalita v západní části Zlička – pod komunikací III/30312	Bydlení čisté - BC	1,05
Z11	Lokalita v západní části Zlička – nad komunikací III/30312	Bydlení venkovské - BV	0,36
Z12	Lokalita v jihozápadní části Zlička	Bydlení venkovské - BV	0,16
Z13	Lokalita v jihozápadní části Zlička – rozšíření stávající usedlosti	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,27
Z14	Plocha v lokalitě Zálesí	Bydlení venkovské - BV	0,53
Z15	Centrální část obce – území je vymezeno stávajícími komunikacemi – mezi Z2 a Z3	Bydlení venkovské - BV	<del>2,13</del> 0,61
Z16	Lokalita na západní straně horní části severního svahu Vysoké Srbské - rozhledna	Občanské vybavení – kulturně reprezentační - OM	0,01
Z17	Lokalita v Sedmákovcích při komunikaci na Závrchy	Občanské vybavení – rekreační vybavenost - OR	0,36
Z18	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,112

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z19	Zastavitelná plocha na jižním okraji Zlíčka	Bydlení venkovské - BV	0,829
Z20	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské, změnou z územní rezervy R2	Bydlení venkovské - BV	0,144
Z21	Plocha pro obecní ČOV - rozšíření	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,092
Z22	Plocha pro dopravní napojení pozemku se stavbou	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,020
Z23	Plocha pro realizaci vodojemu na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, ZO	0,370
Z24	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod Na k. ú. Vysoká Srbská	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,010
Z25	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod Na k. ú. Zlíčko	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,010
Z26	Plocha zeleně ochranné a izolační na jihovýchodní straně areálu výroby	Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,250
Z27	Plocha "zeleně - soukromé a vyhrazené" pro založení sadu	Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS	0,225

**Plochy přestavby**

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
P1	Plocha přestavby v severozápadní části Vysoké Srbské	Bydlení smíšené venkovské - SV, ZO	0,610
P2	Plocha přestavby v západní části Vysoké Srbské	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,075

**Vymezení zastavitelných ploch - rezerva**

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
R2	Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na Z6	Bydlení smíšené venkovské - SV	1,19 0,905

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství**

Jako plochy občanské infrastruktury jsou vymezeny plochy občanské vybavení – kulturně reprezentační, občanské vybavení – rekreační vybavenost, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení - hřbitovy.

Územní plán vymezuje rozvojovou plochu rekreační vybavenosti v souladu s úmyslem využít turistickou atraktivnost obce a jejích okolí. Lokalita je umístěna v Sedmákovcích (při cestě na Závrchy). K účelům rekreační vybavenosti, lze také využít objekty v rámci bydlení smíšeného venkovského – SV, popř. i bydlení venkovského – BV.

Pro občanské vybavení – kulturně reprezentační jsou vymezeny dvě lokality. Jedna je situována v centru Zlička. Druhá pak je západně od Vysoké Srbské na pohledově exponovaném místě hřebenu severního svahu.

Za stávající veřejná prostranství lze v řešeném území považovat stávající veřejně přístupné plochy zeleně v centrálních částech sídel, včetně zklidněných komunikací a chodníků. Mimo sídlo jsou veřejná prostranství tvořena veřejnými stezky.

##### **4.2. Doprava a přepravní vztahy**

Pro návrhové období je v řešeném území a jeho okolí uvažováno s dopravou silniční. Významným druhem dopravy v předmětných katastrech jsou zklidněné turistické trasy.

###### **4.2.1. Silniční doprava:**

Trasy silnic III. tř. jsou v ÚP zahrnuty do zóny dopravní, která vymezuje režim a pozemky, nezbytné pro zabezpečení průchodu komunikace včetně prostoru pro navržené úpravy (viz. regulativy). Výchozím typem pro prostorové uspořádání silnic III. tř. v rámci řešených katastrů je kategorie:

III/30312.....S 7.5/50

III/30315.....S 6.5/40

Pro odstranění závažných dopravních závad na sil. III/30312, která má strategický význam jediného (dopravně neomezeného) přístupu do obce, je potřebné provést tyto úpravy:

Ve směrově i spádově závadné a nepřehledné točce "U Franců" je navrženo zvětšení oblouku na  $r = 42.5$  m, s dostředným sklonem 7% a současně provést úpravu podélného spádu, tak aby byly strmější spády převedeny do prostoru před a za zmíněnou točku. Za předpokladu provedení těchto úprav lze v točce počítat s návrhovou rychlostí 35 km/h.

V nepřehledném, směrově i prostorově závadném oblouku "U Růzmíků" je navrženo zvětšení poloměru na  $r = 115$  m, s dostředným spádem 6.5%, odkop přilehlé stráně pro zlepšení rozhledových poměrů a zabezpečení vnější hrany komunikace svodidlem. V případě provedení těchto úprav lze počítat s návrhovou rychlostí 50 km/h.

Realizace výše zmíněných úprav může vyvolat požadavek na dočasné omezení až vyloučení provozu z předmětné trasy. Tuto situaci lze řešit přeložkou provozu na rekonstruovaný skelet MK.

V průchodu zastavěnou částí je potřebné počítat s výstavbou oboustranných chodníků a prostorem pro úklid sněhu.

###### **4.2.2. Místní komunikace:**

Dopravní obsluha místních částí v rámci řešeného území je řešena prostřednictvím místních komunikací. Trasy těchto komunikací jsou v ÚP plně respektovány. Místní komunikace s extrazonálním významem (přístup do Sedmákovců, Závrch, Žďárek a k dalším významným částem a funkcím v území) jsou zahrnuty do režimu zóny dopravní.

Pro dopravní zpřístupnění zastavitelné stráně "V Kalabonu" je potřebné provést úpravu (rozšíření) stávající komunikace na kategoriální typ MO 5/30 v obrubnicích, nejméně MOK 4/30 s krajnicemi. Ve střední části svahu a na horním i dolním zaústění je nutno provést rozšíření (výhybny).

Pro dopravní obsluhu navržené zástavby v lokalitách Z2 a Z3 je potřebné rekonstruovat současnou zemědělskou cestu od farmy GORAL k odchovně ml. dobytka. Tuto komunikaci je navrženo upravit na kategoriální typ MO 6.5/50 s oboustrannými chodníky a s jednostranným zeleným pruhem s alejí. Povrch vozovky je nutno opatřit bezprašným krytem.

#### 4.2.3. Doprava v klidu:

V návrhovém období je uvažováno s následujícími parkovišti:

- u obchodu .....(5 stání)
- u hřbitova ..... (18 stání)
- u vodojemu ..... (24 stání)
- u úpravny vody ..... (24 stání)
- u chat v Sedmákovcích .... (22 stání)

U nových lokalit BC, BV, SV a v lokalitách vymezených pro rekreační vybavení (OR) je uvažováno s parkováním na vlastním pozemku.

#### 4.2.4. Polní a lesní cesty:

V návrhu ÚP je respektován stávající skelet polních a lesních cest, který je hodnocen jako vyhovující. Hlavní polní cesty a polyfunkční polní cesty jsou zahrnuty do dopravní infrastruktury.

Na těchto cestách bude tolerován provoz turistických tras pro pěší, cyklisty, lyžaře a podmínečně (vybrané trasy) pro jezdecké.

#### 4.2.5. Letecká doprava:

Převážná část terénu správního území obce a jejího zastavěného území je vymezena jako překážka č. 9, která přesahuje o cca 104 m do OP vodorovné roviny a o cca 92 m do OP kuželové plochy. Z územního rozhodnutí vyplývá rozsáhlé věcné břemeno, které spočívá v povinnosti projednat přípravnou dokumentaci všech nových staveb a zařízení, a rekonstrukce většiny stávajících staveb a zařízení s Úřadem pro civilní letectví.

#### 4.2.6. Pěší a turistické trasy:

Dopravní obsluhu území doplňuje dále skelet zklidněných interzonálních komunikací a veřejných stezek pro pěší, cyklisty, lyžaře a jezdecké (funkční třídy D). Tyto jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství (PV).

Dle požadavku správy CHKO Broumovsko jsou v ÚP vyznačeny základní turistické (rekreační) trasy. Skelet stávajících tras uvedený v průzkumové části je návrhem ÚP doplněn o následující úpravy a propojení:

- Obnovení návaznosti historické trasy od Tomků přes kuestu ke krmelci a dále do Nízké Srbské. Úprava vyžaduje přemostění Brlenky a legalizaci krátké stezníkové spojky na stávající cestu v Sedmákovcích.
- Legalizace veřeného stezníku ze Sedmákovců, pod lesem, k hospodě ve Vysoké Srbské.
- Stezka pro lyžaře od vodojemu, okolo OMD, za hřbitovem, k cestě na Hronovská "Fara".
- Obnovení tradičního sjezdu ze Závrch do Sedmákovců pod el. vedením. Úprava je podmíněna odlesněním cca 25 m širokého pruhu novodobého zalesnění pod el. vedením. Zmíněný průsek má tradici od dob stabilního katastru 1840.

#### 4.2.7. Autobusová doprava:

Autobusové spojení zajišťují v současné době tyto linky:

- Hronov - Vysoká Srbská se zastávkami: U Růzmiků, Zlíčko, U hřbitova, U hospody
- Bezděkov "Na Mýtě" - Vysoká Srbská - Machov se zastávkou na severním okraji obce

V ÚP není počítáno s budováním nových zastávek. Stávající autobusové zastávky budou zachovány.

### 4.3. Vodní hospodářství

#### 4.3.1. Zásobování vodou

V současné době žije ve Vysoké Srbské 248 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu cca 55 RD, což znamená možný přírůstek cca 220 obyvatel a možnosti pro rozšíření občanské vybavenosti.

Pro návrhové období lze teoreticky předpokládat (při naplnění urbanistických předpokladů) celkový počet obyvatel Vysoké Srbské cca 468. Na toto maximální naplnění území je koncipován návrh inženýrských sítí.

**Na území obce je vymezen koridor dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením TV1.**

#### Celkové bilance potřeby vody

Pro návrhové období bude třeba při maximálním naplnění území zajistit ze stávajících zdrojů cca 2,0 l/s denního množství vody. Při vydatnosti zdrojů Borského vodovodu 12 - 22 l/s, a při možnosti dotace vodovodu ze systému PKP (řádově stovky l/s) lze hodnotit uvažovanou potřebu obce Vysoká Srbská pro návrhové období jako dostatečně zajištěnou.

Současná akumulace 60 m<sup>3</sup> vyhovuje potřebám obce (60% denního maxima). V případě realizace rozsáhlejších urbanistických záměrů bude vhodné dle konkrétní výpočtové potřeby (spotřební a požární) vody posoudit možnosti dodávky ze skupinového vodovodu.

#### Rozvodné řady

V lokalitách investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Vodovody budou navrženy na hodinové maximální množství, tj. na cca 5,5 l/s, tj. profil cca DN 90 (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle platných norem požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m<sup>2</sup>.

V lokalitách s menším profilem vodovodu v koncových větvích a při podnikatelských záměrech s jinou potřebou požární vody je nutno zajistit požární potřebu vody individuálním způsobem (požární nádrž, vlastní zdroj, požární vodovod a pod).

V navrhovaných lokalitách s kótou umístění > 500,0 m n.m. bude nutno řešit tlakové poměry vodovodu individuálně. Vzhledem k umístění zemního vodojemu Vysoká Srbská (dno 522,7 m n.m.) bude nutno zástavbu řešit ATS stanicí pro skupinu RD, popř. individuálním technickým zařízením pro zvýšení tlaku v jednotlivých nemovitostech.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řadami soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle platných norem.

#### Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle normy pro zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

V intravilánu místních částí je možno navrhovat zásobovací řady dle platných norem, ve výjimečných případech a u soliterních objektů lze využít stávající způsob požární zabezpečení (přev. požární nádrže).

#### 4.3.2. Kanalizace

Vzhledem k exponovanosti území (vodohospodářské zájmy, CHOPAV, CHKO) se navrhuje centrální čištění odpadních vod.

Při návrhu centrálního čištění doporučujeme v první etapě vybudovat splaškovou kanalizaci zejm. pro centrální část s centrální ČOV.

Centrální ČOV bude navržena pro cílový stav napojených 300 EO. Stavebně ji však doporučujeme dělit (např. 2x150 EO) pro možnost postupného budování kanalizačních systémů.

Místní část Zlíčko a samostatné povodí Vysoké Srbské bude řešeno splaškovým systémem s vlastní čerpací stanicí s přečerpáním na centrální ČOV.

Soliterní objekty a objekty nepřipojitelné z technických důvodů na kanalizaci, doporučujeme



řešit individuálním způsobem.

Dle počtu připojených osob (EO) lze stanovit konkrétní typ ČOV, popř. s rezervou pro její rozšíření. Vzhledem k charakteru vysoce kvalitního území doporučujeme zvolit objekt ČOV s citlivým začleněním do krajiny.

Pro období platnosti tohoto ÚP je navrženo územně hájit prostor umožňující výstavbu ČOV Vysoká Srbská, včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanice apod. ~~Pro toto období je potřebné zpracovat studii kanalizace zájmového území. Do ÚP Vysoká Srbská se doplňuje na základě zpracované podrobnější dokumentace návrh obecní kanalizace, zakončené obecní ČOV.~~

Ke svodu dešťových vod je nutno využít samostatně stávající úseky dešťových stok, popř. je vhodně doplnit.

Hydrotechnické posouzení centrální ČOV Vysoká Srbská – viz odůvodnění ÚP

#### 4.3.3. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Metuje (1-01-03). Řešené území je odvodňováno údolnicovými svodnicemi.

Vodní toky mají převážně přirozený bystřinný charakter. Úsek svodnice z V. Srbské odvodňující obecní rybníček je zatruben pod obcí v prostoru rekultivované skládky.

Záplavové území se nachází pouze v nivě Židovky a urbanistický návrh ho respektuje.

Vzhledem ke krajinářské hodnotě vodotečí (zejména Židovky) nejsou jakékoli další stavební úpravy obou koryt žádoucí. Bylo by vhodné obnovit původní provázanost hlavního meandrovitého toku s krajinou a vytvořit tak krajinářsky velmi hodnotný prvek.

Kvalita vody je ovlivněna komunálním znečištěním a splachy ze zemědělsky využívaných pozemků. Přísun znečištění není příliš vysoký a samočisticí schopnost u těchto bystřinných toků je velmi dobrá. Dle koncentrací znečišťujících látek lze kvalitu vody charakterizovat na tř. II.

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt nebudou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách vodních toků 6,0 m od břehové čáry.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

#### 4.4. Elektrorozvody

Obce Vysoká Srbská a Zlíčko jsou napájeny vrchním vedením 35 kV linkou VN 356 z rozvodny Náchod.

ÚP je zpracována pro návrhové období do roku 2025. Návrh je zpracován samostatně ve dvou částech:

A) Lokalita Vysoká Srbská a Zlíčko

B) Lokalita Sedmákovice a Závrchy

Zajištění prognózovaného příkonu

Způsob napájení obcí a okolí zůstane nezměněn, t.j. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávající linkou VN 356.

Zajištění přenosových schopností výkonu linkou VN přesahuje rámec US.

Transformace VN/NN**VYSOKÁ SRBSKÁ A ZLÍČKO**

Prognózované zatížení cca 1095 kW bude zajištěno:

A) Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší

TS 655 JZD osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 250 kVA

TS 563 V.Srbská obec osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 400kVA

TS 67 Zlíčko osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 400 kVA

B) Výstavbou nové TS

Umístění nové TS (T1) je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. Navrhují ji umístit na okraji parkoviště v blízkosti vodojemu.

Nová TS bude zděná pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA.

**SEDMÁKOVICE A ZÁVRCHY**

Prognózovaný příkon cca 349 kW bude zajištěn přestavbou stávající TS 528 Sedmákovice, tak aby se mohla být osazena transformátorem výkonově až do 630 kVA.

Nová TS bude zděná pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA.

VN rozvod 35 kV

Rozvodný systém 35 kV bude zachován a rozšířen o přípojku k nové TS (cca 210 m).

NN rozvod 0,4 kV

V nové zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV bude podle možností a požadavků na výkon rekonstruována (kabelizována).

Z nové TS budou vyvedeny vývody i do stávající zástavby.

**4.5. Zásobování teplem**Vytápění navrhovaných objektů:

Obec Vysoká Srbská a Zlíčím je plynofikována, proto bude i navrhovaná výstavba vytápěná pomocí zemního plynu decentralizovaným způsobem. Pouze objekty mimo dosah budoucí plynovodní sítě, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné bude nutno vytápět jiným ekologickým palivem, např. propanem, propan-butanem, nízkosirným extralehkým olejem, palivovým dřevem a dřevním odpadem (objekty individuální rekreace), případně i energií z biomasy. Větší rozvoj elektrického vytápění se nepředpokládá.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění, na př. pro přehřev teplé vody užitkové, by měla být využívána i energie sluneční získávaná z velkoplošných kolektorů.

V každém případě je nutno omezovat používání fosilních paliv s vysokým obsahem síry, nespálitelných látek a jiných škodlivin, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních), zhoršují životní prostředí.

S ohledem na úspory tepelné energie pro vytápění, je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci nebo modernizaci, navrhnout a realizovat podle platných ČSN, aby byla hospodárně využívána energie pro vytápění.

**4.6. Zásobování plynem**

Obec **Vysoká Srbská** byla plynofikována v roce 2004.



Plynofikace navrhované zástavby:

Navrhované objekty v dosahu plynovodní sítě budou plynofikovány prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů.

Objekty mimo dosah plynovodu a nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, budou vytápěny jiným druhem ekologického paliva na příklad propanem, či propan - butanem, případně extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem, případně dřevním odpadem a podobně. Větší rozvoj elektrického vytápění se nepředpokládá.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují přízemní vrstvu atmosféry, v níž se pohybují lidé.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávanou pomocí slunečních kolektorů.

**4.7. Odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování domovních odpadů dosavadním způsobem.

Obec leží v území, které je významné z hlediska vodohospodářských i balneologických zájmů. V řešeném území jsou monitorovány dvě skládky. Pro budoucí období je nutno počítat s odstraněním veškeré ekologické zátěže.

Z výše uvedených důvodů nelze v rámci řešeného území zřizovat nové skládky.

**4.8. Ochrana veřejného zdraví**

Územní plán je vypracován v souladu s platnými předpisy na ochranu veřejného zdraví .

**4.9. Požární ochrana**

V obci jsou 2 hasičské sbory, jeden ve Vysoké Srbské a druhý ve Zlíčku. Sbory jsou vybavené požární technikou, která je soustředěna ve dvou malých hasičských zbrojnicích.

Pro ochranu života, zdraví a majetku obyvatel obce a ostatních subjektů sídlících na území obce, je potřebné zabezpečit funkce a vybavení sboru ve Vysoké Srbské na odpovídající úrovni.

Odběrná místa požární vody jsou:

- požární nádrž (rybníček) ve Zlíčku
- požární nádrž na dlážděné cestě
- rybník ve Vysoké Srbské.
- hydranty

Dimenze vodovodních řadů a přístupových komunikací (uliční prostor) budou navrženy s ohledem na požadavky požární ochrany. Při rozvoji výstavby je nutno řešit příjezdy k objektům tak, aby byl umožněn snadný zásah hasičského sboru.

**4.10. Civilní ochrana obyvatel**

Záměry ochrany obyvatelstva v sídelních útvarech vycházejí ze stávajících legislativních opatření.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní. Obec leží mimo vnější zóny havarijního plánu.

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace je řešeno plánem, který je uložen na obecním úřadě. Plán ukrytí v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních, budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ - BS). V nově budované výstavbě je potřebné uvažovat s využitím vhodných prostor pro PRÚ - BS. Přednost bude dáвана budovám s podsklepením, případně budovám s úrovní podlahy více než 1.7 m pod úrovní okolního terénu.

Evakuace obyvatelstva se na území obce neplánuje, v případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Hronov. Příslušné orgány určí prostory a

trasy k provedení evakuace. Evakuačním centrem bude uliční prostor u hospody, před obecním úřadem.

Sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se neplánují.

V rámci katastrálního území obce není provozovatel nebezpečných látek ani žádné sklady nebezpečného odpadu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude pomocí mobilních cisteren.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **5.1. Koncepce řešení krajiny**

Koncepce rozvoje krajiny podléhá plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko, v němž jsou předmětná katastrální území zařazena do III. a II. zóny CHKO. Veškerý rozvoj v tomto území plně podléhá stanovisku orgánu ochrany přírody, jímž je Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Řešení tohoto ÚP s ohledem na výše uvedené uplatňuje následující minimální zásahy do charakteru krajiny.

Charakter krajiny v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty ( louky, pastviny)
- Plochy lesní
- Plochy přírodní +Plochy přírodní – interakční prvky

Popis jednotlivých ploch viz. kapitola „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

#### **5.1.1. Navržené úpravy ploch lesních:**

Odlesnění:

- dílčí zábor 0.1825 ha PUPFL pro směrovou úpravu oblouku sil. III/30312 "U Růzmiků"
- dílčí zábor 0.6139 ha PUPFL pro obnovu historické světliny mezi Závrchami a Sedmákoviciemi (pod el. vedením),
- Porosty v rámci ploch vymezených ÚSES budou převedeny do kategorie lesů zvláštního určení.

Navržené zalesnění :

- zalesnění pozemku na stráni nad čp. 22 - 0.12 ha
- zalesnění stráně u rybníčku ve Zličku - 0.12 ha (IP)
- zalesnění hrany nad toučkou pč.214/4 - 0.175 ha
- zalesnění pozemků p.p.č. 95 a 97/2 v kú Zličko
- zalesnění nad rámec tohoto ÚP lze povolit jen v odůvodněných případech a po předchozím souhlasu Správy CHKO Broumovsko.

#### **5.1.2. Navržené úpravy ploch vodních a vodohospodářských:**

Návrh rybníčku – zvýšení retenční schopnosti krajiny

## 5.2. Chráněná krajinná oblast

Ochrana a využívání krajiny je v rámci CHKO diferencována do čtyř zón. Převážná část řešeného území je zařazena do III. zóny, v níž je nutno sladit stavební činnost s posláním a zájmy oblasti. Do II. zóny, v níž je zakázáno umísťování nových staveb a změny ve využití území mimo zastavěná území, je zařazen segment krajiny "U Kozínku". Tato část je navržena k přearování do I. zóny. Do I. zóny, v níž je zakázáno umísťovat a povolovat nové stavby a změny ve využití území, jsou zařazeny nejcennější segmenty - evidovaných lokalit (EL).

