



ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

návrh k veřejnému projednání

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Police nad Metují:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

Město Police nad Metují
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Police nad Metují:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1

| | | |
|------|--|----|
| 1. | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 5 |
| 2. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .. | 5 |
| 3. | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 5 |
| 3.1. | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice | 5 |
| 3.2. | Vymezení zastavitelných ploch | 7 |
| 3.3. | Vymezení ploch přestavby | 8 |
| 3.4. | Vymezení systému sídelní zeleně | 8 |
| 4. | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .. | 8 |
| 4.1. | Dopravní infrastruktura | 8 |
| 4.2. | Technická infrastruktura | 8 |
| 4.3. | Občanská vybavenost a veřejná prostranství | 9 |
| 4.4. | Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva | 9 |
| 5. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ | 9 |
| 5.1. | Plochy změn v krajině | 9 |
| 5.2. | Územní systém ekologické stability | 9 |
| 5.3. | Prostupnost krajiny | 9 |
| 5.4. | Protierozní opatření | 9 |
| 5.5. | Ochrana před povodněmi | 9 |
| 5.6. | Rekreačního využití krajiny | 9 |
| 5.7. | Dobývání nerostů | 9 |
| 6. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 10 |
| 6.1. | Přehled ploch s rozdílným způsobem využití | 10 |
| 6.2. | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 10 |
| 7. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 12 |
| 7.1. | Veřejně prospěšné stavby | 12 |
| 7.2. | Veřejně prospěšná opatření | 13 |

| | | |
|-------|--|----|
| 7.3. | Seznam a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu | 13 |
| 7.4. | Plochy pro asanaci | 13 |
| 8. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 13 |
| 9. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 13 |
| 10. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ | 13 |
| 11. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI | 14 |
| 12. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 14 |
| 12.1. | Textová část | 14 |
| 12.2. | Grafická část | 14 |

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují (dále jen „Změnou č.1“) aktualizováno k datu 1.12.2019.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navrhovaná Změna č. 1 nemění celkovou koncepci obce ani nenarušuje její zásady. Koncepce rozvoje území zůstane beze změny, stejně tak ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 1 nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

Na základě posouzení a negativního hodnocení lokality dle Zadání č. I/2 (pozemky p.č. 300/4, 384/2, 384/8 a 384/12 v katastrálním území Police nad Metují) a č. I/3 (pozemek p.č. 406 v katastrálním území Police nad Metují) v rámci Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení“) nebyly v rámci Změny č. 1 ÚP dále tyto lokality vymezovány jako nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B43/1** o ploše 0,25 ha pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3 a 616/4 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezených ve stávajícím ÚP jako stávající plochy přírodní (NP).

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B44/1** o ploše 0,11 ha pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) na pozemcích p.č. 966/24 a 966/55 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezených ve stávajícím ÚP jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B45/1** o ploše 0,57 ha pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) na pozemku p.č. 306/1 v katastrálním území Police nad Metují vymezeném ve stávajícím ÚP jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Plocha územní rezervy R03 pro bydlení vymezená ve stávajícím ÚP v navrhované ploše se vypouští.

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B46/1** o ploše 0,27 ha pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na části pozemku p.č. 376/3 v katastrálním území Pěkov

vymezenou ve stávajícím ÚP jako plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp).

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymežit novou zastavitelnou plochu **V04/1** o ploše 0,58 ha pro plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL) na pozemcích p.č. 993/8, 993/15, 1036/2, 1163/12, 1261 a st.č. 356/4, 403 v katastrálním území Police nad Metují vymezených ve stávajícím ÚP jako stávající plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp), plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a návrhová plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS). Výměra dotčené zastavitelné plochy D06 se snižuje na 0,30 ha.

Změna č. 1 dále navrhuje rozšířit stávající zastavitelnou plochu **B22** pro plochy smíšené obytné - městské (SM) z 0,57 ha na 0,65 ha o pozemek p.č. 966/53 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezený ve stávajícím ÚP jako plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Změna č. 1 ÚP navrhuje zmenšit stávající zastavitelnou plochu **B19** z 2,64 ha na 1,54 ha.

