

Městys Velké Poříčí

Náměstí čp. 102, 549 32 Velké Poříčí



Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí,

příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55a a 55b ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška“), aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ POŘÍČÍ

Změna Územního plán Velké Poříčí byla spolufinancován z prostředků MMR ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č. 5 Územního plánu Velké Poříčí

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Městys Velké Poříčí

Návrh:

Duben 2024

Vydaná změna č. 5 :

Městys Velké Poříčí

Náměstí čp. 102, 549 32 Velké Poříčí



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Obsah:

Změna č. 5

- | | | |
|---|---|-----------|
| - | Textová část | |
| - | I.B.1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - | I.B.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| - | I.B.2A. Schéma změn | 1 : 5 000 |
| - | I.B.4. Vodovod, kanalizace | 1 : 5 000 |
| - | I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 5

- | | | |
|---|--|-----------|
| - | Textová část | |
| - | Textová část ÚP Velké Poříčí s vyznačením změn | |
| - | II.B.1 Koordinační výkres - výřezy | 1 : 5 000 |
| - | II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy | 1 : 5 000 |

Změna č. 5 Územního plánu Velké Poříčí - textová část

Územní plán Velké Poříčí (nabytí účinnosti 20. 12. 2007) změněn Změnami č. 1 - 4 Územního plánu Velké Poříčí se doplňuje, resp. mění Změnou č. 5 Územního plánu Velké Poříčí (dále jen Změnou č. 5) následovně:

Technická změna ÚP:

V souvislosti s převedením podoby ÚP Velké Poříčí do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BI - bydlení individuální
Bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Bydlení - v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Smišené obytné - městské (SM)	SM - smíšené obytné městské
Smišené obytné - venkovské (SV)	SV - smíšené obytné venkovské
Občanské vybavení (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Občanské vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Rekreace - rekreace se plochách přírodního charakteru (RN)	RO - rekreace - oddechové plochy
Rekreace - zahrádkové osady (RZ)	RZ - rekreace - zahrádkářské osady
Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Výroby a skladování (VL)	VL - výroba lehká
Dopravní infrastruktura - silniční místní (DS1)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - silnice II. třídy (DS2)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - silnice III. třídy (DS3)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - čerpací stanice (DS4)	DS.1 - doprava silniční - čerpací stanice
Dopravní infrastruktura silniční - garáže (DS5)	DS.2 - doprava silniční - garáže
Dopravní infrastruktura železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Dopravní infrastruktura letecká (DL)	DL - doprava letecká
Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	ZO - zeleň ochranná a izolační
Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	ZK - zeleň krajinná
Plochy vodní a vodohospodářské (W1)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a vodohospodářské (NSzv)	MU.zw - smíšené nezastavěného území všeobecné - zemědělství extenzivní vodohospodářské zájmy

Věcná změna ÚP:

V kapitole 1. se ruší datum „30. 9. 2015“, které se nahrazuje datem „2. 4. 2024“.

V kapitole 2. se v sedmém odstavci vypouští text „koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí (v ZÚR evidováno pod označením TV1pr. V souladu se ZÚR vymezuje ÚP Velké Poříčí upřesněný koridor územní rezervy tohoto dálkového vodovodního řadu Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí. Území Velkého Poříčí je dotčeno dále,„.

V kapitole 2. se v sedmém odstavci v první větě vypouští text „Z vydaných ZÚR dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3). Protipovodňová ochrana je postupně budována.“.

V kapitole 2. se v desátém odstavci do první věty do závorky na její konec vkládá text „a sousoší Nejsvětější Trojice“.

V kapitole 2. se vypouští jedenáctý odstavec s textem „Plocha Z11a/4 určená pro funkční využití BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.“.

Do názvu kapitoly č. 3 se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z1.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z1/1.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z2.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z2/1.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z3.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádek Z3.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.4 ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „7539“ na novou číselnou hodnotu „6853“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z4.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádek Z4/2.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.5 ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „2650“ na novou číselnou hodnotu „2116“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z7.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z7/2.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z9.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z10a.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z10b.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z10/2.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.11a ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „6005“ na novou číselnou hodnotu „762“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.13 ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „2185“ na novou číselnou hodnotu „1635“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z14.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z15.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z16.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z17.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z19b.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z20.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z22.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z25.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádce Z.27 ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „6005“ na novou číselnou hodnotu „4338“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 29a.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z33.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z36.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z37.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z38.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z39.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z40.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z42.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z43.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z46.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z48.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z49.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádce Z.52 ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „7308“ na novou číselnou hodnotu „5179“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z53.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z54.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádce Z.69 ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „6005“ na novou číselnou hodnotu „6309“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z55

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z75.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z81

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z82.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z83.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z84.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z85.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z86.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z91.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z94.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z3/4.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.9b/4 ve čtvrtém sloupci mění původní číselní hodnota „1890“ na novou číselnou hodnotu „1108“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z11a/4.

V kapitole 3. se na konec tabulky zastavitelných ploch vkládají následující řádky:

Z.1/5	Bydlení venkovské	BV		4000
Z.2/5	Smíšené obytné venkovské	SV		1500
Z.3/5	Bydlení venkovské	BV	2600	
Z.5/5	Bydlení venkovské	BV		2800
Z.7/5	Bydlení individuální Zeleň - zahrady a sady	BI ZZ		1700
Z.8/5	Bydlení venkovské	BV	2100	
Z.9/5	Občanské vybavení - komerční	OK		6900
Z.12/5	Bydlení venkovské	BV	3500	
Z.13/5	Bydlení individuální	BI	500	
Z.15/5	Rekreace - zahrádkářské osady	RZ	600	
Z.18/5	Bydlení venkovské	BV	2300	
Z.21/5	Výroba lehká	VL	7400	400
Z.23/5	Bydlení venkovské	BV		2600
Z.27/5	Prostranství veřejná všeobecná	PU	2000	

V kapitole 3. v tabulce ploch přestavby se vypouští řádek P38.

V kapitole 3. v tabulce ploch přestavby se vypouští řádek P42.

V kapitole 3. se na konec tabulky ploch přestavby vkládají následující řádky:

P.14/5	Smíšené obytné městské	SM	1600	
P.19/5	Smíšené obytné městské	SM	900	

V kapitole 4.1. se vypouští bod b) s textem „Rekonstruovat průjezd silnice II/303 ulicí Náchodskou v zastavěném území obce do kategorie S 11,5/60 s oboustrannými chodníky.“.

V kapitole 4.1. se vypouští bod c) s textem „V úseku u SPŠ textilní provést směrovou úpravu v délce cca 200 m. Jako součást přeložky silnice II/303 realizovat opatření na fasádě školy, která sníží hluk min. o hodnotu vzniklou přiblížením silnice k budově školy.“.

V kapitole 4.1. se v bodě e) vypouští text „přes most“, který se nahrazuje textem „k mostu“.

V kapitole 4.1. se na konec bodu g) vkládá text „a v jižní části městyse při ulici Poříčská.“.

V kapitole 4.1. se vypouští bod h) s textem „Realizovat zastávky ČD Velké Poříčí Střed a Velké Poříčí Dolní zastávka.“.

V kapitole 4.1. se vypouští bod i) s textem „Realizovat místní komunikaci, spojující ulici Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letištěm.“.

V kapitole 4.1. se na její konec vkládá následující text:

„Přehled koridorů dopravy vymezených ÚP Velké Poříčí:

CNZ.DS13p - silnice II/303 - v prostoru Hronova

CNZ.DS14p - silnice II/303 - v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím
 CPU.1 - dopravní propojení ulic Husova/Poříčská a Jiřího z Poděbrad v Hronově
 CNU.2 - napojení zastavitelné plochy Z.2/5“.

V kapitole 4.2., resp. podkapitole 4.2.1 se vypouští bod b) s textem „Územně hájit budoucí zásobní řad do Červeného Kostelce z řady DN 600 (PKP).“.

V kapitole 5. se v části Návrh ÚSES vypouští první věta s textem „Pro území Velkého Poříčí byl zpracován generel místních ÚSES v roce 1997 společností Lesprojekt s.r.o., Hradec Králové a doplněn v průběhu zpracování ÚPO Velké Poříčí v roce 1997 Ing. Brandou (LBC 8 na hranicích katastrálních území Velké Poříčí a Žďárky).“.

V kapitole 6. 2., v části a) **BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)** se v Podmínkách prostorového upořádání vypouští druhá odrážka s textem „- intenzita využití území - max. 40“.

V kapitole 6. 2., v části b) **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)** se v Podmínkách prostorového upořádání vypouští druhá odrážka s textem „- intenzita využití území - max. 20“.

V kapitole 6. 2., v části c) **BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)** se za oddíl Přípustné využití vkládá text:

„Podmíněně přípustné využití

- plocha Z.1/5 je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době vůči navazujícímu výrobnímu areálu a za podmínky, že na části plochy Z.1/5 přibližující se k výrobnímu areálu bude ponechán nezastavitelný pás izolační zeleně v min šíři 20 m“.

V kapitole 6. 2., v části c) **BYDLENÍ VENKOVSKÉM (BV)** se v Podmínkách prostorového upořádání ruší první odrážka s textem „- intenzita využití území - max. 20“.

V kapitole 6. 2. se za část f) **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)** vkládá text:

„f1) **OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OX)**

Areál občanského vybavení se specifickou náplní

Převažující účel využití (hlavní využití):

- areál dobíjecí stanice pro elektromobily s doplňkovou vybaveností

Přípustné využití

- dobíjecí stanice pro elektromobily
- odpočinkové plochy včetně mobiliáře, dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování
- stavby technického a dopravního vybavení

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro veřejné stravování, obchod a služby za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci, resp. za podmínky přímé prostorové a funkční vazby na provoz dobíjecí stanice

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení a ubytování
- stavby pro individuální, rodinnou rekreaci
- jiné stavby, které neodpovídají přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, max. 7 m
- intenzita využití území - max. 40%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“.

V kapitole 6. 2., v části i) **SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)** se v Podmínkách prostorového upořádání vypouští druhá odrážka s textem „- intenzita využití území - max. 60“.

V kapitole 6. 2., v části j) **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)** se za oddíl Přípustné využití vkládá text:

„Podmíněně přípustné využití

- bydlení v ploše Z.2/5 je přípustné pouze jako integrální součást hlavní stavby rodinné farmy, resp. jako funkce sdružená v jediném objektu s funkcí hospodářskou a za podmínky, že nepřesáhne 30 % kubatury objektu. Podmínkou využití plochy je zajištění odpovídajícího dopravního přístupu

prostřednictvím pozemní komunikace v rámci vymezeného koridoru CNU.2“.

V kapitole 6. 2., v části j) **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)** se v Podmínkách prostorového upořádání vypouští první odrážka s textem „- intenzita využití území - max. 30“.

V kapitole 6. 2., v části l) **VÝROBA LEHKÁ (VL)** se za část Přípustné využití vkládá text:
„Podmíněně přípustné využití

- bydlení v ploše Z.21/5 za podmínky funkční a prostorové vazby na podnikatelský areál (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt);
- bydlení ve stabilizované ploše VL v ulici K Letišti za podmínky funkční a prostorové vazby na podnikatelský areál (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt); „.

V kapitole 6. 2., v části l) **VÝROBA LEHKÁ (VL)** se do Nepřípustného využití na konec třetí odrážky vkládá text „ (mimo podmíněně přípustné využití)“.

V kapitole 6. 2. se za část n) **ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)** vkládá text:

„n1) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)

Plochy veřejných prostranství

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné plochy

Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou a drobnou vybaveností pro denní rekreaci obyvatel
- dětská hřiště
- veřejná parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty, technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití“.

V kapitole 6. 2., v části o) **ZELEŇ - ZAHRADY A SADY (ZZ)** se na konec Podmíněně přípustném využití vkládá odrážka text „stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků pro samozásobení apod. za podmínky jejich umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách“.

V kapitole 6. 2., v části u) **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS, DS.1, DS.2)** se v Podmíněně přípustném využití z konce druhé odrážky vypouští text „, servisy, opravny“.

V kapitole 6. 2., v části u) **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS, DS.1, DS.2)** se v Podmíněně přípustném využití vypouští desátá odrážka s textem „ - zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování“.