Evidované lokality jsou následující : 016 "U Kozínku", 027 "Vítovy doly", 039 "Pod pramenem Brlenky", 081 "Sedmákovice", 062 "Bučiny nad Brlenkou", 072 "Pustina", 161 "Nad závoďštěm", 260 "Louka pod Březinou", 293 "U Židovky", 301 "Na kopci"

## 5.3. Územní systém ekologické stability

Posláním ochrany a tvorby územních systémů ekologické stability je zvýšení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, zabezpečení její přirozené úrodnosti a zachování genofondu živých organismů. Vymezení opatření pro ÚSES vychází především z hodnocení současné kostry ekologické stability (viz generel ÚSES), na které navazuje návrh strategie ochrany a revitalizace krajiny prostřednictvím spojitě ekologické sítě sestávající z biocenter, biokoridorových propojení a interakčních prvků.

Z pohledu ÚP jsou ÚSES jedním z prostředků pro revitalizaci krajiny, kterou lze hodnotit jako kulturní s významným zastoupením přirozených a polopřirozených biotopů. Krajina tohoto typu byla zřejmě nejstabilnější v období baroka, kdy byl způsob hospodaření šetrně extenzivní a otevřený, kulturní formace poskytly širokou škálu podmínek pro rozmanité biotopy. Současný stav předmětných katastrů charakterizují koeficienty ekologické stability, pro Vysokou Srbskou je KES=2,5 a pro Zlíčko je KES=2,09. Tyto koeficienty ukazují, že se jedná o krajinu harmonickou, stabilní.

Pozoruhodným kulturně historickým prvkem je unikátně dochovaná a terénně zvýrazněná středověká parcelace vrstevnicových plužin, která signifikuje založení lánové vsi. Esteticky hodnotné scenérie prolínají celé řešené území a jsou umocněny řadou stanovišť s unikátní vyhlídkou.

V prostředí CHKO je potřebné, dle statutu jeho vyhlášení, respektovat hodnoty přírodní v souladu s hodnotami kulturního vývoje - ráz krajiny.

Výchozím podkladem pro ekologickou koncepci regionu je ÚTP „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ (Společnost pro životní prostředí Brno - Ing. Bínová 1996). Podrobnějším ekologické řešení je patrné z generelu místních ÚSES, zpracovaný pro k.ú. Vysoká Srbská, Zlíčko a Žabokrký, autorem M - Ing. Branda 1999.

ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES interpretuje požadavek na formování sítě regionálních biocenter a biokoridorů s vazbou na ekologické vazby nadregionální. Do správního území Vysoké Srbské se toto řešení promítá regionálním biokoridorem 765, jehož základním posláním je reprezentace ekosystémů v rámci geografického útvaru Jestřebích hor a jejich bukovinské části. V údolí Brlenky, východně od Sedmákovic, je tento biokoridor podpořen regionálním biocentrem 1634 v prostoru "U Sedmákovic", které je významnou genovou základnou přirozené květeny. Regionální biocentrum 523 je rovněž navrženo vymezit v lokalitě "Kozínek", na soutoku Židovky a Metuje. Botanicky významné lokality údolí Židovky (presumpčně regionálního významu) nejsou do regionální sítě zahrnuty.

Dle příslušné vyhlášky je vymezení ÚSES závaznou částí ÚP. Pozemkové vymezení ÚSES je předmětem plánu ÚSES, který není v současné době zpracován. Nezbytné pozemkové vymezení v navrženém ÚP je provedeno na základě dostupných informací a mapování kostry ekologické stability provedené v generelu MÚSES. Tam kde nebyl dostatek informací byly prvky ÚSES vymezeny v minimálních parametrech dle generelu. Koncepce biokoridorových tras a rozmístění biocenter v ÚP je shodná s koncepcí regionálních i místních ÚSES.

Územní plán vymezuje a prostorově upravuje následující biocentra a biokoridorové trasy:

~~RBC 8 "Kozínek", RBC 2 "U Sedmákovic", RBK 1 "Zlíčko - Závřehy"~~

RBC 523 Kozínek, RBC 1634 U Sedmákovic, RBC H076 Hronovské, RBK 765/2, RBK 766/1

LBC 2 "Pod panskou cestou", LBC 3 "Sedmákovice", LBC 4 "Přední hora", LBC 6 "Bučina",  
LBC 7 "U Židovky",  
LBK 2 "Brlenka", LBK 3 "Pod horou", LBK 5 "Kuesta Vysoká Srbská", LBK 6 "Židovka"

#### RBC 2 1634 "U SEDMÁKOVIC"

Regionální biocentrum ve východní části k.ú. Vysoká Srbská v pramenišní lokalitě potoka Brlenka.

Biocentrum je vymezeno tak, aby reprezentovalo celou sekvenci předmětného ekotopu tj. potoční nivu, pramenišní.

mokřady a přilehlé stráně. Biocentrum je významnou genetickou základnou pestré květeny. S ohledem na

probíhající zánik lučních enkláv je v ÚP vymezení biocentra upraveno rozšířením o vlhkomilné louky (dříve s

hojným výskytem upolínů, suchopýru, vstavačů, nyní zorněno). Biocentrum zahrnuje botanické lokality EL 062

"Bučiny nad Brlenkou" a EL 039 "Pod pramenem Brlenky".

### **5.4. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je v současné době na vcelku dobré úrovni. Nyní je využíváno zemědělských a lesních komunikací. V lokalitě je také několik značených turistických a cyklistických tras. Pro budoucí zlepšení jsou územním plánem navrženy další veřejné stezky, které využívají stávajících lesních a zemědělských cest, popř. vedou v trasách historických cest.

### **5.5. Protierozní opatření**

Protierozní opatření se týkají hlavně pozemků vymezených pro hospodaření na orné půdě, které jsou ohroženy nadměrným smyvem.

Na svažitéch území NZp bude zajištěno řádné obhospodařování tak, aby nedocházelo k zrychlenému odtoku vody z území a tím k splachům půdy do údolních niv a vodotečí.

Protierozními opatřeními se rozumí následující:

- Hrázování a terasování, budování retenčních mezí
- Zřizování splachových svodnic, retenčních zdrží a úpravy vodotečí
- Přizpůsobit obhospodařování těchto pozemků jejich rizikovému faktoru (zatravnění, volba plodin, ...)

V území s rizikem erozí v žádném případě nesmí docházet k deponii zemin.

### **5.6. Ochrana před povodněmi**

V údolní nivě Židovky je vymezeno inundační území, v němž je potřebné podporovat retenční mechanismy a nepřipustit situování staveb, které neslouží vodohospodářským účelům.

### **5.7. Ložiska nerostných surovin.**

V rámci obou řešených katastrů není vymezena ochrana ložiskového území nerostných surovin. Dříve vymezené dobývací prostory pro těžbu černého uhlí nebyly obnoveny.

### **5.8. Riziková území**

#### **5.8.1. Poddolovaná území.**

V rámci řešeného území jsou evidována 2 poddolovaná území:

- č.20, Vítovy doly na západním okraji k.ú. Zličko
- č 21, Důl Vilemína na jihovýchodním okraji k.ú. Vysoká Srbská, pod Závrchami.

#### **5.8.2. Riziko svahových sesuvů.**

V rámci řešeného území jsou Geofondem ČR registrovány k 1.9.1994 lokality s nepříznivými inženýrskogeologickými podmínkami:

18 - aktivní sesuv u skládky pod Zličkem, č.5113 - 10x10 m

- 26 - potencionální sesuv západně od Zlíčka
- 27 - potencionální sesuv pod Vysokou Srbskou, údolí Židovky
- 67 - potencionální sesuv podél Brlenky mezi Sedmákoviciemi a Žďárkami
- 69 - potencionální sesuv severovýchodně od Sedmákovíc, pod Březinou, v okolí usedlosti N. Petery a pod Končinami.

### 5.8.3. Zlomová pásma

Jižní část řešeného území v pruhu Kněžnice, Zlíčko, Semákovice, leží v širokém zlomovém pásmu, tvořeném řadou tektonických zlomů, které navazují na hronovsko-poříčskou poruchu. Celé hronovsko je zařazeno do oblasti s rizikem zemětřesení, se seismicitou nad Vlo M.C.S.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, **CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY**, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

### Plochy bydlení

#### 6.1. Bydlení v rodinných domech - venkovské BV

jsou vymezeny převážně pro bydlení se standardními nároky na kvalitu životního prostředí. Zóna sestává především z rodinných domů a zároveň připouští menšinové zastoupení nerušících zařízení komerce a služeb.

#### Vztah zóny k okolí:

Zóna není podstatným zdrojem škodlivých vlivů na okolní zóny s výjimkou vlivů na přirozené ekosystémy. Z titulu ochrany obytných funkcí, zóna limituje způsob funkčního využití přilehlého okolí.

#### Regulativ funkční náplně zóny:

#### Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

##### Hlavní využití:

- rodinné domy a zahrady

##### Přípustné jsou:

- Obytné budovy s max.3.byty (RD) a objekty individuální rekreace
- Obchody, veřejné stravování a restaurační zařízení

- Zařízení místní správy, církve a kultury
- Zařízení sociální péče a zdravotnická
- Školy, mateřské školy a jiná menší výchovná zařízení

Podmíněně přípustné jsou:

- Ubytovací provozovny, za podmínky že činnost, rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny
- Sportovní zařízení místního charakteru, za podmínky že činnost, rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny
- Zařízení drobných živností a řemesel, za podmínky že neporuší škodlivými vlivy prostředí a životní pohodu v zóně
- Zařízení pro výkon nezávislých povolání, za podmínky nepoškodí škodlivými vlivy prostředí zóny

Nepřípustné jsou:

- Výrobní, dopravní a skladové živnostenské i zemědělské podnikání, jehož negativní vlivy (hluk, vibrace, prašnost, emise a zápach..) přesahují za hranice vlastního pozemku.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výška zástavby - ~~1-2 podlaží~~ max. 11 m ( ~~t.j.~~ min 3 m, max 6 m po okap), v případě strmých svahů ~~2-5 podlaží se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén~~
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m<sup>2</sup>

## **6.2. Bydlení v rodinných domech - čisté BC**

jsou vymezeny výlučně pro bydlení s vysokými nároky na standard kvality životního prostředí. Zóna sestává především z rodinných domů (vil), situovaných do prostředí obytných zahrad. Zahrada je zde nedílnou součástí bydlení, její prostředí je chráněno obdobně jako obytný prostor.

**Vztah zóny k okolí:**

Zóna není podstatným zdrojem škodlivých vlivů na okolní zóny, s výjimkou vztahu ke krajinným ekosystémům. Vliv na okolní zóny je limitující z titulu ochrany statutu zóny.

**Regulativ funkční náplně zóny:**

**Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**

Hlavní využití:

- rodinné domy a zahrady

Přípustné jsou:

- obytné budovy s max. 2 byty (RD) a objekty individuální rekreace
- malá ubytovací zařízení s kapacitou max. 10 lůžek

Podmíněně přípustné jsou:

- zařízení drobných živností, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny, garantované jejím statutem
- zařízení pro výkon nezávislých povolání, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny, garantované jejím statutem.
- malá restaurační zařízení a obchody sloužící obyvatelům zóny, za podmínky že činnost, rozsah a členitost
- stavby nenaruší charakter zóny



**Nepřípustné jsou:**

- Výrobní, dopravní a skladové živnostenské i zemědělské podnikání a technická vybavenost, které jsou zdrojem negativních jevů (vibrace, hluk, prašnost, emise a zápach..)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výška zástavby - ~~1-2 podlaží~~ max. 11 m ( ~~t.j.~~ min 3 m, max 6 m po okap), v případě strmých svahů ~~2.5 podlaží se~~ maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně ~~avšak vždy s terasovým vyrovnaním vazby na terén~~
  - intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%
  - rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 2000 m<sup>2</sup>

**Plochy smíšené obytné****6.3. Smíšené obytné venkovské SV**

jsou vymezeny pro specifický životní styl vyplývající z tradičního spojení obytné funkce s malým a středním zemědělským podnikáním. Tento způsob života je podmíněn sousedskou tolerancí trvalé kontaminace prostředí negativními jevy, které doprovázejí zemědělskou výrobu.

