



# **ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ**

## **změna č. 1**

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ návrh k veřejnému projednání**

---

Město Police nad Metují • Masarykovo náměstí 98 • 549 54 Police nad Metují      červenec 2020

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Police nad Metují:

**Ing. arch. Pavel Metelka**  
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)  
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9  
IČO: 04415248  
+420 723 663 083 • [pavel.metelka@upcmail.cz](mailto:pavel.metelka@upcmail.cz)

Zadavatel:

**Město Police nad Metují**  
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují  
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Police nad Metují:

**Městský úřad Náchod**  
odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP POLICE NAD METUJÍ .....	19
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	20
B.1.	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR .....	20
B.2.	Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje .....	22
B.3.	Soulad z hlediska širších vztahů a sousedních obcí .....	33
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	34
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	39
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	39
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	44
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	45
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	45
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	45
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	55
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....	60
L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	60
L.a.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	61
L.b.	Požadavky na vymezení ploch a koridoru územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	66
L.c.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ...	66
L.d.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	66
L.e.	Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	67

L.f.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení .....	67
L.g.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	67
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	67
N.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	68
N.1.	Zábory ze zemědělského půdního fondu .....	68
N.2.	Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa .....	70
O.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ .....	70
P.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	70
Q.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	72
R.	ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1.....	73

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP POLICE NAD METUJÍ**

Územní plán Police nad Metují byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Police nad Metují dne 24. 9. 2014 usnesením č. 02/05/2014, které nabylo účinnosti dne 14. 10. 2014. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na žádost Města Police nad Metují pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Police nad Metují (dále jen Změna č. 1). Pořízení Změny č. 1 schválilo zastupitelstvo města 17. 2. 2016 v souladu se stavebním zákonem. Určeným zastupitelem pro projednání Změny č. 1 jmenovalo zastupitelstvo města Mgr. Jiřího Škopa dne 5. 11. 2014.

Změna č. 1 je pořizována na základě usnesení zastupitelstva města, které rozhodlo o pořízení změn v jednotlivých lokalitách a to na zasedání dne 21. 10. 2015. Důvodem pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků nemovitostí, pozemků.

Následně byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován Návrh zadání změny č.1, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání Změny č. 1 byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání Návrhu zadání Změny č. 1 včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání Změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Městském úřadu v Náchodě, v elektronické podobě na internetových stránkách města. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl Návrh zadání Změny č. 1 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledků projednání. Zadání Změny č. 1 bylo v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předloženo Zastupitelstvu města Police nad Metují, které jej svým usnesením č. 04/04/2017 dne 6. 9. 2017 schválilo.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 1 územního plánu Police nad Metují je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh Změny č. 1, jehož zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Metelka, Čajkovského 958, Hradec Králové, autorizovaný architekt ČKA. Součástí návrhu územního plánu je Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují na životní prostředí dle 10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zpracovala EMPLA AG, spol. s r.o., Hradec Králové.

Pořizovatel Změny č. 1, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, oznámil dne 27. 3. 2019 místo a dobu společného jednání o návrhu Změny č. 1. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro

kteřou je územním plánem pořízován, a sousedním obcím. Pořízovatel doručil návrh Změny č. 1 veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořízovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání pořízovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, ČR - Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Sekci nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - odboru kultury a památkové péče, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a oprávněného investora GasNet s.r.o. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k obsahu návrhu Změny č. 1. Ke společnému jednání pořízovatel obdržel jednu připomínku ke Změně č. 1.

Na základě došlých stanovisek, připomínek, jejich vyhodnocení a jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořízovatelem byly zpracovány Pokyny pro zpracovatele k úpravám návrhu Změny č. 1 po společném jednání (§ 51 odst. 1) stavebního zákona).

Na základě výše uvedeného byl návrh Změny č. 1 upraven a doplněn.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Změna č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR (č. 276/2015) ze dne 15. dubna 2015. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR nevymezuje na území města žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dne 2.9.2019 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje nebylo těmito aktualizacemi dotčeno.

Předmětný návrh Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

#### Soulad s republikovými prioritami:

ad (14) *Změnou nejsou dotčeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vymezením nových zastavitelných ploch v zastavěném území (B44/1, B45/1) nebo v těsné návaznosti na ně (B43/1, B46/1, V04/1) nedochází k narušení jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury*

*osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Z důvodu narušení historicko-urbanistické struktury v případě realizace záměrů na hraně Svatojosefského položení (lokality č. 1/2 a 1/3 dle Zadání) nebyly tyto jako zastavitelné plochy dále vymezovány.*

ad (14a) *není Změnou č. 1 dotčeno*

ad (15) *není Změnou č. 1 dotčeno*

ad (16) *není Změnou č. 1 dotčeno*

ad (16a), ad (17) *Vymezením nové zastavitelné plochy V04/1 pro modernizaci a rozšíření výrobního areálu Hauk, při zachování podmínky prostorového uspořádání územního plánu pro výrobní plochy a respektováním vymezeného lokálního biocentra LBC12, spolu s plochami pro bydlení, jsou vytvořeny podmínky pro integrovaný rozvoje území a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v hospodářsky problémových regionech*

ad (18) *není Změnou č. 1 dotčeno*

ad (19) *Vymezení nových zastavitelných ploch v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na ně a s reálnou možností realizace výstavby v prostoru s možností napojení na inženýrskou infrastrukturu a vybudovanou příjezdovou komunikací je v souladu s hospodárným využíváním území. Nedochází tím k fragmentaci krajiny, pro kterou by vznikly předpoklady vymezením zastavitelných ploch v lokalitách 1/2 a 1/3 (označení dle Zadání). Proto nebyly tyto plochy jako zastavitelné v ÚP vymezovány.*

ad (20) *Změnou č. 1 nejsou dotčeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Změna č. 1 vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Nevymezením nových zastavitelných ploch v lokalitách 1/2 a 1/3 jsou tyto podmínky splněny.*

ad (20a) *Není Změnou č. 1 dotčeno, nové trasy dopravní a technické infrastruktury nejsou vymezovány.*

ad (21) *není Změnou č. 1 dotčeno*

ad (22) *Vymezením nové zastavitelné plochy B46/1 v Pěkově pro venkovní jízďárnu pro koně vytváří Změna č. 1 podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (hippoturistika).*

ad (23) *Podmínka přípustného využití „investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“ pro zastavitelnou plochy B22 (u páteřní komunikace ulice Ostašská) rozšiřovanou Změnou č. 1 o část označenou v Zadání jako lokalita I/11 platí i pro rozšiřovanou část*

ad (24) *není Změnou č. 1 dotčeno*

ad (24a) *Změnou č. 1 nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení mají dostatečný odstup od průmyslových a zemědělských areálů.*

*Nově vymezená zastavitelná plocha výroby V04/1 musí splňovat územním plánem stanovenou podmínku nepřipustnosti „stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu“.*

ad (25) Změnou č. 1 vymezované zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo rozlivové území.

ad (26) Změnou č. 1 vymezované zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.

ad (27) Změnou č. 1 není stávající dopravní síť, jako jeden z předpokladů hospodářského rozvoje dotčena. Koncepce rozvoje dopravy je respektována.

ad (28) není Změnou č. 1 dotčeno

ad (29) není Změnou č. 1 dotčeno

ad (30) Změnou č. 1 navrhované zastavitelné plochy se nachází v zastavěném území nebo v těsné vazbě na něj s návazností na stávající technickou infrastrukturu.

ad (31) není Změnou č. 1 dotčeno

ad (32) není Změnou č. 1 dotčeno

## **B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) *Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (listopad 2011 – červen 2014).

Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh *Aktualizace č. 1 ZÚR KHK* pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 12. 2017.

Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.



Řešení Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 2 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě žádosti oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o jejím pořízení zkráceným postupem podle § 42a - § 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1474/2019.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Řešení Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 4 ZÚR KHK dotčeno.

Předmětný návrh Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK

#### **B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 1 byly tyto v rozšířeném znění Aktualizace č. 1 plně respektovány a splněny.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,  
... *Vymezením nové zastavitelné plochy V04/1 pro modernizaci a rozvoj areálu výroby společnosti Hauk jsou Změnou č. 1 vytvořeny podmínky pro další rozvoj ekonomického potenciálu.*
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,  
... *Vymezený Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova - R01 není Aktualizací č. 1 ZÚR na správním území Police nad Metují Změnou č. 1 dotčen. V ZÚR dochází pouze ke změně označení redukovaného koridoru z DS2pr na DS7r.*
- tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

- ... Změna č. 1 respektuje vymezený koridor územní rezervy pro přeložku II/303 dle požadavků ZÚR ve znění Aktualizace č.1, na správním území Police n.M. není vymezení redukcí dotčeno
- tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),
- ... není Změnou č. 1 dotčeno
- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,
- ... není Změnou č. 1 dotčeno
- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,
- ... není Změnou č. 1 dotčeno
- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,
- ... Změna č. 1 respektuje vymezený koridor územní rezervy pro přeložku II/303 dle požadavků ZÚR ve znění Aktualizace č.1, redukce koridoru není na správním území Police n.M.
- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy
- ... není Změnou č. 1 dotčeno, ÚP vymezená veřejně prospěšná stavba VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa je respektována
- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- ... není Změnou č. 1 dotčeno
- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,
- ... není Změnou č. 1 dotčeno
- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- ... koncepce řešení dodávky vody a zpracování odpadních vod není Změnou č. 1 dotčeno
- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,
- ... není Změnou č. 1 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,  
... *tím, že Změna č. 1 nevymezuje na prověřovaných lokalitách 1/2 a 1/3 zastavitelné plochy, respektuje jedinečné znaky struktury města*
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,  
... *nevymezením zastavitelných ploch na prověřovaných lokalitách 1/2 a 1/3 vytváří Změna č. 1 podmínky pro zachování potenciálu zemědělství*
- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymežováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní

- zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,
- ... *vymezením zastavitelné plochy V04/1 pro rozšíření výrobního areálu firmy HAUK vytváří Změna č. 1 podmínky pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech*
- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,
- ... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,
- ... *není Změnou č. 1 dotčeno, ÚP vymezená veřejně prospěšná stavba VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa je respektována*
- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,
- ... *Vymezované zastavitelné plochy pro bydlení B43/1 a 44/1 a zastavitelná plocha pro nerušící výrobu V04/1 jsou dopravně obslužné ze stávajících komunikací. Využití zastavitelné plochy B45/1 je podmíněno „realizací podmiňujícího dopravního napojení“.*
- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,
- ... *Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu V04/1 pro rozšíření výrobního areálu firmy HAUK na části nevyužitých plochách areálu*
- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,
- ... *vymezení zastavitelných ploch B44/1, B45/1, rozšíření zastavitelné plochy B22 a vymezení části zastavitelné plochy V04/1 v zastavěném území zajišťuje Změna č. 1 ochranu nezastavěného území*
- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
- ... *respektování trasy koridoru územní rezervy R01 dle požadavku Aktualizace č.1 ZÚR (redukce mimo řešené území) je Změnou č. 1 zajištěna ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*
- vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na

účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

... není Změnou č. 1 dotčeno

- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

... Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu V04/1 pro rozšíření výrobního areálu firmy HAUK na části nevyužité ploše areálu

- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

... není Změnou č. 1 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

... není Změnou č.1 dotčeno

- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

... není Změnou č. 1 dotčeno, ÚP vymezená veřejně prospěšná stavba VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa je respektována

- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

... není Změnou č. 1 dotčeno, ÚP vymezená veřejně prospěšná stavba VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa je respektována

- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

... není Změnou č. 1 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

... není Změnou č. 1 dotčeno

- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

... není Změnou č. 1 dotčeno

- vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,  
... *nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území*
- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,  
... *podmínky pro likvidaci srážkových vod zasakováním nejsou vymezením zastavitelných ploch omezeny*
- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,  
... *nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a území určené k rozlivům*
- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,  
... *Změnou č. 1 dochází ke zmenšení stávající vymezené zastavitelné plochy B19 o 1,00 ha (z toho pro bydlení o 0,56 ha) a plochy V02 o 2,34 ha (z toho 0,25 ha plocha TTP) na půdách II. třídy ochrany. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou navrhovány na plochách III. a zejména V. třídy ochrany.*
- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,  
... *vymezením zastavitelných ploch nejsou pozemky PUPFL dotčeny*
- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,  
... *není Změnou č. 1 dotčeno*
- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

... Vymezený systém ÚSES není Změnou č. 1 dotčen. Z důvodu zásahu do vymezeného ÚSES a negativního dopadu na krajinný ráz nebyly lokality č. 1/2 a č.1/3 ze Zadání na základě jejich posouzení jako nové zastavitelné plochy vymezovány. Viz. Požadavky orgánu ochrany přírody, CHKO Broumovsko (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) k zadání Změny č.1 :

„ ... požadujeme ÚSES respektovat jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch. Ke kolizi s prvky ÚSES může dojít v případě navrhovaných záměrů č. 1/2, 1/3 a 1/8 ...“

„... požadujeme vycházet z dochované urbanistické struktury sídla. Případné nové rozvojové plochy požadujeme navrhovat v místech, kde nová výstavba plynule naváže na tu stávající a vhodně doplní dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy do poloh horizontů a pohledově exponovaných částí území, kde by budoucí zástavbou docházelo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb...“

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

... není Změnou č. 1 dotčeno

#### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území**

Na území města nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

#### **B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území města je dle ZÚR součástí NSO1 *Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

... *Stávající demografický vývoj ve městě (trvalý pokles počtu obyvatel, stárnutí populace) je jedním z hlavních problémů na celém území Broumova. V rámci Změny č. 1 vymezením nových zastavitelných plochy B43/, B44/1 a B45/1 s reálnou možností realizace výstavby jako náhrada za již zastavěné zastavitelné plochy je jedním z předpokladů demografické stability území jako základní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu. Ten je umocněn návrhem zastavitelné plochy pro nerušící výrobu v severovýchodní části (a částečně i vně) výrobního areálu společnosti Hauk s dopadem na udržení zaměstnanosti v oblasti.*

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

... *Vymezený Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova - R01 není Změnou č. 1 dotčen.*

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

... *Řešené území neleží přímo na hranici s Polskou republikou.*

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

... *Není Změnou č. 1 dotčeno.*

*Případnou realizací záměrů v lokalitách č. 1/2 a č. 1/3 v polohách horizontů a pohledově exponovaných částí území na horní hraně Svatojosefského položení by budoucí zástavbou došlo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb. Z tohoto důvodu nejsou zastavitelné plochy v těchto plochách navrhovány.*

- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

... *Zastavitelné plochy B44/ a B45/1 jsou vymezovány v zastavěném území, zastavitelné plochy B43/1 a B46/1 jsou navrhovány v těsné vazbě na něj. Zastavitelná plocha nerušící výroby V04/1 je navrhována částečně v zastavěném území s rozšířením v severovýchodním směru.*

Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

*V rámci Změny č. 1 vymezením nových zastavitelných plochy B43/, B44/1 a B45/1 s reálnou možností realizace výstavby jako náhrada za již zastavěné zastavitelné plochy je jedním z předpokladů demografické stability území jako základní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu. Ten je umocněn návrhem zastavitelné plochy pro nerušící výrobu v severovýchodní části (a částečně i vně) výrobního areálu společnosti Hauk s dopadem na udržení zaměstnanosti v oblasti.*

- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

... *není Změnou č. 1 dotčeno*

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky

... *není Změnou č. 1 dotčeno, ÚP vymezená veřejně prospěšná stavba VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa je respektována*

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

... *Zachováním nezastavěné hrany Svatojosefského položení nad městem (lokalita č. 1/2) jsou Změnou č. 1 respektovány urbanisticko-historické hodnoty území.*



**B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Na území města vymezil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury *DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova* vymezeného v ZÚR KHK. Koridor územní rezervy byl vymezen v ZÚR KHK a v stávajícím platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn.

V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k plošné redukci koridoru (mimo správní území Police n.M.) a jejímu vymezení pouze v severní části řešeného území. V Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na území města navrhována změna označení koridoru na DS7r... Vymezený koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova není Změnou č. 1 dotčen.

ÚP zpřesnil na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor	K 94 B
regionální biocentra	RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný RBC 383 Broumovské stěny
regionální biokoridory	RK762 RK764 RK H038

... Vymezený systém ÚSES není Změnou č. 1 dotčen

**B.2.5. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

V rámci Aktualizace č.1 došlo pouze k přejmenování podoblasti krajinného rázu, v kterém se město Police nad Metují nachází, na Polická Vrchovina.

... není Změnou č. 1 dotčeno

**B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

DS31 silnice II/303 - v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)  
- *tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován*

V Aktualizaci č.1 ZÚR je tento záměr zrušen. S ohledem na termín realizace nebyl záměr ve stávajícím ÚP již vymezován.

Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezená veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření nebo je na území města vymezeno veřejně prospěšné opatření:

VU1. realizace částí regionálního biokoridoru R764

*... Vymezené veřejně prospěšné opatření VU01 ani funkční skladebné prvky ÚSES vymezená v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

#### **B.2.7. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Správní území města je součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, OB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)  
*... viz. kapitola A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí ... tohoto Odůvodnění*
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,  
*... Zastavitelné plochy B44/ a B45/1 jsou vymežovány v zastavěném území, zastavitelné plochy B43/1 a B46/1 jsou navrhovány v těsné vazbě na něj. Zastavitelná plocha nerušící výroby V04/1 je navrhována částečně v zastavěném území s rozšířením v severovýchodním směru.*
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,  
*... viz. kapitola A.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění*
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu  
*... viz. kapitola A.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění*
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),  
*... není Změnou č. 1 dotčeno*
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,  
*... není Změnou č. 1 dotčeno*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

... viz. kapitola N.1.Zábory ze zemědělského půdního fondu... tohoto Odůvodnění

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

... viz. kapitola N.2.Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa... tohoto Odůvodnění

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

... Případnou realizací záměrů v lokalitách č. 1/2 a č. 1/3 v polohách horizontů a pohledově exponovaných částí území na horní hraně Svatojosefského položení by budoucí zástavbou došlo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb. Z tohoto důvodu nejsou zastavitelné plochy v těchto plochách navrhovány.

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

... není Změnou č. 1 dotčeno

#### **B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech**

Na základě provedeného vyhodnocení navrhl zpracovatel SEA při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, kompenzační podmínky a opatření, které je třeba respektovat.

... nejsou Změnou č. 1 dotčena

#### **B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Návrhem Změny č. 1 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

Zastavitelná plocha B43/1 ležící na hranici správního území Police nad Metují navazuje na zastavěné území na správním území obce Suchý Důl.

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Soulad Změny č. 1 nelze, s ohledem na svůj rozsah, ve vztahu k cílům a úkolům územního plánu hodnotit samostatně bez ohledu na platný Územní plán Police nad Metují (dále jen „ÚP“).

V kontextu s platným územním plánem naplňuje Změna č. 1 cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

#### **C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2.7.2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správní území obce Police nad Metují do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

... k.ú. Police nad Metují

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí

venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

... k.ú. Hlavňov, Pěkov

- kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.

... k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

- kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

... k.ú. Police nad Metují

- kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

... k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

### **Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu**

#### **- části týkající se území Police nad Metují**

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území

... Zastavitelné plochy B44/ a B45/1 jsou vymezovány v zastavěném území, zastavitelné plochy B43/1 a B46/1 jsou navrhovány v těsné vazbě na něj. Zastavitelná plocha nerušící výroby V04/1 je navrhována částečně v zastavěném území s rozšířením v severovýchodním směru.

*Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu V04/1 pro rozšíření výrobního areálu firmy HAUK na části nevyužitých plochách areálu.*

- při zpracování ÚP obcí Adršpach, Bezděkov nad Metují, Broumov, Božanov, Heřmánkovice, Hronov, Jívka, Křinice, Malé Svatoňovice, Martínkovice, Meziměstí, Police nad Metují, Otovice, Stárkov, Šonov, Teplice nad Metují, Vernéřovice a Žďárky nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování krajiny s významnými kulturními a přírodními dominantami

... *Změna č.1 respektuje stávajícím ÚP vymezené podmínky prostorového uspořádání. Výměra jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů je stanovena jejich max. počtem v dané zastavitelné ploše.*

- při zpracování ÚP obcí Česká Metuje, Jívka, Machov, Police nad Metují, Suchý Důl, Stárvov, Velké Petrovice, Teplice nad Metují nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické struktury a charakteru území sídel Solovický dvůr, Skalka, Zdoňov, Horní Adršpach, Hlavňov, Slavný, Bělý, Machov, Nové Dvorky, Studnice, Vápenka, Maršov
- ... *Pro zachování charakteru zástavby je součástí stávajícího ÚP podmínka prostorového uspořádání „v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím“. Tuto podmínku Změna č. 1 respektuje.*
- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejcenější kulturně historické a přírodně významné lokality
- ... *Změnou č. 1 nově vymezované plochy neleží v nejcenějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách.*
- při zpracování ÚP obcí Broumov, Božanov, Česká Metuje, Heřmánkovice, Hronov, Hynčice, Jetřichov, Křinice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Rtně v Podkrkonoší, Šonov, Teplice nad Metují, Velké Petrovice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)
- ... *Změna č. 1 respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny se střídáním ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území v prostoru Klůčku*
- při zpracování ÚP obcí Police nad Metují, Heřmánkovice, Broumov nebo jejich změn se zabývat otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)
- ... *Změna č. 1 respektuje stávající opatření protipovodňové ochrany „Zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření VT1. Odvedení dešťových vod z Babí a VT2. Odvedení dešťových vod z lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici“.*
- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability
- ... *Přípustným využitím Ploch zemědělských (NZ) jsou v ÚP Police n. M. např. protierozní prvky přírody, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízky, porosty podél mezí a stavyb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany*

- při zpracování ÚP obcí Křinice, Suchý Důl, Police nad Metují, Teplice nad Metují, Adršpach, Jívka nebo jejich změn a při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a dále při návrhu dopravní koncepce se zabývat otázkou možnosti regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch z důvodu vysoké zátěže území těchto obcí s cílem zajistit ochranu významných přírodních a krajinných hodnot Broumovských stěn a Adršpašsko-teplických skal
- ... *Plochy vymezované Změnou č. 1 nezvyšují turistickou zátěž významných přírodních a krajinných hodnot. Vymezením nové zastavitelné plochy B46/1 v Pěkově pro venkovní jízďárnu pro koně vytváří Změna č. 1 podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (hippoturistika) dle požadavků PÚR ČR..*
- při zpracování ÚP obcí Hronov, Police nad Metují, Martínkovice, Otovice, Broumov, Heřmánkovice, Meziměstí, Vernéřovice, Bukovice, Hynčice, Hejtmánkovice a Jetřichov nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel
- ... *Změnou č. 1 vymezená zastavitelná plocha B43/1 navazující na zastavěné a správní území obce Suchý Důl není svou polohou v rozporu s požadavkem na omezení procesu srůstání sídel.*

#### Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)
- ... *Zpracování komplexních pozemkových úprav a organizační opatření při hospodaření na zemědělské půdě nejsou v kompetencích územního plánování.*

## C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1.10.2019 byla ÚSK schválena.

Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem pořízení ÚSK bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod „krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití“.

Na řešeném území vymezuje ÚS *krajinný okrsek č. 4 Police nad Metují* a stanovuje rámcové podmínky využití:

<b>Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina)</b>	ÚPD respektuje dosavadní vývoj centrické zástavby městského typu v kotlině na straně jedné, a venkovské zástavby v údolních polohách Hlavňovského a Pěkovského potoka, na straně druhé. Limity rozvoje jsou dány jak podmínkami CHKO, tak podmínkami přírodními (např. plochy potenciálních sesuvů) i technickými (např. tlakové podmínky vodovodních řadů). Přechody zástaveb do krajiny jsou většinou příznivé a respektující terénní konfiguraci. Jižní rozvoj města Police nad Metují průmyslovými stavbami do volné krajiny možným ohrožením nekoordinovaného přechodu do krajiny – doporučené izolační pásy zeleně. Totéž pro stavby zemědělských areálů (Bukovice, Police, Suchý Důl – Na Pohoří)
<b>Využití ploch</b>	Podmínky pro návrh změn ploch v ÚP obcí by měly umožnit realizovat vyšší sídelní potenciál, pramenící z faktu dosavadní stagnace počtu obyvatel při relativně příznivých podmínkách pro budoucí sídelní rozvoj za současného rozvoje výrobních ploch v jižní části města (při dodržení charakteru stávající zástavby i limitů ochrany životního prostředí). Ke klíčovým limitům patří respektování koridoru územní rezervy přeložky silnice II/303 a souvisejících dopravních staveb. Žádný z navržených rozvojů v sídlech nepředstavuje otevření větší plochy rozvoje, jedná se spíše o doplňování okrajů sídel.
<b>Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny</b>	Vyšší rekreační potenciál území je patrný zejm. na úseku individuální rekreace – daný množstvím rekreačních objektů. Průměrný je počet ubytovacích zařízení. Podmínkou rozvoje obslužnosti hlavních turistických cílů je dobudování poddimenzované infrastruktury (komunikací, parkovišť, informačních center i středisek veřejného občerstvení, stravování, ubytování etc.).
<b>Ochrana přírodních hodnot</b>	PO Broumovsko – zasahuje na jihovýchod okrsku; postupovat dle SDO a plánu péče CHKO. V lokalitě PO neumísťovat ÚPD další zastavitelné plochy a nepovolovat zemědělské objekty. Památný strom - Barešova lípa; zajistit ochranu nezastavitelnosti v rámci ochranného pásma.
<b>Ochrana kulturních a historických hodnot</b>	MPZ Police nad Metují s množstvím nemovitých kulturních památek (zejm. kolem historického centra a kláštera), urbanisticky hodnotná zástavba centra, navazující na MPZ, i četná území s archeologickými nálezy – jsou hlavními kulturně historickými hodnotami, které je třeba chránit.
<b>Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu</b>	Zachovat siluetu sídel a zajistit ochranu zemědělské krajiny před vstupy dalších hmotově výrazných staveb zemědělské prvovýroby. Podporovat drobnější měřítko členění zemědělských pozemků. Jedná se o území s e zvýšeným stupněm ochrany (III pásma) krajinného rázu (Vorel et al. 2010): V pásmu III je možná výstavba a změny ve využití území, které výrazně nemění specifické rysy regionální identity krajiny a které přispívají k nápravě konfliktů a problémů v obrazu sídla a krajiny. Výstavba pásma III bude respektovat znaky dochovanosti urbanistické struktury sídel a dochovaného měřítka a forem staveb. V pásmu III lze připustit i takový vliv navrhovaného záměru, který zasahuje do několika znaků krajinného rázu současně, nesmí se však jednat o zásahy silné nebo takové, které stírají znaky krajinného rázu. Může se jednat nejvýše o slabé zásahy do znaků jedinečného významu nebo o zásahy středně silné do znaků jiného významu než jedinečného.
<b>Podmínky pro zlepšení vodního režimu</b>	Zvýšit retenci krajiny a podpořit fungující retenci záplavových území. Vytváření územních podmínek (nezastav. území) v rámci vodotečí a jejich okolí. V rámci zastavěných území sídel podél vodních toků (Police n. Metují, Velká Ledhuje, Žďár n. Metují, Bukovice) počítat s přírodě blízkými PPO. Vhodně realizovat PBPO snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení kapacity rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků, důsledně chránit nivu a rozlivná území před zástavbou. V povodí kritického bodu Velká Ledhuje je navržena soustava opatření jak na zemědělské půdě, tak na tocích a nivách. Opatření na zemědělské půdě jsou zaměřena hlavně na delimitaci kultur, volbu vhodných osevních postupů, návrh technických protierozních opatření a v nezbytných případech ochranné zatravnění. Dále je navržena revitalizace vodního toku, který rovněž plní protierozní funkci na zemědělské půdě. Výstavba soustavné kanalizace v obci Suchý Důl a odvádění odpadních vod na ČOV v Polici nad Metují. Kanalizace chybí v Bělem. Je potřeba důsledně čistit odpadní vody v souladu s PRVK.
<b>Podmínky protierozní ochrany a ochrany ZPF a PUPFL</b>	Krajinný okrsek vykazuje silný zemědělský charakter. Zemědělská půda v okrsku se rozprostírá na více než 1075 ha, což činí více jak 70 % výměry celého okrsku. V okrsku je možno dle LPIS identifikovat 32 půdních bloků s výměrou nad 10 ha. Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě realizace záborů zemědělského půdního fondu a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejmenší fragmentaci zemědělského půdního fondu. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího zemědělského užívání účelně využitelné. Lesní porosty tvoří v rámci okrsku méně výrazný podíl výměry kolem 95 ha, což činí cca 6 % výměry celého okrsku. Z hlediska kategorizace dominují téměř z 80 % lesy hospodářské, zbylé lesní porosty jsou kategorizovány jako zvláštního určení. Z hlediska podrobnějšího popisu lesních ekosystémů zcela dominují jehličnaté hospodářské lesy. Významnější zastoupení mají také bučiny. Smíšené hospodářské lesy, lužní a mokřadní lesy, nepůvodní a přírodní křoviny a



	<p>suťové lesy lze v rámci okrsku identifikovat, avšak jejich zastoupení je marginální. S výše uvedeným členěním koresponduje rovněž klasifikace dle smíšenosti, dle které sahá zastoupení jehličnatých lesů rovněž k 80 %. Z hlediska souboru lesních typů má v území nejvýraznější zastoupení hlinitá jedlová bučina, svěží bučina a svěží jedlová bučina. Z hlediska potenciální přirozené vegetace lze v území identifikovat oblast bučiny s kýčelnicí devítilistou a bikové bučiny. Celý okrsek se nachází ve čtvrtém – bukovém lesním vegetačním stupni.</p> <p>V případě realizace záborů pozemků určených k plnění funkce lesa a vymezení nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnižší fragmentaci lesních porostů – pozemků určených k plnění funkce lesa. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího hospodaření účelně využitelné a zároveň představují potenciální riziko z hlediska snížení jejich ekologické hodnoty.</p>
<b>Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability</b>	<p>Jedná se území ekologicky relativně málo stabilní. Z hlediska fragmentace je málo fragmentovaným územím východní polovina okrsku mimo zastavěné území Police n. M.. Převážná část okrsku mimo zastavěné území sídla spadá do jádrové zóny Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – zajistit nezastavitelnost krajiny mimo dostavbu stávajících sídel.</p> <p>Realizovat navržené lokální biokoridory a biocentra ÚSES – v rámci ÚPD tyto prvky dlouhodobě stabilizovat a připravit k realizaci jako VPO.</p> <p>Vymezení nezastavitelnosti ploch pro realizaci interakčních prvků ÚSES – s ohledem na další krajinnotvorné funkce (viz protierozní ochrana a zlepšení vodního režimu).</p> <p>Stávající aleje a stromořadí doprovázející silniční komunikace a polní cesty udržovat a dosazovat.</p>
<b>Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží</b>	<p>V platné ÚPD je plánována transformace bývalých zemědělských areálů drůbežárny Pod Klůčkem a Bělská, a zahradnictví u kláštera – vše v katastru Velká Ledhuje, ve prospěch území funkčně smíšených.</p> <p>V okrsku lze dle ÚAP ORP Náchod identifikovat 3 staré ekologické zátěže. V kontaminované lokalitě ČEZ Distribuce, a.s. v k. ú. Velká Ledhuje představují potenciální riziko transformátorové oleje jako náplň technologických zařízení. V k. ú. Žďár nad Metují se jedná o skládky Police nad Metují a Žďár nad Metují. Uvedené lokality je doporučeno konkrétněji prověřit. Před vymezením nových funkčních ploch v těchto územích je doporučeno výše uvedené lokality konkrétněji prověřit tak, aby nemohlo v rámci nového funkčního využití dojít k nepříznivému ovlivnění životního prostředí nebo lidského zdraví.</p>

Změna č. 1 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

#### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

#### **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh Změny č. 1 ÚP Police nad Metují a o vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci společného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Police nad Metují dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel obdržel níže uvedená stanoviska:

<u><b>Dotčený orgán</b></u>	<u><b>Požadavek dotčeného orgánu</b></u>	<u><b>Vyhodnocení stanoviska</b></u>
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> Praha, zn.: MPO 27469/2019 ze dne 2. 4. 2019	Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem Změny č. 1 uvedeného územního plánu souhlasíme.	
<b>Ministerstvo životního prostředí</b> Praha Č.j.: MZP/2019/550/409-Hd ze dne 5. 4. 2019	Ve svodném území města Police nad Metují nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	
<b>Obvodní báňský úřad</b> pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 11164/2019/OBÚ-09/1 ze dne 8. 4. 2019	OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují a k vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.	
<b>ČR - Hasičský záchranný sbor KHK</b> , územní odbor Náchod, č.j. HSHK-1577-2/2019 ze dne 10. 4. 2019	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán Vydává <b>souhlasné stanovisko</b>	
<b>Městský úřad Náchod, - odbor životního prostředí</b> , Sp.zn.: KS 4784/2019/ŽP/Čs ze dne 23. 4. 2019	Z hlediska státní správy lesů, odpadového hospodářství a z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem není k návrhu změny č. 1 územního plánu Police nad Metují žádných připomínek.	
<b>Městský úřad Náchod, - odbor dopravy a silničního hospodářství</b> , Sp.zn.: KS 6436/2019/DSH/IHR ze dne 23. 4. 2019	Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují nemá připomínky.	
<b>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů</b> Sp.zn. 77893/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 22. 5. 2019	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119): - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů, - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady), - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.	ÚP respektuje silniční ochranná pásma. Stavby VE se v řešeném území nenavrhují. Požadavek na projednání vyjmenovaných druhů výstavby je zapracován do textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu.

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.</p> <p><b>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.</b></p>	
<p><b>Krajská hygienická stanice KHK</b> se sídlem v Hradci Králové, č.j. KHS HK 16793/2019/HOK.NA/Ri ze dne 20. 5. 2019</p>	<p>S návrhem územního plánu „Změna č. 1 územního plánu Police nad Metují“ se souhlasí. V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:</p> <p>1) Navržená zastavitelná plocha smíšeně obytná B22 na pozemku p.č. 966/53 v katastrálním území Velká Ledhuje, která je situována při komunikaci II. třídy (II/303) se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.</p> <p>2) Navržená zastavitelná plocha pro bydlení B44/1 na pozemcích p.č. 966/24 a 966/55 v katastrálním území Police nad Metují, se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.</p>	<p>Podmínka pro plochu B22 byla již projednána v ÚP Police nad Metují a podmínka B44/1 byla zapracována do textové části Změny č. 1 ÚP</p>
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správa CHKO Broumovsko</b> Č.j.: 01512/VC/19 ze dne 5. 6. 2019</p>	<p>Agentura opětovně požaduje v rámci změny územního plánu respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu. Ve vztahu k ochraně dochované hodnoty krajinného rázu Agentura opětovně požaduje v rámci projednávané změny územního plánu prověřit a upravit stávající regulativy plošného a prostorového uspořádání. Spektrum regulativů požadujeme stanovit alespoň v rozsahu stanoveném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Aby Agentura mohla konstatovat, že podmínky ochrany krajinného rázu byly na úrovni územně plánovací dokumentace dohodnuty, bude třeba v textové části popsat charakter a strukturu zástavby (zejména u částí města, kde se dochoval venkovských charakter – Hlavňov, Pěkov, Hony a Radešov). S odkazem na tento popis požadujeme stanovit regulativy prostorového uspořádání a diferencovat je pro jednotlivé části sídel s ohledem na dochované charakteristiky území.</p> <p>Při popisu charakteru a struktury zástavby a následném stanovení regulativů doporučujeme mj. vycházet i z oborového dokumentu: „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.“ zpracovaném doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc.</p> <p>Z hlediska ochrany dochované hodnoty krajinného rázu území Agentura požaduje stanovit pro návrhovou plochu B43/1 regulativ umožňující výstavbu pouze takových staveb, které nebudou vytvářet v dané lokalitě dominantní prvek a ve výsledném pojetí budou mít obdobnou výškovou hladinu jako sousední zástavba.</p> <p>V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura opětovně požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů (plochy VZ a VL) v řešeném území. Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout nejlépe do grafické části posuzovaných podkladů. Zmíněný požadavek Agentura uplatňuje mj. i proto, že základním předpokladem pro přidělení případných dotačních prostředků za účelem realizace ozelenění v krajině je soulad s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Agentura opětovně požaduje v textové části územního plánu prověřit a případně doplnit spektrum staveb, které nelze v nezastavěném území sídla umístit zejména s ohledem na zachování hodnoty krajinného rázu, typické urbanistické struktury a migračních koridorů v krajině.</p>	<p>Bylo doplněno do návrhu Změny č. 1 ÚP a konzultováno s Agenturou CHKO Broumovsko</p>
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor kultury a památkové péče</b> KUKHK-11040/KP/2019 ze dne 13. 6. 2019</p>	<p>S předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit se zohledněním níže uvedených požadavků:</p> <p>1. Zřetelné barevné odlišení hranice MPZ Police nad Metují v příslušných výkresech</p>	<p>Hranice MPZ Police nad Metují byly v příslušných výkresech více barevně odlišeny.</p>
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství,</b></p>	<p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p><b>I. Ochrana zemědělského půdního fondu:</b> Krajský úřad jako příslušný</p>	

<u><b>Dotčený orgán</b></u>	<u><b>Požadavek dotčeného orgánu</b></u>	<u><b>Vyhodnocení stanoviska</b></u>
zn.: KUKHK-19652/ZP/2019 ze dne 21. 6. 2019	<p>orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), sděluje:</p> <p>1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálních územích Pěkov, Police nad Metují a Velká Ledhuje B43/1, B44/1, B45/1 a B46/1.</p> <p>2. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká zastavitelné plochy V04/1 („VL - plochy výroby a skladování - nerušící výroba“) v katastrálním území Police nad Metují vzhledem k tomu, že vymezení této zastavitelné plochy je v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF - dochází ke vzniku proluky, která je z hlediska zákona ZPF nežádoucí. Dalším důvodem nesouhlasného stanoviska je skutečnost, že v předloženém návrhu není vyhodnocena zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu určených pro výrobu a skladování. Požadavek na výše uvedené vyhodnocení krajský úřad uplatnil k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Police nad Metují dne 29. 5. 2017 pod č. j. KUKHK-18770/ZP/2017. V návrhu změny č. 1 územního plánu Police nad Metují nebyl výše uvedený požadavek akceptován. Potřeba navýšení ploch pro předmětné funkční využití nebyla v předloženém návrhu prokázána, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.</p> <p><u>II. Lesní hospodářství:</u> V návrhu změny č. 1 územního plánu Police nad Metují není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Police nad Metují žádné připomínky</p> <p><u>III. Ochrana přírody a krajiny:</u> Krajský úřad není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgánem ochrany přírody příslušným pro vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Police nad Metují. (Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy – oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko.)</p> <p><u>IV. Technická ochrana životního prostředí:</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Police nad Metují.</p>	Po projednání s dotčeným orgánem bylo upraveno, doplněno do návrhu Změny č. 1 ÚP a následně zažádáno o přehodnocení stanoviska.
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, územní plánování KUKHK-10749/UP/2019 ze dne 26. 6. 2019	<p>KÚ se předloženým materiálem zabýval a sdělil následující:</p> <p>Předmětem řešení návrhu změny je mimo jiné vymezení plochy územní rezervy „R04/1“ včetně stanovení možného budoucího využití této plochy. Jak však bylo krajským úřadem zjištěno, předložený návrh změny nestanoví podmínky pro prověření budoucího využití předmětné územní rezervy. S ohledem na výše uvedené krajský úřad považuje za nezbytné tyto podmínky do předloženého návrhu změny doplnit, a to v souladu s výše citovaným požadavkem přílohy č. 7 k vyhlášce.</p> <p>Pokud se týká návrhem změny doplňovaných podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které se nachází uvnitř koridoru územní rezervy vymezeného pro přeložku silnice II/303, je třeba ze strany krajského úřadu konstatovat a zmínit, že koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303 byl vymezen v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a v současně platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn. S ohledem na nyní doplňované stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které se nachází uvnitř koridoru předmětné územní rezervy pro přeložku silnice II/303 je nezbytné upozornit na to, že úkolem krajského úřadu je mimo jiné ochrana záměrů vymezených v územně plánovací dokumentaci kraje, zejména pak před nežádoucími změnami v území. V této souvislosti je třeba upozornit, že jsme v textové části odůvodnění předloženého návrhu změny nedohledali zdůvodnění navrhovaného řešení, a to zejména s ohledem na ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého jsou v územní rezervě zakázány změny v území [§ 2 odst. 1 písm. a)], které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Textovou část odůvodnění návrhu změny je tak nezbytné v tomto směru doplnit.</p> <p>K výše uvedenému je třeba dále konstatovat, že vzhledem k tomu, že návrh změny doplněním podmínek pro plochy s rozdílným způsobem</p>	Bylo doplněno do návrhu Změny č. 1 ÚP a následně zažádáno na odboru dopravy Krajského úřadu KHK o stanovisko

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	využití, které se nachází uvnitř koridou územní rezervy pro přeložku silnice II/303 nepochybně zasahuje do řešení silnice II. třídy, jejíž rozvoj je v kompetenci Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy, jakožto dotčeného orgánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, bude nezbytné, v rámci žádosti o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, doložit mimo jiné kladné stanovisko tohoto dotčeného orgánu.	
<b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství,</b> zn.: KUKHK-4537/ZP/2020 ze dne 31. 1. 2020	Krajský úřad posoudil výše uvedenou žádost a sděluje, že předmětným návrhem dochází k vymezení nové zastavitelné plochy V04/1 pro funkční využití „VL – plochy výroby a skladování – nerušící výroba“ v katastrálním území (dále jen k. ú.) Police nad Metují umístěné mimo zastavěné území na pozemku zařazeném do zemědělského půdního fondu, přičemž dle předloženého vyhodnocení zastavěnosti stávajících zastavitelných ploch pro funkční využití „VL – plochy výroby a skladování – nerušící výroba“ vyplývá, že dosud byla využita zastavitelná plocha V03 v rozsahu 0,35 ha a část zastavitelné plochy V02 v rozsahu 0,4428 ha (jedná se o pozemek p. č. 220/5). Zbývající část plochy V02 zůstává stále nevyužita. V platném územním plánu Police nad Metují bylo odsouhlaseno pro funkční využití „VL – plochy výroby a skladování – nerušící výroba“ celkem 4,09 ha, doposud bylo tedy využito pouze cca 20 % těchto ploch. Z výše uvedeného vyplývá, že je v platném územním plánu Police nad Metují vymezeno dostatečné množství ploch pro předmětné funkční využití, není tak prokázána potřeba a nezbytnost vymezení dalších ploch. Navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí. Plocha V04/1 je navíc navržena v nevhodném tvaru a je tak v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF. V návaznosti na výše uvedené krajský úřad konstatuje, že <b>nesouhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF</b> uplatněné k návrhu změny č. 1 územního plánu Police nad Metují dne 21.06.2019 pod č. j.: KUKHK-19652/ZP/2019 <b>zůstává v platnosti</b> , a to vzhledem k tomu, že nebyly doloženy nové skutečnosti, kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo toto stanovisko vydáno.	Po opětovném projednání s dotčeným orgánem bylo upraveno, doplněno do návrhu Změny č. 1 ÚP. Následně požádáno o přehodnocení stanoviska
<b>Krajský úřad KHK – odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství</b> Zn: KUKHK-11997/DS/2020 (MT) ze dne 14. 4. 2020	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, které zasahují do plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R01 prostudoval a posoudil zejména v souvislosti se zněním § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v návaznosti na § 2 odst. 1 a) téhož zákona, kdy podle tohoto předpisu <b>jsou v územní rezervě zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.</b> Na základě posouzení předloženého materiálu se KÚ KHK ODSH domnívá, že stanovené podmínky nezajišťují skutečnost, že nedojde k podstatnému ztížení nebo znemožnění využití plochy územní rezervy pro stanovený účel. <b>Z tohoto důvodu Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují nesouhlasí</b>	Po konzultaci s dotčeným orgánem bylo upraveno a následně požádáno o přehodnocení stanoviska.
<b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství,</b> zn.: KUKHK-15037/ZP/2020 ze dne 11. 5. 2020	Krajský úřad posoudil výše uvedenou žádost a na základě v ní uvedených skutečností sděluje, že <b>souhlasí</b> se zařazením zastavitelné plochy <b>V04/1</b> do návrhu změny č. 1 územního plánu Police nad Metují.	
<b>Krajský úřad KHK – odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství</b> Zn: KUKHK-21301/DS/2020 (MT) ze dne 15. 7. 2020	<b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní úřad k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují přehodnotil své předchozí nesouhlasné stanovisko a vydává stanovisko <b>souhlasné a proti upravenému návrhu nemá námítky.</b></b>	

**Dále pořizovatel obdržel vyjádření oprávněného investora:**

GasNet, s.r.o., Klínská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem zn. 50019173100 ze dne 26. 4. 2019

K návrhu změny č. 1 územního plánu Police nad Metují nemáme žádné námítky.

## **F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dotčený orgán Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko **vyloučil**, na základě stanoviska č.j. 02227/VC/17 ze dne 17.5.2017 významný vliv Změny č. 1 na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblast.

Dotčený orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO **uplatnil**, na základě stanoviska č.j.: KUKHK-18273/ZP/2017 z 24. 5. 2017, k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Police nad Metují **požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 Územního plánu Police nad Metují na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů bylo zpracováno společností EMPLA AG spol. s r.o.( Ing. Vladimír Plachý; leden 2019).

Dle výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

**„S Návrhem koncepce Změny č. 1 Územního plánu Police nad Metují jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:**

### **Podmínky souhlasného stanoviska**

1. Realizovat vhodný způsob likvidace odpadních vod z důvodu eliminace znečištění místních vodních toků
2. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb)
3. Zajistit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy
4. Zabezpečit funkčnost prvků ÚSES
5. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF (především I. a II. třídy ochrany)

### **Obecná doporučení**

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj konstatuje:

***Z pohledu udržitelného rozvoje má Změna č. 1 územního plánu pozitivní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel.***

***Přínos Změny č. 1 ÚP spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj obce, při respektování a rozvíjení přírodních charakteristik území a zároveň s ohledem na posílení ekonomického potenciálu obce.***

#### **G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Bude doplněno po vydání stanoviska*

#### **H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Tato kapitola bude zpracována po vydání stanoviska*


#### **I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

##### **I.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Předmětné lokality řešené Změnou č. 1 respektují stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) o souhrnné kapacitě 5 RD a to na plochách v zastavěném území - B44/1, B45/1 nebo se zastavěným územím související B43/1.

Zastavitelná plocha B46/1 pro plochu smíšenou obytnou - venkovskou je vymezována pouze pro venkovní jízďárnu pro koně v ploše navazující na zastavěné území a stávající areál.


Zastavitelná plocha B43/1	
Velká Ledhuje p.p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4	
charakteristika	mírně svažité pozemek na jižní hraně údolí Ledhuje podél stávající komunikace III/30319 (ulice Ledhujská) propojující obce Police nad Metují a Suchý Důl
zastavěné území	mimo zastavěné území - prostorová souvislost se zastavěným územím obce Suchý Důl
dopravní obsluha	stávající ulice Ledhujská (mezi obcemi Police n.M. a Suchý Důl)
technická infrastruktura	připojení na vodovod v přílehlé silnici napojení na stávající kanalizaci, dočasně lze připustit individuální likvidaci splaškových vod na DČOV
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko vzdálenost 50m od hranice lesa ZPF - V. třída ochrany ochranné pásmo silnice III/30319 - severní hranice pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (stupeň) - Polická křídová pánev, 2b širší CHOPAV Polická pánev UAN II - východní část

Zastavitelná plocha B44/1	
Velká Ledhuje p.p.č. 966/24, 966/55	
charakteristika	nezastavěné pozemky na konci ulice Malá Ledhuj v prostoru stávající nízkopodlažní zástavby
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající ulice Malá Ledhuj
technická infrastruktura	možné připojení z ulice Malá Ledhuj
limity území	ZPF - V. třída ochrany pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (stupeň) - Polická křídová pánev, 2b zlomové CHOPAV Polická pánev




	UAN III
stanovené podmínky využití	v ploše je třeba splnit podmínku podmíněně přípustného využití „Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“

## Zastavitelná plocha B45/1


Police nad Metují p.p.č. 306/1	
charakteristika	nezastavěný travnatý pozemek mezi zahrádkářskými osadami na Malé Ledhují pod pekárnou v platném ÚP plocha územní rezervy pro bydlení
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	z ulice U Lesovny
technická infrastruktura	možné připojení z ulice U Lesovny a Malá Ledhuj
limity území	ZPF - V. třída ochrany (jz část), II. třída (sv část) pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (stupeň) - Polická křídová pánev, 2b zlomové CHOPAV Polická pánev
stanovené podmínky využití	využití podmíněně realizací komunikace

## Zastavitelná plocha B46/1

Pěkov p.p.č. 376/3  ... původní označení pozemku dle žádosti p.p.č. 376/1 bylo v rámci digitalizace přečíslováno	
charakteristika	mírně svažité pozemek oplocené pastviny koní u stávající stáje pod lesem na levém svahu Pěkovského potoka pod Březinou
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	ze stávající příjezdové nepevněné cesty ke stávající stáji
technická infrastruktura	bez požadavku na nové přípojky
limity území	ZPF - V. třída ochrany pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (stupeň) - Polická křídová pánev, 2b zlomové CHOPAV Polická pánev vzdálenost 50m od hranice lesa UAN II


	sesuvné území - potenciální
stanovené podmínky využití	pouze pro venkovní jízďárnu pro koně

V rámci požadavku na změnu využití plochy v části území podél západní hrany ulice Ostašská je součástí Změny č.1 rozšíření zastavitelné plochy B22 pro plochu smíšenou obytnou - městskou.

Zastavitelná plocha B22/1... rozšíření	
Velká Ledhuje p.p.č. 966/53	
charakteristika	nezastavěná rovinatá plocha na západní hraně ulice Ostašská, jižně od stávající benzínové pumpy
zastavěné území	zastavěné území
dopravní obsluha	z ulice Ostašská
technická infrastruktura	stávající z ulice Ostašská
limity území	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (stupeň) - Polická křídová pánev, 2b zlomové CHOPAV Polická pánev UAN III
stanovené podmínky využití	v ploše je třeba splnit podmínku podmíněně přípustného využití „Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“

Vzhledem k požadavkům na další rozvoj kapacity a modernizaci areálu fy. Hauk je v rámci Změny č. 1 navrhováno rozšíření ploch pro výroby a skladování - nerušící výroba (VL) formou vymezení nové zastavitelné plochy V04/1. Plocha pro novou halu je navrhována v severovýchodní části stávajícího výrobního areálu, částečně mimo areál v ploše navazující. Dle požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „...a *nezmenšovat rozsah LBC 12 v jižní části řešeného území*“ je zastavitelná plocha navrhována mimo jmenovaný lokální biokoridor. Na základě schválených terénních úprav jsou Změnou č.1 kolem východní hranice vymezené zastavitelné plochy V04/1 vymezeny stávající plochy zeleně ochranné a izolační (ZO).

Zastavitelná plocha V04/1

Police nad Metují p.p.č. 993/8, 993/15, část 1036/2, 1163/12, 1261 p.st.č. 356/4, 403	
charakteristika	stávající výrobní areál společnosti Hauk s.r.o. a navazující plocha parkování
zastavěné území	zastavěné území, část mimo v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	z výrobního areálu
technická infrastruktura	bez požadavku na nové přípojky, napojení ze stávajícího areálu přeložka vedení VN
limity území	ZPF - V. třída ochrany pásma hygienické ochrany vodního zdroje (stupeň) - Polická křídová pánev, 2b zlomové CHOPAV Polická pánev UAN II, III ochranné pásmo VN
stanovené podmínky využití	plocha výroby musí splňovat stanovenou podmínku nepřipustnosti „stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu“ vymezení zastavitelné plochy mimo skladebné části ÚSES plocha výroby musí splňovat podmínku prostorového uspořádání „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“

Prověřované lokality dále nevymezované jako zastavitelné plochy

**lokalita 1/2** p.p.č. 384/2 a 384/8 v k.ú. Police nad Metují

Na základě kolizní polohy s lokálním biokoridorem ÚSES - LBK03 a **nemožnosti** splnění požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „Požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy do poloh horizontů a pohledově exponovaných částí území, kde by budoucí zástavbou docházelo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb“ **není záměr vymezován jako zastavitelná plocha** pro bydlení.

**lokalita 1/3** p.p.č. 406 v k.ú. Police nad Metují

Na základě polohy navazující sice na zastavěné území, ale na plochy rekreace a soukromé zeleně bez návaznosti na plochy pro bydlení a zejména **nemožnosti** splnění požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „Požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy do poloh horizontů a pohledově exponovaných částí území, kde by budoucí zástavbou docházelo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb“ **není záměr vymezován jako zastavitelná plocha** pro bydlení.

**Zastavitelná plocha B19 ... zmenšení**

Na základě souhlasu majitele pozemku je v rámci Změny č.1 navrhováno převedení pozemku p.p.č. 769/108 v k.ú. Velká Ledhuje ze zastavitelné plochy B19 na plochu územní rezervy R04/1 jako kompenzaci za nové zastavitelné plochy.

**Zastavitelná plocha V02 ... zmenšení**

Na základě souhlasu majitele pozemku a aktuální nemožnosti využít pozemky p.p.č. 212/3, 212/4 a 220/7 v k.ú. Velká Ledhuje o souhrnné ploše 2,34ha, je v rámci Změny č.1 navrhováno převedení pozemků ze zastavitelné plochy V02 na plochu územní rezervy R05/1. Jedná se o pozemky dotčené tzv. církevní žalobou, se kterými nesmí město majetkově hospodařit, a pokud neuspěje ve sporu, církev na nich hodlá hospodařit pouze zemědělsky. Změna je kompenzací za novou vymezenou zastavitelnou plochu V04/1.

**I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává změnou č. 1 nedotčena.

Navrhované zastavitelné plochy B43/1, B44/1 a B46/1 budou obsluhovány ze stávajících komunikací, zastavitelná plocha V04/1 je součástí areálu fy. Hauk s.r.o. a bude obsluhována z manipulačních ploch areálu.

Využití zastavitelné plochy B45/1 je podmíněno realizací dopravního napojení, a to z ulice U Lesovny

Plošné vymezení koridoru územní rezervy R01 pro dopravní infrastrukturu se změnou č. 1 nemění. Koridor územní rezervy byl vymezen v ZÚR KHK a v stávajícím platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn.

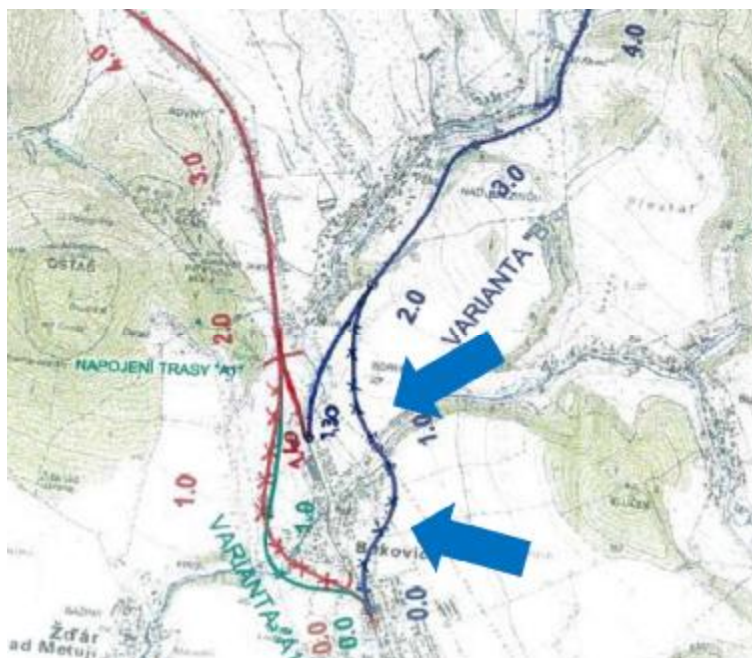
Na základě Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dochází k plošné redukci jejího vymezení pouze od severního cípu zastavěného území Bukovice. Část koridoru od hranice s městem Police nad Metují k místu nového napojení na stávající vymezení se ruší.

Dle znění odůvodnění Aktualizace č. 1 „Jižní část koridoru územní rezervy DS2pr pro přeložku silnice II/303 v prostoru Pěkova je vypuštěna a napojení koridoru na stávající tah silnice II/303 severně Bukovic je upraven z důvodu nesouhlasu obce Bukovice s vedením přeložky silnice II/303 okolo zastavěného území obce Bukovice.

Obec Bukovice dlouhodobě žádá redukci koridoru územní rezervy DS2pr vymezeného v platných ZÚR KHK mimo území své obce a ponechání průjezdního úseku silnice II/303 přes zastavěné území obce Bukovice.

Přeložka silnice II/303 v prostoru Pěkova (včetně návazností na řešení průchodu silnice II/303 Honským sedlem) byla v minulosti prověřována Generelem dopravní infrastruktury ve vybraném území okresů Náchod a Trutnov (Transconsult s.r.o., 12/2006), který prověřoval možnosti zaústění

obou variant přeložky silnice II/303 v prostoru „Pasa“ (západně i východně od Pěkova), tedy variantu severně od obce Bukovice (bez obchvatu obce Bukovice) a variantu jižně od obce Bukovice (včetně obchvatu obce Bukovice) a dále studií Přeložka silnice II/303 – obchvat „Pasa“, studie (Optima, spol. s r.o., 03/2004), která prověřovala řešení vedení přeložky silnice II/303 v prostoru „Pasa“ západně a východně od Pěkova v podrobnosti 1:5 000, avšak pouze pro alternativu zaústění obou variant přeložek jižně obce Bukovice, tedy včetně obchvatu Bukovice. Generel dopravní infrastruktury ve vybraném území okresů Náchod a Trutnov, byť v měřítku 1:50 000, prověřil realizovatelnost obou možností zaústění přeložky silnice II/303, jak jižně od obce Bukovice, tak severně od obce Bukovice. Souhlas s redukcí přeložky silnice II/303 v rozsahu obce Bukovice a se zaústěním přeložky severně od obce Bukovice, v souladu s Generel dopravní infrastruktury ve vybraném území okresů Náchod a Trutnov, vyslovil interním sdělením č.j. 16763/DS/2015/MT dne 12.6.2015 i Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako věcně a místě příslušný dotčený orgán státní správy ve věci silnic II. třídy“.



Obr. Varianty přeložky silnice II/303 s vyznačením vypouštěného obchvatu Bukovic (modré šipky)

Ve fázi, kdy nelze obecně stanovit, a to ani podle podobných precedensů, zda ta či ona stavební činnost je nebo není v rozporu s požadavkem § 36 odst. 1 stavebního zákona „... V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit“ není na základě konzultace s příslušným dotčeným orgánem vhodné podmínky pro využití ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R01 jakkoliv doplňovat a zpřesňovat ve Změně č.1.

### I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena.

Nově navrhované zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.



Při realizaci záměru na zastavitelné ploše V04/1 ve výrobním areálu firmy Hauk s.r.o. bude třeba provést na náklady investora přeložení nadzemního vedení VN dle požadavků správce ČEZ Distribuce a.s..

#### **I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 1 dotčena.

#### **I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA**

Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva není Změnou č. 1 dotčena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR
- MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO

#### **I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 1 nemění.

S ohledem na zvýšené požadavky ochrany přírody na území CHKO Broumovskou se v textové části kapitoly 2.2. *Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot* doplňují přírodní hodnoty - lokality s výskytem chráněných druhů savců a živočichů a migrační území a koridory velkých savců.

### I.6.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Z důvodů ochrany krajinného rázu a stability navrženého systému ekologické stability, nejsou lokality 1/2 a 1/3 vymezovány jako zastavitelné plochy a Změna č. 1 nemění vymezené ani nevymezuje nové plochy změny v krajině.

### I.6.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 respektuje stávající i navržený územní systém ekologické stability. Nové skladebné prvky nejsou Změnou č. 1 vymezovány.

Z důvodu zvýšených požadavků ochrany přírody na území CHKO Broumovsko se na konec kapitoly doplňuje nové opatření e) *Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu.*

Na základě požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „...*ÚSES respektovat jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch...*“ a „*Agentura požaduje zachovat prostor pro trasování prvku LBK03 v západní části řešeného území*“ a zároveň nemožnosti splnění požadavku „*Požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy do poloh horizontů a pohledově exponovaných částí území, kde by budoucí zástavbou docházelo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb*“ **není** lokalita č. 1/2 z důvodu kolize s lokálním biokoridorem LBK03 vymezována jako zastavitelná plocha pro bydlení

Na základě požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „...*ÚSES respektovat jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch...*“ a „*Agentura požaduje ... nezmenšovat rozsah LBC 12 v jižní části řešeného území*“ je lokalita č. 1/8 jako část zastavitelné plochy V04/1 **vymezena mimo hranice** vymezeného lokálního biocentra LBC 12.

Šířkové parametry biokoridorů byly již při zpracování ÚP Police nad Metují vymezeny dle funkčního stavu v terénu (např. RBK 762, RBK 764, LBK 01, LBK 01.1, LBK 2, LBK 03, LBK 11, LBK 17, atd.) a jejich minimální šířka byla uplatňována pouze při průchodu zastavěným územím.

### I.6.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 není dotčena stávající prostupnost krajiny.

Navržené zastavitelné plochy leží v zastavitelném území, navazují na něj, příp. jsou v prostorovém kontextu se zastavěným územím.

### I.6.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

### I.6.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není dotčena.

### I.6.6. KRAJINNÝ RÁZ

Již při zpracování Územního plánu Police nad Metují byly požadavky na ochranu dochovaných hodnot krajinného rázu definované v dokumentaci „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)“ zapracovány do regulativů plošného a prostorového uspořádání stávajícího územního plánu.

Nově stanovuje Změna č.1 pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

*Pěkov - urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna*

*- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů vesnické zástavby Pěkova*

*Hony - respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby*

*- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby na Honech*

*Končiny - zachovat historickou strukturu zástavby*

*- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby*

*- možnost doplnění osady se nepřipouští, lze doplnit pouze doplňkové stavby ke stávajícím stavbám hlavním bez možnosti rozšíření zastavěného území*

*Hlavňov - respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla*

*- přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem*

*- nová výstavba bude podřizovat formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova*

*Radešov - respektovat dochovanou historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění*

*- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících hodnotných objektů vesnické zástavby Radešova*

Z důvodu ochrany krajinného rázu dále Změna č.1 upravuje znění podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení v rodinných domech - venkovských na „ v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím“) a doplňuje podmínku prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu B43/1 „v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu“.

Na základě požadavku orgánu ochrany přírody se pro zlepšení obrazu sídla v krajině upravuje znění podmínky prostorového uspořádání v ploše výroby a skladování - nerušící výroba (VL), v ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a v ploše výroby a skladování - zemědělská výroba



(VZ) na „*novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě*“

Změna č. 1 tyto požadavky respektuje.

Na základě polohy navazující sice na zastavěné území, ale na plochy rekreace a soukromé zeleně bez návaznosti na plochy pro bydlení a zejména **nemožnosti** splnění požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „*Požadujeme nenavrhnout nové rozvojové plochy do poloh horizontů a pohledově exponovaných částí území, kde by budoucí zástavbou docházelo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb*“ **není záměr v lokalitě č. 1/3 vymezován jako zastavitelná plocha** pro bydlení.

Případnou realizací záměrů v lokalitách č. 1/2 a č. 1/3 v polohách horizontů a pohledově exponovaných částí území na horní hraně Svatojosefského položení by budoucí zástavbou došlo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb.

## **J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

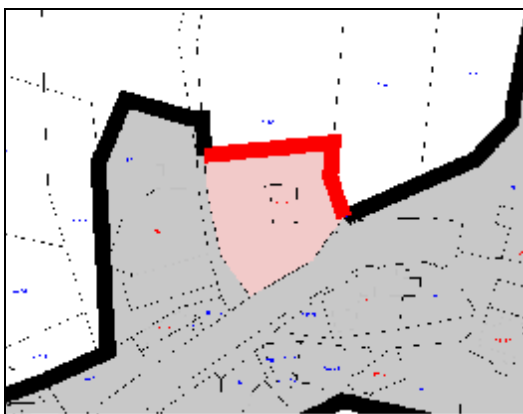
### **J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území vymezené Územním plánem Police nad Metují bylo aktualizováno v rámci navrhované Změny č. 1 k datu 1.12.2019.

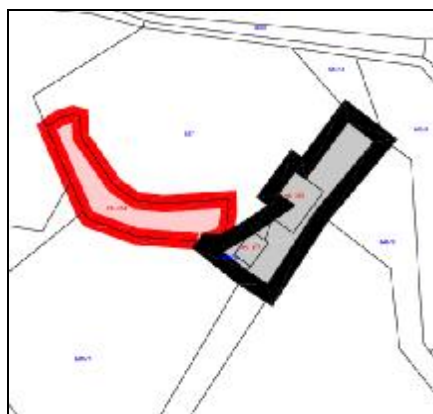
Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu stavu zastavěného území s aktuálním stavem území ke dni 1.12.2019. Aktualizace zastavěného území se týkala zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle §58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona) do zastavěného území.

Tyto byly z důvodu nové výstavby po vydání Územního plánu nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely (katastrální území (díle jen „k.ú.“) Hlavňov, k.ú. Velká Ledhuje), příp. opraveno zařazení mezi zastavěné stavební pozemky na základě definice „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,“ (dle §2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona).

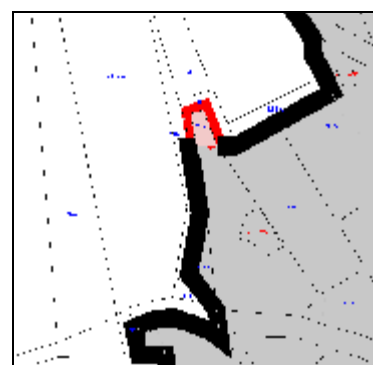
§58, odst. 2, písm. a)



k.ú. Hlavňov



k.ú. Velká Ledhuje

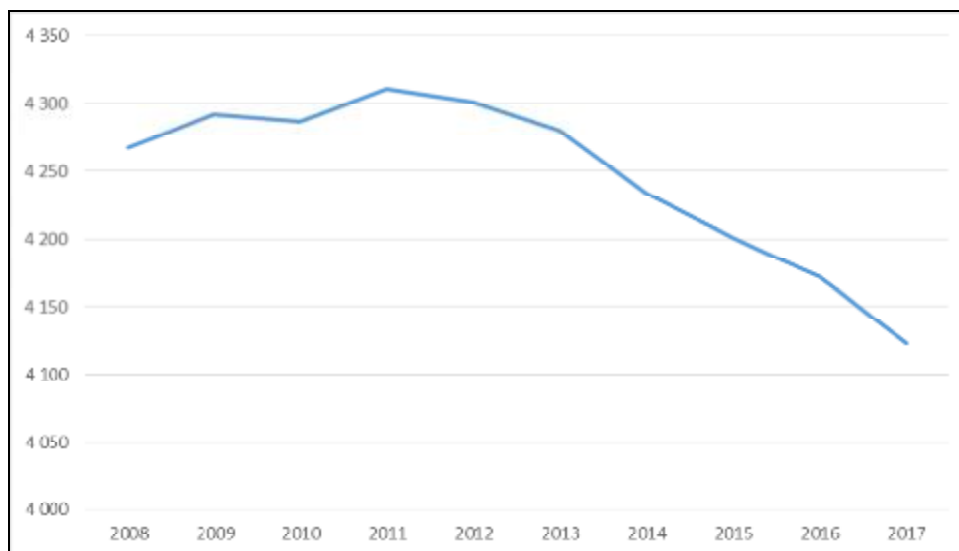
k.ú. Police nad Metují  
§2, odst. 1, písm. c)

## J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

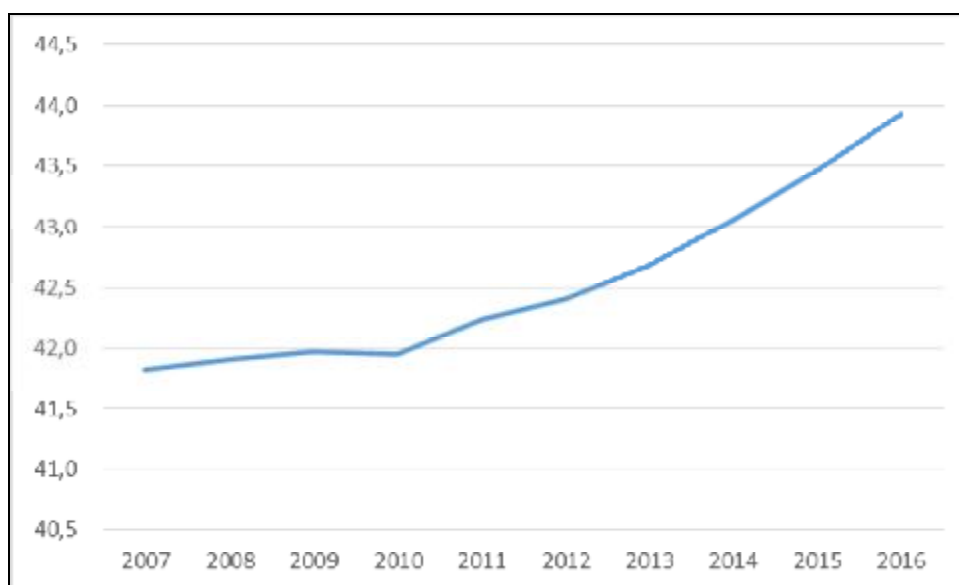
### J.2.1. PLOCHY BYDLENÍ

Od schválení platného územního plánu (10/2014) došlo na území města k výstavbě několika nových rodinných domů na zastavitelných plochách B01, B10, B19, B28 a B29, tzn. výstavba cca 1-2 RD za rok, což u města Police nad Metují (dle grafu vývoje počtu obyvatel), nestačí na stabilizaci počtu obyvatel.

Dle demografického vývoje došlo za posledních cca 10 let k poklesu počtu obyvatel o cca 3,5% (od roku 2014 pokles o více jak 100 obyvatel). Obě vykazuje negativnější hodnoty, než činí republikový i krajský průměr.



Graf: Vývoj počtu obyvatel ve městě Police nad Metují k. 1.1. (Zdroj ČSÚ)



Graf: Vývoj počtu obyvatel ve městě Police nad Metují (Zdroj ČSÚ)

Prioritou vedení města, v souladu s podmínkou pro specifickou oblast Broumovsko „vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva“ dle ZÚR KHK, je proto stabilizace počtu obyvatel a tím zajištění sociálního rozvoje.

Dle PÚR je ve **veřejném zájmu** „chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje....“

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) o souhrnné kapacitě 5 RD.

„Úbytek“ zastavitelných ploch z důvodu realizace činí 7 RD. Zároveň ale Změna č.1 navrhuje, z důvodu kompenzace zemědělské půdy, zmenšení zastavitelné plochy B19 o plochu 1,00 ha, z toho pro bydlení o 0,56 ha a snížení kapacity o 4 RD.

Celková nabídka nových plošných kapacit zastavitelných ploch pro výstavbu RD je tedy v porovnání s ÚP před a po Změně č.1 nepatrně snížena o 6 RD.

### J.2.2. PLOCHY VÝROBY

Prioritou vedení města, v souladu s úkoly pro územní plánování podmínkou pro specifickou oblast Broumovsko „identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,“ je nejen stabilizace počtu obyvatel a tím zajištění sociálního rozvoje, ale i vytváření podmínek pro ekonomický rozvoj města.

Dle PÚR je pro zajištění udržitelného rozvoje území nutno „Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

V platném územním plánu je celkově vymezeno 32,18 ha ploch pro stávající výrobu (z toho pro plochy VL 24,13 ha a pro plochy VZ 8,05 ha), pro zastavitelné plochy výroby VL (V02 a V03) je pak vymezeno celkem 4,09 ha, tzn. plošná rezerva pro VL cca 17%.

Stávající územní plán z roku 2014 řeší návrhové plochy pro výrobu (VZ) V01 v k. ú. Pěkov u stávajícího statku, a dále (VL) V02 a V03 v jižní části města, přičemž tyto plochy navazují na stávající plochy výroby (stav) VL, VD, konkrétně na areál společnosti HAUK a areál zemědělského družstva. Úhrnem zaujímají tyto návrhové plochy výměru 4,24 ha, resp. 4,09 ha pouze v k. ú. Velká Ledhuje a Police n.M..

Po Změně č.1 bude vymezených stávajících ploch výroby pro VL 24,48 ha a vymezených zastavitelných ploch výroby pro VL 1,98 ha (V02 a V04/1), tzn. plošná rezerva pro plochy VL bude nově cca 8,1%.

Od schválení platného územního plánu (10/2014) došlo na území města k zastavění zastavitelné plochy výroby V03 v jihozápadním cípu areálu firmy Hauk (0,35 ha).

Vzhledem k požadavkům na další rozvoj kapacity a modernizaci areálu fy. Hauk je v rámci Změny č. 1 navrhováno rozšíření ploch pro výroby a skladování - nerušící výroba (VL) formou vymezení nové zastavitelné plochy V04/1. Plocha 0,58 ha pro novou halu je navrhována severovýchodně stávajícího výrobního areálu

Potřeba dané plochy se opírá o stále se zvyšující objednávky ze strany ŠKODA AUTO a.s., jehož je společnost HAUK s. r. o. jedním z klíčových dodavatelů dílů, kterými zásobuje provozy v Kvasinách a Mladé Boleslavi.

Princip subdodavatelských vztahů mezi ŠKODA AUTO a.s. a jejími dodavateli je pak založen na principu síly, kdy se subdodavateli, kteří nejsou schopni vykrýt poptávky ŠKODA AUTO a.s., je ukončena spolupráce. V takovém případě (ukončení spolupráce) by společnost HAUK s. r. o. byla nucena propustit až stovky zaměstnanců, přičemž takový dopad by byl pro území Policka fatální (zejména v kontextu nedávného ukončení činnosti střediska společnosti VEBA, textilní závody, a.s.), a pro region Policka by tato situace znamenal skokový nárůst nezaměstnanosti. Potřeba rozšiřovat výrobu na straně HAUK s.r.o. je tedy především způsobena zvyšováním poptávky na straně ŠKODA AUTO a.s., a není svévolným jednáním společnosti HAUK s.r.o., která by byla motivována pouze navyšováním zisku společnosti.

S ohledem na stávající stav celosvětové ekonomické závislosti, lze zároveň předpokládat snahy o snížení závislosti výroby na mimoevropských výrobcích, a tím i hledání adekvátních náhrad výrobních kapacit.

Veřejný zájem, nabídky ploch bydlení a výrobních ploch pro ekonomický rozvoj města a regionu, je uplatňován také pro odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu.

Na územním plánem největší vymezené zastavitelná ploše V02 - na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská (3,74 ha), která se nachází západně od dotčené plochy areálu firma Hauk, došlo od roku 2014 k následujícím změnám, resp. k následujícímu využití plochy:

- na p. p. č. 220/5 v k. ú. Velká Ledhuje byla opatřením stavebního úřadu umístěna stavba městské kompostárny; 4428 m<sup>2</sup>, která byla následně městem realizována a nyní je již v provozu;
- na p. p. č. 220/9 v k. ú. Velká Ledhuje provozuje p. Jan Doležal podnikatelskou činnost (prodej a doprava stavebních hmot; odstavná plocha) – 2700 m<sup>2</sup>;
- p. p. č. 212/17 v k. ú. Police nad Metují odkoupil p. Tomáš Pohl a na daném pozemku připravuje výstavbu provozní objektu pro svoji podnikatelskou činnost – 4277 m<sup>2</sup>.

Vlastní potřebnost i nezbytnost je pak dále možné odůvodnit i dalšími aspekty, které neumožňují plné využití stávajících ploch výroby (V02). Klíčovou je v této chvíli absence propojovací komunikace mezi areálem společnosti HAUK s.r.o. a pozemky v ploše V02, po které by mohl probíhat nutný komunikační provoz mezi jednotlivými středisky společnosti.

Jak bylo ověřeno městem Police nad Metují při snaze o zpracování projektové dokumentace na tuto komunikaci, v místě, kde by mohla být komunikace umístěna, jsou velice složité základové poměry (vysoká hladina podzemní vody), které umístění základových konstrukcí komunikace, která by umožňovala zatížení kamionovou dopravou, de facto znemožňuje, resp. jej činí natolik nákladnými, že není finančně efektivní tuto komunikaci realizovat. Město nyní od dalších projekčních prací ustoupilo. Dalším problematickým aspektem je vnitřní procesní režim společnosti HAUK s.r.o., kdy potenciální nové středisko v ploše V02 vyvolává nutnost zřízení dalšího místa pro pracovníka ostrahy (resp. vrátného), a nutnost zajištění vnitropodnikové logistiky, přičemž takové opatření nutně zvyšuje do budoucna náklady společnosti HAUK s.r.o. (při nepřetržitém provozu se jedná de facto min. o nová 3 zaměstnanecká místa, jejichž zajištění zvedá cenu výstupů společnosti a ohrožuje tak její konkurenceschopnost. Současně se zvýší náklady na logistiku vlastní výroby díky nutnosti převážet

mezi středisky rozpracovanou výrobu na vzdálenost větší, než pokud bude možné záměr společnosti realizovat přímo na plochách bezprostředně navazujících na plochy stávajícího areálu).

Velice podstatným aspektem je i skutečnost, že většina pozemků v ploše V02 je nyní zatížena tzv. církevní žalobou (sp. zn. 10C 313/2015, Okresní soud Náchod), jejímž prostřednictvím se Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, IČO: 48648884, domáhá určení vlastnického práva k pozemkům v ploše V02. V tuto chvíli tak není zcela absolutně právně jisté, zda pozemky v ploše V02 zůstanou ve vlastnictví města, nebo zda bude město nuceno tyto pozemky vydat zpět původnímu vlastníkov. Ve chvíli takto silné právní nejistoty doporučila KVB advokátní kancelář s.r.o., která město zastupuje, pozemky v ploše V02 majetkově nepřevádět na třetí osoby a nepodporovat v současné době na daných pozemcích realizaci výstavby, neboť v případě úspěchu žalobce by mohli být vlastníci a provozovatelé nově zřízených výrobních areálů uvrženi do soudních sporů. Všeobecná prevenční povinnost předcházet vzniku škod pak v tuto chvíli městu určuje vyčkat na výsledek soudního sporu a jakoukoliv organizaci výstavby, či majetkové převody k pozemkům v ploše V02, utlumit. V důsledku této skutečnosti je nyní nemožné doporučit společnosti HAUK s.r.o., aby realizaci výrobního objektu provedla v ploše V02.

Odůvodnění vlastní potřeby a nezbytnosti navrhované změny územního plánu lze uzavřít tím, že pozemky, na kterých společnost HAUK s.r.o. jsou v jejím vlastnictví, tudíž realizace záměru je po projednání změny územního plánu možná v řádu měsíců, bez vazby na další majetkové operace a převody.

Z tohoto důvodu jsou dotčené pozemky p.č. 212/3, 212/4 a 220/7 o souhrnné ploše 2,34 ha Změnou č.1 vyjmuty ze zastavitelné plochy V02 a převedeny do plochy územní rezervy R05/1.

Plocha V01 nebyla dosud vlastníkem využita, nicméně se jedná o plochu pro zemědělskou výrobu, u které se předpokládá využití pouze vlastníkem navazujícího zemědělského statku.

## **K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Návrhem Změny č. 1 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

Zastavitelná plocha B43/1 ležící na hranici správního území Police nad Metují navazuje na zastavěné území na správním území obce Suchý Důl.

## **L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Změna č. 1 ÚP Police nad Metují vychází ze zadání schváleného Zastupitelstvem města Police nad Metují usnesením č. 04/04/2017 dne 6.9.2017. Požadavky schváleného zadání na řešení Změny č. 1 byly splněny takto:

## L.a. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

- Změnou č. 1 ÚP Police nad Metují bude prověřeno a případně aktualizováno vymezené zastavěné území.

*Splněno*

*Zastavěné bylo aktualizováno v rámci Změny č. k datu 1.12.2019*

- Bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

*Splněno*

*Vyhodnocení je součástí kapitoly J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění.*

- Prověřit požadavky schválené zastupitelstvem města Police nad Metují

*Splněno*

*lokalita 1/1 vymezena zastavitelná plocha B43/1*

*lokalita 1/2 p.p.č. 384/2 a 384/8 v k.ú. Police nad Metují*

*Na základě kolizní polohy s lokálním biokoridorem ÚSES - LBK03 a **nemožnosti** splnění požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „Požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy do poloh horizontů a pohledově exponovaných částí území, kde by budoucí zástavbou docházelo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb“ **není záměr vymezován jako zastavitelná plocha** pro bydlení.*

*lokalita 1/3 p.p.č. 406 v k.ú. Police nad Metují*

*Na základě polohy navazující sice na zastavěné území, ale na ploch rekreace a soukromé zeleně bez návaznosti na plochy pro bydlení a zejména **nemožnosti** splnění požadavku CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „Požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy do poloh horizontů a pohledově exponovaných částí území, kde by budoucí zástavbou docházelo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb“ **není záměr vymezován jako zastavitelná plocha** pro bydlení.*

*lokalita 1/4 p.p.č. 301/2 v k.ú. Police nad Metují*

*Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha definován jako zastavěný stavební pozemek (viz kapitola J.1 Aktualizace zastavěného území tohoto Odůvodnění) přiřazen do zastavěné plochy s funkčním využitím dle stavební parcely s níž tvoří souvislý celek - plocha pro bydlení v RD městské a příměstské (BI).*

*lokalita 1/5 vymezena zastavitelná plocha B44/1*

*Využití podmíněno podmínkou „investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů.*

*lokalita 1/6 vymezena zastavitelná plocha B45/1*

*Využití podmíněno podmínkou „Realizace podmiňujícího dopravního napojení“*

*lokalita 1/7, 1/8, 1/9 a 1/10 vymezena zastavitelná plocha V04/1*

*Vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - nerušící výroba (VL) nezasahuje vymezenou skladebnou část lokálního systému ES (lokální biokoridor LBC12 Rybníky jižně Police n. M.) a splňuje tím požadavek CHKO Broumovsko ke změně č.1 územního plánu města Police nad Metují (čj. 02227/VC/17 z 17.5.2017) „...požaduje zachovat prostor pro trasování prvku LBK03 v západní části řešeného území a nezmenšovat rozsah LBC 12 v jižní části řešeného území“.*

*Další požadavek CHKO Broumovsko „...V případě návrhové plochy č. 1/7 bude Agentura požadovat neměnit stávající funkční využití u celé plochy pozemku 1036/2 v k.ú. Police nad Metují a po obvodu plochy (východním směrem) vymežit prostor pro realizaci clonící zeleně“ je rozsahem vymezení respektován.*

*lokalita 1/11 rozšířena zastavitelná plocha B22*

*Využití podmíněno podmínkou „investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů.*

*lokalita 1/12 vymezena zastavitelná plocha B46/1*

*Využití plochy podmíněno podmínkou „Pouze pro venkovní jízďárnu pro koně“*

*lokalita 1/13 rozsah zastavitelné plochy B19 zredukován*

*Na základě souhlasu majitele pozemku převeden pozemek p.p.č. 769/108 v k.ú. Velká Ledhuje ze zastavitelné plochy B19 na plochu územní rezervy R04/1 a návrhová plocha bydlení v RD městské a příměstské (BI) na plochu smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp) jako kompenzaci za nové zastavitelné plochy.*

- Plochy 1/5 a 1/11 pro obytnou zástavbu navrhovat tak, aby byly splněny hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.

*Splněno*

*Využití zastavitelných ploch B22 a B44/1 podmíněno podmínkou „investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“*

## **Veřejná infrastruktura**

- Provéřít, zda je nutné provést změny veřejné infrastruktury v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

*Splněno*

*Změnou č. 1 není stávající koncepce technické infrastruktury dotčena. Vzhledem k rozsahu a charakteru zastavitelných ploch není nutná koncepční změna veřejné infrastruktury.*

- Při návrhu nových rozvojových ploch bude řešeno zásobování vodou.



*Splněno*

*Zásobování vodou nově navrhovaných zastavitelných ploch bude řešeno ze stávajících řadů.*

- Pro rozvojové plochy bude navržen systém likvidace odpadních vod při respektování příslušných předpisů a nařízení.

*Splněno*

*Koncepce řešení likvidace odpadních vod na území města není Změnou č. 1 dotčena.*

*Nově navrhované zastavitelné plochy budou napojeny na stávající řady, příp. stávající areálové rozvody kanalizace. U zastavitelné plochy B43/1 lze dočasně připustit, v souladu s platnou legislativou, likvidaci odpadních vod prostřednictvím DČOV.*

- V rámci zákonem stanovené podrobnosti územního plánu bude řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

*Splněno*

*Ke všem navrženým zastavitelným plochám je zajištěn přístup pro mobilní požární techniku, zásobování vodou pro požární účely bude ze stávajících vodovodních rozvodů.*

- Budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.

*Splněno*

*Změnou č. 1 nejsou dotčeny stávající a plánované komunikace ani nemovitosti ve vlastnictví ČR, správě Ministerstva obrany.*

**Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

- Zachovat krajinné hodnoty území.

*Splněno*

*Případnou realizací záměrů v lokalitách č. 1/2 a č. 1/3 v polohách horizontů a pohledově exponovaných částí území na horní hraně Svatojosefského položení by budoucí zástavbou došlo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb. Z tohoto důvodu nejsou zastavitelné plochy v těchto plochách navrhovány.*

*V rámci Změny č. 1 vymezené zastavitelné plochy nejsou v kolizi s požadavky na ochranu krajinného rázu.*

- V souvislosti s prověřením ploch v bodě 1/2 a 1/3 v k.ú. Police nad Metují bude prověřena trasa návrhového lokálního biokoridoru LBK03.

*Splněno*

*Záměry 1/2 a 1/3 nebyly na základě posouzení jejich vhodnosti dále Změnou č. 1 vymezovány jako zastavitelné plochy. Trasa návrhového lokálního biokoridoru LBK03 proto není Změnou č. 1 dotčena.*

- Zdůvodnit plochy k záboru zemědělského půdního fondu. Bude dodrženo ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Do dalšího stupně změny č. 1 územního plánu Police nad Metují bude předloženo vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu Police nad Metují na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

*Splněno*

*Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly N.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu tohoto Odůvodnění.*

- V detailním popisu každé jednotlivé funkční plochy nacházející se ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa - lesních pozemků (týká se to funkčních ploch označených 1/1, 1/2, 1/3 a 1/4) bude v textové části uvedeno tzv. „ochranné pásmo lesa“ (prostor vymezený touto vzdáleností).

V obecné kapitole textové části bude uvedeno, že nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách a zařízeních způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích, a to včetně např. pádu stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

*Splněno částečně*

*Uvedení ochranného pásma lesa u jednotlivých vymezovaných zastavitelných ploch je součástí popisu jednotlivých ploch v kapitole I.1. Urbanistická koncepce tohoto Odůvodnění.*

*Dotčený text je uveden v kapitole N.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění. Schválení dotčeného textu jako závazné části není v kompetencích územně plánovací dokumentace.*

- V dalším stupni ÚPD budou respektovány zásady z hlediska ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4. Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, v souladu s ust. § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. (Opatření obecné povahy, vydané Ministerstvem životního prostředí pod č. j. 34566/ENV/16 s účinností dne 10. 6. 2016)

*Splněno*

*Změnou č. 1 jsou respektovány zásady ochrany ovzduší.*

- Bude respektováno stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správy CHKO Broumovsko ze dne 17. 5. 2017, č.j.: 02227/VC/17, které obsahuje mimo jiné také:
  - prověřit stávající síť ÚSES s ohledem na její provázanost a funkčnost a popř. navrhnout její doplnění

*Splněno*

*Stávající síť ÚSES je v platném územním plánu navržena provázaná. Funkční části jsou doplněny o návrhové, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření*

*ÚSES není změnou č. 1 dotčen.*

- respektovat ÚSES jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch

*Splněno*

*Změnou č. 1 nejsou vymezené skladebné prvky ÚSES dotčeny. Zastavitelná plocha V04/1 je vymezena mimo hranice vymezeného lokálního biocentra LBC12; záměry 1/2 a 1/3 nejsou i z důvodu kolize s prvky ÚSES jako zastavitelné plochy vymezovány.*

- ve vztahu k ÚSES bude v textové části zdůrazněna jeho nezastavitelnost s případným uvedením výjimky pro realizaci liniových staveb ve veřejném zájmu

*Splněno*

*Změna č. 1 doplňuje na konec kapitoly 5.2. Návrh systému ekologické stability krajiny textové části nové opatření „e) Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu“.*

- v rámci změny územního plánu bude respektován limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovány rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky

*Splněno*

*Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy nejsou v kolizi s VKP.*

- v rámci změny územního plánu bude respektován limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu

*Splněno*

*Případnou realizací záměrů v lokalitách č. 1/2 a č. 1/3 v polohách horizontů a pohledově exponovaných částí území na horní hraně Svatojosefského položení by budoucí zástavbou došlo k ovlivnění pozvolného přechodu sídla do okolní krajiny a k vytvoření nových prvků ovlivňující krajinné panorama z blízkých i vzdálenějších pohledových vazeb. Z tohoto důvodu nejsou zastavitelné plochy v těchto plochách navrhovány.*

*V rámci Změny č. 1 vymezené zastavitelné plochy nejsou v kolizi s požadavky na ochranu krajinného rázu.*

- ve vztahu k ochraně dochované hodnoty krajinného rázu budou v rámci projednávané změny územního plánu prověřeny a upraveny stávající regulativy plošného a prostorového uspořádání

*Splněno*

*Již při zpracování samotného územního plánu byly požadavky na ochranu dochovaných hodnot krajinného rázu definované v dokumentaci „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)“ zapracovány do regulativů plošného a prostorového uspořádání stávajícího územního plánu.*

*Změna č. 1 tyto požadavky respektuje.*

- v souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) budou navrženy plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů (plochy VZ a VL) v řešeném území

*Splněno*

*V platném územním plánu je definována podmínka prostorového uspořádání „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.*

- v rámci připravované změny územního plánu budou respektovány jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů

*Splněno*

*Změnou č. 1 nejsou evidované lokality dotčeny.*

- v rámci připravované změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny zákresy dalších limitů ochrany přírody v území, dle aktuálního stavu

*Splněno*

*Aktuální zakreslené limity ochrany přírody jsou součástí výkresu dokumentace Změny č. 1 II.2 - a Koordinační výkres.*

#### **L.b. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V rámci Zadání Změny č. 1 ÚP Police nad Metují nebyly požadovány.

*Na základě kompenzace za nové zastavitelné plochy byla část zastavitelné plochy B19 převedena na základě souhlasu majitele pozemku na plochu územní rezervy R04/1.*

*Převedením vymezené plochy územní rezervy R03 na zastavitelnou plochu B45/1 se jmenovaná plocha vypouští ze seznamu ploch a koridorů územních rezerv.*

#### **L.c. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

#### **L.d. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*Zastavitelná plocha B19, na které byla územním plánem z důvodu ne zcela jednoznačných majetkoprávních vztahů vymezena plocha PA01, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Na základě zmenšení rozsahu dotčené plochy pozbyl důvod vymezení svou opodstatněnost.*

*Změna č. 1 plochu PA01, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci vypouští.*

**L.e. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Změna č. 1 není zpracována ve variantách.

**L.f. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESU A POCTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 1 ÚP Police nad Metují je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

**L.g. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Dotčený orgán Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko **vyloučil**, na základě stanoviska č.j. 02227/VC/17 ze dne 17.5.2017 významný vliv Změny č. 1 na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblast.

Dotčený orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO **uplatnil**, na základě stanoviska č.j.: KUKHK-18273/ZP/2017 z 24. 5. 2017, k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Police nad Metují **požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a z toho důvodu bylo vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracováno .....

*Popis splnění požadavků je součástí kapitoly F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí tohoto Odůvodnění.*

**M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V procesu pořízení Změny č. 1 nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR KHK.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Předmětem Změny č. 1 je návrh nových zastavitelných ploch B43/1, B44/1, B45/1, B46/1, V04/1; rozšíření zastavitelné plochy B22 (bez záboru ZPF) a zmenšení výměry zastavitelné plochy B19.

Pro zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu byly vzaty v potaz dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí z července 2011 vydaného ve „Věstníku Ministerstva životního prostředí“ ze září 2011 následující zásady:

- zastavitelné plochy vymezené územním plánem se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.

Součástí vyhodnocení jednotlivých zastavitelných plochy jsou dále:

- bonitované půdně ekologické jednotky

### **N.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Pro Změnou č. 1 nově vymezené a rozšiřované je potřeba souhlasu orgánu ZPF s vynětím **1,4361 ha** zemědělské půdy (v zastavěném území 0,6828 ha, tzn. cca 48%).

Z toho zastavitelné plochy:

- pro plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) 0.9050 ha (v ZU 0.6547 ha)
- pro plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL) 0.2600 ha (v ZÚ 0.0281 ha)
- pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) 0.2711 ha

V rámci kompenzace záboru ploch ZPF je ve Změně č. 1 zmenšována zastavitelná plocha **B19** pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) o 0,5563 ha, z toho **0,5563 ha** zemědělské půdy v II. třídě ochrany. Část vyjímaná ze zastavitelné plochy B19 je Změnou č. 1 dle skutečného stavu vymezována jako stávající plocha *smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)* a zároveň je na dotčené ploše vymezována plocha územní rezervy R04/1 Územní rezerva pro rozvoj bydlení na západním svahu Klůčku nad Bukovicí.

V rámci kompenzace záboru ploch ZPF je ve Změně č. 1 zmenšována zastavitelná plocha **V02** pro plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL) o 2,34 ha, z toho **0,2499 ha** zemědělské půdy v II. třídě ochrany. Část vyjímaná ze zastavitelné plochy V02 je Změnou č. 1 dle skutečného stavu vymezována jako stávající plocha *smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)* a zároveň je na dotčené ploše vymezována plocha územní rezervy R05/1 Územní rezerva pro rozvoj nerušící výroby na jižní hranici Police nad Metují.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek).

Dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

#### Půdy ZPF dotčené Změnou č. 1 dle třídy ochrany

2. třída 72501	- plocha kompenzace	... 0,5563 ha
3. třída 75001		... 0,2390 ha
5. třída 72544, 74068, 74078, 74089		... 1,1971 ha

#### Hlavních půdní jednotky dotčené Změnou č. 1

- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

#### **Katastrální území Police nad Metují**

- zastavitelná plocha **B45/1 a V04/1**

lokalita	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
B45/1	BI	0.5669	0.5669	306/1	72544	0.3215	V.	TTP
					74068	0.0064	V.	TTP
					75001	0.2390	III.	TTP
V04/1	VL	0.2600	0.0281	993/8	72544	0.0281	V.	zahrada
				993/15				ostatní plocha
				1036/2	72544	0.2319	V.	TTP
				1163/12				ostatní plocha
				1261				ostatní plocha

#### **Katastrální území Velká Ledhuje**

- zastavitelná plocha **B43/1, B44/1**

lokalita	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
B43/1	BI	0.2503	0	616/1	74078	0.0055	V	TTP
				616/2	74078	0.0570	V.	TTP
				616/3	74078	0.1646	V.	TTP
				616/4	74078	0.0232	V.	TTP
B44/1	BI	0.0878	0.0878	966/24	72544	0.0878	V.	zahrada
				966/55				ostatní plocha

**Katastrální území Pěkov**- zastavitelná plocha **B46/1**

lokalita	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
B46/1	SV	0.2711	0	376/3	74089	0.2711	V.	TTP

**Katastrální území Velká Ledhuje**Kompenzace ploch ZPF ze zastavitelné plochy **B19 a plochy V02**

lokalita	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
B19	BI	0.5563	0	769/108	72501	0.5563	II.	orná půda
V02	VL	0,2499	0	212/4	71500	0.2499	II.	TTP

**N.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Na pozemcích nacházejících se ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa - lesních pozemků tzv. „ochranné pásmo lesa“ nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách a zařízeních způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích, a to včetně např. pádu stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

**O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ**

Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po obdržení námitek.

**P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Ke Změně č. 1 ÚP Police nad Metují a vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území byla podána 1 připomínka.

Připomínka k projednávané Změně č. 1 územního plánu Police nad Metují byla podána elektronicky přes email na podatelnu Městského úřadu Náchod dne 18. 4. 2019 panem Mgr. Jiřím Zeleným, bytem Hony 64, Police nad Metují.

Znění připomínky:

Citace:

„Tímto bych chtěl požádat o zapracování změny v projednávané změně č. 1 územního plánu obce Police nad Metují, který má být projednáván na společném jednání dne 23. 4. 2019. Konkrétně se jedná o zahrnutí 10m širokého pruhu z parcely č. 191/1, katastrální území Hony, v mém osobním vlastnictví do zastavitelné plochy (viz příloha č. 1, 1a).

O tuto změnu žádám z následujících důvodů. Dne 30. 4. 2018 jsem osobně jednal s úředníky na odboru výstavby v Polici nad Metují, kde jsem se dotazoval, jaké jsou náležitosti pro výstavbu rodinného domu v obci Hony a zda je možné stavbu umístit na hranici zastavěného území platného územního plánu, původně parcel č. 191/6, 39/3 a 191/1. Na to mi bylo sděleno, že pokud navazující pozemek, konkrétně parcela č. 191/1, bude v mém osobním vlastnictví, tak je možné stavbu umístit až na samé hranici uvedených parcel, která zároveň tvoří i hranici zastavěného území dle územního plánu obce Police nad Metují. Též



dne jsem výše uvedené projednával také na Správě CHKO Broumovsko v Polici nad Metují, kde mi bylo sděleno též kladné stanovisko k umístění stavby na hranici zastavěného území, bez dalších omezení ze strany CHKO.

Vzhledem k těmto skutečnostem jsem odkoupil od paní Bohuslavy Fišerové a pana Jiřího Fišera část jejich parcely č. 191/6 o výměře 525 m<sup>2</sup> (současná parcela č. 191/13) a rodiče Jiří Zelený a Leona Zelená mi darovali část z jejich parcel č. 39/3, 191/12 (současné parcely č. 39/4 a 191/12) a celou parcelu č. 191/1 za účelem výstavby rodinného domu. Rozměr parcel, které jsou v zastavěném území obce je zhruba 35m x 20m.

Po vyřízení všech náležitostí v rámci koupě a přepisu výše uvedených parcel (zpracování geometrického plánu, návrh na vklad do katastru nemovitostí, zaplacení daně z nabytí nemovitosti atd.) jsem zadal projektantovi vypracování projektu na rodinný dům. Projekt byl tvořen na míru k dispozici parcel, terénním náležitostem, světovým stranám, příjezdové cesty a možnosti umístit dům na hranici zastavěného území.

K dnešnímu dni je již projekt vypracován a plánovaná stavba je situována na hranici zastavěného území (viz příloha č. 2), přičemž bylo projektantem zjištěno na odboru výstavby a územního plánování v Náchodě, že v současném územním plánu města Police nad Metují vydaným Zastupitelstvem města Police nad Metují dne 29. 9. 2014, nabití účinnosti dne 14. 10. 2014, číslo usnesení 02/05/2014 je uvedeno: novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě. Z toho vyplývá, že projekt, který máme zpracovaný je naprosto nepoužitelný a bezcenný a stavbu za této podmínky nemůžeme na parcely v zastavěném území umístit a to z důvodu odstupu 10m od hranice zastavěného území, rozměrům parcel, terénním dispozicím, příjezdové cestě atd. Pro tyto skutečnosti nevidím ani reálné přepracování projektu a vtěsnání stavby na jiné místo v rámci parcel.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádám o zahrnutí 10m širokého pruhu z parcely č. 191/1, katastrální území Hony, v mém osobním vlastnictví do zastavitelné plochy (viz příloha č. 1, 1a), aby bylo možné realizovat výstavbu rodinného domu na hranici zastavěného území a veškerá roční práce, vynaložené nemalé finanční náklady a úsilí nevyšlo vniveč. Stavba by žádným způsobem nenarušoval ráz obce (kopíruje linii obce) a v těchto místech nejsou žádné porosty (viz foto, přílohy č. 3 - 5).

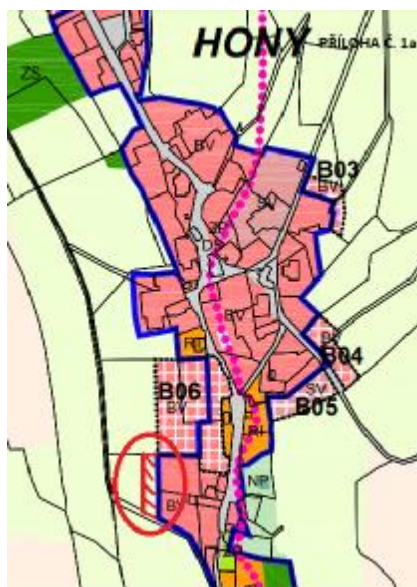
V současné době jsou parcely využívány jako zahrada.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a zároveň prosím o vyrozumění o Vašem rozhodnutí na výše uvedené kontaktní údaje.

Příloha č. 1



Příloha č. 1a



Příloha č. 2



Příloha č. 3



Příloha č. 4

Příloha č. 5



#### Vyhodnocení připomínky:

Vyhodnocení za účasti pořizovatele, pověřeného zastupitele, projektanta a dále se souhlasem podatele připomínky:

**Požadavek na změnu lokality je po dohodě podatele připomínky řešen ve Změně č. 2 ÚP Police nad Metují. Lokalita je vyjmuta z projednávání Změny č. 1 ÚP Police nad Metují a uplatněna ve Změně č. 2 ÚP Police nad Metují.**

#### **Q. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují kromě textu obsahuje:

textovou část, která obsahuje 58 listů odůvodnění a 55 listů textové části územního plánu Police nad Metují s vyznačením změn

výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.2.a	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.2.c	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

## **R. ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují (dále jen „Změna č.1“) k datu 1.12.2019 vymezeno v rámci zpracování Územního plánu města Police nad Metují (dále jen „ÚPm“), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 2/1999, která nabyla účinnosti dne 30.10.1999 a jeho Změnou č. 1 ÚPm, která byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 18.10.2005 a jeho Změnou č. 2, která byla vydána Opatřením obecní povahy č. 3/2010, které nabylo účinnosti 27.9.2010 a jeho Změnou č.3., která byla vydána Opatřením obecní povahy č. 3/2011, které nabylo účinnosti 16.7.2011

Na základě zpracování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 30.9.2013.

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)* a v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1)*.

Zastavěné území aktualizované k 1.12.2019 Změnou č. 1 vymezené územním plánem zaujímá plochu 246,7143 ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).

### **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku.

Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov.

Hlavním cílem rozvoje Police nad Metují je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje města vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území
- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech města; Police nad Metují - příměstský typ zástavby, Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - venkovský typ

- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

## **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty
  - chráněná území
    - Chráněná krajinná oblast Broumovsko*
    - Ptačí oblast Broumovsko*
    - Evropsky významná lokalita Broumovské stěny*
    - Evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč*
    - Národní přírodní rezervace Broumovské stěny*
    - Národní přírodní památka Polické stěny*
  - evidované lokality
  - významné krajinné prvky
  - krajinný ráz
    - lokality s výskytem chráněných druhů savců a živočichů
    - migrační území a koridory velkých savců
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- sesuvné plochy

### Historické a kulturní podmínky

- Městská památková zóna (dále jen „MPZ“) Police nad Metují
- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
  - památkově hodnotné objekty
- území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví
- historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí

### Civilizační podmínky

- nadřazená technická a dopravní infrastruktura

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

#### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Koncepce respektuje postavení města ve struktuře osídlení jako její základní jednotky. Město bude i nadále rozvíjeno jako přirozené jádro spádové oblasti, u samostatných sídelních částí bude respektován jejich charakter, včetně převládající hladiny zástavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa
- b) Nové stavby na stavebním pozemku vždy umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu a v souladu podmínkami prostorového uspořádání
- c) Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části města
- d) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území Městské památkové zóny Police nad Metují ve smyslu platné legislativy
- e) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí
- f) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- g) Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách
- h) Respektovat podmínky činnosti v jednotlivých zónách CHKO Broumovsko
- i) Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách
- j) Nelegalizovat nepovolené stavby pro trvalé bydlení a rekreaci na plochách určených územním plánem k jinému funkčnímu využití
- k) Samostatně vymezené plochy pro individuální rekreaci již dále ve volné krajině nerozšiřovat.
- l) Vytvořit podmínky pro existenci ploch výroby v jižní části Police nad Metují, při zachování hygienických podmínek bydlení ve městě
- m) U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- n) Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby
- o) V zastavitelných plochách na Honech respektovat pro obytnou výstavbu splnění podmínky vyhovujících tlakových limitů ve vodovodním řádu dle příslušných předpisů

### 3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
<del>B01</del>	<del>BV</del> <del>- zástavba na severním konci na Honech</del>	<del>1</del>	<del>0.20</del>	<del>Hony</del>
B02	BV - zástavba podél severovýchodní hranice Honů	3	0.50	Hony
B03	BV - rozšíření stávající plochy RD na Honech	0	0.08	Hony
B04	BV - nová zástavba podél severní hrany komunikace od II/303	2	0.11	Hony
B05	SV - nová zástavba podél jižní hrany komunikace od II/303	1	0.12	Hony
B06	BV - zástavba v centrální části na Honech	2	0.52	Hony
B07	BV - zástavba východní části centra Pěkova	1	0.17	Pěkov
B08	BV - zástavba podél III/30322 v lokalitě Na drahách	8	1.21	Pěkov
B09	BV - zástavba na jižní hranici Pěkova	1	0.13	Pěkov
<del>B10</del>	<del>BV</del> <del>- zástavba proluky na severním konci</del>	<del>1</del>	<del>0.16</del>	<del>Hlavňov</del>
B11	BV - zástavba volné proluky v severní části Hlavňova	2	0.33	Hlavňov
B12	BV - zástavba nad ohybem Hlavňovského potoka	1	0.40	Hlavňov
B13	BV - zástavba nad rybníkem v centru	1	0.08	Hlavňov
B14	SV - rozšíření zázemí východně III/30321 u TS	0	0.12	Hlavňov
B15	BV - zástavba volné proluky ve svahu pod Klůčkem	1	0.12	Hlavňov
B16	BV - zástavba volné proluky na jižním konci u autobusové zastávky	2	0.36	Hlavňov
B17	BV - zástavba proluky ve svahu pod Klůčkem v jižní části	1	0.23	Hlavňov



označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B18	SV - rozšíření zázemí usedlosti severně od Hlavňovského rybníka	0	0.16	Hlavňov
B19	BI, ZV - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicí	2014	2.641.54	Velká Ledhuje
B20	BI - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova	16	1.64	Velká Ledhuje
B22	SM - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice		0.570.65	Velká Ledhuje
B23	BI - zástavba na Malé Ledhují	12	1.26	Police nad Metují
B24	BI - zástavba volné parcely v ul. U Lesovny	1	0.11	Police nad Metují
B26	SC - zástavba plochy v ul. Na Babí u kostela		0.08	Police nad Metují
B27	SC - zástavba plochy v ul. Jiráskově za kostelem		0.15	Velká Ledhuje
B28	BI - zástavba východní hrany ul. Brandejsova	85	0.750.46	Velká Ledhuje
B29	BI - zástavba svahu nad koupalištěm	32	0.270.16	Velká Ledhuje
B30	BI - zástavba svahu mezi ul. Ke koupališti a silnicí III/30319 na Suchý Důl	3	0.38	Velká Ledhuje
B31	BV - zástavba východního cípu ul. Ledhujská	1	0.25	Velká Ledhuje
B32	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / severní část	6	0.78	Velká Ledhuje
B33	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / jižní část	12	1.54	Velká Ledhuje
B34	BI - transformace části zahrádkářské kolonie nad ulicí 17. listopadu na bydlení	7	0.73	Police nad Metují
B35	BV - rozšíření zástavby na severním konci Radešova	2	0.38	Radešov nad Metují
B36	BV - rozšíření zástavby centrální části Radešova	3	0.46	Radešov nad Metují
B37	SV - rozšíření zástavby smíšené obytné v jihovýchodním cípu Radešova	4	1.70	Radešov nad Metují
B38	BV - rozšíření navazující na zástavbu Žďáru nad Metují	2	0.20	Police nad Metují

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B40	BV - zástavba volné parcely u sportoviště v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B41	BV - zástavba volné parcely pod areálem zemědělské výroby v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B42	BV - zástavba nad čp 95 v Pěkově	2	0.38	Pěkov
B43/1	BI - rozšíření navazující na zástavbu obce Suchý Důl	1	0.25	Velká Ledhuje
B44/1	BI - doplnění zástavby v ulici Malá Ledhuje	1	0.11	Velká Ledhuje
B45/1	BI - rozšíření zástavby v ul. U Lesovny	3	0.57	Police nad Metují
B46/1	SV - zástavba venkovní jízdní dráhy pro koně v severovýchodní části Pěkova		0.27	Pěkov
O01	OV - rozšíření areálu Penzionu Selský dvůr	-	0.50	Pěkov
O02	OS - rozšíření sportovních ploch v Pěkově	-	0.37	Pěkov
O03	OS - rozvojová plocha sportovní vybavenosti za čerpací stanicí	-	2.37	Velká Ledhuje
V01	VZ - rozšíření areálu zemědělské výroby v návaznosti na areál Selského dvora	-	0.15	Pěkov
V02	VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská	-	3.741.40	Velká Ledhuje
<del>V03</del>	<del>VL</del> <del>- rozšíření areálu fy. HAUK u bývalé cihelny</del>	-	<del>0.35</del>	<del>Police nad Metují</del>
V04/1	VL - rozšíření areálu fy HAUK v severní části	-	0.58	Police nad Metují
D01	DS - rozšíření silnice II/303 o samostatnou cyklostezku	-	0.41	Hony
D02	DS - obslužná komunikace mezi B19 a B20	-	0.07	Velká Ledhuje
D03	DS - obslužná komunikace mezi B20 a B21	-	0.14	Velká Ledhuje
D04	DS - propojení ulic K Drubežárně a Smetanova	-	0.09	Velká Ledhuje
D05	DS - obslužná komunikace pro B32 a B33	-	0.59	Velká Ledhuje
D06	DS - plochy parkování pro fy. HAUK	-	<del>0.33</del> 0.30	Police nad Metují
D07	DS - rozšíření obslužné komunikace pro B34	-	0.10	Police nad Metují



### 3.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B21	SM - přestavba části areálu bývalé drůbežárny pod Klůčkem		2.25	Velká Ledhuje
B25	SM - přestavba prostoru za zahradnictvím u kláštera		0.35	Velká Ledhuje
B39	SM - přestavba výrobního a zemědělského areálu „Bělská“ v ulici Radimovská		0.71	Velká Ledhuje

### 3.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Mimo zastavěné území zahrnují plochy systému sídelní zeleně zejména plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy přírodní. V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení, plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň a ploch zeleně soukromé.

Ozelenění komunikací je součástí ploch dopravní infrastruktury (dle odst. 3, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- b) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest
- c) Respektovat a revitalizovat stávající ucelené plochy zeleně - Pellyho park, Bezděkův sad, okolí kostela,..
- d) Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou
- e) Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D01-D07) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, *kapitole C.2 Zastavitelné plochy*.

Základní páteřní komunikací města je silnice II/303, která v území prochází od jihu na sever a propojuje Náchod s Policí nad Metují (přes Pěkov a Hony) a s Broumovem. Propojení Police nad Metují s Trutnovem je přes Žďár nad Metují zajištěno prostřednictvím komunikace II/301. Obsluhu území dále doplňují komunikace nižší třídy, které propojují okolní spádové části (Hlavňov) a obce s Policí nad Metují a s II/303. Tato koncepce bude zachována.

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova.
- b) Respektovat koridor územní rezervy přeložky III/30319 v Radimovské ulici.
- c) Respektovat plochu podél II/303 pro realizaci cyklostezky Hony - Pasa (VD1).
- d) Respektovat plochy navrhovaných rozšíření obslužné komunikační sítě v Polici nad Metují.
- e) Zabezpečit realizaci podmiňujících staveb dopravní infrastruktury.
- f) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- g) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN v platném znění. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s příslušnými právními předpisy.
- i) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

## 4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

### 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Police nad Metují má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Hlavním zdrojem pitné vody pro vodovod v Polici nad Metují, Hlavňově a Pěkově je skupinový vodovod BOR a jako doplněk přivaděč Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

V zastavěných částech Police nad Metují a Městská Police nad Metují je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.
- b) Respektovat koncepci výhledového záměru na výstavbu pátevní kanalizační stoky v Pěkově, Honech, Hlavňově a Radešově s propojením na ČOV v Polici nad Metují, kanalizační stoky v těchto částech realizovat striktně jako splaškové s oddělením balastních vod a vod srážkových.
- c) Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.
- d) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu na Honech.
- e) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.
- f) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- h) Navrhovat pouze taková řešení, která zabezpečí při využívání vodních toků, rybníků a údolních niv nenarušení jejich obnovy a zamezí ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

#### **4.2.2. ELEKTROROZVODY**

Zásobování el. energií Police nad Metují je řešeno ze systému 35 kV z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod.

Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie v souladu s požadavky distributora.
- b) V zastavěné části realizovat nové rozvody elektrické energie pouze zemním kabelem.
- c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM**

V Polici nad Metují je v provozu centrální zdroj tepla (dále jen „CZT“) zásobující bytové objekty na sídlišti ve Velké Ledhují.

Polici nad Metují prochází vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod Pavlišov - Police nad Metují DN 300, PN 40; Police nad Metují - Broumov DN 250, PN 40. Z tohoto páteřního vedení jsou napojeny VTL RS Teplice nad Metují (DN 100) ležící mimo řešené území, VTL RS Police nad Metují (DN 150) a VTL RS Pěkov (DN 80). Středotlaké (dále jen „STL“) rozvody plynu zásobují zastavěnou část Police nad Metují.

Koncepce zásobování města teplem a plynem je stabilizovaná.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Pro topení v dosahu teplovodní sítě preferovat CZT.
- b) Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- c) Podporovat rozšíření STL plynovodní sítě do dalších částí města.
- d) Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody.
- e) Novou výstavbu povolovat pouze za hranicí bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu.
- f) Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

##### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.

#### **4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován.

#### **4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
- b) Respektovat přípustné využití plochy klášterní zahrady.
- c) Stavby a zařízení občanského vybavení lze realizovat i na plochách smíšených obytných.

#### **4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.
- c) Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b1 *Hlavní výkres*.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části návrhu ÚP.

### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.
- b) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- c) Při kolizi navrženého koridoru územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.
- d) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- e) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- f) Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny
- g) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- h) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- i) Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- j) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění.
- k) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.

### 5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- *označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000*

- *zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace*

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K01	NL - zalesnění části lokality „U Raisů“	1.86	Pěkov
K02	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK04	0.09	Hlavňov
K03	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, severní část	1.17	Police nad Metují

<b>označení plochy</b>	<b>navržený způsob využití</b>	<b>výměra v ha</b>	<b>katastrální území</b>
K04	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, jižní část	0. 50	Police nad Metují
K05	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, Na Harfě	0.71	Police nad Metují
K06	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, pod areálem HAUK	0.34	Police nad Metují
K07	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, u rozvodny	1.46	Velká Ledhuje
K08	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u skládky	3.74	Radešov nad Metují Police nad Metují
K09	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u Machova	0.14	Velká Ledhuje
K10	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764 a LBK19	1.29	Police nad Metují
K11	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u skládky	0.63	Radešov nad Metují
K12	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u Bezděkova	1.39	Radešov nad Metují
K13	NSp - rozšíření přírodě blízké plochy pod Klůčkem nad Bukovicí	1.08	Velká Ledhuje

## 5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (K01) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, kapitole *E.1 Plochy změn v krajině*.

V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Polici nad Metují vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.

Územní plán vymezuje na úrovni jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - borová osa NRBK K94B (vně hranice - mimo řešené území)  
regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny, RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný  
regionální biokoridory - mezofilní RBK 762 a RBK 764, hydrofilní RBK H038

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

- 1) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - Borek - **východ svah Nad Březinou - údolnice Na Převaži - RBC 383 Broumovské stěny**
  - odbočka **rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele** - (LK 33)
    - odbočka **LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory** - (LK19)
  - odbočka **pod Strážnou horou - údolí pravobřežního přítoku Hlavňovského potoka - Hlavňovský potok - údolnice ve svahu - Klůček**
  - odbočka **Hlavňovský potok (LBC Pod Hlavňovem) - Klůček** - Suchý Důl -
- 2) RBC 523 Kozínek - údolí Metuje - **údolí Ledhujky - údolnice Vavřenova lesa jižně Radešova - bývalá skládka - svahu nad Sladkovským - Pellův les - Šrůtkova hora - ... - RBC 383 Broumovské stěny**
  - odbočka **skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky - ... - Pellův les**
  - odbočka **pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.**
- 3) RBC H071 Česká Metuje - **údolí Metuje** - RBC 523 Kozínek
  - odbočka **údolí Dunajky - strmé svahy jižně Žďáru n. M.**
- 4) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - svah Na Stráni - údolí Pěkovského potoka - **Svatojosefské položení - údolí Ledhujky** - RBC 523 Kozínek
  - odbočka **Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n. M.- mělká údolnice nad rozvodnou** - Suchý Důl -



Tabulka skladebných částí ÚSES:

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NRBK K94B		Hony, Hlavňov	0.00	
RBC 383	Broumovské stěny	Hlavňov	73.44	-
RBC 528	Ostaš - Hejda - Rovný	Pěkov	17.63	-
RBK 762		Hony, Pěkov, Hlavňov	19.82	-
LBC 762.01	Pod Hlavňovem	Hlavňov	1.15	-
LBC 762.02	Nad Březinou	Pěkov, Hlavňov	6.50	-
LBC 762.03	Pěkov - východ	Pěkov	8.13	-
RBK 764		Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje	13.38	4.12
LBC 764.01	Černý kout	Police nad Metují	2.18	-
LBC 764.02	Radešov	Radešov nad Metují	3.58	-
LBK 764.03	Pod Harfou	Police nad Metují	5.06	-
RBK H038		Police nad Metují, ...	1.14	-
LBK01	Pěkovské kuesty	Pěkov, Hony	12.02	-
LBC02	U Panenky Marie	Pěkov	12.02	-
LBC07	Rybník Hony	Hony	3.28	-
LK33		Pěkov	0.95	-
LBK01.1		Pěkov, Hony	12.10	-
LBK02		Pěkov	4.33	-
LBK04	Pravostranný přítok Hlavňovského potoka	Hlavňov, Police nad Metují	6.92	0.11
LBC06	Mokřiny pod Hvězdou	Hlavňov	2.26	-
LBK03	Ostaš-Ledhůjka	Police nad Metují	9.98	1.71
LBC05	Police	Police nad Metují	5.14	-
LBK09		Police nad Metují	3.58	-
LBC10	Žďárský útes	Police nad Metují	1.89	-
LBK11	Údolnice	Police nad Metují, Velká Ledhuje	8.92	2.54

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC12	Rybníky jižně Police n.M.	Police nad Metují, Velká Ledhuje	3.73	-
LBC13	U křížku	Velká Ledhuje	4.15	-
LBK17	Suchý Důl, Hlavňovský potok	Hlavňov, Police nad Metují	9.57	-
LBC17.1	Klůček	Police nad Metují, Hlavňov	12.12	-
LBK19		Police nad Metují, Radešov nad Metují	0.46	3.37
<b>C E L K E M</b>			<b>265.43</b>	<b>11.85</b>

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
  - nadregionální biokoridor NRBK K94B
  - regionální biocentra RBC 383 Broumovské stěny
  - regionální biocentrum RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
  - regionální biokoridory RBK762
  - regionální biokoridor RBK 764
  - regionální biokoridor RBK H038
- b) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
  - lokální biocentrum LBC 762.01 Pod Hlavňovem
  - lokální biocentrum LBC 762.02 Nad Březinou
  - lokální biocentrum LBC 762.03 Pěkov - východ
  - lokální biocentrum LBC 764.01 Černý kout
  - lokální biocentrum LBC 764.02 Radešov
  - lokální biocentrum LBC02 U Panenky Marie
  - lokální biocentrum LBC05 Police
  - lokální biocentrum LBC06 Mokřiny pod Hvězdou
  - lokální biocentrum LBC07 Rybník Hony
  - lokální biocentrum LBC10 Žďárský útes
  - lokální biocentrum LBC12 Rybníky jižně Police n. M.
  - lokální biocentrum LBC13 U křížku
  - lokální biocentrum LBC17.1 Klůček
  - lokální biokoridor LBK 764.03 Pod Harfou
  - lokální biokoridor LBK01 Pěkovské kuesty
  - lokální biokoridor LK33
  - lokální biokoridor LBK01.1
  - lokální biokoridor LBK02
  - lokální biokoridor LBK04 Pravostranný přítok Hlavňovského potoka
  - lokální biokoridor LBK03 Ostaš-Ledhůjka
  - lokální biokoridor LBK09
  - lokální biokoridor LBK11 Údolnice
  - lokální biokoridor LBK17 Suchý Důl, Hlavňovský potok
  - lokální biokoridor LBK19
- c) Respektovat podmínky skladby dřevin při zalesnění na plochách LBK
  - zalesnění K01 (LBK02) - stanoviště HPJ 40 = 5B

- d) Respektovat tok Pěkovského potoka (IP01), tok Hlavňovského potoka (IP02) a údolí Ledhujky nad koupalištěm (IP03) jako interakční přírodní prvky v území
- e) Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Ve volné krajině nově vymezovaná plocha koridoru územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova se týká záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace.

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření.

Realizace protierozních opatření jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci samostatných protipovodňových opatření.

Realizace staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření VT1. Odvedení dešťových vod z Babí a VT2. Odvedení dešťových vod z lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici.
- Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení přirozené akumulace vod, půdní erozi, snížení biodiverzity a ekologické stability.

### 5.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

### 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**6.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:**

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH)
- 6) Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- 7) Plochy rekreace - specifické (RX)
- 8) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)
- 9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- 10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 12) Plochy občanského vybavení - specifické (OX)
- 13) Plochy smíšené obytné - centrální (SC)
- 14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)
- 15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 16) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- 18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 19) Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- 20) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)
- 22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- 23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 24) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 25) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 26) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 27) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 28) Plochy zemědělské (NZ)
- 29) Plochy lesní (NL)
- 30) Plochy přírodní (NP)
- 31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Za nepřípustné se považují veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. I.2-b1. Hlavní výkres a v grafické části Odůvodnění ÚP, ve výkrese č. II.2-a Koordinační výkres

## **6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavní využití
  - přípustné využití
  - podmíněně přípustné využití
  - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
  - *plynojemy budované nad povrchem*
  - *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
  - *výrobní elektrické energie*
  - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobících ohrožení kvality podzemních vod.*
  - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

### Pěkov

- urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů vesnické zástavby Pěkova

### Hony

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby

- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby na Honech

#### Končiny

- zachovat historickou strukturu zástavby
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby
- možnost doplnění osady se nepřipouští, lze doplnit pouze doplňkové stavby ke stávajícím stavbám hlavním bez možnosti rozšíření zastavěného území

#### Hlavňov

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla
- přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova

#### Radešov

- respektovat dochovanou historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících hodnotných objektů vesnické zástavby Radešova

## 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

### Přípustné využití

- bydlení ve skupinových formách rodinných domů
- stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>

## 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### Podmíněně přípustné využití

- zástavba zastavitelných ploch B20, B32, ~~a~~ B34 a B45/1  
*Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení*
- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B44/1 na konci ulice Malá Ledhuje  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: mobilní domy

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu



### 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a malopěstitelství.

#### Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům
- přestavba stávajících staveb na objekty pro individuální rekreaci
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B08 podél III/30322 v Pěkově a v zastavitelné ploše B36 v Radešově  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:  
nové stavby pro individuální rekreaci  
mobilní domy

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m<sup>2</sup> tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým **půdorysem** **charakterem** a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

#### 4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci

(RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích.

##### Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

##### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost

##### Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - veřejná tábořiště
  - samostatně stojící garáže
  - mobilní domy

##### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup> včetně
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci

(RH)

Plocha pro veřejnou rekreaci v ucelených areálech.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro veřejnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provoz letního tábora

### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby a zařízení letního tábora  
*Podmínka: Pouze jako sezonní*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:  
samostatně stojící garáže  
mobilní domy

### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba v areálu letního tábora nejvýše s jedním nadzemním podlažím
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 6) Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

Plochy zahrádkových osad zpravidla se zahrádkovými chatami.

### Hlavní využití

- zahrádkové chaty

### Přípustné využití

- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - garáže
  - mobilní domy

### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně

Stavby pro individuální rekreaci se specifickým požadavkem na ochranu stávajících krajinných a přírodních hodnot.

**Hlavní využití**

- stávající stavby pro individuální rekreaci

**Přípustné využití**

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - veřejná tábořiště
  - samostatně stojící garáže
  - mobilní domy

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nová zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně
- plocha zastavění pozemku nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce stávající zastavění stavebního pozemku
- výšková hladina objektu nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce výškovou úroveň objektu stávajícího

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

**Hlavní využití**

- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení veterinární
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

**Podmínky prostorového uspořádání**

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Samostatně vymezené plochy plošně rozsáhlého komerčního občanského vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

### Hlavní využití

- stavby pro velkoplošný prodej
- stavby pro společenská a zábavní centra

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ostatní občanskou vybavenost
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.

Hlavní využití

- sportovní hřiště
- koupaliště, plavecký bazén
- tělocvičny, fitcentra
- kluziště
- klubovny a šatny, tribuny
- dětská hřiště

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*
- stavby občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 500m<sup>2</sup> včetně  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu objekty na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě



## **11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy**

**(OH)**

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

### Hlavní využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- smuteční síně, hřbitovní kaple

### Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro maloobchodní prodej a administrativu související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro skladování související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## 12) Plochy občanského vybavení - specifické

(OX)

Samostatně vymezené plochy klášterní zahrady.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro vzdělání a kulturu

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro intenzivní pěstitelskou činnost (skleníky, prostory pro provoz a údržbu)
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- Podmínka: Pouze jako provozní součást areálu*

### Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o max. výšce 5m od upraveného terénu

### **13) Plochy smíšené obytné - centrální**

**(SC)**

Plochy smíšené obytné v centrální části města využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

#### **Hlavní využití**

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

#### **Přípustné využití**

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení tvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby nerušící drobné výroby
- soukromá zeleň

#### **Podmíněně přípustné využití**

- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily

*Podmínka: Pouze jako integrovaná součást polyfunkčního objektu bydlení nebo občanské vybavenosti*

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: monofunkční stavby komerčního občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

#### **14) Plochy smíšené obytné - městské**

**(SM)**

Plochy smíšené obytné v městské zástavbě využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního významu.

##### Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

##### Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení nerušící drobné výroby a skladování
- stavby pro dopravní vybavenost území
- dětská a sportovní hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

##### Podmíněně přípustné využití

- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B22 podél Ostašské ulice a v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*
- stavby a prostory nerušící výroby a skladování v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská  
*Podmínka: Negativní vliv z obslužné dopravy a negativní vliv technologií a činností nezasahují mimo hranice areálu.*

##### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

##### Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

## 15) Plochy smíšené obytné - venkovské

(SV)

Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.

### Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B37 v Radešově  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*
- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B46/1 v Pěkově  
*Podmínka: Pouze pro venkovní jízďárnu pro koně*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:  
mobilní domy  
nové stavby pro individuální rekreaci

### Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup>
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m<sup>2</sup> tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým ~~půdorysem~~ **charakterem** a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím

Plochy pro zajištění významné funkce prostorotvorné a komunikační.

**Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)

**Přípustné využití**

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy veřejné zeleně
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- dětská hřiště

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

## **17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

**(ZV)**

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

### Hlavní využití

- veřejná zeleň
- komunikace pro pěší

### Přípustné využití

- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- liniové stavby pro technickou vybavenost, objekty lokální technické vybavenosti

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> včetně

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a dopravního vybavení území.

#### Hlavní využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

#### Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravy
- doplňková zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují  
*Podmínka: Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze na sousední plochy.*
- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D06 v Polici nad Metují  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů*
- vícepodlažní hromadné garáže  
*Podmínka: Pouze v prostoru Pod Havlatkou*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



Plochy dopravní infrastruktury - drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.

**Hlavní využití**

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, stavby pro odbavování cestujících apod.

**Přípustné využití**

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

**Hlavní využití**

- stavby a zařízení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace

**Přípustné využití**

- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení (např. stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

**Podmíněně přípustné využití**  
není stanoveno**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

## 21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba

(VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek nepřesáhují hranici areálu

### Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- servisy a opravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- nakládání s odpady  
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů  
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby a zařízení chovu drobného zvířectva  
*Podmínka: Pouze v zastavitelné ploše V02 a bez negativního vlivu na životní prostředí a při dodržení hygienických limitů na hranici areálu*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu

### Podmínky prostorového uspořádání

- ~~novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě~~ novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

## 22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

(VD)

Plochy sloužící k umístění staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru, které nevyvolávají zvýšené nároky na dopravu a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

### Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servis a opravy
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- vícepodlažní garáže  
*Podmínka: Pouze při ulici V Domkách*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu

### Podmínky prostorového uspořádání

- ~~novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě~~ novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umístit pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

## 23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

(VZ)

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.

### Hlavní využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

### Přípustné využití

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby doplňkové dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- nakládání s odpady  
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů  
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- bioplynová stanice  
*Podmínka: Výroba zajištěna výhradně zpracováním zemědělských produktů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

### Podmínky prostorového uspořádání

- ~~novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě~~ novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

Plochy sídelní zeleně v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

**Hlavní využití**

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
- samostatně vymezené plochy zeleně občanské vybavenosti a výroby

**Přípustné využití**

- soukromá sportovní a dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

**Podmíněně přípustné využití**

- plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů  
*Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*
- soukromé bazény  
*Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*
- stavby související se správou a údržbou  
*Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně

## **25) Plochy zeleně ochranné a izolační**

**(ZO)**

Plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a estetickou.

### Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně ochranné a izolační

### Přípustné využití

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro technickou vybavenost do 25 m<sup>2</sup> včetně

## **26) Plochy zeleně přírodního charakteru**

**(ZP)**

Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

### Hlavní využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- břehové porosty vodních ploch a toků

### Přípustné využití

- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

**Hlavní využití**

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

**Přípustné využití**

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodnění a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stavby související se správou a údržbou do 16 m<sup>2</sup> včetně

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy a pastviny.

**Hlavní využití**

- plochy zemědělsky využívané

**Přípustné využití**

- zemědělské účelové komunikace
- protierozní prvky přírody, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- keřové a nelesní stromové porosty
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
- zavodněné a suché rýhy
- plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

**Podmíněně přípustné využití**

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

#### Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

#### Přípustné využití

- lesnické účelové komunikace
- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky drobné architektury a mobiliáře

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných  
*Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti*
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:  
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

### 30) Plochy přírodní

(NP)

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

#### Hlavní využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

#### Přípustné využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu
- břehové porosty vodních ploch a toků
- protierozní prvky přírody
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

#### Podmíněně přípustné využití

- účelové, pěší a cyklistické komunikace  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.*
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití  
*Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:  
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

### 31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

#### Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

#### Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

#### Podmíněně přípustné využití

- dočasné deponie zeminy

*Podmínka: Pouze v prostoru zastavěného území bývalé skládky komunálního odpadu v Radešově*

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:  
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2-c.*

### **7.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

#### **Dopravní infrastruktura VD**

- VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky:*  
katastrální území Hony, p.p.č. 100/1, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11
- VD2. Propojení ulic Smetanova a K Drůbežárně  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky:*  
katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 767/27

#### **Technická infrastruktura VT**

- VT1. Odvedení dešťových vod z Babí  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Velká Ledhuje,  
p.p.č. 715/100, 715/3, 715/93, 715/94, 715/95, 715/96, 715/97, 715/98, 715/99, 731/1, 1108/1
- VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici  
- *ve prospěch:* Město Police nad Metují  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Velká Ledhuje,  
p.p.č. 769/102, 769/191, 769/192, 769/196, 769/204, 769/205, 795/3, 819/6, 819/8, 819/7, 819/19, 819/20, 819/21, 819/28, 819/29, 819/36, 819/37, 819/39, 819/40, 819/40, 819/41, 819/42, 819/46, 819/48, 819/49, 819/53, 819/55, 819/57, 819/59, 819/60, 819/64, 819/67, 819/69, 819/71, 1126/3, 1126/4, 1126/23, 1133/2, 1133/5, 1133/6, 1133/10
- VT3. Přeložka trafostanice TS839 Smetanova, včetně kabelového připojení  
- *věcné břemeno je zřizováno ve prospěch:* ČEZ Distribuce a.s.  
- *dotčené pozemky*  
katastrální území Velká Ledhuje,  
p.p.č. 769/108, 769/114

## 7.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

### Založení skladebných částí systému ekologické stability VU

- VU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK 764  
- *ve prospěch: Krajský úřad Královéhradeckého kraje*  
- *dotčené pozemky*  
    *katastrální území Police nad Metují,*  
    *p.p.č. 878/2, 896/1, 896/16, 896/17, 896/2, 908, 1045, 1054/1, 1054/7, 1119/1*  
    *katastrální území Radešov nad Metují,*  
    *p.p.č. 831, 852/2, 852/7, 852/9, 854, 909/1, 912, 939/1, 942/2, 942/3, 943, 947,*  
    *948/1, 998/9*  
    *katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 177*
- VU2. Realizace části lokálního biokoridoru LBK04  
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*  
- *dotčené pozemky*  
    *katastrální území Hlavňov, p.p.č. 73/1, 488/3, 730/58*
- VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK03  
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*  
- *dotčené pozemky*  
    *katastrální území Police nad Metují,*  
    *p.p.č. 336/1, 336/2, 337, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/2, 384/4, 384/5,*  
    *384/8, ~~384/8~~, 384/9, ~~384/9~~, ~~384/9~~, ~~386/1~~, 387, 387, 405, 406, 410/2, 411, 412/2,*  
    *1069/2, 1078, 1079/1*
- VU4. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK11  
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*  
- *dotčené pozemky*  
    *katastrální území Police nad Metují,*  
    *p.p.č. 864/2, 867/1, 868/2, 997, 1037/4, 1037/5, 1163/1, 1163/3, 1163/4*  
    *katastrální území Velká Ledhuje,*  
    *p.p.č. 167/2, 167/3, 207/1, 207/2, 208/1, 208/6, 208/7, 208/8, 210/4, 212/1, 212/8,*  
    *212/10, 212/11, 212/13, 212/14, 256/12, 257/1, 257/2, 1032*
- VU5. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK19  
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*  
- *dotčené pozemky*  
    *katastrální území Police nad Metují,*  
    *p.p.č. 896/5, 896/16, 896/17, 901, 1044/3, 1045, 1046, 1119/1*  
    *katastrální území Radešov nad Metují,*  
    *p.p.č. 776/3, 831, 845, 850, 851/1, 852/2, 852/5, 852/9, 1013/5*

### **7.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **7.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

### **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 5 ODST. 18 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Pro návrh Územního plánu Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy **a koridory** územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech č. I.2 - a Základní členění území a I.2 - b1 Hlavní výkres.

R01. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova  
výměra cca 7,68 ha

Podmínka: Provéřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

R02. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici  
výměra cca 0,93 ha

Podmínka: Provéřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

~~R03. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech na Malé Ledhují~~

~~výměra cca 0,57 ha~~

~~Bez podmínek~~

R04/1. Územní rezerva pro rozvoj bydlení na západním svahu Klůčku nad Bukovicí  
výměra cca 0,56 ha

Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch



R05/1. Územní rezerva pro rozvoj nerušící výroby na jižní hranici Police nad Metují  
výměra cca 2,34 ha  
Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

## 11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je v grafické části návrhu vyznačeno ve výkrese č. I.2 - a Základní členění území.

### ~~PA01 - plocha části zastavitelné plochy B19~~

~~Dotčené pozemky:~~

~~kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/103, 769/105, 769/106, 769/107, 769/108, 769/133~~

~~výměra cca 2,26 ha~~

~~Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území, vymezení plochy veřejné zeleně~~

### PA02 - zastavitelná plocha B20, včetně ploch D02 a D03

Dotčené pozemky:

kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/2, 769/108, 769/111, 769/114

výměra cca 1,84 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

### PA03 - zastavitelná plocha B23

Dotčené pozemky:

kú. Police nad Metují, p.p.č. 320, 322/1, 322/2, 323, 330/4, 330/7, 331/1, 331/2, 331/3, 335/1

výměra cca 1,26 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

### PA04 - zastavitelná plocha B08

Dotčené pozemky:

kú. Pěkov, p.p.č. 1072/2, 1074, 1075

výměra cca 1,21 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Police nad Metují obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

- textovou část, která obsahuje 58-55 stran vydávaného textu

- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 13 listech:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000
I.2 - b2	Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
I.2 - b3	Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace	1:5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000