V kapitole 6. 2., v části u) **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS, DS.1, DS.2)** se v Podmíněně přípustném využití vypouští jedenáctá odrážka s textem „ - garáže pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla“.

V kapitole 6. 2., v části u) **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS, DS.1, DS.2)** se za oddíl Přípustné využití vkládá text:

„Podmíněně přípustné využití

- čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování, servisu a opraven pouze v ploše DS.1;
- řadové garáže pouze v ploše DS.2; „.

V kapitole 6. 2., v části u) **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS, DS.1, DS.2)** se v Nepřípustném využití na konec třetí odrážky vkládá text „a podmíněně přípustném využití“.

V kapitole 6. 3. se v tabulce v řádku BYDLENÍ individuální ve třetím sloupci vypouští hodnota „20“.

V kapitole 6. 3. se v tabulce v řádku BYDLENÍ venkovské ve třetím sloupci vypouští hodnota „20“.

V kapitole 6. 3. se v tabulce v řádku SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské ve třetím sloupci vypouští hodnota „60“.

V kapitole 6. 3. se v tabulce v řádku SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské ve třetím sloupci vypouští hodnota „30“.

V kapitole 7. se vypouští druhá odrážka s textem:

- „WD2 - Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Pořičím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice“.

V kapitole 7. se vypouští čtvrtá odrážka s textem:

- „WD4 - Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní“.

V kapitole 7. se vypouští pátá odrážka s textem:

- „WD5 - Zastávky ČD ve Velkém Pořičí - střed a dolní, včetně přístupových cest“.

V kapitole 7. se za šestou odrážku vkládá odrážka s textem:

- VD.8 - dopravní propojení ulic Husova/Poříčská a Jiřího z Poděbrad v Hronově (koridor CPU.1)

V kapitole 8. se vypouští celý text, který se nahrazuje textem „Nejsou vymezeny“.

Řešení Změny č. 5 obsahuje 7 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 5 jsou následující výkresy:

- I.B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
- I.B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
- I.B.2A. Schéma změn	1 : 5 000
- I.B.4. Vodovod, kanalizace	1 : 5 000
- I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Velké Poříčí

Textová část Územního plánu Velké Poříčí s vyznačením změn je součástí Odůvodnění Změny č. 5.

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Seznam používaných zkratk

BP - bezpečnostní pásmo
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
DP - dobývací prostor
EVL - evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
CHLÚ - chráněné ložiskové území
CHOPAV - chráněné území přírodní akumulace vod
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
k.ú. - katastrální území
LAPV - lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NKP - nemovité kulturní památky
NN, VN, VVN, ZVN - nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OZ - ochranná zóna
OŽP - odbor životního prostředí
PMV - památka místního významu
PPO - protipovodňové opatření
PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1 - 7
RD - rodinný dům
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS - elektrická transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP, RVKP - významný krajinný prvek, registrovaný VKP
ZPF - zemědělský půdní fond
ZSJ - základní sídelní jednotka
ZÚR - Zásady územního rozvoje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - 5

Vysvětlení pojmů:

jednotný standard - jednotný způsob zpracování vybraných částí územních plánů podle požadavku stavebního zákona

A1) Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 5 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Změnou č. 5 dochází k převedení ÚP Velké Poříčí do souladu s jednotným standardem (podrobněji viz kap. E) Odůvodnění.

Z důvodu, že v zákoně 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů již nejsou obsaženy veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, je Změnou č. 5 vypuštěn celý obsah kapitoly č. 8, resp. vymezené veřejně prospěšné stavby budou nadále určeny pouze pro případné vyvlastnění (mimo PO11 - stavbu občanského vybavení, která se Změnou č. 5 jako veřejně prospěšná ruší zcela z důvodu neaktuálnosti).

Změna č. 5 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITOKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Původní ÚP Velké Poříčí byl vydán před platností PÚR (nabytí účinnosti ÚP 20. 12. 2007 a PÚR ČR 2008 byla schválena až v roce 2009), stávajícím ÚP tak není vůči PÚR ve znění aktualizací č. 1 - 7 vyhodnocen.

ÚP i Změna č. 5 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími z PÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č. 5).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.* - v ÚP i ve Změně č. 5 je v rámci koncepcí stanovených platným ÚP vycházeno z charakteru souvislého pásu osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov. Urbanistická koncepce respektuje hodnoty řešeného území, zástavba významněji nezasahuje do volné krajiny. Je respektována poloha obce v CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.), kdy ÚP i jeho Změna č. 5 nenarušují hodnoty řešeného území. Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu ORP Náchod a ve vazbě na území sousedních obcí;

- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, do PUPFL není zasahováno;

- *čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* - ÚP vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných a ploch přestavby vytváří předpoklad pro proporcionální rozvoj území městysu s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí, kdy řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí, v ÚP i ve Změně č. 5 je vymezením ploch přestavby účelně využíváno ZÚ;

- čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj městyse Velké Poříčí;

- čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - ÚP i Změnou č. 5 jsou řešeny prvky v koordinaci s územím navazujícího města Hronova a města Náchod;

- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;

- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj městyse a v koordinaci s územím navazujícího města Hronov a města Náchod;

- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v ÚP i ve Změně č. 5 jsou vymezením ploch přestavby vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ;

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP ani Změnou č. 5 nejsou vymežovány plochy pro kontroverzní záměry, nejsou vymežovány plochy změn v konfliktu s hodnotami území;

- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení ÚP nevytváří překážky pro migrační propustnost krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;

- čl. 21. Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 5 beze změny;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP je rozvoj je umožněn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem, v případě krajiny jsou vytvořeny podmínky pro její nepobytové rekreační využívání, ve Změně č. 5 se neuplatňuje;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - řešení ÚP respektuje stávající cestní síť a umožňuje její rozvoj, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR ve vazbě na území sousedních měst;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - řešením dopravní a technické infrastruktury ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a také vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - ÚP respektuje, v řešení Změny č. 5 došlo právě z důvodu předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území k doplnění podmíněně přípustného využití o bydlení ve stabilizované ploše VL v ulici K Letišti (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt) a dále i u vymezené plochy Z.1/5 bude prokázána ochrana před případnými negativními vlivy z výroby;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - vodami - v ÚP jsou protierozní opatření řešena v koncepci rozvoje krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;

- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje a po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině, resp. po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky, ve Změně č. 5 beze změny

- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech; - řešení ÚP umožňuje doplnění technické a dopravní infrastruktury, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR;

- čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP i Změna č. 5 vytváří podmínky pro ochranu a doplnění ploch veřejných prostranství;

- čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ÚP umožněno doplnění dopravní infrastruktury, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR;

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP navrhuje rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou, ve Změně č. 5 beze změny;

- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 5 beze změny;

Řešení ÚP i Změny č. 5 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 7.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ve stávajícím ÚP je po provedených změnách ÚP v letech 2008 - 2016 uvedena informace, že „správní území městyse Velké Poříčí leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K.37MB, regionálních biokoridorů RK.763 a RK.H039 a regionálních biocenter RBC.1635 Pavlišov a RK.H072 Poříčská Metuje“ a dále že „Městys Velké Poříčí je v ZÚR součástí oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko“, resp. že „záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR evidováno pod označením DS13p a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (v ZÚR evidováno pod označením DS14p)“ a že „z vydaných ZÚR dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3). Protipovodňová ochrana je postupně budována“.

Dle stávajících ZÚR v e znění Aktualizací č. 1 - 5 se vymezuje na území Velkého Poříčí koridor přeložky silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), koridor přeložky silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p), dále pak NRBK.K37B, RBC.1635 Pavlišov, RBC.H072 Poříčská Metuje, RBK.763 a RBK.H039. Dále patří Velké Poříčí dle ZÚR do Specifické oblasti Broumovsko (NSO1), do vlastní krajiny 7 - Náchodsko. Původní požadavek z ÚP na

dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3 z původních ZÚR) již stávající ZÚR neobsahují.

ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č.5):

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědeckotechnologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11- v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP i Změně č. 5 splněno řešením přeložky silnice II/303;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP vytváří podmínky v obecné rovině;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice II/303 procházející řešeným územím je ÚP respektována, Změnou č. 5 se v ÚPD obce zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - silnice II/303 procházející řešeným územím je ÚP respektována, Změnou č. 5 se v ÚPD obce zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP navrhuje realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsi a Velkým Poříčím, ve Změně č. 5 beze změny;*

4. tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 4a. vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 5 beze změny;
5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP i Změna č. 5 vymezují zastavitelné plochy pro venkovské a individuální bydlení a umožňují rozvoj TI;
- 5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - v ÚP se navrhuje doplnit kanalizační síť, zejména pro novou zástavbu a na pravém břehu Metuje, ve Změně č. 5 beze změny;
- 5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - ÚP i Změna č. 5 respektuje;
- 5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj městyso Velké Poříčí ve vazbě na města Hronov a Náchod;
6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - v ÚP i ve Změně č. 5 jsou zastavitelné plochy vymezeny v závaznosti na ZÚ, výše uvedeným problémům dále ÚP předchází funkčním členěním území a možností polyfunkčního způsobu využití zastavěného území a ploch změn;
- 6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 5 beze změny;
7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - v ÚP i Změně č. 5 je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách individuálního i venkovského bydlení, stávající areály občanského vybavení jsou stabilizovány a vytvořeny podmínky pro další rozvoj této funkce vymezením konkrétních ploch změn;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;

- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněností rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního - ÚP i Změna č. 5 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj Velkého Poříčí;
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - ÚP navrhuje realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsi a Velkým Poříčím, ve Změně č. 5 beze změny;
9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - silnice II/303 procházející řešeným územím je ÚP respektována, Změna č. 5 se v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);
10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití ZÚ stanoveným způsobem jeho využití a vymezením konkrétních ploch změn;
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ÚP i Změna č. 5 respektuje;
- 10c. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - ÚP i Změna č. 5 respektuje např. vymezením koridorů dopravy pro přeložku silnice II/303;
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - v ÚP i ve Změně č. 5 respektováno stabilizací ploch výroby, kde jsou dostatečné prostorové rezervy pro další rozvoj této funkce;
11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP svým řešením umožňuje (viz kap. 4.8 návrhu ÚP), ve Změně č. 5 beze změny;
12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;

- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP i Změn a č. 5 vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny a ochranu a rozvoj veřejných prostranství;
- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje - dle ÚP je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistických stezek a stezek pro pěší, řešeným územím prochází cyklotrasa nadregionálního významu č. 22 a dále je ÚP je navrženo doplnění sítě cyklistických tras, ve Změně č. 5 beze změny;
14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje a po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině, resp. po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky, ve Změně č. 5 beze změny;
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno, ve Změně č. 5 beze změny;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - v ÚP i ve Změně č. 5 byl zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL nejsou zabírány vůbec;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP ani ve Změně č. 5 nedochází k záboru PUPFL;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - v ÚP je zalesnění ploch AU podmíněně přípustné, ve Změně č. 5 beze změny;

- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 5 není uplatněno;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - ÚP je území městysu Velké Poříčí chráněno jako součást CHOPAV Poličská pánev a veřejný vodovod je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy, ve Změně č. 5 beze změny;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP podporuje obnovu historické cestní sítě, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - v ÚP je kladen důraz na dochovanou urbanistickou strukturu Velkého Poříčí včetně objektů tradiční venkovské zástavby (některé roubené či zděné obytné a hospodářské objekty), zapsané NKP, archeologické lokality i drobné sakrální památky, ve Změně č. 5 beze změny;
37. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast Broumovsko (NSO1):
- a) jako hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti rozvíjet města Broumov, Meziměstí, Police nad Metují a Hronov a do těchto měst přednostně směřovat rozvoj ekonomických aktivit a související veřejné infrastruktury - v ÚP ani Změně č. 5 není uplatněno;
 - b) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů - Změnou č. 5 se v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);
 - c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území - v ÚP ani Změně č. 5 není použito;
 - d) plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami - ÚP i Změna č. 5 respektují ve svém řešení hodnoty území (souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov, CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.);
 - e) plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj - ÚP i Změna č. 5 respektují;
 - f) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny - řešení ÚP i Změny č. 5 takové předpoklady vytváří;
 - g) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva - řešení ÚP i Změny č. 5 takové podmínky vytváří;
 - h) zvýšení atraktivity území pro investory - ÚP i Změna č. 5 vymezily dostatek zastavitelných ploch i ploch přestavby různého funkčního využití;
 - i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj drobného a živnostenského podnikání a ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví - vytvoření takových podmínek umožňuje ÚP většinou svých funkcí v ZÚ (BI, BV, OV, OX, SM, SV, TO, VL, VZ), ve Změně č. 5 se vymezují plochy změn ve funkci občanského vybavení a se smíšeným využitím;
 - j) vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje přírodní hodnoty území (CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i RVKP apod.). Rozvoj zastavěného území je řešen způsobem, který nevytváří nežádoucí průniky do volné krajiny;

60. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro dopravní koridory:

- a) *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území* - Změnou č. 5 je vymezen na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod;
- b) *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí* - Změnou č. 5 je vymezen na severní hranici s Hronovem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS13p (dle ZÚR DS13p), který bude nutné následně koordinovat při pořízení změny ÚPD města Hronov, resp. ÚP původně a nově i Změnou č. 5 je vymezen na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který bude nutné následně koordinovat při pořízení změny ÚPD města Náchod;
- c) *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví* - vymezené oba dopravní koridory převzaté ze ZÚR byly Změnou č. 5 zpřesněny a umístěny na území Velkého Pořiči za účelem minimalizace střetů tranzitní dopravy a zastavěného území;

96. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro regionální a nadregionální ÚSES:

- a) *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit je skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy* - ÚP respektuje, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
- b) *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury* - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod. Prvky ÚSES jsou řešeny jako nezastavitelné;
- c) *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:*
 - c.1) *u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry* - v ÚP ani Změně č. 5 se neuplatňuje;
 - c.2) *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel)* - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
 - c.3) *u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů)* - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
 - c.4) *u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových*

ekosystémů) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;

- c.5) u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
- d) s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
- e) při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území - ÚP respektuje, Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod;
- f) do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod, který je zpracován v souladu s příslušnou metodikou vymezování ÚSES;
- g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - při řešení prvků ÚSES nebyly zaznamenány významnější střety;
- h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje;
- i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - ÚP respektuje, Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), prvky ÚSES nejsou s koridory dopravy v kolizi;
- j) pro vymezování a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
- j.1) v plochách, kde nebude možné vymezit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezování ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory a ložiska nevyhrazených nerostů, u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí, s tím, že konečné finální podoby této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby - v řešení ÚP ani Změny č. 5 se neuplatňuje;
- j.2) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektují v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu - v řešení ÚP ani Změny č. 5 se neuplatňuje;

j.3) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES - v řešení ÚP ani Změny č. 5 se neuplatňuje;

100. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro přírodní hodnoty (ÚSES, CHOPAV, RVKP)

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty - ÚP respektuje, Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod, prvky ÚSES nejsou s koridory dopravy v kolizi;

107. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro strukturu osídlení:

- c) ve městech a obcích vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - ÚP i Změna č.5 vymezují plochy jak pro bydlení, tak i pro občanskou vybavenost a rozvoj služeb;
- d) strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - řešením ÚP ani Změnou č. 5 nevznikají nová sídla;

108. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro občanské vybavení:

- c) v rámci specifické oblasti NSO1 Broumovsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu - ÚP respektuje, Změno č. 5 se mj. vymezuje plocha Z.9/5 ve funkci OX;

110. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro ekonomickou základu:

- c) na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených - vytvoření takových podmínek umožňuje ÚP většinou svých funkcí v ZÚ (BI, BV, OV, OX, SM, SV, TO, VL, VZ), ve Změně č. 5 se vymezuje plocha Z.9/5 ve funkci OX, dále jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy pro výrobní aktivity;
- d) při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny - plochy změn vymezené ÚP i Změnou č. 5 nezasahují významněji do krajinné hop zázemí obce;
- e) při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny - řešení koncepce krajiny v ÚP respektuje polohu obce ve vlastní krajině Náchodsko;

126. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Náchodsko:

- a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury - řešení ÚP i Změny č. 5 takové podmínky stanovuje;
- b) chránit krajinou osu řeky Metuje a území přírodní rezervace Peklo - ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje, ve Změně č. 5 beze změn;
- c) zachovat specifické struktury lánových vsí Horní Radechová, Dolní Radechová, Pavlišov (část města Náchod) a rozptýlených vsí Zábrodí a Končiny (část města Červený Kostelec) - netýká se ř. ú.;

- d) chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničujících Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu - netýká se ř. ú.;

166. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro VPS:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby - přeložka silnice II/303 v prostoru Náchod Běloves - Velké Poříčí ze ZÚR je ÚP i Změnou č. 5 respektována i jako VPS VD.1, Změnu č. 5 se do ÚPD městysu doplňuje ze ZÚR koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (VPS VD.7);

168. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro VPO:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES - v ÚPD městysu je regionální ÚSES vymezen jako VPO VU.12, resp. nadregionální ÚSES jako VU.13;

171. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) - v ÚP nevyužito, Změna č. 5 respektuje polohu obce v NSO1;
- b) zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území - řešení ÚP i Změny č. 5. respektuje;
- c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - řešení ÚP i Změny č. 5 zohledňuje;
- d) zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - přeložka silnice II/303 v prostoru Náchod Běloves - Velké Poříčí ze ZÚR je ÚP i Změnou č. 5 respektována (i jako VPS VD.1) a Změnu č. 5 se do ÚPD městysu doplňuje ze ZÚR koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (VPS VD.7), resp. v ÚPD městysu je regionální ÚSES ze ZÚR vymezen jako VPO VU.12, resp. nadregionální ÚSES ze ZÚR jako VU.13;
- e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje;
- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) - taková území se ve Velkém Poříčí nenachází;
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru - Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod;
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany - Změna č. 5 se v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p), zábor ZPF je v Odůvodnění Změny č. 5 řádně vyhodnocen;

- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných - řešením ÚP ani Změny č. 5 nejsou PUPFL zabírány;
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz - prostupnost krajiny je řešením ÚP i Změny č. 5 zajištěna;
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje přítomnost obce v CHOPAV;
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - bude součástí pozdějších podrobnějších dokumentací;
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umísťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - taková území se v ř. ú. nenachází;

Řešení ÚP i Změny č. 5 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí, širší vztahy

Většina prvků obsažených v řešení Změny č. 5 týkající se změny funkčního využití území nemá vliv na ÚPD sousedních obcí.

Změnou č. 5 dochází k úpravě vymezení prvků ÚSES dle „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“. S ohledem na skutečnost, že změna ÚPD obce reaguje na tento dokument jako první, nemůže být vymezení prvků koordinováno s ÚPD navazujících obcí. Prvky ÚSES vyplývající z tohoto dokumentu budou postupně zapracovávány do ÚPD všech obcí v ORP v rámci navazujících následných změn ÚPD jednotlivých obcí.

Koordinace je zajištěna v případě vymezených koridorů dopravy a prvků ÚSES na hranici se sousedním Hronovem, resp. s požizovaným návrhem ÚP Hronov. Koordinace prvků ÚSES (i s přeložkou silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Pořičím na území Náchoda - v ZÚR jako DS14p) na území sousedního Náchoda dle „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“ proběhne při pořizování změny ÚP Náchod. Koridor přeložky silnice II/303 na hranici s Náchodem je upřesněn dle dokumentace pro územní řízení.

Kromě prvků ÚSES (viz výše) na hranici se sousední Horní Radechovou a s obcí Žďárky nejsou žádné prvky ke koordinaci.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s jejím dokončením v červnu 2018 (vložená do evidence ÚPD dne 2. 7. 2018). Dle této studie spadá ř.ú. do vlastní krajiny 7 Náchodsko. Na severu krajina Náchodsko hraničí s vlastní krajinou Broumovsko. Hranice je od státní hranice až po Rtyň v Podkrkonoší vedena po hranicích CHKO, tzn. od Žďárek po úpatí jihovýchodního cípu Jestřebích hor přes Hronov a Zbečnick obchází severně Hronovskou kotlinu a směřuje k severozápadu na východní okraj Rtyně v Podkrkonoší. Poté se prudce stáčí k jihu, obchází po západním okraji Červený Kostelec a směřuje k jihovýchodu. Hranice pak stoupá na výrazný asymetrický terénní hřbet U Signálu (487 m n. m.) - Kobylice (487 m n. m.), tvořící západní okraj Červenokostelecké pahorkatiny vůči východnímu cípu Zvičinsko - Koclérovského hřbetu. Pokračuje pak k jihu na lesnatý horizont asymetrického prostorového předělu hřbetu Branky (451 m n. m.), oddělující od mohutného otevřeného prostoru Úpsko - Metujské tabule východně ležící prostor hluboce zaříznutého údolí Metuje v Náchodské vrchovině. Hranice pak od Přibyslavi k jihozápadu sleduje ostrý horizont pravobřežních srázů údolí Metuje (údolí Peklo). V Novém Městě nad Metují se hranice prudce stáčí k východu na Bradla (413 m n. m.) a pak pokračuje po levobřežních hřbetech

údolí Metuje až k výšině Na Vartě (618 m n. m.), překračuje údolí Olešenky a mezi Dobrošovem (624 m n. m.) a Malinovou horou (637 m n. m.) dobíhá ke státní hranici s Polskem.

Studie také stanovila tyto úkoly pro ÚP pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu 7 - Náchodsko:

- *pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území - v ÚP i ve Změně č. 5 jsou vymezeny zastavitelné plochy na ZÚ a ÚP i Změna č. 5 vymezují plochy přestavby, je tak účelně využíváno ZÚ;*
- *při zpracování územních plánů nebo jejich změn, v rámci zpracování části Konceptu uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezování ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. meze, remízy, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty) - ÚP respektuje navržená biocentra a biokoridory dle ÚSES a svým řešením navrhuje obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest a usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chrání nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, ale i s protipovodňovou ochranou města. Změna č. 5 navíc přebírá do svého řešení i Aktualizaci plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod;*
- *při zpracování územních plánů nebo jejich změn se zabývat otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenční schopnosti krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability - v ÚP je protierozní ochrana a ochrana před povodněmi součástí řešení krajiny, Změna č. 5 navíc přebírá do svého řešení i Aktualizaci plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod;*
- *při zpracování ÚP Velké Poříčí nebo jeho změny se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění) - je ÚP řešeno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, v řešení Změny č. 5 beze změny;*
- *při zpracování ÚP Velké Poříčí nebo jeho změny se při vymezování zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany krajinné osy řeky Metuje a území přírodní rezervace Peklo - v řešeném území prochází řeka Metuje zastavěným územím, v ÚP jsou chráněny prostory zeleně v místech, kde nebyla podél řeky zástavba realizována, ve Změně č. 5 beze změny;*
- *při zpracování územních plánů nebo jejich změn se zabývat ochrannou nenarušených terénních horizontů ohraničujících prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničujících Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu - ÚP důsledně respektuje nezastavěné území a chrání volnou krajinu před znehodnocováním další rozptýlenou zástavbou, ve Změně č. 5 beze změny;*
- *při zpracování ÚP Velké Poříčí nebo jeho změny se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel - Velké Poříčí je historicky srostlé se zástavbou Hronova. ÚP ani Změna č. 5 nevytváří předpoklady pro nepřiměřené prorůstání sídla o krajiny;*
- *v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže) - protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;*
- *v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a*

technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže) - protierozní aspekt je součástí řešení ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;

Od 1. 10. 2019 je v platnosti Územní studie krajiny pro ORP Náchod, která byla pořízena pro celé správní území obce s rozšířenou působností Náchod tj. pro území celkem 36 obcí. Cílem pořízení územní studie krajiny ORP Náchod (dále také "ÚSK") bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování:

V kap.F.I jsou uvedena *Souhrnná doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci* do následujících jednotlivých skupin:

Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina) - eliminace rizika srůstání sídel, zajištění přirozeného a plynulého přechodu do volné krajiny, omezení výstavby vysokých či velkoobjemových staveb, postupná likvidace brownfieldů, udržení radiálních průniků zelené do zastavěného území - tyto požadavky ÚPD obce splňuje, s ohledem na charakter sídla a krajiny, včetně konfigurace terénu. ÚP nevytváří předpoklady pro nepřiměřené prorůstání sídla do krajiny.