**Vztah zóny k okolí:**

Negativní vliv zóny na okolí je způsoben chovem domácího zvířectva, skladováním plodin a užíváním zemědělské techniky. Spočívá ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích zápachu a ve zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Pásmo vlivu je tolerováno 15 m přes vymezené ohraničení zóny. Ve styku s ostatními zónami se nepřipouští jejich ovlivnění nad míru vyplývající z jejich statutu.

**Regulativ funkční náplně zóny:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:****Přípustné jsou:**

- Obytné usedlosti s max. 3.byty a objekty individuální rekreace
- Malá až střední zařízení živočišné a rostlinné výroby
- Sklady plodin a zemědělské techniky
- Sadovnické a zahradnické provozy a plochy
- Obchody, restaurační a ubytovací zařízení (agroturistika)
- Řemesla sloužící převážně obyvatelům a provozu zóny.

**Podmíněně přípustné jsou:**

- Jiné obytné budovy s více než 3 byty, za podmínky rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny

**Nepřípustné jsou:**

- Zařízení s přísnější hygienickou ochranou (zdravotnictví,...).
- Průmyslové výrobní podniky

**Podmínky prostorového uspořádání**

- Výška zástavby - ~~1-2 podlaží (t.j.~~ max. 7 m po okap), ~~ve svažitém terénu se~~ maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 3000 m<sup>2</sup>

## Plochy občanského vybavení

### 6.4. Občanské vybavení - kulturně reprezentační OM

vymezují esteticky exponovaná a společensky atraktivní části, kde je ve zvýšené míře prezentována kulturní úroveň obce. V rámci této zóny bude podporován především zvýšený podíl zastoupení veřejných funkcí. Zóna bude reprezentovat obec polohou, prostorovým uspořádáním a funkční náplní, proto je ve veřejném zájmu zabezpečení vyšší úrovně architektonických řešení a úprav jejich okolí.

#### Vztah zóny k okolí:

Z preferovaných funkcí vyplývá zvýšená návštěvnost s doprovodnými důsledky (hluk, prach, odpady...)

#### Regulativ funkční náplně zóny:

#### Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

##### Přípustné jsou:

Církevní a kulturní zařízení

- Obchody, stravovací a restaurační zařízení
- Hotely a ubytovací zařízení
- Školy a zařízení pro výchovu a vzdělání
- Zdravotní a rehabilitační zařízení
- Pečovatelská zařízení pro mládež a přestárlé
- 30% podíl bytů

##### Podmíněně přípustné jsou:

- Budovy s pouze obytnou funkcí, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. služební byty
- Malé řemeslnické provozy, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny

##### Nepřípustné jsou:

- Skladové provozy
- Hromadné garáže
- Provozy průmyslové i zemědělské výroby

#### Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby - ~~2 podlaží (t.j.)~~ max. 7m po okap), **ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně**
- **intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%**

### 6.5. Občanské vybavení - rekreační vybavenost OR

vymezují soubory zařízení pro podchycení turistiky a cestovního ruchu v rámci CHKO Broumovsko. Zóna sestává ze staveb, zařízení a jim příslušných ploch pro podnikání, zaměřené na podporu turistického ruchu.

#### Vztah zóny k okolí:

Zóna je zdrojem zvýšeného pohybu pěších i různých druhů dopravních prostředků (auta, motocykly, kola, lyže, saně..), z čehož vyplývá vliv na přílehlé ekosystémy.

#### Regulativ funkční náplně:

##### Přípustné jsou:

- restaurační zařízení
- ubytovací zařízení (hotel, penzion,...)
- obchod



- parkovací plochy
- půjčovna (lyží, kol, ...)

Podmíněně přípustné jsou:

- zábavní zařízení, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu
- stavby s obytnou funkcí, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. služební byty
- správní zařízení, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu

Nepřípustné je:

- výstavba čistě obytných budov
- výrobní, dopravní a skladové - živnostenské i zemědělské podnikání

**Podmínky prostorového uspořádání**

- Výška zástavby - max. 7 m po okap, ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 60%

**6.6. Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

**Regulativ funkční náplně:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Hlavní využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

Podmíněné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

**Podmínky prostorového uspořádání**

~~— nejsou stanoveny~~

- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch – max. 80%

## 6.7. Občanské vybavení – hřbitovy OH

vymezují plochy určené k pohřbívání

### **Regulativ funkční náplně:**

#### **Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**

##### Hlavní využití:

- pohřbívání v hrobech a hrobkách
- kolumbárium
- rozptylové loučky

##### Přípustné využití:

- drobné stavby sakrálního charakteru
- objekty určené ke správě hřbitova
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- parkové úpravy

##### Podmíněné využití:

- není stanoveno

##### Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny

## **Plochy veřejných prostranství**

### **6.8. Veřejná prostranství PV**

vymezují veřejně přístupné zklidněné plochy s nestavebním využitím. Slouží pro zklidněný provoz, především pěší, pro odpočinek, krátkodobou rekreaci, extenzivní sport, hry a je estetickým doplňkem přilehlé zástavby.

Prioritní složkou jsou architektonicko-sadovnické úpravy.

#### **Vztah zóny k okolí:**

V prostředí sídelních útvarů je zóna stabilizujícím prvkem, s převahou pozitivního vlivu na obytné zóny, s účinkem, který tlumí negativní vliv dopravy, výroby, zemědělství...

### **Regulativ funkční náplně zóny:**

#### **Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**

##### Přípustné je:

- zakládání a pěstování parkových trávníků
- výsadba keřů i vřrůstných dřevin, soliterně i ve skupinách
- zakládání okrasných květinových ploch
- veřejná prostranství, pěší a cyklistické komunikace
- plochy pro extenzivní sport, hry a rekreaci
- situování drobných památníků, pomníků a uměleckých děl

##### Podmíněně přípustné jsou:

- interzonální a účelové komunikace, za podmínky malého provozu
- drobná obslužná zařízení vyplývající z potřeb zóny
- parkovací plochy, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu

- louka, za podmínky že se jedná o typ parkové úpravy

**Nepřípustné je:**

- zornění
- pastevní využití
- jiné stavby, příslušné do stavebních zón
- ukládání odpadu
- umísťování reklam, poutačů (billboardů)

**Podmínky prostorového uspořádání**

Zástavba je přípustná jen výjimečně a v minimálním rozsahu.

**Plochy dopravní infrastruktury****6.9. Dopravní infrastruktura - silniční DS**

jsou vymezeny veřejně přístupné pozemky, nezbytné pro zabezpečení průchodu pozemních komunikací územím, napojení obce na veřejnou silniční síť, vzájemného spojení obcí, spojení částí obce a umožnění přístupu na pozemky. Součástí zóny jsou pozemky komunikací, doprovodné pozemky s úpravami pro zabezpečení tělesa komunikace a jeho odstupu od sousedních pozemků, plochy parkovišť, chodníky, příslušná část veřejných prostranství a pozemky doprovodné zeleně.

**Vztah zóny k okolí:**

Komunikace jsou obecně zdrojem negativního vlivu na okolí (hluk, vibrace, prašnost, emise, dělicí účinek, fyzické ohrožení). Míra vlivu na okolí vyplývá z druhu provozované dopravy a její intenzity.

OP silnice III.tř.....15 m od osy přilehlého jízdního pásu

OP místních komunikací.....6 m od přilehlého okraje vozovky

**Regulativ funkční náplně:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:****Přípustné je:**

- dopravní provoz (vozidel i pěších) v rozsahu vymezeném provozními regulativy
- stavba, rekonstrukce a údržba komunikací v rozsahu a parametrech odpovídajících kategorií a funkční třídě
- úprava a údržba přidruženého prostoru (zpravidla sadovnické úpravy)
- regulace provozu prostřednictvím značení

**Podmíněně přípustné jsou:**

- zábor ploch pro budování přilehlých objektů, inž. sítí, včetně deponie výkopů a manipulaci s materiálem), za podmínky, že je dočasný a souhlasu příslušných orgánů
- funkční změna po dobu nezbytnou (uzávěra, zjednosměrnění, objížďka), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- stavby a terénní úpravy v OP komunikace, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- umísťování pevných překážek, za podmínky souhlasu příslušných orgánů

**Nepřípustné je zejména:**

- trvalá exploatace pozemků zóny vyhrazené pro jiné funkce
- omezení rozhledových podmínek (stavbami, zelení, poutači)
- omezení průjezdnosti a přerušení spojitosti tras
- ukládání inženýrských sítí do tělesa komunikace, s výjimkou kanalizace
- nevratné znehodnocení povrchu (překopy, povrchová úprava, znečištění)
- ukládání odpadu

**Podmínky prostorového uspořádání**

Podzemní inženýrské sítě budou ukládány mimo těleso komunikace. Prostorové uspořádání doprovodné zeleně bude podřízeno funkční náplni předmětné komunikace, především s ohledem na bezpečnost provozu (přehlednost trasy) a tlumení škodlivých vlivů na životní prostředí.

Urbanistické provozní regulativy:

Funkční stabilita přilehlých zón je, v rozsahu jejich režimu, závislá na vymezení přípustných druhů dopravy a regulaci dalších provozních podmínek.

**Plochy technické infrastruktury****6.10. Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI**

vymezuje plochy pro zařízení, která jsou nezbytná pro zabezpečení funkceschopnosti sídel a jejich rozvoje. Zóna, resp. její části, sestává z úzce specializovaných provozů a prostřednictvím vedení proniká do urbanizovaného území. Vesměs se jedná o veřejně prospěšné stavby.

V případě obce Vysoká Srbská se jedná o: zbrojnice hasičského sboru, požární nádrž, vodní zdroj, vodovod, vodojemy, úpravnu vody, elektrorozvody, včetně trafostanic, plánovanou centrální ČOV s kanalizací, veřejné osvětlení telekomunikační zařízení a rozvody.

**Vztah zóny k okolí:**

Vliv zóny na okolí a ochrana jejich funkcí je (dle provozu) vymezen ochrannými pásmy a pásmy hygienické ochrany:

- OP inž. sítí
- PHO vodních zdrojů a ČOV

**Regulativ funkční náplně:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**

Je vymezen druhem zařízení

Nepřípustné je:

- Obytná zástavba mimo dozorčí místnosti.
- Využívat pozemky technického vybavení způsobem, který vylučuje nebo omezuje využití pro vymezené funkce.
- Exploatovat území ochranných pásem a pásem vlivu nad míru vyplývající z jejich režimů.

**Podmínky prostorového uspořádání**Regulativ míry stavebního využití pozemků:

Je dán specializovaným projektem zařízení.

Zeleň:

Prostorová skladba zeleně v areálech technického vybavení a v rámci ochranných pásem je limitována provozem a režimem ochrany. V případě čistírny odpadních vod je prostřednictvím porostů vytvořen hygienický filtr.

Druhá skladba bude vycházet z potřeb příslušného provozu, je však nutné především využít druhy odpovídající předmětnému stanovišti.

**6.11. Technická infrastruktura – konzervované skládky TO**

vymezují plochy staré ekologické zátěže, která by se měla do budoucna odstranit.

**Regulativ funkční náplně zóny:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Přípustné je:

- zatravnění
- výsadba keřů i vzrůstných dřevin, soliterně i ve skupinách

Podmíněně přípustné jsou:

- luční hospodaření, za podmínky že není hygienicky závadné
- zalesnění za podmínky souhlasu příslušných orgánů

Nepřípustné je:

- zástavba
- ukládání odpadu
- porušování geologického podloží

**Plochy výroby a skladování****6.12. Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ**

jsou vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní jevy snižující kvalitu životního prostředí v širším okolí, nejsou přípustné v rámci jiných zón a vyžadují separované umístění. Vesměs se jedná o koncentrované (velkokapacitní) provozy.

**Vztah zóny k okolí:**

Negativní vliv na okolí je způsoben koncentrovanými provozy živočišné a rostlinné výroby a užíváním zemědělské techniky. Spočívá ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů a zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců a ve vlivu na hydrosféru. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného hygienického posudku.

**Regulativ funkční náplně zóny:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Přípustné jsou:

- Budovy a chovná zařízení živočišné velkovýroby
- Budovy, sklady a zařízení rostlinné velkovýroby
- Budovy a zařízení pro lesnictví
- Zahradnické provozy
- Provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky

Podmíněně přípustné jsou:

- Obchodní a stravovací zařízení, za podmínky přímé vazby na provoz areálu
- Pohotovostní (dozorčí) byty, za podmínky přímé vazby na provoz areálu

Nepřípustné jsou:

- Jiné obytné budovy a ubytovací zařízení
- Zařízení se zpřísněnými hygienickými požadavky (zdravotnictví, mateřské školy, jesle)

**Podmínky prostorového uspořádání**

Výška zástavby - ~~max. 2 podlaží t.j.~~ max. 7 m od terénu po okap.

Hmotový a architektonický výraz bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech.

**Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití)****6.13. Zeleň – soukromá a vyhrazená ZS**

sady jsou vymezeny pro nestavební využití pozemků, které lze vyhradit oplocením. Slouží pro extenzivní, maloplošné hospodaření v zahradách, ovocných sadech, oborách a na trvale vyhrazených pastvištích. Z hlediska veřejného zájmu, na revitalizaci krajiny v CHKO-Broumovsko, je podporován pouze extenzivní způsob hospodaření.

**Vztah zóny k okolí:**

V případě dodržení podmínek extenzivní péče, není zóna zdrojem škodlivých vlivů na okolí. V lemu zastavěné části vytvářejí biologicky a klimaticky stabilizační filtr.

**Regulativ funkční náplně:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Přípustné je:

- Oplocení jednotlivých pozemků.
- Ovocné sady dřevin a keřů odpovídajících klimatické oblasti
- Ostatní zeleň autochtonních druhů.
- Trvalé travní porosty – louky, pastviny
- Užitková zahrada
- Situování včelínů.
- Obhospodařování v souladu s danou zónou ochrany přírody.

Podmíněně přípustné jsou:

- není stanoveno

Nepřípustné je:

- Obhospodařování v rozporu s danou zónou ochrany přírody.
- Sklady materiálů a techniky.
- Sklárky odpadu a deponie zemin.
- Výrobní objekty a zařízení příslušná do jiných funkčních ploch

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny

**6.14. Zeleň – ochranná a izolační ZO**

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

**Regulativ funkční náplně:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Hlavní využití:

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Podmíněné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny

**Plochy vodní a vodohospodářské****6.15. Plochy vodní a vodohospodářské W**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

**Regulativ funkční náplně:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Hlavní využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

Přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

Podmíněné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny

**Plochy zemědělské****6.16. Plochy zemědělské – orná půda NZp**

jsou vymezeny pro zemědělské hospodaření. Z hlediska veřejného zájmu na revitalizaci krajiny v CHKO Broumovsko, s ohledem na režim "CHOPAV Polická pánev" a ochranu dalších vodních zdrojů, je potřebné uplatnit šetrné hospodaření včetně usměrnění tvaru monokulturních bloků do ekologicky stabilnějšího uspořádání s posílením retenčních schopností krajiny.

**Regulativ funkční náplně:****Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**Přípustné je:

- zemědělské obhospodařování v souladu s danou zónou ochrany přírody

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti se souhlasem orgánu ochrany ZPF

Podmínečně a přípustné je:

- Zařízení pro odvodnění (meliorace) a závlahy.
- Zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- Zřizování rybníků a úpravy vodotečí
- Zalesnění

Podmínky: Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých případech.

Nepřípustné je:

- Výstavba objektů příslušných do sídelních zón
- Plošné skladování materiálů a techniky
- Ukládání odpadu a deponie zemin
- **Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů**

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny

**6.17. Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (louky, pastviny) NZI**

jsou vymezeny pro zemědělské hospodaření na lukách a pastvinách. Zastoupení trvale travních porostů (TTP) v krajině, jejich retenční funkce a druhová pestrost bylinné skladby je v širším veřejném zájmu a v zájmu chráněné krajinné oblasti "Broumovsko".

**Vztah zóny k okolí:**

TTP jsou pozitivním prvkem v krajině i ve vztahu k obytným zónám.

**Regulativ funkční náplně:**

**Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**

Přípustné je:

- Trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované (bezorebná údržba, spásání)
- Dočasné (sezónní) oplocení pastvin.
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti se souhlasem orgánu ochrany ZPF

Podmínečně a výjimečně přípustné je:

- Zařízení pro odvodnění (meliorace) a závlahy.
- Zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- Zřizování protierozních opatření.
- Zalesnění

Podmínky: Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých případech.

Nepřípustné je:

- Urbanizace a zástavba příslušná do stavebních zón.
- Zornění pozemků v ochranném pásmu ÚSES, pramenišť a pozemků s protierozní funkcí.
- Ukládání odpadů.



- Plošné skladování materiálů a techniky.
- Provozování pastvy v prameništích a na zamokřených pozemcích.
- **Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů.**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny

## **Plochy lesní**

### **6.18. Plochy lesní NL**

jsou vymezeny pro lesnické hospodaření na lesní půdě. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách s produkčním záměrem na získání dřevní suroviny. Režim hospodaření v lesích a jejich využívání upravuje zákon, upřesněný prováděcími vyhláškami a následně lesními hospodářskými plány (LHP). Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační, ekostabilizační,..), z čehož vyplývá požadavek na 20-60% podíl zastoupení zpevňujících a melioračních dřevin. Veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa musí být účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

### **Vztah zóny k okolí:**

Vliv lesů na krajinu a na sídelní zóny je, s ohledem na mimoprodukční funkce, jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m.

### **Regulativ funkční náplně:**

#### **Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**

##### Hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační, ekostabilizační,..)

##### Přípustné je:

- Dočasné oplocenky pro ochranu kultur
- Činnosti v souladu s lesním zákonem

##### Podmíněně přípustné je:

- Odvodnění pozemků (meliorace) a terénní úpravy, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Stavba mysliveckých zařízení (po dohodě s majitelem)
- Lesnická zařízení (svážnice, lanovky a pod.), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Trvalé oplocení (lesní školky apod.), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Úpravy vodních toků, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Úpravy pro rekreační využívání částí lesa, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Výsadba geograficky nepůvodních dřevin, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Chov včelstev (po dohodě s majitelem)

##### Nepřípustné je:

- Výsadba barevně a tvarově odlišných sadovnických kultivarů + pěstování monokultur
- Výstavba objektů příslušných do sídelních zón.
- Plošné sklady materiálů a techniky
- Sklárky odpadu a deponie zemin
- Činnosti v rozporu s lesním zákonem
- **Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů**

**Podmínky prostorového uspořádání**  
nejdou stanoveny

## **Plochy přírodní**

### **6.19. Plochy přírodní + Plochy přírodní – interakční prvky PP + PPI**

jsou vymezeny výlučně pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability. Základním posláním systémů ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů i rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti. Zóna je cílově tvořena, v ekologických vazbách, soustavou společenstev přirozené vegetace, odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám, v kulturách: les, vodní plochy, mokřady, krajinná zeleň, louky a pastviny. Z hlediska významnosti je těmto krajinným segmentům přiřazen statut nadregionální, regionální nebo lokální. Z hledisek funkčních sestávají z biocenter, (reprodukční funkce), biokoridorů (komunikační funkce) a interakčních prvků (refugia biologické diverzity, doplnění ekologické sítě).

#### **Vztah zóny k okolí:**

Zóna má jednoznačně pozitivní vliv na krajinu i na zóny sídelní. Statut ochrany limituje míru a způsob využití sousedních zón.

#### **Regulativ funkční náplně:**

##### **Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:**

##### Přípustné je:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny v přirozené druhové skladbě
- revitalizace vodotečí a pobřeží vodních ploch
- obnova mokřadních ekotopů
- trvalé travní porosty
- asanace technických děl poškozujících ekosystém
- těžba dřevin jednotlivým výběrem

##### Podmíněně přípustné je:

- dočasné oplocení zakládaných porostů, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- vodohospodářská zařízení v nezbytném rozsahu, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výstavba mostních objektů, pouze s rozpory překonávajícími celou minimální šíři vymezeného prvku ÚSES.
- pěšiny a přístupové cesty, za podmínky že jsou nutné pro výchovu ekosystémů
- výkon práva myslivosti a umísťování včelínů, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- zařízení, za podmínky že jsou průkazně nezbytná pro funkceschopnost zóny
- těžba dřevin skupinovým výběrem, za podmínky souhlasu příslušných orgánů

##### Nepřípustné je:

- trvalé oplocení pozemků
- zornění a pěstování monokultur
- urbanizace a zástavba příslušná stavebním zónám
- těžba nerostů
- velkoplošná těžba dřevní hmoty
- činnosti v rozporu se zónou ochrany přírody dané lokality
- skládky odpadu
- **veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,**

zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, skládky odpadu

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**

#### **Dopravní infrastruktura**

**VS2** - Směrová úprava sil.III/30312 v točce "U Franců" p.č.: 214/4; 171

**VS3** - Směrová úprava sil.III/30312 v oblouku "U Růzmiků" p.č.: les 61/1

**VS4** - Úprava (rozšíření) místní komunikace "Nad Kalabonem" p.č. 555/2

#### **Technická infrastruktura**

~~**VS1** - Výstavba trafostanice u vodojemu, včetně příváděcí linky vrchního vedení VN. p.č.: 631/1~~

~~**VS6** - Vybudování sítě kmenových stok (kanalizace)~~

~~**VS7** - Výstavba čistírny Čistírna odpadních vod: p.č.: 438/2~~

~~**VS9** - Výstavba přečerpávací stanice ve Zličku p.č.: 45~~

~~**VS10** - Kabelizace linek českého telekomu~~

**VT1** - **Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec** (v ZÚR evidováno pod označením TV1)

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření**

~~**VO1** - Veřejně prospěšná opatření:~~

~~pozemky vymezené pro tvorbu a ochranu ÚSES t.j. biokoridor regionální i lokální, lokální biocentra a realizace protierozních opatření.~~

**VU1** - **Biocentrum regionálního významu RBC 523 Kozínek**

**VU2** - **Biocentrum regionálního významu RBC 1634 U Sedmákovíc**

**VU3** - **Biocentrum regionálního významu RBC H076 Hronovské**

**VU4** - **Biokoridor regionálního významu RK 765/2**

**VU5** - **Biokoridor regionálního významu RK 766/1**

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem jsou dle stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**

**Dopravní infrastruktura**

**VS2** - Směrová úprava sil.III/30312 v točce "U Franců" p.č.: 214/4; 171

**VS3** - Směrová úprava sil.III/30312 v oblouku "U Růzmiků" p.č.: les 61/1

**VS4** - Úprava (rozšíření) místní komunikace "Nad Kalabonem" p.č. 555/2

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

**10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 31 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

## **B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Vysoká Srbská o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu na svém veřejném zasedání dne 23.3.2015 usnesením č. 2/2015. Současně pověřilo zastupitele – pana Josefa Klučku ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Srbská, obsahující zadání změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská vypracoval Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Josefem Klučkou v květnu 2016.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Srbská dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Vysoká Srbská a Města Náchod. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Josefem Klučkou, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Vysoká Srbská. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Vysoká Srbská dne 13.6.2016 usnesením č. 3/2016 formou zprávy o uplatňování ÚP Vysoká Srbská.

