

ČÁST B
VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA LOKALITY NATURA 2000

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí. Dotčený orgán Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko **vyloučil**, na základě stanoviska č.j. 02227/VC/17 ze dne 17.5.2017 významný vliv Změny č. 1 na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

ČÁST C

**VYHODNOCENÍ Vlivů NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

K návrhu Změny č. 1 ÚP Police nad Metují pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Police nad Metují na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Police nad Metují byl zpracován v září 2018 a vycházel z ÚAP ORP Náchod (aktualizace 2016). V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Náchod 2016. Z ÚAP byly do Změny č. 1 ÚP Police nad Změny č. 1 ÚP respektovány.

Hodnocení města vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Město Police nad Metují má pozitivně hodnocený ekonomický a sociální pilíř. Negativně je hodnocen environmentální pilíř. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro město lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

Změna č. 1 ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro území plánování vycházející z RURÚ, když vytváří podmínky pro podporu bytové výstavby a rodinných domů, ochranu ÚSES a ochranu půd nejvyšší kvality a vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu města rozšířením ploch výroby.

Ekonomický pilíř

Ekonomický pilíř města Police nad Metují je v souhrnu všech sledovaných faktorů hodnocen celkově pozitivně. Míra podnikatelské aktivity ve městě je k roku 2015 187,2 obyvatel podnikajících (fyzických osob) na 1.000 obyvatel. Podíl nezaměstnaných obyvatel ve městě je 3,55 %, což představuje z hlediska nezaměstnanosti nejlepší indikátor (nezaměstnanost pod 5 %). Pozitivní je i hodnocení daňové výtěžnosti na obyvatele.

Změna č. 1 ÚP Police nad Metují vytváří podmínky pro rozvoj a posílení ekonomického potenciálu obce. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu vytvořením dostatečných ploch pro bydlení.

Změna č. 1 ÚP rovněž umožňuje zlepšování kvality a možností bydlení, stejně jako zlepšení vnitřních podmínek obce, čímž přispívá k prolomení stagnace demografického růstu a rozvoje možností pro zvýšení počtu obyvatel v produktivním věku v obci, resp. ke zmlazení obyvatelstva.

Jsou vytvořeny podmínky pro posílení pracovních příležitostí. Změnou č. 1 je navrhována plocha výroby, která je určena pro rozšíření stávající prosperující firma HAUK (automobilový

průmysl). Budou tak vytvořeny podmínky pro investiční atraktivitu území a zamezení odchodu velkých zaměstnavatelů z regionu.

Sociální pilíř

Sociální pilíř města Police nad Metují je hodnocen pozitivně. Město Police nad Metují vykazuje dobrou občanskou vybavenost, zahrnující poštu, školku, školu, zdravotnické zařízení, domov důchodců, pečovatelskou službu, policii, vodovod, kanalizaci, plynofikaci.

Ve městě Police nad Metují žije dle ÚAP 4.172 obyvatel. Rozloha města je 2.440 ha. Hustota obyvatelstva na km² je 171.

Od roku 2005 do roku 2015 došlo ve městě k poklesu počtu obyvatel o necelá 3 %. Důvodem je především migrace, lidé mají tendenci se ze správního obvodu stěhovat do jiných regionů, migrují především mladé rodiny a vzdělanější osoby. Správní obvod není tedy z hlediska bydlení příliš atraktivní.

Co se týče stáří populace průměrný věk obyvatel v obci je 39 let. K roku 2015 se ve věkové skupině 0 – 14 let nachází 648 obyvatel, ve věkové skupině 15 – 64 2.643 obyvatel a ve věkové skupině 65+ 881 obyvatel. Index stáří je 1,36 k r. 2015.

Město Police nad Metují se potýká s nízkým tempem výstavby a s klesající poptávkou po bydlení z důvodu zhoršujících se ekonomických podmínek.

Město Police nad Metují je špatně dostupné z velkých měst jako je Praha, Hradec Králové. Slabou stránkou je i železniční a cyklodoprava.

