

# Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky



## Zastupitelstvo obce Hoříčky,

příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55a a 55b ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška“), aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

Vydává:

Opatřením obecné povahy

## Změnu č. 2 Územního plánu Hoříčky

Změna Územního plánu Hoříčky byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Změna č. 2 Územního plánu Hoříčky

<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik	
<b>Objednatel:</b> Obec Hoříčky	<b>Návrh:</b> Červen 2024 Vydaná Změna č. 2

---

# Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky

---



---

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

### Obsah:

#### Změna č. 5

- |   |                                       |           |
|---|---------------------------------------|-----------|
| - | Textová část                          |           |
| - | I.B.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - | I.B.2 Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |
| - | I.B.2A. Schéma změn                   | 1 : 5 000 |

#### Odůvodnění Změny č. 5

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| - | Textová část                                       |           |
| - | Textová část ÚP Hoříčky s vyznačením změn          |           |
| - | II.B.1 Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| - | II.B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

## Změna č. 2 Územního plánu Hoříčky – textová část

Územní plán Hoříčky (nabytí účinnosti 27. 12. 2011) změněný Změnou č. 1 (nabytí účinnosti 12. 7. 2019) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Hoříčky (dále jen Změnou č. 2) následovně:

### Technická změna ÚP:

V souvislosti s převedením podoby ÚP Hoříčky do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BI - bydlení individuální
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy bydlení - v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace specifické - dětský tábor (RX)	RX - rekreace hromadná – rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ – výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	VL - výroba lehká
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZK - zeleň krajinná
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU,pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

### Věcná změna ÚP:

V kapitole 1. se zrušuje datum „1. 6. 2011“, které se nahrazuje datem „13. 1. 2024“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští pátý sloupec.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 8.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádce Z.9 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,70“ na novou číselnou hodnotu „1,42“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.11 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,35“ na novou číselnou hodnotu „0,94“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.14 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,04“ na novou číselnou hodnotu „0,42“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 18.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.21 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,59“ na novou číselnou hodnotu „0,24“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.22 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,79“ na novou číselnou hodnotu „0,74“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 23.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.25 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „1,54“ na novou číselnou hodnotu „1,21“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 29.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 32.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.34 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,34“ na novou číselnou hodnotu „0,17“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 36.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.39 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,59“ na novou číselnou hodnotu „0,16“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch v řádku Z.41 ve třetím sloupci se mění původní číselná hodnota „0,26“ na novou číselnou hodnotu „0,15“.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se vypouští řádek Z 42.

V kapitole 3. v tabulce zastavitelných ploch se za řádek Z.44 vkládají řádky:

Z.45	Bydlení individuální - pro max. 3 RD	0,31	Hoříčky	
Z.46a	Bydlení venkovské - pro max. 1 RD - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	0,17	Křižanov u Mezilečí	
Z.46b	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	0,40	Křižanov u Mezilečí	

Z.47	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických během navazujících řízení	0,26	Křižanov u Mezilečí	
Z.48	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,40	Křižanov u Mezilečí	
Z.49	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,15	Křižanov u Mezilečí	
Z.50	Bydlení venkovské - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,15	Křižanov u Mezilečí	
Z.51	Bydlení individuální - <b>podmínkou využití plochy je prověření podrobnějšího řešení územní studií ve vazbě na plochy Z.16 a Z.17;</b> - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze silnice II. třídy, ze které nebudou přímo napojovány jednotlivé nemovitosti - min. šířka veřejného prostranství, jejíž součástí je pozemní komunikace, mezi oplocením – 10 m - podél silnice II. třídy bude ponechán pás veřejného prostranství v min. šíři 8 m. v němž bude realizováno stromořadí; - umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem	1,36	Hoříčky	
Z.52	Bydlení individuální - min. výměra pozemku pro RD – 1000 m <sup>2</sup>	0,25	Hoříčky	

V kapitole 3. v tabulce ploch přestavby se zrušuje pátý sloupec.

V kapitole 3. v tabulce ploch přestavby se za řádek P15 vkládá řádek:

P.1	Bydlení hromadné - v ploše nebude navyšována podlažnost stávající stavby, v případě její demolice nebude zachována původní podlažnost v ploše včetně výšky stavby	0,46	Hoříčky	
-----	--	------	---------	--

V kapitole 6.2 se v části 2 bodě D za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách BI“

V kapitole 6.2 se v části 3 bodě D za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách BV“

V kapitole 6.2 se v části 6 bodě D za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách SV“

V kapitole 6.2 se v části 6 bodě B vypouští první odrážka s textem „ - rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hoříček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití budou ponechány min. 3 % rozlohy plochy“ včetně obrázku, která je nahrazuje se odrážkou s textem: „ - Rodinné a bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby stávající evidované v katastru nemovitostí“

V kapitole 6.2 se v části 9 bodě A za třetí odrážku vkládá odrážka s textem: „- Pozemky staveb pro správu a údržbu obce, včetně nakládání s odpady“.

V kapitole 6.2 se v části 18 bodě A za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 19 bodě A vypouští pátá odrážka, která se nahrazuje se odrážkou s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 20 bodě A za třetí odrážku vkládá odrážka s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 21 bodě A vypouští osmá odrážka, která se nahrazuje se odrážkou s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 6.2 se v části 22 bodě A vypouští třetí odrážka, která se nahrazuje se odrážkou s textem: „- Protierozní a protipovodňová opatření a stavby, prvky plánu společných zařízení;“

V kapitole 10. se vypouští text „Zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování není nutné.“, který se nahrazuje textem „Územním plánem Hoříčky se vymezuje plocha, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

US.1 – bude prověřeno podrobnější členění území tvořené zastavitelnými plochami Z.16, U.17 a Z51. Bude řešeno dopravní napojení na silnici II. třídy a stabilizované plochy bydlení, na něž plochy navazují a řečen vnitřní komunikační systém, Podél silnice II. třídy bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. šíři 10 m.“.

Řešení Změny č. 2 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 2 jsou následující výkresy:

- |   |           |
|---|-----------|
| - I.B.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - I.B.2 Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |
| - I.B.2A. Schéma změn                   | 1 : 5 000 |

## Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hoříčky – textová část

Textová část Územního plánu Hoříčky s vyznačením změn je součástí Odůvodnění Změny č. 2.