Využití ploch - podporovat venkovský charakter zástavby v obcích nebo jejich částech, které tento charakter opravdu vykazují, podmínky pro návrh změn ploch v ÚP obci mimo CHKO by měly umožnit realizovat vyšší sídelní potenciál za předpokladu udržení rozvoje v údolních polohách, v dopravním stavitelství jde o přirozené trasování nových linií silnic I. a II. třídy s minimem hlubokých terénních zářezů, u silnic III. třídy a místních komunikaci nepodporovat jakékoli prvky, které ztěžují průjezdnost a účelové komunikace v krajině provazovat a sdružovat s krajinným doprovodem mezi a alejí - jedná se o sídlo, které vykazuje některé znaky městského urbanismu a zástavba městyse prorůstá s městem Hronov, venkovský charakter je zachován spíše v okrajových částech zástavby a v lokalitách rozvolněné zástavby.

Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny - podmínky pro rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejich hodnot jsou stanoveny v platné ÚPD.

Ochrana přírodních hodnot - hodnotnější části krajiny ÚP zařadil do funkce MU.zw a ZK, jsou tak respektovány nivy vodotečí a cennější prvky krajinné zeleně. Změnou č. 5 jsou vymezeny prvky ÚSES dle oborového dokumentu ORP Náchod.

Ochrana kulturních a historických hodnot - je významně zakotvena v ÚP Velké Poříčí, podrobně v kap. 2. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu registrované kulturní památky i památek místního významu, které ÚP stanovuje. Rozvoj městyse je určován potřebou zachování urbanistických hodnot. V ÚP i ve Změně č. 5 je kladen důraz na ochranu zapsaných nemovitých kulturních památek, archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, zákonných VKP a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy ÚP i jeho Změna č. 5 nenarušují hodnoty řešeného území.

Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu - bojovat za odstraňování urbanistických závad jako je srůstání obcí, nevhodné zásahy do stávajících panoramat - zakrývání historických dominant či vytváření nových negativních dominant etc. *Chránit izolovanost sídel jako jed nu ze základních charakteristik krajiny* - podrobně viz výše. ÚP klade důraz na ochranu krajinného rázu, krajinářsky a přírodně cenných lokalit, symbiózy krajinných a urbánních hodnot, panoramatu obce, cenných pohledů a průhledů z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území. Řešení ÚP neumožňuje významnější prorůstání zástavby do volné krajiny.

Podmínky pro zlepšení vodního režimu - vytváření územních podmínek (nezastavitelného území) v rámci vodotečí a jejich okolí, dále v rámci ÚPD vymezovat a stabilizovat plochy pro vodohospodářskou infrastrukturu, v rámci rozvoje sídel ale i ochrany stávajících stabilizovaných území při revizi ÚPD reagovat na problematiku povodňové ochrany, nevymezovat nové zastavitelné plochy do rozlívňových území povodní v údolních nivách vodních toků - podmínky protierozní a protipovodňové ochrany jsou zakotveny v podmínkách využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, do záplavového území nejsou vymezovány významnější zastavitelné plochy.

Podmínky ochrany zemědělství - ZPF - *Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování* - Platným ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu ve vztahu k velikosti obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení. Změnou č. 5 jsou vymezeny převážně plochy přestavby a zastavitelné plochy v zastavěném území.

Podmínky protierozní ochrany - Na základě výsledků analytické části týkající se zemědělského

půdního fondu na zájmovém území ORP Náchod lze konstatovat, že lze u řady pozemků identifikovat vysoké ohrožení vodní erozí. V rámci jednotlivých okrsků byla identifikována řada půdních bloků, u kterých je doporučeno provést zatravnění nebo technické protierozní opatření - ÚP Velké Poříčí umožňuje realizaci zatravnění a protierozních opatření v obecné rovině v rámci podmínek využití funkčních ploch.

Podmínky ochrany lesnictví - PUPFL - zábory PUPFL nebyly v ÚP Velké Poříčí navrhovány.

Podmínky pro těžbu nerostů - v řešeném území se takové lokality nevyskytují.

Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability - v ÚP Velké Poříčí jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru řešením Změny č. 5 v souladu s oborovým dokumentem pořízeným městem Náchod.

Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží - Změnou č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro nové využití části nevyužitého objektu sokolovny, v řešeném území se významnější plochy brownfields nevyskytují.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 5 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna č. 5 soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou některým funkcím (i plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání;

Změna č. 5 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje - řešení Změny č. 5 řeší několik drobných požadavků na změny využití území bez významnějšího vlivu na udržitelný rozvoj území;

Změna č. 5 svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel - za účelem ochrany krajinného rázu jsou Změnou č. 5 některým funkcím (konkrétním plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání a dále je účelně využíváno ZÚ;

Změna č. 5 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území - Změna č. 5 chrání a nenarušuje souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov, respektuje polohu obce v CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.) a dále účelně využívá ZÚ;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - Změna č. 5 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území (vymezení ploch přestavby), umožnění jeho dalšího rozvoje za současné ochrany hodnot území. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou některým funkcím (konkrétním plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání. Změna č. 5 chrání a nenarušuje souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov, respektuje polohu v CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.) a dále účelně využívá ZÚ;

- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území - Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území - Změna č. 5 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území mimo jiné vymezením ploch přestavby;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství - Změna č. 5 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, za účelem ochrany krajinného rázu jsou některým funkcím (i plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání;*
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch - Změna č. 5 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území mimo jiné vymezením ploch přestavby;*
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu - Změna č. 5 vymezuje plochu Z.21/5 pro funkci VL za účelem stabilizace podnikatelského subjektu v území;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - Změna č. 5 vesměs řeší drobné plochy změn na základě konkrétních požadavků, tím jsou vytvořeny podmínky pro optimální rozvoj Velkého Poříčí v různých funkčních složkách;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení - Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území - Změnou č. 5 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území - Změnou č. 5 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;*
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - Změna č. 5 vymezuje novou VPS v koordinaci s pořizovanou ÚPD města Hronova (VD.8);*
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot - ve Změně č. 5 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;*
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu - protierozní aspekt je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 5 beze změny, řešené území se nenachází ve specifické oblasti ohrožené suchem;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - Změnou č. 5 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením ploch změn v zastavěném území a v přímé návaznosti na ně;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany - součástí řešení ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch - je splněno řešením ÚP, které takovým problémům předchází zejména stanovením polyfunkčního využití území;*

- určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území - takové zásahy ÚP ani Změna č. 5 nenavrhuje;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití - na území městyse se nenachází plochy pro dobývání nerostných surovin;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis - Změna č. 5 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Kapitola bude doplněna po projednání.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 5 probíhá zkráceným postupem pořizování. Návrh Změny č. 5 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva městyse Velké Poříčí č. Z/23/1/29 ze dne 23. 1. 2023 o pořízení Změny č. 5 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 5 je prověření následujících požadavků:

1) navrhované využití: BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

- návrhem dotčené pozemky: 850/1, 850/3, 850/4, vše k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: 850/1 (trvalý travní porost), 850/3 (zahrada), 850/4 (orná půda)
- stávající využití dle ÚP: 850/1 (bydlení v rodinných domech venkovské - BV a zeleň přírodního charakteru - ZP), 850/3 (zeleň soukromá a vyhrazená - ZS), 850/4 (ZS)

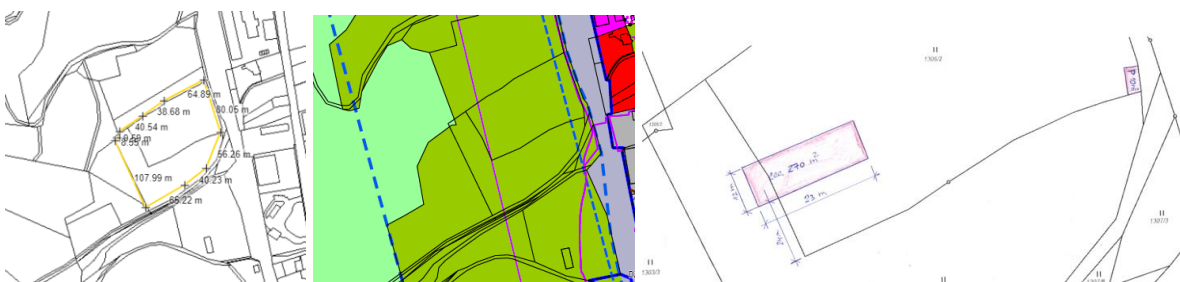


Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.1/5 ve funkci BV**. V platném ÚP je na části pozemku 850/1 vymezena zastavitelná plocha Z.21b, která umožňuje realizaci obytné zástavby. Z urbanistického hlediska se jedná o návrh logický, umožňující realizaci zástavby podél druhé strany místní komunikace. Jako vhodné se jeví doplnění tohoto typu zástavby i na pozemcích p.č. 850/4 a 850/3, kdy dojde k ucelení zastavitelných ploch v lokalitě (proluka mezi zastavitelnou plochou Z.21b a Z.22. Dále je plocha vymezena na zbytku pozemku 850/1 je funkce bydlení přípustná za podmínky, že bude prokázána ochrana před případnými negativními vlivy z výroby a na hranici plochy bydlení ve směru k výrobnímu areálu bude ponechána nezastavitelná.

2) navrhované využití: rodinná ekofarma s bydlením správce

- návrh u obce podaný dne: 22. 12. 2021
- návrhem dotčené pozemky: 1306/1 a 1306/2, vše k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- stávající využití dle ÚP: *zeleň přírodního charakteru - ZP*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.2/5 ve funkci SV**. Funkce plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**, která je v ÚP Velké Poříčí obsažena přímo odpovídá požadavku na vedení ploch pro malou rodinnou farmu, tedy realizace objektu, kde by bylo sdruženo bydlení spolu se zemědělským podnikáním. Za tím účelem je vymezena konkrétní plocha na základě požadavku žadatele, pro niž jsou stanoveny podrobnější podmínky využití týkající se požadavku na sdružení obou funkcí v jediném objektu a požadavku dopravního přístupu. Cesty, které jsou evidovány v katastru nemovitostí nejsou dostatečných šířkových poměrů, proto je pro přístup k ploše vymezen koridor CNU.2, v rámci kterého se realizace přístupové komunikace předpokládá.

3) navrhované využití: bydlení v rodinných domech vesnického typu na části pozemku (cca 523 m²)

- návrh u obce podaný dne: 27. 12. 2021
- návrhem dotčený pozemek: 221 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: zahrada
- stávající využití dle ÚP: *zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.3/5 ve funkci BV**. Vymezením zastavitelné plochy pro bydlení dochází k účelnému využití zastavěného území. Parcela je přístupná od SZ místní komunikací, ve které se nachází vodovod. V okolí pozemku se nacházejí další plochy s funkcí bydlení, plocha není zatížena žádnými limity využití, realizace RD je z urbanistického hlediska bezproblémová, bez narušení hodnot řešeného území.

4) navrhované využití: zařazení celého pozemku p.č. 223 se stavbou RD č.p. 680 do funkce bydlení (BV)

- návrh u obce podaný dne: 3. 1. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 223 k. ú. Velké Pořičí
- stávající využití dle KN: ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*

Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BI**. Hlavním důvodem pro změnu funkce ZS na funkci BI předmětného pozemku je skutečnost, že realizovaná stavba RD zasahuje i do části pozemku v ÚP původně zařazené do funkce zeleň soukromé. Platný ÚP vycházel z původní skutečnosti, kdy byla původní již neexistující stavba na pozemku situována při jeho jižní hraně, přičemž na sever byla situována zahrada. Zařazení plochy do funkce BI odpovídá charakteru RD. Lze konstatovat, že případná změna ÚP pouze zohlední stávající stav využití lokality, aniž by došlo k ohrožení hodnot řešeného území.