Zadání změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zadání Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská neobsahuje požadavek na vymezení ploch, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Správa CHKO Broumovsko svým stanoviskem vyloučila možný významný vliv upraveného návrhu zadání územního plánu Vysoká Srbská na lokality soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC nepožaduje návrh Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská pro společné projednání.

Dále bude doplněno po projednání změny č. 1 územního plánu.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR

ČR") je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Území obce Vysoká Srbská se z hlediska PÚR ČR nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.

### **Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Na území obce Vysoká Srbská neexistuje problém sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku a Broumovsku.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití plochy "bydlení smíšené obytné – venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. Předmětem Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je přestavbová plocha P1, řešící využití původní zemědělské stavby ve prospěch plochy "bydlení smíšené obytné - venkovské" a přestavbová plocha P2, řešící využití původní stavby občanského vybavení ve prospěch plochy "bydlení smíšené obytné - venkovské".*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Vysoká Srbská, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Vysoká Srbská se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Polici nad Metují, Broumově, Machově atd. Vysoká Srbská leží v CHKO Broumovsko, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Vysoká Srbská je dostupná po silnicích 3. třídy ze směru od Hronova a od Machova. Na území obce funguje regionální autobusová doprava.*



(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Vysoká Srbská je stanovené záplavové území při průtoku Q100 i sesuvná území. Žádný z těchto jevů není v kolizi s navrženými zastavitelnými plochami Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Žádná ze zastavitelných ploch není zasažena záplavovým územím.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Vysoká Srbská je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územní plán Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou, ÚP vč. změny č. 1 rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené na severním okraji Vysoké Srbské.*

Územní plán Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská, resp. na územní souvislosti správního území obce Vysoká Srbská.

## **C.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018. Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen "ZÚR") v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do **specifické oblasti NSO1 Broumovsko**.

### **C.2.1. NSO1 - úkoly pro územní plánování:**

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

*Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vliv.*

2. vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

*Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vliv.*

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

*Na plnění tohoto úkolu nemá řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská vliv. Vysoká Srbská sousedí krátkým úsekem státní hranice s Polskem. Hranice prochází lesnatou částí území, nenalézají se tam žádné zájmy, které by bylo třeba koordinovat.*

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

*Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody.*

5. plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

*Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.*

6. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

*Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území i v zastavěném území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.*

7. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

*Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.*

8. zvýšení atraktivity území pro investory,

*Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.*

9. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří územní podmínky v rámci "plochy smíšené obytné - venkovské" a v rámci ploch občanského vybavení pro rozvoj ekonomických aktivit a využití místních zdrojů.*

10. vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

*Stabilizací ploch pro bydlení a občanského vybavení vytváří územní plán podmínky pro vyvážené zajištění těchto zájmů.*

11. rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

*Na plnění tohoto úkolu nemá řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská vliv.*

12. vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu v rámci "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" a "plochy občanského vybavení - rekreační vybavenost".*

13. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

*ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat rovněž nadmístní význam prvků ÚSES regionálního významu - regionálních biocenter 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic a H076 Hronovské a regionálních biokoridorů RK765/2 a RK766/1, které jsou v ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 vymezené, upřesněné a zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

### **C.2.2. Oblast krajinného rázu – vymezení cílových charakteristik krajiny**

Obec Vysoká Srbská je součástí **oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, podoblasti 2b - Polická Vrchovina**. Obec je součástí oblasti s lesozemědělskou krajinou. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné a abnormálně pestré. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich nepůvodní druhy jehličnanů.

Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinou členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, **nevytvářet nová urbanizovaná území**.

*Územní plán Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.*

**C.2.3. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

**ad. 1.** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

**NSO1 specifické oblasti Broumovsko**

Územní vymezení:

Požadavek: Návrh ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace pro obce Vysoká Srbská, resp. na územní souvislosti správního území obce Vysoká Srbská.

Vyhodnocení úkolů územního plánování – viz bod B.2.1.

**ad. 2.** Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

*Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území. Změna č. 1 ÚP navrhuje plochy přestavby P1 a P2.*

**ad. 3.** Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou

stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*na území obce Vysoká Srbská jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*na území obce Vysoká Srbská nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*Území obce Vysoká Srbská leží mimo významné komunikační trasy, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení, prostupnost území obce je podporována návrhem komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch zástavby,*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Vysoká Srbská není tranzitní doprava silniční ani železniční.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Vysoká Srbská probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Vysoká Srbská.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Vysoká Srbská probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje byly zrušené již v 90. letech 20. století, takže veřejná doprava pro spojení z Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu. V tom je třeba realizovat zlepšení.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Obec Vysoká Srbská leží v okrajové části kraje Broumovska. Dopravní dostupnost na území kraje je průběžně zkvalitňována.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*ÚP Vysoká Srbská stabilizuje stávající cyklistická a pěší spojení se sousedními obcemi. Na území obce je řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*na území obce Vysoká Srbská vymezuje Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého Kraje **koridor pro dálkový vodovodní řád VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec**, v ZÚR evidovaný pod označením **TV1**. Koridor je vymezen pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Dostupnost kvalitního připojení by měla být již samozřejmostí po celém území republiky. Stát, který uplatňuje kontrolní mechanismy vůči podnikům a živnostníkům prostřednictvím internetu by jim měl logicky poskytovat kvalitní připojení na internet bezplatně.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro postupnou realizaci rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití, určených pro bydlení, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudován obecní vodovod a kanalizace, která bude zakončena obecní ČOV,*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Ve Vysoké Srbské je schválena koncepce likvidace odpadních vod na obecní ČOV. Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu, který vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje rolí hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.



*Obec Vysoká Srbská leží v přirozeném spádovém území města Hronov s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Vysoká Srbská leží v území ovlivněném centrem osídlení Hronov.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Vysoká Srbská. ÚP ani změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

*ve Vysoké Srbské není problém sociální segregace,*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Na zvýšení kvality života obyvatel, na mezilidské vztahy a způsob trávení volného času by nepochybně měla vliv stabilizace podmínek života tak, aby se neustále neměnily pravidla (zákony) pro život a práci a kdyby se podstatně snížila byrokratická zátěž života obyvatel a byrokratická zátěž práce.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), sportovních a volnočasových zařízení,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu,*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Vysoká Srbská nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území,*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny

včetně cestovního ruchu,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 se zabývá touto problematikou. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stabilizuje stávající sportoviště a systém cyklostezek v území mezi Broumovskem a Polskem.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,  
*priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkcí silničního spojení po silnicích III/30312 a III/30315,*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,  
*Na území obce Vysoká Srbská se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Vysoká Srbská zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové plochy výroby.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,  
*na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*Území obce Vysoká Srbská je součástí CHKO Broumovsko. CHKO vedle funkce ochrany přírody plní i úlohu turisticky významného území nadmístního významu, Vysoká Srbská je s ostatními částmi CHKO propojena turistickými cestami,*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Vysoká Srbská se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství v zastavěném území.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Vysoká Srbská jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě, umožňující spojení s okolními městy a obcemi a s Polskem.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato problematika se území obce Vysoká Srbská netýká.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*Vzhledem k tomu, že územím obce Vysoká Srbská neprochází žádná z významných silničních komunikací, jsou tyto podmínky posilovány na místní úrovni,*

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*na území obce Vysoká Srbská je vymezeno záplavové území Q100, Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje zástavbu v záplavovém území,*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporována.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*navržené plochy pro budoucí zástavu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území,*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“ a „plochy zemědělské - louky, pastviny, trvalé travní plochy“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizace protierozních opatření,*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Vysoká Srbská, ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Vysoká Srbská vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES regionálního a lokálního významu,*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 nenavrhuje zábor PUPFL.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje plochy změn v krajině k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně, *ÚP vysoká Srbská včetně Změny č. 1 nenavrhuje plochy pro zalesnění, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů zejména v návaznosti na plochy a koridory ÚSES.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*na území obce je zdroj pitné vody, využívaný pro zásobování obecního vodovodu, území obce je součástí CHOPAV Polická pánev, je zajištěna ochrana vodního zdroje,*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*tato ochrana je zajištěna polohou obce v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES,*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek, *součástí koncepce ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

**ad. 4.** Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury

*Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrhuje na území obce Vysoká Srbská koridor pro dálkový vodovodní řád VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec pod označením TV1. Tento koridor je v Aktualizaci č. 1 ZÚR a ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezen na základě územní studie Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řádu (TV1pr) Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí.*

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území regionální biocentra 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic a H076 Hronovské a regionální biokoridory RK765/2 a RK766/1.

*Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje plochy a koridor ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.*

**ad. 5.** Návrhem ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Vysoká Srbská, resp. na územní souvislosti správního území obce Vysoká Srbská.

*Při zpracování ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí).*

#### **C.2.4. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření**

Územní plán Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje veřejně prospěšná opatření, vyplývající pro území obce Vysoká Srbská ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

Předmětem řešení ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 je v souladu se ZÚR následující veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění:

- VT 1 - koridor dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec TV1

Předmětem řešení ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 jsou v souladu se ZÚR následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 - biocentrum regionálního významu RBC 523 Kozínek
- VU2 - biocentrum regionálního významu RBC 1634 U Sedmákovic
- VU3 - biocentrum regionálního významu RBC H076 Hronovské
- VU4 - biokoridor regionálního významu RK 765/2
- VU5 - biokoridor regionálního významu RK 766/1

#### **C.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem**

Území obce Vysoká Srbská náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Vysoká Srbská je začleněno do území Vlastní krajiny 11 - Broumovsko.

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská byla porovnána s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Vysoká Srbská leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a

způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody jsou představované začleněním obce do území CHKO. ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny.

### **C.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP)**

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská:

Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- komunikační vedení
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Polická pánev
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- sesuvné území
- stará ekologická zátěž - skládka
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku les
- CHKO Broumovsko
- odstupňovaná ochrana území CHKO - zonace
- ÚSES - regionální biocentrum 523 Kozínek
- ÚSES - regionální biocentrum H076 Hronovské
- ÚSES - regionální biocentrum 1634 U Sedmákovic
- ÚSES - regionální biokoridory RK765/2 a RK766/1
- ÚSES – plochy a koridory lokálního významu
- Evropsky významná lokalita EVL CZ0523280 Metuje a Dřevíč
- evidované lokality ochrany přírody
- památný strom
- koridor migrace velkých savců
- investice do půdy - meliorace

## **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Vysoká Srbská leží v přirozeném spádovém území města Náchod na trase silnice III/30315,

která zprostředkovává spojení s Hronovem. Území obce Vysoká Srbská je součástí CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Vysoká Srbská zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

**Bezděkov nad Metují** – ÚP byl vydán 23.2.2019. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská byla poskytnuta zpracovateli ÚP Bezděkov a koordinována již během riozpracovanosti.

ÚSES, ochrana přírody - je koordinován průběh hranice RBC 523 Kozínek, průběh RBKH038, rozsah záplavového území,

Technická infrastruktura - je koordinován průběh vedení technické infrastruktury – vedení VN elektrické energie, vodovodu

**Velké Petrovice** – ÚP Velké Petrovice byl vydán 12.12.2017 s účinností od 27.12.2017.

ÚSES, ochrana přírody – na společné hranici se rozprostírá regionální biocentrum 523 Kozínek, řeka Metuje je nositelkou Evropsky významné lokality CZ, v okolí Metuje je záplavové území Q100. Koordinační výkres koordinuje tyto jevy na společné hranici

**Hronov** – ÚPM byl vydán v roce 2005, změna č. 1 ÚPM byla vydána v roce 2012. Vysoká Srbská sousedí s Hronovem úsekem západní hranice obce.

Při zpracování následné dokumentace je třeba koordinovat zejména rozsah a průběh ploch ÚSES regionálního a lokálního významu, koridor TV1 dálkového vodovodního řadu, vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR a rozsah záplavového území.

**Žďárky** – ÚP Žďárky byl vydán v roce 2016 účinností od 30.12.2016.

ÚSES, ochrana přírody – na společné hranici je koordinován průběh RK765/2, lokálního biokoridoru, rozsah koridoru migrace velkých savců

Technická infrastruktura – na společné hranici je ověřena návaznost 3 nadzemních vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici, dálkového vodovodního řadu, ochranného pásma vodního zdroje, návaznost vysokotlakého plynovodu.

Geologie – je koordinován rozsah poddolovaného a sesuvného území.

Ochranná pásma letiště – společnou hranici překračují ochranné pásmo kuželové plochy letiště Velké Poříčí a ochranné pásmo klamavých světél.

**Machov** – ÚP Machov byl vydán 30.10.2008 s účinností od 18.11.2008. Změna č. 1 ÚP byla vydána 14.3.2011 s účinností od 2.4.2011.

ÚSES, ochrana přírody – pro koordinaci jevů na společné hranici je využito čerstvě poskytnutých ÚAP - na společné hranici je při změně ÚP nebo zpracování nového ÚP nutno upřesnit průběh koridorů a ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a rozsah evidované lokality ochrany přírody.

Technická infrastruktura – společnou překračují v severním cípu území obce dva dálkové vodovody.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje



Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „bydlení v rodinných domech – čisté“, „bydlení v rodinných domech – venkovské“ a plochy „smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Vysoká Srbská včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP je pořizována a projednávána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze schváleného zadání.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## **G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

## **H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je urbanistický návrh řešení rozvoje obce, rozvíjející koncepci Územního plánu Vysoká Srbská z roku 2011. Zadání Změny č. 1 ÚP je respektováno. Změna č. 1 Územního plánu respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

### **H.1. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská pro společné jednání**

**H.1.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská řeší změny v koncepci obce v rozsahu schváleného zadání Změny č. 1, obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Vysoká Srbská. Změna č. 1 rozvíjí obytnou funkci obce a její technické vybavení.

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení a technickou infrastrukturu.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité památky místního významu, objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES a další zájmy ochrany přírody na území CHKO.

Jsou řešeny požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a

požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly C.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole C.2. tohoto opatření.

Koncepce řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje stávající vzájemné vztahy.

Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská jsou zohledněné požadavky na změny funkčního využití území, uplatněné pro zapracování do ÚP.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury, Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce Vysoká Srbská.

#### **H.1.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nové plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje. Změna č. 1 ÚP zmenšuje rozsah územní rezervy R2.

#### **H.1.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezuje veřejně prospěšná opatření v podobě regionálního ÚSES, pro které by bylo možno uplatnit vyvlastnění. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezuje koridor pro vedení dálkového vodovodního řádu v souladu s aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením TV1.

#### **H.1.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není požadavek na zpracování územní studie.

#### **H.1.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

#### **H.1.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je zpracována v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

#### **H.1.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## H.2. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská pro veřejné projednání

### H.2.1. Přehled změn provedených od společného jednání

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská je pro veřejné projednání upravena v následujících bodech:

- Názvy kapitol textové části ÚP Vysoká Srbská se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
- V části 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově 31.12.2019.
- Do části 3.1 se jako první odstavec vkládá text, týkající se ochrany urbanistické kompozice sídla i krajiny, ve znění: "Územní plán Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
- Po společném projednání je upuštěno od zrušení podstatné části plochy Z10, je ponechána v rozsahu, jak je ve vydaném ÚP.
- V tabulce v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z15 číslo 2,13 nahrazuje číslem 0,61 - nově je zmenšen rozsah plochy Z15.
- V tabulce v části 3.1. se v plochách Z18, Z19 a Z20 mění výměra zastavitelných ploch ve čtvrtém sloupci tabulky. Tabulka v části 3.1. se doplňuje o řádky se zastavitelnými plochami Z26 a Z27 s nově navrženými plochami pro zeleň ochrannou a izolační v ploše Z26 a pro zeleň soukromou a vyhrazenou v ploše Z27:

Z18	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,112
Z19	Zastavitelná plocha na jižním okraji Zlíčka	Bydlení venkovské - BV	0,829
Z20	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Vysoké Srbské, změnou z územní rezervy R2	Bydlení venkovské - BV	0,144
Z26	Plocha zeleně ochranné a izolační na jihovýchodní straně areálu výroby	Zeleň - ochranná a izolační - ZO	0,250
Z27	Plocha "zeleně - soukromé a vyhrazené" pro založení sadu	Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS	0,225

- nově se vkládá do tabulky ploch přestavby plocha P2:

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
P2	Plocha přestavby v západní části Vysoké Srbské	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,075

- V tabulce vymezení územní rezervy v části 3.1. se ve čtvrtém sloupci řádku plochy R2 číslo 1,19 nahrazuje číslem 0,905.
- V části 4.3.2. se věta ve znění "Pro toto období je potřebné zpracovat studii kanalizace

zájmového území." a nahrazuje se větou: "Do ÚP Vysoká Srbská se doplňuje na základě zpracované podrobnější dokumentace návrh obecní kanalizace, zakončené obecní ČOV."

- V částech 6.1. až 6.19. se text "Regulativ funkční náplně zóny:", případně text "Regulativ funkční náplně:" nahrazuje novým jednotným textem ve znění: "Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:".
- V části 6.1. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "max. 11 m", v závorce se vypouští slovo "t.j.", slova "2,5 podlaží" se nahrazují textem "se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně", vypouští se následující text "avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén".
- V části 6.2. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání slova "1 - 2 podlaží" nahrazují slovy "max. 11 m", v závorce se vypouští slovo "t.j.", slova "2,5 podlaží" se nahrazují textem "se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně", vypouští se následující text "avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén".
- V části 6.3. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "1 - 2 podlaží t.j.", tato odrážka se na konci doplňuje o čárku a text: "ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně".
- V části 6.4. se v textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "2 podlaží (t.j.", upouští se od závorky, tato odrážka se na konci doplňuje o čárku a text: "ve svažitém terénu se maximální přípustná výška staveb bude posuzovat individuálně".
- V části 6.12. se v textu první věty podmínek prostorového uspořádání vypouští slova "max. 2 podlaží t.j.".
- V části 7. v odstavci "Technická infrastruktura" se v řádku veřejně prospěšné stavby VS7 slova "Výstavba čistírny" nahrazují slovem "Čistírna".
- V části 7. se v odstavci "Technická infrastruktura" aktualizuje text označení veřejně prospěšné stavby následovně:  
  
"VT1 - Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (v ZÚR evidovaný pod označením TV1)".
- Do části 8. se za seznam veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva doplňuje věta "Vše v katastrálním území Vysoká Srbská, předkupní právo ve prospěch Královéhradeckého kraje."

## I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### I.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje podstatné změny v koncepci Územního plánu Vysoká Srbská. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje upřesnění koncepce odkanalizování obce a čištění odpadních vod, stoka C je vypuštěna z řešené Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská na základě požadavku obce z důvodu nedostupnosti pozemku.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská rozvíjí obytnou funkci obce návrhem nových ploch, určených pro bydlení.

Součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská jsou aktuální limity využití území, zahrnuté do grafické přílohy odůvodnění Koordinační výkres.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezuje zastavěné území v katastrálním území Vysoká Srbská a v katastrálním území Zlíčko ve stavu k 31.12.2019. Změna č. 1 ÚP zahrnuje do zastavěného území i plochy se stavbami v krajině, vydaným ÚP Vysoká Srbská opomíjené. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská odstraňuje rozpor (chybu) v označení plochy územní rezervy R2, navazující na zastavitelnou plochu Z6, když ve výkresu vydaného ÚP Vysoká Srbská je chybně uvedeno R3. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská plochy změn v krajině pro zalesnění a realizaci vodní plochy úpravou ohraničení a označení uvádí do souladu s metodikou MINIS.

Na základě novely § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Na základě požadavku majitele domu č. 86 na st. parc. č. 158 v k. ú. Vysoká Srbská je touto Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská napravena chyba vzniklá při zpracování ÚP Vysoká Srbská. Náprava chyby spočívá v zahrnutí části stavební parcely č. 158, sousedící s obecní cestou na pozemku parc. č. 846 do plochy s rozdílným způsobem využití "Bydlení v rodinných domech - venkovské" (BV). Změna je vyznačena v grafických přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

### I.1.1. Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská

**Plocha Z18** – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha navazující východní okraj zastavěného území, výměra 1120 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro stavbu pro bydlení na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 1120 m<sup>2</sup>

**Plocha Z19** – k. ú. Zlíčko, zastavitelná plocha navazující na okraj zastavěného území na jižním okraji Zlíčka, výměra 8289 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro stavby pro bydlení na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.30.14 - 3. třída ochrany ZPF, 8289 m<sup>2</sup>

**Plocha Z20** – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha navazující jižní okraj zastavěného území, výměra 1440 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro stavby pro bydlení na ploše v ÚP Vysoká Srbská vymezeném mezi silnicí a plochou územní rezervy R2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30312 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu



- **BPEJ** – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 1440 m<sup>2</sup>

**Plocha Z21** – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha pro obecní čistírnu odpadních vod v severní části zastavěného území, výměra 920 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro umístění obecní ČOV na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1 v souladu s podrobnou projektovou dokumentací.

- navržené funkční využití – funkční plocha „technická infrastruktura - inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF, 532 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 388 m<sup>2</sup>

**Plocha Z22** – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha pro dopravní napojení pozemku s rekreační stavbou v místní části Závrchy, výměra 200 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „dopravní infrastruktura - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- **BPEJ** – 7.29.44 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m<sup>2</sup>

**Plocha Z23** – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha pro realizaci vodojemu v souladu s vodohospodářskou koncepcí Královéhradeckého kraje, výměra 3700 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „technická infrastruktura - inženýrské sítě“ - TI, „zeleň - ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na dálkový vodovodní přívaděč
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 7.25.14 - 5. třída ochrany ZPF, 1885 m<sup>2</sup>, 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1166 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 649 m<sup>2</sup>

**Plocha Z24** – k. ú. Vysoká Srbská, zastavitelná plocha pro čerpací stanici odpadních vod, výměra 100 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro umístění čerpací stanice na ploše v souladu s podrobnou projektovou dokumentací.

- navržené funkční využití – funkční plocha „technická infrastruktura - inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – vodní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – nezemědělská půda 100 m<sup>2</sup>

**Plocha Z25** – k. ú. Zlíčko, zastavitelná plocha pro čerpací stanici odpadních vod, výměra 100 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro umístění čerpací stanice na ploše v souladu s podrobnou projektovou dokumentací.