### Seznam používaných zkratk

BP - bezpečnostní pásmo  
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka  
CO - civilní ochrana  
DP - dobývací prostor  
EVL - evropsky významná lokality soustavy NATURA 2000  
HZS - hasičský záchranný sbor  
CHLÚ - chráněné ložiskové území  
CHOPAV - chráněné území přírodní akumulace vod  
KN - katastr nemovitostí  
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
k.ú. - katastrální území  
LAPV - lokalita pro akumulaci povrchových vod  
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum  
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor  
MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj  
NKP - nemovité kulturní památky  
NN, VN, VVN, ZVN - nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí  
OP - ochranné pásmo  
ORP - obec s rozšířenou působností  
OZ - ochranná zóna  
OŽP - odbor životního prostředí  
PMV - památka místního významu  
PPO - protipovodňové opatření  
PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací  
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa  
PÚR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1 - 7  
RD - rodinný dům  
ř. ú. - řešené území  
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)  
TS - elektrická transformační stanice  
ÚAN - území s archeologickými nálezy  
ÚAP - územně analytické podklady  
ÚP - územní plán  
ÚPD - územně plánovací dokumentace  
ÚSES - územní systém ekologické stability  
ÚSKP – Ústřední seznam kulturních památek  
VKP, RVKP - významný krajinný prvek, registrovaný VKP  
ZPF - zemědělský půdní fond  
ZSJ - základní sídelní jednotka  
ZÚR - Zásady územního rozvoje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - 5  
z.ú., ZÚ - zastavěné území

### Vysvětlení pojmů:

*jednotný standard* - jednotný způsob zpracování vybraných částí územních plánů podle požadavku stavebního zákona

## A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### A1) Postup při pořizení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

### A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Hoříčky byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních, ve vazbě na zákon 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s novelou stavebního zákona je Změnou č. 2 ÚP Hoříčky převeden do Jednotného standardu.

Pokud se týká způsobu digitálního zpracování, dochází Změnou č. 2 k převedení ÚP Hoříčky **do jednotného standardu**. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Hoříčky včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Hoříčky v jednotném standardu obsahuje Změna č. 2 výkres **2 Hlavní výkres**, který znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu a jsou v něm zapracovány zároveň věcné změny ÚP. Z důvodu větší přehlednosti obsahuje Změna č. 2 výkres **2A Schéma změn** obsahující pouze věcně měněné části ÚP. V případě převedení ÚP do jednotného standardu se totiž jedná pouze o formální úpravu ÚP, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úpravu indexů funkčních ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů a VPS a VPO. Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s použitou metodikou nastaly:

#### Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BI - bydlení individuální
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy bydlení - v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace specifické - dětský tábor (RX)	RH - rekreace hromadná – rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ – výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	VL - výroba lehká
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy



Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZK - zeleň krajinná
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Došlo k drobné (formální) úpravě indexů zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů územních rezerv, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb a opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP i Změna č. 2 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími z PÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č. 2).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- čl.14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.* - ochrana o hodnot - je významně zakotvena v ÚP Hoříčky, podrobně v kap. 2. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu registrovaných kulturních památek i památek místního významu (drobné sakrální stavby a objekty apod.). Rozvoj obce je určován potřebou zachování urbanistických hodnot. V ÚP i ve Změně č. 2 je kladen důraz na ochranu těchto hodnot, na ochranu prvků ÚSES, zákonných VKP, památného stromu a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy ÚP i jeho Změna č. 2 nenarušují hodnoty řešeného území;

- čl. 14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, do PUPFL není zasahováno. Změnou č. 2 jsou upřesněny prvky ÚSES, které jsou doplněny liniovými i plošnými interakčními prvky;

- čl. 15. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* – ÚP včetně řešení Změny č. 2 vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných a ploch přestavby vytváří předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj

jednotlivých funkcí, kdy řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí;

- čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - ÚP i Změnou č. 2 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj obce Hořičky jako těžiště řešeného území a jeho menších místních částí ve vztahu k jejich velikosti, zapojení v krajinném prostředí apod.;

- čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – ÚP i Změna č. 2 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj celého území obce Hořičky;

- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;

- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP i Změna č. 2 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj celého území obce Hořičky ve vztahu k pozici obce v systému osídlení;

- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v ÚP i ve Změně č. 2 jsou vymezením ploch přestavby vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ;

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP ani Změnou č. 2 nejsou vymežovány plochy pro kontroverzní záměry, nejsou vymežovány plochy změn v konfliktu s hodnotami území;

- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení ÚP nevytváří překážky pro migrační propustnost krajiny, ve Změně č. 2 beze změny;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a

dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 2 beze změny;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP je rozvoj je umožněn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem, v případě krajiny jsou vytvořeny podmínky pro její nepobytové rekreační využívání, ve Změně č. 2 se neuplatňuje;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - řešením ÚP respektuje stávající cestní síť a umožňuje její rozvoj, ve Změně č. 2 beze změny;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - řešením dopravní a technické infrastruktury ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, v řešení Změny č. 2 beze změny;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – s ohledem na vazbu některých zastavitelných ploch bydlení na silnici II. třídy či plochy výroby jsou pro jejich využití stanoveny podrobnější podmínky využití z hlediska ochrany veřejného zdraví;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - vodami - v ÚP jsou protierozní opatření řešena v koncepci rozvoje krajiny, ve Změně č. 2 jsou doplněny regulativy funkcí nezastavěného území o možnost realizace prvků plánu společných zařízení;

- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

*zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – netýká se řešeného území;*

- čl. 27. *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech; - řešení ÚP umožňuje doplnění technické a dopravní infrastruktury, ve Změně č. 2 beze změny;*

- čl. 28. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP i Změna č. 2 vytváří podmínky pro ochranu a doplnění ploch veřejných prostranství;*

- čl. 29. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ÚP umožněno doplnění dopravní infrastruktury, v řešení Změny č. 5 beze změny;*

- čl. 30. *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP navrhuje rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou, ve Změně č. 2 beze změny;*

- čl. 31. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 2 beze změny;*

Řešení ÚP i Změny č. 2 je v souladu s PÚR ve znění jejích aktualizací 1 - 7.

## **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací 1 - 5. Lze konstatovat, že pro území obce Hoříček nevyplývaly žádné konkrétní požadavky k řešení. Dle ZÚR patří Hoříčky do území s vyváženým rozvojovým potenciálem a leží mimo území rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí. Dle ZÚR se řešené území nachází ve vlastní krajině č. 10 Zvičinsko – kocléřovský hřbet.

ÚP i Změna č. 2 jsou v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č.2):

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*

- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP ani Změně č. 2 není uplatněno;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP ani Změně č. 2 není uplatněno;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím jsou ÚP respektovány, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – značená cyklotrasa č.4097 je ÚP respektována, ve Změně č. 2 beze změny, s ohledem na konfiguraci terénu a postavení obce ve struktuře osídlení není cyklistická doprava pro dojížděku do zaměstnání významněji využívána;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 2 beze změny;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé*

- sídelní struktury* - ÚP vymezil zastavitelné plochy pro smíšené bydlení a umožňuje rozvoj TI, ve Změně č. 2 beze změny;
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP i Změnou č. 2 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj obce Hořičky jako těžiště řešeného území a jeho menších místních částí ve vztahu k jejich velikosti, zapojení v krajinném prostředí apod.;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - ÚP včetně řešení Změny č. 2 vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných a ploch přestavby vytváří předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí, kdy řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí;*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP rámcově umožňuje, stabilizuje funkční plochy občanského vybavení, Změna č. 2 upřesňuje podmínky pro možnost doplňování občanského vybavení a služeb ve funkcích BI a BV;*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP rámcově umožňuje, stabilizuje funkční plochy občanského vybavení, Změna č. 2 upřesňuje podmínky pro možnost doplňování občanského vybavení a služeb ve funkcích BI a BV;*
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP jsou dotčeny vysoce chráněné půdy I. i II. třídy ochrany, jedná se o zábor ZPF orgánem ochrany ZPF odsouhlasený při pořízení ÚP, vymezení dalších zastavitelných ploch na ZPF je ve Změně č. 2 kompenzováno vypuštěním jiných dosud nevyužitých zastavitelných ploch z platného ÚP. PUPFL nejsou řešením ÚP ani jeho změny dotčeny;*
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a*