5) navrhované využití: plocha umožňující realizaci 2 RD

- návrh u obce podaný dne: 31. 1. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 904/2 k. ú. Velké Pořičí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*

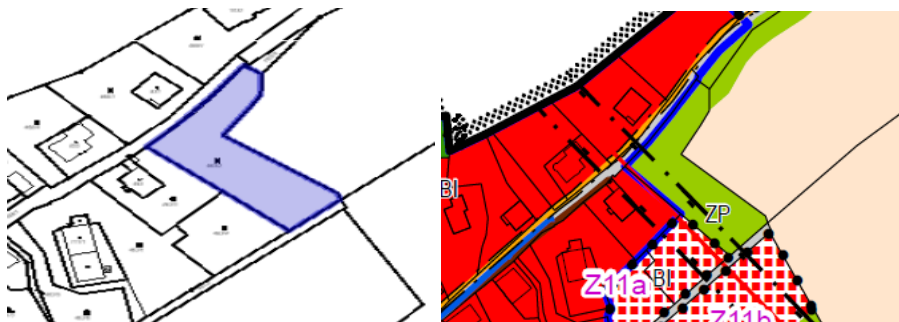
Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.5/5 ve funkci BV**. Pozemek svou západní hranicí sousedí se zastavěným územím, z ostatních 3 stran navazuje na volnou krajinu. Případný přístup na veřejnou komunikaci je možné zajistit přes pozemky navazující ve

vlastnictví žadatele.

7) navrhované využití v ÚP: část vymezení plochy ve funkci bydlení (BI) pro realizaci RD, část vymezení plochy ve funkci zeleň soukromá (ZS) pro realizaci seníku a včelínu

- návrh u obce podaný dne: 8. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 463/2 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*
-



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.7/5 ve funkci BI a ZZ**. Jedná se o pozemek situovaný na severním okraji zastavěného území Velkého Poříčí o výměře 1659 m². Navrhovatel ho částečně hodlá využít pro realizaci RD, částečně jako zeleň soukromou s možností realizace včelína a seníku. Z urbanistického hlediska případná zástavba doplní stávající a navrhované plochy obytné zástavby v této části obce. Využití pozemku pro zástavbu je částečně omezeno ochranným pásmem vrchního elektrického vedení 35 kV.

8) navrhované využití: stavba RD a objektu sloužícího k zemědělským účelům

- návrh u obce podaný dne: 1. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 1271/7 a 1271/12 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.8/5 ve funkci BV**. Obě výše uvedené parcely leží v zastavěném území a od východu obklopují rozsáhlý objekt bydlení č.p. 12 stejného vlastníka. Oba pozemky jsou využívány vlastníkem přilehlé nemovitosti č.p. 12 jako zahrada, jejich případné využití pro stavbu RD a stavby pro zemědělské účely (předpokládá se jako funkce doplňková k venkovskému bydlení) vytvoří podmínky pro účelné využití zastavěného území v souladu se stanovenými úkoly územního plánování.

9) navrhované využití: OV (dobíjecí stanice elektromobilů se zázemím pro využití volného času)

- návrh u obce podaný dne: 16. 2. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 1591/25 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: Dopravní infrastruktura železniční (DZ)*

**Nová funkce OK****Podmínky využití**Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.9/5 ve funkci OX**. Navrhovatel požaduje změnit pozemek na funkci umožňující realizaci dobíjecí stanice elektromobilů se zázemím pro využití volného času. Pozemek je přístupný ze silnice II., rovněž je plánováno napojení lokality na přeložku silnice II. třídy. S ohledem na fakt, že se pozemek nachází ve specifické poloze - na opačné straně železnice, než je poloha většiny zastavěného území městyse, byla pro využití lokality stanovena specifická funkce **Občanské vybavení jiné - OX** a konkrétní podmínky využití, které odpovídají plánovanému způsobu využití plochy. Dobíjecí stanice může být doplněna o související doprovodné služby s možností stravování a posezení zákazníků.

10) navrhované využití: bydlení hromadné

- návrh u obce podaný dne: 7. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 324/1, 307/1, st. 803 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: st. 803 zastavěná plocha a nádvoří, 324/1 ostatní plocha, 307/1 trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI*

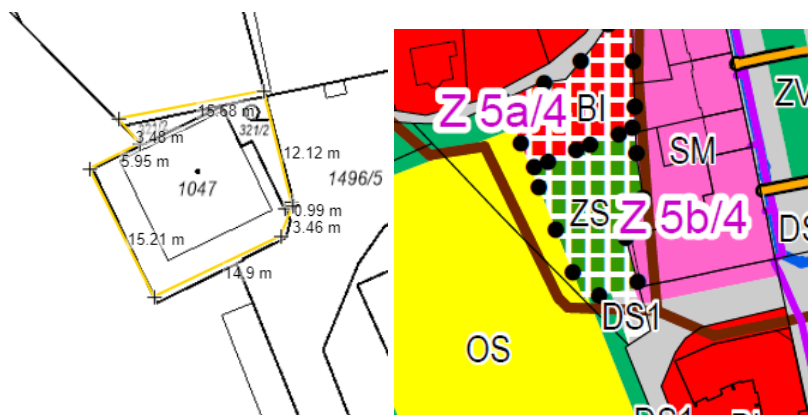
Způsob vypořádání

po posouzení **předloženého** návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BI**. Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že předmětná plocha tvořená p.č. 324/1, 307/1 a st. 803 (v žádosti chybně uvedeno 308) zařazená dle platného ÚP do funkce bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI, obsahuje stavbu bytového domu č.p. 561 o 4 nadzemních podlažích. S ohledem na skutečnost, že dle hlavního využití je funkce BI určena pro nízkopodlažní

obytnou zástavbu, funkční zařazení pozemku p.č. 324/1 a st. 803 dle ÚP neodpovídá skutečnosti. Tyto pozemky by měly být zařazeny do funkce bydlení hromadného (BH). S ohledem na zjištěné chybné zařazení pozemků ve funkci BI došlo k přeřazení pozemků do funkce BH.

11) navrhované využití: plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- návrh uplatněný z vlastního podnětu dne: 7. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 321/2, st. 1047
- stávající využití dle KN: 321/2 TTP, st. 1047 zastavěná plocha a nádvoří
- *stávající využití dle ÚP: veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV a dopravní infrastruktura silniční - místní - DS1*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci OS**. Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že se jedná o stávající budovu občanského vybavení, která je fakticky součástí navazujícího sportovního areálu. Zařazení do funkcí DS a ZV neodpovídá skutečnosti. Bylo proto žádoucí uvést do souladu ÚP se skutečným stavem využití předmětné plochy. V souvislosti s tím došlo k drobné úpravě funkčního zařazení navazujících ploch v souladu se skutečným stavem jejich využití a ve vztahu k hranicím pozemků v mapě KN (viz Hlavní výkres).

12) navrhované využití: výstavba 2 RD

- návrh u obce podaný dne: 21. 4. 2022
- návrhem dotčené pozemky: část pozemků parc. č. 1248/1 a 1247/6
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.12/5 ve funkci BV**. Pozemky se nacházejí v pásmu zahrad vymezených v platném ÚP mezi zástavbou v ulici Poříčská, navrženými plochami zahrad a vodními plochami. Pozemky parc. č. 1248/1 a 1247/6 jsou přístupné z veřejných prostranství pouze jejich napojením přes stabilizovanou plochu bydlení, resp.

pozemek navazujících RD. Pro realizaci staveb pro bydlení tedy bude nutné zajistit odpovídací dopravní přístup v souladu s platnými předpisy včetně přístupu techniky IZS.

13) navrhované využití: příjezdová cesta k navazujícímu pozemku, zařazení do funkce BI

- návrh u obce podaný dne: 18. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 1384/6
- stávající využití dle KN: ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.13/5 ve funkci BI**. Bylo zjištěno, že pozemek prostorově a vlastnický tvoří celek s pozemkem p.č. 1383/3, na kterém je vymezena zastavitelná plocha Z13/4 určená pro realizaci RD. Pozemek p.č. 1384/6 je zařazen ve funkci zeleň přírodní, a nachází se mezi vymezenou zastavitelnou plochou pro bydlení a místní komunikací. Plocha Z.13/5 bude spolu s plochou Z13/4 tvořit jediný celek, tedy pozemek pro komfortní umístění plánovaného RD. Pozemek se nachází v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ, bude nutné respektovat OP dráhy, návrhem není dotčen ZPF

14) navrhované využití: plochy smíšené obytné městské - SM

- návrh u obce podaný dne: 18. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: st. 182, 585/2
- stávající využití dle KN: st. 182 zastavěná plocha a nádvoří, 585/2 ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: občanské vybavení - OV*



Způsob vypořádání: po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **plocha přestavby P.14/5 ve funkci SM**. Jedná se o plošně rozsáhlejší objekt občanského vybavení čp. 195 v ulici Poříčská a přiléhající pozemek p.č. 585/2 (poloha v souvisle zastavěném území). Objekt je v současnosti využíván pouze částečně (pivnice Sokolovna). Požadovaná změna má umožnit širší spektrum využití objektu, předpokládá se zejména kombinace bydlení, občanského vybavení a

služeb. V rámci řešení změny nebylo nutné stanovit pro využití plochy podrobnější podmínky nad rámec funkce SM. Navrženou změnou jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

15) navrhované využití v ÚP: stavba rekreační chaty.

- návrh u obce podaný dne: 4. 4. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 1381/5, 1381/16
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.15/5 ve funkci RZ**. Jedná se o plochu v nezastavěném území přímo přiléhající k železniční trati. V současnosti je pozemek využíván jako zahrada. Plocha byla zařazena do funkce RZ, která je v ÚP již obsažena a nejlépe odpovídá požadovanému účelu, je nutné respektovat polohu plochy v OP dráhy.

16) navrhované využití: výroba a skladování

- návrh u obce podaný dne: 2. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: st. 772
- stávající využití dle KN: zast. plocha a nádvoří
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*

17) navrhované využití: výroba a skladování

- návrh u obce podaný dne: 2. 5. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 1247/24, 1253/6, 1253/4, 1247/24 a 1724
- stávající využití dle KN: vše ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: dopravní infrastruktura silniční - III. třídy - DS3, zeleň soukromá a vyhrazená - ZS, zeleň ochranná - ZO*



Způsob vypořádání požadavku č. 16 a č. 17

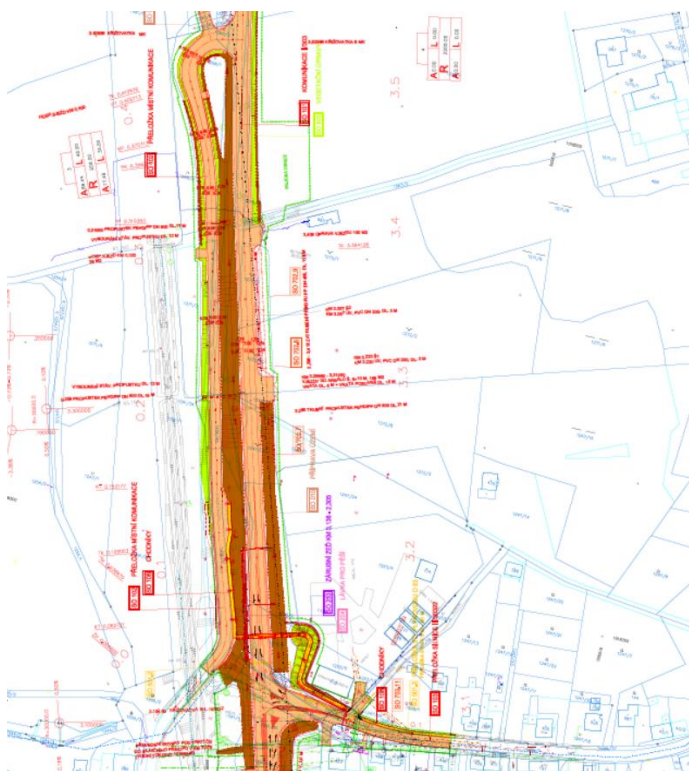
po posouzení obou předložených návrhů byla Změnou č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci VL**

Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že se jedná o stavbu zanesenou v evidenci KN pod č. st.č. 772 jako jiná stavba. Dle platného ÚP leží stavba uvnitř oblouku přeložky silnice III. třídy (dle ÚP zastavitelná plocha Z86) související s přeložkou silnice II/303 (dle ÚP zastavitelná plocha Z82), které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Dle ÚP leží stavba ve funkci plochy zeleně soukromé ZS.

Pozemky p.č. 1247/24, 1253/6, 1253/4, 1247/24 a 1724 jsou rovněž ovlivněny výše uvedenými návrhy dopravní infrastruktury obsaženými v platném ÚP.

S ohledem na skutečnost, že pro stavbu přeložky silnice II/303 již bylo vydáno stavební povolení a dle projektové dokumentace došlo k upřesnění dopravní stavby, bylo možné požadavkům vyhovět. Uvedené pozemky a stavby nebudou stavbou přeložky II/303 dotčeny, projektová dokumentace řeší doprání napojení areálu výroby.

V rámci Změny č. 5 se rovněž uvádí do souladu ÚP Velké Pořiči s podrobnější dokumentací na přeložku silnice II/303, pro niž jsou vymezeny koridory CNZ.DS13p a CNZ.DS14p (viz Hlavní výkres).



výřez z DÚR v předmětné ploše

18) navrhované využití: stavba RD

- návrh u obce podaný dne: 13. 4. 2022
- návrhem dotčený pozemek: část 1247/33
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*

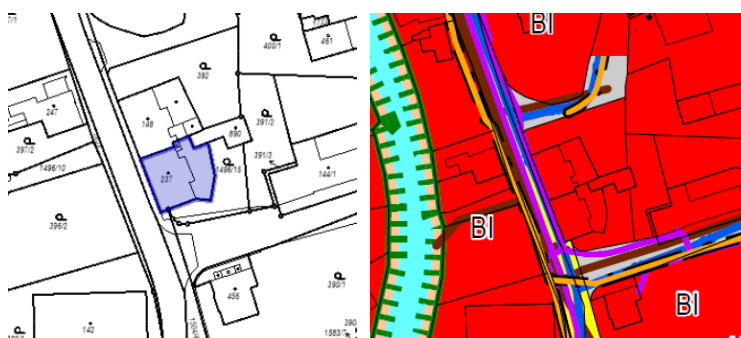


Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.18/5 ve funkci BV**. Pozemek se nachází v pásnu zahrad vymezených v platném ÚP mezi zástavbou v ulici Poříčská a vodními plochami. Pozemek se nachází v zastavěném území, z urbanistického hlediska je možné realizovat západně od zástavby v ulici Poříčská další RD za předpokladu, že bude možné zajistit odpovídající dopravní napojení budoucí obytné zástavby (podmínky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně požadavků na přístup technicky IZS). K tomuto bylo dále zjištěno, že pro dopravní napojení budoucí zamýšlené stavby pro bydlení jsou na navazujících pozemcích, přes které by byl dopravní přístup z ulice Poříčská realizován, uvaleno věčné břemeno.

19) navrhované využití: plochy smíšené obytné městské - SM

- návrh u obce podaný dne: 13. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: st. 237
- stávající využití dle KN: zastavěná plocha a nádvoří
- *stávající využití dle ÚP: BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské*

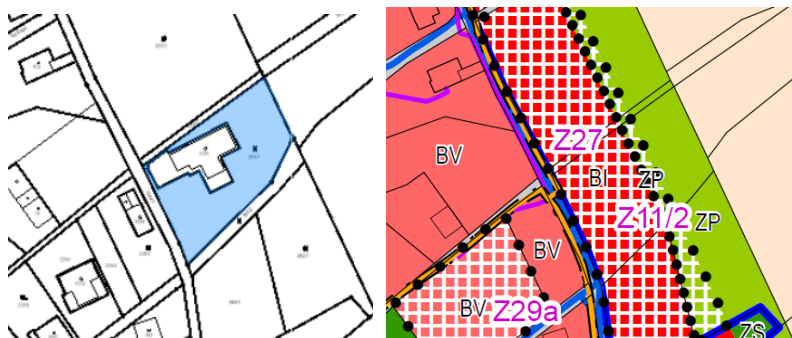


Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **plocha přestavby P.19/5 ve funkci SM**. Jedná se o objekt RD čp. 211 (část dvojdomu) se zahradou v ulici Poříčská v severní části zastavěného území. Důvodem požadavku na převedení do ploch smíšených obytných městských je plánovaná rekonstrukce objektu. Požadovaná změna má umožnit širší spektrum využití objektu, předpokládá se zejména kombinace bydlení, občanského vybavení a služeb. V rámci řešení změny nebylo nutné stanovit pro využití plochy podrobnější podmínky nad rámec funkce SM. Navrženou změnou jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

20) navrhované využití: BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

- návrh u obce podaný dne: 12. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 964/1
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*

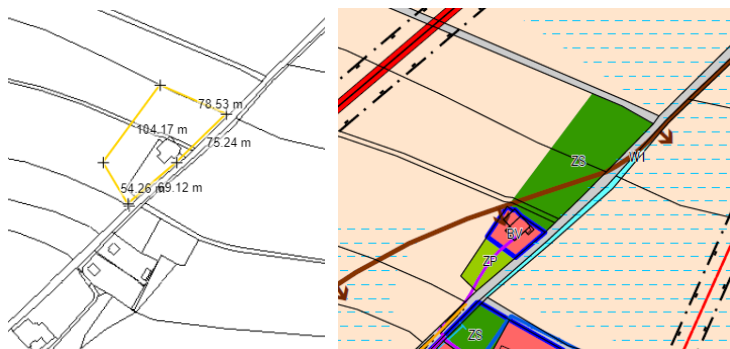


Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BI a ZZ**. Jedná se o část pozemku RD realizovaného v rámci zastavitelné plochy bydlení Z27. Bylo zjištěno, že severovýchodní část tohoto pozemku, tvořící zahradu RD zasahuje dle ÚP do ploch zeleně přírodní - ZP. S ohledem na údaje vyplývající z katastru nemovitostí lze při řešení změny ÚP uplatnit ustanovení § 2 odst. 1 písmene c) stavebního zákona, kde se stanovuje, že „...zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami...“. Celý pozemek je tedy Změnou č. 5 zahrnut do zastavěného území, z důvodu zachování pásu zeleně na hranici zástavby je severovýchodní část pozemku zahrnuta do funkce ZZ.

21) navrhované využití: realizace RD pro bydlení provozovatel provozovny a přístavba skladovacího objektu

- návrh u obce podaný dne: 12. 5. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 990, st. 504/1, 1001/1, 1534/7, 986/1
- stávající využití dle KN: 990 - trvalý travní porost, st. 504/1 - zast. plocha a nádvoří, 1001/1, 1534/7, 986/1 - orná půda
- stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP, zeleň soukromá a vyhrazená - ZS, bydlení v rodinných domech - venkovské - BV



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.21/5 ve funkci VL**. Na základě prověření předmětné lokality bylo zjištěno, že v případě stavby st.p.č. 504/1 (č.p. 621) se jedná o stavbu pro výrobu a skladování. Dle platného ÚP je stavba s částí navazujícího pozemku zařazena do funkce Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV. Stávající využití stavby zcela neodpovídá regulativům funkce BV, kde jsou stavby pro podnikatelskou činnost přípustné na pozemcích se stavbami rodinných domů. Žadatel hodlá na navazujících pozemcích realizovat přístavbu skladu a dále stavbu pro bydlení pro vlastní potřeby. Vyhovění požadavku představuje možnost stabilizace drobného podnikatelského subjektu dlouhodobě v území působícího. Jádrem vymezené zastavitelné plochy je stávající objekt, přičemž její rozsah umožní realizaci dalších staveb pro podnikání a bydlení provozovatele.

22) navrhované využití: plochy smíšené obytné městské - SM

- návrh u obce podaný dne: 9. 5. 2022
- návrhem dotčené pozemky: st. 462, 684/2, 684/6
- stávající využití dle KN: st. 462 - zast. plocha a nádvoří, 684/2 a 684/6 TTP
- *stávající využití dle ÚP: výroba a skladování*

**Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 **nebyla vymezena plocha změny, pouze došlo k doplnění podmíněně přípustného využití funkce VL**. V rámci posouzení požadavku bylo zjištěno, že se jedná se o stávající areál autoservisu v ulici K Letišti čp. 450, nacházející se v souvislé zástavbě městyse. Změna způsobu využití na funkci SM je požadována z důvodu možnosti realizace bytu nad kancelářskými prostory v objektu autoservisu. Požadovaná změna má tedy umožnit širší spektrum využití stávajícího objektu. S ohledem na skutečnost, že hlavní využití plochy, tedy autoservis plně dle platného ÚP odpovídá definici funkci VL, došlo Změnou č. 5 pouze k rozšíření možnosti využití této konkrétní plochy v rámci doplnění podmínek v textové části ÚP. V případě přeřazení plochy do funkce SM, by mohlo dojít k nesouladu stávajícího využití, tedy autoservisu, s obecnými regulativy funkce SM. Tento postup byl zvolen s důrazem na stabilizaci stávající podnikatelské aktivity v lokalitě. Doplnění funkce bydlení není s ohledem na polohu lokality v konfliktu s jinými požadavky vyplývajícími z hlavního využití funkce VL.

23) navrhované využití: realizace RD

- návrh u obce podaný dne: 29. 7. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 1163/4
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*

**Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.23/5 ve funkci BV**. Jedná se o pozemek dle ÚP zařazený ve funkci zeleň přírodního charakteru - ZP v lokalitě Brné pod vrchem Homolka. Vymezení plochy umožní doplnění zástavby podél druhé strany silnice III. třídy, resp. vžití proluky. Je nutné při realizaci zástavby zohlednit fakt, že je využití pozemku ovlivněno sítěmi TI s ochrannými pásmy a polohou v pásmu 30 m od okraje lesa.

26) požadavek na koordinaci řešení návrhu ÚP Hronov na hranici k.ú. Hronov a k.ú. Velké Poříčí

- návrh u obce podaný dne: 6. 9. 2022

**Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezen **koridor CPU.1** pro přeložku silnice III. třídy

V současné se dokončují práce na zpracování návrhu ÚP Hronov pro projednání. V rámci koncepce dopravy je navrženo propojení ulic Zálesí a Husova za účelem zlepšení dopravní obsluhy rozvojových ploch nacházejících se na území města Hronova v lokalitě zvané Příčnice. Město Hronov žádá o zajištění případné koordinace pro vymezení budoucího koridoru dopravy pro přeložku silnice III. třídy na hranici obou katastrů, přičemž se předpokládá pouze případné okrajové dotčení k.ú. městyse Velké Poříčí. Změnou č. 5 je na severním okraji k.ú. Velké Poříčí vymezen koridor CPU.1, přičemž se jedná pouze o okrajové dotčení v místě lomu hranice k.ú. Bylo zjištěno, že na území města Hronova je koridor vymezen v dostatečné šíři tak, aby celé těleso budoucí komunikace bylo umístěno na území města Hronova.

27) požadavek na vymezení plochy pro parkování a zeleň

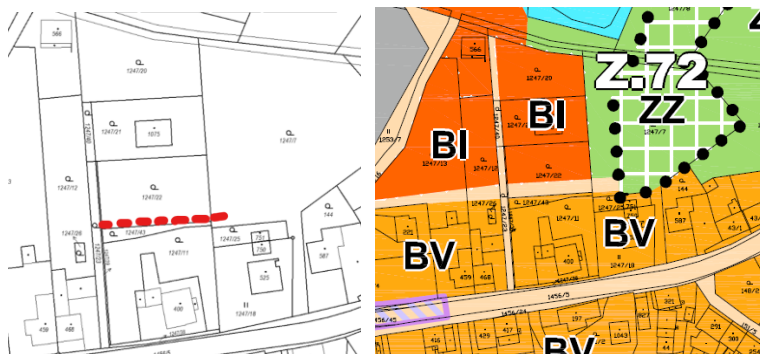
Jedná se o požadavek uplatněný městysem Velké Poříčí za účelem doplnění parkovacích kapacit a ploch zeleně s dětským hřištěm v jižní části zastavěného území při ulici Poříčská.

Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.27/5 ve funkci PU**. Požadované využití odpovídá funkci **Veřejná prostranství všeobecná - PU**, která v ÚP Velké Poříčí nebyla obsažena, proto došlo k jejímu doplnění včetně stanovení podmínek jejího využití. Návrhem úpravy plochy 133/1 v k.ú. Velké Poříčí - plocha u obchodu Horse FeeD na dolejší konci obce dojde k úpravě neutěšené plochy v lokalitě, kde chybí parkovací plochy. Předpokládá se realizace parkovací plochy pro cca 20 automobilů (případě s dobíjecí stanicí pro elektro auta) a realizace parku pro děti i dospělé s hracími prvky a posezením. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že je plocha vymezena ve veřejném zájmu. Návrhem plochy Z.27/5 dochází ke zrušení původně vymezené zastavitelné plochy bydlení Z25.

28) navrhované využití: změna funkce dopravní a na plochu BI a ZS

- návrh u obce podaný dne: 2. 3. 2023
- návrhem dotčený pozemek: 1247/22, 1247/7 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: zahrada
- *stávající využití dle ÚP: dopravní infrastruktura silniční místní – DS1*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BI a ZZ**. Jedná se o uvedení do souladu stavu využití území, resp. předmětných pozemků a územního plánu. Pro ponechání funkce dopravní infrastruktury nebyl shledán relevantní důvod. Jedná se o drobnou změnu bez vlivu na urbanistickou koncepci.

Požadavky ze stavebního zákona

Dokumentace bude vyhotovena ve strojově čitelném formátu. Úplné znění změny ÚP po Změně č. 5 bude odevzdáno ve 4. paré pro nabytí účinnosti změny ÚP. ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:100000 nebo 1:50000. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Velké Pořičí společně s elektronickou formou ÚPD (ve formátu *.pdf) je k předání pořizovateli je jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

- Upravený návrh změny ÚP k veřejnému projednání 2x
- Upravený návrh změny ÚP k opakovanému veřejnému projednání 2x
- Čistopis změny ÚP k vydání 3x
- Čistopis úplného znění změny ÚP 4x

Změna ÚP bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů v aktuální verzi. Digitální data čistopisu územního plánu budou odevzdané i ve formátech ArcGIS a s koordinačním výkresem v rastrovém formátu zaorientovaným v souřadném systému S-JTSK (úplné znění po změně č.2).

Formální požadavky na počty paré jsou respektovány. Pokud se týká způsobu digitálního zpracování, dochází Změnou č. 5 k převedení ÚP Velké Pořičí **do jednotného standardu**. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Velké Pořičí včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Velké Pořičí v jednotném standardu obsahuje Změna č. 2 výkres **I.B.2 Hlavní výkres**, který znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu a jsou v něm zapracovány zároveň věcné změny ÚP. Z důvodu větší přehlednosti obsahuje Změna č. 5 výkres **I.B.2A Schéma změn** obsahující pouze věcně měněné části ÚP. V případě převedení ÚP do jednotného standardu se totiž jedná pouze o formální úpravu ÚP, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úpravu indexů funkčních ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů a VPS a VPO. Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s použitou metodikou nastaly:

Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BI - bydlení individuální
Bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Bydlení - v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Smišené obytné - městské (SM)	SM - smíšené obytné městské
Smišené obytné - venkovské (SV)	SV - smíšené obytné venkovské
Občanské vybavení (OV)	OV - občanské vybavení veřejné

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Občanské vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Rekreace - rekreace se plochách přírodního charakteru (RN)	RO - rekreace - oddechové plochy
Rekreace - zahrádkové osady (RZ)	RZ - rekreace - zahrádkářské osady
Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Výroby a skladování (VL)	VL - výroba lehká
Dopravní infrastruktura - silniční místní (DS1)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - silnice II. třídy (DS2)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - silnice III. třídy (DS3)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - čerpací stanice (DS4)	DS.1 - doprava silniční - čerpací stanice
Dopravní infrastruktura silniční - garáže (DS5)	DS.2 - doprava silniční - garáže
Dopravní infrastruktura železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Dopravní infrastruktura letecká (DL)	DL - doprava letecká
Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	ZO - zeleň ochranná a izolační
Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	ZK - zeleň krajinná
Plochy vodní a vodohospodářské (W1)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a vodohospodářské (NSzv)	MU.zw - smíšené nezastavěného území všeobecné - zemědělství extenzivní vodohospodářské zájmy

Došlo k drobné (formální) úpravě indexů zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů (včetně ÚSES), veřejně prospěšných staveb a opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

V souvislosti s převedením ÚP do jednotného standardu došlo Změnou č. 5 ke zjednodušení vyjádření prvků dopravy silniční kdy do souhrnné funkce s označením DS byly v grafické části sdruženy místní a účelové komunikace, cesty v krajině, silnice II. a III. třídy a parkovací plochy. Charakterově odlišné plochy garáží a čerpací stanice byly vyňaty do funkce DS.1 a DS.2 s upřesněním využití v podmíněně přípustném využití funkce DS. Jedná se o úpravu, která má zajistit lepší přehled o těchto funkcích v území včetně jednoznačného určení způsobu využití, aniž by se měnilo věcné řešení ÚP.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 5 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území, které jsou rovněž promítnuty do stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Dále dochází k převedení ÚP Velké Poříčí do „jednotného standardu“. Konkrétní úpravy a jejich odůvodnění je popsáno v předchozí kapitole. Dále bylo nutné v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD a souladu ÚPD městyse Velké Poříčí s nadřazenou ÚPD (aktualizovaná ZÚR Královéhradeckého kraje a PÚR ČR).

Úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území a požadavků na uměnu způsobu řešení ÚP ve vztahu k požadavkům na zpracování jednotného standardu

V rámci doplňujících průzkumů byl prověřen stav skutečného využití území, na základě kterého byly provedeny ve Změně č. 5 následující úpravy:

- došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 2. 4. 2024;
- v souvislosti s požadavkem na zobrazování koridorů dopravy dle jednotného standardu byly vypuštěny zastavitelné plochy pro přeložky silnice II/303 ve funkci dopravní infrastruktury a související zastavitelné plochy (např. pro věřenou zeleň, ochrannou zeleň, veřejná prostranství apod.) - jedná se o plochy **Z53, Z54, Z55** (návrh přeložky silnice II. třídy je nahrazen koridorem **CNZ.DS13p**), **Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z91** (návrh přeložky silnice II. třídy je nahrazen koridorem **CNZ.DS14p**);
- byly vypuštěny plochy **Z94, Z75** související s návrhem napřímení silnice II/303 u střešní školy - silnice je po rekonstrukci a v původní trase, na ploše veřejné zeleně je stabilizované parkoviště pro potřeby SPŠ, úprava vedení silnice již není aktuální;
- oplocená zahrada u RD č.p. 360 byla zahrnuta do stabilizované funkce BI (původně zeleň přírodní);
- ruší se plocha **Z2** (BI) a převádí do ploch stabilizovaných z důvodu, že leží na pozemcích zahrad 2 stávajících RD. Z obdobného důvodu je do ploch stabilizovaných převedena plocha **Z3**. Plocha navrženého zeleného pásu podél silnice Z.76, resp. Z.77 je ponechána. Z důvodu využití pozemků v ploše Z.16 pro bydlení a obytné zahrady se zastavitelná plocha **Z16** převádí do ploch stabilizovaných, obdobně u plochy **Z.7, Z.15 a Z.22**;
- na základě realizované zástavby byly do příslušných ploch stabilizovaných převedeny následující plochy - část **Z.52** (1 RD), část **Z.13** (1 RD), **Z29a** (2 RD), části ploch **Z.4, Z.5 a Z.9b/4**, část **Z.11a/4** jako součást zahrady navazujícího RD, **Z10a, Z10b**, část plochy **Z.27** (1 RD) do stavu BI a stavu ZZ, **P.42** z důvodu realizace základny IZS byla převedena do ploch stabilizovaných ve funkci OV, **Z3/4** z důvodu realizace truhlárny byla převedena do ploch stabilizovaných ve funkci VL, **Z49** z důvodu realizace průmyslové haly do funkce VL;
- RD č.p. 594 se zahradou byl zařazen do stabilizované plochy BI (původně zeleň soukromá);
- nový hangár na letišti byl zařazen do zastavěného území;
- část pozemku 50/1 (komunikace) byla zařazena do stabilizované plochy DS;
- pozemek p.č.. 409 a st.p.č. 154 byly zařazeny do funkce VL (součást výrobního areálu, v ÚP chybně BI);
- došlo k odstranění chybného zařazení části pozemku p.č. 1489/3 (součást veřejného prostranství náměstí městyse) do funkce BH. Celý prostor náměstí je Změnou č. 5 zařazen do funkce PU, která odpovídá způsobu využívání tohoto prostoru - jedná se o veřejně přístupné plochy s veřejným parkováním a veřejnou zelení, které mohou být doplněny o odpovídající vybavenost;
- byly vypuštěny návrhy dopravních staveb, které jsou již realizovány včetně VPS (železniční zastávky, cyklostezka);

Změnou č. 5 dále došlo k následujícím aktualizacím ÚP:

- s ohledem na realizovanou rekonstrukci silnice II/303 v ulici Náchodské byly vypuštěny z textové části návrhy tohoto plánovaného řešení včetně vypuštění návrhu směrového vedení silnice u SPŠ;
- do textové části - koncepce dopravy byl doplněn přehled koridorů dopravy, z nichž dva jsou vymezeny na základě požadavků ZÚR a další dva vyplynuly z řešení uplatněných požadavků (viz kap. E);
- byl vypuštěn návrh územního hájení koridoru pro umístění nadmístního vodovodního řadu, který již není sledován ZÚR (veden po západní hranici zastavěného území městyse);
- z textové části - tabulek ploch změn byly vypuštěny nadbytečné informace o zrušených či zastavěných plochách změn;

- byla vypuštěna informace o neaktuálním zdroji podkladů pro vymezení ÚSES v ÚP, Změnou č. 5 je ÚSES upravován v celém administrativním území městyse (viz Hlavní výkres). V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že město Náchod pořídilo dokument „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“. Změnou č. 5 tak byly vymezeny nové prvky ÚSES, včetně jejich označení dle výše uvedeného dokumentu. Původní prvky ÚSES byly zrušeny, tato úprava nevyvolala významnější změnu funkčního využití území;
- na základě aktuálních potřeb vývoje městyse Velké Poříčí dochází Změnou č. 5 k vypuštění stanovené intenzity využití území u obytných funkcí, včetně funkcí smíšených, a to za účelem vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Je možné konstatovat, že v ÚP Velké Poříčí jsou vymezeny zejména menší zastavitelné plochy, které jsou logicky včleněny do organismu obce, která významnějším způsobem neprorůstá do volné krajiny. Pro zástavbu budou platit limity stanové v prováděcích právních předpisech, které souvisí zejména s požadavkem na zachování volných ploch pro zasakování dešťových vod;
- z důvodu polohy funkce ZZ (soukromé zahrady a sady) v zastavěném území včetně vymezených zastavitelných ploch došlo k rozšíření regulativu funkce ZZ o podmíněně přípustné využití o stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků pro samozásobení apod. za podmínky jejich umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Vztah k hodnotám řešeného území: na území městyse Velké Poříčí se nachází 2 nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (budova základní školy a sousoší Nejsvětější Trojice) a několik památek místního významu (Térův statek čp. 1, kostel Navštívení panny Marie, hraniční opevnění z 30. let minulého století, kříž V olšíně apod.), vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 5. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území. Změnou č. 5 nebyly akceptovány některé požadavky na změny v území, které byly v rozporu s hodnotami řešeného území (podrobně viz kap. E). Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Požizovanou Změnou č. 5 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 5 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 5 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní

stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Na území městyse Velké Poříčí se nachází záplavové území významného vodního toku Metuje (včetně aktivní záplavové zóny), kdy ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje a po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině, resp. po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky, resp. ve Změně č. 5 beze změny. Budoucí realizací záměru Změny č. 5 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Městys Velké Poříčí se dále nachází v CHOPAV Polická pánev dle NV č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy. Ve správním území městyse Velké Poříčí se nachází dále registrované VKP č. 15 a 47 a dále pak památná lípa srdčitá u čp. 22. Dalšími obecnými zákonnými limity je sesuvné území, OP PUPFL, registrované významné krajinné prvky, OZ NRBK, ochranné pásmo silnic a dráhy, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů a plynárenských zařízení (i BP), ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení.