- navržené funkční využití – funkční plocha „technická infrastruktura - inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 100 m<sup>2</sup>

**Plocha Z26** – k. ú. Vysoká Srbská, výměra 2500 m<sup>2</sup>. Zeleň ochranná a izolační je určena pro odclonění výrobního areálu od krajiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň - ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- **BPEJ** – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 2500 m<sup>2</sup>

**Plocha Z27** – k. ú. Vysoká Srbská, výměra 2250 m<sup>2</sup>. Zastavitelná plocha je určena pro realizaci zeleně soukromé - sadu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň - soukromá a vyhrazená“ - ZS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30312 jediným napojením
- BPEJ – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 2250 m<sup>2</sup>

Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se výměra plochy Z15 zmenšuje o 1,52 ha z 2,13 ha na 0,61 ha.

#### I.1.2. Plochy přestavby Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská

**Plocha P1** – k. ú. Vysoká Srbská, přestavbová plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území, výměra 6093 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro smíšenou obytnou funkci na ploše schválené v rámci zadání změny č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné - venkovské“ - SV, „zeleň - ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, manipulační plocha, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF, 45 m<sup>2</sup>, nezemědělské pozemky 6048 m<sup>2</sup>

**Plocha P2** – k. ú. Vysoká Srbská, přestavbová plocha v západní části zastavěného území, výměra 744 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro smíšenou obytnou funkci - pro přestavbu na byty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze silnice III/30312
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – nezemědělské pozemky 744 m<sup>2</sup>

#### I.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská není ohrožena žádná z kulturních památek v obci.

#### I.3. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektován a vymezen v příloze Koordinační výkres. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Jedná se o regionální biocentra 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic, H076 Hronovské a regionální biokoridory RK765/2 a RK766/1. Na území obce Vysoká Srbská je vymezen ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytné realizace liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

Na území obce Vysoká Srbská se nalézají evropsky významné lokality CZ0520507 Kozínek a CZ0523280 Metuje a Dřevíč.

Na území obce Vysoká Srbská se nalézají evidované lokality ochrany přírody s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, vymezené v Koordináčním výkresu.

Na území obce Vysoká Srbská je koridor migrace velkých savců, který je vyznačen v koordináčním výkresu.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje plochy významných krajinných prvků.

#### **I.4. Ochrana krajinného rázu**

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Území obce Vysoká Srbská je součástí oblasti krajinného rázu KC A - Polická vrchovina.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek specificky se odlišující od okolních, s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, s podobným souborem typických základních znaků.

Místo krajinného rázu je část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst. Jde o místo pohledově spojitě z většiny pozorovacích stanovišť nebo území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti, většinou jej lze jednoznačně vymezit. Terénní horizonty (konvexní krajinné linie) oddělují tato specifická území z pohledového i morfologického hlediska.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Stavební dominanty obce chybí, v obci se zachovalo několik roubených stavení a poměrně značné množství drobných sakrálních památek. Část objektů v obci je používána pro rekreaci, v centru obce se dochovaly objekty lidové architektury a drobné sakrální památky. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu. Vysoká Srbská náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 2 Broumovsko a do podoblasti 2b – Polická Vrchovina. V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Vysoká Srbská je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, 2010) a následující informace čerpají z materiálu Ing. arch. et Ing. Kateřiny Štréblové Hronovské, přibližující hlavní zásady tohoto materiálu (část informací je citována doslovně):

Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu vymezuje na území CHKO 31 krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, která jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizuální segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Broumovsko umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stávkami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Pro pásmo II. – území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu materiál definuje následující podmínky ochrany:

V pásmu II. je nutné novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavených a nezastavených ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastaveného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury. Výstavba je možná v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny. Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně. Při hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz nelze v pásmu II připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů. V pásmu II nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Další úroveň ochrany krajinného rázu je v CHKO Broumovsko kategorizace sídel a lokalit se zástavbou, které jsou rozděleny do čtyř kategorií, a to zejména v závislosti na dochovanosti urbanistické struktury a možnostech změn v této struktuře, dochovanosti architektonických hodnot a typického charakteru zástavby. Pro jednotlivé kategorie lokalit se zástavbou jsou stanoveny poměrně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy) k účelu ochrany struktury zástavby a ochrany charakteru zástavby.

V roce 2013 byl schválen Plán péče o CHKO Broumovsko platný do r. 2022. Tento dokument je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody.

Z prioritních úkolů CHKO Broumovsko lze ve vztahu k ÚP Vysoká Srbská jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,

- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny, jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektuje CHKO Broumovsko, požadavky plánu péče o CHKO, rozvojové plochy navrhuje převážně v souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 ÚP. Zastavitelné plochy návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. Územní plán vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Vysoká Srbská bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění stavebních pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochu Z1 ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změny využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálu ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

## I.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje celkem zábor 2,747 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 1,954 ha. Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se výměra plochy Z15 zmenšuje o 1,52 ha z 2,13 ha na 0,61 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská dotčené. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické

stability (ÚSES).

## **I.6. Technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou, CHOPAV**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Dimenze nového vodovodního řadu bude navržena dle vyhl. č. 428/2001 Sb., § 15, odst. 1. (max. hodinová potřeba vody). V případě prodlužování stávajícího vodovodního řadu se požaduje projekt zpracovat v souladu s ČSN 755401 s následným předložením projektové dokumentace ke schválení odd. TPČ VaK Náchod a.s.

Je třeba respektovat skutečnost, že část správního území obce je součástí CHOPAV Polická pánev.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrhuje na území obce Vysoká Srbská koridor pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec pod označením TV1. Tento koridor je Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská vymezen a upřesněn v rámci koridoru stanoveného Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje. Před vydáním Aktualizace č. 1 ZÚR byl koridor pro tento dálkový vodovod ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská pro společné jednání vymezen na základě územní studie Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu (TV1pr) Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:**

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky vrtu NV-15. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě.

### **Kanalizace, likvidace odpadních vod**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská upřesňuje koncepci obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která je navržena na severním okraji zastavěného území. Do ÚP Vysoká Srbská se doplňuje na základě zpracované podrobnější dokumentace návrh obecní kanalizace, zakončené obecní ČOV. Návrh kanalizace je do územního plánu převzat s úpravami, požadovanými Obcí Vysoká Srbská z důvodu nedořešených majetkových vztahů s vlastníky pozemků. Takovýto systém si vyžádá vícečetná přečerpávání odpadních vod. Počítá se s postupným vybudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Požární zabezpečení vodou:

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Elektrorozvody

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií.

Zásobování plynem

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská nenavrhuje změny v zásobování obce plynem.

**I.7. Zájmy obrany státu**

Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Vysoká Srbská, včetně Změny č. 1 nenavrhuje výstavbu větrných elektráren.

Všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby viz ÚAP-jev 119):

- Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- Zařizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- Stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**I.8. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany



dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

### Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

### Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Vysoká Srbská není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

**a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správní území obce Vysoká Srbská není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

**b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Vysoká Srbská není stanovena zóna havarijního plánování.

**c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Vysoká Srbská určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha u obecního úřadu.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Náchodě.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Vysoká Srbská.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Vysoká Srbská nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:****Zásobování vodou:**

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. Met. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky, vrtu NV-15 (cca 2 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren a vody balené. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu ve Vysoká Srbské.

### **Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

### **Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

Upozorňuje se na povinnost dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem

## **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská neobsahuje požadavek na vymezení ploch, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Správa CHKO Broumovsko svým stanoviskem vyloučila možný významný vliv upraveného návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská na lokality soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC, proto nepožaduje návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve

znění pozdějších předpisů.

## **K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

## **L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění této změny ÚP Vysoká Srbská.

## **M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Vysoká Srbská probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem změny územního plánu.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská													
Z18	bydlení BV	Vysoká Srbská	0,112	0	0,112	7.25.11	2	TTP	0,112	0	0,112		
Z19	bydlení BV	Zlíčko	0,829	0	0,829	7.30.14	3	TTP	0,611	0	0,611		
						7.30.14	3	Orná půda	0,218	0	0,218		
Z20	bydlení BV	Vysoká Srbská	0,144	0	0,144	7.25.11	2	Orná půda	0,144	0	0,144		
Z21	technická infrastr.TI	Vysoká Srbská	0,092	0,092	0	7.58.00	2	TTP	0,053	0,053	0		ČOV
								Nezeměděl.				0,039	
Z22	doprava DS	Vysoká Srbská	0,020	0	0,020	7.29.44	5	TTP	0,020	0	0,020		
Z23	technická infrastr.TI +ZO	Vysoká Srbská	0,370	0,134	0,236	7.25.14	3	TTP	0,020	0	0,020		
						7.25.14	3	Orná půda	0,109	0	0,109		
						7.25.54	5	Orná půda	0,077	0	0,077		
						7.25.14	3	Zahrada	0,060	0,060	0		
						7.25.54	5	Zahrada	0,040	0,040	0		
								Nezeměděl.				0,064	
Z24	technická infrastr.TI	Vysoká Srbská	0,010	0,010	0			Nezeměděl.				0,010	
Z25	technická infrastr.TI	Zlíčko	0,010	0	0,010	7.40.68	5	TTP	0,010	0	0,010		
Z26	zeleň ZO	Vysoká Srbská	0,250	0	0,250	7.25.11	2	Orná půda	0,190	0	0,190		
								TTP	0,060	0	0,060		
Z27	zeleň ZS	Vysoká Srbská	0,225	0	0,225	7.25.11	2	TTP	0,225	0	0,225		
P1	bydlení SV +ZO	Vysoká Srbská	0,610	0,610	0	7.58.00	2	TTP	0,005	0,005	0		
						Nezeměděl.						0,605	
P2	bydlení SV	Vysoká Srbská	0,075	0,075	0	Nezeměděl.						0,075	
	Celkem												
	Zm.č. 1 UP		2,747	0,921	1,826				1,954	0,158	1,796	0,793	

## Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „smíšené obytné - venkovské“
- doprava DS = funkční plocha „dopravní infrastruktura - silniční“
- zeleň ZO = funkční plocha „zeleň - ochranná a izolační“
- zeleň ZS = funkční plocha „zeleň - soukromá a vyhrazená“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „technická infrastruktura – inženýrské sítě“

Změnou č. 1 ÚP Vysoká Srbská se výměra plochy Z15 zmenšuje o 1,52 ha z 2,13 ha na 0,61

ha.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská navrhuje celkem zábor 2,747 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 1,954 ha.

### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

## **N. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP Vysoká Srbská (vydán v roce 2011) řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Vysoká Srbská a k.ú. Zlíčko na ploše 13,13 ha. Do doby zpracování Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská je zastavěno 3,78 ha ploch pro bydlení, tj. 28,8 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚP.

Ve Vysoké Srbské jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2027 je třeba v ÚP vymezit cca 20 - 30 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Vysoká Srbská měla v r.1961 403 obyvatel, v roce 2001 260 obyvatel, v roce 2011 265 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1991 – 257 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská .

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do specifické oblasti NSO1 Broumovsko, vymezená v oblasti severovýchodních Čech, zejména tzv. Broumovského výběžku, tato oblast je specifická kumulací problémů, souvisejících s polohou v příhraniční oblasti.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační i železniční trasy regionu a z dosahu významných center osídlení, jako je Náchod, Hronov, Velké Poříčí, Police nad Metují, Broumov, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

## **O. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

**P. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Bude doplněno po projednání.

**Q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání.

**R. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání.

**S. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská: 70

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list