---

*podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*

- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního - ÚP i Změna č. 2 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj celého území obce Hoříčky;*
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - řešení ÚP předpokládá významné využití prostorových rezerv v zastavěném území včetně proluk stávající zástavby;*
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP i Změnou č. 2 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;*
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – s ohledem na vazbu některých zastavitelných ploch bydlení na silnici II. třídy či plochy výroby jsou pro jejich využití stanoveny podrobnější podmínky využití z hlediska ochrany veřejného zdraví;*
- 10c. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – s ohledem na vazbu některých zastavitelných ploch bydlení na silnici II. třídy či plochy výroby jsou pro jejich využití stanoveny podrobnější podmínky využití z hlediska ochrany veřejného zdraví;*
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*
- 11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP svým řešením umožňuje, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;*

- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny a stabilizuje rekreační areál letního tábora, ve Změně č. 2 beze změny;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 2 beze změny;
- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;
13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – ÚP podporuje obnovu historické cestní sítě, ve Změně č. 2 beze změny;
14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno;
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno, ve Změně č. 2 beze změny;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 2 beze změny, ve Změně č. 2 jsou doplněny regulativy funkcí nezastavěného území o možnost realizace prvků plánu společných zařízení;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 2 jsou doplněny regulativy funkcí nezastavěného území o možnost realizace prvků plánu společných zařízení;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP jsou dotčeny vysoce chráněné půdy I. i II. třídy ochrany, jedná se o zábor ZPF orgánem ochrany ZPF odsouhlasený při pořízení ÚP, vymezení dalších zastavitelných ploch na ZPF je ve Změně č. 2 kompenzováno vypuštěním jiných dosud nevyužitých zastavitelných ploch z platného ÚP. PUPFL nejsou řešením ÚP ani jeho změny dotčeny;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP ani ve Změně č. 2 nedochází k záboru PUPFL;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v



*oblastech s nízkou lesnatostí* - v ÚP je zalesňování umožněno v rámci obecných podmínek funkcí nezastavěného území, ve Změně č. 2 beze změny;

- 17c. *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně* - ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 2 není uplatněno;
18. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje* - v ÚP ani ve Změně č. 2 není uplatněno, veřejný vodovod je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy;
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině* – ÚP podporuje obnovu historické cestní sítě, Změnou č. 2 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* – v řešení je důraz kladen na rozvoj vlastních Hořiček včetně části Chlístov, jako těžiště řešeného území, Mečov, Křižanov, Mezileč a Končiny jsou rozvíjeny přiměřeným způsobem ve vztahu je jejich charakteru a poloze ve volné krajině. Změnou č. 2 jsou vypouštěny rozsáhlé zastavitelné plochy v Novém Dvoře, čímž dojde k ochraně charakteru tohoto malého sídla;

ÚP i Změna č. 2 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem:

- a) *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby* – ÚP i Změna č. 2 umožňují účelné využití ZÚ (vymezení ploch přestavby);
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení* – v ÚP ani Změně č. 2 není uplatněno;
- c) *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí* – ÚP rámcově umožňuje, stabilizuje funkční plochy občanského vybavení, Změna č. 2 upřesňuje podmínky pro možnost doplňování občanského vybavení a služeb ve funkcích BI a BV;
- d) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje* – ÚP takové podmínky vytváří jak v zastavěném území, tak v plochách změn;

ÚP i Změna č. 2 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) *pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území* – ÚP i Změna č. 2 umožňují účelné využití ZÚ (vymezení ploch přestavby);
- b) *protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních - protierozní a protipovodňová opatření jsou součástí řešení ÚP včetně jeho Změny č. 2;*
- c) *v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití)* – ÚP chrání ÚSES jako nezastavitelný, ve Změně č. 2 jsou vymezeny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;

- d) *změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny – zadržování vody v krajině je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 2 beze změny;*
- e) *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod – zadržování vody v krajině je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 2 beze změny;*
- f) *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území – ÚP i Změna č. 2 svým řešením chrání přírodní a kulturní hodnoty na území obce;*

*ÚP i Změna č. 2 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro dosažení cílových kvalit krajiny 10 Zvičinsko - kocléřovský hřbet:*

- *vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny – řešení ÚP chrání nezastavěné území před nevhodnými zásahy a vytváří podmínky pro obnovu krajinného rázu, řešením Změny č. 2 není krajina dotčena, Změnou č. 2 jsou vypouštěny rozsáhlé zastavitelné plochy v Novém Dvoře, čímž dojde k ochraně charakteru tohoto malého sídla;*

*ÚP i Změna č. 2 jsou v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:*

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) – ÚP i Změna č. 2 respektují příslušnost obce Hoříčky k území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP);*
- b) *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ, nový zábor ZPF je kompenzován zrušením části nevyužitých zastavitelných ploch z platného ÚP;*
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – ÚP i Změna č. 2 respektují a zohledňují - viz výše;*
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – v ÚP ani ve Změně č. 2 se neuplatňuje;*
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – v ÚP ani ve Změně č. 2 se neuplatňuje;*
- f) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – v ÚP ani ve Změně č. 2 se neuplatňuje;*
- g) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – prvky ÚSES nejsou návrhem ÚP dotčeny, ve Změně č. 2 beze změny;*
- h) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – ÚP takové plochy a koridory nevymezuje, ve Změně č. 2 beze změny;*
- i) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – ÚP ani Změna č. 2 nenavrhují zábor PUPFL;*

- j) *v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – ÚP respektováno, ve Změně č. 2 beze změny;*
- k) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů - ÚP takové plochy a koridory nevymezuje, ve Změně č. 2 beze změny;*
- l) *při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - – ÚP takové plochy a koridory nevymezuje, ve Změně č. 2 beze změny;*
- m) *v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - v ÚP ani ve Změně č. 2 se neuplatňuje;*

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací č. 1 - 5.

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí**

Řešení Změny č. 2 je takového charakteru, kdy nedochází k ovlivnění území okolních obcí, je řešen způsob využití ploch uvnitř administrativního území obce Hořičky.