Předmětná Změna č. 5 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 5 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres - výřezy“ v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že od doby nabytí účinnosti ÚP Velké Poříčí došlo k významnému využití zastavitelných ploch, o čemž svědčí mimo jiné i řešení Změny č. 5, kterou se část využitých zastavitelných ploch převádí do ploch stabilizovaných (viz podrobný popis v kap. F). I přes tuto skutečnost je však v ÚP Velké Poříčí vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení, občanského vybavení a služeb a výrobních objektů v následujících letech.

Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změny využití území jak ze strany soukromých žadatelů, tak ze strany městyse Velké Poříčí. Část těchto požadavků představuje uvedení do souladu skutečnosti a ÚPD obce. Ty jsou ve Změně č. 5 vymezeny jako plochy stabilizované. Část požadavků představuje návrhy změny využití ploch v zastavěném území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území. Oba „typy“ změn respektují stávající urbanistickou strukturu a nepředstavují rozšiřování zástavby mimo stávající hranice zástavby - v případě vymezených ploch změn se jedná o plochy Z.3/5, Z.8/5, Z.12/5, Z.13/5, Z.18/5 (bydlení), Z.15/5 (rekreace), P.14/5, P.19/5 (plochy smíšené městské), Z.27/5 (prostranství veřejné).

V případě plochy Z.9/5 se jedná o návrh občanského vybavení, resp. služeb specifického charakteru, které je vázané na přeložku silnice II/303. Jedná se o plochu pro možnou realizaci nabíjecí stanice pro elektromobily se související vybaveností. V případě plochy Z.21/5 se jedná o rozšíření a změnu funkce stávající provozovny drobné výroby, jejímž těžištěm je stávající zastavěné území, které je z důvodu rozšíření provozu zvětšováno i na navazující zemědělsky využívané pozemky. V tomto případě se nejedná o požadavek na vymezení zcela nové plochy, Změnou č. 5 se vytváří podmínky pro stabilizaci stávajícího subjektu v území dlouhodobě působícího. Plocha Z.2/5 je vymezena pro specifický způsob využití - rodinnou farmu. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že vymezení těchto ploch není v rozporu s požadavky § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále jsou Změnou č. 5 vymezeny plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci 1 - několika rodinných domů. Jedná se tedy o plochy malého rozsahu a v polohách s přímou návazností

na stávající zástavbu, čímž nedochází k významnější změně v urbanistické koncepci, včetně významnějšímu vlivu na demografické předpoklady rozvoje městyse Velké Poříčí.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení řešení Změny č. 5 ve vztahu k požadavkům § 55 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno v kap. G) Odůvodnění Změny č. 5.

Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat následující:

Předně jsou Změnou č. 5 vymezeny plochy přestavby, které vytvářejí podmínky pro účelné využití zastavěného území, které nepředstavují významnější zábor ZPF. Jedná se o plochy P.14/4 a P.19/5:

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
P.14/5	SM	0,16						0,16	NE	
P.19/5	SM	0,09		0,06				0,03	NE	
Σ		0,25		0,03				0,19		

S ohledem na skutečnost, že se na území městyse Velké Poříčí, resp. v zastavěném území a ve vazbě na ně, nachází téměř výhradně půdy nejvyšší kvality, nebylo možné se jim při řešení Změny č. 5 vyhnout.

V případě vymezených ploch změn plochy Z.3/5, Z.8/5, Z.12/5, Z.13/5, Z.15/5, Z.18/5 (bydlení), P.14/5, P.19/5 (plochy smíšené městské) se jedná o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území, neboť jsou tyto plochy vymezeny v zastavěném území, nejedná se o zábor zemědělsky intenzivněji obhospodařovaných ploch.

Plocha Z.9/5 nepředstavuje zábor ZPF.

Plocha Z.21/5 - jedná se o rozšíření a změnu funkce stávající provozovny drobné výroby, jejímž těžištěm je stávající zastavěné území, které je z důvodu požadavku na rozšíření podnikatelského provozu zvětšováno i na navazující zemědělsky využívané pozemky. V tomto případě se nejedná o požadavek na vymezení zcela nové plochy, Změnou č. 5 se vytváří podmínky pro stabilizaci stávajícího subjektu v území dlouhodobě působícího. Tvar plochy zajišťuje, že nebude negativně dotčen způsob a možnosti obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. Při vytvoření podmínek pro zvětšení stávající podnikatelské provozovny nebylo možné se půdám vysoké kvality s ohledem na jejich výskyt vyhnout. Veřejný zájem na záboru kvalitních půd lze spatřovat v tomto případě ve vytvoření podmínek pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území.

Plocha Z.2/5 je vymezena pro specifický způsob využití - rodinnou farmu, pro dopravní obsluhu je vymezen koridor CNU.2, jehož základem je cesta (ostatní komunikace) vymezené v katastru nemovitostí. Plocha je vymezena na základě požadavku žadatele, který hodlá na okolních pozemcích soukromě hospodařit. Žadatel má od roku 2017 malé registrované hospodářství CZ 52084807 a změnou územního plánu by chtěl vybudovat malé zázemí pro hospodaření na pozemcích ve vlastnictví rodiny s produkcí lokálních produktů - sýrů, které již vyrábí. Zájmem žadatele je hospodařit na dotčených pozemcích jako jeho předci. K hospodaření žadatel zamýšlí zbudovat stavbu, která poskytne zázemí k hospodaření s doplňkovou funkcí bydlení. Zázemí pro hospodaření by se mělo skládat z budovy se suterénem a přístřešku pro venkovní volný chov dvou kusů dojníc a dvou kusů koz s prostorem k uskladnění krmiva a steliva. Budova by měla doplňkovou funkci bydlení rodiny. V části suterénu je plánována malá dojírna se sýrárnou a v druhé půlce prostor pro malý traktor, sekačku a balíkovač. Prostor ekofarmy může nabídnout také formu lokální agroturistiky s kulturním vyžitím v blízkém přírodním divadle. Pozemky p.p.č. 1306/1 a 1306/2 a další v k.ú. Velké

Poříčí nebudou jako celek ohrazovány a zůstane volný průchod krajinou. Pro přepásání má být vyhrazována plocha mobilním ohradníkem - dávková pastva. Nadzemní část budovy by měla být z větší části dřevěná z místního dřeva stejně jako přístřešek pro zvířata, suterén betonový vše zasazeno do svahu na půdách v V. stupni ochrany BPEJ, budova by měla být provedena jako nízkoenergetická. Odpadní vody po přečištění budou používány ke splachování, zálivce a případný přebytek zasakován.

Plochy Z.2/1, Z.5/54, Z.7/5, Z.23/5 - plochy vymezené na základě konkrétních uplatněných požadavků na změny pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci 1 až několika rodinných domů. Jedná se o plochy malého rozsahu a v polohách s přímou návazností na stávající zástavbu.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.3/5	BI	0,26					0,26		NE	
Z.5/5	BI	0,28		0,28					ANO	
Z.7/5	BI	0,17		0,17					NE	
Z.13/5	BI	0,05					0,05		NE	
Z.1/5	BV	0,40		0,40					NE	
Z.8/5	BV	0,21		0,20			0,01		ANO	
Z.12/5	BV	0,35		0,35					NE	
Z.18/5	BV	0,23		0,23					NE	
Z.23/5	BV	0,26		0,26					NE	
Z.2/5	SV	0,15		0,04			0,11		NE	
Z.9/5	OX	0,69					0,69		NE	
Z.15/5	RZ	0,06					0,06		NE	
Z.21/5	VL	0,78		0,74			0,04		ANO	
Z.27/5	PU	0,20		0,20					NE	
Σ		4,09		2,87			0,43	0,79		

Změnou č. 5 jsou vymezeny následující koridory dopravy:

CNZ.DS13p, CNZ.DS14p - jedná se o změnu a upřesnění koridorů pro přeložku silnice II/303 dle požadavků ZÚR a na základě podrobnější dokumentace (pro stavbu již bylo vydáno příslušné povolení). Koridory byly již v platném ÚP vymezeny, důvodem jejich úpravy je pouze uvedení do souladu s podrobnější dokumentací, která silnici konkrétně umísťuje a dále požadavek zobrazení v tzv. jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem. Z hlediska ZPF se touto úpravou fakticky nic nemění, proto není předpokládán zábor ZPF vyhodnocován.

CPU.1 - jedná se o část koridoru přeložky silnice III/30311, která zasahuje okrajově na území městyse Velké Poříčí z k.ú. Hronov. Dle pořizovaného ÚP Hronov je koridor vymezena na území města Hronova způsobem, který předpokládá umístění kompletní stavby přeložky silnice na území města Hronova, v jehož prospěch je koridor vymezen. Na území městyse by mělo zasahovat max. OP budoucí silnice. Níže v tabulce je vyčíslen celkový rozsah vymezeného koridoru na k.ú. Velké Poříčí.

CNU.1 - koridor pro realizaci přístupové komunikace k návrhové ploše Z.2/5 - pro rodinnou farmu. Koridor je vymezen ve větší šíři, než bude nutný zábor ZPF, osou přístupové komunikace budou pozemky - cesta (ostatní komunikace) obsažené v KN. Předpokládá se pouze jejich rozšíření z důvodu zajištění potřebných šířkových parametrů. Níže v tabulce je vyčíslen celkový rozsah vymezeného koridoru.

Přehled odnětí půdního fondu - koridory dopravy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
CPU.1	Koridor dopravy	0,43		0,33			0,10		NE	
CNU.1	Koridor dopravy	0,84		0,78				0,06	NE	
Σ		1,27		1,11			0,10	0,06		

PUPFL nejsou Změnou č. 5 dotčeny. Do pásma 30 m od hranice lesa pouze a významně zasahuje plocha Z.23/5, kde nebude možné budoucí zástavbu mimo toto pásmo umístit (pro umístění staveb bude nezbytná udělená výjimka).

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

KÚ KHK ŽP/EIA vydal k jednotlivým požadavkům, jež jsou součástí schváleného obsahu Změny č. 3 ÚP Velké Poříčí, stanoviska, v nichž bylo shodně konstatováno, že změna ÚP nemůže mít vliv na lokality NATURA 2000 a dále, že změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životná prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není pro Změny č. 3 ve smyslu požadavků stavebního zákona zpracováno. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 3 nebude mít významnější vliv na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záměrů nadmístního významu navržených v ÚP Hronov, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje:

- **přeložka silnice III/30311** navržená v rámci koridoru CPU.1;

Změnou č. 5 ÚP Velké Poříčí je na hranici se sousedním Hronovem vymezena část koridoru přeložky silnice III. třídy, která do území Velkého Poříčí zasahuje okrajově z území města Hronova, kde by mělo být vlastní těleso komunikace plně umístěno. Lze předpokládat na území Velkého Poříčí bude zasahovat max. ochranné pásmo budoucí silnice, a to v místech nezastavěného území. Velké Poříčí v rámci pořizované Změny ÚP koordinuje koridor v souladu s pořizovaným ÚP Hronov.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Bude doplněno po projednání.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

Poučení:

Proti Změně č. 5 Územního plánu Velké Poříčí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 5 Územního plánu Velké Poříčí, tj. textová, grafická část Změny č. 5 Územního plánu Velké Poříčí, uloženo na Úřadu městysu ve Velkém Poříčí, Městském úřadu Náchod - úřadu územního plánování, na stavebním úřadu v Hronově a na KrÚ Královéhradeckého kraje Odboru ÚP a stavebního řádu (oddělení územního plánování). Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány městysu Velké Poříčí.

.....
razítko městysu

.....
Mgr. Jana Pitašová
místostarostka městysu Velké Poříčí

.....
Bc. Michal Cvejn
starosta městysu Velké Poříčí

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Náchod (Úřad územního plánování) a na Úřadu městysu Velké Poříčí.