Celé území města Police nad Metují leží v CHKO Broumovsko, což může znamenat možnost rozvoje města založeném na turistické a rekreační atraktivitě, nicméně rovněž bariéru, kdy je omezována stavební činnost.

V rámci Změny č. 1 ÚP jsou navrhovány plochy pro bydlení, a to jak pro bydlení individuální v rodinných domech, tak pro výstavbu bytových domů.

Plochy pro rozvoj bydlení byly vytipovány na základě požadavků soukromých vlastníků pozemků a aktuálních možností rozvoje města.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající urbanistickou kompozici a funkční propojení uvnitř obce. Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení.

Změna č. 1 vytváří podmínky pro demografický nárůst a rovněž zmlazení obyvatel vymezením ploch pro bydlení v rodinných i bytových domech. Reaguje nejen na konkrétní individuální požadavky majitelů soukromých pozemků a potřeby jejich rodin, ale rovněž na rozvojové potřeby města.

Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí pro obyvatele obce, a to rozšířením ploch výroby, což zvyšuje atraktivitu regionu taktéž pro lidi v produktivním věku.

Změnou č. 1 ÚP jsou rovněž vytvářeny podmínky pro podporu různých forem cestovního ruchu, a to vymezením plochy pro vybudování venkovní jízdrny pro koně.

Environmentální pilíř

Environmentální pilíř je nejslabším článkem v územních podmínkách města Police nad Metují pro udržitelný rozvoj území. Tento pilíř je v rámci ÚAP hodnocen jako jediný negativně. Krajina řešeného území se vyznačuje koeficientem ekologické stability KES = 1,26, jedná se o území mírně stabilní.

Hrozbou v území jsou např. zábory půdy a narušení vodního režimu v krajině. Na území Police nad Metují je rovněž významným problémem sklonitost orné půdy, která se týká rozlohy 45,9 ha z celkové rozlohy 568,9 ha orné půdy na území města, což představuje 8,1 %. Tento typ sklonitosti je předpokladem k přirozenému zhoršování vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko povodní a degradace a vysychání půdy.

Na území Police nad Metují nedochází k překračování imisních limitů sledovaných látek znečišťujících ovzduší.

Dotčené území leží c CHKO Broumovsko, které disponuje významnou koncentrací přírodních hodnot. V území se vyskytují rovněž přírodně cenné lokality Natura 2000. Oblast disponuje rovněž vysokou hodnotou krajinného rázu.

Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro posílení a rozvoj environmentálního pilíře. A to zejména s ohledem na stabilizaci celistvého a funkčního ÚSES. Změna č. 1 respektuje volnou krajinu a dochované krajinné hodnoty. Nové plochy jsou vymezovány v zastavěném území nebo v těsné návaznosti a je zachována kompaktnost zástavby.

Změnou č. 1 nejsou zabírány PUPFL. Změna č. 1 se snaží o minimalizaci záborů ZPF. Nejcennější půdy I. třídy ochrany ZPF nejsou zabírány, rovněž dochází ke kompenzaci záborů zmenšením již vymezených ploch ve stávajícím ÚP.

Rovněž Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro doplnění ploch zeleně v rámci návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci Změny č. 1 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro eliminaci hlukové zátěže v intravilánu obce, a to v rámci rozvoje podmínek pro doplnění ochranné a izolační zeleně.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Náchod

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Police nad Metují	-	+	+	H,S	Z
Bodové hodnocení	-2	7	0	Zařazení obce 2c*	

H – ekonomický pilíř

S – sociální pilíř

Z – environmentální pilíř

Ve městě Police nad Metují jsou pro ÚRU zjištěny špatné podmínky v jednom pilíři. Zatímco podmínky pro ekonomická a sociální pilíř jsou dobré, je město Police nad Metují ohroženo slabým pilířem environmentální. Na vysoké úrovni je hodnocen pilíř hospodářský. Změny č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro posílení a rozvoj pilířů environmentálního, ale i ekonomického a sociálního, za podpory stabilizace a posílení přírodních charakteristik území, rozvoje podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj ekonomické sféry.

Změna č. 1 ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Náchod (2016) ve vztahu k území obce.

ČÁST D

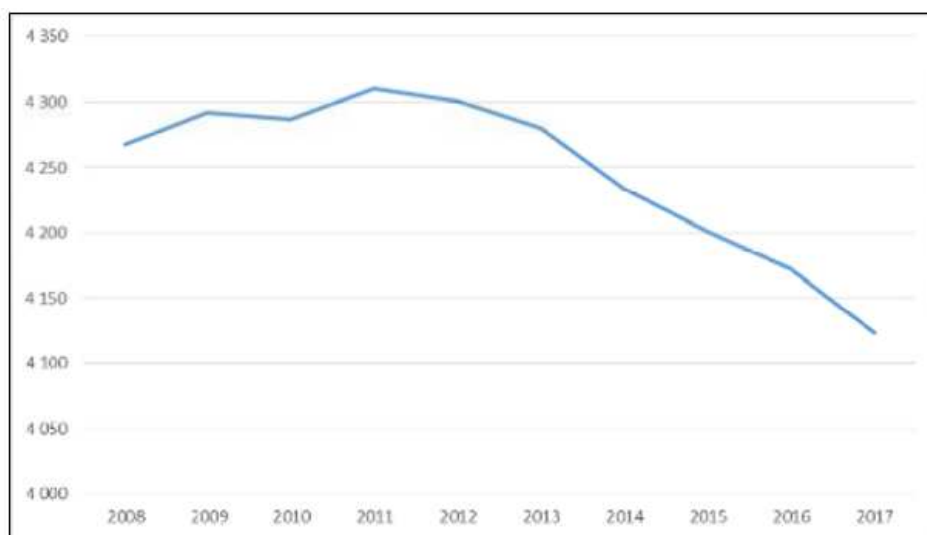
**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Rozvojové předpoklady města jsou dány možnostmi bydlení a zajištění dostatečného ekonomického potenciálu pro setrvání obyvatel v obci, především obyvatel v produktivním věku a mladých rodin.

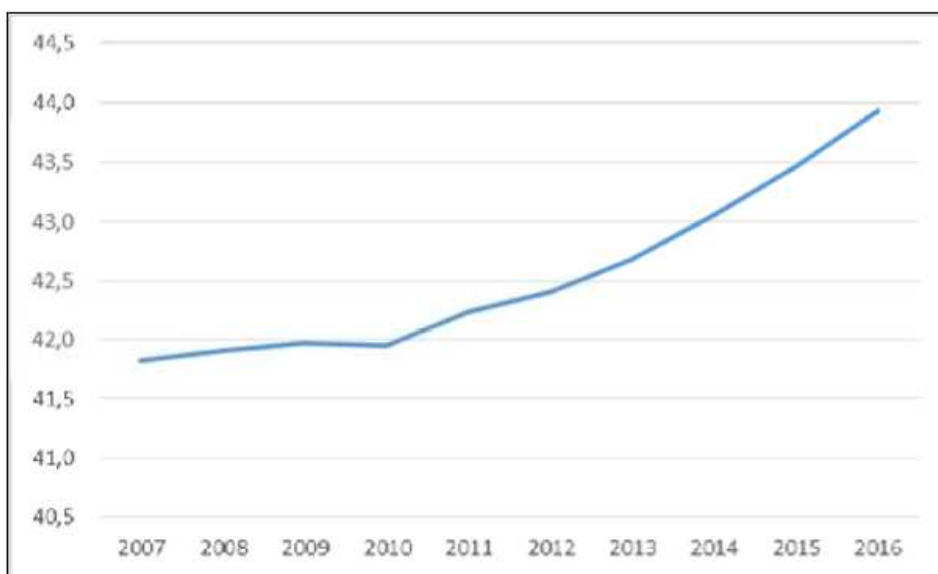
Město Police nad Metují leží v přírodně atraktivním území, v CHKO Broumovsko, čehož lze využít pro zvýšení rekreačního potenciálu území, při zohlednění a zachování cenných přírodních hodnot chráněných zákonem.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP proběhlo rovněž vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Od schválení platného územního plánu (10/2014) došlo na území města k výstavbě několika nových rodinných domů na zastavitelných plochách B01, B10, B19 a B29, tzn. výstavba cca 1 RD za rok, což u města Police nad Metují (dle grafu vývoje počtu obyvatel), nestačí na stabilizaci počtu obyvatel. Dle demografického vývoje došlo za posledních cca 10 let k poklesu počtu obyvatel o cca 3,5 % (od roku 2014 pokles o víc než 100 obyvatel). Oba faktory vykazují méně příznivé hodnoty, než je celorepublikový i krajský průměr.