Pozemky p.č. 769/103 a 769/108 v katastrálním území Velká Ledhuje, o které se zastavitelná plocha B19 zmenší, se navrhuje Změnou č. 1 navrátit do *plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)*. Pozemky p.č. 769/104, 769/206, 1133/11, 1133/12, st.č. 1097 a st. 1108 v katastrálním území Velká Ledhuje se z důvodu realizace výstavby vymezují jako stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Změna č. 1 ÚP aktualizuje stávající stav a z důvodu částečné realizace výstavby snižuje výměru zastavitelné plochy **B29** z 0,27 ha na 0,16 ha. Dotčené pozemky p.č. 640/7, 640/53 a st.č. 1103 se vymezují jako stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Z důvodu částečné realizace výstavby se dále snižuje výměru zastavitelné plochy **B28** z 0,75 ha na 0,46 ha. Dotčené pozemky p.č. 715/115, 715/116, 715/117, st.č. 1110 a st.č. 1111 se vymezují jako stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Změna č. 1 ÚP aktualizuje stávající stav a zastavitelné plochy **B01**, **B10** a **V03**, které byly zastavěny, vyjímá z tabulky zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části Změny č. 1 ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a.) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1.).

Změna č. 1 ÚP navrhuje zmenšit stávající zastavitelnou plochu **V02** z 3,74 ha na 1,40 ha.

Pozemky p.č. 212/3, 212/4 a 220/7 v katastrálním území Velká Ledhuje, o které se zastavitelná plocha V02 zmenší, se navrhuje Změnou č. 1 navrátit do *plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)*.

Části pozemků p.č. 1036/2 a 1163/3 o souhrnná ploše 0,21ha v katastrálním území Police nad Metují vymezených ve stávajícím ÚP jako stávající plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a

zemědělskou (NSp) a stávající plocha přírodní (NP) se Změnou č.1 z důvodu realizace povolených terénních úprav nově vymezují jako stávající plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezené zastavitelné plochy se Změnou č. 1 doplňují:

| označení plochy | navržený způsob využití | počet (RD) | výměra (ha) | katastrální území |
|-----------------|--|------------|-------------|-------------------|
| B43/1 | BI - rozšíření navazující na zástavbu obce Suchý Důl | 1 | 0.25 | Velká Ledhuje |
| B44/1 | BI - doplnění zástavby v ulici Malá Ledhuje | 1 | 0.11 | Velká Ledhuje |
| B45/1 | BI - rozšíření zástavby v ul. U Lesovny | 3 | 0.57 | Police nad Metují |
| B46/1 | SV - zástavba venkovní jízdrny pro koně v severovýchodní části Pěkova | | 0.27 | Pěkov |
| V04/1 | VL - rozšíření areálu fy HAUK v severní části | - | 0.58 | Police nad Metují |

Změna č. 1 upravuje kapacitu počtu (RD) a výměru (ha) zastavitelných ploch:

| označení plochy | navržený způsob využití | počet (RD) | výměra (ha) | katastrální území |
|-----------------|--|------------|-------------|-------------------|
| B19 | BI - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicí | 14 | 1.54 | Velká Ledhuje |
| B22 | SM - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice | | 0.65 | Velká Ledhuje |
| B28 | BI - zástavba východní hrany ul. Brandejsova | 5 | 0.46 | Velká Ledhuje |
| B29 | BI - zástavba svahu nad koupalištěm | 2 | 0.16 | Velká Ledhuje |
| V02 | VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská | - | 1.40 | Velká Ledhuje |
| D06 | DS - plochy parkování pro fy. HAUK | - | 0.30 | Police nad Metují |

Změna č. 1 vyjímá zastavitelné plochy z důvodu realizace:

| označení plochy | navržený způsob využití | počet (RD) | výměra (ha) | katastrální území |
|-----------------|---|------------|-------------|-------------------|
| B01 | BV - zástavba na severním konci na Honech | 1 | 0.20 | Hony |
| B10 | BV - zástavba proluky na severním konci | 1 | 0.16 | Hlavňov |
| V03 | VL - rozšíření areálu fy Hauk u bývalé cihelny | | 0.58 | Police nad Metují |

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 1 nevymezuje ani neupravuje žádné přestavbové plochy.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 respektuje systém sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH SILNIČNÍ DOPRAVY

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci silniční dopravy.

Změna č. 1 nemá vliv na řešení dopravy v klidu.

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení autobusové dopravy.

Změna č. 1 nemá vliv na síť pěších a cyklistických stezek a pruhů pro cyklisty, která vytváří na území města plošný rastr, s návaznostmi na regionální cyklotrasy.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury ÚP Police nad Metují.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení zásobování vodou.

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení vodních ploch v území

4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci zásobování teplem a plynem.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci místní přístupové sítě.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci nakládání s odpady.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání občanského vybavení a veřejných prostranství se na území města Police nad Metují Změnou č. 1 nemění.

Plochy občanské vybavenosti ani veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymezovány.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Změnou č. 1 nejsou požadavky obrany státu a ochrany obyvatelstva dotčeny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 1 nemění celkovou koncepci uspořádání krajiny.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 respektuje stávající i navržený územní systém ekologické stability. Nové skladebné prvky nejsou Změnou č. 1 vymezovány.