Změnou č. 2 dále dochází k úpravě vymezení prvků ÚSES dle „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“. Prvky ÚSES vyplývající z tohoto dokumentu budou postupně zpracovávány do ÚPD všech obcí v ORP v rámci navazujících následných změn ÚPD jednotlivých obcí, konkrétně jsou prvky ve Změně č. 2 ÚP Hořičky provázány s prvky ÚSES na území obce Litoboř, která je zpracovala v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Litoboř.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 2 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

*Změna č. 2 soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou konkrétním plochám upřesněny podmínky prostorového uspořádání, nový zábor ZPF je kompenzován zrušením části nevyužitých zastavitelných ploch z platného ÚP;*

*Změna č. 2 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje - řešení Změny č. 2 řeší několik drobných požadavků na změny využití území bez významnějšího vlivu na udržitelný rozvoj území;*

*Změna č. 2 svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel - za účelem ochrany krajinného rázu jsou Změnou č. 2 konkrétním plochám upřesněny podmínky prostorového uspořádání a dále je účelně využíváno ZÚ;*

*Změna č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro*

*hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území - Změna č. 2 respektuje urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, vlastní Hoříčky rozvíjí jako těžiště obce. Změnou č. 2 jsou vypouštěny rozsáhlé zastavitelné plochy v Novém Dvoře, čímž dojde k ochraně charakteru tohoto malého sídla. Řešení změny respektuje půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, památky místního významu, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.) a dále účelně využívá ZÚ;*

*Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Změna č. 2 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území (vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch v ZÚ), umožnění jeho dalšího rozvoje za současné ochrany hodnot území. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou konkrétním plochám upřesněny podmínky prostorového uspořádání. - Změna č. 2 respektuje urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, vlastní Hoříčky rozvíjí jako těžiště obce. Změnou č. 2 jsou vypouštěny rozsáhlé zastavitelné plochy v Novém Dvoře, čímž dojde k ochraně charakteru tohoto malého sídla. Řešení změny respektuje půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, památky místního významu, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.);*
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území - Změnou č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území - Změna č. 2 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území mimo jiné vymezením plochy přestavby a vymezením zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství - Změna č. 2 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, za účelem ochrany krajinného rázu jsou konkrétním plochám upřesněny podmínky prostorového uspořádání;*
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch - Změna č. 2 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území mimo jiné vymezením ploch přestavby a vymezením zastavitelných ploch;*
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č.2 beze změny;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - Změna č. 2 vesměs řeší drobné plochy změn na základě konkrétních požadavků, tím jsou vytvořeny podmínky pro optimální rozvoj obce;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení - Změnou č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území. Z důvodu rozsahu plochy Z.51 je pro její budoucí využití stanovena podmínka prověření územní studií;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území – nevyvstala potřeba stanovit takové podmínky;*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území - Změnou č. 2 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;*

- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* - nevyvstala potřeba stanovit takové stavby a opatření;
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* - ve Změně č. 2 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* - protierozní aspekt je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 2 beze změny, řešené území se nenachází ve specifické oblasti ohrožené suchem;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - Změnou č. 2 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením ploch změn v zastavěném území a v přímé návaznosti na ně;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* - součástí řešení ÚP, ve Změně č. 2 beze změny;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch* - je splněno řešením ÚP, které takovým problémům předchází zejména stanovením polyfunkčního využití území;
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* - takové zásahy ÚP ani Změna č. 2 nenavrhuje;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* - v řešeném území se nachází pouze ložisko nerostných surovin – nebilancovaný zdroj, který není limitem využití území;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* - Změna č. 2 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Kapitola bude doplněna po projednání.

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zastupitelstvo obce Hoříčky rozhodlo dne 12. 12. 2022 usnesením č. 42/2022 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Hoříčky, zároveň byl schválen obsah Změny č. 2, který obsahuje požadavky na prověření v rámci řešení Změny č. 2 – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým

požadavkům formulovaným v obsahu Změny č. 2 s popisem provedených změn jejich odůvodnění, případně uvedení důvodů pro neakceptování požadavků:

*Změnou č. 2 nebude měněna koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce ani koncepce rozvoje krajiny. Předmětem řešení bude prověření několika konkrétních požadavků na změnu využití území (viz tabulka níže) a dále následující obecné požadavky vyplývající z aktuálního stavu využití území a platné legislativy:*

- *aktualizace zastavěného území a prověření skutečného stavu využití území* – ÚP Hoříčky byl přenesen do aktualizované mapy KN, z důvodu změny hranic pozemků oproti předcházející mapě rastrové byl prověřen skutečný stav využití území a druhy pozemků dle evidence KN. Na základě tohoto prověření došlo k drobným úpravám stabilizovaných ploch, které skutečný stav využití odrážejí. Tyto úpravy jsou zobrazeny ve výkresu Schéma změn. Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území k datu 13. 1. 2024, již využití části zastavitelných ploch byly zahrnuty do zastavěného území. Byly provedeny zejména tyto úpravy:

Mečov - stavba pro rodinnou rekreaci č.e 1 se zahradou byla zahrnuta do ZÚ a funkce BV.

Křižanov - zastavitelná plocha Z32 v Mečově byla zahrnuta do zastavěného území a funkce BV – jedná se o oplocenou zahradu RD č.p. 4, část zastavitelné plochy Z34 byla zahrnuta do stavu BV (zahradu RD č.p. 33), byla zrušena zastavitelná plocha Z36 a zahrnuta do funkce BV (jedná se o zahradu rodinného domu č.p. 2), zastavitelná plocha Z42 a část Z41 s realizovanou zástavbou byla zahrnuta do stavu BV. Část zastavitelné plochy Z39, kde byla realizována stavba pro výrobu byla zahrnuta do ZÚ a stabilizované funkce VL.

Hoříčky / Chlístov– do stabilizované plochy BV, resp. BI byly zahrnuty stavby v plochách Z14, Z22, Z21, Z.11, Z.09 a celá plocha Z18. Realizovaná hasičská zbrojnice s navazujícími pozemky ve vlastnictví obce je zahrnuta do stabilizované plochy OV (původně zastavitelné plochy Z.23, Z.29 ve funkci VL). Některé zahrady evidované v KN, které jsou součástí oplocených pozemků navazujících staveb (zejména pro bydlení) byly zahrnuty do ZÚ, ponechány ale ve funkci ZZ, případně BV. Do zastavěného území a funkce OH byla zahrnuta stavba st.p.č. 130 v sousedství hřbitova, která je v obecním vlastnictví a spolu se sousedními pozemky (ostatní a manipulační plochy) je užívána pro dočasné shromažďování bioodpadu a odpadu ze hřbitova, resp. pro údržbu obce. V souvislosti s tím je drobně upraveno přípustné využití funkce OH. V grafické části ÚP došlo k funkčnímu sjednocení centra obce ve funkci OV z důvodu větší variability při případných přestavbách staveb občanského vybavení, organizace parkování a veřejných prostranství. Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Hoříčky. V centru Hoříček byl do stabilizované plochy BI byl přeřazen RD č.p. 146 s navazujícím pozemkem (pův. funkce OS), část pozemku p.č. 111/2 byl jakou součástí areálu školy přeřazen z funkce OS na funkci OV.

Změnou č. 2 je samostatně vymezena plocha přestavby P.1 ve funkci BH a zastavitelná plocha Z.45 ve funkci BI (budova a část areálu bývalého sanatoria) v souladu s řešením, které v těchto lokalitách bylo projednáno a schváleno v rámci Změny č. 1 ÚP Hoříčky. Jednalo se však pouze o změnu textové části. Změnou č. 2 je tak přebíráno již projednané a schválené řešení, které se však nově odráží i v grafické části ÚP. Tato úprava je provedena z důvodu větší jednoznačnosti a čitelnosti ÚP. V souvislosti s tím došlo k příslušné úpravě znění podmíněně přípustného využití ve funkci OV;

V souvislosti se zhodnocením stávajícího stavu využití zastavěného území ve vztahu k potřebám rozvoje obce došlo k úpravě podmínek prostorového uspořádání funkcí BI a BV o bod: *Stavby občanského vybavení pro obsluhu řešeného území mohou tvořit až 100% podíl využití pozemku, nebo souboru pozemků určených pro umístění stavby v plochách BI (BV)*. Účelem toho řešení je zajistit flexibilitu využití funkcí tvořících většinu zastavěného území včetně zastavitelných ploch tak, aby bylo možné doplňovat stavby a zařízení občanského vybavení a služeb místního významu. Jsou tak vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání území, které mohou mít vliv na posílení ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území;

- *uvedení do souladu ÚP Hoříčky s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu – prověření a úprava formální náplně ÚP* – v rámci řešení Změny č. 2 bylo nezbytné

prověřit soulad ÚP Hoříčky s platnými právními předpisy, resp. stavebním zákonem. Novelizací vyhlášky 500/2006 došlo k úpravě názvů kapitol ÚP, ty však nejsou upravovány, neboť od poloviny roku 2024 bude v platnosti nová vyhláška. V souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2024 bylo však nezbytné zpracovat ÚP v jednotném standardu (podrobně viz kap. A).

- *zhodnocení závěrů Územní studie krajiny ORP Náchod ve vztahu k platnému ÚP Hoříčky* – od 1. 10. 2019 je v platnosti Územní studie krajiny pro ORP Náchod, která byla pořízena pro celé správní území obce s rozšířenou působností Náchod tj. pro území celkem 36 obcí. Cílem pořízení územní studie krajiny ORP Náchod (dále také "ÚSK") bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování:

V kap.F.I jsou uvedena *Souhrnná doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci* do následujících jednotlivých skupin:

*Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina) - eliminace rizika srůstání sídel, zajištění přirozeného a plynulého přechodu do volné krajiny, omezení výstavby vysokých či velkoobjemových staveb, postupná likvidace brownfieldů, udržení radiálních průníků zelené do zastavěného území* - tyto požadavky ÚPD obce splňuje, s ohledem na charakter jednotlivých sídel a krajiny, včetně konfigurace terénu. ÚP nevytváří předpoklady pro nepřiměřené prorůstání sídla o krajiny.

*Využití ploch - podporovat venkovský charakter zástavby v obcích nebo jejich částech, které tento charakter opravdu vykazují, podmínky pro návrh změn ploch v ÚP obci mimo CHKO by měly umožnit realizovat vyšší sídelní potenciál za předpokladu udržení rozvoje v údolních polohách, v dopravním stavitelství jde o přirozené trasování nových linií silnic I. a II. třídy s minimem hlubokých terénních zářezů, u silnic III. třídy a místních komunikací nepodporovat jakékoli prvky, které ztěžují průjezdnost a účelové komunikace v krajině provazovat a sdružovat s krajinným doprovodem mezi a alejí* – v řešení je důraz kladen na rozvoj vlastních Hoříček včetně části Chlístov, jako těžiště řešeného území, Mečov, Křižanov, Mezilečí a Končiny jsou rozvíjeny přiměřeným způsobem ve vztahu je jejich charakteru a poloze ve volné krajině. Změnou č. 2 jsou vypouštěny rozsáhlé zastavitelné plochy v Novém Dvoře, čímž dojde k ochraně charakteru tohoto malého sídla.

*Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny* - podmínky pro rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejích hodnot jsou stanoveny v platné ÚPD obce.

*Ochrana přírodních hodnot* – hodnotnější části krajiny ÚP zařadil do funkce MUPz či ZK, jsou tak respektovány nivy vodotečí a cennější prvky krajinné zeleně. Změnou č. 2 jsou vymezeny prvky ÚSES a interakční prvky dle oborového dokumentu ORP Náchod.

*Ochrana kulturních a historických hodnot* - je významně zakotvena v ÚP Hoříčky, podrobně v kap. 2. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu registrovaných kulturních památek i památek místních významu (drobné sakrální stavby a objekty apod.). Rozvoj obce je určován potřebou zachování urbanistických hodnot. V ÚP i ve Změně č. 2 je kladen důraz na ochranu těchto hodnot, na ochranu prvků ÚSES, zákonných VKP, památného stromu a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy ÚP i jeho Změna č. 2 nenarušují hodnoty řešeného území.

*Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu* - bojovat za odstraňování urbanistických závad jako je srůstání obcí, nevhodné zásahy do stávajících panoramat - zakrývání historických dominant či vytváření nových negativních dominant etc. Chránit izolovanost sídel jako jed nu ze základních charakteristik krajiny - podrobně viz výše. ÚP klade důraz na ochranu krajinného rázu, krajinářsky a přírodně cenných lokalit, symbiózy krajinných a urbánních hodnot, panoramatu obce, cenných pohledů a průhledů z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území.

*Podmínky pro zlepšení vodního režimu* - vytváření územních podmínek (nezastavitelného území) v rámci vodotečí a jejich okolí, dále v rámci ÚPD vymezovat a stabilizovat plochy pro vodohospodářskou infrastrukturu, v rámci rozvoje sídel ale i ochrany stávajících

*stabilizovaných území při revizi ÚPD reagovat na problematiku povodňové ochrany, nevymezovat nové zastavitelné plochy do rozlivných území povodni v údolních nivách vodních toků - podmínky protierozní a protipovodňové ochrany jsou zakotveny v podmínkách využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Podmínky ochrany zemědělství - ZPF - Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování – platným ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu ve vztahu k velikosti obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení. Změnou č. 2 je vymezeno několik nových zastavitelných ploch doplňující drobně strukturu Hořiček, Křižanova a Mezilečí, zábory ZPF jsou odůvodněny v kap. H).*

*Podmínky protierozní ochrany - Na základě výsledků analytické části týkající se zemědělského půdního fondu na zájmovém území ORP Náchod lze konstatovat, že lze u řady pozemků identifikovat vysoké ohrožení vodní erozí. V rámci jednotlivých okrsků byla identifikována řada půdních bloků, u kterých je doporučeno provést zatravnění nebo technické protierozní opatření - ÚP Hořičky umožňuje realizaci zatravnění a protierozních opatření v obecné rovině v rámci podmínek využití funkčních ploch.*

*Podmínky ochrany lesnictví - PUPFL- zábory PUPFL nebyly v ÚP Hořičky navrhovány.*

*Podmínky pro těžbu nerostů - v řešeném území se nachází pouze ložisko nerostných surovin – nebilancovaný zdroj, který není limitem využití území.*

*Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability - v ÚP Hořičky jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního charakteru řešením Změny č. 2 v souladu s oborovým dokumentem pořízeným městem Náchod.*

*Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží – řešení ÚP předpokládá významné využití prostorových rezerv v zastavěném území včetně proluk stávající zástavby.*

- *zhodnocení závěrů Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje ve vztahu k platnému ÚP - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s jejím dokončením v červnu 2018 (vložená do evidence ÚPD dne 2. 7. 2018). Dle této studie spadá ř.ú. do vlastní krajiny 10 Zvičinsko - kocléřovský hřbet:*

*Severní hranice této vlastní krajiny se táhne od Borovničky přes výšinu Pecen (521 m n. m.), přes hluboké údolí Labe na severní horizont Kocléřovského hřbetu (téměř souběžně s geomorfologickým rozhraním Kocléřovského hřbetu a Trutnovské pahorkatiny). Východní hranice obchází Červený Kostelec a dále po geomorfologické hranici mezi Kocléřovským hřbetem a Červenokosteleckou pahorkatinou až ke Kramolně, kde se stáčí k západu. Dále pokračuje zhruba ve stopě geomorfologické hranice a biogeografické hranice až k Dolní Brusnici a vymezuje tak ze severu Královodvorskou kotlinu. Dále se stáčí k jihu přes Bílou Třemošnou k Miletínu a odtud ohraničuje směrem k severovýchodu po hranicích geomorfologických i biogeografických Zvičinský hřbet. Západní hranice směřuje od Vřesníku k Horní Brusnici a dále k Borovničce opět v souběhu s geomorfologickou hranicí Novopacké vrchoviny a Zvičinského hřbetu.*

*Změnou č. 2 je respektována dominantna kostela Sv. Ducha a není narušen urbanismus lineárně lánové středověké vsi. Obec má významný vodohospodářský potenciál, území obce je významně ohroženo erozí.*



*Krajina v obci ne charakterizována následujícím způsobem: Krajina, ve které jsou respektovány harmonické vztahy mezi segmenty lesozemědělské krajiny na Zvičinsko-kocléřovském hřbetu s harmonickým zapojením dochovaných sídel rozdílných půdorysů (řadových vsí, radiálních lánových vsí, parcelačních vsí a rozptýlené zástavby) do krajinného rámce.*






*Studie stanovila tyto úkoly pro ÚP pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu 10 Zvičinsko - kocléřovský hřbet:*





v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže) – protierozní aspekt je součástí řešení ÚP, ve Změně č. 2 se doplňuje možnost realizace prvků plánu společných zařízení do obecných podmínek využití ploch nezastavěného území;

- prověření souladu ÚP Hoříčky s požadavky vyplývajícími z aktualizací Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje č. 2, 3 a 4 – podrobné hodnocení viz kap. B) Odůvodnění, v současnosti je již v platnosti Aktualizace č. 5;
- prověření souladu ÚP Hoříčky s požadavky vyplývajícími z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (Aktualizace č. 4 a 5 PÚR) - podrobné hodnocení viz kap. B) Odůvodnění, v současnosti je již v platnosti Aktualizace č. 7;
- aktualizace limitů využití území dle předaných územně analytických podkladů ORP Náchod (poslední úplná aktualizace ÚAP 12/2021) – aktuální limity jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu, od 1. 1. 2024 bylo došlo ke změně pásma od okraje lesa z 50 na 30 m;
- překreslení ÚP Hoříčky do digitalizovaných katastrálních map – v rámci řešení Změny č. 2 byl ÚP Hoříčky přenesen do aktualizované mapy KN, přičemž došlo ke zpracování digitálních dat, způsobu zpracování grafické a textové části v souladu s tzv. Jednotným standardem – podrobně popsáno výše;
- Změnou č. 2 budou prověřeny následující požadavky na změnu využití území:

č.	Parcelní čísla, k.ú. /ZSJ	požadavek	mapa KN	způsob vypořádání
1.	993/1, 993/2, 993/3 Křižanov u Mezilečí / Křižanov	výstavba rodinných domů		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.46b ve funkci BV</b> v Křižanově. S ohledem na skutečnost, že navazují na areál výroby, je nutné v navazujících řízeních pokázat splnění hygienických limitů hluku. Možnost realizace cca 3 RD Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území
2.	1003/8, 1003/7 Křižanov u Mezilečí / Křižanov	výstavba 2 RD (v rozsahu cca 4600 m <sup>2</sup> )		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.48 ve funkci BV</b> na jižním okraji Křižanova, dopravně bude plocha dostupná z místní komunikace. Budoucí zástavba plynule naváže na stávající plochu bydlení na jižním okraji Křižanova Předpoklad realizace 2 – 3 RD

č.	Parcelní čísla, k.ú. /ZSJ	požadavek	mapa KN	způsob vypořádání
3.	1249/5, 1249/3 Křížanov u Mezilečí / Mečov	výstavba rodinného domu se zahradou, plocha o rozloze cca 1500 m <sup>2</sup>		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.50 ve funkci BV</b> na výchocním okraji Mečova, kde plocha plynule navazuje na stávající plochy bydlení, dopravně bude plocha dostupná z místní komunikace. V ploše je možné realizovat 1 RD.
4.	1252/1 Křížanov u Mezilečí / Mečov	výstavba 1 RD se zahradou, plocha o rozloze cca 1500 m <sup>2</sup>		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.49 ve funkci BV</b> na výchocním okraji Mečova, kde plocha plynule navazuje na stávající plochy bydlení, dopravně bude plocha dostupná z místní komunikace. V ploše je možné realizovat 1 RD.
5.	996/1 Křížanov u Mezilečí / Křížanov	záměr výstavby RD (v rozsahu 2600 m <sup>2</sup> )		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.47 ve funkci BV</b> na jižním okraji Křížanova, dopravně bude plocha dostupná z místní komunikace. Budoucí zástavba plynule naváže na stávající plochu bydlení na jižním okraji Křížanova. S ohledem na skutečnost, že tato plocha sousedí s areálem výroby, je nutné v navazujících řízeních pokázat splnění hygienických limitů hluku. V ploše je možné realizovat 2 RD.
6.	992/2 Křížanov u Mezilečí / Křížanov	stavba pro trvalé bydlení		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.46a ve funkci BV</b> v zastavěném území Křížanova. S ohledem na skutečnost, že navazuje na areál výroby, je nutné v navazujících řízeních pokázat splnění hygienických limitů hluku. V ploše je možné realizovat 1 RD. Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území.
7.	180/1 Hoříčky / Kalousov	stavba RD (v rozsahu 2500 m <sup>2</sup> )		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.52 ve funkci BV</b> na výchocním okraji Kalousova, kde plocha navazuje na stávající RD a navržené plochy bydlení, dopravně bude plocha dostupná z místní komunikace. V ploše se předpokládá realizace 1 RD.

č.	Parcelní čísla, k.ú. /ZSJ	požadavek	mapa KN	způsob vypořádání
8.	94/2 Hoříčky / Hoříčky	výstavba rodinných domů		Změnou č. 2 je vymezena <b>zastavitelná plocha Z.51 ve funkci BI</b> na severovýchodním okraji Hoříček. Plocha navazuje na stávající zastavitelné plochy a přes silnici II. třídy na stávající stavby pro bydlení. Dopravně bude plocha napojena ze silnice II. třídy sruženým sjezdem / křižovatkou, zároveň bude nutné prověřit doravní a prostorové vazby na plochy Z.16, Z.17. S ohledem na rozsah
9.	94/3, 94/4  Hoříčky / Hoříčky	výstavba rodinných domů		zastavitelných ploch a požadavek na vznik kvalitního bytného celku je pro tyto plochy stanoveny podmínka prověření podrobnějšího řešení územní studí. Z důvodu zajištění kvalitního obytného prostředí budoucího celku zástavby je stanovena podmínka pro vymezení veřejného prostranství podél silnice II. třídy v min. šíři 8 m, v rámci něho je žádoucí realizovat stromořadí a stezku pro pěší a cyklisty; Protože plocha navazuje na silnici II. třídy, je nutné v navazujících řízeních pokázat splnění hygienických limitů hluku. Je stanovena min. velikost pozemku pro umístění RD z důvodu zajištění optimální hustoty zástavby v okrajové poloze zástavby

Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP Hoříčky je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, bylo nutné jako náhradu za výše uvedené nově vymezované zastavitelné plochy vypustit plochy jiné, aby byla zachována vyrovnaná bilance zastavitelných ploch. Z důvodu polohy na půdách I. a II. třídy ochrany a urbanistiky problematickému umístění došlo k vypuštění rozsáhlých zastavitelných ploch Z.02 a Z.03 v Novém Dvoře. Tím je zajištěna ochrana charakteru tohoto malého sídla umístěného ve volné krajině.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 2 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území, které jsou rovněž promítnuty do stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Dále dochází k převedení ÚP Hoříčky do „jednotného standardu“, při použití aktuální mapy KN došlo k prověření současného způsobu využití území ve vztahu k platnému Úp a případné aktuální hranici pozemků. Z toho vyplývající změny stabilizovaných ploch jsou zobrazeny ve výkresu Schéma změn a popsány v předchozí kapitole. Dále bylo nutné v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav

využití území ve vztahu k platné ÚPD a souladu ÚPD městyse Hoříčky s nadřazenou ÚPD a dalšími dokumenty majícími vliv na ÚPD obce (aktualizovaná ZÚR Královéhradeckého kraje a PÚR ČR, územní studie krajiny atd. – podrobně viz předchozí kapitola). Popis změny vyplývající z převedení ÚP Hoříčky do jednotného standardu je uveden v kap. A).

Ve vztahu k hodnotám řešeného území lze konstatovat, že Změnou č. 2 jsou tyto respektovány. Na území Hoříček jsou dva objekty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – kostel sv. Ducha se zvonící a ohradní zdí v centru vlastních Hoříček (č. r. ÚSKP 28186/6 -1608) a fara také v centru Hoříček (č. r. ÚSKP 24774/6 -1610). Ve správním území Hoříček se dále nachází několik památek místního významu (křížky, kapličky v Křížanově a v Mečově apod.) umístěné jak v zastavěném území osad tak ve volné v krajině – to vše bez ovlivnění řešením Změny č. 2. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na prostranství mezi budovami bývalého menšího hospodářského obydlí čp. 16 v Hoříčkách se dále nachází památný strom tzv. Vávrova lípa (kód 105989) chráněná dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny – jinak se na území obce nenachází žádné zvláště chráněné území, žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 a ani ptačí oblast. Na území obce se nacházejí pouze obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ÚSES, PUPFL, silnice II. a III. třídy, značená modrá a žlutá turistická stezka a dvě cyklotrasy – to vše bez ovlivnění předmětem řešení Změny č. 2. Změnou č. 2 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL.

V lokalitě Hoříčky - k.ú. Hoříčky, Chlístov u Hoříček, Křížanov u Mezilečí vlastní a provozuje veřejný vodovodní řad VaK Náchod a.s. Lokality jsou zásobovány z vodojemu VDJ Proruby 250 m<sup>3</sup> s kótou dna 495,00 m n.m. místní část Nový Dvůr je zásobována z vodojemu VDJ Nový Dvůr 30 m<sup>3</sup> s kótou dna 409,66 m n.m. Požární hydranty jsou rozmístěny dle kapacitních možností stávající vodovodní sítě. Nivě vymezené plochy pro zástavbu budou napojena na stávající vodovodní systém v obci.

Změnou č. 2 nedochází ke změně či doplnění koncepce krajiny. Koncepce dopravy se Změnou č. 2 nemění, stejně tak i koncepce technické infrastruktury. Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou plochám bydlení v blízkosti výrobních areálů a silnice II. třídy stanoveny podrobnější podmínky.

Řešené území je zájmovým územím MO ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb. Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;



- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Pořízenou Změnou č. 2 jsou respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území – jde zejména o zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany, pásmo 30 m od hranice lesa, OP památného stromu, nezastavitelný pás podél vodních toků, ochranná pásma silnic II. a III. třídy, ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení.

## **G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Lze konstatovat, že od doby nabytí účinnosti ÚP Hoříčky došlo k částečnému využití zastavitelných ploch, o čemž svědčí mimo jiné i řešení Změny č. 2, kterou se část využitých zastavitelných ploch převádí do ploch stabilizovaných (viz podrobný popis v kap. E). I přes tuto skutečnost je však v ÚP Hoříčky vymezen dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení v následujících letech.

Změnou č. 2 je samostatně vymezena plocha přestavby P.1 ve funkci BH a zastavitelná plocha Z.45 ve funkci BI (budova a část areálu bývalého sanatoria) v souladu s řešením, které v těchto lokalitách bylo projednáno a schváleno v rámci Změny č. 1 ÚP Hoříčky. Jednalo se však pouze o změnu textové části ÚP. Změnou č. 2 je tak přebíráno již projednané a schválené řešení, které se však nově odráží i v grafické části ÚP. Tato úprava je provedena z důvodu větší jednoznačnosti a čitelnosti ÚP. V souvislosti s tím došlo k příslušné úpravě znění podmíněně přípustného využití ve funkci OV. Obě plochy se nacházejí v centru Hoříček. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že tato formální úprava ÚP není v rozporu s požadavkem § 55 odst. 4 stavebního zákona.

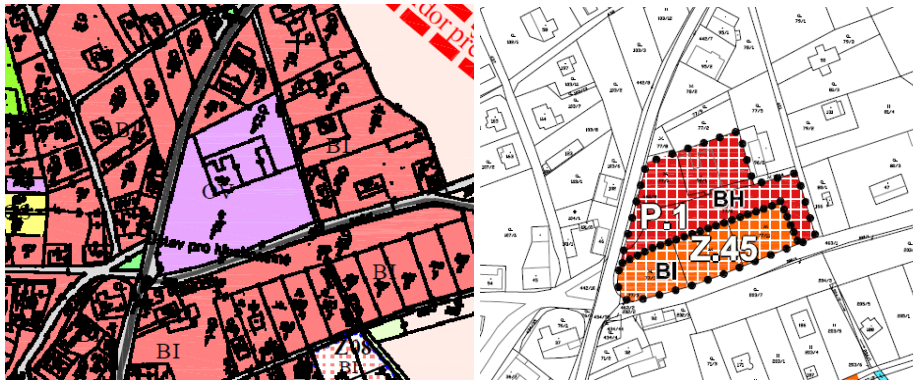
Změnou č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změny využití území výhradně ze strany soukromých žadatelů. Změnou č. 2 jsou řešeny plochy změn výhradně za účelem realizace bydlení. Část požadavků představuje návrhy změny využití ploch v zastavěném území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území – jedná se o plochy s označením Z.46a a Z.46b v Křížanově. Další plochy změn jsou pak vymezeny v těsné vazbě na zastavěné území - plochy Z.47, Z.48 v Křížanově, Z.49, Z.50 v Mečově, Z.51, Z.52 v Hoříčkách.

Vzhledem k tomu, že pouhé navýšení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení není ve vztahu k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona možné zdůvodnit, bylo nutné v rámci řešení Změny č. 2 přistoupit ke kompenzačnímu řešení, tedy k vypuštění adekvátního rozsahu zastavitelných ploch z platného ÚP, které nebyly od doby zanesení do ÚPD obce využity pro zástavbu. Změnou č. 2 tedy dochází ke zrušení zastavitelných ploch Z02, Z02 a Z03, které byly vymezeny v části Nový Dvůr. Toto řešení je dále možné zdůvodnit aktuálním záměrem jednotlivých žadatelů o změnu ÚP činit konkrétní kroky k realizaci zástavby, čímž budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména ve vlastních Hoříčkách jako těžišti obce a dále v Křížanově a Mečově. Všechny plochy jsou vymezeny v urbanisticky vhodných lokalitách. Vypuštěním rozsáhlých zastavitelných ploch v Novém Dvoře bude zajištěna ochrana urbanistické struktury tohoto drobného sídla umístěného ve volné krajině.

S ohledem na výše uvedené je řešení Změny č. 2 v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona

## H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 2 je samostatně vymezena plocha přestavby P.1 ve funkci BH a zastavitelná plocha Z.45 ve funkci BI (budova a část areálu bývalého sanatoria) v souladu s řešením, které v těchto lokalitách bylo projednáno a schváleno v rámci Změny č. 1 ÚP Hoříčky. Jednalo se však pouze o změnu textové části. Plochy jsou v platném ÚP zařazeny ve stabilizované funkci občanského vybavení, Změna č. 1 umožnil využít část této plochy pro realizaci RD a stávající objekt (původní sanatorium) přestavět na bytový dům. Změnou č. 2 je přebíráno již projednané a schválené řešení, které se však nově odráží i v grafické části ÚP. Tato úprava je provedena z důvodu větší jednoznačnosti a čitelnosti ÚP. V souvislosti s tím došlo k příslušné úpravě znění podmíněně přípustného využití ve funkci OV. Níže výřez z platného ÚP a Změny č. 2:



Přehled odnětí ZPF pro plochy Z.45 a P.1 ve vazbě na řešení přijaté Změnou č. 1 ÚP Hoříčky:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
P.1	BH	0,46				0,34	0,12	NE	ano	
Z.45	BI	0,31				0,31		NE	ano	
		<b>0,77</b>				<b>0,65</b>	<b>0,12</b>			

Změna č. 2 dále řeší několik konkrétních požadavků na změny využití území ze strany konkrétních žadatelů za účelem vymezení nových ploch pro realizaci obytné zástavby:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.46a	BV	0,17			0,17			NE		
Z.46b	BV	0,40			0,40			NE		
Z.47	BV	0,26			0,26			NE		
Z.48	BV	0,40			0,40			ANO		
Z.49	BV	0,15			0,15			NE		
Z.50	BV	0,15			0,15			NE		
Z.51	BI	1,36				1,36		ANO		
Z.52	BV	0,25				0,25		NE		
<b>Σ</b>		<b>3,14</b>			<b>1,53</b>	<b>1,61</b>				

Vzhledem k tomu, že pouhé navýšení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení není ve vztahu k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona možné zdůvodnit, bylo nutné v rámci řešení Změny č. 2

přistoupit ke kompenzačnímu řešení, tedy k vypuštění adekvátního rozsahu zastavitelných ploch z platného ÚP, které nebyly od doby zanesení do ÚPD obce využity pro zástavbu. Změnou č. 2 tedy dochází ke zrušení zastavitelných ploch Z02, Z02 a Z03, které byly vymezeny v části Nový Dvůr a dále části plochy Z.11 v Hoříčkách.

Přehled bilancí:

- zastavitelné plochy **Z.46a, Z.46b** rozsahu **0,57 ha** jsou vymezeny v zastavěném území na půdách ve III. třídě ochrany – návrhem nejsou dotčeny významněji zemědělsky obhospodařované pozemky, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území;
- zastavitelné plochy **Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52** v rozsahu **2,57 ha** jsou vymezeny mimo zastavěné území, avšak v logické vazbě ne ně. Návrhem jsou dotčeny půdy ve III. (0,96 ha) a IV. (1,61 ha) třídě ochrany, poloha vymezených ploch nebude mít vliv na obhospodařovatelnost navazujících zemědělských pozemků;
- jsou zrušeny zastavitelné plochy **Z01, Z02, Z03 a část Z.11** v rozsahu **2,96 ha** vymezených na půdách zařazených do I. třídy ochrany (1,61 ha), III. třídy ochrany (1,21 ha) a IV. třídy ochrany (0,14 ha) a IV. třídy ochrany (0,14 ha):

Označení plochy- navrácení do ZPF	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemě dělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z01		0,66	0,66							
Z02		1,23	0,63		0,60					
Z03		0,93	0,32		0,61					
Část Z14		0,14				0,14				
		<b>2,96</b>	<b>1,61</b>		<b>1,21</b>	<b>0,14</b>				

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch vymezených nově mimo zastavěné území je menší, než je rozsah rušených zastavitelných ploch vymezených v krajině v platném ÚP, přičemž ve vztahu ke kvalitě zemědělské půdy jsou nově vymezované plochy umístěné na půdách ve III. a IV. třídě ochrany, zatímco zpět do ZPF se významným způsobem vrací půdy zařazené i v I. třídě ochrany. **Řešení Změny č. 2 je tak ve vztahu k ochraně ZPF příznivější, než je řešení obsažené v platném ÚP Hoříčky.**

Změnou č. 2 nejsou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí PUPFL. Do pásma 30 m od hranice lesa zasahuje plocha Z.52, jedná se však o dotčení okrajové, RD bude možné umístit ve vymezené ploše mimo toto pásmo.

## I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A  
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5  
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD  
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ  
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 2 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

**L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK**

Bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 2.

**M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 2.



---

## Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Hoříčky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 2 Územního plánu Hoříčky, tj. textová, grafická část Změny č. 2 Územního plánu Hoříčky, uloženo na Obecním úřadu v Hoříčkách, Městském úřadu Náchod - úřadu územního plánování, na stavebním úřadu v České Skalici a na KrÚ Královéhradeckého kraje Odboru ÚP a stavebního řádu (oddělení územního plánování). Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Hoříčky.

.....  
razítko obce

.....  
**Marek Hýbl**  
místostarosta obce Hoříčky

.....  
**Ing. Vladimír Kudera**  
starosta obce Hoříčky

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Náchod (Úřad územního plánování) a na Obecním úřadu Hoříčky.