Graf: Vývoj počtu obyvatel ve městě Police nad Metují k. 1.1. (Zdroj ČSÚ)



Graf: Vývoj počtu obyvatel ve městě Police nad Metují (Zdroj: ČSÚ)

Prioritou vedení města, v souladu s podmínkou pro specifickou oblast Broumovsko „vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva“ dle ZÚR KHK, je proto stabilizace počtu obyvatel a tím zajištění sociálního rozvoje.

Změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) o souhrnné kapacitě 5 RD.

„Úbytek“ zastavitelných ploch z důvodu realizace činí 4 RD. Zároveň ale Změna č. 1 ÚP navrhuje, z důvodu kompenzace zemědělské půdy, zmenšení zastavitelné plochy B19 o 1 ha, z toho pro bydlení o 0,56 ha a snížení kapacity o 4 RD.

Celková nabídka nových kapacit zastavitelných ploch pro výstavbu RD je tedy v porovnání s ÚP před a po Změně snížena o 3 RD.

Vzhledem k požadavkům na další rozvoj kapacity a modernizaci areálu firmy HAUK je v rámci Změny č. 1 ÚP navržena plocha výroby a skladování – nerušící výroba (VL) formou vymezení nové zastavitelné plochy V04/1. Plocha 0,58 ha pro novou halu je navrhována severovýchodně od stávajícího výrobního areálu.

Veřejný zájem, nabídky ploch bydlení a výrobních ploch pro ekonomický rozvoj města a regionu, je uplatňován také pro odůvodnění záboru ZPF.

Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření možných dopadů na limity území, s důrazem na přírodní hodnoty, především s ohledem na stávající neuspokojivý stav environmentálního pilíře. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na cenné přírodní hodnoty v území (zejména pak ÚSES, krajinný ráz) byly některé rozvojové plochy vypuštěny.

ČÁST E

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Krajské priority územního plánování ZÚR KHK se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 a na priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Návrh Změny č. 1 ÚP zahrnoval vyhodnocení souladu s oběma nadřazenými dokumenty, a to včetně vyhodnocení priorit územního plánování.

Návrh Změny č. 1 ÚP zohledňuje tyto priority a cíle v následujících bodech:

- (1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu – Změna č. 1 ÚP vymezuje novou plochu výroby V04/1 pro rozšíření výrobního areálu firmy HAUK
- (5) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zajištění kvalitního bydlení, včetně dodávky pitné vody – jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, pro individuální bydlení v rodinných domech i pro bydlení v bytových domech, koncepce dodávky pitné vody není Změnou č. 1 ÚP měněna, vymezené plochy budou napojeny na stávající vodovodní řad
- (6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci prostorové sociální segregace – Změna č. 1 ÚP tento požadavek reflektuje stabilizací ploch a vymezením nových ploch funkčním využitím navazujícím na okolní území a s logickou návazností v rámci urbanistických a architektonických charakteristik jednotlivých sídel v rámci území města
- (8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – v rámci Změny č. 1 ÚP není vyžadován zábor PUPFL; zemědělský půdní fond je dotčen souvisejícím zábořem půd II., III. a V. ochrany v rámci takřka všech zastavěných ploch; potenciál dotčených půd je dán jejich málo významnou produkční schopností; plochy jsou vymezovány v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na zastavěnou část města

(8b) vytváření podmínek pro oživení místní ekonomiky – potenciál pro zvýšení ekonomiky ve městě je rozvíjen návrhovou plochou výroby V04/1 pro rozšíření prosperující firmy HAUK

(10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před rozvojem výrobních aktivit v pohledově exponovaných částech území, přírodně cenných plochách či volné krajině – Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu výroby v návaznosti na stávající průmyslový areál na nevyužívaných pozemcích firmy HAUK

(14) vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území jen zcela ve výjimečných případech – Změnou č. 1 nejsou navrhovány rozvojové či změnové plochy v záplavovém území

(17)péče o půdní fond jako jednu z hlavních složek životního prostředí – Změnou č. 1 ÚP nejsou zabírány půdy I. třídy ochrany ani půdy s nadprůměrnými produkčními schopnostmi, zabírány jsou půdy II., III. a V. třídy ochrany ZPF; Změnou č. 1 dochází ke zmenšení stávající zastavitelné plochy B19 o 1 ha (z toho pro bydlení o 0,56 ha) na půdách II. třídy ochrany ZPF

(17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL – Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy, které nárokují zábor PUPFL

(19)ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního charakteru – Změna č. 1 ÚP respektuje skladebné prvky ÚSES na všech úrovních, rovněž zdůrazňuje podmínku jejich nezastavitelnosti; původně zamýšlené plochy, které byly situovány v územní kolizi s ÚSES nebyly Změnou č. 1 ÚP vymezovány

(20)ochrana kulturního dědictví, včetně archeologických památek – Změnou č. 1 ÚP nebudou dotčeny kulturní a historické památky zájmového území, ani kulturní dominanty v krajině, včetně Městské památkové zóny, kterým je jádro města; při případném odkrytí archeologických nálezů bude umožněn záchranný archeologický průzkum

Správní území města je dle ZÚR součástí *NSOI Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje úkoly pro územní plánování.

- Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu – Změnou č. 1 jsou rozvíjeny podmínky pro kvalitní bydlení a zrychlení stávající nedostatečné výstavby ve městě a tím také k posílení demografického růstu a zmlazení obyvatelstva jako jednoho z faktorů pro zvětšení ekonomického potenciálu území; rovněž je Změnou č. 1 vymezována plocha výroby pro rozšíření stávající průmyslového areálu, zvýšení pracovních příležitostí a ekonomické produkce
- Plochy změn využití území situovat především v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj – Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy v intravilánu města, zejména v zastavěném území, případně v těsné vazbě na zastavitelné plochy
- Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucnost (význam, možné hrozby a rizika, rozvoj): vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory, vytvoření předpokladů pro

dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny – životní úroveň obyvatelstva je determinována rovněž možnostmi a kvalitou bydlení, které budou ve městě Změnou č. 1 ÚP rozvíjeny; vymezením plochy výroby a rozvojem možností pro rozšíření prosperující firmy budou vytvořeny podmínky pro udržení investorů a podnikatelských zájmů v území; zároveň jsou do maximální možné míry při rozvojových potřebách města respektovány přírodní hodnoty a charakteristiky, především s ohledem na ZCHÚ, lokality Natura 2000, ÚSES a evidované lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

- Respektování kulturních, historických, architektonických, archeologické a civilizačních hodnot území – Změnou č. 1 jsou tyto hodnoty plně respektovány

Na území města vymezil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury. DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova vymezeného v ZÚR KHK. V rámci aktualizace č. 1 ZÚR došlo k plošné redukci koridoru (mimo správní území města Police nad Metují) a jejímu vymezení pouze v severní části řešeného území. V aktualizaci č. 1 ZÚR KHK je na území města navrhována změna označení koridoru na DS7r.

V rámci Změny č. 1 došlo ke stanovení „Podmínek pro využití všech ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R01“.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Police nad Metují je v souladu s prioritami a cíli ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 3.10. 2018, a jeho uplatněním dojde k naplnění priorit územního plánování v něm uvedených.

ČÁST F

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ -
SHRNUTÍ**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č. 1 ÚP Police nad Metují je především rozvoj města s vyváženými podmínkami pro ekonomický a sociální pilíř, s důrazem na stabilizaci, resp. posílení pilíře environmentálního.

Rozvoj města je spojován s žádoucím nárůstem obyvatelstva, kterému budou zajištěny podmínky pro kvalitní bydlení, kvalitní prostředí obce i dostatečné pracovní příležitosti.

Rozvoj bydlení a posílení ekonomického potenciálu je umožněn výhradně v návaznosti na již zastavěné území města s důrazem na ochranu volné krajiny.

Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro respektování a ochranu dochovaných krajinných hodnot. Doplnění ochranné a izolační zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pro zajištění pozvolného přechodu ze zastavěné části města do volné krajiny.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající přírodní hodnoty území a snaží se o jejich stabilizaci a posílení. U skladebných prvků ÚSES je zdůrazněna podmínka jejich nezastavitelnosti. Plochy změn v krajině nejsou navrhovány. Vymezené plochy jsou situovány přímo v zastavěné části města nebo na ni těsně navazují.

Uplatněním Změny č. 1 ÚP Police nad Metují dojde ke stabilizaci současně slabého environmentálního pilíře s vytvořením podmínek pro jeho zlepšení a zároveň budou vytvořeny podmínky pro posílení pilířů sociálního i ekonomického. Uplatněním Změny č. 1 ÚP bude ve městě Police nad Metují umožněn populační nárůst, se současným zajištěním vyhovujících podmínek pro bydlení, kvalitního životního prostředí a pracovních příležitostí.

Z pohledu udržitelného rozvoje má tak Změna č. 1 územního plánu pozitivní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínos Změny č. 1 územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh Změny č. 1 ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení.

Změna č. 1 ÚP, včetně podmínek a doporučení v rámci části A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, vodní a větrná eroze, nedostatečné podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí v obci, nezaměstnanost, sociální segregace, stárnutí populace).

V rámci Změny č. 1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území (jak v rámci vymezení nových ploch pro bydlení, tak v rámci návrhové plochy pro rozšíření stávající prosperující výroby) a posílení sociální soudržnosti v rámci obce. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území, které jsou rozhodující pro kvalitní životní prostředí a uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel. Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro demografický progres obyvatelstva koncepcí pro bydlení v rodinných domech a také v bytových domech, která reaguje na stávající potřeby obyvatel ve městě. Zároveň je posilován ekonomický potenciál, zejména v rámci návrhové plochy výroby pro rozšíření stávajícího areálu firmy Hauk. Změna č. 1 ÚP tak nabízí vyhovující podmínky pro život, a to i mladým rodinám s dětmi.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržená Změna č. 1 ÚP navazuje na stanovené zásady ve stávajícím ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z pohledu vlivů na život generací budoucích řeší Změna č. 1 ÚP především kapacity bydlení a rozvoj pracovních příležitostí a ekonomického potenciálu. Z pohledu budoucích generací je zásadní zachování a především posílení přírodních charakteristik dotčeného území, s ohledem na posílení ekologické stability krajiny, její rozmanitosti, posílení přirozených retenčních schopností území a protierozní opatření. Změna č. 1 ÚP je s těmito cíli v souladu a umožňuje stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území s vytvořením podmínek pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Přírodní hodnoty území jsou do maximální možné míry respektovány.

Původně zamýšlené plochy, jejichž potenciální konflikt s přírodními limity by znamenal významný vliv na některou ze složek životního prostředí či přírodně cenné území, nebyly Změnou č. 1 vymezovány jako zastavitelné.

Přínos Změny č. 1 ÚP spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj obce, při respektování a rozvíjení přírodních charakteristik území a zároveň s ohledem na posílení ekonomického potenciálu obce.