Na konec kapitoly se doplňuje nové opatření e) *Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu.*

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 1 nemění koncepci prostupnosti krajiny.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není dotčena.

5.6. REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využití krajiny není v rámci Změny č. 1 dotčena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci řešeného území Změny č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové ani neruší žádné stávající plochy s rozdílným způsobem využití.

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

Těmto podmínkám musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných činností a povolovaných staveb, případně jejich stavební a funkční změny.

Před podmínkami pro využití konkrétních jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje obecná podmínka pro využití:

Podmínky pro využití všech ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R01:

- *u ploch nezastavěného území zasahujících do plochy koridoru územní rezervy se nepřipouští umisťování staveb ani změna způsobu využití území, vyjma liniových staveb technické infrastruktury*
- *u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru územní rezervy se nepřipouští umisťování staveb, vyjma staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a staveb nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas*

Změna č.1 dále doplňuje odstavec:

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pěkov

- *urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna*
- *nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů vesnické zástavby Pěkova*

Hony

- *respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby*
- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby na Honech*

Končiny

- zachovat historickou strukturu zástavby
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby
- možnost doplnění osady se nepřipouští, lze doplnit pouze doplňkové stavby ke stávajícím stavbám hlavním bez možnosti rozšíření zastavěného území

Hlavňov

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla
- přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova

Radešov

- respektovat dochovanou historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících hodnotných objektů vesnické zástavby Radešova

V podmínce prostorového uspořádání „v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým půdorysem a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím“ se nahrazuje slovo „půdorysem“ slovem „charakterem“.

Změna č. 1 doplňuje podmínky využití jednotlivých ploch následovně:

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Podmíněně přípustné využití

- seznam zastavitelných ploch s podmínkou „realizace podmiňujícího dopravního napojení se na konci doplňuje o plochu „B45/1“
 - na konec se doplňuje nová podmínka pro
 - stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B44/1 na konci ulice Malá Ledhuje
- Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Podmínka prostorového uspořádání

- na konec se doplňuje nová podmínka
 - v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu

15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Podmíněně přípustné využití - na konec se doplňuje podmínka pro

- „- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B46/1 v Pěkově

Podmínka: Pouze pro venkovní jízďárnu pro koně“

21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)

Podmínka prostorového uspořádání

- odstavec „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se nahrazuje novým

zněním „novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě“

22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

Podmínka prostorového uspořádání

- odstavec „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se nahrazuje novým zněním „novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě“

23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Podmínka prostorového uspořádání

- odstavec „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se nahrazuje novým zněním „novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě“

Ostatní podmínky se Změnou č. 1 nemění

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č. 1 respektuje stávající vymezené veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a žádné nové nenavrhuje.

Z důvodu dělení původního pozemku p.č. 100/1 v katastrálním území Hony se seznam dotčených pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu **VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa** mění na:

- dotčené pozemky: katastrální území Hony, p.p.č. 100/1, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11

Z důvodu dvojího uvedení jednoho pozemku p.č. 819/40, katastrální území Hony v seznamu dotčených pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu se **VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici** se opakované uvedení vymazává.

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č. 1 respektuje stávající vymezená veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a žádná nová nevymezuje.

Z důvodu násobného uvedení pozemků p.č. 384/8 a 384/9 v katastrálním území Police nad Metují v seznamu dotčených pozemků pro veřejně prospěšné opatření **VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK03** se opakovaná uvedení vypouští.

7.3. SEZNAM A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro Územního plán Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V odstavci pod názvem kapitoly se za slovo Plochy doplňuje „a koridory“.

Ze seznamu vymezených ploch a koridorů územních rezerv se Změnou č. 1 z důvodu vymezení plochy jako zastavitelné plochy B45/1 vypouští plocha územní rezervy **R03. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech na Malé Ledhují.**

Změna č. 1 na konec seznamu doplňuje vymezení nových ploch územní rezervy:

R04/1. Územní rezerva pro rozvoj bydlení na západním svahu Klůčku nad Bukovicí

výměra cca 0,56 ha

Podmínka: Provéřít potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

R05/1. Územní rezerva pro rozvoj nerušící výroby na jižní hranici Police nad Metují

výměra cca 2,34 ha

Podmínka: Provéřít potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Z důvodu zmenšení rozsahu zastavitelné plochy B19 se Změnou č. 1 vypouští plocha **PA01 - plocha části zastavitelné plochy B19**, ve které bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

12.1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 14 stran textu.

12.2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická (výkresová) část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 3 výkresy:

| | | |
|--------|------------------------|------------|
| I.2.a | Základní členění území | 1 : 10 000 |
| I.2.b1 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |