



ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE ODŮVODNĚNÍ

Česká Skalice • Třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice květen 2017

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE

textová část odůvodnění



Podle zákona č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500 / 2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501 / 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace:

URBAPLAN s.r.o.

zastoupený Ing. arch. Milanem Faltou, jednatelem společnosti

SÍDLLO: Komenského 266 • 500 03 Hradec Králové 1

ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 – Žižkov

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz

tel.: +420 607 193 117

IČO: 42195454

datum: V. 2017

zakázka č.: 0500

označení SoD: 01/14/UBN

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Milan Falta

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Vypracoval:

Ing. arch. Milan Falta

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Ing. arch. Pavel Metelka

autorizovaný architekt ČKA 04 178

Ing. Lenka Čiháková

Pořizovatel územně plánovací dokumentace:

Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

Ing. Andrea Lipovská

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. Postup při pořízení územního plánu Česká Skalice** (str. 64)
- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** (str. 67)
- B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
- B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** (str. 86)
- D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** (str. 86)
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** (str. 87)
- E.1. Požadavky vyplývající ze stanovisek a vyjádření k opakovanému společnému jednání
- F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání** (str. 89)
- F.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- F.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- F.3. Požadavky na rozvoj území obce
- F.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- F.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
- F.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- F.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- F.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- F.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- F.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- F.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- F.13. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- F.14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- F.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území** *(str. 114)*
- G.1. Urbanistická koncepce
- G.2. Dopravní infrastruktura
- G.3. Veřejná infrastruktura
- G.4. Koncepce uspořádání krajiny
- G.5. Obrana státu a ochrana obyvatelstva
- G.6. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území
- H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** *(str. 200)*
- H.1. Zastavěné území
- H.2. Zastavitelné plochy
- I. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno** *(str. 211)*
- J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení** *(str. 214)*
- J.1. Návaznost lokálních systémů ekologické stability
- J.2. Návaznost přeložky VTL plynovodu v tzv. „jižní“ variantě
- K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** *(str. 215)*
- K.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu
- K.2. Údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa
- L. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání** *(str. 235)*
- M. Vyhodnocení připomínek** *(str. 235)*
- N. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části** *(str. 235)*

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ SKALICE

Pro území města Česká Skalice byl zpracován Územní plán města Česká Skalice (dále jen „ÚPm“), který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Česká Skalice dne 25.11.1999, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/99, změněn byl změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Česká Skalice dne 18.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 10/2006, změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Česká Skalice dne 10.12.2007, jejíž závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy a změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou formou opatření obecné povahy dne 1.9.2008.

Zastupitelstvo města Česká Skalice rozhodlo usnesením č. ZM 25/II/III/2010 ze dne 22. 3. 2010 o pořízení nového územního plánu. Pověřeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl usnesením zastupitelstva města Česká Skalice č. ZM 5/VI/VI/2011 ze dne 2.5.2011 určen Ing. Radim Doleček. Pořizovatelem ÚP je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a za odborné pomoci Ing. arch. Miroslava Gebase a Ing. arch Pavla Doležala vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán Krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Městském úřadu Česká Skalice a u pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách města a u pořizovatele. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravené zadání bylo v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předloženo Zastupitelstvu města, které jej svým usnesením č. 6/II/VI/2011 ze dne 20.6.2011 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl společností ARCHTEAM územní plánování s.r.o. vypracován návrh územního plánu pro společné jednání (Ing. arch. Iveta Raková, 11/2012). Zpracovatelem Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Česká Skalice na udržitelný rozvoj území je Urbaplan s r.o. Hradec Králové (07/2014).

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, oznámil dne 11. 8. 2014 místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu. Oznámení bylo zasláno jednotlivě Krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Společné jednání proběhlo na Městském úřadě v Náchodě dne 11. 9. 2014. Na základě došlých připomínek bylo rozhodnuto o zpracování nového návrhu územního plánu Česká Skalice, který by byl v souladu s platnou legislativou.

Nový návrh územního plánu Česká Skalice (dále jen „ÚP“) pro společné jednání a upravené Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Česká Skalice na udržitelný rozvoj území byly zpracovány společností Urbaplan s.r.o. (Ing. arch. Pavel Metelka, 03/2015).

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, pořizovatel, oznámil dne 5.5.2015 opakované společné jednání o návrhu územního plánu Česká Skalice a o Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Česká Skalice na udržitelný rozvoj území. K projednání byl předložen návrh ÚP s datem vyhotovení 03/2015. Jednání se uskutečnilo 26.5.2015 na MěÚ v Náchodě. Oznámení bylo opět zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům, městu Česká Skalice a sousedním obcím. Současně byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou a každý mohl do 30 dnů ode dne doručení podat písemné připomínky u pořizovatele. V termínu bylo doručeno celkem 10 připomínek od občanů. Vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly M. odůvodnění územního plánu. Jedna připomínka byla uplatněna sousední obcí Žernov. Připomínka se týkala vymezení plochy pro areál Provena Zlích (Z87 – VZ). Plocha byla z dalšího projednávání vypuštěna a byly tím rovněž respektovány požadavky dotčených orgánů a vyhověno připomínkám občanů.

Ke společnému jednání pořizovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Obvodního báňského úřadu, Státní energetické inspekce, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Ministerstvo dopravy – ČD, ŘSD; Krajský úřad Královéhradeckého kraje- odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajský úřad Královéhradeckého kraje- odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Královéhradeckého kraje- odbor regionálního rozvoje, kultury a památkové péče, Městský úřad Náchod- odbor životního prostředí, Agentura ochrany přírody a krajiny- SCHKO Broumovsko.

Podle § 50 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel požádal a následně Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení EIA, vydal dne 26. 4. 2016 pod zn. KUKHK-14292/ZP/2016 Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Česká Skalice“ podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: I. souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Česká Skalice na životní prostředí; II. souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Česká Skalice na lokality soustavy NATURA 2000.

Na základě došlých stanovisek a připomínek a uskutečněných jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byly zpracovány Pokyny pro zpracovatele k úpravám návrhu ÚP Česká Skalice po společném jednání.

Pořizovatel požádal dne 21.10.2016 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 21. 11. 2016 pod zn. KUKHK-37423/UP/2016/Pro stanovisko, v němž uvádí, že neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o Územním plánu Česká Skalice.

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánu MěÚ Náchod, oznámil dne 6.1.2017 veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Územního plánu Česká Skalice a o Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Upravený a posouzený návrh Územního plánu Česká Skalice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území byl zveřejněn elektronicky na www.mestonachod.cz, www.ceskaskalice.cz a k nahlédnutí a seznámení byl přístupný pro každého na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Městském úřadu Česká Skalice. Veřejné projednání se konalo 22. 2. 2017 v 15,00 hodin v objektu školní restaurace „Scolarest“, ul. Na Kamenci 223, Česká Skalice. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Město Česká Skalice. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání zaslaly stanoviska tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací-oddělení kultury a památkové péče; odbor životního prostředí a zemědělství; Ministerstvo životního prostředí; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR-správa CHKO Broumovsko požadovala z důvodu ochrany dochované hodnoty krajinného rázu území doplnit podmínku stanovení specifického funkčního využití pro zastavitelné a zastavěné plochy situované v Národní přírodní památce Babiččino údolí. Vyhodnocením požadavku se společně zabýval zpracovatel, pořizovatel, pověřený zastupitel a byla doplněna úprava regulativů, které se dotýkají vymezeného území se zásadami zvýšené památkové ochrany. Rovněž v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námítky, každý mohl uplatnit připomínky. V této lhůtě pořizovatel obdržel celkem 3 připomínky, námítky uplatněny nebyly. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Česká Skalice. Návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a byly vyzvány, aby v zákonné lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Souhlasné stanovisko uplatnily tyto dotčené orgány: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací-oddělení kultury a památkové péče; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR-správa CHKO Broumovsko.

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v kapitole M. odůvodnění Územního plánu Česká Skalice, respektive příloze č. 2 této dokumentace.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Česká Skalice se nachází v jihozápadním cípu okresu Náchod na komunikační ose Hradec Králové - Jaroměř - Česká Skalice - Náchod - Hronov, kterou v území reprezentuje silnice I/33. Významným prvkem řešeného území je tok řeky Úpy, který v území vytváří mělkou údolní nivu vymezenou v řešeném území z jihu zalesněným svahem Rousína a ze severu svahem Zájezdu a Malé Skalice. V centrální části se niva zužuje a proti proudu se tok Úpy podél vrchu Vinice stáčí k severu do rozšiřujícího se Babiččina údolí.

Charakter jihovýchodního cípu správního území jednoznačně určuje vodní plocha Rozkoše s jasným rekreačním vymezením autokempinkem na severním břehu, východní a západní břehy jsou tvořeny převážně přírodě blízkým zeleným porostem.

Součástí administrativního území města jsou katastrální území (dále jen „kú“) Česká Skalice, Malá Skalice, Ratibořice u České Skalice, Spyta, Zájezd u České Skalice a Zlíč. Česká Skalice patří mezi obce s pověřeným obecním úřadem, obcí s rozšířenou působností je Náchod.

K 1. 1. 2015 žilo na území obce 5.085 obyvatel.

Řešené území je vymezeno správními hranicemi města Česká Skalice a zahrnuje tato katastrální území:

Česká Skalice	713,43 ha
Malá Skalice	262,72 ha
Ratibořice u České Skalice	290,32 ha
Spyta	54,48 ha
Zájezd u České Skalice	167,70 ha
Zlíč	247,68 ha
Celkem	1.736,33 ha

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

viz. § 53 odst. 4 a) stavebního zákona

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální, obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území uplatněny při zpracování ÚP Česká Skalice, zejména v čl. 14 až 32:

ad 14) ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezení koridoru technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN je provedeno na základě jeho vymezení v ZÚR.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) je koridor technické infrastruktury *nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p*, vymezený na správním území České Skalice, navržen k přejmenování na *koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5)* a vymezení je navrhováno mimo správní území města.

ad 14a) Součástí kapitoly 2.1. Koncepce rozvoje území výrokové části je zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech města; Česká Skalice, nová zástavba Malé Skalice - městský a příměstský typ zástavby; původní zástavba Malé Skalice, Zájezd Ratibořice, Zlič, Spyta - venkovský typ.

Stávající plochy zemědělské výroby jsou v ÚP respektovány, pro rozšíření areálu ZD Dolany v Zájezdu je vymezena zastavitelná plocha Z71.

ad 15) V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, které společně vytváří harmonické celky urbánního prostředí a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou vytvářeny žádné předpoklady k sociální segregaci.

ad 16, 16a) Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj výroby a skladování, tak pro rozvoj bydlení, je v ÚP uplatněn princip komplexního řešení celého území. Při zpracování ÚP byly prověřeny požadavky uživatelů území a vlastníků pozemků.

Při zpracování byly prověřeny všechny záměry uživatelů území a vlastníků pozemků podané na Městský úřad před zahájením zpracování ÚP, po prvním společném jednání a v rámci veřejné prezentace. V procesu zpracování byla rozpracovaná územně plánovací dokumentace projednávána s vedením města.

ad 17) Vymezením ploch pro výrobu a skladování (VL, VD, VZ) a ploch smíšených (SC, SM, SV) vytváří ÚP podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a pro vytváření pracovních příležitostí.

- ad 18) ÚP naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj území. Posílení partnerství mezi centrální městskou oblastí a samostatnými částmi realizuje ÚP např. vytvořením územních předpokladů pro vznik pěší a cyklistické komunikace mezi Zlíčí a Českou Skalicí Z78 (PV).
- ad 19) Vymezené plochy jsou navrženy přednostně v zastavěném území včetně proluk a nevyužívaných areálů (brownfields). V prostoru bývalého zahradnictví v Jiráskově ulici vymezuje ÚP přestavbovou plochu P01 (BI).
- ad 20) Navrhované rozsáhlejší plochy výroby a skladování Z02 (VL), Z40 (VD) a Z58 a Z60 (VL) jejíž zástavbou by mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající plochy pro výrobu a skladování, a to v územích, která nejsou chráněna. Vymezení těchto ploch je ve vztahu k plochám bydlení bezkonfliktní.
- Skladebné části ÚSES jsou v maximální možné míře vymezeny jako funkční.
- Na základě stanovisek dotčených orgánů k ÚP po společném jednání (Náchod, 11.9.2014) a opakovaném společném jednání (Náchod, 26.5.2015) došlo k revizi zastavitelných ploch, jejichž realizací by mohlo dojít k narušení krajinného rázu - zmenšení ploch smíšených obytných Z73, Z75 a Z80 ve Zlíči, vypuštění plochy sportovní Z72 ve Zlíči, regulativy plochy smíšené venkovské Z88 v Ratibořicích (podmínky prostorového uspořádání) a k vypuštění plochy zemědělské výroby Z87 ve Zlíči.
- ad 21) Respektováním říční nivy a zalesněných svahů podél Úpy v Ratibořickém údolí, respektováním zalesněných svahů Rousína a lokality Bahýnka a zachováním kompaktnosti lesního komplexu Dubno vytváří ÚP předpoklady pro zachování souvislé zeleně v těsné návaznosti na zastavěné území České Skalice.
- ad 22) Na území města se v jihovýchodní části nachází vodní nádrž Rozkoš s autokempinkem. Podél severního břehu vymezuje ÚP nové lokality pro rozvoj rekreačního potenciálu území Z44, Z45, Z54 plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS).
- Návrhem trasy pro pěší a cyklisty v rámci Z18 jsou tyto postupně doplňovány tak, aby byl dokončen celoměstský systém "Citywalk". Realizace pěších a cyklistických stezek, včetně cyklostezky okolo Rozkoše, je zároveň umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury.
- ad 23, 24) Základním předpokladem zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území byla realizace přeložky silnice I/33 mimo zastavěné území centrální části. Pro lepší napojení nových zastavitelných ploch navrhuje ÚP jako podmíněnou investici realizaci nových místních komunikací Z23 a Z79.
- Předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury jsou v ÚP podpořeny respektováním stávajících a podporou rozvoje rozvodů elektrické energie, plynovodní sítě, respektováním a rozvojem systému likvidace odpadních vod (např. výtlačná kanalizace Zlíč - Žernov) a respektováním a rozvojem vodovodní sítě (výtlak na vodojem V Sadech).

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury Z70a a Z70b jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR KHK.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je koridor technické infrastruktury *nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p* vymezený na správním území České Skalice navržen k přejmenování na *koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5)* a vymezení je navrhováno mimo správní území města.

U koridoru pro *přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1)* je navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována.

Koridor v tzv. jižní variantě je v ÚP vymezen jako koridor územní rezervy R01. *Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL.*

- ad 24a) Nejvýznamnější výrobní podniky Skaličan a.s., Farmet a.s., Novopol a.s., Platex, spol. s r. o. a AGRO a.s. se nachází v „průmyslové“ zóně v západní (jihozápadní) části města. Další rozvoj průmyslové výroby v území je s ohledem na konfiguraci terénu, vazbě na dopravní obsluhu a v neposlední řadě i na ochranu přírodních hodnot soustavy Natura 2000 - Babiččino údolí, Dubno - Česká Skalice možný pouze v tomto „západním“ sektoru. S ohledem na dostupnost technické infrastruktury (ČOV, úprava vody, VTL plyn) a podmíněnost záměru realizací dopravní infrastruktury Z61 zajišťující obsluhu výrobních ploch jejich dopravním napojením na I/33 přes nově rekonstruovaný most a po komunikaci III/28513 (Bezručova ul.) mimo centrální část, dojde k eliminaci potenciálních negativních dopadů z obslužné nákladní dopravy. A to nikoliv pouze budoucí, ale i stávající, která je při stávajícím stavu vedena přes ulici Maloskalickou s oboustrannou obytnou zástavbou nebo ulicí E. Beneše s kolizní křižovatkou s ulicí Křenkova. V cílovém řešení je dopravní obsluha území „výrobní zóny Západ“, včetně stávajících areálů, vedena mimo centrální část města.
- ad 25) Jako ochrana proti záplavám je podél pravého břehu toku Úpy severně centrální části města navrhováno protipovodňové opatření WK01 - zemní hráz. Přirozená akumulace srážkových vod v území je ÚP podporována respektováním stávajících přírodních prvků v území a jejich zařazením do ploch přírodních (NP), příp. ploch smíšených nezastavěných (NS), tzn. nezvyšováním podílu zornění.
- ad 26) ÚP respektuje záplavové území s vymezenou aktivní zónou vodního roku Úpy. Vymezení zastavitelných ploch Z95 a Z96 v záplavovém území je podmíněno realizací protipovodňového opatření WK01 - zemní hráz.
- ad 27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístění části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení a plochy pro výrobu a skladování.
- ad 28) ÚP vytváří podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel. ÚP respektuje stávající veřejná prostranství a vytváří předpoklady pro návrh nových kvalitních městských prostor, např. Z24, Z74.

- ad 29) Stávající koncepce návaznosti různých druhů dopravy (autobusové nádraží, vlakové nádraží) je uspokojivá a vymezením zastavitelné plochy Z19 (DM) jako víceúčelové parkovací plochy se stanovištěm linkových autobusů u vlakového nádraží vytváří ÚP ještě větší předpoklady pro vzájemnou provázanost.
- ad 30) Způsob zásobování města vodou splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti. V koncepci likvidace odpadních vod z města i okolních obcí se počítá s jejich odvedením na ČOV, např. WT02 (výtlačný kanalizační řad na Vestec) a WT05 (výtlačný kanalizační řad na Žernov - Zlích). Z ekonomických důvodů je výjimkou způsob likvidace odpadních vod z Ratibořic, kde i nadále bude preferována likvidace individuální.
- ad 31) Mimo stávajících malých vodních elektráren (dále jen „MVE“) vymezuje ÚP v zastavěném území pod městem podél toku Úpy další plochy pro možnou realizaci nových MVE Z16 a Z56 (TI). Samostatné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (dále jen „FVE“) ÚP nevymezuje.
- ad 32) Při stanovování urbanistické koncepce ÚP byl stav bytového fondu města vyhodnocen jako kvalitní a plochy s tímto bytovým fondem byly vymezeny jako plochy stabilizované. V souladu s požadavky na kvalitní městskou strukturu, zdravé prostředí i účinnou infrastrukturu byla v lokalitě Nad Pivovarem v prostoru bývalého zahradnictví v Jiráskově ulici vymezena plocha přestavby pro bydlení P01 (BI).

B.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území neleží ve vymezených rozvojových oblastech ani rozvojových osách vymezených v PÚR.

B.1.3. Specifické oblasti

Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR.

B.1.4. Koridory dopravní infrastruktury

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory dopravní infrastruktury.

B.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory a plochy technické infrastruktury.

Koridor *P5 pro plynovod přepravní soustavy* vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji je v území širších vztahů vymezen na správním území obce Provodov - Šonov.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

viz. § 53 odst. 4 a) stavebního zákona

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KHK pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území.

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Dle platného znění ZÚR KHK

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení územního plánu Česká Skalice byly tyto plně respektovány a splněny. Území města se týkají zejména:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
ZÚR KHK vymezují na správním území města rozvojovou osu nadmístního významu NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov. Pro rozvoj ekonomického potenciálu území navrhuje ÚP, v návaznosti na páteřní komunikaci v území I/33 a stávající plochy výroby, rozvojové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování Z02, Z58-Z60.
 - Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je rozvojová osa NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov navrhována k vypuštění.
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
ÚP s ohledem na rekreačně turistický potenciál prostoru respektuje a chrání polohu NPP Babiččino údolí v území a zároveň, v návaznosti na plochu vodní nádrže Rozkoš, zajišťuje možnost rozvoje „rekreační“ vybavenosti - Z44, Z45.
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebná pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
Hlavní páteřní komunikací v území je silnice I/33. Realizací přeložky, tzv. „obchvatu“ České Skalice, byla splněna jedna z prioritních podmínek pro zajištění optimální dostupnosti území a jeho dopravní prostupnosti pro tranzitní dopravu.
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebná pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP respektuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK - koridor TE3p nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, v návrhu ÚP vymezen jako Z70a, a koridor TP1 přeložky VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice a VTL/STL regulační stanice TR1, v ÚP vymezen jako koridor Z70b.

• V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k přejmenování na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.

• U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Koridor v tzv. jižní variantě je v ÚP vymezen jako koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL.

Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována.

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP respektuje stávající polohu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a dále navrhuje rozšíření a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Koncepčně je respektován záměr na výstavbu řadu veřejné kanalizace pro obec Žernov. Pro zvýšení kvality zásobování území vodou respektuje ÚP návrh nového výtlačného řadu na vodojem V Sadech.

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP respektuje stávající zařízení občanské vybavenosti. Pro doplnění vybavenosti v části Spyta jsou navrženy rozvojové plochy Z47 - Z52 a Z54 pro občanskou vybavenost - tělovýchova a sport.

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP respektuje stávající zařízení zemědělské výroby - areál Provena a.s. u obce Třtice, skladovací areál ZD Dolany v Zájezdě (v návaznosti na sady), areál kravína ve Zlíči.

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

Pro zabezpečení dopravní obslužnosti území je v ÚP navrhováno několik ploch pro rozšíření obslužné dopravní sítě, např.:

- Z09 pro obslužnou komunikaci pro areál Skaličanu
- Z11 pro bydlení pod areálem stadionu
- Z23 pro zástavbu lokality Nad Pivovarem
- Z36 pro propojení silnic III/3049 a III/30418 za mostem ve Zlíči
- Z61 pro systém obslužných komunikací pro průmyslovou zónu Na Volovnici
- Z79 pro zástavbu lokality jihozápadně Zlíče

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

Na nevyužívané ploše bývalého zahradnictví v Jiráskově ulici v lokalitě Nad Pivovarem je navrhována plocha přestavby P01 na plochy bydlení v rodinných domech.

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Návrh ÚP podporuje a respektuje stávající síť turistických a cyklistických tras v okolí Babiččina údolí a vodní nádrže Rozkoš.

Východně areálu autokempinku na severní straně vodní nádrže Rozkoš vymezuje ÚP pro možné rozšíření zastavitelné plochy Z44, Z45. V návaznosti na parkoviště u zámku v Ratibořicích je vymezena zastavitelná plocha Z101 pro polyfunkční objekt, včetně veřejného zázemí pro návštěvníky.

Návrhem trasy pro pěší a cyklisty v rámci Z18 jsou tyto postupně doplňovány tak, aby byl dokončen celoměstský systém "Citywalk". Realizace pěších a cyklistických stezek, včetně cyklostezky okolo Rozkoše, je zároveň umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury.

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech

Vymezení zastavitelných ploch Z95 a Z96 v záplavovém území je podmíněno realizací protipovodňového opatření WK01 - zemní hráz.

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Potenciální rizika (sesuvy půdy) se v řešeném území vyskytují mimo jiné i v zastavěných částech Zlíně a Ratibořic. Pro stavební činnost v dotčených lokalitách je jako součást kapitoly 3.1. Urbanistická koncepce stanovena podmínka: „Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby“.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

ÚP respektuje stávající ochrannou hráz podél Úpy v Babiččině údolí v Ratibořicích.

Řešení regulovaného odvodu dešťových vod je jednou z podmínek pro zpracování územní studie US1 pro lokalitu Nad Pivovarem.

Přirozená akumulace srážkových vod v území je ÚP podporována respektováním stávajících přírodních prvků v území a jejich zařazením do ploch přírodních (NP), příp. ploch smíšených nezastavěného území (NS), tzn. nezvyšováním podílu zornění.

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pouze v těsném sousedství stávající zástavby.

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa je nutný pro realizaci obslužné komunikace pro areál Skaličanu Z09 v rozsahu cca 0,3 ha.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP respektuje a zpřesňuje skladebné části nadregionálního a regionálního systému ekologické stability navržené v ZÚR. Biologická prostupnost krajiny je zabezpečena zejména maximálně funkčním návrhem ÚSES a ochranou přirozených přírodních prvků v krajině (plochy přírodní - NP).

Pro celkové zajištění funkčnosti ÚSES jsou plochy nepřirodního charakteru navrhovány ke změnám v krajině a vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP zajišťuje svými regulativy ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí města (Česká Skalice, nová zástavba Malé Skalice - městská, příměstská; původní zástavba Malé Skalice, Zájezd Spyta, Ratibořice, Zlín - vesnický charakter).

Z důvodu zachování charakteru v prostoru Národní nemovité kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích zde nenavrhuje ÚP žádné zastavitelné plochy, využití navazujících zastavitelných ploch Z88 a Z101 je podmíněno „zástavbou pouze v souladu charakterem okolní zástavby“.

Pro zajištění životaschopnosti centrální historické části jsou její plochy v maximálně možné míře vymezeny jako plochy smíšené obytné - centrální, příp. smíšené obytné - městské.

Ochrana architektonických a archeologických památek není ÚP dotčena.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území

Pro zabezpečení optimálních vzájemných vazeb rozvojových oblastí či vazeb na území sousedních krajů vymezují ZÚR KHK na správním území města nadmístní rozvojovou osu **NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov**, pro kterou stanovuje:

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Náchod jako polyfunkčního střediska z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw),
Realizací obchvatu Česká Skalice I/33 byla podmínka pro optimální dopravní dostupnost města Náchod splněna.
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
Zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů - Z01, Z02, Z58 a Z60 jsou v ÚP vymezeny v návaznosti na realizovaný obchvat České Skalice I/33. Tyto plochy navazují na stávající plochy výroby a skladování a jsou dopravně obslužné mimo centrální a obytné části města.
- v částech města Hronov a obce Žďárky, ležících v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zohlednit podmínky využití tohoto velkoplošného chráněného území,
Správní území České Skalice leží mimo Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko

*Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je rozvojová osa NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov navrhována k **vypuštění**.*

*V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na správním území České Skalice navrhováno **vymezení** nové rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.*

- *posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,*
- *ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,...*

B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území města nevymezují ani nezpřesňují ZÚR specifické oblasti a osy ani oblasti zvýšeným požadavkem na změnu v území.

B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Na území města byl vymezen koridor pro umístování pozemní komunikace (nebo jejich nových úseků):

DS6p silnice I/33 – v prostoru Jaroměře (od dálnice D11 za Dolany), Dolan (jižní obchvat Svinišťan) a České Skalice

Tento záměr byl na správním území města realizován jako „obchvat“ České Skalice.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je navrhována změna označení koridoru na DS10A a část koridoru „obchvat Skalice“, která byla již realizována, navržena k vypuštění.

Na území města byl vymezen koridor technické infrastruktury - elektroenergetika, nadmístního významu ovlivňující území více obcí:

TE 3p koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod

Koridor je v souladu s platným zněním ZÚR KHK vymezen v ÚP jako koridor technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení VVN 2x 110 kV

*Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

Na území města byl vymezen koridor technické infrastruktury - plynárenství, nadmístního významu ovlivňující území více obcí:

TP1 přeložka VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovod pro připojení regulační stanice, tzv. Severní trasa

TR1 VTL/STL regulační stanice Česká Skalice

Koridor pro přeložku, včetně regulační stanice, je v souladu s platným zněním ZÚR KHK vymezen v ÚP jako koridor technické infrastruktury Z70b pro přeložku VTL plynovodu v tzv. „severní“ variantě.

Pozn. U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována.

Koridor v tzv. jižní variantě je v ÚP vymezen jako koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL.

ÚP zpřesňuje a nově vymezuje (RK 769) na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

regionální biocentra

526 Babiččino údolí *prostor Babiččina údolí v nivě toku Úpy*

regionální biokoridory

RK 769 *mezi RBC 525 a RBC 526*

- *navržený biokoridor na zemědělských plochách v prostoru severně areálu vepřina společnosti Provena*

RK 771/1 *mezi RBC 526 a RBC H079*

- *tok řeky Úpy pod Českou Skalicí*

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je zpřesněn cílový ekosystém regionálního biocentra:

RBC 526 mezofilní bučinné, mezofilní hájové, vodní, nivní

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na správním území České Skalice vymezován koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod (DZ1r).

Vzhledem k rozsahu úprav navrhovaných v územně technické studii, které se dotknou pouze ploch v obvodu dráhy, není nutné na správním území města Česká Skalice vymezovat pro modernizaci trati Jaroměř - Náchod nové plochy ani koridory pro dopravní infrastrukturu - drážní.

B.2.5. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, vymezují ZÚR oblasti a podoblasti krajinného rázu.

Řešené území města leží na rozhraní oblasti krajinného rázu **9. Opočensko** a oblasti **3. Podkrkonoší** (Babiččino údolí).

B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

DS6p silnice I/33 – v prostoru Jaroměře, Dolan a České Skalice

- *tento záměr byl na území města realizován*

*Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 ZÚR KHK je navrhována změna označení koridoru na DS10A a část koridoru „obchvat Skalice“, která byla již realizována, navržena k **vypuštění**.*

TE3p 2x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod

- o tato stavba je v návrhu ÚP vymežována jako veřejně prospěšná stavba WT01a. Koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110kV Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p vymezený na správním území České Skalice navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.

TP1 VTL Česká Skalice**TR1 RS Česká Skalice**

- o stavba přeložky a regulační stanice je v návrhu ÚP vymežována jako veřejně prospěšná stavba WT01b. Koridor pro přeložku VTL plynovodu v severní trase

Pozn. U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Koridor v tzv. jižní variantě je v ÚP vymezen jako koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL a není jako veřejně prospěšná stavba vymežován.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tato veřejně prospěšná opatření:

RBC 526 Babiččino údolí

RK 769

RK 771/1

Tato veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP zpřesněna a nefunkční část vymezena jako:

WU01. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK RK 769

Ostatní vymezené skladebné části regionální úrovně ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření.

B.2.7. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí k naplňování úkolů územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP).

Správní území města je součástí **NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov.**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)
viz. kapitola B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os... tohoto Odůvodnění
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pouze v těsném sousedství stávající zástavby.
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
viz. kapitola B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
viz. kapitola B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů... tohoto Odůvodnění

*Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je rozvojová osa NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov navrhována k **vypuštění**.*

*V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na správním území České Skalice navrhováno **vymezení** nové rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.*

B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech

Na základě provedeného vyhodnocení navrhl zpracovatel SEA při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, následující kompenzační podmínky a opatření, které je třeba respektovat:

- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
ÚP zpřesňuje a na území města koordinuje koridor nadmístního významu technické infrastruktury pro nadzemní vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod.
Na základě vyjádření dotčeného orgánu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 17881/ZP/2015 z 25.06.2015) a Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je trasa koridoru technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110 kV v ÚP Česká Skalice, proti návrhu k opakovanému společnému jednání z 05/2015, vedena mimo území EVL Dubno - Česká Skalice.
Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k přejmenování na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
Zpřesněné záměry ze ZÚR, koridory technické infrastruktury mají v řešeném území, s ohledem na svůj charakter, pouze minimální dopad do záboru půd ZPF.
Dopady do PUPFL, zejména průchod koridorů prostorem Babiččina údolí, nelze na úrovni ÚP, s ohledem na požadavek souladu se ZÚR KHK, nijak výrazně ovlivnit.

- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,

ÚP zpřesňuje a na území města koordinuje koridor technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (R01)

Na základě vyjádření dotčeného orgánu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 17881/ZP/2015 z 25.06.2015) a Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je trasa koridoru technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110 kV v ÚP Česká Skalice, proti návrhu k opakovanému společnému jednání z 05/2015, vedena mimo území EVL Dubno - Česká Skalice.

Vymezení koridoru podél jižní hrany EVL a napříč NPP Babiččino údolí vychází z jeho vymezení v ZÚR KHK a svým charakterem lokality stavebně neomezí.

Podmínka zabezpečení zachování průchodnosti skladebných částí ÚSES územím dotčeným koridorem je součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny, ...Návrhu tohoto ÚP.

*Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,

Podmínka zachování migračních tras živočichů územím dotčeným koridorem je součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny, ... tohoto ÚP.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,

ÚP zpřesňuje a na území města koordinuje koridor nadmístního významu technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod.

Na základě vyjádření dotčeného orgánu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 17881/ZP/2015 z 25.06.2015) a Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je trasa koridoru technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110 kV v ÚP Česká Skalice, proti návrhu k opakovanému společnému jednání z 05/2015, vedena mimo území EVL Dubno - Česká Skalice.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,

Na správním území města zpřesňuje ÚP regionální ÚSES. Pro nové vymezení skladebné části regionálního ÚSES je vymezeno veřejně prospěšné opatření WU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK RK 769.

Ostatní vymezené skladebné části nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích přednostně směřovat plochy výroby a skladování mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,

Jižní polovina správního území města Česká Skalice je situována v ploše Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Východočeská křída. Největší zastavitelné plochy výrobní (Z02 a Z58) leží v rozvojovém území výroby „Západ“, která je z důvodu dopravní obslužnosti vně zastavěného území a návaznosti koncepce řešení s ÚPm respektována. Plocha Z02 je z ÚPm převzata, plocha Z58 je proti ÚPm rozšířena - plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL).

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,

ÚP respektuje a zpřesňuje skladebné části nadregionálního a regionálního systému ekologické stability navržené v ZÚR. Biologická prostupnost krajiny je zabezpečena zejména maximálně funkčním návrhem ÚSES a ochranou přirozených přírodních prvků v krajině (plochy přírodní - NP). Nefunkční část vymezeného systému regionálních ÚSES je v ÚP vymezena jako veřejně prospěšné opatření WU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK RK 769.

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.

Zpřesněné záměry ze ZÚR nezvyšují nad míru v řešeném území únosné zatížení, a nejsou v kolizi s vymezenými zastavitelnými plochami.

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z pohledu koordinace využívání území z hlediska širších vztahů jsou významnými fenomény terénní reliéf, poloha vodní nádrže Rozkoš v jihovýchodní části správního území a průjezdní trasa silnice I/33. Zejména tyto určují vztahy sousedních obcí s městem Česká Skalice.

Správní území města sousedí na západě zalesněným vrchem Rousína a širokým údolím nivy Úpy, s obcí Říkov a dále s obcí Velký Třebešov, se kterým má v severní části společnou hranici v prostoru ovocných sadů na jižních svazích údolí. Zemědělsky využívané pozemky a sady na severní straně, západně Ratibořického údolí, tvoří hranici s obcí Vestec.

Hranice s obcí Žernov na severu prochází podél hrany Babiččina údolí, podél toku Úpy a z Ratibořického údolí stoupá východním směrem až k vrchu Svinný u severovýchodního cípu území. Odtud pokračuje hranice s obcí Studnice jižním směrem v údolní nivě Všelibského potoka a Olešnice. Přírodní rezervace Dubno - Česká Skalice, severovýchodní břeh vodní nádrže Rozkoš a její dělící hráz pak vytváří společnou hranici s obcí Provodov-Šonov. Pobřeží vodní nádrže a zalesněný prostor Rousína v jižním cípu pak tvoří hranici s obcí Velká Jesenice.

Provodov - Šonov

- územní plán sídelního útvaru vydán 09/1999, vydány změny č. 1 - 3, č. 5-9, č.11
- nový územní plán v projednávání (veřejné projednání 04/2016)
- koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod
 - vymezeno mimo zalesněnou část EVL Dubno – Česká Skalice s přechodem přes I/33 jako koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu R2K

- na základě vyjádření dotčeného orgánu (*Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 17881/ZP/2015 z 25.06.2015*) a *Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.* je trasa koridoru technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110 kV v ÚP Česká Skalice, proti návrhu k opakovanému společnému jednání z 05/2015, vedena mimo území EVL Dubno – Česká Skalice
- trasa tudíž nenavazuje na trasu koridoru vymezenou v projednávaném ÚP Provodov - Šonov; **z toho důvodu byla městem Česká Skalice podána připomínka k veřejnému projednání ÚP Provodov – Šonov** s požadavkem na zajištění vzájemné návaznosti na koridor technické infrastruktury Z70a, vymezeném v návrhu ÚP Česká Skalice
- na základě vyhodnocení a zohlednění připomínky pořizovatelem byl Územní plán Provodov – Šonov upraven tak, aby byla zajištěna návaznost územní rezervy vymezené pro nadzemní elektrické vedení v návaznosti na koridor technické infrastruktury Z70a vymezeném v návrhu ÚP Česká Skalice k veřejnému projednání.

*Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

- **splašková výtlačná kanalizace**
 - s propojením na ČOV Česká Skalice se nepočítá
 - ÚP Česká Skalice toto stanovisko respektuje a propojení na Provodov - Šonov již nenavrhuje (změna proti návrhu ÚP ke společnému jednání 12/2012)
- **LK1**
 - proti vymezení ke společnému jednání došlo ke změně vymezení, lokální koridor LK1 je z vymezeného LC1 veden po ploše PR Dubno-Česká Skalice přímo k přivaděči Úpy k nádrži Rozkoš LBK59
 - na základě způsobu vymezení LK1 v ÚP Provodov - Šonov a konzultace pořizovatele na MÚ Náchod, odboru ŽP (21.3.2016) není po opakovaném společném jednání lokální biocentrum LBC34 v ÚP Česká Skalice na ploše PR Dubno - Česká Skalice dále vymezováno
- **LC8 vodní nádrž Rozkoš**
 - po společném jednání na ploše nádrže Rozkoš nově vymezeno LC8
 - v ÚP Česká Skalice je na ploše vodní nádrže Rozkoš, včetně dělicí hráze na správním území města, vymezeno lokálního biocentrum LBC87

Pozn. Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy (MěÚ Náchod, odbor životního prostředí) k návrhu ÚP Česká Skalice z 9.10.2014 je požadováno vypustit hranici lokálního biocentra na dělicí hrázi a tuto do centra začlenit.

Studnice

- územní plán nabyt účinnosti 01/2016
- respektována prostorová a funkční provázanost místních částí Zlích a Zblouv
- lokální biocentrum LBC 4
 - v návaznosti na rozšířenou údolní nivu Olešnice je v ÚP Česká Skalice vymezeno lokální biocentrum LBC4, které má přesah na správní území Studnice, kde je centrum vymezeno jako LBC 4
- lokální biocentrum LBC 6
 - v návaznosti na lokální biocentrum v údolní nivě na soutoku Olešnice a jejího pravobřežního přítoku Všelibského potoka je v ÚP Česká Skalice vymezen podél toků Olešnice a Všelibského potoka lokální biokoridor LBK1, které má přesah i na správní území Studnice
- část lokálního biokoridoru LBK 3
 - v ÚP Studnice vymezen jako vedlejší větvení SES z biokoridoru Dubno - Ovčácký kopec na údolní nivu Olešnice
 - ÚP Česká Skalice s ohledem na vzájemné propojení biokoridorů v prostoru EVL Dubno - Česká Skalice již další propojení nenavrhuje

Žernov

- územní plán nabyt účinnosti 07/2014
- regionální biocentrum RBC 526
 - vymezené hranice biocentra na rozhraní správních území vzájemně navazují
- regionální biokoridor RK 769
 - v ÚP Žernov je trasa vymezena ze zalesněné lokality U Svinného přímo k vedlejšímu údolíčku Babiččina údolí jižně zastavěné části obce za silnicí III/3049, koridor je vymezen v šíři cca 40 m a je přerušen správním územím České Skalice
 - ÚP Česká Skalice navazuje a doplňuje přerušenu část v šíři cca 40 m, na zemědělských pozemcích je trasa vymezena jako veřejně prospěšné opatření WU01. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK RK 769
- lokální biocentrum LC1
 - vymezeno jako vložené lokální biocentrum v trase RBK RK 769
 - ÚP Česká Skalice vymezuje v údolní nivě toku Olešnice lokální biokoridor LBK 1, který propojuje jmenované biocentrum s RBK 526
- připojení splaškové kanalizace na ČOV Česká Skalice
 - v ÚP Žernov je navrženo odvedení splaškových vod do kanalizační soustavy ve Zlích
 - ÚP Česká Skalice respektuje navržené řešení a propojení kanalizačního řadu ze Žernova do Zlích na svém správním území vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu WT05. Výtlačná kanalizace Zlích - Žernov

Vestec

- územní plán obce vydán 01/2004, změna č. 1 vydána 09/2011, zm. č. 2 nabyla účinnosti 05/2015
- připojení splaškové kanalizace na ČOV Česká Skalice
 - v ÚP Vestec je navrženo odvedení splaškových vod do kanalizační soustavy České Skalice
 - ÚP Česká Skalice respektuje navržené řešení a propojení kanalizačního řadu z Vestce (Heřmanice) do Malé Skalice na svém správním území vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu WT02. Výtlačný řad kanalizace Malá Skalice - Vestec
- lokální biokoridor BK
 - v ÚP Vestec je navržen lokální biokoridor k vymezení pro propojení údolí Větrnického a Valovického potoka (přes vložení BC14 nad Heřmanicemi) a Babiččina údolí
 - pro realizaci výše jmenovaného propojení je v ÚP Česká Skalice na katastrálním území Ratibořic u České Skalice navržen k vymezení lokální biokoridor LBK, vymezen jako veřejně prospěšné opatření WU02. Realizace části lokálního biokoridoru LBK 1

Velký Třebešov

- územní plán vydán 06/2011, změna č. 1 vydána 12/2012, zm. č. 2 - schváleno pořízení 02/2014
- koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod
 - vymezen v severní části správního území osou vedení a ochranným pásmem, do řešeného území zaústěn v lokalitě Na druhé aleji
 - v ÚP Česká Skalice je trasa vymezena jako koridor technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110kV, proti návrhu ÚP z 12/2012, a u západní hranice odkloněna a osově napojena na vymezení trasy v ÚP Velký Třebešov

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice navržen k přejmenování na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) a vymezení je navrhováno mimo správní území města.

- koridor pro jižní propojení plynovodu VTL DN200
 - není v ÚP Velký Třebešov vymezeno
 - ÚP Česká Skalice vymezuje, z důvodu technické nereálnosti „severní“ varianty vymezené v ZÚR, v prostoru podél silnice I/33 v trase tzv. jižní varianty přeložky VTL plynovodu, koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL
 - Řešení bylo s obcí Velký Třebešov konzultováno, načež Zastupitelstvo Obce Velký Třebešov na svém zasedání dne 23. 3. 2016 projednalo a schválilo záměr vedení VTL plynovodu dle studie proveditelnosti akce „VTL Česká Skalice – přeložka“ vypracované společností RWE Distribuční služby s.r.o. v 04/2013 na území obce Velký Třebešov v návaznosti na územní plán Česká Skalice i obce Velký Třebešov.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je pro koridor technické infrastruktury pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě. Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována.

- regionální biokoridor RBK RK 771/1
 - regionální biokoridor vázaný na tok Úpy na společné hranici správních území navazuje

Říkov

- územní plán obce vydán 02/2000, změna č. 1 (12/2002), změna č. 3 a 4 (12/2007), změna č. 5 (08/2010)
- nový územní plán v projednávání (návrh k veřejnému projednání 09/2016)
- jižní propojení plynovodu VTL DN200
 - není v ÚPO Říkov vymezeno
 - ÚP Česká Skalice vymezuje, z důvodu technické nereálnosti „severní“ varianty vymezené v ZÚR, v prostoru podél silnice I/33 v trase tzv. jižní varianty přeložky VTL plynovodu, koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je pro koridor technické infrastruktury pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě. Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována.
 - Řešení bylo s obcí Říkov konzultováno a odsouhlaseno; zpracováván návrh ÚP Říkov respektuje návaznosti koridoru technické infrastruktury vymezené v ÚP Česká Skalice.
- regionální biokoridor RBK RK 771/1
 - regionální biokoridor vázaný na tok Úpy na společné hranici správních území navazuje

Velká Jesenice

- nový územní plán nabyl účinnosti 05/2015
- vodní nádrž Rozkoš
 - v části navazující na správní území je vymezeno lokální biocentrum LBC
 - dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy (MěÚ Náchod, odbor životního prostředí) k návrhu ÚP Česká Skalice z 9.10.2014 je požadováno vypustit hranici lokálního biocentra na dělicí hrázi
 - v ÚP Česká Skalice je na ploše vodní nádrže Rozkoš, včetně dělicí hráze na správním území města a přilehlého břehového pásu, vymezeno lokálního biocentrum LBC 87
- lokální biocentrum LBC 29
 - v návaznosti na VKP Rousín je v ÚP Česká Skalice vymezeno lokální biocentrum LBC 29, které má přesah na správní území Velké Jesenice, kde je centrum vymezeno jako LBC 29
- lokální biokoridor LBK 47
 - propojení LBC 29 a LBC 28
 - v ÚP Česká Skalice je biokoridor respektován a na zalesněné části Rousína rozšířen nad metodicky minimální šíři vymezením biokoridoru LBK 47

Pozn. Označení jednotlivých skladebných částí ÚSES odpovídá značení v příslušném územním plánu a je zvýrazněno podtrženou kurzívou.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

viz. § 53 odst. 4 b) stavebního zákona

Územní plán Česká Skalice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 stavebního zákona.

- Územní plán Česká Skalice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoj území.
- Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

viz. § 53 odst. 4 c) stavebního zákona

Územní plán Česká Skalice respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) – f) stavebního zákona

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

viz. § 53 odst. 5 a) stavebního zákona - uvedeno v kapitolách B.1.), B.2.), C), D), E) odůvodnění ÚP Česká Skalice

- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
viz. § 53 odst. 5 b) stavebního zákona – uvedeno v kapitole F. – M.) odůvodnění ÚP Česká Skalice a v samostatné příloze ÚP Česká Skalice
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
viz. § 53 odst. 5 c) stavebního zákona – uvedeno v kapitole I) odůvodnění ÚP Česká Skalice
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
viz. § 53 odst. 5 d) stavebního zákona – uvedeno v kapitole I) odůvodnění ÚP Česká Skalice
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
viz. § 53 odst. 5 e) stavebního zákona – uvedeno v kapitole G) odůvodnění ÚP Česká Skalice
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
viz. § 53 odst. 5 f) stavebního zákona – uvedeno v kapitole H) odůvodnění ÚP Česká Skalice

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

viz. § 53 odst. 4 d) stavebního zákona

Řešení ÚP je v souladu požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. ÚP je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

E.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STANOVISEK A VYJÁDŘENÍ K OPAKOVANÉMU SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

K návrhu územního plánu Česká Skalice se podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR upozorňuje na neumožnění nových přímých dopravních napojení lokalit na silnici I/33, dále že veřejně prospěšné stavby WR 01 (vodní nádrž – pro zajištění retenční schopnosti území) a WT 01 (plynovod STL) musí respektovat silnici I/33 a jejich realizací nesmí být narušena nejen stavba sil.I/ 33 samotná, ale nesmí být ani ohrožena bezpečnost a omezen provoz na této komunikaci.

Požadavky jsou zpracovány v textové části návrhu ÚP.

- České dráhy upozorňují na vlastnické vztahy u plochy č. Z19, na úpravy majetkových vztahů a dále na ochranné pásmo dráhy a platnou legislativu v oblasti železnice.

Požadavky jsou zpracovány v textové části návrhu ÚP.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánu a stavebního řádu, ve svém sdělení upozorňuje na schválení Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, dále na účinnost Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, na zajištění koordinace širších vztahů sousedních obcí.

Upozornění jsou zohledněna v textové a grafické části návrhu ÚP.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, uplatňuje stanovisko k ochraně ZPF v části souhlasné, v části nesouhlasné a v části podmíněně souhlasné; z hlediska ochrany přírody a krajiny má připomínky pro území přírodní rezervace Dubno, kde je vymezen koridor technické infrastruktury nadzemního el.vedení, který je přebírán z platných zásad územního rozvoje.

Po konzultacích a úpravách návrhu ÚP bylo vydané přehodnocené stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje- oddělení ZPF. Koridor el.vedení je v návrhu upraven v textové a grafické části.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor regionálního rozvoje, kultury a památkové péče, v řešeném území je NKP Babiččino údolí v Ratibořicích, dotčený orgán uplatňuje požadavky a doporučení v podmínkách prostorového uspořádání, úpravu v ochranném pásmu NKP, upřesnění specifikace charakteru okolní zástavby, v ochranném pásmu určit minimální plochu pozemku určeného k zástavbě a stanovení maximálního počtu objektů v zastavitelných plochách, zohlednit přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví při realizaci všech aktivit souvisejících se zemními pracemi s ohledem na platnou legislativu.

Požadavky jsou po konzultacích částečně zohledněny a zpracovány v textové a grafické části návrhu ÚP.

- Městský úřad Náchod- odbor životního prostředí, požaduje doplnit do podmínek krajinného rázu, že nová zástavba bude od volné krajiny odcloněna nejméně 10 m širokou výsadbou stromů a keřů z důvodu snížení negativního vlivu nových průmyslových staveb na krajinný ráz dotčené lokality. Dále doporučuje upravit rozsah ploch pro obytnou zástavbu o plochu pro umístění zeleně oddělující obytnou zástavbu od rušné komunikace.

Požadavky jsou zapracovány v návrhu ÚP.

- Agentura ochrany přírody a krajiny SCHKO Broumovsko požaduje stanovit specifické funkční využití pro zastavitelné a zastavěné plochy situované v NKP Babiččino údolí, dále požaduje upravit funkční využití plochy OV nad Panským hostincem a dále požaduje upravení rozsahu zastavitelné plochy Z 80 tak, aby nezasahovala do ochranného pásma NKP Babiččino údolí. Orgán upozorňuje na nevhodnost trasování koridoru technické infrastruktury R01 nadzemního vedení elektro (TE3p) a přeložky VTL plynovodu (TP1), které jsou v kolizi s regionálním biocentrem a současně s ochranou dochované hodnoty krajinného rázu území Národní přírodní památky Babiččino údolí.

Po konzultacích jsou požadavky zapracovány a zohledněny v upravené textové a grafické části návrhu ÚP.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky Upraveného návrhu zadání územního plánu Česká Skalice schváleného usnesením Zastupitelstva města Česká Skalice č. 6/II/1/VI/2011 ze dne 20.6.2011 byly splněny takto:

F.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM A DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při zpracování územního plánu Česká Skalice je třeba respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009 a zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v č. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Způsob respektování priorit PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015, je podrobně popsán v kapitole A.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.

F.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Náchod vyplývají pro řešení ÚP tyto požadavky:

F.2.1. RESPEKTOVAT LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZOHLEDNIT HODNOTY URBANISTICKÉ A VÝZNAMNÉ STAVBY, ZOHLEDNIT ZÁMĚRY

Limity využití a hodnoty území jsou v ÚP respektovány. Jejich grafická podoba zobrazitelná v podrobnosti měřítko 1:5000 je v ÚP zobrazena ve výkrese č. II.2 - a Koordinální výkres.

V území není navrhováno vybudování hydroelektrárny. Územní plán vymezením ploch Z16 a Z56 umožňuje realizaci malé vodní elektrárny.

Úpravy trati Jaroměř - Náchod v rámci optimalizace jsou na základě podrobnější dokumentace umožněny v rámci ploch pozemků dráhy. Pro případ úpravy železniční stanice Česká Skalice je jako podmíněně přípustné využití plochy DM „stavby dopravní infrastruktury - drážní“ s podmínkou: „Pouze podél východní hrany obvodu dráhy mezi km 11.850 a km 11.970 a při zachování obslužné komunikace podél obvodu dráhy.“

F.2.2. RESPEKTOVAT ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrhem řešení zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti.

Zachováním stávajícího rázu krajiny, respektováním genia loci centrální části města a charakteru zástavby v samostatných sídelních částech vytváří ÚP podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu v území.

Územní plán respektuje trasu I/33, tzv. „obchvatu“ České Skalice. Zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů - Z01, Z02, Z58 a Z60 jsou v ÚP vymezeny v návaznosti na realizovaný obchvat České Skalice I/33. Tyto plochy navazují na stávající plochy výroby a skladování a jsou dopravně obslužné mimo centrální a obytné části města.

ÚP zajišťuje svými regulativy ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí města (Česká Skalice, nová zástavba Malé Skalice - městská, příměstská; původní zástavba Malé Skalice, Zájezdu, Spyta, Ratibořice, Zlích - vesnický charakter).

Z důvodu zachování charakteru v prostoru Národní nemovitě kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích zde nenavrhuje ÚP žádné zastavitelné plochy, využití navazujících zastavitelných ploch Z88 a Z101 je podmíněno „zástavbou pouze v souladu charakterem okolní zástavby“.

Pro zajištění životaschopnosti centrální historické části jsou její plochy v maximálně možné míře vymezeny jako plochy smíšené obytné - centrální, příp. smíšené obytné - městské.

Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je součástí kapitoly H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění.

Návrhem řešení vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Pro zlepšení technické infrastruktury vymezuje územní plán veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu:

WT01a. katastrální území Spyta, Koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110kV Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod

WT01b. Koridor pro přeložku VTL plynovodu v severní trase

WT02. Výtlačný řad kanalizace Malá Skalice - Vestec

WT03. Výtlačný vodovodní řad na vodojem V Sadech

WT04. Připojení a plynofikace části Spyta

WT05. Výtlačná kanalizace Zlích - Žernov

WT06. Dešťová kanalizace z lokality „Nad Pivovarem“ do přivaděče Úpy

Nové plochy občanského vybavení - obecného (OV) nejsou ÚP ve venkovském území samostatně vymezovány. Stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu jsou v plochách smíšených obytných - venkovských přípustným využitím.

Pro zachování stávajícího krajinného rázu v území stanovuje ÚP jako nepřipustné „veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“. Zároveň u ploch výrobních stanovuje ÚP podmínku, že „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.

Problémy k řešení:

- navrhnout dostatek ploch pro bydlení, veřejnou i komerční občanskou vybavenost
Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je součástí kapitoly H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění.
- navrhnout nové rozvojové plochy pro podnikání s ohledem na zachování kvality životního prostředí v obci
Zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů - Z01, Z02, Z58 a Z60 jsou v ÚP vymezeny v návaznosti na realizovaný obchvat České Skalice I/33. Tyto plochy navazují na stávající plochy výroby a skladování a jsou dopravně obslužné mimo centrální a obytné části města.
- zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území, řešit revitalizaci Autocampu Rozkoš
V návaznosti na stávající plochu autokempinku Rozkoš jsou podél jeho východní hrany vymezeny rozvojové plochy (Z44 a Z45) pro rozšíření sportovní rekreačních aktivit na severním břehu VD Rozkoš.
- zajistit dobudování stezek pro nemotorovou dopravu
Návrhem trasy pro pěší a cyklisty v rámci Z18 jsou tyto postupně doplňovány tak, aby byl dokončen celoměstský systém "Citywalk". Realizace pěších a cyklistických stezek, včetně cyklostezky okolo Rozkoše, je zároveň umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury.
- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy
Realizací tzv. obchvatu České Skalice došlo k zásadnímu snížení tranzitní dopravy přes centrální část města. Eliminace potenciálních negativních dopadů z průjezdné dopravy zajišťující obsluhu výrobních ploch je zajištěna jejich dopravním napojením na I/33 mimo centrální část.
- dořešit technickou infrastrukturu v okrajových částech města
Okrajové části města Spyta, Zlič, Zájezd jsou napojeny na kanalizační a vodovodní síť města. ÚP počítá s napojením části Spyta na STL plynovodní rozvody města a vymezuje veřejně prospěšnou stavbu WT04. Připojení a plynofikace části Spyta. Rozšíření technického vybavení je v rámci přípustného využití ploch v území umožněno.
- řešit protipovodňová opatření
Pod starým městem vymezuje ÚP veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem, včetně cyklostezky v koruně hráze. Stávající opatření jsou ÚP respektovány
- řešit revitalizační opatření v krajině, upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu
*Pro zvýšení retenčních schopností území je v ÚP vymezeno veřejně prospěšné opatření WR01. Realizace vodní nádrže pod „Bahýnkem“. V rámci vymezení skladebných částí došlo ke zpřesnění ploch regionálních a lokálních ÚSES a ke vzájemné koordinaci s okolními obcemi viz.kapitola B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území tohoto Odůvodnění.
*Nefunkční plochy skladebných částí jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro založení skladebných částí systému ekologické stability WU01. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK RK 769 a WU02. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 1.**

F.3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V územním plánu budou vymezeny plochy pro rozvoj.

- bydlení (plochy bydlení v rodinných domech) úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva
- smíšené funkce v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné)
- občanského vybavení a specifického občanského vybavení - na základě prověření dostatečnosti návrhem zohlednit možnosti a potřeby obce
- výroby a skladování, zejm. v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
- veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- technické infrastruktury / na základě prověření dostatečnosti návrhem zohlednit možnosti a potřeby obce
- dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování
- dopravní sítě hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny
- pro vodní a vodohospodářské využití
- pro zemědělské i lesní využití
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území.

Seznam všech ploch vymezených v ÚP je součástí kapitoly 6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na: výrokové části ÚP.

Návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění ploch pro rozvoj.

- rekreace specifické se zohledněním potřeby vymezení ploch např. pro agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku v návaznosti na rozvoj turistiky v území

V návaznosti na stávající plochu autokempinku Rozkoš jsou podél jeho východní hrany vymezeny rozvojové plochy (Z44 a Z45) pro rozšíření sportovně rekreačních aktivit na severním břehu VD Rozkoš.

Návrhem trasy pro pěší a cyklisty v rámci Z18 jsou tyto postupně doplňovány tak, aby byl dokončen celoměstský systém "Citywalk". Realizace pěších a cyklistických stezek, včetně cyklostezky okolo Rozkoše, je zároveň umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury.

Rozvoj rekreace na nezastavěném území je umožněn v rozsahu kapitoly 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP.

- občanské vybavenosti pro tzv. komerční využití většího rozsahu

Plochy občanského vybavení - obecného (OV) většího rozsahu pro komerční využití nejsou v ÚP vymezeny.

V návrhu řešení ÚP budou zohledněny pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

Všechna vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení jsou ÚP respektována.

Řešit nevyhovující dopravní infrastrukturu.

Podrobný popis řešení problémů dopravní infrastruktury ve městě je součástí kapitoly G.2. Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění. V rámci návrhu vymezuje ÚP následující veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu:

WD01.	<i>Propojení silnic III/3049 a III/30418 za mostem ve Zlíči</i>
WD02.	<i>Místní komunikace pro zástavbu Nad Pivovarem</i>
WD03.	<i>Stanoviště linkových autobusů</i>
WD04.	<i>Víceúčelové parkoviště se stanovištěm linkových autobusů u nádraží</i>
WD05.	<i>Obslužná komunikace pro areál Skaličanu a.s. ze silnice III/28417</i>
WD06.	<i>Systém obslužných komunikací pro průmyslovou zónu Na Volovnici</i>
WD07.	<i>Pěší propojení částí Česká Skalice a Zlíč podél III/3049</i>

Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2, odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezeno dle skutečného stavu k 22. 2. 2017.

Jednotlivé požadavky byly posouzeny následovně:

1. požadavek byl zpracován
 - vymezena plocha Z91 (SV)
2. požadavek byl zpracován částečně
 - z důvodu kolize záměru s ochranným pásmem vedení VN a z důvodu návaznosti na zastavěné území vymezena v části plocha Z91 (SV)
3. **požadavek nebyl zpracován**
 - plochy nenavazují na zastavěné území, nacházejí se ve volné krajině
4. **požadavek nebyl zpracován**
 - při projednávání projektové dokumentace provozovatelem sítě byla vydána nesouhlasná stanoviska Povodí Labe a.s. a CHKO Broumovsko
 - záměr je v rozporu s požadavky ochrany krajinného rázu v území EVL Babiččino údolí - Rýzmburk
5. požadavek byl splněn
 - území je dle stávajícího stavu stabilizované - VD
6. **požadavek nebyl zpracován**
 - původně vymezená zastavitelná plocha Z87 (VZ) byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
7. požadavek byl splněn
 - území je dle stávajícího stavu stabilizované
8. **požadavek nebyl zpracován**
 - území je vymezeno jako stabilizovaná plocha NP a je součástí lokálního biocentra LBC87 Rozkoš
9. požadavek byl splněn
 - území je dle stávajícího stavu stabilizované - SM

10. požadavek byl splněn
 - území je dle stávajícího stavu stabilizované - SM
- 11., 12, 14 požadavky byly zapracovány
 - vymezena plocha Z29 (SM)
13. požadavek byl splněn
 - území je dle stávajícího stavu stabilizované - SM
15. požadavek byl splněn
 - území je dle stávajícího stavu stabilizované - VD
16. požadavek byl zapracován částečně
 - vymezeny plochy Z73, Z76, Z77 (SV), z důvodu narušení krajinného rázu jsou plochy v nejvyšší poloze mimo zastavěná území
 - vymezena plocha Z75 (SV), z důvodu zamezení roztroušené zástavby v krajině je její využití možné v 2. etapě
17. požadavek byl splněn
 - území je dle stávajícího stavu stabilizované - RH
- 18. požadavek nebyl zapracován**
 - plocha není vhodná k využití pro bydlení, protože leží v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy a ochranném pásmu železniční dráhy
19. požadavek byl zapracován
 - vymezena plocha Z46 (SV), využití podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů
- 20. požadavek nebyl zapracován**
 - kolize záměru s významným krajinným prvkem - údolní nivou toku Olešnice
- 21. požadavek nebyl zapracován**
 - vymezená zastavitelná plocha Z50 byla na základě požadavku Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena do stejného funkčního využití jako v platném ÚPm, tzn. OS bez možnosti výstavby RD
22. požadavek byl zapracován
 - vymezeny plochy Z06 a Z07 (BI)
- 23., 24. požadavek byl zapracován částečně
 - vymezeny plochy Z42 a Z43 (RZ), z důvodu polohy mezi železniční tratí a I/33 a absence možnosti odvedení splaškových vod do kanalizace nejsou pozemky vhodné pro trvalé bydlení
- 25. požadavek nebyl zapracován**
 - plochy nenavazují na zastavěná území, nacházejí se ve volné krajině v poloze významné pro krajinný ráz
 - zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích a pás ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.

26. požadavek byl splněn částečně
- část nad komunikací je dle stávajícího stavu stabilizovaná - SV
 - část pod komunikací je v kolizi s významným krajinným prvkem - údolní nivou toku Olešnice
- 27. požadavek nebyl zapracován**
- rozsah zastavitelné plochy Z67 (BI) byl na základě požadavku Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 a přehodnocení stanoviska č.j. KÚ KHK-6337/ZP/2016 z 15.2.2016 omezen dle rozsahu vymezeném ve stávajícím ÚPm
 - pozemky 284/44 a 284/68 nejsou součástí plochy Z67 (BI), upravené dle výše zmíněného požadavku, na ploše je vymezena plocha územní rezervy R05 (BI)
 - na pozemku 141/7 není vymezována zastavitelná plocha z důvodu, že nenavazuje na zastavěné území, nachází se ve volné krajině v poloze významné pro krajinný ráz
28. požadavek byl zapracován částečně
- rozsah zastavitelné plochy Z58 (VL) byl na základě požadavku Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 omezen dle rozsahu dle přehodnocení stanoviska č.j. KÚ KHK-6337/ZP/2016 z 15.2.2016
 - mimo zastavitelnou plochu je vymezena plocha územní rezervy R11 (VL)
- 29. požadavek nebyl zapracován**
- plochy nenavazují na zastavěné území, nacházejí se ve volné krajině v poloze významné pro krajinný ráz
 - zasahuje ochranné pásmo Národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích a pás ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.
30. požadavek byl zapracován
- vymezena plocha Z68 (BI)
- 31. požadavek nebyl zapracován**
- plochy nenavazují na zastavěné území, nacházejí se ve volné krajině v poloze významné pro krajinný ráz
 - zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích a pás ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.
32. požadavek byl zapracován
- vymezena plocha Z68 (BI)
33. požadavek byl zapracován částečně
- pozemky 715/1 a 759/9 jsou dle stavu vymezeny jako plochy zemědělské (NZ)
 - na pozemcích 759/4 a 759/7 je vymezena zastavitelná plocha Z101 plocha smíšená obytná - venkovská (SV) bez možnosti výstavby objektů trvalého a dočasného bydlení
 - pozemek 716/3 není svou polohou a vazbou na NPP Babiččino údolí vhodný k zastavění jakoukoliv zástavbou, proto je v ÚP vymezen ve stavu jako plocha smíšená nezastavěného území (NS)

34. požadavek byl zpracován
- vymezena plocha Z88 (SV), využití podmíněno zástavbou vně ochranného pásma národní přírodní památky a v souladu s charakterem okolní zástavby
35. **požadavek nebyl zpracován**
- plochy nenavazují na zastavěné území, nacházejí se ve volné krajině
36. **požadavek nebyl zpracován**
- vymezená zastavitelná plocha Z53 byla na základě požadavku Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena do stejného funkčního využití jako v platném ÚPm, tzn. VD bez možnosti výstavby osamocené RD
 - v severním cípu v návaznosti na zastavěné území části Spyta vymezena plocha Z53 (VD), využití podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů
 - v návaznosti na zastavěné území části Spyta vymezena plocha Z54 (OS)
 - v části za tratí ČD a pod svahem Rousína nenavazující na zastavěné území a ležící na hranici lesa není zastavitelná plocha vymezována
37. **požadavek nebyl zpracován**
- kolize záměru s požadavky ochrany národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích
38. požadavek byl zpracován částečně
- severní část nezpracována z důvodu, že nenavazují na zastavěné území, nacházejí se ve volné krajině v poloze významné pro krajinný ráz
 - na pozemcích 1205/44 a 1205/47 vymezena plocha Z22 (BI), z důvodu zamezení roztroušené zástavby v krajině je její využití možné v 2. etapě
39. požadavek byl splněn
- plochy jsou součástí zastavitelné plochy pro výrobu Z02 (VL)
40. **požadavek nebyl zpracován**
- v části přiléhající k Jiráskově ulici vymezena plocha rezervy R08
 - původně vymezená zastavitelná plocha Z28 (SM) byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
41. **požadavek nebyl zpracován**
- plocha vymezena jako plocha rezervy R04
 - původně vymezená zastavitelná plocha Z65a (BI) byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
42. **požadavek nebyl splněn**
- jedná o informativní údaj, který není předmětem zpracování územního plánu
43. požadavek byl splněn
44. požadavek byl splněn

45. požadavek nebyl splněn

- v souladu se stávajícím stavem je plocha vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území (NS)

46. požadavek byl splněn

47. požadavek byl splněn

48. požadavek byl splněn

49. požadavek byl splněn

50. požadavek byl splněn

51. požadavek byl splněn

52. požadavek byl splněn

53. požadavek byl splněn

- související dopravní infrastruktura je součástí přípustného využití ploch rekreace hromadné (RH)

54. požadavek byl splněn

- jako součást areálu ATC (RH)

55. požadavek byl splněn

56. požadavek byl splněn

57. požadavek byl splněn

58. požadavek byl splněn

59. požadavek byl splněn

60. požadavek byl splněn

61. požadavek byl splněn

62. požadavek byl splněn

63. požadavek byl splněn

64. požadavek byl zapracován

- v části k ulici Zelená je stávající stav - DM, pod svahem kopce je vymezena pl. Z11 (DM)

65. požadavek byl splněn

66. požadavek byl splněn

67. požadavek byl splněn

68. požadavek byl splněn

69. požadavek byl splněn

70. požadavek byl splněn

- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (VD)

71. požadavek byl splněn

72. požadavek byl splněn

73. požadavek byl splněn

74. požadavek byl splněn

- v případě čp. 829 jde pravděpodobně o stávající RD čp. 331

75. požadavek nebyl splněn

- vymezena plocha Z98 (BI), stavba RD nebyla dosud kolaudována

76. požadavek nebyl splněn

- jedná o informativní údaj, který není předmětem zapracování územního plánu

77. požadavek byl splněn

78. požadavek byl splněn

79. požadavek byl splněn

80. požadavek byl splněn

81. požadavek byl splněn

82. požadavek byl splněn

83. požadavek byl splněn

- vymezená zastavitelná ploch Z62 (VD) je ponechána

84. požadavek byl splněn

- plocha parkoviště, včetně protihlukového valu a doprovodné zeleně vymezeny jako DM

85. požadavek byl splněn

86. požadavek byl splněn

87. požadavek byl splněn

88. požadavek byl splněn

89. požadavek byl splněn

90. požadavek byl splněn

91. požadavek byl splněn částečně

- v území není trvalá hladina Rozkoše, dle stávajícího stavu stabilizované - NP

92. požadavek byl zapracován

- pozemek je dle stávajícího stavu stabilizovaný - SV

93. požadavek byl zapracován

- viz. kapitola G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení... Odůvodnění územního plánu

- vymezené zastavitelné plochy Z47 - Z53 byly na základě požadavku Stanoviska KÚ

KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j.

17881/ZP/2015 převedeny do stejného funkčního využití jako v platném ÚPm, tzn. OS,

resp. VD bez možnosti výstavby RD

94., 95. požadavek byl splněn

- území je dle stávajícího stavu stabilizované - SV

96. požadavek byl splněn

97. požadavek byl splněn

98. požadavek byl splněn

99. požadavek byl splněn

100. požadavek byl splněn

101. požadavek byl splněn

102. požadavek byl splněn

103. požadavek byl zapracován - viz. požadavek č. 22

104. požadavek byl zpracován částečně
- rozsah zastavitelné plochy Z69 (BI) byl na základě požadavku Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 a přehodnocení stanoviska č.j. KÚ KHK-6337/ZP/2016 z 15.2.2016 omezen dle rozsahu vymezeném ve stávajícím ÚPD
105. požadavek byl splněn
- trasa „severní“ varianty přeložky je vymezena jako koridor technické infrastruktury Z70b
 - poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je pro koridor technické infrastruktury pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě. Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována
- 106. požadavek nebyl zpracován**
- plochy nenavazují na zastavěné území, nacházejí se ve volné krajině v poloze významné pro krajinný ráz a v ochranném pásmu Národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích
107. požadavek byl zpracován částečně
- na východní části vymezena plocha Z26 (BI), z důvodu zamezení roztroušené zástavby v krajině je její využití možné v 2. etapě
 - západní část je součástí plochy rezervy R06
- 108. požadavek nebyl zpracován**
- plocha nenavazuje na zastavěné území a nachází se ve volné krajině
109. požadavek byl zpracován částečně
- vymezeny plochy Z42 a Z43 (RZ), z důvodu polohy mezi železniční tratí a I/33 a absence možnosti odvedení splaškových vod do kanalizace nejsou pozemky vhodné pro trvalé bydlení
110. požadavek byl splněn
- území je dle stávajícího stavu stabilizované - SV
111. požadavek byl splněn
- výstavba je možná v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a podmínkami prostorové regulace pro plochy PV
112. požadavek byl splněn
113. požadavek byl zpracován částečně
- celá plocha hraničí s lesem a leží v pásmu 50 m od hranice lesa
 - výstavba je možná v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a podmínkami prostorové regulace pro plochy ZS
114. požadavek byl splněn - viz. požadavky č. 20 a č. 26
115. požadavek byl splněn částečně
- na pozemcích 68/2 a 68/3 vymezena plocha Z50 (OS) - viz. požadavek č. 21,
 - na pozemku 1590/29 vymezena plocha Z47 (OS) s možností výstavby pouze rekreačních domů

116. požadavek byl splněn částečně
- podél Rozkoše na pozemku 160/9 je ponechán nezastavěný pás přírodní nezeleň (NP)
 - řešení týkající se výstavby rekreačních domků, včetně způsobu napojení, je v souladu s vydaným územním rozhodnutím
117. požadavek nebyl splněn
- trasa „severní“ varianty přeložky je vymezena jako koridoru technické infrastruktury Z70b
 - poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je pro koridor technické infrastruktury pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě. Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována
118. požadavek byl částečně zapracován
- část plochy navazující na zastavěné území byla vymezena jako zastavitelná plocha Z93a (SV)
 - původně vymezená zastavitelná plocha Z93b (SV) byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena a je vymezena jako plocha územní rezervy R10
119. požadavek byl zapracován
- z důvodu zachování funkčnosti byla vymezena plocha Z83 (VZ)

F.4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

F.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a odlišného charakteru jednotlivých městských částí, která byla stanovena již ve stávajícím ÚPm Česká Skalice. ÚP navrhuje další rozvoj jednotlivých funkčních složek sídla při respektování všech omezujících podmínek využití území, k nimž patří zejména poloha sídla nad tokem Úpy s vymezeným záplavovým územím, poloha Babiččina údolí, vodní nádrž Rozkoš a i nadřazená technická a dopravní infrastruktura.

ÚP zajišťuje svými regulativy ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí města (Česká Skalice, nová zástavba Malé Skalice - městská, příměstská; původní zástavba Malé Skalice, Zájezd, Spyta, Ratibořice, Zlíč - vesnický charakter). Pro zajištění životaschopnosti centrální historické části jsou její plochy v maximálně možné míře vymezeny jako plochy smíšené obytné - centrální, příp. smíšené obytné - městské.

Z důvodu zachování charakteru v prostoru Národní nemovitě kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích zde nenavrhuje ÚP žádné zastavitelné plochy, využití navazujících zastavitelných plochy Z88 a Z101 je podmíněno „zástavbou pouze v souladu charakterem okolní zástavby“. Tzn. zástavbou, jejíž výška nepřesáhne výšku nejbližší sousední zástavby a objemové a tvarové řešení jednotlivých staveb bude obdobné jako u nejbližší sousední zástavby.

Na nevyužívané ploše bývalého zahradnictví v Jiráskově ulici v lokalitě Nad Pivovarem je navrhována plocha přestavby P01 na plochy bydlení v rodinných domech. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pouze v těsném sousedství stávající zástavby.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem jsou specifikovány v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP Česká Skalice.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP specifikuje kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření výrokové části ÚP.

- R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL
- R02. Koridor územní rezervy pro sportovně rekreační přístaviště
- R03. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v lokalitě záhybu Ovčácké cesty nad Malou Skalicí a Zájezdem
- R04. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v lokalitě pod Chládkovým kopcem nad Malou Skalicí
- R05. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v lokalitě nad hřbitovem v Malé Skalici
- R06. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v lokalitě Nad Pivovarem
- R07. Územní rezerva pro plochu zahrádkářské kolonie v lokalitě pod Skaličanem

R08. Územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou - městskou v Jiráskově ulici severně

R09. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v lokalitě Pod Vinicí

R10. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v lokalitě Zájezd pod ulicí Maloskalická

R11. Územní rezerva pro plochu výroby a skladování - lehký průmysl západně závodu Agro

R12. Územní rezerva pro plochu výroby a skladování - lehký průmysl v lokalitě za Farmetem

K zajištění priority integrace dílčích funkcí venkovského života vymezuje ÚP v zastavěném území dotčených částí plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SV).

F.4.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní hodnoty v území jsou ÚP respektovány a jejich grafická podoba je v případě zobrazitelnosti v měřítku 1:5000 vyjádřena ve výkrese č. II.2 - a Koordinační výkres.

Biologická prostupnost krajiny je zabezpečena zejména maximálně funkčním návrhem ÚSES a ochranou přirozených přírodních prvků v krajině (plochy přírodní - NP). Koordinace ÚSES na hranicích řešeného území, příp. úkoly pro ÚP sousedních obcí jsou součástí kapitoly B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území tohoto Odůvodnění.

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na panorama a siluetu města jsou součástí podmínek pro využití ploch jako nepřipustné stanoveny „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“. Harmonický přechod zástavby do volné krajiny podporuje podmínka prostorového uspořádání stanovující: „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.

Síť účelových komunikací v území je podmíněně dostačující. Součástí přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch je jejich případné doplnění přípustné.

Na základě změny ve vymezení regionálních skladebných částí ÚSES v území jsou tyto respektovány, transformovány a zpřesněny dle požadavků ZÚR. Systém doplňují lokální skladebné části v maximální možné míře funkční.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách nezastavěného území přípustné využití „stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umisťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu“ s možností realizace opatření k revitalizaci krajiny nebo opatření protipovodňových. Pro zvýšení retenčních schopností území je v ÚP vymezeno veřejně prospěšné opatření WR01. Realizace vodní nádrže pod „Bahýnkem“. Pod starým městem vymezuje ÚP veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem, včetně cyklostezky v koruně hráze.

Využití zastavitelných ploch - Z95 a Z96 vymezených v záplavovém území je podmíněno „realizací protipovodňového opatření WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem“.

F.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ÚP respektuje stávající koncepci řešení dopravy.

Realizací tzv. obchvatu České Skalice došlo k zásadnímu snížení tranzitní dopravy přes centrální část města. Eliminace potenciálních negativních dopadů z průjezdné dopravy zajišťující obsluhu výrobních ploch je zajištěna jejich dopravním napojením na I/33 po komunikaci III/28513 (Bezručova ul.) mimo centrální část.

Podrobnější řešení dopravních potřeb města a závad v území je součástí kapitoly G.2. Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění.

F.5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající rozvody technické infrastruktury jsou ÚP respektovány. Koncepce řešení respektuje schválený dokument „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Posouzení tlakových poměrů a potřeby vody s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch je součástí kapitoly G.3.1. Vodní hospodářství - vodovod tohoto Odůvodnění.

Z důvodu zkvalitnění zásobování vodou v území předpokládá provozovatel, v návaznosti na intenzifikaci úpravy vody, s realizací nového zásobovacího řadu od úpravy vody v Křenkové ulici na vodojem V Sadech. ÚP navrhuje veřejně prospěšnou stavbou pro technickou infrastrukturu WT03. Výtlačný vodovodní řad na vodojem V Sadech.

F.5.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – KANALIZACE

Stávající rozvody technické infrastruktury jsou ÚP respektovány. Koncepce řešení respektuje schválený dokument „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Podrobnější řešení způsobu likvidace odpadních vod z území je součástí kapitoly G.3.2. Technická infrastruktura - kanalizace tohoto Odůvodnění.

Pro napojení okolních obcí na ČOV Česká Skalice vymezuje ÚP veřejně prospěšné stavby WT02. Výtlačný řad kanalizace Malá Skalice - Vestec a WT05. Výtlačná kanalizace Zlích - Žernov.

Podmínka likvidace dešťových vod na vlastním pozemku RD je součástí podmínek v opatřeních k zajištění cílů ÚP kapitoly 4.2.1. Vodní hospodářství výrokové části ÚP. Pro likvidaci dešťových vod z komunikací z nových lokalit navrhuje ÚP veřejně prospěšnou stavbu WT06. Dešťová kanalizace z lokality „Nad Pivovarem“ do přivaděče Úpy.

F.5.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLYNOVOD

Stávající rozvody technické infrastruktury jsou ÚP respektovány.

Podrobnější řešení zásobování plynem je součástí kapitoly G.3.4.2. Zásobování plynem tohoto Odůvodnění.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je pro koridor technické infrastruktury pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě. Tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována.

V trase tzv. jižní varianty přeložky VTL plynovodu, koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL

F.5.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTROROZVODY

Stávající rozvody technické infrastruktury jsou ÚP respektovány. Podrobnější řešení zásobování území elektrickou energií je součástí kapitoly G.3.3. Silnoproudé rozvody tohoto Odůvodnění.

Koridor je v souladu s platným zněním ZÚR KHK vymezen v ÚP jako koridor technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení VVN 2x 110kV

S ohledem na stanovené principy připojení nových lokalit nejsou nová elektroenergetická zařízení v ÚP vymežována.

*Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

F.5.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VEŘEJNÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Stávající rozvody technické infrastruktury jsou ÚP respektovány. Podrobnější řešení telekomunikační a radiokomunikační sítě je součástí kapitoly G.3.5. Telekomunikace a radiokomunikace tohoto Odůvodnění.

F.5.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající koncepce likvidace odpadů je v ÚP respektována. Podrobnější řešení systému nakládání s odpady je součástí kapitoly G.3.6. Nakládání s odpady tohoto Odůvodnění.

F.5.8. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Zastavitelné plochy občanského vybavení - obecného tvoří v území plochy v centrální části města u MŠ v Křenkové ulici (Z05) a u jídelny (Z14 a Z15) pro rozšíření sportovně rekreačních aktivit ve Spytech a u ATC Rozkoš plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z54, resp. Z44 a Z45).

F.5.9. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství.

Jako součást ploch nových lokalit obytné zástavby Nad Pivovarem a smíšené obytné zástavby Zlíč - jihozápad jsou, dle požadavků vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (Z24, resp. Z74) a veřejných prostranství - veřejná zeleň (N06 a N20). V souvislosti s novými plochami pro sportovně rekreační aktivity v oblasti Spyta jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně N13, N14, N15.

Pro plochy veřejných prostranství jsou v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby PP01. Realizace veřejného prostranství - parku při zaústění Babiččina údolí do České Skalice a PP02. Realizace veřejného prostranství - parku v nivě Úpy pod maloskalickým kostelem.

F.6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje všechny přírodní, kulturní, civilizační, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují. Hodnoty v území jsou ÚP respektovány a jejich grafická podoba je v případě zobrazitelnosti v měřítku 1:5000 vyjádřena ve výkrese č. II.2 - a Koordinační výkres.

Přírodní hodnoty v území jsou v ÚP v maximální možné míře respektovány. Přírodně významné plochy jsou v území začleněny do funkčních ploch přírodních, nové zastavitelné plochy těsně navazují na stávající zastavěné území a svým charakterem podporují stávající krajinný ráz území.

Na základě změny ve vymezení regionálních skladebných částí ÚSES v území jsou tyto respektovány, transformovány a zpřesněny dle požadavků ZÚR. Systém doplňují lokální skladebné části v maximální možné míře funkční. Jako součást podmínek činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití je definováno nepřípustné využití „stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES“. Jednotlivé skladebné části ÚSES, včetně rozlišení funkční - nefunkční, jsou zakresleny v grafické části Návrhu, výkres I.2 - b1 Hlavní výkres, a v dotčené kapitole textové části výroku pak specifikovány.

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.2 - a Koordinační výkres, v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány. Správní území města Česká Skalice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Zachováním stávajícího rázu krajiny, respektováním genia loci centrální části města a charakteru zástavby v samostatných sídelních částech vytváří ÚP podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu v území. ÚP zajišťuje svými regulativy ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí města (Česká Skalice, nová zástavba Malé Skalice - městská, příměstská; původní zástavba Malé Skalice, Zájezd, Spyta, Ratibořice, Zlíč - vesnický charakter).

Ochrana architektonických a archeologických památek není ÚP dotčena. Legislativní ochrana architektonicky hodnotných objektů není v kompetencích ÚP.

Pro zachování stávajícího krajinného rázu v území stanovuje ÚP jako nepřípustné „veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“. Zároveň u ploch výrobních stanovuje ÚP podmínku, že „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.

Hranice národní přírodní památky Babiččino údolí (včetně ochranného pásma) a hranice evropsky významné lokality Babiččino údolí – Rýzmburk (CZ0520028) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.2 - a Koordinační výkres, a v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány. Z důvodu zachování charakteru v prostoru Národní nemovité kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích zde nenavrhuje ÚP žádné zastavitelné plochy, využití navazujících zastavitelných plochy Z88 a Z101 je podmíněno „zástavbou pouze v souladu charakterem okolní zástavby“.

F.7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Řešení požadavků na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vyplývajících z vydaných ZÚR, je podrobně popsáno v kapitole B.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem tohoto Odůvodnění. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou uvedeny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit výrokové části a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou uvedeny v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo výrokové části ÚP.

V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2 - c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 tohoto ÚP.

Plochy pro asanace nejsou samostatně ÚP navrhovány.

F.8. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

F.8.1. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění potřeb a požadavků dotčeného orgánu zahrnuje kapitola C.5.2 Civilní a požární ochrana tohoto Odůvodnění ÚP.

Podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb je dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací (např. vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění).

Zásobování území požární vodou je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP v kapitole C.3.1 Vodní hospodářství - vodovod.

Ke všem zastavitelným plochám je možno realizovat přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek.

F.8.2. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro řešené území při zpracování ÚP žádné nové požadavky.

F.8.3. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

ÚP nepřipouští umístování zařízení a činností, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Využití zastavitelných ploch obytných a smíšených obytných pro bydlení s možnou nadlimitní hladinou hluku z dopravy nebo výroby je podmíněno "prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů".

F.8.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

Podél toku Úpy je vyhlášeno záplavové území.

Realizovaná a navrhovaná protipovodňová opatření jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP v kapitole G.5.3 Protipovodňová ochrana. Záplavové území je zobrazeno v grafické části Odůvodnění, výkres II.2 - a Koordinační výkres.

Jako součást plánovaných protipovodňových opatření je v ÚP vymezena plocha Z18(TI) pro zemní hráz, jež ochrání prostor mezi řekou Úpou a Havlíčkovou ulicí pod starým městem. V koruně hráze se počítá s realizací pěší a cyklistické stezky. Stavba je také vymezena jako plocha veřejně prospěšného opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem, včetně cyklostezky v koruně hráze.

Na základě ustanovení přípustného, příp. podmíněně přípustného využití „stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu“ lze na nezastavěných plochách umísťovat „stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ... snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ...“, tzn. i protipovodňová opatření. Realizace těchto opatření není ÚP výslovně vyloučena.

F.8.5. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované zastavitelné plochy jsou v nebo v těsné vazbě na zastavěném území bez dopadu na organizaci a obhospodařování na plochách ZPF.

V grafické části Odůvodnění, výkres II.2 - c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou plochy zábory zakresleny, v textové části Odůvodnění pak vyhodnoceny v kapitole K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

F.8.6. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, ani poddolovaná území.

Potenciální rizika (sesuvy půdy) se v řešeném území vyskytují mimo jiné i v zastavěných částech České Skalice, Zlíče a Ratibořic. Plocha aktivního sesuvu v Ratibořicích je vymezena v prostoru nad silnicí, silnice a parku jižně od zámku. V ploše aktivního sesuvu nejsou zastavitelné plochy vymezovány, do ploch potenciálních sesuvů zasahují zastavitelné plochy Z07 (BI), Z84 (SV), Z85 (SV), Z88 (SV), Z98 (BI) a Z100 (VD). Pro stavební činnost v dotčených lokalitách je jako součást kapitoly 3.1. Urbanistická koncepce stanovena podmínka: „Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby“.

V grafické části Odůvodnění, výkres II.2 - a Koordinační výkres jsou plochy sesuvů zakresleny, v textové části Odůvodnění pak podrobně popsány v kapitole G.6. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území.

F.8.7. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Správní území města Česká Skalice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.2 - a Koordináčn

Ochrana architektonických a archeologických památek není ÚP dotčena.

F.9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad tj. negativní následky vedení dopravy centrem města.

Realizací tzv. obchvatu České Skalice došlo k zásadnímu snížení tranzitní dopravy přes centrální část města. Zastavitelné plochy výroby Z01, Z02, Z58 a Z60 jsou v ÚP vymezeny v návaznosti na realizovaný obchvat České Skalice I/33. Eliminace potenciálních negativních dopadů z průjezdné dopravy zajišťující obsluhu výrobních ploch je zajištěna jejich dopravním napojením na I/33 po komunikaci III/28513 (Bezručova ul.) mimo centrální část.

Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na dotčených silnicích a trati ČD (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Podmínka splnění hygienických limitů hluku je podmínkou pro využití zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných - Z12, Z30 a Z31 v České Skalici, Z46 ve Spytech a ploch vybavenosti Z44, Z45 u Rozkoše a Z47, Z52 ve Spytech.

- Řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Jako součást plánovaných protipovodňových opatření je v ÚP vymezena plocha Z18 pro zemní hráz, které ochrání prostor mezi řekou Úpou a Havlíčkovou ulicí pod starým městem. V koruně hráze se počítá s realizací pěší a cyklistické stezky. Stavba je také vymezena jako plocha veřejně prospěšného opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem, včetně cyklostezky v koruně hráze.

Zastavitelné plochy Z95 a Z96, vymezené v záplavovém území v Havlíčkově ulici, lze využít pouze v rámci II. etapy za dodržení podmínky „kolaudace kompletního protipovodňového opatření WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem“.

Na základě ustanovení přípustného, příp. podmíněně přípustného využití „stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu“ lze na nezastavěných plochách umísťovat „stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ... snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ...“, tzn. i protipovodňová opatření. Realizace těchto opatření není ÚP výslovně vyloučena.

- Řešit technickou infrastrukturu v okrajových místních částech.

Okrajové části města Zajezd, Spyta, Zlíč jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci na centrální ČOV v České Skalici. Pro napojení části Spyta na STL plynovod je v ÚP vymezena veřejně prospěšná stavba WT04. Připojení a plynofikace části Spyta.

- Dobudování stezek pro nemotorovou dopravu.

Návrhem trasy pro pěší a cyklisty v rámci Z18 jsou tyto postupně doplňovány tak, aby byl dokončen celoměstský systém "Citywalk". Realizace pěších a cyklistických stezek, včetně cyklostezky okolo Rozkoše, je zároveň umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury.

Pro nemotorové propojení Zlíče a České Skalice je podél silnice III/3049 vymezena zastavitelná plocha Z78 (PV). Propojení je zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba pro dopravní infrastrukturu WD07. Pěší propojení částí Česká Skalice a Zlíč podél III/3049.

- Řešit revitalizaci území Autocampu Rozkoš včetně zajištění podmínek pro zvýšení atraktivity území.

V návaznosti na stávající plochu autokempinku Rozkoš jsou podél jeho východní hrany vymezeny rozvojové plochy (Z44 a Z45) pro rozšíření sportovně rekreačních aktivit na severním břehu VD Rozkoš.

- Řešit územní podmínky pro udržitelný rozvoj území, zejména podmínky pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Splnění podmínek je podrobně popsáno v kapitole F. - B.2 Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a kapitole B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území tohoto Odůvodnění.

- Konkrétní trasu přeložky VTL plynovodu DN200 Česká Skalice řešit tak, aby byl maximálně eliminován negativní dopad na zásadní rozvojovou lokalitu pro bydlení (tj. lokalita ul. Jiráskova směrem na Zlíč), na stávající zástavbu a na další případné rozvojové plochy (zejména pro bydlení).

Z důvodu požadavku na soulad ÚP s nadřazenou dokumentací ZÚR KHK je stavba přeložky a regulační stanice vymezována jako koridor technické infrastruktury Z70b pro přeložku VTL plynovodu v tzv. „severní“ variantě.

Při jednání s RWE Distribuční služby, s.r.o. týkající se vymezení koridoru TP1 přeložky VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice bylo konstatováno, že tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná (při projednávání projektové dokumentace provozovatelem sítě, byla vydána nesouhlasná stanoviska Povodí Labe a.s. a CHKO Broumovsko), a že nebude v žádném případě dotčeným provozovatelem dále prosazována.

Pozn. U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Koridor v tzv. jižní variantě je v ÚP vymezen jako koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL a není jako veřejně prospěšná stavba vymezován.

F.10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Splnění úkolů, kritérií a podmínek pro rozvojovou osu nadmístního významu NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov vymezenou v ZÚR je součástí kapitoly B.2.7. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury tohoto Odůvodnění.

Splnění požadavků vyplývajících ze zohlednění polohy obce a koordinace ve vztahu k sousedním lokalitám a obcím je součástí kapitoly B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území tohoto Odůvodnění.

V rámci zpracování ÚP byla posouzena aktuálnost záměrů ze stávajícího ÚPm Česká Skalice, včetně následných změn, a byly prověřeny všechny záměry nové. V případě kolize s veřejným zájmem nebyly nové záměry akceptovány.

F.11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch vznikl během zpracování ÚP požadavek na vymezení plochy, ve které bude uloženo prověření změn jeho využití územní studií. Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, je v grafické části výroku vyznačena ve výkrese č. I.2 - a Výkres základního členění území a vymezena v kapitole 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie textové části výroku.

US01 - plocha lokality Nad Pivovarem

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti, posouzení krajinného rázu, odvodnění celého zastavitelného území, vymezení plochy veřejné zeleně.

Lhůta pro vložení do evidence: 4 roky

Během zpracování a projednávání ÚP vznikl požadavek na vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci DP01 - DP07, plochy D01 a D02 byly po opakovaném společném jednání z důvodu požadavku na redukci dotčených ploch vyřazeny. Plochy jsou vymezeny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci výrokové části a zobrazeny ve výkrese č. I.2 - a Výkres základního členění území.

DP3 - zastavitelná plocha Z69

DP4 - zastavitelná plocha Z102, včetně souběžné komunikace

DP5 - zastavitelné plochy Z06 a Z07 a plocha změny v krajině N01, včetně přilehlých komunikací

DP6 - zastavitelná plocha B08

DP7 - zastavitelná plocha Z85

F.12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování ÚP požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

F.13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu Zadání Územního plánu Česká Skalice ze dne 08.02.2011 pod zn.2541/ZP/2011 požaduje dotčený orgán posouzení Návrhu Územního plánu Česká Skalice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Zpracovatel: EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové,

Ing. Vladimír Plachý (odborná způsobilost 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993), úprava 03/2016

Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti bylo zpracováno na základě skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nevyloučil, že návrh ÚP Česká Skalice může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality CZ0523268 - Dubno - Česká Skalice. Konkrétně se jedná o doplňující stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství č.j. 9698/ZP/2014-Nj ze dne 2.7.2014.

Zpracovatel:

Mgr. Jan Losík, Ph.D. (autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle § 45i), úprava 01/2016

Splnění požadavků Vyhodnocení je podrobně popsáno v kapitole I. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno tohoto Odůvodnění.

F.14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Variantní řešení se při zpracování ÚP nepředpokládá.

F.15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsahově je územní plán zpracován dle platného znění přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Technické řešení zpracování a předání díla je součástí Smlouvy o dílo mezi objednatelem a zpracovatelem.

Výkres koncepce technické infrastruktury je rozdělen na výkres I.2 - b2 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství a výkres I.2 - b3 Koncepce technické infrastruktury - energetika a telekomunikace.

Grafická část výrokové části obsahuje výkres I.2 - d Výkres pořadí změn v území (etapizace).

„Výkres s vyznačením záplavového území včetně staveb v něm“ nemůže být dle platné legislativy součástí grafické části výroku.

Grafická část Odůvodnění obsahuje sloučený výkres II.2 - c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Přijatá řešení vyplývají z dosavadního stavebně historického vývoje.

Rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je do značné míry ovlivněn charakterem lidmi přeměněné krajiny v České Skalici (včetně Malé Skalice a Zájezdu), Zlíči a přírodě blízké krajiny Ratibořického údolí a okolí Rozkoše (byť lidmi přeměněné).

Zpracovaný návrh ÚP zohledňuje požadavky na další rozvoj obce, zejména požadavek na zajištění ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, při respektování všech omezujících podmínek a zachování přírodního rámce osídlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s tím, že dle § 3, odst. 4 citované vyhlášky jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování a systému sídelní zeleně.

Územní plán je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Informační základna této dokumentace vychází z několika základních zdrojů dat:

Politika územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 1 (vláda ČR, 04/2015)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (Krajský úřad, 2011)

Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (Krajský úřad, 06/2014)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Aktualizace č. 1 - návrh pro společné jednání (Krajský úřad, 11/2015)

Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2014

ÚPm Česká Skalice (Urbaplan, spol. s r.o., 1999)

Změna č. 1 ÚPm Česká Skalice (Ing. arch. Dagmar Vaníčková, 2006)

Změna č. 3 ÚPm Česká Skalice (Urbaplan, spol. s r.o., 2007)

Změna č. 4 ÚPm Česká Skalice (Urbaplan, spol. s r.o., 2008)

Strategický plán rozvoje města Česká Skalice do roku 2030 (06/2014)

Městský úřad Česká Skalice

Městský úřad Náchod

Český ústav zeměměřičský a katastrální

Český statistický úřad

ČEZ Distribuce

RWE GasNet, s.r.o., odbor strategie sítí,

Českoskalické vodárny, s.r.o.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy k společnému jednání o návrhu ÚP Česká Skalice a vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Česká Skalice na udržitelný rozvoj území dne 11.9.2014

Stanoviska dotčených orgánů státní správy k opakovanému společnému jednání o návrhu ÚP Česká Skalice a vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Česká Skalice na udržitelný rozvoj území dne 26.5.2015

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (VIS s.r.o., 2004, akt. 2007)

Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje (Hydrosoft, s.r.o. 2009)

Provedená konzultační jednání, 2014 - 2016

Terénní průzkum zpracovatele, 2014 – 2016

G.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Město Česká Skalice se nachází v jihozápadním cípu okresu Náchod na komunikační ose Hradec Králové - Jaroměř - Česká Skalice - Náchod - Hronov, kterou v území reprezentuje silnice I/33.

Významným prvkem řešeného území je tok řeky Úpy, který v území vytváří mělkou údolní nivu vymezenou v řešeném území z jihu zalesněným svahem Rousína a ze severu svahem Zájedzu a Malé Skalice. V centrální části se niva zužuje a proti proudu se tok Úpy podél vrchu Vinice stáčí k severu do rozšiřujícího se Babiččina údolí.

Charakter jihovýchodního cípu správního území jednoznačně určuje vodní plocha Rozkoše s jasným rekreačním vymezením autokempinku na severním břehu, východní a západní břehy jsou tvořeny převážně přírodě blízkým zeleným porostem.

Součástí administrativního území města jsou katastrální území (dále jen „kú“) Česká Skalice, Malá Skalice, Ratibořice u České Skalice, Spyta, Zájedz u České Skalice a Zlíč. Česká Skalice patří mezi obce s pověřeným obecním úřadem, obcí s rozšířenou působností je Náchod.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a odlišného charakteru jednotlivých městských částí, která byla stanovena již ve stávajícím ÚPm Česká Skalice. ÚP navrhuje další rozvoj jednotlivých funkčních složek sídla při respektování všech omezujících podmínek využití území, k nimž patří zejména poloha sídla nad tokem Úpy s vymezeným záplavovým územím, poloha Babiččina údolí, vodní nádrž Rozkoš a i nadřazená technická a dopravní infrastruktura.

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na panorama a siluetu města jsou součástí podmínek pro využití ploch a jako nepřipustné stanoveny *„veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“*. Harmonický přechod zástavby do volné krajiny podporuje podmínka prostorového uspořádání stanovující: *„novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“*.

Česká Skalice (včetně částí Malá Skalice a Zájezd)

Město založené v ohybu nad levým břehem Úpy se rozvíjelo kolem historického jádra převážně jako smíšená zóna bydlení, občanského vybavení a řemeslné výroby. Středověký půdorys města dokládá náměstí s původní soustavou ulic. Historické Husovo náměstí zůstalo i po staletích pozvolného stavebního vývoje společenským a obchodním centrem města i okolí. Vzhledem k poloze ostrohu nad Úpou pokračoval rozvoj města jihovýchodním směrem k železniční trati. Díky rozvoji původně samostatných částí Malá Skalice (kolem Hurdálkova náměstí) a Zájezdu podél páteřní komunikace došlo k současnému splynutí všech částí v jeden celek. Postupným vytlačáním výrobních ploch z jiných částí města vznikla na západní hraně území „výrobní“ zóna s vazbou na obchvat silnice I/33. Rozvoj obytných a výrobních funkcí města východním směrem je s ohledem na existenci umělé vodní nádrže Rozkoš zcela vyloučen.

Výrazným zásahem do využití centrální části je realizovaná přeložka silnice I/33, tzv. obchvat České Skalice, která z centrální části zcela odvedla tranzitní dopravu a zvýšila obslužně - obytnou funkci centra. Návrh ÚP toto základní funkční členění města s historickým jádrem, navazující obytně smíšenou zástavbou a výrobní zónou na západě respektuje.

Dále je respektována komunikační osa města - Maloskalická, E. Beneše, Husovo náměstí a třída T. G. Masaryka s navazující uliční sítí v centrální části. Tato soustava vzájemně propojených ulic a náměstí kolem sebe soustřeďuje hlavní městské aktivity. Obslužná funkce centra je posilována především v této hlavní městské ose a v ulici navazující na Zlích - Jiráskova.

Důsledně jsou také chráněny všechny objekty uvedené ve státním seznamu nemovitých kulturních památek včetně vyhlášené městské památkové zóny a objektů v památkovém zájmu. Na území centrální části vymezuje ÚP plochy smíšené obytné - centrální se specifickými podmínkami pro jejich využití.

Funkce bydlení je rozvíjena především nad Malou Skalicí a lokalitě Nad Pivovarem, kde jsou optimální podmínky pro obytnou výstavbu z hlediska konfigurace terénu, oslunění a napojení na technickou infrastrukturu.

Při návrhu zastavitelných ploch a plochy přestavby (P01) se v České Skalici jedná o zástavbu stávajících proluk (Jiráskova ul.) a zástavbu navazující na stávající zastavěné území s doplněním stávajících obytných skupin (Malá Skalice, Nad Pivovarem, u sportovního areálu). Koncepte rozvoje vybavenosti z ÚPm mezi ulicemi Na Kamenici a Družstevní (Z13 a Z14) je zachována.

Dnešní výrobní plochy jsou v území respektovány. Rozvoj průmyslové výroby, drobné výroby a služeb, v souladu s úkolem ze ZÚR v rozvojové ose NOS4 „*vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů ...*“, je v návaznosti na stávající výrobní plochy umožněn v západní části města.

Spyta

Jedná se o drobné sídlo venkovsko-rekreačního charakteru na břehu vodní nádrže Rozkoš. Od centrální části města je část oddělena zářezem obchvatu I/33. ÚP respektuje charakter zástavby v území mezi silnicí I/33 a Rozkoší vymezením ploch smíšených obytných - venkovských (SV), což spolu s prostorovou podmínkou „*novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě*“ vylučuje možnost vzniku nové výrazné siluety sídla a podporuje harmonický přechod zástavby do volné krajiny. Návrh, v souladu s koncepcí založenou v ÚPm, respektuje dnešní urbanistickou strukturu a nové plochy bydlení vymezuje podél severozápadní hranice zastavěného území.

Na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 z 25.6.2015 je u nových zastavitelných ploch Z47, Z48, Z50, Z51, Z52 a Z53 požadováno zachování funkčního využití dle platného ÚPm (zejména sport - rekreace, resp. drobná výroba).

Zlích

Venkovská lokalita s původní zástavbou na severním svahu údolí Olešnice a postupným rozvojem k České Skalici. ÚP respektuje charakter původní zástavby vymezením ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

V území vymezuje ÚP zastavitelné plochy v koncepční návaznosti na stávající zastavěné území (jihozápad ve směru k České Skalici, sever Pod Příčnicí) a s ohledem na udržitelný rozvoj. Další rozvoj je také možný modernizací a účelným využitím stávajících objektů, rekonstrukcí a doplněním technické infrastruktury a zkvalitněním občanské vybavenosti.

Z důvodu minimalizace možných negativních dopadů výstavby na pohledovou hranici zalesněného hřbetu východního svahu Ratibořického údolí jsou zastavitelné plochy v jihozápadní části navrhovány pod výškovou kótou cca 302 m n. m. s nepřipustnou výstavbou „*veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz* ..“.

Zemědělská velkovýroba již není posilována. Zemědělskou malovýrobu je možné i nadále provozovat v usedlostech po obvodě zástavby, mající přímý kontakt se zemědělskou půdou (smíšené území venkovské). V rámci přípustného využití ploch je možná nerušící podnikatelská aktivita.

Ratibořice

Lokalita pokrývá významnou část Babiččina údolí se zástavbou v území spojeném s románem Boženy Němcové Babička - zámek v Ratibořicích, mlýn, Staré bělidlo. S ohledem na striktní požadavek zachování charakteru území jsou, mimo vlastní údolní nivu a NPP, navrhovány pouze jednotlivé zastavitelné plochy - Z88 pro jednotlivou stavbu v sadu severně od zámku a Z101 jako zázemí pro parkoviště bez možnosti prostor pro trvalé a dočasné ubytování.

ÚP respektuje charakter zástavby vymezením specifických ploch s rozdílným způsobem využití v území jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV), což spolu s podmínkou „*zástavba pouze vně ochranného pásma národní přírodní památky a v souladu s charakterem okolní zástavby*“ zaručuje zachování genia loci místa.

Okrajové lokality

Součástí řešeného území je i lokalita zemědělského areálu vepřína společnosti Provena v severním cípu území mezi Žernovem a Třticí. Stávající areál je respektován. Na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 byla původně navrhovaná rozvojová plocha Z87(VZ) i přes požadavek provozovatele vyřazena..

V návaznosti na stávající plochu autokempinku Rozkoš jsou podél jeho východní hrany vymezeny rozvojové plochy (Z44 a Z45) pro rozšíření sportovně rekreačních aktivit na severním břehu VD Rozkoš.

G.1.1. HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLA, PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Územím České Skalice vedla tzv. Polská či Kladská stezka spojující Prahu se Slezskem a Polskem. Je doložena poprvé v Kosmově kronice k roku 1068, ale dle nálezů lze soudit, že tudy procházela již mnohem dříve. Osídlením povodí středního toku Úpy pověřil Přemysl Otakar I. (1197-1230) starobylý český rod erbu zlatého střmene.

Vlastní historie města Česká Skalice sahá až do počátku 13. století. Rozkládaly se zde dvě malé obce s tvrzemi, Malá a Velká Skalice. Při tvrzi velkoskalické, v místech dnešního starého města České Skalice, vznikla záhy osada a později městečko nazývané již roku 1490 Česká Skalice nad Úpou. Českou Skalici na město povýšila roku 1575 Hedvika Smiřická, dcera Jana Zajíce z Házmburka, vnučka Jiřího z Poděbrad. Česká Skalice nebyla nikdy obehnána hradbami.

Navzdory několika povodním a požárům se v 17. - 19. století Česká Skalice rozrůstala. Roku 1628 bylo v České Skalici 80 domů, roku 1794 vzrostl jejich počet na 215, roku 1827 měla 245 domů a roku 1833 až 248 domů, při sčítání bylo zapsáno 1625 obyvatel.

Velký význam pro rozvoj obcí a měst na Náchodsku i Trutnovsku měla stavba železniční trati Pardubice – Jaroměř – Liberec, jejíž pravidelný provoz v úseku Jaroměř - Trutnov byl zahájen v roce 1859. Slibný hospodářský vývoj České Skalice v padesátých letech minulého století přerušily válečné události roku 1866. Na Náchodsku svedla rakouská armáda s nepřítelem tři prohrané bitvy: 27. června u Náchoda, 28. června u České Skalice a 29. června u Svinišťan.

Na počátku 20. století, při sčítání lidu roku 1910, měla Česká Skalice 3297 obyvatel. Roku 1914 bylo ve městě 391 domů. Při sčítání lidu 1. února 1921 bylo v České Skalici 422 domů, ve městě žilo 2675 obyvatel.

V roce 1942 se město rozrostlo připojením dosud samostatné obce Malá Skalice. Část Zájezd byla rokem 1918 osadou Malé Skalice. V období 1918 až 1950 byla obec samostatná, v roce 1950 pak sloučena s Českou Skalicí. V novodobé historii bylo pro město významnou událostí vybudování vodní nádrže Rozkoš, v letech 1966 - 1972 a zprovoznění obchvatu města v roce 2009.

Památková ochrana

Národní kulturní památka:

- 150 *Babiččino údolí v Ratibořicích (Česká Skalice)*
 Usnesení vlády ČSR č. 70/78 ze dne 24.2.1978 o prohlášení některých nejvýznamnějších kulturních památek za národní kulturní památky
 Nařízení vlády č. 147/1999 Sb. ze dne 16. června 1999 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky
 Nařízení vlády č. 147/1999 Sb.: Areál Babiččina údolí tvořený Starým Bělídlem, zámekem, mlýnem, Viktorčiným splavem a dalšími stavbami a jinými nemovitými objekty na pozemcích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků, s výjimkou staveb a nemovitých objektů, které nebyly prohlášeny za kulturní památku.

Nemovité kulturní památky:

Ratibořice

11782 / 6-1584 R čp. 1 - zámek Ratibořice s areálem Babiččina údolí

Česká Skalice

36642 / 6-1573 S čp. 1 - radnice
 45276 / 6-1574 S čp. 8 - měšťanský dům s pamětní deskou otce Bedřicha Smetany
 21923 / 6-1575 S čp. 9 - škola Boženy Němcové
 20988 / 6-1577 S čp. 13 - městský dům
 14111 / 6-1579 S čp. 23 - měšťanský dům
 39964 / 6-4599 S čp. 477 - Čerychova vila
 27314 / 6-1578 S městský dům čp. 268, z toho jen: branka
 46858 / 6-1580 S kaplička trojboká
 25516 / 6-1572 S sloup se sochou P. Marie
 15629 / 6-1571 S pomník Boženy Němcové

Malá Skalice

24849 / 6-1576 S kostel P. Marie/Nanebevzetí P. Marie
 36542 / 6-1583 S čp. 29 - fara
 25531 / 6-1581 S čp. 40 - venkovská usedlost
 44983 / 6-1582 S čp. 47 - hospoda Steidlerova
 30187 / 6-4598 S čp. 123 - býv. klášter
 102463 P smírčí kříž

Seznam památek místního významu dle přílohy č. 4 usnesení 3. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice z 20.12.2010:

Česká Skalice:

- kamenná kašna, Husovo náměstí
- železný kříž na kamenném podstavci, Husovo náměstí
- pomník legionáře, tř. T.G.Masaryka
- kamenná kašna, tř. T.G.Masaryka
- křížek na TGM, tř. T.G.Masaryka u Peka
- Tyršův pomník na náměstí, Husovo náměstí
- pomník obětem II. světové války, u sokolovny

Malá Skalice:

- barokní socha sv. Jana Nepomuckého, u kostela v Malé Skalici
- křížek u hřbitova, louka mezi ulicí Máchova a Klicperova
- secesní kamenný pomník, křížovatka Steidlerova a Pospíšilova
- kamenný kříž, Hurdálkovo náměstí
- socha Barunky, park muzea B. Němcové
- hlavní kříž, hřbitov
- hrob vynálezce Blahníka, hřbitov

Zlích:

- pomník Boženy Němcové, Zlích - rozcestí
- křížek ve Zlích , křížovatka Červený Kostelec a Náchod
- lze zařadit i kapli Narození Panny Marie (není v seznamu)

Spyta:

- křížek ve Spytě, na návsi

Zájezd:

- kaplička v Zájezdě, Zájezd - křížovatka

Archeologická naleziště

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (dále jen „UAN“) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

V seznamu podbarvená naleziště jsou zároveň definovány jako významné archeologické lokality (dále jen „VAL“).

<u>Poř.č.SAS</u>	<u>Název UAN</u>	<u>Kategorie UAN</u>	<u>Katastr</u>
04-33-21/1	Městečko (Česká/Velká) Skalice	I	Česká Skalice
04-33-21/18	Tvrz a zámek Ratibořice	I	Ratibořice u České Skalice
04-33-21/19	Česká Skalice - pohřebiště ?	IV	Česká Skalice
04-33-21/2	Tvrz Malá Skalice	I - VAL II	Malá Skalice
04-33-21/20	Česká Skalice - hrob 1866	IV	Česká Skalice
04-33-21/21	Židovský hřbitov	I	Česká Skalice
04-33-21/22	Přivaděč Rozkoš	IV	Česká Skalice
04-33-21/23	Hrob 1866 /1 - Autocamping	I	Česká Skalice
04-33-21/24	Česká Skalice - bývalá pila	I	Česká Skalice
04-33-21/3	Tvrz Velká Skalice	I - VAL II	Česká Skalice
04-33-21/4	Ves Malá Skalice	II	Malá Skalice
04-33-21/5	Ves a tvrz Zájezd	II	Zájezd u České Skalice
04-33-21/6	Česká Skalice - Zájezd, nal. 1	I	Zájezd u České Skalice
04-33-22/16	Hrob 1866/2 - Autocamping	I	Česká Skalice
04-33-22/17	Hrob 1866/3 - Autocamping	I	Česká Skalice
04-33-22/18	Dubno - hrob 1866/1	I	Česká Skalice
04-33-22/2	Zlích nal. 2	I	Zlích
04-33-22/3	Zlích nal. 1	I	Zlích

04-33-22/4	Ves Zlíč	II	Zlíč
14-11-01/10	Ves Spyta, nal.2	I	Spyta
14-11-01/2	Česká Skalice - les Rousín	I	Česká Skalice
14-11-01/9	Česká Skalice - Říkov, nal.1.	I	Česká Skalice, Říkov
14-11-02/10	Spyta nal. 1	I	Spyta
14-11-02/4	Lhota u Nahořan - Doubravice nal. 1	I	Lhota u Nahořan, Česká Skalice
14-11-02/8	Zaniklá ves Šeřeč.	IV	Šeřeč, Česká Skalice
14-11-02/9	Zaniklá ves a tvrz Domkov.	IV	Domkov, Česká Skalice

Ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ukládá investorům v tomto území oznámit již ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu, záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum a provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

G.1.2. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 22. 2. 2016.

Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (pozemky vinic, chmelnic a zemědělských pozemků určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby se v území nevyskytují) a dále pozemky vně intravilánu a to:

a) zastavěné stavební pozemky

- *pozemky evidované dle aktuálního stavu katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely tvořící s těmito pozemky souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami (např. navazující zahrady u obytné zástavby, manipulační plochy, ...)*

b) stavení proluky

c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území

- *zejména komunikace v částech s jednostranným zastavěním*

d) ostatní veřejná prostranství

e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu cca 352,16 ha, což tvoří cca 20,3% celého správního území (1.736,337 ha).

V grafické části je zastavěné území zakresleno zejména ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).

G.1.3. BYDLENÍ A REKREACE

S ohledem na stávající plochu 140,11 ha pro bydlení a smíšenou obytnou funkci vychází na jeden obydlený dům plocha cca 1.250 m². S ohledem k charakteru území se zastavěné území jeví z hlediska jeho využití za přiměřené a případný požadavek na další plošné zahušťování zastavěného území (zejména v částech s venkovským charakterem) jako neodůvodnitelný.

Domy podle obydlenosti, druhu domu a vlastníka (k 26.3.2011)

Domy celkem		1302
z toho obydlené		1135
z obydlených podle druhu domu	rodinné domy	988
	bytové domy	120
z obydlených podle vlastníka domu	fyzická osoba	970
	obec, stát	31
	bytové družstvo	32
	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	54

Byty podle obydlenosti, druhu domu a vlastníka (k 26.3.2011)

Obydlené byty celkem		2010
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	933
	v osobním vlastnictví	144
	jiné bezplatné užívání bytu	107
	nájemní	485
	družstevní	211
	jiný důvod užívání bytu	19

Demografický a stavební vývoj území

S ohledem na demografický vývoj obce Česká Skalice je jedním z prioritních cílů územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce. Dlouhodobý pokles obyvatel souvisí s celorepublikovou stagnací porodnosti.

Od roku 2008 má počet obyvatelstva města trvale sestupnou tendenci.

Město Česká Skalice mělo k 1.1.2015 5085 obyvatel.

Počet obyvatel (k 1.1.2015)

	počet obyvatel		
	celkem	muži	ženy
Česká Skalice	5085	2471	2614

Zdroj: ČSÚ, 2014

Počet obyvatel jednotlivých částí (SLBD 2001 a SLDB 2011):

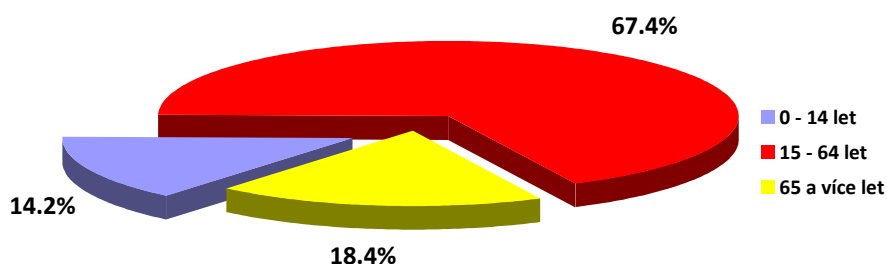
Česká Skalice	3862	3662
Malá Skalice	1099	1043
Ratibořice	22	14
Spyta	47	73
Zájezd	195	199
Zlíč	182	180

Obyvatelstvo podle věkových skupin (k 1.1.2014)

	obyvatelstvo celkem	věková skupina		
		0-14	15-64	65+
Česká Skalice	5154	732	3472	950

Zdroj: ČSÚ, 2014

Dle údajů Českého statistického úřadu žilo k 1.1.2014 ve městě Česká Skalice 5154 obyvatel. Z toho bylo: 732 ve věku 0-14 let (14,2%), 3472 ve věku 15-64 let (67,4%) a 950 nad 65 let (18,4%).

Graf: Věkové složení obyvatel města Česká Skalice k 1.1.2014

Jedním z porovnatelných údajů jsou index stáří (počet osob starších 65 let na 100 dětí do 14 let) a index ekonomického zatížení (percentuální podíl součtu dětí do 14 let a osob starších 65 let ku obyvatelstvu ve věku 15 - 64 let).

správní území	index stáří	index ekonomického zatížení
Česká Skalice	129,8	48,4
okres Náchod	113,1	47,5

Tabulka: Vývoj počtu obyvatel na správním území města Česká Skalice (k 1.1.)

1972	1977	1982	1987	1992	1997	2002	2007	2012	2013	2014	2015
4802	5133	5462	5704	5754	5501	5372	5406	5201	5178	5154	5085

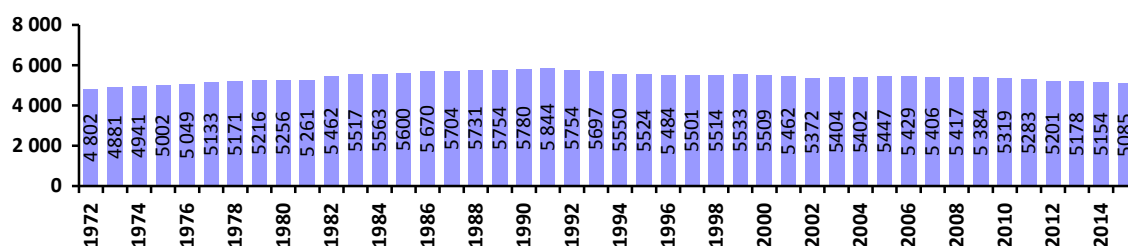
Pozn. Do roku 1991 byla součástí města část Říkov.

Tabulka: Vývoj počtu obyvatel mezi roky 1991, 2001 a 2011

<i>správní území</i>	<i>2011 / 1991</i>	<i>2011 / 2001</i>
Česká Skalice	89,6	95,9
ORP Náchod	96,2	94,6

Graf: Vývoje počtu obyvatel v obci Česká Skalice k 1.1. 2015

- do roku 1991 včetně samostatné obce Říkov



Věková struktura obce kopíruje v posledním 10-ti letí celorepublikové trendy ve vývoji věkové struktury - nárůstem osob v poproduktivním věku.

Obyvatelstvo podle stupně vzdělání (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo 15leté a starší		3638
z toho nejvyšší ukončené vzdělání	bez vzdělání	15
	základní vč. neukončeného	768
	střední vč. vyučení (bez maturity)	1 657
	úplné střední s maturitou	1 255
	nástavbové studium	133
	vyšší odborné vzdělání	46
	vysokoškolské	361

Obyvatelstvo podle národnosti (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo celkem		5171
z toho národnost	česká	3 708
	moravská	8
	slezská	1
	slovenská	35
	maďarská	5
	německá	9
	polská	26
	romská	1
	ruská	4
	ukrajinská	35
	vietnamská	5
	neuveďeno	1 296

Obyvatelstvo podle náboženského vyznání (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo celkem		5171
Věřící - nehlásící se k církvi, náboženské společnosti		369
Věřící - hlásící se k církvi, náboženské společnosti		726
z toho	církev římskokatolická	438
	církev českosl. husitská	117
	českobratrská církev evangel.	16
	náboženská společnost	14
	pravoslavná církev	7
církev adventistů sedmého dne		1
Bez vyznání		1693
Neuvedeno		2382

Trh práce

Míra nezaměstnanosti ve městě vykazuje dlouhodobě nižší hodnoty, než míra nezaměstnanosti v regionu.

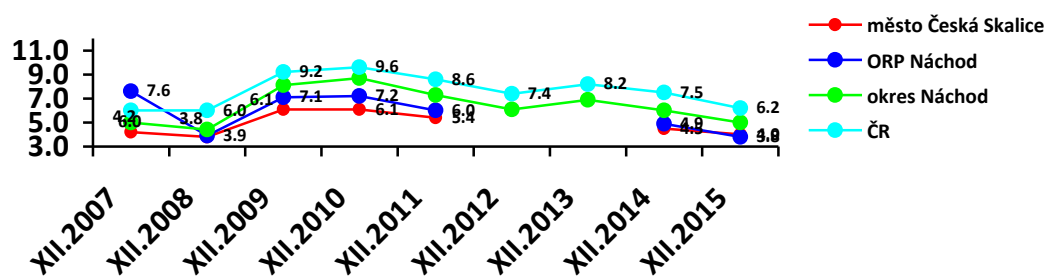
Tabulka: Vývoj míry nezaměstnanosti (%) za období 12/2008 - 12/2011, 12/2014, 12/2015

správní území	12/2008	12/2009	12/2010	12/2011	12/2014	12/2015
Česká Skalice	3,8	6,1	6,1	5,4	4,5	4,0
ORP Náchod	3,9	7,1	7,2	6,0	4,9	3,8
okres Náchod	4,4	8,1	8,7	7,3	6,0	5,0
ČR	6,0	9,2	9,6	8,6	7,5	6,2

zdroj: webové stránky Úřadu práce

Graf: Vývoj míry nezaměstnanosti a její rozložení v prosinci v letech 2008 - 2011, 2014, 2015

(data za město a ORP pro roky 2012 a 2013 nejsou k dispozici)



Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (k 26.3.2011)

Obyvatelstvo celkem		5171
	Ekonomicky aktivní	2442
	z toho	
	zaměstnaní	2252
	nezaměstnaní	190
Ekonomicky neaktivní		2488
nezjištěno		241

Zaměstnaní / *ekonomicky aktivní* podle odvětví (k 1.3.2001, k 26.3.2011)

		2001	2011
Zaměstnaní podle odvětví		2791	2252
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybářství	149	109
	průmysl	1119	719
	stavebnictví	178	92
	velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	268	220
	doprava a skladování	133	116
	informační a komunikační činnosti		67
	ubytování, stravování a pohostinství	686	31
	peněžnictví a pojišťovnictví		32
	činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti		97
	veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení		104
	vzdělávání		109
	zdravotní a sociální péče		143
	nezjištěno		258

Rekreace

Poloha České Skalice na břehu vodní nádrže Rozkoš dává podmínky pro rozvoj různých druhů a forem zejména hromadné rekreace. Na severním břehu s přístupem z I/33 se nalézá Autocamping Rozkoš s možností sezónního a mimo sezónního ubytování v chatkách nebo stanech - kapacita 450 lůžek v chatkách, cca 800 stanů a 90 míst pro karavany. Další ubytovací kapacity cca 60 lůžek nabízí sousedící hotel Valentýna.

V zájmovém území města se nachází PR Dubno - Česká Skalice a NPP Babiččino údolí, které je vyhledávaným turistickým cílem díky známým místům z knížky Boženy Němcové "Babička", jako je Ratibořický zámek, mlýn nebo Staré Bělidlo. Babiččino údolí je zároveň jedním z nástupních míst pro stejnojmenný cyklistický okruh v okolí údolní nivy řeky Úpy nad Českou Skalici.

Dle registru hromadných ubytovacích zařízení ČSÚ se v území nachází:

Hotel ***	Hotel Holzbecher, Zlích 42	11 až 50 pokojů
Hotel **	Hotel Valentýna, třída TGM120	11 až 50
Penzion	Areál Pauli, Jiráskova 521	11 až 50
Penzion	Penzion Wolf, Boženy Němcové 11	11 až 50
Penzion	Ubytování Na statku, Zlích 8	10 a méně
Kemp	Autocamping Rozkoš, třída TGM 836	
Turistická ubytovna	Vila Čerych, Křenkova 477	10 a méně
Jiné zařízení	Bungalov Ratibořice - Zlích, Zlích 66	10 a méně

V okolí města jsou velmi dobré podmínky pro rozvoj pěší i cyklo turistiky (viz. kapitola G.2. *Dopravní infrastruktura* tohoto Odůvodnění)

Neobydlené domy podle druhu domu a důvodu neobydlenosti (k 1.3.2001, k 26.3.2011)

		2001	2011
Neobydlené domy celkem		150	167
	z toho důvod neobydlenosti		
	slouží k rekreaci	58	36

Z výše jmenované tabulky vyplývá příliš nerozvinutá individuální rekreace v území. Kromě stávajících zahrádkářských osad slouží dle výsledků sčítání 2011 k rekreaci pouhých 36 domů. Plochy rekreace - individuální nejsou proto v ÚP vymezovány a jsou součástí jiných ploch (např. smíšených obytných, ...).

Plochy rekreace - zahrádkářské kolonie se na území města vyskytují zejména v ohybu Úpy pod starým městem, zbytkovém prostoru mezi železniční tratí a I/33 u Dubna, pod Vinicí, pod areálem Skaličanu v Křenkově ulici a v ohybu Úpy podél ulice Bezručovy.

Samostatně vymezené plochy rekreace - hromadné (RH) a zahrádkářské kolonie (RZ) tvoří 37,93 ha (z toho plocha autokempinku tvoří cca 30 ha 79%), což je cca 11% z celkové plochy zastavěného území.

Návrh

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí bydlení. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou přímo v zastavěném území nebo v těsné vazbě na něj.

Z důvodu respektování charakteru jednotlivých sídelních částí obce jsou plochy smíšené obytné - venkovské vymezovány v Ratibořicích, Spytech a původní zástavbě Zlíči, Zájezdu a Malé Skalice. Plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské vymezuje ÚP v zastavěné nebo navazujících částech České Skalice a nových částech Zlíče a Malé Skalice.

Plochy s rozdílným využitím území jsou vyznačeny v grafické části územním plánem v Hlavním výkresu, příloha č. 1.2 - b1.

S ohledem na podmínky pro zachování krajinného rázu (např. hrana zástavby ve Zlíči - jihozápad, v lokalitě Nad Pivovarem a hrana zástavby nad Malou Skalicí,...), zachování venkovského charakteru zástavby v samostatných sídlech (Zlích, Ratibořice a Spyta) a návrh etapizace výstavby na větších rozvojových lokalitách se rozsah návrhu ploch pro bydlení jeví jako udržitelný a zaručující stabilitu počtu obyvatel.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na následujících lokalitách:

- jihozápadní část České Skalice u úpravny vody a pod sportovním areálem
Z06, Z07, Z10, Z12, Z15, Z90 (47 RD)
- lokalita Nad Pivovarem
P01, Z21a, Z32, Z33, Z34a, Z35 - I. etapa (45 RD)
Z21b, Z22, Z25, Z26, Z34b - II. etapa (50 RD)

- plochy smíšené obytné podél Jiráskovy ulice
Z27, Z29, Z30, Z31 (28 RD)
- západ České Skalice u ČOV
 - Z55a - 1. etapa (10 RD)
 - Z55b - 2. etapa (14 RD)
- nad Malou Skalicí
Z64a (10 RD)
- lokalita za Vinicí
Z67, Z68, Z69 (15 RD)
- nezastavěné plochy v Zájezdě u Maloskalické ulice
Z63, Z92, Z93a (21 RD)
- Zájezd západ - nad údolím
Z91 (5 RD)
- centrum České Skalice podél Havlíčkovy ulice
 - Z98 - 1. etapa (1 RD)
 - Z95, Z96 - 2. etapa (3 RD)
- lokalita Spyta
Z46 (4 RD)
- lokalita Zlích - jihozápad
 - Z37, Z73, Z76, Z77, Z80, Z81 - I. etapa (33 RD)
 - Z75 - II. etapa (4 RD)
- Zlích - střed a severovýchod
Z82, Z84, Z85 (21 RD)
- Ratibořice
Z88, Z101 (1 RD)

Stávající plochy pro individuální rekreaci nejsou v území vymezovány a samostatné nové ÚP nenavrhuje.

S ohledem na typ rekreace v ploše autokempinku Rozkoš byla v ÚP vymezena *plocha rekreace - hromadná (RH)* se specifickými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání.

Možnost individuální rekreace na plochách smíšených obytných - venkovských a podmíněně přípustně na plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z47, Z48, Z50, Z51, Z52) ve Spytech se v regulativech připouští.

Zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je dále součástí kapitoly H.2. Zastavitelné plochy tohoto Odůvodnění.

Tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení a smíšených obytných:

OZN	katastrální území	FUNKCE	kapacita RD	plocha	limity	plyn	VaK	zast. území	odůvodnění, podmíněnost
P01	Česká Skalice	BI	10	1.39	ZPF 3, OP plyn VTL (s), OP let	Pstl < 10m	V < 10m K < 10m	ANO	zástavba v zastavěném území
Z06	Česká Skalice	BI	16	1.95	ZPF 2(1), CHOPAV, elektro VN, kanalizace (v), OP let	Pntl < 10m Pstl > 100m	V < 10m K < 10m	NE / ANO	zástavba navazující na zastavěné území - využití západní části podmíněno přeložkou VN - DOHODA O PARCELACI
Z07	Česká Skalice	BI	13	1.33	ZPF 2 (1), CHOPAV, elektro VN, kanalizace (v), plyn (j), OP les (j), OP let, sesuv (j)	Pstl < 10m	V < 10m K < 10m	NE / ANO	zástavba navazující na zastavěné území - využití západní poloviny podmíněno přeložkou VN - DOHODA O PARCELACI
Z10	Česká Skalice	SM	5	1.71	ZPF 4, CHOPAV, OP les, OP let	Pstl > 50m	V < 10m K < 10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - zástavba mimo pás 25m od hranice lesa
Z12	Česká Skalice	SM	4	1.06	ZPF 4, CHOPAV, OP železnice (jv), OP les, kanalizace, OP let	Pstl > 50m	V < 10m (sz) K < 10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - zástavba mimo pás 25m od hranice lesa
Z15	Česká Skalice	SM	3	0.24	ZPF 1, CHOPAV, elektro VN (z), plyn NTL, PHO2, OP let, RR	Pntl > 10m Pstl < 100m	V < 10m K < 10m	ANO	zástavba v zastavěném území
Z21a	Česká Skalice	BI	3	0.35	ZPF 3, NNKP op, plyn VTL (s), OP les (z), PHO2, OP let	Pstl < 50m	V < 50m K < 50m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - ÚZEMNÍ STUDIE
Z21b	Česká Skalice	BI	0 / 4	0.54	ZPF 3, NNKP op, plyn VTL (j), OP les (z), PHO2, OP let	Pstl > 100m	V < 50m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavitelné plochy I. etapy - ÚZEMNÍ STUDIE - II. etapa
Z22	Česká Skalice	BI	0 / 20	2.47	ZPF 3(4v), NNKP op, plyn VTL (j), PHO2, OP les (z), OP let, meliorace (sv)	Pstl > 100m	V > 100m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavitelné plochy I. etapy - ÚZEMNÍ STUDIE - II. etapa
Z25	Česká Skalice	BI	0 / 9	1.02	ZPF 3(4), OP NNKP, PHO2, OP let, meliorace	Pstl > 100m	V > 100m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavitelné plochy 1. etapy - ÚZEMNÍ STUDIE - II. etapa
Z26	Česká Skalice	BI	0 / 12	1.23	ZPF 4(3), OP NNKP, OP doprava (v), vodovod (v), PHO2, OP let, meliorace (jz)	Pstl > 100m	V > 100m V(v) < 10m K > 100m K(v) < 20m	NE	zástavba navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy I. etapy - ÚZEMNÍ STUDIE - II. etapa
Z27	Česká Skalice	SM	11	1.15	ZPF 4(3), OP NNKP, OP doprava (v, vodovod (v), PHO2, OP let), OP hřbitov, meliorace (z)	Pstl < 10m	V < 10m K < 20m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z28	Česká Skalice								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
Z29	Česká Skalice	SM	8	1.16	ZPF 3, elektro VN, OP trafo, PHO2, UAN2, OP let, OP hřbitov,	Pstl < 20m	V < 10m K < 10m	ANO	zástavba v zastavěném území
Z30	Česká Skalice	SM	3	0.45	ZPF 3, OP železnice (v), OP trafo, PHO2, UAN2, OP let	Pstl < 20m	V < 10m K < 10m	ANO	zástavba v zastavěném území
Z31	Česká Skalice	SM	6	1.49	ZPF 3, OP železnice (v), kanalizace, vodovod (j), PHO2, UAN2, OP let	Pstl < 20m	V < 10m K < 10m	ANO	zástavba v zastavěném území

OZN	katastrální území	FUNKCE	kapacita RD	plocha	limity	plyn	VaK	zast. území	odůvodnění, podmíněnost
Z32	Česká Skalice	BI	6	0.58	ZPF 3, PHO2, OP let	Pstl < 30m	V < 50m K < 100m	ANO	zástavba v zastavěném území
Z33	Česká Skalice	BI	8	0.79	ZPF 3, OP NNKP, PHO2, OP let, meliorace (s)	Pstl < 10m (j)	V < 10m (j) K < 10m (j)	NE	zástavba navazující na zastavěné území - ÚZEMNÍ STUDIE
Z34a	Česká Skalice	BI	2	0.26	ZPF 3, OP NNKP, plyn VTL (s), PHO2, OP let, meliorace	Pstl > 100m	V > 100m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - ÚZEMNÍ STUDIE - před veřejným projednáním plocha zmenšena o pozemek 1205/72, na kterém proběhla kolaudace RD
Z34b	Česká Skalice	BI	0 / 5	0.49	ZPF 3 (4), OP NNKP, plyn VTL (j), PHO2, OP let, meliorace	Pstl < 50m (s)	V > 100m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - ÚZEMNÍ STUDIE - II. etapa
Z35	Česká Skalice	BI	16	1.56	ZPF 3 (4), OP NNKP, PHO2, OP let, meliorace	Pstl < 30m	V < 50m K < 50m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - ÚZEMNÍ STUDIE
Z37	Česká Skalice	SV	4	0.62	ZPF 3, OP doprava, PHO2, OP let	Pstl < 30m (v)	V < 30m K < 20m (z)	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z46	Česká Skalice	SV	4	0.76	ZPF 3, CHOPAV, OP doprava, elektro VN (z), OP let	Pstl > 100m	V < 10m K < 20m	NE	zástavba navazující na zastavitelné území
Z47	Česká Skalice								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena na plochu OS
Z48	Česká Skalice								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena na plochu OS
Z50	Spyta								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena na plochu OS
Z51	Spyta								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena na plochu OS
Z52	Spyta								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena na plochu OS
Z53	Spyta								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena na plochu VD
Z55a	Malá Skalice	BI	10	1.05	ZPF 2, CHOPAV, OP trafo (v), RR (jv)	Pstl > 50m	V > 50m K < 50m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z55b	Malá Skalice	BI	0 / 14	1.48	ZPF 2, CHOPAV, OP trafo (v), OP vrt, KrajRaz	Pstl > 100m	V > 100m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavitelnou plochu I. etapy - II. etapa
Z63	Malá Skalice	SV	6	0.68	ZPF 2, CHOPAV, elektro VN, PHO2	Pstl > 100m	V < 10m K < 10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - využití části podmíněno přeložkou vedení VN

OZN	katastrální území	FUNKCE	kapacita RD	plocha	limity	plyn	VaK	zast. území	odůvodnění, podmíněnost
Z64a	Malá Skalice Zájezd u České Skalice	BI	10	1.25	ZPF 1 (2), elektro VN, (z) vodovod, PHO2	Pntl < 20m Pstl > 100m	V < 10m K < 10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z64b	Malá Skalice								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
Z65a	Malá Skalice								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
Z65b	Malá Skalice								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
Z67	Malá Skalice	BI	8	0.75	ZPF 1 (2), OP NNKP, OP doprava (z), PHO2, OP hřbitov, KrajRaz	Pstl > 100m	V < 10m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 zmenšena na rozsah dle ÚPm
Z68	Malá Skalice	BI	2	0.15	ZPF 5, OP NNKP, PHO2, OP hřbitov,	Pstl > 100m	V > 10m K < 10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z69	Malá Skalice	BI	5	0.87	ZPF 5(4), OP NNKP, OP les, OP hřbitov (z), KrajRaz	Pstl > 100m	V > 20m (z) K > 20m (z)	NE	zástavba navazující cípem na zastavěné území - DOHODA O PARCELACI - plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 zmenšena na rozsah dle ÚPm
Z73	Zlíč	SV	1	0.43	ZPF 3(5), OP NNKP, PHO2, OP let, OP vrt, KrajRaz	Pstl < 100m	V > 100m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavitelné plochy
Z75	Zlíč	SV	0 / 4	0.59	ZPF 3, OP NNKP, PHO2, OP let, OP vrt (s)	Pstl > 100m	V < 10m K > 100m	NE	zástavba navazující na zastavitelné plochy I. etapy - II. etapy
Z76	Zlíč	SV	10	1.15	ZPF 3, OP NNKP, PHO2, OP let, OP vrt	Pstl < 100m	V < 100m K < 100m	NE	zástavba navazující na zastavitelné plochy
Z77	Zlíč	SV	10	1.05	ZPF 3, OP NNKP, OP NPP, OP doprava, vodovod, PHO2, OP let	Pstl > 20m (v)	V < 10m K < 20m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z80	Zlíč	SV	5	0.62	ZPF 3, OP NNKP, PHO2, OP let, OP vrt	Pstl < 20m	V < 50m K < 20m (sv)	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z82	Zlíč	SV	6	0.90	ZPF 4, vodovod, kanalizace, OP let	Pstl > 20m (sz)	V < 10m K < 10m	ANO	zástavba v zastavěném území - mimo pásu 20m podél hranice s Z83
Z84	Zlíč	SV	6	1.24	ZPF 2(1), OP les (jv), UAN2, sesuv (jv), OP let (j)	Pstl < 20m (j)	V < 10m (j) K < 10m	ANO	zástavba v zastavěném území - podmínka zástavby mimo pásmo 25m od hranice les
Z85	Zlíč	SV	9	1.39	ZPF 1(2), OP let (jv), UAN2	Pstl < 100m (j)	V < 100m (jv) K < 20m (jv)	NE	zástavba navazující na zastavěné území - DOHODA O PARCELACI
Z88	Ratibořice u České Skalice	SV	1	0.29	ZPF 2, NNKP (j), OP NPP, OP lesa, OP trafo (sz), sesuv	Pstl > 100m	V > 100m K > 100m	ANO	zástavba v zastavěném území - prostorová regulace NNKP Ratibořice - zástavba mimo NPP Babiččino údolí a jeho OP

OZN	katastrální území	FUNKCE	kapacita RD	plocha	limity	plyn	VaK	zast. území	odůvodnění, podmíněnost
Z90	Česká Skalice	SM	6	0.72	ZPF 1, CHOPAV, vodovod, OP trafo (v)	Pstl < 20m	V < 10m K < 20m	ANO	zástavba v zastavěném území
Z91	Zájezd u České Skalice	SV	5	0.57	ZPF 4, CHOPAV, elektro VN, OP trafo (v), kanalizace, OP vrt	Pstl > 100m	V < 20m K < 10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území
Z92	Zájezd u České Skalice	SV	5	0.61	ZPF 4 (2), elektro VN, OP trafo (jz), vodovod (j)	Pstl > 100m	V < 10m K < 50m (j)	ANO	zástavba v zastavěném území - využití podmíněno přeložkou vedení VN nebo zástavbou mimo OP
Z93a	Zájezd u České Skalice	SV	10	1.31	ZPF 2, CHOPAV, elektro VN, kanalizace, UAN2 (sz), RR (j), OP vrt (j)	Pstl > 100m	V < 50m K < 10m	NE	zástavba navazující na zastavěné území - DOHODA O PARCELACI
Z93b	Zájezd u České Skalice								plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
Z95	Česká Skalice	SM	0 / 1	0.16	ZPF 1, záplavy Qa, RR	Pntl < 50m Pstl > 100m	V < 10m K < 20m	ANO	zástavba v zastavěném území - II. etapa po realizaci protipovodňového opatření WK01 - na základě připomínky k opakovanému společnému jednání plocha rozšířena o plochu zázemí bez zvýšení kapacity
Z96	Česká Skalice	BI	0 / 2	0.17	ZPF 1, záplavy Qa, RR (sv)	Pntl < 50m Pstl > 100m	V < 100m K < 30m	ANO	zástavba v zastavěném území - II. etapa po realizaci protipovodňového opatření WK01
Z98	Česká Skalice	SV	1	0.28	ZPF 5, elektro VN, OP trafo, UAN1, sesuv	Pntl < 10m Pstl > 100m	V < 20m K < 20m (s)	ANO	zástavba v zastavěném území
Z101	Ratibořice u České Skalice	SV	0	0.12	ZPF 2, hranice NPP, PHO2,	Pstl > 100m	V > 100m K > 100m	ANO	zástavba v zastavěném území - bez možnosti zástavby objekty pro trvalé nebo dočasné bydlení

Legenda: *zastavitelné plochy, jejichž pořadí realizace je stanoveno v rámci 2. etapy, jsou zvýrazněny kurzívou*

funkce značení odpovídá značení ploch v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návrhové části ÚP

limity ZPF / třída ochrany zemědělského půdního fondu,

CHOPAV / území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, Qa / záplavové území - aktivní zóna,

NNKP / území Národní nemovitě kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích,

NPP / území Národní přírodní památky Babiččino údolí, UAN1(2) / území s archeologickými nálezy I. (II. kategorie),

KrajRaz / krajinný ráz, sesuv / sesuvné území

elektro VN / nadzemní vedení VN, plyn VTL(STL) / plynovodní vedení VTL (STL), RR / radioreléová trasa

BP / bezpečnostní pásmo, OP / ochranné pásmo, (v) / poloha limitu na pozemku (dle světové strany),

- indexy OP: *les* / OP lesa, *doprava* / OP silnice, *let* / OP letecké dopravy, *železnice* / OP dráhy, *trafo* / OP trafostanice, *vrt* / OP vrtu ČHMÚ

plyn, VaK <XXm/ dostupnost dané sítě je menší než XXm, >XXm / dostupnost dané sítě je větší než XXm,

Pstl / plynovod středotlak, Pntl / plynovod nízkotlak,

V / vodovod, K / kanalizace splašková, jednotná

G.1.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Plochy občanského vybavení - obecné (OV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) jsou vyznačeny v územním plánu v *Hlavním výkrese, příloha č. 1.2 - b1*.

Stávající občanské vybavení je soustředěno především v městské centrální části a mimo samostatně vymezených ploch je součástí zejména ploch smíšených obytných - centrální (SC) a městské (SM). Současná síť obchodů a služeb je po výstavbě supermarketu na třídě T.G. Masaryka (Penny Market) zcela vyhovující a vyžaduje pouze zkvalitnění a místní doplnění. Rozvoj obchodní sítě může územní plán ovlivňovat pouze rámcově a doporučit soustřeďování tohoto druhu občanské vybavenosti do polyfunkčních objektů bydlení a vybavenosti v rámci městského centra.

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení jsou v území reprezentovány zejména sportovním areálem v ulici Sportovní na Žižkově kopci, areálem Sokola u železniční stanice, areálem Junáka v lokalitě u Pivovaru, tenisovým areálem v Zájezdu a kynologické cvičiště ve Spytech.

Na správním území se nachází hřbitov v Malé Skalici a vojenský hřbitov bitvy roku 1866 v Jiráskově ulici. Spolu s kapličkou ve Zlíči jsou tyto vymezeny jako plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) a jsou pro správní území České Skalice plošně dostačující.

Návrh

Na základě posouzení záměrů a posouzení aktuálnosti návrhových ploch stávajícího ÚPm navrhuje ÚP v řešeném území zastavitelné plochy pro občanské vybavení, zejména pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit.

V návaznosti na stávající areál MŠ v Křenkově ulici je na hranici centrální části u vodárny navrhováno rozšíření ploch vybavenosti Z05. Další plochy vybavenosti (Z13, Z14) jsou v souladu se stávajícím ÚPm vymezovány u jídelny mezi ulicemi Družstevní a Na Kamenci.

Rozvojové plochy pro sportovně rekreační aktivity (Z44, Z45) u vodní nádrže Rozkoš jsou vymezovány v návaznosti na stávající autokemp, rozvojové plochy (Z47, Z48, Z50, Z51, Z52, Z54) pak v návaznosti na stávající zástavbu a koncepci rozvoje rekreačně sportovních aktivit ve Spytech. Další případné aktivity v oblasti občanské vybavenosti jsou v intencích regulativů přípustným využitím v plochách bydlení a v plochách smíšeným obytných.

OZN	FUNKCE	Plocha	POPIS
Z05	OV	1.27	- rozšíření ploch vybavenosti za MŠ v Křenkově ulici - v zastavěném území, nově vymezeno
Z13	OV	0.56	- rozšíření občanské vybavenosti u školní jídelny-východ - v zastavěném území, převzato z ÚPm
Z14	OV	0.75	- rozšíření občanské vybavenosti u školní jídelny-západ - v zastavěném území, převzato z ÚPm
Z44	OS	2.18	- rozšíření sportovně rekreační vybavenosti u Rozkoše 1 - zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm - novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

Z45	OS	1.97	- rozšíření sportovně rekreační vybavenosti u Rozkoše 2 - zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm s rozšířením - novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
Z47	OS	0.44	- lokalita pro rekreaci a sport Spyta-sever - plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena z plochy smíšené obytné
Z48	OS	2.85	- lokalita rekreačního bydlení Spyta - východ - plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena z plochy smíšené obytné
Z50	OS	0.27	- lokalita pro rekreační bydlení Spyta-střed - plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena z plochy smíšené obytné
Z51	OS	0.61	- lokalita pro rekreaci a sport Spyta-za trafostanicí - plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena z plochy smíšené obytné
Z52	OS	1.12	- lokalita pro rekreaci a sport Spyta-cesta k domovu důchodců - plocha na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena z plochy smíšené obytné
Z54	OS	2.79	sportovně rekreační plochy u silnice III/28517 ve Spytech - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm se zmenšením

G.1.5. VÝROBA

Plochy pro výrobu a skladování - lehká výroba (VL), plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba (VZ) jsou vyznačeny v územním plánu v *Hlavním výkrese, příloha č. 1.2 - b1*.

Z celkového počtu 2442 ekonomicky aktivních osob bylo dle výsledků SLBD k 26. 3. 2011 zaměstnáno 2252 osob.

K významným podnikům ve městě patří:

Skaličan a.s.

Farnet a.s.

Novopol a.s., provozovna

Platex, spol. s r. o.

AGRO a.s.

Plošně významným výrobním areálem je plocha 5,67 ha fotovoltaické elektrárny FVE Česká Skalice mezi obchvatem I/33 a silnicí III/28513 (Bezručova ul.).

Výše zmiňované areály se nachází v „průmyslové“ zóně v západní (jihozápadní) části města.

Zemědělská výroba

V řešeném území jsou lokalizovány 3 významné areály zemědělské velkovýroby:

areál ZD Dolany se skladem jablek

- na západní hranici Zájezda
- v návaznosti na ovocné sady nad Zájездem a Malou Skalicí

areál chovu skotu společnosti AGROMER s.r.o

- na západní hranici Zájezda
- v návaznosti na ovocné sady nad Zájездem a Malou Skalicí

areál chovu prasat společnosti Provena a.s.

- v severním cípu správního území při MK mezi Žernovem a Třticí

V řešeném území dále hospodaří soukromí zemědělci, kteří se zabývají rostlinou i živočišnou výrobou.

Návrh

Stávající plochy výroby jsou v území respektovány. Další rozvoj výroby je z důvodu návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu (obchvat I/33 - ČOV, úpravna vody, VTL plyn) směřován zejména do výrobní zóny „západ“, která do puntíku splňuje požadavek ZÚR pro rozvojovou zónu NSO4 „podpory ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí“. V cílovém řešení je dopravní obsluha území, včetně stávajících areálů, vedena mimo centrální část města.

Součástí této výrobní zóny jsou zastavitelné plochy Z01, Z02, Z58, Z59, Z60 a Z62. Podmínkou pro realizaci výstavby na ploše Z58 je realizace podmiňujícího připojení Z61 a postup výstavby od aktuálně zastavěného území. Plocha byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 a přehodnocení stanoviska č.j. KÚ KHK-6337/ZP/2016 z 15.2.2016 zmenšena a západní část převedena do plochy územní rezervy R11, plocha u mostu a regulační stanice západně závodu Agro byla převedena do plochy územní rezervy R12 (původně Z57).

Proti ÚPm je rozsah zastavitelných ploch pro výrobu a skladování ve výrobní zóně „západ“ snížen (ÚPm 20,9 ha - ÚP méně než 20 ha), což spolu s rozsahem vymezených ploch územní rezervy R11 a R12 odpovídá významu realizovaného obchvatu I/33 s vyloučením obslužné dopravy mimo zastavěné území města.

Mimo podmínky realizace podmiňujícího dopravního napojení je podmínkou pro využití ploch výroby a skladování - lehký průmysl „umístění nové zástavby na rozhraní volné krajiny minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.

V souladu s koncepcí ÚPm jsou další výrobní plochy (VD - Z20, Z39, Z40) vymezeny v prostoru podél trati ČD a I/33 u kanálu přivaděče k Rozkoši.

Na základě požadavku Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 byla plocha Z87 i přes požadavek provozovatele a majitele zemědělského areálu vepřína u Třtice vyřazena.

Případné další podnikatelské aktivity spíše charakteru výrobních služeb jsou v intencích podmínek přípustným využitím v plochách smíšeným obytných.

OZN	FUNKCE	Plocha	POPIS
Z01	VD	0.97	- plocha u zaústění silnice III/28513 (Bezručova ul.) do silnice I/33 - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm - novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
Z02	VL	8.01	- rozšíření ploch výroby mezi I/33 a III/28513 (Bezručova ulice) za FVE - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm s nepatrným rozšířením
Z04	VL	0.58	- plocha výroby v Bezručově ulici za areálem společnosti Platex - nezastavěná plocha v zastavěném území, převzato z ÚPm
Z20	VD	0.73	- plocha mezi tratí ČD a obchvatem I/33 u sila - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm s posunem s ohledem na koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu R01
Z39	VD	0.20	- výrobní plocha východně tratí ČD v prostoru křížení s náhonem k Rozkoši - nezastavěná plocha v zastavěném území, převzato z ÚPm
Z40	VD	2.44	- výrobní plocha mezi tratí ČD a náhonem k VD Rozkoš - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm s rozšířením - novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
Z53	VD	1.22	- lokalita pro drobnou výrobu Spyta u silnice III/28517 - plocha byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena z plochy smíšené obytné
Z57	VL		- plocha byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 převedena do plochy územní rezervy R12
Z58	VL	6.55	- plocha výroby západně areálu Farnet - rozvoj výrobní zóny „západ“ pro podporu ekonomického rozvoje v prostoru nadmístní rozvojové osy NOS4 - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm s mírným rozšířením - podmíněno realizací podmiňujícího dopravního napojení Z61 - novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umístit minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě - plocha byla na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 a přehodnocení stanoviska č.j. KÚ KHK-6337/ZP/2016 z 15.2.2016 zmenšena a dotčená část převedena do plochy územní rezervy R11 - podél východní hranice omezuje využití trasy páteřní kanalizační stoky „D“ a hlavního přírodního vodovodního řádu mezi úpravou vody a vodojemem V Sadech.
Z59	VL	0.30	- plocha výroby pod Malou Skalicí severně areálu Farnet - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm s mírným rozšířením
Z60	VL	1.27	- plocha výroby mezi areálem Farnet a tokem Úpy - rozvoj výrobní zóny „západ“ pro podporu ekonomického rozvoje v prostoru nadmístní rozvojové osy NOS4 - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm

OZN	FUNKCE	Plocha	POPIS
Z62	VD	1.16	- plochy výroby pod Malou Skalicí severozápadně areálu Farnet - rozvoj výrobní zóny „západ“ pro podporu ekonomického rozvoje v prostoru nadmístní rozvojové osy NOS4 - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm s mírným rozšířením - podmíněno realizací podmiňujícího dopravního napojení - novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě
Z71	VZ	0.40	- rozšíření areálu ZD Dolany v Zájezdu - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm
Z83	VZ	0.17	- rozšíření ploch areálu zemědělské výroby ve Zlíči - zajištění funkčnosti stávajícího areálu zemědělské malovýroby - nezastavěná plocha v zastavěném území, nově vymezeno
Z87			- plocha zemědělské výroby VZ na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
Z100	VD	0.25	- plocha drobné výroby u rybníčku v Zelené ul. - v návaznosti na zastavěné území, převzato z ÚPm

G.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

G.2.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

G.2.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím města Česká Skalice prochází od západu na východ regionální páteřní silnice I/33 Náchod - Hronov - Police nad Metují - Broumov - Polsko, která obsluhuje celé řešené území a v rámci regionu spojuje Hradec Králové s Jaroměřem, Náchodem a Polsko. Další silnice, které se na I/33 napojují, mají pro město obslužný význam. V roce 2009 byl na trase I/33 dán do provozu tzv. obchvat České Skalice, který zcela zásadním způsobem odlehčil páteřním průtahem městem - Maloskalická, E. Beneše, třída T.G. Masaryka.

Správním územím města prochází tyto silnice I., II. a III. třídy:

- I/33 Hradec Králové - Jaroměř - Česká Skalice - Náchod - Polsko*
- tzv. obchvat České Skalice v provozu od 11/2009
 - páteřní komunikace kraje, která spojuje Hradec Králové, Jaroměř, Českou Skalici a Náchod s návazností do Polska a Broumovského výběžku (II/303)
- II/304 Úpice - Hořičky - Česká Skalice - Bohuslavice - Opočno - Týniště n.O.*
- spojuje Českou Skalici s územím severně a jižně správního území (Úpice, Trutnov, Velká Jesenice, Nové Město n.M., ...)
- III/3076 (I/33H) I/33(Velký Třebešov) - II/304 (Česká Skalice)*
- část původní průjezdné trasy silnice I/33 městem v úseku Zájezd - Malá Skalice (ulice Maloskalická)
 - dále k ul. Jiráskova pouze jako MK (E. Beneše, třída T.G. Masaryka)
 - spolu s MK protíná území od západu na východ

- III/3049 I/33 (Česká Skalice) - Zlích - Žernov - Červený Kostelec
 - komunikace propojující Českou Skalici (Jiráskova ulice) přes Zlích s Červeným Kostelcem vedenou nad východní hranou Babiččina údolím
- III/3048 Zlích - Ratibořice - II/304 (Světlá)
 - krátká spojnice silnice III/3049 a II/304 napříč Babiččiným údolím
- III/30412 Zlích - Zblouv - Studnice - Trubějov - ...
 - komunikace vedená severovýchodním směrem nad údolím Olešnice
- III/30418 Zlích - I/33 (autokempink Rozkoš)
 - krátká spojka podél Dubna z I/33 k III/3049
- III/28517 II/304 (Česká Skalice) - I/33 - Spyta - Velká Jesenice - Náhořany
 - komunikace z České Skalice křížící silnici I/33 vedená jižním směrem podél západního břehu vodní nádrže Rozkoš
 - v území připojuje část Spyta
- III/28518 III/28517 - Spyta
 - slepá obslužná komunikace části Spyta
- III/28513 II/304 (Česká Skalice) - I/33 - Říkov - II/285
 - komunikace z centra České Skalice vedená jihozápadním směrem ulicemi Křenkova a Bezručova k I/33, na kterou se napojuje, a dále na Říkov

Další dopravně významnější komunikace:

- MK E. Beneše, třída T.G. Masaryka - III/3049 (Jiráskova)
 - část původního průtahu městem (původně I/33, I/33H)
- MK Třtice - Žernov / obsluha vepřína
- MK Zlích - Zblouv

Místní komunikace

Místní komunikace (viz Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací v katastrálních územích města do kategorie místní komunikace účinné od 19.5.2006) navazují na průtahy silnic zastavěným územím. Mají zpevněný povrch, jejich šířkové a směrové uspořádání však u starší zástavby nevyhovuje normou předepsaným hodnotám. K místním komunikacím patří dále chodníky, nouzové a parkovací pruhy, parkoviště, pěší zóny atd.

Účelové komunikace

Slouží potřebám vlastníků nemovitostí, ke spojení těchto nemovitostí s ostatními komunikacemi a k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Vlastní je a udržují fyzické a právnické osoby. Tyto cesty zpřístupňují krajinu pro domácí obyvatele a pro návštěvníky. Jsou po nich vedeny turistické a cykloturistické trasy. Patří k nim historická cesta Babiččiným údolím.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy na silnicích I., II. a III. třídy v obci:

I/33 5-0097 *zač. obchvatu Č. Skalice, vyústění 33 - křížení s III/28517*

	T	O	M	S
2000				
2005				
2010	2423	5146	54	7623

I/33 5-0107 *křížení s 28517 - konec obchvatu Č. Skalice, zaús. 33H*

	T	O	M	S
2000				
2005				
2010	2371	5628	39	8038

I/33 5-0106 *konec obchvatu Č. Skalice, zaúst. I/33H - Náchod z.z.*

	T	O	M	S
2000	1512	6447	52	8011
2005	3243	5779	34	9056
2010	2376	6880	67	9323

III/3076 (I/33H) 5-0100 *Velký Třebešov, zaús.307- Česká Skalice z.z..*

	T	O	M	S
2000	2406	7594	126	10126
2005	4362	7771	83	12216
2010	452	1792	33	2277

III/3076 (I/33H) 5-0101 *Česká Skalice z.z. - Česká Skalice, zaús.304*

	T	O	M	S
2000	2406	7594	126	10126
2005	4362	7771	83	12216
2010	452	1792	33	2277

MK (I/33H) 5-0102 *Česká Skalice, zaús.304 - Česká Skalice, vyús.304*

	T	O	M	S
2000	2493	8026	171	10690
2005	4269	8353	90	12712
2010	1115	4921	10	6046

MK (I/33H) 5-0103 *Česká Skalice, vyús.304 - Česká Skalice k.z.*

	T	O	M	S
2000	2618	10746	195	13559
2005	4274	10099	124	14497
2010	866	5467	99	6432

II/304 5-4921 *Česká Skalice z.z. - Česká Skalice, zaús. do I/33H*

	T	O	M	S
2000	334	1076	28	1438
2005	250	1506	20	1776
2010	150	1247	19	1416

II/304 5-4931 Česká Skalice, vyús. z I/33H Česká Skalice k.z.

	T	O	M	S
2000	446	1030	43	1519
2005	389	1299	21	1709
2010	279	1007	14	1300

III/3049 (I/33H) 5-0105 Česká Skalice k.z. - zaústění obchvatu Česká Skalice do I/33

	T	O	M	S
2000				
2005				
2010	449	2621	56	3126

III/3049 5-6660 Červená Hora, vyús. III/ 30411 -Česká Skalice, zaús. do I/33

	T	O	M	S
2000	1224	2205	134	3563
2005	1051	3731	42	4824
2010	452	2445	58	2955

Porovnání nárůstu / poklesu zatížení na jednotlivých komunikacích (%):

		2005/2000	2010/2005	2010/2000
SIL	ÚSEK			
33	5-0106	113,0	102,9	116,4
33H	5-0100	120,6	18,6	22,5
33H	5-0101	120,6	18,6	22,5
33H	5-0102	118,9	47,6	56,6
33H	5-0103	106,9	44,4	47,4
304	5-4921	123,5	79,7	98,5
304	5-4931	112,5	76,1	85,6
3049	5-6660	135,4	61,3	82,9

Mezi roky 2000 a 2005 došlo k celkovému nárůstu dopravy v řešeném území o cca 20%, na komunikačním propojení Česká Skalice - Červený Kostelec dokonce o více než 1/3.

Dle měření 5-0106, které může identifikovat vývoj tranzitní dopravy v území, došlo mezi lety 2000 a 2005 k jejímu vzrůstu o cca 15%, mezi lety 2005 a 2010 se nárůst zpomalil na 3%.

Po realizaci obchvatu došlo v území k zásadní redistribuci dopravy ve smyslu vyloučení tranzitní dopravy Náchod - Jaroměř (Hradec Králové) přes zastavěné území České Skalice. Ke snížení dopravy došlo také na komunikacích II/304 a III/3049 obsluhujících území v severojižním směru. Zajímavým úkazem po zprovoznění obchvatu je redistribuce poměru nákladní a osobní dopravy ve prospěch dopravy osobní.

Z dat v roce 2010 vyplývá, že obchvat České Skalice převedl z centrální části cca 7500 - 8000 vozidel denně.

Dopravní závady

Hlavní dopravní závada - frekventovaný průjezd silnice I/33 přes náměstí a navazující ulice - byla odstraněna přeložkou této silnice po jižním okraji zastavěné části města.

- komplikované napojení areálu Skaličan a.s. a areálu Agro CS a ZZN v Říkově z I/33 prostřednictvím sjezdu III/ 28517 a nevyhovujícího odbočení na II/304
- absence „centrálního“ dopravního terminálu s prostorovou vazbou mezi různými druhy dopravy
- směrové, šířkové a rozhledové závady na průjezdné komunikaci III/3049 ve Zlíči, včetně napojení silnice III/30418, těsná zástavba s přímými vjezdy neumožňuje rozhodující úpravy na stávající trase silnice.
- absence oddělení nemotorové dopravy na frekventované silnici III/3049 v části Zlích - Česká Skalice
- chaotické parkování a absence parkování pro rybáře u vodní nádrže Rozkoš

Závady směrové, šířkové a rozhledové jsou také u místních komunikací ve starší zástavbě (např. MK ve Zlíči nad údolím Olešnice, III/28518 ve Spytech). Většinou nemají potřebnou šířku a často jsou bez chodníků. Napojení některých místních komunikací na průtahy silnic jsou bez potřebných rozhledových trojúhelníků a s malými nárožními poloměry.

Doprava v klidu

Odstavování vozidel u vícepodlažní obytné zástavby se provádí na odstavných a parkovacích plochách a v řadových garážích, u zástavby rodinných domů většinou v garážích na vlastních pozemcích.

Parkování vozidel v zastavěné části města se převážně provádí v profilech místních komunikací. V centrální oblasti se nachází vyhrazené kapacitní parkoviště u Penny Marketu (cca 65 míst) a parkoviště na Husově náměstí (cca 50 míst).

Dle nové dopravní koncepce města se formou dopravního opatření (svislé a vodorovné značení) počítá s úpravou stání pro vozidla na třídě TGM, při její pravé straně ve směru na Jaroměř. Stejným způsobem je upraveno parkování na Husově náměstí před prodejnou Verner a pravé straně náměstí s dodržáním předepsaného počtu vyhrazených míst pro invalidy. Celková kapacita parkovacích stání na Husově náměstí je cca 110 míst.

K parkování v centrální části města jsou dále využívány komunikace za předpokladu dodržení patřičného prostoru pro projíždějící vozidla dle zákona o provozu na pozemních komunikacích a parkoviště před obytnými domy a vybaveností (např. ulice Na Kamenici, před jídelnou, před sportovním areálem, atd.).

K parkování osobních vozidel ve Zlíči se využívá stávající parkoviště u hotelu Holzbecher s kapacitou cca 40 míst. Pro parkování u zámku v Ratibořicích pak slouží placené parkoviště nad zámkem s kapacitou cca 100 míst pro OA a 20 pro autobusy.

Mimo parkoviště (s kapacitou cca pro 50 OA a 15 pro BUS nebo TIR) před hotelem u autokempinku u nádrže Rozkoš je parkování u nádrže na správním území města chaotické.

Autobusová doprava

Obslužnost města linkovou autobusovou dopravou je zajišťována prostřednictvím *příměstských linek* (k 30. 2. 2016):

Linka 640017	Jaroměř-Rychnovek-Česká Skalice
Linka 640024	Nové Město n.Met.-Šonov-Provodov-Česká Skalice
Linka 640029	Nové Město n.Met.-Nahořany-Velká Jesenice-Česká Skalice
Linka 640064	Náchod-Česká Skalice-Jaroměř-Hradec Králové
Linka 640072	Česká Skalice-Studnice-Červená Hora/Kramolna-Náchod
Linka 640073	Česká Skalice-Hořičky
Linka 640078	Česká Skalice-Chvalkovice
Linka 640081	Červený Kostelec-Červená Hora-Česká Skalice
Linka 640102	Náchod-Jaroměř/Nové Město n.Met.-Hradec Králové
Linka 640118	Červený Kostelec-Červená Hora-Slatina n.Ú.-Hořičky-Česká Skalice
Linka 640119	Nové Město n.Met.-Nahořany-Velká Jesenice-Česká Skalice
Linka 640123	HK-Náchod-Adršpach-Trutnov-Pec p.Sněžkou-Pomezní Boudy
Linka 640128	Náchod-Kramolna-Studnice-Česká Skalice-Jaroměř
Linka 640132	Náchod-Česká Skalice-Jaroměř
Linka 640142	Česká Skalice-Chvalkovice
Linka 640302	Náchod-Kramolna-Studnice-Česká Skalice
Linka 640324	Nové Město n.Met.-Šonov-Provodov-Česká Skalice
Linka 640329	Nové Město n.Met.-Nahořany-Velká Jesenice-Česká Skalice
Linka 640364	Náchod-Česká Skalice-Jaroměř
Linka 640367	Náchod-Kramolna-Studnice-Česká Skalice-Jaroměř
Linka 640374	Červený Kostelec-Červená Hora-Česká Skalice
Linka 640377	Náchod-Kramolna/Česká Skalice-Studnice-Řešetova Lhota-Červená Hora Česká Skalice
Linka 640378	Náchod-Česká Skalice-Chvalkovice -Dvůr Králové n.Lab.
Linka 640379	Červený Kostelec-Červená Hora-Hořičky-Chvalkovice-Česká Skalice
Linka 660055	Deštné v Orli.h., Šerlich-Nové Město n.Met.-Česká Skalice-Jaroměř
Linka 660069	Dobruška-Opočno/Pohoří-Č.Meziríčí-Velká Jesenice-Česká Skalice
Linka 660251	Úpice-Hořičky-Česká Skalice
Linka 660253	Červená Hora-Žernov-Česká Skalice
Linka 690115	Hořičky-Česká Skalice
Linka 690480	Dvůr Králové n.L.-Česká Skalice-Náchod

a *dálkových linek*:

Linka 640022	Náchod-Nové Město n.Met./Jaroměř-Hradec Králové-Praha
Linka 640120	Broumov-Náchod-Nové Město n.Met./Jaroměř-Hradec Králové-Pardubice
Linka 640202	Broumov-Náchod-Hradec Králové-Praha
Linka 640381	Broumov-Náchod-Hradec Králové-Praha

Zastávky:

- Česká Skalice - náměstí, železniční stanice, rozcestí k železniční stanici, Rozkoš,
masokombinát, Na Škvárově
- Malá Skalice - Malá Skalice, Malá Skalice-Hřbitov
- Ratibořice - zámek
- Zájezd
- Zlíč - odbočka Ratibořice

S ohledem na velikost města Česká Skalice je v území zřetelná absence centrálního dopravního terminálu s návazností na další typy dopravy.

Ochranná pásma

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Velikost pásma je prostor omezený svislými plochami ve vzdálenosti:

- 50 m od osy vozovky silnic I. třídy
- 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Ve vymezeném koridoru komunikace je nutno zajistit především:

- protihluková opatření
- izolační zeleň
- křížení komunikací, technické infrastruktury, vodotečí a biokoridorů
- ochranu vodních zdrojů a památek

Dopravní řešení - návrh

Návrh dopravních úprav v ÚP kontinuálně navazuje na stávající koncepci řešení dopravní infrastruktury.

Přeložka silnice I/33 v prostoru České Skalice

Na území města byl v ZÚR KHK vymezen koridor pro umístování pozemní komunikace (nebo jejich nových úseků) *DS6p silnice I/33 – v prostoru Jaroměře (od dálnice D11 za Dolany), Dolan (jižní obchvat Svinišťan) a České Skalice*

Tento záměr byl na správním území města již realizován jako „obchvat“ České Skalice.

Obslužná komunikace pro areál Skaličanu a.s. ze silnice III/28417

Z důvodu komplikovaného stávajícího napojení areálu Skaličan a.s. a areálu Agro CS a ZZN v Říkové z I/33 prostřednictvím sjezdu III/ 28517 a nevyhovujícího levého odbočení na silnici II/304 (směr na Velkou Jesenicí) navrhuje ÚP realizaci nové obslužné komunikace přímo ze silnice III/28417. Vymezení zastavitelné plochy Z09 pro tuto komunikaci je provedeno na základě dokumentace k územnímu řízení (DIK Janák s.r.o., 03/2013) zpracovanou pro Krajský úřad Královéhradeckého kraje. S ohledem na veřejný zájem je stavba zároveň definována jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit WD05. Obslužná komunikace pro areál Skaličanu a.s. ze silnice III/28417.

Propojení silnic III/3049 a III/30418 za mostem ve Zlíči

Vzájemné napojení silnic III/3049 a III/30418 na jihu Zlíče je technicky nevyhovující a zejména vnitřní poloměr ze směru od České Skalice (menší než 2m) není při ostrém úhlu napojení možno technickou úpravou komunikace zajistit. Vzhledem k těsné návaznosti oploceného soukromého pozemku na těleso silnice III/30418 v oblouku za mostem a absence chodníku v inkriminovaném prostoru se jeví i tento úsek s ohledem na bezpečnost nevyhovujícím.

Z výše jmenovaných důvodů je proto v ÚP navrhováno nové trasování silnice III/30418 za mostem. Trasování silnice je za mostem vedeno v přímém směru do mírného svahu přímo k III/3049, na kterou se napojuje standardním kolmým napojením. Úpravou zároveň dojde ke zklidnění stávající komunikace v prostoru obytné zástavby u vodního přívaděče. S ohledem na veřejný zájem zajištění bezpečnosti je tato stavba navrhována i jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD01. Propojení silnic III/3049 a III/30418 za mostem ve Zlíči.

Stanoviště linkových autobusů

Návrh ploch pro stanoviště linkových autobusů vychází z předpokladu, že hlavními cíly dopravy místní i meziměstské dopravy v České Skalici jsou (a do budoucna i nadále budou) centrální část s Husovým náměstím a dále prostor nádraží ČD.

Návrh nového stanoviště (Z17) na rekultivované ploše pod náměstím v místě připojení Křenkovy ulice na páteřní ulici E. Beneše pod napojením za mostem přes Úpu vychází z potřeby realizace odstavné plochy pro autobusy mimo Husovo náměstí a realizace prostoru pro zastávku linkových autobusů ve vazbě na dopravu zaměstnanců do „výrobní“ zóny v západním sektoru města.

Hlavním důvodem pro realizaci víceúčelového parkoviště a stanoviště linkových autobusů u nádraží (Z19) je vznik integrovaného dopravního uzlu s možností vzájemné návaznosti dopravy silniční, vlakové a případně i cyklo. Vznik „terminálu“ bude mít pozitivní dopad na rozvoj rekreačního potenciálu celého území.

Z výše jmenovaných důvodů jsou obě stavby definovány jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD03. Stanoviště linkových autobusů a WD04. Víceúčelové parkoviště se stanovištěm linkových autobusů u nádraží.

Pěší propojení Česká Skalice - Zlích

Důvodem pro vzájemné propojení České Skalice a části Zlích samostatnou pěší - cyklo komunikací je i přes pokles intenzity dopravy na silnici III/3049 po otevření obchvatu České Skalice nutnost zajištění bezpečného pohybu. A to tím spíše k předpokládanému rozvoji obytných lokalit Zlích-jihozápad a Nad Pivovarem.

Samostatná nemotorová komunikace bude složit k bezpečnému vzájemnému propojení Zlích a centrální části města a zároveň k rozvoji rekreačního potenciálu v území - zajištění bezpečné pěší a cyklistické vazby mezi vodní nádrží Rozkoš, nádražím ČD jako dopravního terminálu a jedním z nástupních míst do Babiččina údolí.

Stavba je zároveň veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury WD07. Pěší propojení částí Česká Skalice a Zlích podél III/3049.

„Zóna 30“

Dle dopravní koncepce města Česká Skalice je navrhováno nejhustěji obydlené části města tj. sídliště Kamenec, sídliště Pod vinicí (Malá Skalice), oblast U pivovaru vyčlenit pro dopravní omezení „Zóna 30“. Zavedení tohoto režimu v návaznosti na následná opatření má za úkol maximálně snížit rychlost vozidel, zvýšit pozornost řidičů, celkově zklidnit oblast a uspořít prostředky na obnovu a údržbu dopravního značení.

lokalita Kamenec

- ulice Nádražní, Tyršova, Palackého, Riegrova, Lidická, 28. října, Nerudova, Na Kamenci, Družstevní, Sportovní, Komenského, Legionářská, Žižkův kopec a část ulice Zelená

lokalita Pod vinicí

- ulice Havlíčkova, Smetanova, Pod Vinicí, Pod lesem, Svobodova, Pavla Wonky, Jana Palacha, Jilemnického, Wolkerova, Máchova, Klicperova, Raisova, Hurdálkovo náměstí

lokalita U pivovaru

- ulice Pivovarská, Švermova, Z. Štěpánka, Podhradní

Dopravní infrastruktura průmyslové zóny „západ“

Jako podmiňující stavba využití zastavitelné plochy výroby Z58 je v ÚP navrhována nová obslužná komunikace Z61 (DM). Tato prochází průmyslovou zónou „západ“ od severu k jihu po rozhraní zastavitelné plochy Z58 a plochy územní rezervy R11 a na stávající komunikaci Nyklíčkova je napojena v prostoru pod Farnetem a komunikaci podél severní hranice areálu AGRO s přímou návazností na rekonstruovaný most přes Úpu a ulici Bezručova - III/28513.

Tato komunikace zajistí dopravní obsluhu zóny vně obytné zástavby města s přímým propojením na I/33. Po realizaci bude komunikace sloužit jako obslužná i pro stávající výrobu závodu Farnetu a jeho okolí západně od centra města.

Parkování pro rybáře ve Spytech

Parkovací stání pro rybáře do plochy 300 m² nad obchvatem podél místní komunikace Spyta - Riegrova, Sportovní (Domov důchodců) lze v nezastavěném území umístit jako stavbu pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

Dopravní napojení rozvojových lokalit

U nově navrhované zástavby je nutno dodržet požadavek vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, §20, odst. 7 „*Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby*“.

S ohledem na výše jmenovanou citaci je v rámci ÚP u některých nových zastavitelných ploch využití těchto ploch podmíněno výstavbou související dopravní infrastruktury.

Jedná se o plochy obytné a smíšené obytné:

- zástavba zastavitelných ploch Z85 a Z91
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení.
- zástavba zastavitelných ploch Z73, Z75, Z76, Z77
Podmínka: Realizace navazující části podmiňujícího dopravního napojení Z79.
- zástavba zastavitelné plochy Z10 v České Skalici
Podmínka: Realizace navazující části podmiňujícího dopravního napojení Z11.
- zástavba zastavitelných ploch Z21b, Z22, Z25, Z26, Z33, Z34a, Z34b, Z35
Podmínka: Realizace navazující části podmiňujícího dopravního napojení Z23.
- zástavba zastavitelné plochy Z93a
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení Z102.

Plochy občanského vybavení:

- zástavba zastavitelných ploch Z47 a Z51
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení.

Plochy výroby a skladování:

- zástavba zastavitelné plochy Z62
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení.
- zástavba zastavitelné plochy Z58
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení Z61.

Vzhledem k tomu, že výše jmenované stavby slouží pouze pro obsluhu jednotlivých zastavitelných ploch, nelze je definovat jako veřejně prospěšné a proto tyto stavby nejsou v ÚP vymežovány jako plochy veřejně prospěšných staveb.

Návrh nových místních komunikací musí třeba respektovat normu ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Nejmenší šířka veřejného prostranství těchto komunikací je 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m.

Podmínka respektování normy ČSN 756110 Projektování místních komunikací při realizaci nových místních komunikací je součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura návrhové části ÚP.

Realizace související dopravní infrastruktury v rámci ploch obytných, smíšených, vybavenosti a výroby je součástí přípustného využití území.

Hluk z dopravy

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby. Hlavní dopravní závada - frekventovaný průjezd silnice I/33 přes náměstí ulicemi Maloskalická - E. Beneše - Husovo náměstí - třída T. G. Masaryka byla významně snížena zprovozněním přeložky této silnice podél jižní hranice zastavěného území města. Využití zastavitelných lokalit bydlení, smíšených obytných a vybavenosti podél této přeložky je podmíněno splněním hlukových limitů. U ostatních komunikací ve městě lze konstatovat, že hlukové zatížení ze silniční dopravy je buď zcela zanedbatelné nebo podél páteřních ulic Maloskalické, E. Beneše a T. G. Masaryka a podél zastavěných částí komunikací II/304 (Malá a Česká Skalice) III/3049 (Zlích) řešitelné pouze formou stavebně technických úprav a opatření u dotčených objektů.

Proti hluku z dopravy lze v řešeném území uvažovat s následujícími opatřeními:

opatření urbanistická

- blíže ke komunikacím situovat objekty, jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu (garáže, skladové prostory)
- navrženou zástavbu vzhledem ke komunikaci vhodně orientovat nebo ji přímo využít jako protihlukovou clonu pro další objekty

opatření technická

- v případě těsného kontaktu zástavby s komunikací (viz. výše)
- výměnu běžných oken za protihluková

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených zastavitelných plochách v blízkosti silnic I. a II. třídy a blízkosti tratě ČD, bude stavebník následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z jejich provozu na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic a železnice, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu.

Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na dotčených silnicích a trati ČD (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Podmínka splnění hygienických limitů hluku je podmínkou pro využití zastavitelných ploch obytných a smíšených bydlení

v dosahu železniční trati - Z12, Z30 a Z31 v České Skalici,

v dosahu přeložky I/33 - Z46 ve Spytech

a ploch vybavenosti

v dosahu přeložky I/33 - Z44, Z45 u Rozkoše a Z47, Z52 ve Spytech

G.2.1.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Vzhledem k atraktivnosti je území protkáno hustou sítí cyklistických tras, které jsou až na výjimky (zastavěná část České Skalice) vedeny po místních účelových komunikacích. Terénní profil určuje náročnost tras, které jsou v konkrétním případě spíše náročnější.

Cyklotrasa č. 4018 Okruh Boženy Němcové

Ratibořice - Havlovice - Červený Kostelec - Studnice - Zlích - Česká Skalice - Ratibořice

Obtížnost: střední

Značení: pásové, modrá

Komunikace: silnice II. (Maloskalická ulice) a III. tř., místní a účelové komunikace

Povrch: asfalt, zpevněný povrch. Sjezd od Vízmburku je erodovaný.

Vhodné pro MTB a trekkingové bicykly.

Cyklotrasa č. 4055 Dubenská / Ratibořice - Branka

Ratibořice - Zlích - Dubno - Kleny - Provodov - Václavice - Branka

Obtížnost: střední v opačném směru lehká

Značení: silniční

Komunikace: silnice III. tř., místní a účelové komunikace

Povrch: asfalt, zpevněný povrch

Vhodné pro všechny typy bicyklů.

Cyklotrasa č. 4057 Třtická zkratka / Třtice - Babiččino údolí, Bílý most

Ratibořice, Bílý most - Rýzmburk - Žernov- areál Provena - Třtice

Krátká spojka

Obtížnost: lehká v opačném směru středně obtížná

Značení: silniční

Komunikace: silnice III. tř., místní a účelové komunikace

Povrch: asfalt, zpevněný povrch

Vhodné pro MTB a trekkingové bicykly.

Cyklotrasa č. 4097

Choustníkovo Hradiště - Kohoutov - Proruby - Hoříčky - Ratibořice

Obtížnost: střední

Značení: silniční

Komunikace: silnice II. a III. tř.

Povrch: asfalt

Vhodné pro všechny typy bicyklů.

Cyklotrasa č. 4098

Choustníkovo Hradiště - Velká Bukovina - Chvalkovice - Lhota pod Hoříčkami - Ratibořice

Obtížnost: lehká

Značení: silniční

Komunikace: silnice II. a III. tř. a účelové komunikace

Povrch: asfalt

Trasa se nechá projet na všech druzích bicyklů.

Návrh

Územní plán navrhuje další rozvoj cyklotras v území.

Strategický záměr realizace dálkové cyklotrasy Kladská stezka - Česká Skalice - Náchod - Polsko z dokumentu Nadregionální strategie KHK v oblasti cyklo, in-line a bike produktů prochází správním územím města od východu na západ.

cyklostezka kolem Rozkoše

V řešeném území se jedná o úseky Kleny - ATC Rozkoš (7), ATC Rozkoš - Spyta (1) a Spyta - hlavní hráz (2).

úsek 7

Trasa je navržena jako sdružená stezka pro pěší a cyklisty v šíři zpevnění 3,0 m po okraji pozemků Povodí Labe a dále trasa pokračuje po okraji zemědělsky obdělávaných pozemcích podél oploceného areálu ATC Rozkoš. Úsek končí napojením na stávající zpevněnou odstavňovou plochu před hotelem Valentýna u ATC Rozkoš. Po okraji této plochy a dále po stávající stezce je trasa přivedena do prostoru začátku/konce okruhu před hlavním vjezdem do ATC Rozkoš.

úsek 1

Od ATC Rozkoš je trasa navržena jako rekonstrukce stávající nebezpečné účelové komunikace v prodloužení ulice U Přivaděče od stávajícího ukončení živičného povrchu po břeh vodní nádrže. Šířka zpevnění 4,0 m. Odtud je trasa navržena jako sdružená stezka pro pěší a cyklisty v šíři zpevnění 3,0 m. V první části je stezka navržena v trase stávající nebezpečné cesty, v další části je vedena v trase stávající pěšiny v úseku stávající vzrostlé zeleně břehových porostů. Dále je stezka vedena v souběhu se zemním náspem přeložky silnice I/33 pod patou jejího svahu až k stávající místní komunikaci vedoucí z podjezdu silnice I/33 do místní části Spyta. Konec úseku 1 je v napojení místní komunikace na silnici III/285 18 v místní části Spyta.

úsek 2

Od části Spyta je stezka umístěna v souběhu se silnicí III/285 17 (Česká Skalice - Nahořany). Rozšířené zemní těleso silnice je lemováno navrženou opěrnou gabionovou zdí. Dále je stezka umístěna pod patou náspe silnice III/28517 v pásu břehových a travních porostů vodní nádrže.

propojení do Ratibořického údolí

Od přivaděče na I/33 (třída T.G.Masaryka) je trasa vedena po levém břehu náhona vodní nádrže k silnici III/ 30418 na Zlích, kde se napojuje na cyklotrasu č.4055 k Ratibořicím.

Kladská stezka Jaroměř - Česká Skalice - Náchod

V řešeném území je úsek č. 7 cyklostezky okolo Rozkoše společnou součástí s Kladskou stezkou mezi Náchodem a Jaroměří. Za přivaděčem vodní nádrže pokračuje trasa Kladské stezky dále po bývalém průtahu městem (třída T. G. Masaryka, Husovo náměstí, ulice E. Beneše a Maloskalická).

G.2.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází od jihozápadu podél silnice I/33 a nádrže Rozkoš železniční trať č. 032 Jaroměř - Trutnov (km cca 10.7 - 13.6), s železniční stanicí (dále jen „žst.“) Česká Skalice (km 12.179).

Tabulka traťových rychlostí pro trať 032: Jaroměř – Trutnov hl. n.

Staničení od [km]	Staničení do [km]	Stávající rychlost [km/hod.]	Plánovaná rychlost [km/hod.]
5,976	11,522	100	
11,522	11,818	80	
11,518	12,583	60	
12,583	13,200	80	
13,200	15,620	80	100

Počet průjezdů - denní průměr za celý týden v části trati Jaroměř - Starkoč

	2013	2015-20	2020-X
Osobní vlaky den	30	30	30
Osobní vlaky noc	4	4	4
Nákladní vlaky den	3,1	3,1	3,1
Nákladní vlaky noc	1,4	1,4	1,4

Zdroj: Oznámení záměru „Revitalizace trati Hradec Králové – Jaroměř - Trutnov“

Ochranná pásma

- ochranné pásmo celostátní dráhy je vymezeno 60 m od krajní koleje nebo 30m od obvodu dráhy

Modernizace a elektrizace traťového úseku Jaroměř – Náchod

V roce 2004 byla pro Královéhradecký kraj na trať v řešeném území zpracována územně technická studie (dále jen „ÚTS“) *Modernizace a elektrizace traťového úseku Jaroměř - Náchod* (SUDOP Praha a.s., 11/2004).

Z aktualizace územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje 2013 pro řešené území vyplývá záměr „modernizace a elektrifikace trati č. 032. Záměr není ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

V návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 ZÚR KHK je na správním území České Skalice vymezován koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod (DZ1r).

Studie řeší trať ve dvou variantách - optimalizační a modernizační pro rychlosti 100-120km/h s ponecháním kritických míst v rychlostech do 100km/h. Ve správním území:

- km 11,522 - 11,818 (r = 532 m), V = 90 km/h - bezprostřední návaznost kolejiště žst. Česká Skalice (všechny osobní vlaky v žst. zastavují)
- km 12,542 - 13,130 (r = 378 m), V = 80 km/h - bezprostřední návaznost kolejiště žst. Česká Skalice (všechny vlaky osobní přepravy v žst. zastavují)
- železniční most km 12,826 (dl. 55m) přemostění vodního přivaděče do nádrže Rozkoš

Technické řešení přestavby žst. Česká Skalice je navrhováno ve dvou variantách s předpokládanou frekvencí cestujících:

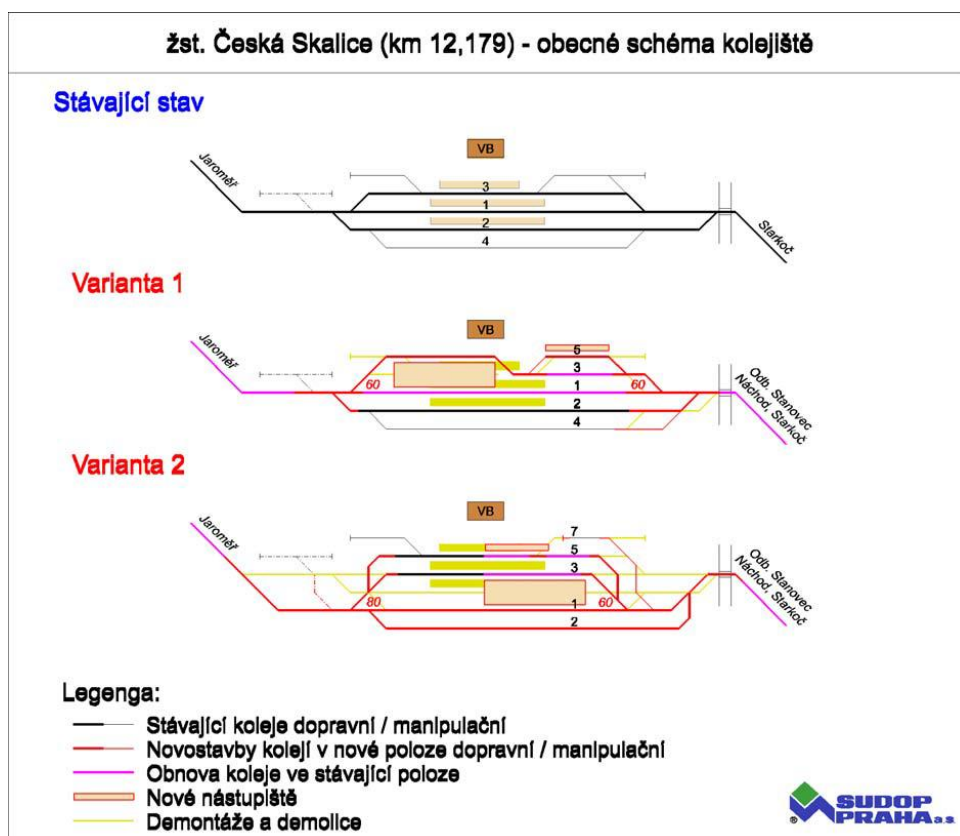
- oboustranné nástupiště
 - hodinová špička (nástup + výstup) 168 cestujících
 - špičková frekvence (15 minut) u dvojice vlaků (křižování) 84 cestujících
- boční nástupiště:
 - hodinová špička (nástup + výstup) 52 cestujících
 - špičková frekvence (15 minut) nástup + výstup u 1 vlaku 26 cestujících

Variant a č.1

Je založena na principu rozšíření stanice o nová zařízení pro odbavení cestujících směrem severním k výpravní budově při zachování polohy osy hlavní průjezdné koleje č.1 ve stávajícím i nově navrhovaném stavu v přímé poloze pro průjezd stanicí.

Variant a č.2

Je založena na principu rozšíření stanice o nová zařízení pro odbavení cestujících směrem jižním k nevyužívanému nákladišti tak, že je posunuta kolej č.1 i č.2 a zrušena stávající všeobecná nakládková a vykládková kolej č.4, při posunu os kolejí je respektováno stávající věžové osvětlení stanice.



Ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeq} den / noc ve vzdálenosti 25 m od osy kolejí

optimalizace (100 km/hod)	68,2/65,4
modernizace (110 km/hod)	69,0/66,2

Ve vzdálenosti 200 m od trati (v rovném terénu bez překážek) bude dosaženo hodnot cca 55 dB. V úsecích s nižšími rychlostmi vlakových souprav budou ekvivalentní hladiny hluku ještě nižší.

V České Skalici není s protihlukovými stěnami uvažováno, protože zástavba obytných objektů je situována vysoko nad tratí a instalace protihlukových stěn by zde neměla opodstatnění.

Návrh

Územní plán respektuje stávající stav železniční dopravy a považuje jej za stabilizovaný.

Vzhledem k rozsahu úprav navrhovaných v ÚTS, které se dotknou pouze ploch v obvodu dráhy, není nutné na správním území města Česká Skalice vymezovat pro modernizaci trati Jaroměř - Náchod nové plochy ani koridory pro dopravní infrastrukturu - drážní.

Výjimkou, pro případ přestavby žst. Česká Skalice dle varianty 2., která vyvolá před žst. za mostním objektem km 11,850 úpravu tělesa trati (posun hrany náspu o max. 4 m za hranu obvodu dráhy), je návrh podmíněně přípustného využití v ploše dopravní infrastruktury - místní (DM) pro

- stavby dopravní infrastruktury - drážní

Podmínka: Pouze podél východní hrany obvodu dráhy mezi km 11.850 a km 11.970 a při zachování obslužné komunikace podél obvodu dráhy.

Hluk z dopravy

Podmínka splnění hygienických limitů hluku je podmínkou pro využití zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných:

v dosahu železniční trati - Z12, Z30 a Z31 v České Skalici

G.2.3. LETECKÁ DOPRAVA

Ve správním území obce se nevyskytují zařízení pro leteckou dopravu.

Východní polovina správního území je ovšem dotčena ochrannými pásmy letiště Nové Město nad Metují (LKNM), které provozuje Aeroklub Nové Město nad Metují.

Ochranná pásma

- kuželové plochy
- vnitřní vodorovné roviny

G.3. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

G.3.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODOVOD

Vlastníkem veřejného vodovodu je ve správním území Město Česká Skalice, které je zároveň, prostřednictvím společnosti Českoskalické vodárny, s.r.o., i provozovatelem sítě.

Stávající stav

Česká Skalice, (včetně Malé Skalice a Zájezdu), Zlíč, Spyta

Skupinový vodovod Česká Skalice je zásoben pitnou vodou z akumulace vodojemu Skaličan 650 m³ s d. v. 285,6 m n. m., kam přitéká voda ze skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

Z vodojemu je veden přiváděcí řád do úpravny vody, kde je smíchána s podzemní vodou z vrtu J-9 a provedena chlorace a odželeznění. Odtud je upravená voda čerpána přes rozvodnou síť do hlavního vodojemu V Sadech 2 000 m³ s d. v. 351,5 m n. m a následně rozvodnými řady dodávána do spotřebišť. Studna Pivovarská (včetně nového jímacího objektu) je v trvalém provozu a dodává vodu do vodojemu V Sadech přes síť.

Množství vody v jímacích objektech je pro stávající počet obyvatel dostatečné.

Základní ukazatele vodního hospodářství ve městě Česká Skalice

Ukazatele vodního hospodářství	2005	2010	2011	2012
Spotřebovaná voda ve městě Česká Skalice	498 tis. m ³	446 tis. m ³	459 tis. m ³	428 tis. m ³
Podíl obyvatel zásobovaných vodou z veřejných vodovodů	95 %	100 %	100 %	100 %
Průměrná spotřeba vody *	62 l/os/den	71 l/os/den	62 l/os/den	60 l/os/den

Poznámka: * Uváděny jsou průměrné hodnoty spotřeby přepočtené na počet trvale bydlících obyvatel

Zdroj: Město Česká Skalice

roční potřeba 2012	$Q_r = \text{cca } 430000 \text{ m}^3/\text{rok}$
průměrná denní spotřeba	$Q_d = \text{cca } 1180 \text{ m}^3/\text{den}$
maximální denní spotřeba ($k_d = 1,4$)	$Q_{\text{MAX},d} = \text{cca } 1650 \text{ m}^3/\text{den}$

Objem akumulované vody ve vodojemech tedy zabezpečí pokrytí minimálně 160 % maximální denní potřeby vody.

Intenzifikace úpravny vody Česká Skalice byla dokončena 30.9.2013. Předmětem stavby bylo rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody pro město Česká Skalice, a to v území, které je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Rozšíření zdroje pitné vody spočívalo v rekonstrukci vystrojení jednoho stávajícího vrtu, vybudování jednoho doplňkového jímacího vrtu a vybudování dvou monitorovacích vrtů. Součástí stavby byla i výměna přívodního potrubí od vrtu na úpravnu vody.

Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru. Z hlediska technického zajištění není současný vodovod rozpásmován a celý vodovod je v jednom tlakovém pásmu. Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí a sídelních jednotek.

Ratibořice

V současné době je vodou ze stávajícího zdroje zásoben pouze zámek. U ostatních objektů neexistuje dostatečné zásobení pitnou vodou. Množství vody není dostatečné, kvalita vody není známa.

Ochranná pásma

Vodní zdroje

Česká Skalice, jímací objekt J-9, 1. stupně

ze dne 21.5.2001 (čj. 12834/00/ŽP/Ve/PJ9)

Česká Skalice - Pivovarská studna, 1. stupně

ze dne 19.12.2003 (čj. 101033/2003/ŽP/Sy/PPi)

vodní zdroj Česká Skalice, 1. stupně

ze dne 14.5.2001 (čj. 12834/00/ŽP/Ve/PJ8)

vodní zdroj Spyta, 1. stupně

ze dne 15.5.2002 (čj. 14892/01/ŽP/Fi/P)

vodní zdroj Česká Skalice, Malá Skalice, 2a. stupně

ze dne 22.4.2004 (čj. 6813/2003/ŽP/Sy/A) a ze dne 24.9.2004 (čj. 6813/2003/ŽP/Lu/A2)

vodní zdroj Česká Skalice, Malá Skalice, 2b. stupně

ze dne 24.9.2004 (čj. 6813/2003/ŽP/Lu/A2)

Vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), Hlava VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy).

Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Návrh

Stávající rozvody a zařízení jsou v návrhu ÚP respektovány.

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody se v návrhovém období nenavrhuje, s výjimkou běžné údržby, změna koncepce současného stavu týkající se zdrojů vody. Nové rozvody jsou řešeny v návaznosti na novou výstavbu. Vzhledem k tomu, že nové rozvody budou sloužit výhradně pro zásobování jednotlivých zastavitelných ploch, nelze je definovat jako veřejně prospěšné, a proto tyto stavby nejsou v ÚP vymežovány jako veřejně prospěšné stavby. Projektové dokumentace vodovodu v jednotlivých lokalitách nové zástavby budou zpracovány ve smyslu příslušných norem (ČSN 755401, ČSN 730873), z nichž vyplývá i rozmístění požárních hydrantů na vodovodních řadech.

Z důvodu zkvalitnění zásobování vodou v území předpokládá provozovatel, v návaznosti na intenzifikaci úpravny vody, s realizací nového zásobovacího řadu od úpravny vody v Křenkově ulici na vodojem V Sadech.

Z důvodu veřejného zájmu navrhuje ÚP veřejně prospěšnou stavbou pro technickou infrastrukturu WT03. Výtlačný vodovodní řad na vodojem V Sadech.

Bilanční výpočet

Počet obyvatel k 1.1.2015 byl 5085.

Dle SLDB 2011 bylo na vodovodní síť připojeno cca 94,5 % obydlých domů.

V současné době je zásobeno vodou cca 6851 EO. Stávající spotřeba vody za rok je dle provozovatele sítě:

571000 m³/rok, tzn. cca 1560 m³/den

z toho fakturace domácnosti 178000 m³/rok ~ cca 490 m³/den

 fakturace průmysl 201000 m³/rok ~ 550 m³/den

Nárůst potřeby

Výpočet potřeby vody je proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., která výrazně snížila potřebu vody. Výrazné snížení odpovídá v praxi realizovaným úsporám, uplatňují se úsporné baterie, úsporné splachování, používají se úsporné myčky a pračky a samozřejmě roste cena vody.

<i>Spotřeba na 1 obyvatele RD</i>	$36 \text{ m}^3/\text{rok} (35 + 1 \text{ m}^3 \text{ u RD})$
<i>při 1 RD / 3 osoby</i>	$108 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,296 \text{ m}^3/\text{den}$
<i>Spotřeba na rekreační chatu</i>	<i>odhad 5 m³/rok</i>

S ohledem na počet připojených domů lze nárůst potřeby vody v území zvýšením počtu nemovitostí napojených na obecní vodovod považovat za zcela nepodstatný.

Dle uvažovaného rozsahu zastavění nových zastavitelných ploch pro bydlení lze celkový nárůst potřeby odhadnout

Česká Skalice, Malá Skalice, Zájezd

- při nárůstu napojených míst o cca 180 RD.

<i>nárůst roční potřeba</i>	$Q_r = 19440 \text{ m}^3/\text{rok}$
<i>průměrná denní spotřeba</i>	$Q_d = 53,26 \text{ m}^3/\text{den} = 0,62 \text{ l/s}$
<i>maximální denní spotřeba</i> ($k_d = 1,4$)	$Q_{MAX,d} = 74,56 \text{ m}^3/\text{den} = 0,86 \text{ l/s}$
<i>maximální hodinová spotřeba</i> ($k_h = 1,8$)	$Q_{MAX,h} = 1,55 \text{ l/s}$

Spyta

- při nárůstu napojených míst o 4 RD a cca 30 rekreačních chat

<i>roční potřeba</i>	$Q_r = 582 \text{ m}^3/\text{rok}$
<i>průměrná denní spotřeba</i>	$Q_d = 1,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,019 \text{ l/s}$
<i>maximální denní spotřeba</i> ($k_d = 1,5$)	$Q_{MAX,d} = 2,39 \text{ m}^3/\text{den} = 0,028 \text{ l/s}$
<i>maximální hodinová spotřeba</i> ($k_h = 1,8$)	$Q_{MAX,h} = 0,050 \text{ l/s}$

Zlích, Ratibořice

- při nárůstu napojených míst o 55 RD

<i>roční potřeba</i>	$Q_r = 5940 \text{ m}^3/\text{rok}$
<i>průměrná denní spotřeba</i>	$Q_d = 16,27 \text{ m}^3/\text{den} = 0,188 \text{ l/s}$
<i>maximální denní spotřeba</i> ($k_d = 1,5$)	$Q_{MAX,d} = 24,41 \text{ m}^3/\text{den} = 0,282 \text{ l/s}$
<i>maximální hodinová spotřeba</i> ($k_h = 1,8$)	$Q_{MAX,h} = 0,509 \text{ l/s}$

Při realizaci všech ploch vymezených v ÚP pro bydlení dojde k nárůstu potřeby vody pro domácnosti o cca 15 % za rok.

U záměrů pro rozvoj výroby a vybavenosti nelze na úrovni zpracování ÚP bez podrobnější projektové dokumentace provést byť jen odhad požadovaného nárůstu potřeby vody.

Posouzení kapacity vodojemů

Velikost akumulačního prostoru se má podle normativního doporučení pohybovat mezi 60 až 100 % denního maxima.

Vezmeme-li v úvahu stávající maximální objem VDJ V Sadech 2000 m³ a VDJ 650 m³, tak cílová potřeba vody (při 20% nárůstu pro průmysl) cca 1400 m³ činí 53% stávající kapacity vodojemů.

Posouzení tlakových poměrů

Celý vodovodní systém na správním území města je součástí jednoho tlakového pásma zásobovaného především z hlavního VDJ V Sadech s d. v. 351,5 m n. m.

Hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky musí být nejméně 0,25 MPa a při zástavbě do 2 nadzemních podlaží postačuje 0,15 MPa. V lokalitě, kde nebude požadovaný tlak, bude dotlakování území řešeno automatickými tlakovými stanicemi.

Nejvýše položeným nově navrhovaným záměrem je lokalita Pod Vinicí (Z69) s možnou výstavbou na výškové úrovni max. 330 m n. m.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Česká Skalice, Zlíč, Spyta

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Česká Skalice bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou zajištěno dodávkou pitné vody přivaděčem ze skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice, příp. dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT-4

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Ratibořice

ZSJ Ratibořice nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Česká Skalice (3 km), příp. dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT-4 nebo dovozem balené vody.

Mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Požární zajištění

Požadavky na vnější odběrní místa požární vody se vyhodnotí pro jednotlivé požární úseky objektů, otevřených technologických zařízení a volných skládek. Za rozhodující se považuje případ s nejvyššími nároky na zásobování požární vodou a to:

- největší vzdálenosti vnějších odběrních míst (v metrech) dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 1 ČSN 73 0873;
- hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 2 ČSN 73 0873;
- volné skládky se posuzují podle tab. 1 pol. 2 a tab. 2 pol. 2 a 4 v závislosti na ploše;
- pokud není zřízena vodovodní síť a odběrní místo tvoří: 1. vodní tok, musí být zajištěn (po dobu celého roku) nejmenší odběr podle tab. 2 (položka pro $v = 1,5$ m/s), 2. vodní nádrž, musí být její obsah (využitelný jen pro zásobování požární vodou) nejméně podle tab. 2

Číslo položky	Druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S (m ²)	Od objektu / mezi sebou (m)			Vodní tok nebo nádrž od objektu v metrech
		Hydrant	Výtokový stojan	Plnicí místo	
1	Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S1) \leq 120$	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2	Nevýrobní objekty o ploše $120 < S1) \leq 1 000$; výrobní objekty a sklady do plochy	150/300 (300/500)	600/1200	2500/5000	600

G.3.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE

Majitelem kanalizace a ČOV ve městě je Město Česká Skalice, provozovatelem Českoskalické vodárny, s.r.o.

Stávající stav

Česká Skalice, (včetně Malé Skalice a Zájezdu), Spyta, Zlíč

V centrální části České Skalice je vybudována jednotná gravitační kanalizační síť se systémem odlehčovacích stok. V částech Spyta, Zájezd a Zlíč je vybudována oddílná kanalizace s odvedením splaškových odpadních vod na čerpací stanici (dále jen „ČS“) a výtlačkem do jednotné kanalizace města.

Oddílná kanalizace s výtlačkem je dále v území realizována v lokalitě Nyklíčkova.

Pátečních stoky kanalizace:

stoka „A“ - odpadní vody z levého břehu České Skalice, zaústěna do čerpací stanice

stoka „B“ - odpadní vody z prostoru kolem obchvatu, zaústěna do stoky „A“

- připojení splaškové kanalizace z ČS Spyta a z ČS Zlíč

- napojen výtlačkem z ATC Rozkoš, který je přípojkou

stoka „C“ - odpadní vody z pravého břehu (Malá Skalice) a lokality u pivovaru,
za levobřežní odlehčovací komorou před ČS zaústěna do stoky „A“

stoka „D“ - odpadní vody ze západní části města, zaústěna do stoky „C“
- připojené splaškové kanalizace z ČS Zájezd

Na kanalizační síti jsou použity trouby o průměrech 300–1400 mm většinou betonové, ale je zde použito i potrubí z kameniny a PVC.

Do ČS je dále odvedena samostatná kanalizace z areálu Skaličanu a.s.

V rámci realizace akce „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ byla v části Jiráskovy ulice provedena nová samostatná dešťová kanalizace s vyústěním do přivaděče.

Ve městě je vybudována centrální mechanicko-biologická ČOV. V roce 2004 došlo k rozšíření s navýšením kapacity na dnešních 10 000 EO, nátok 1924 m³/den, vstupní denní čištění BSK₅ 600 kg/den. V rámci záměru došlo k intenzifikaci stávající ČOV, která spočívala v technologických úpravách samotné ČOV a přečerpávací stanice.

Odpadní voda je na ČOV čerpána tlakovou kanalizací z čerpací stanice (Bezručova ulice) na kanalizačním přivaděči „A“ s hrubým čištěním. Před čerpací stanicí na stoce A je boční odlehčovač. Mechanické čištění je na ČOV situováno ve sdruženém objektu s dmychárnou. Hlavní technologická linka sestává ze vzájemně propojených nádrží denitrifikace, nitrifikace a separace. Odvodněný, aerobně stabilizovaný kal odpovídá svými jakostními ukazateli požadavkům ČSN 46 5735 na kompostovaný substrát, je možno využívat v zemědělství ke hnojení pozemků.

Po přečištění jsou odpadní vody vypouštěny do řeky Úpy (č.h.p. 1-01-02-055).

Na ČOV jsou dále připojeny obce Velký Třebešov, Chvalkovice, Miskolezy, z Říkova průmyslové odpadní vody.

Počet EO v odkanalizovaných místních částech města a obcích:

Chvalkovice, Miskolezy, Velký Třebešov	cca 850 EO
Zlích, Zblouv	cca 300 EO (uvažuje se s napojením Žernova)
Zájezd	cca 200 EO
Spyta	cca 100 EO

Povolení k vypouštění odpadních vod

- vydal KÚ Královéhradeckého kraje dne 28.8.2009 (čj. 14575/ŽP/2009-7)
- dotčený recipient: Úpa, ř. km 10,015, č.h.p. 1-01-02-055
- množství: $Q_{max} = 85 \text{ l/s}$, $80\,000 \text{ m}^3/\text{měsíc}$, $1\,000\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
- hodnoty „p“ mg/l: $CHSK_{Cr} = 55$, $BSK_5 = 18$, $NL = 18$, $N_{celk.} = 12$, $P_{celk.} = 1,5$
 hodnoty „m“ mg/l: $CHSK_{Cr} = 100$, $BSK_5 = 25$, $NL = 25$, $N_{celk.} = 20$, $P_{celk.} = 3$
- bilance t/rok: $CHSK_{Cr} = 40$, $BSK_5 = 12$, $NL = 12$, $N_{celk.} = 3$, $P_{celk.} = 2$
- platnost povolení do 31.12.2020

Základní ukazatele o produkci a odvádění odpadních vod ve městě Česká Skalice

Ukazatele vodního hospodářství	2005	2010	2011	2012
Produkce odpadních vod ve městě Česká Skalice	717 tis. m ³	838 tis. m ³	762 tis. m ³	791 tis. m ³
Podíl obyvatel bydlících v domech napojených na veřejnou kanalizaci	91 %*	93 %*	93 %*	95 %*

Poznámka: * Jedná se o kvalifikovaný odhad

Zdroj: Město Česká Skalice

Skutečné množství čištěných vod se dle provozovatele pohybuje mezi 600 - 800 tis. m³/rok (v závislosti na srážkách):

domácnosti	200 - 300 tis. m ³ /rok
průmysl	200 - 300 tis. m ³ /rok

Z důvodu vysokého nátoků průmyslových odpadních vod je v současné době ČOV vytížena z 90 - 95 % v závislosti na kvalitě přitékajících odpadních vod a množství srážek.

Odpadní vody z nemovitostí nenapojených na městskou kanalizaci jsou odváděny do bezodtokých jímek a vyváženy na likvidaci na centrální ČOV nebo odváděny na DČOV, příp. do septiků s odtokem do povrchových vod.

Ratibořice

V Ratibořicích není vybudována kanalizace ani obecní ČOV. Je využíván systém propustků, struh a příkopů. Odpadní vody z nemovitostí jsou vyváženy nebo vsakovány.

Počet, stáří a technický stav jímek a septiků není znám.

Návrh

Stávající rozvody a zařízení jsou v návrhu ÚP respektovány.

Česká Skalice (včetně Malé Skalice a Zájezdu), Spyta, Zlíč

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je v zásadě vyhovující se standardními problémy jednotné kanalizace - nátok balastních vod.

Systém odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Technický stav kanalizace odpovídá době výstavby a je nutná její průběžná rekonstrukce. V případě rekonstrukcí ucelených částí doporučuje ÚP provádět rekonstrukce výměnou stávajících jednotných řadů za „zdvojené“ se souběžnou oddělenou splaškovou a dešťovou kanalizací na společných infra šachtách s možností vyústění dešťových řadů do vodotečí.

S ohledem na kapacitu na ČOV Česká Skalice předpokládá ÚP s napojením obcí Žernov a Vestec na kanalizační síť České Skalice a dále na ČOV. Z tohoto důvodu jsou v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu WT02. Výtlačný řad kanalizace Malá Skalice - Vestec a WT05. Výtlačná kanalizace Zlíč - Žernov.

Návrh nových lokalit pro zástavbu je situován do míst s možným napojením odpadních vod na městský kanalizační systém. Od jednotlivých nemovitostí budou odváděny pouze vody splaškové, likvidace dešťových vod bude u RD prováděna vsakováním na pozemcích staveb, pouze v centrální části (Z13, Z14 a Z15) lze připustit odvedení dešťových vod jednotnou kanalizací. Likvidace dešťových vod z ploch výroby a vybavenosti bude v souladu s požadavky § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Nové řady splaškové kanalizace jsou řešeny v návaznosti na novou výstavbu. Vzhledem k tomu, že nové řady budou sloužit výhradně pro odvedení splaškových vod od jednotlivých zastavitelných lokalit, nelze tyto definovat jako veřejně prospěšné, a proto nejsou tyto stavby v ÚP vymežovány jako veřejně prospěšné.

Z důvodu předpokládaného rozsahu zpevněných komunikačních ploch v lokalitě Nad Pivovarem je jako veřejně prospěšnou stavbou pro technickou infrastrukturu navrhována realizace WT06. Dešťová kanalizace z lokality „Nad Pivovarem“ do přivaděče Úpy.

- odhadovaná zpevněná plocha (60% plochy Z23) 10200 m² (1,02 ha)

- odhadované cílové množství dešťových vod při $q_s = 145 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

cca 135 l/s → 8,1 m³/min → cca 120m³/15min

Pro zajištění odvedení dešťových vod z Malé Skalice a Zájezdu v prostoru svahu nad ulicí Maloskalickou a pro využití a plochy Z93a s podmiňující realizací dopravního napojení Z102 navrhuje ÚP zachování - revitalizaci stávajícího systému odvodu srážkových vod z území.

Ratibořice

Pro sídelní útvary dané velikosti a struktury zástavby není v současné době ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod.

Z těchto důvodů navrhujeme individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešeny jednotlivými nemovitostmi. Odpadní vody z jímek, kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Česká Skalice.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Kapacitní posouzení ČOV

Říkov - odvádění a čištění odpadních vod ze stávajících i navrhovaných areálů výroby a skladů v jihovýchodní části obce i nadále řešit přečerpáním odpadních vod na ČOV Česká Skalice.

Územní plán počítá s připojením obcí Žernov, Vestec prostřednictvím výtlačku na kanalizační systém České Skalice a odvedením odpadních vod na ČOV. Připojení části Kleny není již v ÚP Provodov-Šonov dále preferováno.

Nárůst požadavku na likvidaci odpadních vod splaškových vod z domácností:

- z nových návrhových lokalit pro bydlení	26000 m ³ /rok
- z připojení Žernova a Vestce (cca 400 obyvatel)	15100 m ³ /rok
celkem	41100 m ³ /rok

Předpokládaný cílový nárůst odpadních vod z domácností o 41100 m³/rok znamená 5 - 7% nárůst na přítoku do ČOV proti stávajícímu stavu.

S ohledem na současné vytížení ČOV je třeba pro případ připojení Žernova a Vestce počítat s odvedením nátoků části stávajících dešťových vod (v současnosti cca 25-30%) mimo jednotnou kanalizaci.

V případě realizace záměru výroby bude nutné v předstihu posoudit možnosti likvidace splaškových vod na ČOV.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz část C.3.1 *Vodní hospodářství - vodovod*).

G.3.3. SILNOPROUDÉ ROZVODY

Provozovatelem rozvodného systému je ČEZ Distribuce a.s.

Stávající stav

Město Česká Skalice, včetně všech náležejících sídelních částí, je zásobováno elektrickou energií ze systému 35 kV.

Napájecím bodem systému 35 kV v daném území je transformovna 110/35 kV Náchod - Babí s možností provozního záskoku z TR 110/35 kV Červený Kostelec.

Nadřazený systém VVN

Řešeným územím v současné době neprochází žádné vedení nadřazeného systému VVN.

Rozvodný systém VN

Rozvodný systém VN v řešeném území je proveden z převážné části vrchním vedením 35kV. Střední část města Česká Skalice je řešena kabelovým rozvodem systému 35 kV, na který navazuje v současné době přechodová transformační stanice 35/0,4 kV 0630 se zajištěním napájení z přechodu vrch/kabel mezi TS 0508 a TS0841. Kabelový rozvod je dále proveden podél severní hranice výrobního areálu Farnet.

Kabelový rozvod centrální části VN zásobuje 7 kabelových TS distribučního systému.

Jmenovitě prochází řešeným územím následující vedení 35 kV:

VN 352 Náchod - Velká Jesenice

VN 358 Náchod - Česká Skalice - Jaroměř

VN 552 Červený Kostelec - Velká Jesenice

Přehled o stávajících TS podílejících se na zásobení území:

- Česká Skalice, Malá Skalice, Zájezd:

Číslo TS	Název	Druh TS
0054	Farnet 2	ST
0116	Textilní podnik	ST
0122	Vodárna	ST
0123	TIBA 03	VV
0124	MILETA 03	ST
0125	Zájezd	VV
0126	ČOV	VV
0127	U moštárny	ST
0245	Malá Skalice	ST
0356	Krkonošské dřevozávody	VV
0358	JZD Jiráskova	ST

0471	pod kostelem	ST
0508	<i>OVAK</i>	<i>ST</i>
0513	<i>KUD</i>	<i>ST</i>
0574	Rekreační středisko	ST
0575	<i>Obalovna</i>	<i>ST</i>
0594	<i>VAD</i>	<i>ST</i>
0598	<i>Masokombinát</i>	<i>VV</i>
0607	<i>Tepna 13</i>	<i>VV</i>
0630	Kamenec	VV
0631	U kotelny	KZ
0739	<i>Novopol</i>	<i>ST</i>
0790	<i>Zájezd JZD</i>	<i>ST</i>
0797	U sokolovny	KZ
0799	TIBA muzeum	ST
0815	Rozkoš kempink	ST
0816	Náměstí	KZ
0829	Bytovky	ST
0841	Pivovarská	KZ
0859	Vinice	ST
0860	U hřbitova	ST
0942	<i>Stravovadlo</i>	<i>VV</i>
0963	Penzion	VV
1092	<i>FVE Energi BB</i>	<i>KZ</i>
1107	<i>ZD Dolany FVE</i>	<i>KZ</i>
1112	<i>Farmet</i>	<i>ST</i>
1126	Maloskalická	KZ
1130	Řadové domky	ST

- Spyta

0121	Spyta	VV
1079	Spyta RD	

- Ratibořice, Zlích

0520	Ratibořice	ST
0111	<i>Mileta</i>	<i>ST</i>
0112	Zlích	VV
0599	U přivaděče	ST
0622	<i>výkrmna vepřů</i>	<i>ST</i>
0637	<i>CSSS farma</i>	<i>ST</i>

Legenda: ST stožárové stanice a věžové stanice s venkovním přívodem
 KZ kompaktní a zděné stanice
 VV vestavěné stanice

Rozvod systému NN

System nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN-C). Rozvody NN ve středu města jsou řešeny primárně kabelovým vedením, ostatní části až na výjimky vedením nadzemním.

Technická úroveň sítě NN je v hlavních trasách vedení dobrá.

Fotovoltaická zařízení

Na území města se dle dostupných dat nachází několik solárních zařízení vyrábějící elektrickou energii - FVE.

Největší z nich je FVE Česká Skalice, jejímž majitelem je společnost ENERGI BB, s.r.o. Zařízení s výkonem 2,8 MW se nachází na jihozápadní hranici správního území u severní hrany obchvatu České Skalice.

Další FVE s výkonem nad 0,1 MW na území města:

*FVE 455,4kWp - Dolany 0.455 MW - ZD Dolany, Zájezd
Maloskalická, 0.201 MW - CLITIA, a.s., Maloskalická ul.
FVE - LK systém s.r.o., 0.14 MW - LK systém s.r.o., Bezručova ul.*

Malé vodní elektrárny

Na toku Úpy v areálu firmy AGRO CS a.s. (ř. km 11,725) je instalována MVE o výkonu 0,132 MW. Další MVE s výkonem 0,09MW se nachází ve výrobním areálu v Podhradní, čp. 70 (ř. km 13.05)

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

zařízení	dle zákona č. 79/1957	dle zákona č. 222/1994	dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 110kV do 220 kV			15
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

Návrh

Stávající vedení VVN a VN tras a návrh tras nových, stávající i navrhované trafostanice, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkresy č. *I.2 - b3 Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a telekomunikace*, příp. č. *II.2 - a Koordinační výkres*.

Stávající rozvodný systém VN, řešený kabelovým vedením v zastavěném území České Skalice a vrchním vedením vně, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru.

Koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení 2x 110 kV

ÚP respektuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu vymezeného v ZÚR KHK - koridor TE3p nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, který vymezuje v šíři 60m (v části podél EVL v šíři 45m) jako koridor technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení VVN 2x 110kV.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p vymezený na správním území České Skalice navržen k přejmenování na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) a vymezení je navrhováno mimo správní území města.

Na základě požadavku Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 a upraveného *Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. (Mgr. Losík, 01/2016)* se vedení koridoru na východní hranici správního území **vyhýbá** EVL Dubno - Česká Skalice.

Příkon nově navrhovaných lokalit

Pro nově navrhované lokality je počítáno u lokalit s dosažitelností plynu s využitím elektrické energie pouze pro napájení standardních spotřebičů, svícení a příp. vaření. Topení a příprava TUV je v území prostřednictvím plynu.

U lokalit ve Spytech a Zájездě se do doby výstavby STL rozvodů počítá s možným využitím elektrické energie i pro topení a přípravu TUV.

Tabulka: Nárůst příkonu pro jednotlivé lokality bydlení - I. etapa

<i>lokality</i>	<i>zastavitelné plochy</i>	<i>počet RD</i>	<i>počet bj</i>	<i>soudob.</i>	<i>požadovaný příkon (kW)</i>
jihozápadní část České Skalice u úpravny vody	Z06, Z07, Z10, Z12, Z15, Z90	47	57	0.35	109.8
lokality Nad Pivovarem	P01, Z21a, Z32, Z33, Z34a, Z35	45	54	0.35	104.0
plochy smíšené obytné podél Jiráskovy ulice	Z27, Z29, Z30, Z31	28	34	0.39	72.9
západ České Skalice u ČOV nad Malou Skalicí	Z55a	10	12	0.46	30.4
lokality za Vinicí	Z67, Z68, Z69	15	18	0.42	41.6
plochy v Zájездě u Maloskalické ulice	Z63, Z92, Z93a	21	26	0.39	89.2

<i>lokality</i>	<i>zastavitelné plochy</i>	<i>počet RD</i>	<i>počet bj</i>	<i>soudob.</i>	<i>požadovaný příkon (kW)</i>
Zájezd západ - nad údolím	Z91	5	6	0.55	29.0
centrum České Skalice podél Havlíčkovy ulice	Z98	1	2	0.78	8.6
lokality Spyta	Z46	4	5	0.58	25.5
lokality Zlích - jihozápad	Z37, Z73, Z76, Z77, Z80, Z81	33	40	0.39	85.8
Zlích - střed a severovýchod	Z82, Z84, Z85	21	26	0.39	55.8
Ratibořice	Z88, Z101	1	2	0.78	8.6
celkem pro bydlení					691.6

Pozn. Pro výpočet byly použity ukazatele 1RD/1,2 bj a specifický příkon 5,5 kW/bj (bez přípravy TUV a topení) a 8,8 kW/bj (včetně přípravy TUV a topení).

Nároky na plochy výroby nebyly ke dni zpracování ÚP známy.

Principy připojení nové výstavby

V souladu s požadavky ČEZ a.s. budou při návrhu územního plánu dodržována tato pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí vedení z nových TS

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (kabel nebo vrchní rozvod) určí provozní složka ČEZ a.s., v souladu s platným zněním vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

Přeložky nadzemního vedení VN

S ohledem na nově vymezované zastavitelné plochy v Jarošově ulici (Z05, Z06, Z07), jejichž využití je v současné době limitováno nadzemním vedením VN, navrhuje ÚP v dotčených plochách provést překládku tras.

- mezi TS 0122, TS 0124, TS 0594 a TS 0598

G.3.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM**G.3.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Vytápění a ohřev TUV se v současné době provádí malými systémy ústředního a etážového vytápění se zdroji tepla zejména na plyn, v omezené míře (do 25%) na tuhá paliva a elektřinu.

Obydlené byty podle způsobu vytápění a použitých energií (k 26.3.2011)

		26.3.2011	1.3.2001
Obydlené byty celkem		2010	1966
z toho převládající způsob vytápění	ústřední	1 238	1012
	etážové (s kotlem v bytě)	426	467
	kamna	256	
z toho energie používaná k vytápění	z kotelny mimo dům	55	
	uhlí, koks, uhelné brikety	166	
	plyn	1 346	
	elektřina	180	
	dřevo	82	
z toho plyn zaveden do bytu		1458	1445

Zdroj: SLBD 2011

G.3.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Provozovatelem sítě rozvodu plynu je na území města společnost RWE Distribuční služby a.s.

Stávající stav

V r. 1960 byl vybudován VTL plynovod DN 200 PN 25 Jaroměř – Kleny, který míjel zástavbu města Česká Skalice po jeho severní straně.

Postupem času došlo při rozvoji města k obestavení VTL plynovodu stavebními objekty a to i objekty určenými pro bydlení. Z nedostatku rozvojových ploch tento trend stále pokračuje, což je jev, z hlediska bezpečného provozu, nežádoucí.

Správním územím prochází:

VTL plynovod DN 200, PN 25 Třebešov - Kleny

VTL plynovod DN 100, PN 40 Česká Skalice III – Říkov

VTL plynovod DN 100, PN 40 Česká Skalice I – U Pivovaru

Vlastní zásobení území je provedeno STL a NTL rozvody z níže jmenovaných RS:

VTL RS 5000/2/1 Česká Skalice III – Říkov	Průmyslová	... kapacita využita na cca 50%
- v Nyklíčkově ulici (u areálu AGRO)		
VTL RS 5000/4/2 U Pivovaru Česká Skalice I,		... využita z cca 15%
VTL RS 1200/2/1 Studnice - Zblou		... kapacita využita z cca 30%
- zásobování Zlíče		
VTL RS v Zájezdu (areál ZD Dolany)		...kapacita 200 m ³ /hod využita z cca 20 %
- není v majetku RWE Gas Net, s.r.o.		
VTL RS Pod Vinicí		... zrušena

Celkový odběr v r. 2013 a v r. 2014 byl:

- v kategorii DOMcca 1.939.000m³/rok (1495 odběratelů)
cca 1.876.0000 m³/rok (1492 odběratelů)
- v kategorii MO cca 1.222.000 m³/rok (170 odběratelů)
cca 1.165.000 m³/rok (163 odběratelů)
- v kategorii VOSO cca 902.000 m³/rok (7 odběratelů)
cca 1.105.00 m³/rok (8 odběratelů)

Mezi největší odběratele na území města jsou společnosti Platex, Skaličan, Novopol a Farmet.

RWE GasNet, s.r.o. v současnosti eviduje 1 platnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na plynárenská zařízení (jedná se o cca 170 m STL plynovodu PE dn 63 a 7 přípojek pro RD na par.č. 191/27 aj. k.ú. Zlíč).

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

- dle zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (např. zák. č. 158/2009 Sb.)

Bezpečnostní pásmo (dále jen „BP“) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu:

- *vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně*

do DN 100 včetně	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m
- *regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně* 10 m

Umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo (dále jen „OP“) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí:

- *nízkotlaké a středotlaké plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce*
1 m na obě strany od půdorysu
- *ostatní plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty*
4 m na obě strany, resp. všechny strany půdorysu
- *SKAO* 4 m od objektu
- *anodové uzemnění* 4 m na každou stranu

Návrh

Stávající a navrhovaná vedení VTL a STL plynovodů a poloha regulačních stanic VTL/STL, včetně ochranných a bezpečnostních pásem, jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkresy č. I.2 - b3 *Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a telekomunikace*, příp. č. II.2 - a *Koordinační výkres*.

V r. 2013 zpracovala VČP Net, s.r.o. Optimalizaci plynovodní sítě České Skalice. Tento dokument řeší především převedení značné části NTL sítě na STL a zrušení BRZ.

Koridor TP1 přeložky VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice a plocha TR1 regulační stanice VTL /STL Česká Skalice

Koridor pro přeložku, včetně regulační stanice je v souladu s platným zněním ZÚR KHK vymezen v ÚP v šíři 40m (místně zúžen) jako koridor technické infrastruktury Z70b pro přeložku VTL plynovodu v tzv. „severní“ variantě.

Trasa je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WT01b. Koridor pro přeložku VTL plynovodu v severní trase

Při jednání s RWE Distribuční služby, s.r.o. týkající se vymezení koridoru TP1 přeložky VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice bylo konstatováno, že tzv. „severní varianta“ přeložky vymezená v ZÚR KHK je technicky nerealizovatelná a že nebude v žádném případě dotčeným investorem dále prosazována.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je u koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Jižní propojení VTL plynovodu

Z důvodu požadavku na zachování souladu ÚP s nadřazenou dokumentací ZÚR KHK je oprávněným investorem preferovaná trasa vymezena pouze jako územní rezerva R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL.

Podkladem pro trasu jižního propojení je studie proveditelnosti z 04/2013 s předpokladem realizace kolem roku 2013.

Místo napojení na stávající plynovod DN 200 a zároveň začátek přeložky VTL plynovodu DN 200 bude u remízku v ovocném sadě ZD Dolany (bod A). Dále bude trasa přeložky vedena jižním směrem k silnici I/33 Jaroměř – Náchod. Před touto silnicí se trasa lomí, překříží silnici III/3076 (průjezdní silnice městem Česká Skalice) a je vedena podél nové silnice I/33 (obchvat České Skalice) po její levé straně ve směru na Náchod. Překříží řeku Úpu, silnici III/28513 Česká Skalice - Říkov a u fotovoltaické elektrárny i souběžnou novou silnici I/33. Po druhé straně silnice je trasa vedena cca 350 m, znovu překříží silnici I/33 a opět je vedena po její levé straně. Míjí areál společnosti Skaličan, a.s., překříží silnici II/304 Česká Skalice – Opočno, překříží trať ČD Jaroměř – Královec a silnici III/28517 Česká Skalice – Nové Město nad Metují. Za touto silnicí bude vedena cca 100 m místní komunikací

a dále pak v těsném souběhu s nadzemním vedením VN 35 kV až do místa, kde opět překříží souběžnou novou silnicí I/33. Po pravé straně silnice I/33 bude trasa vedena prostorem mezi silnicí I/33 a Vodní nádrží Rozkoš a prostorem mezi silnicí I/33 a penzionem „Tropical“, za kterým počtvrté a naposled překříží silnici I/33 a je vedena volným prostorem (severovýchodně od „Sběrny druhotných surovin Jiroušek“) po pozemku parc. č. 1703/13 v k.ú. Č. Skalice, kde bude umístěna i nová VTL RS (bod B). VTL plynovod dále překříží silniční výjezd z města Česká Skalice III/3049 a bude zaústěn do stávajícího VTL plynovodu DN 200 u stávajícího vrchního přechodu plynovodního potrubí přes uměle vybudovaný vodní kanál „Úpský přivaděč“, kterým je přiváděna voda do vodní nádrže Rozkoš.

Od VTL RS k vrchnímu přechodu vodního kanálu bude, v těsném souběhu s přeložkou VTL plynovodu DN 200, veden i nový STL plynovod 225, který bude napojen na odříznutou část stávajícího VTL plynovodu DN 200. Odříznutá část stávajícího VTL plynovodu DN 200, v úseku od vrchního přechodu po stávající VTL RS bude převedena na STL a bude využita k dopravě zemní plyn do stávající VTL RS, která bude upravena z VTL na STL vstupní tlak. Stávající STL výstup z RS bude přímo propojen se STL vstupem. Stávající NTL výstup z RS zůstane zachován.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je u koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Připojení městské části Spyta

Vzhledem k volné kapacitě na RS navrhuje ÚP dokončit připojení všech částí města na plynovodní rozvody. Připojení části Spyta předpokládá návrh prostřednictvím STL plynovodu.

Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná WT04. Připojení a plynofikace části Spyta.

pro bydlení Spyta - stav 36RD, návrh 4RD

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 40 \times 3000 \text{ m}^3 = 120.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\max h} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = \text{cca } 140 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Potřeba pro nově navrhované lokality

Vzhledem ke kapacitním rezervám na RS se pro celé správní území, v případě výstavby nových lokalit v dosahu STL nebo NTL sítě, doporučuje UP preferovat jako topné médium zemní plyn.

Nároky na plochy výroby nebyly ke dni zpracování ÚP známy.

Odhad celkového nárůstu potřeby plynu pro I. etapu

Q _r ...	roční potřeba plynu
q _{si} ...	specifická potřeba plynu na 1RD za rok (odhad 3500 m ³ /rok)
P _i	počet účelových jednotek (=RD _j)
q _{hi} ...	příkon daného spotřebiče za hod (vaření 1,2, příprava TUV 2,1, topení 2,5 m ³ /hod)
P _i	počet spotřebičů daného druhu spotřeby (=RD pro topení, =bj pro vaření a přípravu TUV)
k _{si} ...	koeficient současnosti daného účelu spotřeby

pro bydlení v lokalitě Nad Pivovarem a Jiráskova ulice (73RD)

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 73 \times 3000 \text{ m}^3 = 219.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{maxh}} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 232 \text{ m}^3/\text{hod}$$

pro bydlení jihozápad České Skalice (57RD)

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 57 \times 3000 \text{ m}^3 = 171.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{maxh}} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 191 \text{ m}^3/\text{hod}$$

pro bydlení nad Malou Skalicí (25RD)

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 25 \times 3000 \text{ m}^3 = 75.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{maxh}} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 93 \text{ m}^3/\text{hod}$$

pro bydlení ve Zlíči (54RD)

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 54 \times 3000 \text{ m}^3 = 162.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{maxh}} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 182 \text{ m}^3/\text{hod}$$

pro bydlení v Zájezdu (26RD)... po rozšíření stávajících rozvodů

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 26 \times 3000 \text{ m}^3 = 78.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{maxh}} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = 87 \text{ m}^3/\text{hod}$$

G.3.5. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Stávající vedení páteřních komunikačních tras, radioreléové trasy a komunikační zařízení, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkresy č. I.2 - b3 *Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a telekomunikace*, příp. č. II.2 - a *Koordinační výkres*.

Radiokomunikace

České radiokomunikace (ČRa)

Na pokrytí území České Skalice zařízeními Českých radiokomunikací a.s. se podílí - věže ležící mimo řešené území - HODE (Hoděšovice), 6NME (Nové Město nad Metují), 6NAC (Náchod-Dobrošov), 6DKR (Dvůr Králové).

Na pokrytí území digitálním signálem se podílí zejména vysílač Trutnov s dokrývačem Náchod - Vyhlička.

Mobilní operátoři

Území města je pokryto signály hlavních mobilních operátorů.

Radioreléové trasy

Řešeným územím města prochází radioreléové trasy ČRa. Nejvýznamnější je CSKO - Zvičina

Televizní a rozhlasové vysílání

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou České radiokomunikace a.s.

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné regionální i lokální šíření digitálního televizního signálu. V území je příjem digitálního televizního signálu zajišťován zejména základním TV vysílačem: Trutnov - Černá hora, doplněným o dokrývač Náchod - Vyhlička

Ochrana televizních a rozhlasových signálů ze základních a vykrývacích vysílačů včetně televizních převaděčů je stanovena v zákoně o telekomunikacích č.151/2000 Sb. Výše uvedený zákon je třeba respektovat již v rámci územních řízení.

Telekomunikace

Místní telefonní systém provozovatele Telefónica O2, je proveden s dostatečnou rezervou, která umožňuje zabezpečit veškeré požadavky na telekomunikační služby.

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými. S přechodem na převod signálu bezdrátovou technologií bylo odsunuto budování lokálních přípojek sítě do pozadí. Jsou využívány spíše páteřní sítě a z páteřní sítě je signál šířen bezdrátovou technologií (např. internet - WIFI).

Ochranná pásma telekomunikací

Nutno dodržet ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení - 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

G.3.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se řídí zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, zejména § 17 „Povinnosti a oprávnění obce a fyzických osob při nakládání s komunálním odpadem“.

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován.

Vývoj produkce komunálního odpadu na administrativním území města Česká Skalice (t/rok)

	2005	2009	2010	2011	2012
Papír	12,950	77,940	64,260	57,520	51,580
Sklo	56,990	74,374	73,171	85,303	85,003
Plast	21,020	42,669	56,346	51,726	54,178
Tříděný odpad	90,960	194,983	193,777	194,549	190,761
Nebezpečný odpad	5,230	3,543	2,085	2,464	3,482
Směsný komunální odpad	1 228,966	1 394,272	1 333,546	964,630	1 356,427
Celkem	1 325,156	1 592,798	1 529,408	1 161,643	1 550,670

Zdroj: Město Česká Skalice

Komunální odpad

System nakládání s odpadem se ve městě řídí Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2011 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Česká Skalice, včetně jejich biologicky rozložitelné složky a systému nakládání se stavebním odpadem.

Ta dle jednotlivých článků vyhlášky stanoví:

složky komunálního odpadu,

- papír, sklo, plasty, nápojové kartony, objemný odpad, nebezpečný odpad, biologický odpad
- směsný odpad, kterým je komunální odpad po vytřídění dle písm. a) až g)

místa určená pro odkládání komunálního odpadu

Papír se odkládá do kontejnerů označených modře.

Sklo se odkládá do kontejnerů označených zeleně.

Plasty a nápojové kartony se odkládají do kontejnerů označených žlutě a oranžově.

Objemný odpad se odkládá na sběrném dvoře na adrese: Zelená ulice, Česká Skalice nebo na určených zastávkách mobilního sběru v termínech schválených radou města.

Sběr a svoz nebezpečného odpadu je zajišťován minimálně 2x ročně jeho odebíráním na zastávkách mobilního sběru v termínech schválených radou města

Biologický odpad se odkládá na sběrném dvoře na adrese: Zelená ulice, Česká Skalice nebo na určených zastávkách mobilního sběru v termínech schválených radou města.

Směsný odpad se odkládá do označených sběrných nádob umístěných na stanovištích sběrných nádob nebo do odpadkových košů rozmístěných na území města

umístění sběrných nádob

nakládání se stavebním odpadem

Sběrný dvůr

Sběrný dvůr provozuje Město Česká Skalice.

Dvůr se nachází v ul. Zelená při výjezdu na Spyta a Velkou Jesenicí.

- skladování a likvidace nebezpečného odpadu, zpětný odběr elektrospotřebičů, dále lze odkládat objemné odpady, biomasu, kovové odpady, pneumatiky z osobních aut, stavební suť či použitý rostlinný olej.

Provoz sběrného dvora je dán provozním řádem.

Ve Směrné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (04/2004) je uveden cíl pro vybavení obcí sběrnými dvory, a to jeden sběrný dvůr pro obec nad 2 000 obyvatel, standard vybavenosti max. 5 000 obyvatel/sběrný dvůr. Toto město Česká Skalice splňuje.

Odpadové služby v území zajišťované „oprávněnými osobami“

Město Česká Skalice - provoz sběrného dvora

Petr Jiroušek, U nádraží 606 - sběr odpadů

RADIMIL JIROUŠEK - OZO, Třtice 13 - sběr odpadů

Staré ekologické zátěže

Dle aktuální databáze systému evidence kontaminovaných míst (dále jen „SEKM“) Ministerstva životního prostředí ČR se na správním území města Česká Skalice nachází lokality:

<i>Česká Skalice</i>	2168001	Skaličan	skládka TKO
<i>Zlích</i>	15854001	Provena a.s. - vepřín	skladování živočišných odpadů v zemědělství

Dle ÚAP se v území dále nachází bývalá skládka na západním okraji Zájezda a u nádraží.

Návrh:

Koncepce nakládání s odpady není ÚP dotčena. Na území obce nejsou nově vymezovány samostatné plochy pro nakládání s odpadem.

G.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.4.1. ZÁKLADNÍ POPIS PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Geomorfologie

Prostor zájmového území leží geomorfologicky na rozhraní Krkonošského podhůří a Orlické tabule.

Hercynský (systém)

- Česká vysočina (provincie)
 - Krkonoško-jesenická soustava (subprovincie)
 - Krkonošská oblast (oblast)
 - Krkonošské podhůří (celek)
 - IVA-8C Zvičinsko-kocléřovský hřbet (podcelek)
 - Kocléřovský hřbet (okrsek)
- Česká tabule (subprovincie)
 - Východočeská tabule (oblast)
 - Orlická tabule (celek)
 - VIC-2A Úpsko-metujská tabule (podcelek)
 - Českoskalická tabule (okrsek)
 - Novoměstská tabule

Kocléřovský hřbet je střední a východní část Zvičinsko-kocléřovského hřbetu. Má ráz ploché vrchoviny. Podloží tvoří cenomanské pískovce a slepence a spodnoturonské slínovce, méně na slepencích, pískovcích a jílovcích permské červené jaloviny. Terén tvoří rozsáhlý nesouměrný hřbet ve směru východ - západ.

Českoskalická tabule (plošina) je geomorfologický okresek nacházející se v severní části Úpsko-metujské tabule, ležící v okresech Náchod a Trutnov. Je to plochá pahorkatina mezi údolím Labe a Úpy. Jsou zde strukturně denudační plošiny a nižší staropleistocenní a středopleistocenní terasy Úpy, většinou se sprašovým pokryvem. Na styku s Královédvorskou kotlinou je kuestovitý okraj při zvičinské antiklinále. Pahorkatina je zčásti zalesněná smrkem, borovicí a dubem. Zasahuje sem chráněné území NPP Babiččino údolí

Fytogeografie

Regionálně fytogeografické členění akceptuje především současnou skladbu flóry a vegetace, ale odráží též širší vegetační a florogenetické vztahy a vývoj květeny včetně vlivů lidské činnosti. Na tomto základě vymezuje v sestupné hierarchii vnitřně jednotné územní jednotky vůči okolním

Řešené území leží na rozhraní oblastí Termofytika, podoblast České Termofytikum (okrsky 15a - Jaroměřské Polabí, 15b - Hradecké Polabí) a Mezofytika, podoblast Českomoravské mezofytikum (okrsky 56e - Červenokostecké Podkrkonoší).

Termofytikum - je osídlováno převážně teplomilnými druhy rostlin. Zahrnuje výškový vegetační stupeň planární (nížinný) a kolinní (pahorkatinný).

Mezofytikum - tvoří přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou a zabírá největší část území. Zahrnuje stupeň suprakolinní (kopcovinný) a submontánní (podhorský, vrchovinný).

Klima

Převážná část zastavěného území spadá do mírně teplé oblasti MT11 s průměrnou teplotou vzduchu v lednu -2° - -3°C a 17° - 18°C v červenci. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období je 350 - 400 mm. Severovýchodní část (Ratibořice, Zlíč) pak spadá do mírně teplé oblasti MT9 s průměrnou teplotou vzduchu v lednu -3° - -4°C a 17° - 18°C v červenci.

Průměrný úhrn ročních srážek v letech 1961 - 1990 byl dle ČHMÚ 600 – 700 mm, průměrná roční teplota 7° - 8°C . V posledních letech je v území průměrná roční teplota mírně vyšší, úhrn srážek v porovnání s normálem let 1961-1990 mírně nižší.

Vegetační stupeň

Území města se nachází v 3. dubobukovém a ve 4. bukovém vegetačním stupni.

Pro bukový vegetační stupeň je typická dominance druhů středoevropského listnatého lesa a již sem nevystupují teplomilné druhy ponticko-panonského geoelementu. Ve 4. vegetačním stupni převládá zemědělsko-lesní krajina s charakteristickým střídáním převážně jehličnatých lesů, polí, luk a pastvin; často se zachovanou soustavou liniových společenstev. Právě v tomto stupni jsou nejčastější oblasti harmonické kulturní krajiny. Místy jsou zachovány i souvislé lesní komplexy.

V dubobukovém stupni výrazně převládají druhy středoevropského listnatého lesa; teplomilné druhy nižších vegetačních stupňů se zde až na výjimky podmíněné výskytem vápnatých substrátů nebo odlesnění nevyskytují; výjimečně sem naopak již sestupují některé druhy submontánní.. Hlavními porostotvornými dřevinami jsou dub letní, borovice lesní a jedle bělokorá, jako příměs pravidelně buk lesní.

Radonové riziko

Na základě znalostí o geologickém podloží a na základě výsledků měření obsahu půdního radonu jsou území řazena do ploch s kategorií malého, středního a vysokého obsahu radonu v půdním vzduchu. V případě zařazení území do kategorie středního a vysokého rizika pronikání radonu je nutno při výstavbě realizovat protiradonová opatření.

Klasifikace základových půd z hlediska radonového rizika

kategorie rizika		Objemová aktivita radonu ($\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$) při propustnosti podloží		
		malá (jemnozrná)	střední (písčité)	dobrá (štěrkovité)
I.	nízké	< 30	< 20	< 10
II.	střední	30 – 100	20 – 70	10 – 30
III.	vysoké	> 100	> 70	> 30

Území města Česká Skalice spadá převážně do kategorie s nízkým, v údolní nivě Úpy se středním rizikem.

Ovzduší

Imisní pozadí základních znečišťujících látek je zjišťováno nejbližší ve stanici ČHMÚ v Trunově, příp. Polomu v Orlických horách.

Seznam zdrojů znečištění v roce 2012:

Farmet a.s.; 1,5MW

NOVOPOL a.s., provozovna Česká Skalice; 2,1MW

NTC STAVEBNÍ TECHNIKA spol. s r.o. - lakovna Česká Skalice; 0,2MW

PLATEX, spol. s r. o.; 8,6MW

PROMA REHA, s.r.o. - provozovna Česká Skalice; 0,3MW

Skaličan a.s. - Česká Skalice; 11,7MW

Dotčenou oblast lze charakterizovat jako relativně čistou. Na území České Skalice je z hlediska kvality ovzduší problematické zejména místní znečištění z lokálních topenišť a zdrojů (využívání tuhých paliv v domácnostech atd.), které dlouhodobě v zastavěné části způsobují překračování limitů benzo(a)pyrenu.

Dle dat ČHMÚ byly za rok 2013 na celém území překročeny tyto imisní limity:

Imisní limity pro ochranu zdraví lidí

BaP_r benzo(a)pyren

- roční průměrná koncentrace

- v roce 2012 se v ČR lokální vytápění domácností podílel na emisích benzo[a]pyrenu z 89,6 %, vliv osobní automobilové dopravy a nákladní dopravy nad 3,5 t pak odhadem 6,5 %

ZdrLTVV překročení imisního limitu LV bez přízemního ozonu

(SO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen, Pb, As, Cd, Ni, benzo(a)pyren)

ZdrLVTVO3 překročení imisního limitu LV včetně přízemního ozonu

(SO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen, Pb, As, Cd, Ni, benzo(a)pyren, O₃)

ZdrTV překročení imisního limitu LV bez přízemního ozonu

(As, Cd, Ni, benzo(a)pyren)

ZdrTVO3 překročení imisního limitu LV včetně přízemního ozonu

(As, Cd, Ni, benzo(a)pyren, O₃)

Hydrogeologie

Z hydrologického hlediska spadá území do hydrogeologického rajonu Podorlická křída v povodí Úpy a Metuje, hydrogeologické skupiny Východočeská křída. Údolní nivou Úpy do území zasahuje hydrogeologický kvarterní rajon Kvartér Labe po Hradec Králové, skupiny Kvarterní sedimenty Labe a jeho přítoků. Území se nachází na rozhraní dílčích povodí I. řádu Labe, povodí 1-01-02 Úpa a 1-01-03 Metuje.

G.4.2. OCHRANA PŘÍRODY

Stávající vymezená území zvláště chráněných území, včetně ochranných pásem, významné stromy a registrované významné krajinné prvky jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkres č. II.2 - a *Koordinální výkres*.

G.4.2.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PAMÁTNÉ STROMY, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY ROSTLIN, ŽIVOČICHŮ A NEROSTŮ

Dle seznamu ÚSOP se na území města nacházejí nebo do něj zasahují:

- 2404 *Národní přírodní památka Babiččino údolí*
- 2489 *Přírodní rezervace Dubno - Česká Skalice*
- 2896 *Evropsky významná lokalita Babiččino údolí - Rýzmburk*
- 2905 *Evropsky významná lokalita Dubno - Česká Skalice*
- 101498 *Památný strom - dub letní Vostaš*

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita

CZ0520028 - Babiččino údolí - Rýzmburk

Nařízení vlády ČR č. 208/2012 Sb. ze dne 25.4.2012, kterým se vyhláší Evropsky významná lokalita Babiččino údolí - Rýzmburk a nařízení vlády č.318/2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit z 21.8.2013

-zasahuje pouze výběžek údolí Úpy nad splavem v Babiččině údolí

<i>Rozloha:</i>	<i>65.4582 ha</i>
<i>Navrhovaná kategorie ochrany:</i>	<i>Národní přírodní památka</i>
<i>Datum vyhlášení území:</i>	<i>25.4.2012</i>
<i>Biogeografická oblast:</i>	<i>kontinentální</i>
<i>Nadmořská výška:</i>	<i>281 - 350 m n. m.</i>

Nejhodnotnějším biotopem jsou suťové lesy, které jsou vázány na strmé svahy s občasnými výchozy skal (se štěrbinovou vegetací – výskyt kapradiny laločnaté). Významné je poměrně časté zastoupení pěnovcových pramenišť (zejména v části pod Rýzmburkem) s charakteristicky vyvinutým mechovým patrem a s inkrustacemi vápence. Na jediném místě se vyskytuje fragment lučního pěnovcového prameniště, kde pěnovce vytváří soustavu terásek s miniaturními jezírky. Hluboce zaříznuté údolí Úpy vytváří i přes nízkou nadmořskou výšku příznivé mikroklimatické podmínky pro rozšíření rostlinných druhů typických pro submontánní a montánní polohy. Častý je výskyt nitrofilních druhů vázaných na živiny bohatý zvětralý substrát. Méně svažité lesní partie včetně nivních poloh byly pozměněny výsadbami stanovištně a geograficky nepůvodních dřevin (zejména smrk, modřín, borovice lesní, méně jedle obrovská, douglaska tisolistá, borovice vejmutovka); v některých místech převažují čisté monokultury jehličnanů. Luční porosty v nivě Úpy jsou většinou zkulturněné a botanicky velmi chudé. Nejhodnotnější jsou svahové ovsíkové louky na tzv. Bílém kopci, které místy mají charakter suchých trávníků a prvosenky jarní. Babiččino údolí patří k druhově bohatým malakozoologickým lokalitám. Většinou jde o prvky lesní a lužní, na opukových skalách i druhy skalní a teplomilné.

Seznam zastoupených naturových biotopů:

- Vegetace parožňatek (V5)
- Bahnité říční náplavy (M6)
- Vlhká tužebníková lada (T1.6)
- Mezofilní ovsíkové louky (T1.1)
- Luční pěnovcová prameniště (R1.1)
- Lesní pěnovcová prameniště R1.3 ()
- Štěrbínová vegetace vápňitých skal a drolin S1.1 ()
- Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin S1.2 ()
- Květnaté bučiny (L5.1)
- Hercynské dubohabřiny (L3.1)
- Suťové lesy L4 ()
- Údolní jasanovo-olšové luhy, typické porosty (L2.2A)

Zranitelnost: Méně svažité lesní partie včetně nivních poloh jsou ohroženy pasečným způsobem hospodaření a obnovou nevhodnou dřevinnou skladbou (smrk, modřín, borovice lesní, méně jedle obrovská, douglaska tisolistá, borovice vejmutovka).

Skalní výchozy a prudší svahy jsou ohroženy erozí (řícení a sesouvání horniny, půdotok).

Méně přístupné a zamokřené louky nejsou často obhospodařovány, což se projevuje degradací porostů (expanze konkurenčně zdatnějších rostlin, zarůstání náletem dřevin apod.). Tento jev je patrný i u jediné plochy s výskytem lučního pěnovcového prameniště, která je navíc ohrožena převodem na lesní půdu (v minulosti nezdárně zalesněna smrkem, borovicí).

Břehové a kontaktní porosty včetně říční náplavů jsou ohroženy invazí křídlatky japonské (*Reynoutria japonica*), netýkavky žláznaté (*Impatiens glandulifera*), méně štětince laločnatého (*Echinocystis lobata*), které místy vytváří rozsáhlé porosty. Babiččino údolí je turisticky atraktivní lokalitou, což se projevuje zvýšenou návštěvností zejména v letním období (turistické, naučné stezky, cyklostezky).

CZ0523268 - Dubno - Česká Skalice

Nařízení vlády ČR č. 208/2012 Sb. ze dne 25.4.2012, kterým se vyhláší Evropsky významná lokalita Dubno - Česká Skalice a nařízení vlády č.318/2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit z 21.8.2013

- za trati a silnicí I/33 zasahuje pouze západní výběžek téměř, včetně ochranného pásma

<i>Rozloha:</i>	66.0716 ha
<i>Navrhovaná kategorie ochrany:</i>	Přírodní rezervace
<i>Datum vyhlášení území:</i>	25.4.2012
<i>Biogeografická oblast:</i>	kontinentální
<i>Nadmořská výška:</i>	278 - 314 m n. m.

Lesní porost, louky a rybník u železniční trati severně od přehradní nádrže Rozkoš, cca 2 km severovýchodně od České Skalice.

Seznam zastoupených naturových biotopů:

- Střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9)
- Vlhká tužebníková lada (T1.6)
- Mezofilní ovsíkové louky (T1.1)
- Hercynské dubohabřiny (L3.1)
- Údolní jasanovo-olšové luhy, typické porosty (L2.2A)

Zranitelnost: Pro lesní společenstva má výrazný dopad nevhodné vysazování nepůvodních dřevin. Zarovnání disturbancí na pasekách, úprava a zpevnění cest, intenzivní chov ryb ve Zličském rybníce, nevhodné odbahnění rybníka bez zachování litorálu.

Národní přírodní památka

2404 Babiččino údolí

Vyhláška ministerstva školství, věd a umění č. 35.789/52-V-VII/5 ze dne 9.6.1952, o zřízení rezervace „Babiččino údolí“ a příloha č. V vyhlášky ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992.

- zalesněné svahy a údolní niva toku Úpy nad Českou Skalicí

<i>Rozloha:</i>	<i>334.2296 ha (v řešeném území cca 158.5 ha)</i>
<i>Datum prvního vyhlášení území:</i>	<i>9.6.1952</i>
<i>Biogeografická oblast:</i>	<i>kontinentální</i>
<i>Nadmořská výška:</i>	<i>277 - 350 m n. m.</i>

Předmětem ochrany jsou kulturní louky s prvky mezofilních luk. Jedná se o obnovené louky s nižší druhovou diverzitou v nejjihnější části NPP, pod zámekem a u pomníku Babička s dětmi. Přibližně 25 % rozlohy území zaujímají kulturní lesy s vysokým podílem jehličnanů, především s dominantním smrkem, přimíšeny jsou modřín, douglaska atd.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je nezbytné zachování starých solitérních dřevin na loukách v nivě Úpy. Tyto dřeviny jsou velmi cenné také z hlediska výskytu arborikolního hmyzu.

Přírodní rezervace

2489 Dubno - Česká Skalice

Nařízení Královéhradeckého kraje č. 2/2014 ze dne 10.2.2014 o zřízení přírodní rezervace Dubno - Česká Skalice.

- na území České Skalice hranice totožná s EVL

<i>Rozloha:</i>	<i>80.71 ha (v řešeném území cca 10.1 ha)</i>
<i>Datum prvního vyhlášení území:</i>	<i>4.7.1956</i>
<i>Biogeografická oblast:</i>	<i>kontinentální</i>
<i>Nadmořská výška:</i>	<i>285 - 308 m n. m.</i>

Předmětem ochrany jsou evropsky významné typy stanovišť - dubohabřin asociace Galio-Carpinetum, smíšených jasanovo-olšových lužních lesů temperátní a boreální Evropy a bezkolencových luk na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, jakož i ochrana dalších typů lesních a

nelesních ekosystémů - mokřadních olšin, rákosin eutrofních stojatých vod, mezofilních ovsíkových luk, vlhkých pcháčovských luk a celého ekosystému rybníka; dále ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a jejich biotopů, s důrazem na populace pětiprstky obecné hustokvěté, prstnatce pleťového, kruštíku bahenního a hadilky obecné; ochrana zvláště chráněných druhů živočichů a jejich biotopy - zejména kuňka ohnivá, dále např. bělopásek dvouřadý, střevlík Ulrichův, čolek velký, holub doupňák, chřástal vodní, rákosník velký, žluva hajní

Památný strom

101498 Dub letní Vostaš

předmět ochrany: 1ks dub letní (Quercus robur L.)
vyhlášení: ONV Náchod, 26.11.1981
poloha: Zlíč, p.p.č. 387/3

G.4.2.2. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány **významné krajinné prvky ze zákona** (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady).

Registrované významné krajinné prvky

Na správním území se nacházejí významné krajinné prvky registrované orgánem ochrany přírody:

Alej jírovců pleťových

- p.p.č.415
- č.j.753/127/04/OP-Kar (MěÚ odbor výstavby a ŽP, Česká Skalice, 19.3.2004)
- Zlíč

VKP 44 - Dědečkovovo údolí

- údolí potoka Olešnice na západním okraji lesa Kolář
- rašelinná louka v nivě potoka s výskytem vzácných druhů rostlin
- Zlíč, Třtice nad Olešnicí

VKP 24 - Rousín

- jižní část lesa Rousín
- habrová pařezina na opukovém svahu s výskytem vzácných druhů rostlin
- Spyta

Oblast - místo krajinného rázu

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, vymezují ZÚR oblasti a podoblasti krajinného rázu. Řešené území města leží na rozhraní oblasti krajinného rázu 9. Opočensko a oblasti 3.Podkrkonoší (Babiččino údolí).

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou dále stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území leží v *Krajině lesozemědělské*, částečně v *Krajině zemědělské* (niva Úpy před Českou Skalicí a zemědělské plochy - ovocné sady nad Zájezdem) a částečně i v *Krajině s výrazným zastoupením vodních ploch* (okolí vodní nádrže Rozkoš).

Významným krajinotvorným prvkem řešeného území je tok řeky Úpy, který v území vytváří mělkou údolní nivu v prostoru mezi novou (obchvat) a původní trasou I/33 širokou až 1 km. Mělké údolí vymezené v řešeném území z jihu zalesněným svahem Rousína a ze severu svahem Zájezdu a Malé Skalice se v centrální části zužuje a tok Úpy zde prochází mezi ostrohem starého města. Proti proudu Úpy se podél vrchu Vinice stáčí tok k severu do rozšiřujícího se Babiččina údolí. To je na správním území charakteristické svými prudkými zalesněnými svahy a lučním porostem v údolí.

Severně Zájezdu a Malé Skalice, nad západní hranou Babiččina údolí, se na mírném jižním svahu rozprostírají plochy zemědělsky využívané zejména jako ovocné sady

Dalším neméně významným prvkem krajiny je vodní plocha Rozkoše v jihovýchodním cípu správního území s jasným rekreačním vymezením autokempem na severním břehu. Východní a západní břehy jsou méně rekreačně zatíženy a tvoří jej převážně přírodě blízký zelený podrost.

Severně Rozkoše se rozprostírají porosty přírodní rezervace Dubno-Česká Skalice, které jsou od zemědělsky využívaného širokého ostrohu Příčnice odděleny údolím Olešnice. Nad Zlíčí se tok Olešnice proti proudu stáčí k severu a svým úzkým převážně zalesněným údolím tvoří východní hranici správního území.

Zachování krajinného rázu je v ÚP zajištěno zejména v podmínkách nepřipustného využití ploch - veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město.

V pohledově exponovaných pozicích těsně podél zalesněné hrany Babiččina údolí nejsou zároveň vymezovány žádné zastavitelné plochy a navržená zástavba ploch v lokalitách Nad Pivovarem a Zlíč-jihozápad je umísťována pod pohledovou hranu lesa. Využití zastavitelných ploch Z88 a Z101 v sousedství zámku v Ratibořicích je podmíněno zástavbou pouze vně ochranného pásma národní přírodní památky a v souladu charakterem okolní zástavby.

Koeficient ekologické stability krajiny

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

KES pro město Česká Skalice = 1.31

Klasifikace území na základě hodnoty KES dle Michala:

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9: území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků

S ohledem na zcela rozlišný charakter jednotlivých katastrálních území lze tento údaj považovat pouze jako souhrnný a informativní. Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy uvádíme ještě doplňující údaj o KES jednotlivých katastrálních území:

Česká Skalice	1,54	krajinný typ	B - krajina intermediální, území mírně stabilní
Malá Skalice	1,40		B - krajina intermediální, území mírně stabilní
Ratibořice u České Skalice	12,64		C - krajina relativně přírodní, území relativně přírodní
Spyta	2,82		B - krajina intermediální, území mírně stabilní
Zájezd u České Skalice	0,12		A – krajina zcela přeměněná člověkem, území nestabilní
Zlích	0,41		A – krajina zcela přeměněná člověkem, území málo stabilní

Biochory

Řešené území se nachází v podprovincii - 1 hercynská,
na rozhraní bioregionů - 1.37 Podkrkonošský
-1.9 Cidlinský

Seznam biochor vyskytujících se na správním území města Česká Skalice:

bioregion 1.37	3BE	Erodované plošiny na spraších 3. v.s.
	3UD	Výrazná údolí v opukách 3. v.s.
bioregion 1.9	3BD	Erodované plošiny na opukách 3. v.s.
	3BE	Erodované plošiny na spraších 3. v.s.
	3BN	Erodované plošiny na zahliněných píscích 3. v.s.
	3Db	Podmáčené sníženiny na bazických horninách 3. v.s.
	3Nh	Užší hlinité nivy 3. v.s.
	3PB	Pahorkatiny na slínech 3. v.s.
	3RB	Plošiny na slínech 3. v.s.
	3RE	Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.

G.4.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa.

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata do vydaných ZÚR KHK (2011).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů (ČOV, RS apod.).

Podkladem pro zpracování části jsou schválené ZÚR KHK (regionální prvky), platný ÚPm, návrh ÚP Česká Skalice ke společnému jednání (11/2012) a vydané nebo rozpracované územní plány okolních obcí.

Původní návrh ÚP Česká Skalice ke společnému jednání (11/2012) (dále jen „ÚP2012“) vymezil ÚSES se zachováním koncepce z ÚPm, ovšem s novým autonomním označením jednotlivých skladebných částí lokálních ÚSES bez jakékoliv vazby na původní značení. Regionální koridor RK 769 nebyl v území vymezen vůbec.

Na základě revize a aktualizace ÚP k opakovanému společnému jednání došlo na správním území České Skalice k upřesnění a vymezení části RK 769 a lokální skladebné prvky byly v návaznosti na zpracované generely a ÚPm přeznačeny dle původního značení, jež má návaznost i na okolních obcích. Popis značení v ÚPm a v původním ÚP2012 je součástí popisu jednotlivých skladebných částí.

Regionální úroveň ÚSES

Tato vyšší hierarchická úroveň prochází správním území města Česká Skalice mezofilní a hydrofilní větvemi se stykem v RBC 526 Babiččino údolí.

Dle ZÚR KHK se jedná o úsek mezofilní větve západně od Náchoda vedená z RBC H006 Údolí Úpy – Boušínská, vloženého jihozápadně od Červeného Kostelce do mezofilní bučinné osy NRBK K 36 nejprve údolím Úpy k jihu do **RBC 526 Babiččino údolí (mezofilní část)** a dále od Žernova (**RBK RK 769**) přes jednotlivé lesní celky k severovýchodu a velkým obloukem ze západní strany Náchoda opět k jihu, do NRBC 87 Peklo, na které se napojuje jižně od Bražce.

Hydrofilní větev na dolní Úpě je dle ZÚR KHK vedená z **RBC 526 Babiččino údolí** ve vazbě na tok Úpy celkově k jihozápadu (**RBK RK771/1**), až po její soutok s Labem u Jaroměře, kde se napojuje na RBK RK 1262

Regionální biocentra

RBC 526 Babiččino údolí

Situováno v prostoru styku mezofilní větve R ÚSES a hydrofilní větve R ÚSES v údolí Úpy mezi Slatinou nad Úpou a Českou Skalicí.

Jednoznačné umístění je dáno jednak deklarovaným jednoznačným vymezením v ÚTP R+NR ÚSES a jednak (a to zejména) vazbou na stejnojmennou NPP a na EVL Babiččino údolí – Rýzmburk.

Vymezení kopíruje hranice stejnojmenné NPP s rozšířením v zalesněné lokalitě vrchu Vinice a je dáno různorodými typy linií (nejvíce však okraji lesa).

Reprezentativní pro typ biochory 3UD v bioregionu 1.37 Podkrkonošském;

Cílové ekosystémy – mezofilní bučinné, mezofilní hájové, vodní, nivní.

- výměra v řešeném území cca 180 ha

Pozn. Pro hydrofilní větev R ÚSES (vedenou ve vazbě na tok Úpy) jde o koncové RBC. Pro mezofilní větev R ÚSES jsou reprezentativní nepodmáčené partie biocentra a pro hydrofilní větev naopak podmáčené partie.

Regionální biokoridory

RBK RK 769

Součástí mezofilní větve R ÚSES propojující RBC 526 Babiččino údolí a RBC 525 Špínka.

Trasa v území vychází z vymezení v ÚP Žernov a je daná vazbou na vhodné stanovištní podmínky a co nejvíce i na souvislé lesní prostředí. Část navržená k vymezení prochází po zemědělsky využívaných pozemcích.

Cílové ekosystémy – mezofilní bučinné až mezofilní hájové.

- výměra v řešeném území 2,27 ha, z toho 1,97 ha k vymezení

RBK RK 771/1

Součástí hydrofilní větve R ÚSES – propojuje RBC 526 Babiččino údolí a nové RBC H079 Zvolská Úpa.

Jednoznačná trasa je daná vazbou na tok Úpy.

Cílové ekosystémy – vodní, nivní.

- výměra v řešeném území 13,03 ha

Poznámka Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje: funkčnost RBK je částečně negativně ovlivněna průchodem zastavěným územím České Skalice, bez nároků na zachování metodikou požadovaných prostorových funkčních parametrů (minimální šířky RBK a vkládání LBC) při zpřesňování vymezení.

Dle stávajícího ÚPm R BK 58

Návrh

Územní plán vymezuje a upřesňuje prvky územního systému ekologické stability. Koncepce systému regionálního významu dle nadřazené dokumentace ZÚR je v území respektována a prostorově zpřesněna.

Značení skladebných částí R ÚSES odpovídá označení v ZÚR KHK, značení skladebných částí L ÚSES je autonomní pro ÚP Česká Skalice.

Přehled vymezených systémů ES

Kurzívou jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Česká Skalice.

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

údolí Úpy (RBC 526) - tok Úpy (RBK RK 771/1 s vloženým LBC30) - Labe

- odbočka **RBC 526 - údolnice pod Ořechovkou - sedlo U smrčků** - Heřmanický rybník - údolnice k Větrnickému potoku - ... - Úpa
- odbočka **RBC 526 - umělý zásobovací kanál pro Rozkoš - vodní nádrž Rozkoš** - (H087)
 - odbočka PR Dubno - Česká Skalice - Ovčácký kopec - Rovenský potok
 - odbočka vodní nádrž Rozkoš - **zalesněný svah Rousína** - ... - stará Metuje

NRBK K36 MB, H006 Údolí Úpy-Boušínská - RBC 526 - údolnice levobřežního přítoku Úpy pod Žernovem - **pole nad areálem vepřína přes ostroh Příčnice - zalesněné svahy vrchu Svinný** - údolí Všelibského potoka - ... - údolí Špinky - RBC 525 U Špinky

- odbočka - **zalesněné svahy vrchu Svinný - údolí Všelibského potoka - údolí Olešnice - RBC 526**

Regionální úroveň ÚSES

RBC 526 Babiččino údolí je situováno v prostoru styku mezofilní větve R ÚSES a hydrofilní větve R ÚSES ve stejnojmenném údolí Úpy mezi Slatinou nad Úpou a Českou Skalicí.

Trasa RBK RK 769 vstupuje do území v severovýchodním cípu zalesněného vrchu Svinný a polem přes ostroh Příčnice navazuje na správním území Žernova na údolnici levobřežního přítoku Úpy navazující na Babiččino údolí. Trasa přes zorněné území mezi zalesněným svahem Svinný a správním územím obce Žernov je vymezena jako veřejně prospěšné opatření WU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK RK 769.

Trasa RBK RK 771/1 vychází z Babiččina údolí jižním směrem a je jednoznačně vázán na tok Úpy. V trase RBK RK 771/1 je pod Českou Skalicí u ČOV vloženo lokální biocentrum LBC30.

LBC30 Starý písák

Rovinatý terén, nadmořská výška 271 m. Zatopený písák se sporadickým břehovým porostem – vrby. Listnatý remíz na levém břehu Úpy: vrba, topol, olše, javor, černý bez. Úsek toku Úpy s oboustranným břehovým porostem: javor, vrba, dub, olše, bříza, černý bez. Upravené koryto záhozem z lomového kamene.

- dle stávajícího ÚPm - Bc30, dle ÚP2012 - LBC 7
- funkční
- výměra cca 3,23 ha

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby. Lokální systémy ES by měly být vždy převážně terestrické.

LBC2 Těžký

Reprezentativní biocentrum s vysoce stabilními listnatými porosty na svazích při toku přirozeně meandrující říčky Olešnice s vyvinutými břehovými společenstvy a navazujícími, místy intenzivně využívanými lučními porosty při okraji obce Zlíč. Spojeno s etážovými listnatými porosty nad silnicí Zlíč – Zblouv.

- dle stávajícího ÚPm - Bc 2, dle ÚP2012 - LBC 3
- výměra 2,90 ha
- funkční

LBC4 Olešnice nad Zlící

Převážně přírodní, reprezentativní biocentrum tvořené přirozeně meandrujícím tokem říčky Olešnice se vzrostlými, prostorově diverzifikovanými břehovými porosty a navazujícími mokřadními křovinami, olšinou, vlhkými loukami, které přecházejí v listnaté lesní porosty na prudkých svazích.

- dle stávajícího ÚPm - Bc 4, dle ÚP2012 - LBC 2
- výměra 3,88 ha, řešeném území 1,45 ha
- funkční

LBC5 Pod vepřínem

Reprezentativní biocentrum tvořené převážně stabilními, smíšenými, listnatými porosty na prudkých svazích, přiléhající k říčce Olešnici, ve spodní části přecházejí v úzkou nivu, která je tvořena drobnou olšinou a lučními porosty.

- dle stávajícího ÚPm - Bc 5, dle ÚP2012 - LBC 1
- výměra 5,30 ha
- funkční

LBC6 U soutoku

Částečně funkční, převážně antropicky podmíněné, reprezentativní biocentrum, jehož základem je soutok říčky Olešnice s jejím pravostranným přítokem, s navazujícími porosty listnatých lesů na prudkých svazích a vlhkými loukami v okolí vývěru Třtického pramene.

- dle stávajícího ÚPm - Bc 6, dle ÚP2012 - součást LBK1 (nebyl samostatně vymezen)
- výměra 3,05 ha, v řešeném území 0,21 ha
- funkční

LBC29 Rousín

Zvlněný terén jižní exp., nadmořská výška 290 m.

Geologické podloží: opuka; půdní typ. Eutrofní hnědá půda, hlinitojílovitá, hluboká, ojediněle oblázky křemene, mírně vlhká až čerstvě vlhká, drobtovitá; humusová forma: mullový moder až mull, dospodu uléhající.

Dřevinné patro: etážový porost, v horní etáži dub, spodní etáž lípa, habr; keřové patro: krušina, bez černý; porost vertikálně členěný, diferencovaný, nálet dubu, lípy; DB 50, LP 30, HB 20, SM, JD, JS.

- dle stávajícího ÚPm - Bc 29, dle ÚP2012 - LBC 6
- v některých dokumentacích označován „Spytská džungle“
- výměra 4,90 ha, výměra v řešeném území 3,07 ha
- funkční

LBC87 Rozkoš

Údolní vodní nádrž vč. některých pobřežních společenstev lučních a lesních.

- dle stávajícího ÚPm - Bc 87, dle ÚP2012 - LBC 5
- výměra v řešeném území 232,45 ha
- funkční

LBK1

Neexistující biokoridor, jehož trasa byla navržena mezi regionálním biocentrem RBC 526 Babiččino údolí a biocentrem navrženým na sousedním k.ú. Vestec u Hoříček.

Při vytipování trasy biokoridoru bylo respektováno geomorfologické utváření terénu a alespoň částečné zachování některých ekosystémů. Od kvalitního smíšeného lesního porostu podél

náhonu Batylda pokračuje trasa biokoridoru alejí ovocných dřevin na svažité mezi nad komunikací a údolním zářezem uvnitř velkoplošných sadů, po jejichž severním okraji se napojuje na biocentrum rybníka u objektů ZD Heřmanice.

- dle stávajícího ÚPm Bk 1, dle ÚP2012 - LBK 4
- výměra v řešeném území 4,99ha, z toho 1,84 ha k vymezení

LBK5.1

Biokoridor nivního úseku toku Olešnice v zastavěném území před ústím do umělého kanálu mezi LBC2 *Těžký* a LBK *Náhon Rozkoš*.

- dle stávajícího ÚPm - Bk 2, dle ÚP2012 - LBK 1
- výměra 1,94 ha
- funkční

LBK5.2

Biokoridor propojující LBC2 *Těžký* a LBC4 *Olešnice nad Zlíčí* podél přirozeně meandrujícího toku Olešnice se souvislými dřevinnými břehovými společenstvy a strmým zalesněným svahem se stabilními listnatými porosty. V nivě biokoridoru se nacházejí intenzivní, příp. vlhčí extenzivní luční porosty.

- dle stávajícího ÚPm - Bk 5, dle ÚP2012 - LBK 1
- výměra 1,63 ha
- funkční

LBK6

Biokoridor směřující od LBC4 *Olešnice nad Zlíčí* severním směrem podél toku Olešnice k LBC5 *Pod vepřínem*. Do koridoru je zahrnut přirozený tok Olešnice se stabilizovanými, prostorově diverzifikovanými dřevinnými břehovými porosty a okolní, ve větší části trasy polokulturní louky, na severozápadě i druhově chudé s intenzivním využitím a nasedající lesní porosty - v nivě jasanovými olšinami až podmáčenými dubovými bučinami, na svahu v kontaktu s bohatou dubovou bučinou; v krátkém úseku s výskytem pasečného stádia lesa.

- dle stávajícího ÚPm - Bk 6, dle ÚP2012 - LBK 1
- výměra 2,39 ha, řešeném území 2,23 ha
- funkční

LBK7

Biokoridor tvoří spojnici LBC5 *Pod vepřínem* a LBC6 *U soutoku* jižně od vepřína ve Třtici. Biokoridor zahrnuje přirozeně meandrující koryto říčky Olešnice s olšinami v nivě, navazující etážové listnaté porosty na strmých skalnatých březích podél pravého břehu toku a intenzivní luční porosty při břehu pravém.

- dle stávajícího ÚPm - Bk 7, dle ÚP2012 - LBK 1
- výměra 1,23 ha, řešeném území 0,55 ha
- funkční

LBK13 Všelibský potok

Biokoridor sledující trasu pravostranného přítoku Olešnice po většinu délky se stabilizovanými břehovými porosty a přirozeným vinutím koryta. Západně od obce Všeliby je tok zčásti bez úprav a doprovodných dřevin. V počátku a konci trasy je biokoridor lemován intenzivně využívanými, druhově chudými, hydrofilními lučními porosty, pomístně s přiléhajícím listnatým lesem, či mezí.

- dle stávajícího ÚPm - Bk13, dle ÚP2012 - LBK 1
- výměra v řešeném území 0,43 ha
- funkční

LBK47

- dle stávajícího ÚPm - Bk 47, dle ÚP2012 - LBK 3
- v řešeném území mírný JZ svah v lesním komplexu Rousín
- entrofní hnědá půda, hlinitojílovitá, hluboká, mírně až čerstvě vlhká, drobkovitá
- dřevinné patro: smíšený porost s převahou smrku
- výměra v řešeném území 0,41 ha
- v řešeném území funkční

LBK59 Náhon Rozkoš

Umělé koryto přivaděče do údolní vodní nádrže Rozkoš. Zpevněné dno a paty svahů, svahy travnaté. Břehový porost náletový nebo chybí. Podél přivaděče orná půda, jižně od železniční trati na pravém břehu kulturní louky.

Pedologie: rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

- dle stávajícího ÚPm - BC 59, dle ÚP2012 - LBK 1
- výměra 7,44 ha
- funkční

Pozn. Na základě způsobu vymezení LK1 v ÚP Provodov - Šonov a konzultace pořizovatele na MÚ Náchod, odboru ŽP (21.03.2016) není po opakovaném společném jednání lokální biocentrum LBC34 v ÚP Česká Skalice na ploše PR Dubno - Česká Skalice dále vymezováno.

Tabulka skladebných částí ÚSES

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBC 526	Babiččino údolí	Ratibořice u České Skalice, Česká Skalice, Malá Skalice, Zlích	180.06	-
RBK RK 769	RBC 525 - RBC 525	Zlích	0.30	1,97
RBK RK 771/1	Úpa	Česká Skalice, Malá Skalice	13.03	-
LBC30	Starý písák	Česká Skalice, Malá Skalice	3.23	-

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC2	Těžký	Zlíč	2.90	-
LBC4	Olešnice nad Zlíčí	Zlíč	1.45	-
LBC5	Pod vepřínem	Zlíč	5.30	-
LBC6	U soutoku	Zlíč	0.21	-
LBC29	Rousín	Spyta	3.07	-
LBC87	Rozkoš	Česká Skalice, Spyta	232.45	-
LBK1	k Heřmanickému rybníku	Ratibořice u České Skalice	3.15	1.84
LBK5.1	údolí Olešnice před náhonem	Zlíč	1.94	-
LBK5.2	údolí Olešnice ve Zlíči	Zlíč	1.63	-
LBK6	údolí Olešnice mezi LBC4 a LBC5	Zlíč	2.23	-
LBK7	údolí Olešnice pod soutokem	Zlíč	0.55	-
LBK13	Všelibský potok	Zlíč	0.43	-
LBK47	jih lesa Rousín	Česká Skalice, Spyta, Velká Jesenice	0.41	-
LBK59	Náhon Rozkoš	Zlíč, Česká Skalice	7.44	-
CELKEM			459.78	3.81

Pozn: Kurzívou psaná katastrální území leží mimo řešené území

Podklady

Územní plán města Česká Skalice, včetně změn č. 1, 3, 4 (Urbaplan spol. s r.o., 1999-2008)

Územní plán Česká Skalice, návrh ke společnému jednání (ARCHTEAM, 11/2012)

Územní plán Žernov (SÚRPMO, nabyt účinnosti 07/2014)

Územní plán Velká Jesenice, (Urbaplan s.r.o., nabyt účinnosti 05/2015)

Územní plán Studnice, (Urbaplan s.r.o., nabyt účinnosti 01/2016)

Územní plán Provodov-Šonov, návrh k veřejnému projednání (SÚRPMO, 03/2016)

Generel ÚSES Studnice, Červený Kostelec - SMS RK Hradec Králové, 10/1995

G.4.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmovým územím města Česká Skalice protékají dva vodní toky, řeka Úpa a potok Olešnice, které jsou zařazeny dle vyhl. 178/2012 Sb. do seznamu významných vodních toků.

Olešnice protéká katastrálním územím Zlíče a zleva se vlévá do řeky Úpy. Celková délka toku je 17,9 km, plocha povodí je 43,4 km², číslo hydrologického pořadí 1-01-02-054/1. Průměrný průtok v ústí do Úpy je 0,31 m³.s⁻¹. Pravobřežním přítokem je v severní části území Všelibský potok, levobřežním pak bezejmenný tok ze Zblova.

Řeka Úpa protéká středem České Skalice a zástavba je rovnoměrně rozptýlena po obou březích. Úpa pramení v Krkonoších západně od Sněžky ve výšce 1432 m n. m. a vlévá se do Labe v Jaroměři. Celková délka řeky je 78,2 km a plocha povodí je 513,1 km². Průměrný průtok v ústí do Labe je 6,99 m³.s⁻¹. Číslo hydrologického pořadí řeky Úpy je 1-01-02. Úpa spadá do hydrologického členění III. řádu.

V Babiččině údolí je od Viktorčina splavu po Českou Skalici realizován systém vytvořených kanálů a odvodňovacích rýh. Systém umělých kanálů, zavodněných i polosuchých rýh je také realizován v prostoru široké nezastavěné nivy Úpy pod Malou Skalicí a Zájezdem. Umělý kanál přivaděče do Rozkoše je zásoben vodou z Úpy, Olešnice a levobřežního přítoku od Dubna.

Území je situováno na povodích:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha dílčího povodí km ²
1-01-02-0510	Úpa	31.984
1-01-02-0541	Olešnice	16.831
1-01-02-0542	Olešnice	0.017
1-01-02-0550	Úpa	8.888
1-01-02-0570	Větrnický potok	6.618
1-01-02-0580	Válovický potok	2.119
1-01-02-0590	Úpa	22.653
1-01-03-0540	Rozkoš	22.299
1-01-03-0550	Rovenský potok	9.592
1-01-03-0560	Rozkoš	17.550

Nejbližší hlásný profil ČHMÚ kategorie A je stanice Zlíč situované na Úpě ř.km 14,6 za ústím Olešnice. Průměrný roční průtok je 6,62 m³.s⁻¹.

N-leté průtoky (m³.s⁻¹) v profilu Zlíč

Q ₁	Q ₅	Q ₁₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
53,4	112	142	222	260

Rozsáhlé stavební úpravy koryt toků se doporučuje nenavrhopvat. Doporučujeme místní opevnění s upřednostněním vegetativních způsobů. Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry, podél významného vodního toku 8 m.

Územní plán respektuje stávající vodní toky i systém odvodnění v území. Součástí podmínek realizace zastavitelné plochy Z102 je zachování (revitalizace) systému odvodu srážkových vod z území nad ulicí Maloskalickou (západ Malé Skalice, původní část Zájezdu).

Vodní plochy

Na jihovýchodní části správního území města se nachází vodní nádrž Rozkoš.

Jedná se boční intervenční nádrž napájenou 2,34 km dlouhým přivaděčem z řeky Úpy pomocí vzdouvacího objektu jezu pro tento účel vybudovaného ve Zlíči. Přivaděč má tvar složeného lichoběžníkového profilu. Maximální kapacita přivaděče je $150 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Nádrž je rozdělena sypanou hrází tzv. Rodenskou, 1,7 km dlouhou s 200 m betonovým přelivem. Severní část má převážně rekreační využití, jižní větší část umožňuje pokles hladiny až o 9 metrů. Uprostřed Rovenské hráze se nachází věž přepouštěcího objektu s tabulovým uzávěrem na rouře DN 1500 mm, která umožňuje přepouštění vody ze severní části do jižní.

Hlavní hráz v jižní části (mimo řešené území) je sypaná se středním těsněním. Hráz je 412 m dlouhá a dosahuje maximální výšky 26,4 m. Hlavní hráz je opatřena výpustným objektem, voda je vypouštěna dvěma potrubími do Rozkošského potoka, jehož maximální kapacita je $10 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Samotný maximálně možný výtok ze spodních výpustí je $35,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Dalšími vodními plochami v území jsou:

- rybník nad skladovým areálem ZD Dolany v Zájezdě, 0,19 ha
- Starý písák mezi I/33 a tokem Úpy, 1,31 ha
- rybníčky ve Spytech
- rybníky ve Zlíči na začátku údolní nivy toku Olešnice 0,23 a 0,16 ha

Meliorace

V řešeném území města jsou pozemky s realizovaným odvodněním lokalizovány zejména na plochách s vyšším rizikem půdní eroze - zejména svahy v lokalitě Nad Pivovarem a svah Příčnice nad Zlíčí. Významná odvodněná plocha je dále podél západní hranice Dubna.

CHOPAV

Území jižně původní trasy I/33 (ulice Maloskalická - E. Beneše - třída TGM) leží v území CHOPAV.

CHOPAV Východočeská křída

- nařízení vlády č. 85/1981 Sb.
- jižní polovina území

Zranitelná oblast

Ve správním území České Skalice jsou katastrální území Česká Skalice, Zlič, a Spyta vymezeny jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č.262/2012 Sb. ze dne 4.12.2012, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pozorovací prameny a vrtý ČHMÚ

V řešeném území jsou situovány a monitorovány měrné objekty Českého hydrometeorologického ústavu (dále jen „ČHMÚ“) - vrtý:

VP0021 Ratibořice, u silnice

VP0022 Zájezd, údolní niva Úpy U bahen

VP0023 Říkov, za silnicí I/33 proti ČOV Česká Skalice

Stávající ochranná pásma pozorovacích vrtů o poloměru 500 m jsou zakreslena v grafické části ÚP, výkres č. II.2 - a *Koordinační výkres*.

G.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

G.5.1. OBRANA STÁTU

Veškerá území a prostory pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany

jsou ve smyslu § 175 zákona 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, v platném znění, vymezeným územím Ministerstva obrany České republiky, na kterém je realizace jmenovaných staveb podmíněna vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky.

G.5.2. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

Civilní ochrana

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Mimo řešené území výše na toku Olešnice (potok Špinka) se nacházejí dvě nádrže VI. kategorie, které by v případě destrukce vodního díla mohli ohrozit správní území České Skalice. Jedna se o nádrže Špinka a Brodský rybník.

Zóna havarijního plánování

V území není zóna havarijního plánování vymezena. Z ÚP nevyplývá nutnost vymezení zóny nové.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází stálý tlakově odolný úkryt pro ukrytí obyvatelstva. Pro ukrytí je nutno využít ochranné vlastnosti staveb, případně improvizované protiradiační úkryty budované svépomocí, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Ukrytí a evakuace obyvatelstva

Pro ukrytí obyvatel se využívá ochranných vlastností budov s vytipováním vhodných prostor a improvizovaných úkrytů - dříve protiradiačních úkrytů v domech.

Dle Povodňového plánu města jsou evakuačními místy:

Areál autokempinku Rozkoš

Areál technických služeb

Městský úřad Česká Skalice

Služebna Městské policie

Sokolovna

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany pro občany České Skalice byly staženy do centrálních skladů GŘ HZS Praha, odkud budou v případě potřeby vydávány. Materiál humanitární pomoci je uložen u HZS kraje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V případě havarijní situace budou nebezpečné látky z nádrží odčerpány a odvezeny mimo zastavěné území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Na záchranných a likvidačních pracích se budou podílet především složky IZS, případně posilové prvky z řad místních a odborných firem. Pro nasazení těchto složek, včetně dekontaminace, přednostně využívat zpevněné plochy - parkoviště, manipulační plochy, případně sportoviště. Výběr těchto ploch je plně v kompetenci obce a krizového štábu.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek.

Všechny nebezpečné látky (propan-butan, nafta, benzín) jsou skladovány ve schválených nádržích podle platných ČSN.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Česká Skalice bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou zajištěno dodávkou pitné vody přivaděčem ze skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice, příp. dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT-4 (cca 9 km).

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Nouzové zásobování el. energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s., Hradec Králové.

Požární ochrana

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou č. 268/2011 Sb., v platném znění a v návaznosti na české normy (ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 Zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Město má vydánu Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2012 Požární řád, která upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě.

Na území města je zřízena jednotka dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“) kategorie III/1 se sídlem a základnou v Palackého 340 složená ze 4 požárních družstev PD „město“, Malá Skalice, Zájezd a Zlíč, zbrojnice jsou dále v Malé Skalici a Zájezdě.

G.5.3. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Město Česká Skalice má zpracován Povodňový plán města. V řešeném území je stanoveno záplavové území Úpy, včetně vymezení aktivní zóny (ř. km. 0,00 - 28,50), které bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 1.11.2007 (č.j. 17404/ZP/2007). S ohledem na polohu řeky Úpy v rámci správního území má záplavové území na řešení ÚP významný vliv.

Dle Povodňového plánu města je hladinou Q_5 , Q_{20} a Q_{50} ohroženo 61 objektů (z toho 13 obytných), hladinou Q_{100} pak dalších 39 objektů (z toho 26 obytných).

Ohrožujícími objekty jsou pak SKALIČAN a. s., ČOV Holzbecher s.r.o., Holzbecher, s.r.o., NOVOPOL a.s., Platex, s.r.o., AGRO CS a.s., čerpací stanice FARMET, regulační stanice plynu V správním území města Česká Skalice se nalézá nádrž II. kategorie dle vyhlášky č. 471/2001 Sb., o TBD nad vodními díly - vodní dílo Rozkoš.

V zájmovém území města Česká Skalice se kromě VD Rozkoš nenachází žádná významná vodní nádrž, avšak výše na toku se nacházejí dvě nádrže VI. kategorie, které by v případě destrukce vodního díla mohly ohrozit správní oblast České Skalice. Jedna se o nádrže Špinka a Brodský rybník, které leží na potoce Špinka, který se vlévá do Olešnice.

ÚP respektuje stávající realizovaná protipovodňová opatření.

Vybudovaná protipovodňová opatření:

- | | |
|------|---|
| 885 | VD Rozkoš - Úpa |
| | - zkapacitnění přítoku (přivaděče z Úpy) a odtoku (Rozkošský p.) |
| 1028 | Ochranná hráz Ratibořice |
| 1622 | Úpa - ochranná hráz z pytlů s pískem |
| | - vybudování ochranné hráze z pytlů s pískem, levý břeh 10.4 ř.km |

Rozpracovaná protipovodňová opatření:

- | | |
|-----|---|
| 665 | Česká Skalice -Úpa, hráze valy a poldr |
| | - ochranné hráze a protipovodňové valy, poldr na řece Úpě |

Návrh

Jako součást plánovaných protipovodňových opatření č. 665 je v ÚP vymezena plocha Z18 pro zemní hráz, které ochrání prostor mezi řekou Úpou a Havlíčkovou ulicí pod starým městem. V koruně hráze se počítá s realizací pěší a cyklistické stezky.

Stavba je také vymezena jako plocha veřejně prospěšného opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem, včetně cyklostezky v koruně hráze.

Na základě ustanovení přípustného, příp. podmíněně přípustného využití „stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu“ lze na nezastavěných plochách umísťovat „stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ... snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ...“, tzn. i protipovodňová opatření. Realizace těchto opatření není ÚP výslovně vyloučena.

G.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Dle evidence Geofondu ČR se v řešeném území nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani poddolovaná území.

Na správním území města se nachází:

Sesuvy - Sesuvy ostatní plocha

5186	Ratibořice	sesuv aktivní
5054	Ratibořice	sesuv potenciální
5055	Ratibořice	sesuv potenciální
5184	Česká Skalice	sesuv potenciální
5185	Zlích	sesuv potenciální
5187	Česká Skalice	sesuv potenciální
5191	Česká Skalice	sesuv potenciální
5192	Česká Skalice	sesuv potenciální
5197	Zlích	sesuv potenciální
5198	Zlích	sesuv potenciální

Stávající vymezená území aktivního i potenciálních sesuvů jsou zakreslena v grafické části ÚP, výkres č. II.2 - a *Koordinační výkres*.

Potenciální rizika (sesuvy půdy) se v řešeném území vyskytují mimo jiné i v zastavěných částech České Skalice, Zlích a Ratibořic. Plocha aktivního sesuvu v Ratibořicích je vymezena v prostoru nad silnicí, silnice a parku jižně od zámku. V ploše aktivního sesuvu nejsou zastavitelné plochy vymezovány, do ploch potenciálních sesuvů zasahují zastavitelné plochy Z07 (BI), Z84 (SV), Z85 (SV), Z88 (SV), Z98 (BI) a Z100 (VD).

Pro stavební činnost v dotčených lokalitách je jako součást kapitoly 3.1. Urbanistická koncepce stanovena podmínka: „Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby“.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 22. 2. 2017.

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu 352,16 ha, což tvoří cca 20,3 % celého správního území (1.736,33 ha).

V části grafické části je zastavěné území zakresleno zejména ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).

H.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V zastavěném území tvoří 140,11 ha (cca 40%) plochy bydlení a smíšené obytné.

Při cca 1150 obytných domech (z toho cca 990 rodinných domů) ve městě vychází průměrně na jeden dům plocha (včetně bytových) cca 1250 m², a to včetně odpočinkového a hospodářského zázemí, které obec daného typu typologicko-historicky charakterizují.

Z výše jmenovaných důvodů se jeví zastavěné území obce za dostatečně „vytížené“ a další významné zahušťování zástavby (mimo navrhovaných zastavitelných a přestavbových ploch) by bylo v rozporu se zásadami koncepce rozvoje území, zejména s:

- respektováním architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- zajištěním podmínek pro další rozvoj obytné funkce území, při zachování charakteru stávající zástavby

Významnou plochu v zastavěném území dále tvoří plochy rekreační hromadné a zahrádkářských kolonii, 37,93 ha (cca 11%), reprezentované v území zejména areálem Autokempinku Rozkoš.

Z celkové plochy zastavěného území dále tvoří 60,86 ha (cca 17%) plochy výroby a skladování - lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba a zemědělská výroba, které jsou v současné době plně využity, a jejich případný rozvoj nelze již řešit v rámci jednotlivých prostorově uzavřených areálů.

Další možný rozvoj je řešen v návaznosti na koncepci z ÚPm 1999 v rámci rozvojové výrobní zóny v západním sektoru města.

H.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

H.2.1. BYDLENÍ

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí bydlení. Příslušné demografické tabulky viz. kapitola C.1. Urbanistická koncepce.

Navrhované plochy pro bydlení a pro plochy smíšené obytné tvoří významnou část veškerých rozvojových ploch - cca 45 %, z toho se cca 20 % nachází uvnitř v zastavěném území.

Počet dokončených bytů

2008	2009	2010	2011	2012	2013
11	8	6	8	7	13

Zdroj: CSÚ

Dle dat z SLBD 2011 bylo v České Skalici v 988 obydlených rodinných domech 1163 obydlených bytových jednotek (dále jen „bj.“), tzn. ukazatel pro správní území vychází 1RD / 1,18 bj.

Na plochách bydlení v rodinných domech a smíšených plochách obytných - venkovských primárně určených pro obytnou zástavbu v rodinných domech (dále jen „RD“) je v I. etapě ÚP vymezena plocha pro cca 185 RD (~220 bj.), na plochách smíšených obytných - městských a centrálních je odhadována možná realizace až 45 RD (~55 bj.).

Celkově lze tedy v řešeném území v I. etapě uvažovat s realizací až cca 230 RD (~275 bj.). To pro období 25 let odpovídá průměrné roční výstavbě cca 11 bj.

Při průměrné roční výstavbě v České Skalici od roku 2008 cca 9 bj. za rok je v ÚP počítáno s rezervou cca 20% z důvodu:

- území leží v rozvojové ose nadmístního významu NOS4 Rozvojová osa Jaroměř - Náchod - Hronov s úkolem vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů
- území leží na dopravní ose Hradec Králové - Náchod - Polsko s dopravní dostupností do 30 min do Hradce Králové a 10 min do Náchoda a hranici ČR
- vymezení je realizováno převážně na soukromých pozemcích
- zvyšující se požadavky na bydlení z důvodu nechtěného soužití

Při zachování kontinuity rozvoje je rozhodující část návrhových ploch přebírána z platného ÚPm. Vymezených ploch nad rámec stávajícího ÚPm je méně než 20 %, které pokrývají úbytek zastavitelných ploch pro bydlení z ÚPm s již realizovanou zástavbou.

Zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné nevymezené v ÚPm:

Z28 / Česká Skalice

- na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
- vymezena jako plocha územní rezervy R08

Z64b / Malá Skalice – II. etapa

- na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
- vymezena jako součást plochy územní rezervy R03

Z65a / Malá Skalice a Z65b / Malá Skalice – II. etapa

- na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
- vymezena jako součást plochy územní rezervy R04

Z68 / Malá Skalice

- malá zastavitelná plocha u hřbitova
- vazba na stávající zastavěné území, dostupná dopravní a technická infrastruktura

Z73 / Zlích

- zastavitelná plocha pro 1 RD v lokalitě Zlích - jihozápad
- vazba na zastavěné území, dostupná dopravní a technická infrastruktura

Z75 / Zlích - II. etapa

- rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě Zlích - jihozápad

Z82 / Zlích

- zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území
- dostupná dopravní a technická infrastruktura

Z88 / Ratibořice

- zastavitelná plocha pro 1 RD v Ratibořicích u zámku
- vazba na zastavěné území, dostupná dopravní a technická infrastruktura

Z90 / Česká Skalice

- zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v Bezručově ulici
- dostupná dopravní a technická infrastruktura

Z92 / Zájezd

- zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v Zájездě nad Maloskalickou ulicí

Z93a / Zájezd

- zastavitelné plochy v Zájездě pod Maloskalickou ulicí
- vazba na zastavěné území, dostupná dopravní a technická infrastruktura

Z93b / Zájezd – II. etapa

- na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 vyřazena
- vymezena jako plocha územní rezervy R10

Z95 a Z96 / Česká Skalice - II. etapa

- vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území pod starým městem

Z101 / Ratibořice

- vymezení zastavitelné plochy pro zázemí u parkoviště u zámku v Ratibořicích
- bez možnosti výstavby objektů pro bydlení

U dalších ploch byl návrhem ÚP změněn rozsah a funkční využití ploch:

Z06 a Z07 / Česká Skalice

- rozšíření zastavitelné plochy a změna funkčního využití drobná výroba → bydlení

Z10 / Česká Skalice

- zcelení zastavitelné plochy pod sportovním areálem a návazností na ulice Zelenou

Z21b a Z22 / Česká Skalice - II. etapa

- rozšíření lokality Nad Pivovarem ke stávající účelové komunikaci

Z31 / Česká Skalice

- rozšíření zastavitelné plochy o plochu zázemí bez nároku na zvýšení kapacity

Z46 / Spyta

- rozšíření zastavitelné plochy o plochu zázemí bez nároku na zvýšení kapacity

Z76 a Z77 / Zlíč

- rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě Zlíč - jihozápad

Z91 / Zájezd

- rozšíření zastavitelné plochy v Zájездě nad údolím

Z98 / Česká Skalice

- rozšíření zastavitelné plochy u fary v Malé Skalici bez nároku na zvýšení kapacity

Zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení a pro plochy smíšené obytné byly vymezeny na následujících lokalitách:

Jihozápadní část České Skalice u úpravny vody a pod sportovním areálem

Z06, Z07 - obytná zástavba plochy v Jarošově ulici

- zástavba navazující na zastavěné území, rozšíření zastavitelné plochy z ÚPm

Z10, Z12 - smíšená obytná zástavba pod sportovním areálem a pod ulicí Sportovní

- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- plocha Z12 převzata z ÚPm, plocha Z10 rozšířena k zástavbě v ulici Zelená
- využití plochy Z12 podmíněno splněním hlukových limitů, plochy Z10 realizací dopravního napojení

Z15 - smíšená obytná zástavba volné parcely v Hakenově ulici u Čerychovy vily

- zástavba v zastavěném území, v ÚPm vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení

Z90 - zástavba smíšená obytná v Bezručově ulici

- zástavba v zastavěném území, v ÚPm vymezeno jako stabilizovaná plocha zeleně
- lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 47 rodinných domů, bez etapizace

Lokalita Nad Pivovarem

- P01 - obytná zástavba lokality Nad Pivovarem - 1. etapa
- přestavba areálu zahradnictví, v ÚPm vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení
- Z21a, Z32, Z33, Z34a, Z35 - obytná zástavba lokality Nad Pivovarem - 1. etapa
- zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, plochy převzaty z ÚPm
 - plocha zmenšena o pozemek 1205/72 (původně Z34a) z důvodu kolaudace stavby RD
 - podmíněno realizací navazující části podmiňujícího dopravního napojení Z23
- Z21b, Z22, Z25, Z26, Z34b - obytná zástavba lokality Nad Pivovarem - 2. etapa
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území nebo zastavitelné plochy 1. etapy
 - plochy zcela nepatrně rozšířeny proti ÚPm (bez etapizace)
 - podmíněno realizací navazující části podmiňujícího dopravního napojení Z23
- lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 45 rodinných domů v rámci 1. etapy (z toho 10 v ploše P01) a případně následné realizaci max. 50 rodinných domů v etapě 2.

Plochy smíšené obytné podél Jiráskovy ulice

- Z27 - zástavba západní hrany severního cípu Jiráskovy ulice
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, v ÚPm vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení
- Z29, Z30, Z31- zástavba nezastavěných proluk podél východní hrany Jiráskovy ulice
- zastavitelné plochy v zastavěném území
 - plocha Z29 vymezena v ÚPm jako stabilizovaná se změnou funkce na drobnou výrobu, plocha Z30 je nezastavěnou částí převzatou z ÚPm a plocha Z31 je převzata z ÚPm s mírným rozšířením k trati ČD (bez nároku na zvýšení „obytné“ kapacity)
 - podmíněno splněním hlukových limitů
- lokalita je vyhrazena pro stavbu odpovídající obytné kapacitě max. 28 rodinných domů, bez etapizace

Západ České Skalice u ČOV

- Z55a - obytná zástavba v Nyklíčkově ulici, východní část - 1. etapa
- zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm
- Z55b - obytná zástavba v Nyklíčkově ulici, západní část k ČOV - 2. etapa
- zastavitelná plocha navazující na zastavitelné plochy 1. etapy, převzato z ÚPm
- lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 10 rodinných domů v rámci 1. etapy s případným následným dokončením dalších max. 14 rodinných domů v etapě 2.

Nad Malou Skalicí

- Z64a - obytná zástavba nad Malou Skalicí
- zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, plocha převzata z ÚPm
- lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 10 rodinných domů, bez etapizace

Lokalita za Vinicí

- Z67 - obytná zástavba nad Malou Skalicí u silnice II/304
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, plocha převzata z ÚPm
- Z68 - obytná zástavba u hřbitova v Malé Skalici
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, nově vymezena
- Z69 - obytná zástavba v lokalitě pod Vinicí
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, plocha převzata z ÚPm
- lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 15 rodinných domů, bez etapizace

Nezastavěné plochy v Zájezdě u Maloskalické ulice

- Z63 - smíšená obytná zástavba v lokalitě pod Malou Skalicí
- zástavba volných pozemků rozestavěné lokality v zastavěném území, plocha převzata z ÚPm
- Z92 - smíšená obytná zástavba východní části Zájezdu nad Maloskalickou ulicí
- zástavba volné proluky v zastavěném území, v ÚPm vymezeno jako stabilizovaná plocha sídelní zeleně
- Z93a - smíšená obytná zástavba východní části Zájezdu pod Maloskalickou ul. - 1. etapa
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, nově vymezena
- využití plochy podmíněno realizací dopravního napojení Z102
- lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 21 rodinných domů, bez etapizace

Zájezd západ - nad údolím

- Z91 - smíšená obytná zástavba na hraně údolní nivy v Zájezdu
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, proti ÚPm mírně rozšířena
- lokalita je vyhrazena pro stavbu max. 5 rodinných domů, bez etapizace

centrum České Skalice podél Havlíčkovy ulice

- Z95 - obytné zástavba v Havlíčkově ulici v nivě Úpy - 2. etapa
- zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, nově vymezeno
- na základě připomínky k opakovanému společnému jednání plocha rozšířena o plochu zázemí bez zvýšení kapacity plochy
- využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem
- Z96 - smíšená obytná zástavba v Havlíčkově ulici v nivě Úpy - 2. etapa
- zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, nově vymezeno
- využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem
- Z98 - obytná zástavba nad údolím Úpy proti faře v Malé Skalici
- zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm
- lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 1 rodinného domu a případnou následnou realizaci dalších max. 3 rodinných domů v etapě 2.

Spyta

- Z46 - smíšená obytná zástavba v západní části Spyt nad zářezem obchvatu I/33
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, proti ÚPm mírně rozšířena
 - využití podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 4 rodinných domů, bez etapizace

Lokalita Zlíč - jihozápad

- Z37 - smíšená obytná zástavba mezi silnicemi III/3049 a III/30418 ve Zlíči
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm se zmenšením
- Z73, Z76, Z77, Z80, Z81 - smíšená obytná zástavba lokality Zlíč - jihozápad
- zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, plochy převzaty z ÚPm s mírným rozšířením podél jihozápadní hranice, plocha Z73 nově vymezena
- Z75 - smíšená obytná zástavba západní hrany lokality - 2. etapa
- zastavitelná plocha navazující na zastavitelné plochy 1. etapy, nově vymezena

lokalita je vyhrazena pro realizaci max. 33 rodinných domů v rámci 1. etapy s *případným následným dokončením max. 4 rodinných domů v etapě 2.*

Zlíč - střed a severovýchod

- Z82 - smíšená obytná zástavba volné parcely ve středu Zlíče
- zástavba volné parcely v zastavěném území, proti ÚPm nově vymezeno
 - využití podmíněno umístěním obytných staveb nejméně 20m od hranice se zastavitelnou plochou Z83 podél východní hranice
- Z84, Z85 - smíšená obytná zástavba podél severní hranice Zlíče, pod Příčnicí
- zástavba proluky v zastavěném území (Z84) a zástavba navazující na zastavěné území (Z85), plochy převzaty z ÚPm
 - využití zastavitelné plochy Z85 podmíněno realizaci dopravního napojení

lokalita je vyhrazena pro stavbu max. 21 rodinných domů, bez etapizace

Ratibořice

- Z88 - smíšená obytná zástavba u zámku v Ratibořicích
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, nově vymezena
 - zástavba pouze vně ochranného pásma národní přírodní památky a v souladu s charakterem okolní zástavby
- Z101 - zástavba zázemí u parkoviště u zámku v Ratibořicích
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, nově vymezena
 - bez možnosti realizace prostor pro trvalé nebo dočasné bydlení
 - zástavba pouze vně ochranného pásma národní přírodní památky a v souladu s charakterem okolní zástavby

lokalita je vyhrazena pro výstavbu max. 1 rodinného domu

H.2.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastavitelné plochy občanského vybavení jsou vymezovány na základě posouzení aktuálnosti záměrů z původní ÚPm.

Na základě Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 jsou zastavitelné plochy Z47, Z48, Z50, Z51 a Z52 navrženy ve shodném funkčním využití jako v ÚPm.

- Z05 - rozšíření ploch vybavenosti za MŠ v Křenkově ulici
 - pro *plochy občanského vybavení - obecné (OV)*
 - v zastavěném území, nově vymezeno
- Z13, Z14 - rozšíření ploch vybavenosti u jídelny v návaznosti na sídliště Kamenec
 - pro *plochy občanského vybavení - obecné (OV)*
 - v zastavěném území, převzato z ÚPm
- Z44, Z45 - rozvojová plocha pro rozšíření sportovně rekreačních aktivit na severním břehu VD Rozkoš v prostorové návaznosti na autokemp
 - pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
 - zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm (Z45 s rozšířením)
 - kolize Z44 s koridorem technické infrastruktury Z70a pro nadzemní vedení 2x 110kV (v návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je koridor zrušen)
- Z47 - plocha pro sportovně rekreační využití na severním cípu části Spyt
 - pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
 - převzato z ÚPm
 - využití podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů
- Z48 - plocha pro rekreační bydlení ve východní části Spyt
 - pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
 - bez možnosti výstavby objektů pro trvalé bydlení, vydáno územní rozhodnutí
 - plocha navazující na zastavěné území, proti ÚPm mírně zmenšena
- Z50 - plocha pro sportovně rekreační využití v centru části Spyta
 - pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
 - plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm
- Z51 - plocha pro sportovně rekreační využití ve Spytech za trafostanicí
 - pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
 - plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm
- Z52 - plocha pro sportovně rekreační využití ve Spytech u cesty k domovu důchodců
 - pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
 - plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm
 - využití podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

- Z54 - rozvojová plocha pro rozvoj sportovně rekreačního potenciálu u VD Rozkoš ve Spytech
- pro *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm se zmenšením

H.2.3. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy pro nové výrobní aktivity jsou v návaznosti na kontinuitu rozvoje směřovány zejména do výrobní zóny v západním sektoru města v dopravní návaznosti na silnici I/33.

Další významnější plochy výroby jsou vymezovány podél trati ČD a obchvatu České Skalice opět s dopravním napojením na I/33 mimo obydlenu část města.

- Z01 - plocha u zaústění silnice III/28513 (Bezručova ul.) do silnice I/33
- pro *plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)*
- převzato z ÚPm
- v návaznosti na zastavěné území
- Z02 - plocha mezi I/33 a III/28513 (Bezručova ulice) za FVE
- pro *plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)*
- převzato z ÚPm s nepatrným rozšířením (<10%) dle skutečného stavu
- v návaznosti na zastavěné území
- Z04 - plocha v Bezručově ulici za areálem společnosti Platex
- pro *plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)*
- převzato z ÚPm
- nezastavěná plocha v zastavěném území
- Z20 - plocha mezi tratí ČD a obchvatem I/33 u silnice
- pro *plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)*
- převzato z ÚPm s posunem s ohledem na trasu jižního propojení VTL plynovodu
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- Z39 - plocha východně trati ČD v prostoru křížení s náhonem k Rozkoši
- pro *plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)*
- převzato z ÚPm
- nezastavěná plocha v zastavěném území
- Z40 - plocha mezi tratí ČD a náhonem k VD Rozkoš
- pro *plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)*
- převzato z ÚPm s rozšířením
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- Z53 - plocha drobné výroby ve Spytech u silnice III/28517
- plocha navazující na zastavěné území, převzato z ÚPm
- využití podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů

- Z58 - výrobní plocha za areálem společnosti Farmet
- pro *plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)*
 - převzato z ÚPm s rozšířením dle Stanoviska KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství k opakovanému společnému jednání č.j. 17881/ZP/2015 a přehodnocení stanoviska č.j. KÚ KHK-6337/ZP/2016 z 15.2.2016
 - rozvoj výrobní zóny „západ“ pro podporu ekonomického rozvoje v prostoru nadmístní rozvojové osy NOS4
 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
 - podmíněno realizací podmiňujícího dopravního napojení Z61
- Z59 - plocha výrobu pod Malou Skalicí severně areálu společnosti Farmet
- pro *plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)*
 - převzato z ÚPm s mírným rozšířením
 - rozvoj výrobní zóny „západ“ pro podporu ekonomického rozvoje v prostoru nadmístní rozvojové osy NOS4
 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- Z60 - plocha mezi areálem společnosti Farmetem a tokem Úpy
- pro *plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)*
 - převzato z ÚPm
 - rozvoj výrobní zóny „západ“ pro podporu ekonomického rozvoje v prostoru nadmístní rozvojové osy NOS4
 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- Z62 - plocha pod Malou Skalicí severozápadně areálu společnosti Farmet
- pro *plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)*
 - převzato z ÚPm s mírným rozšířením
 - rozvoj výrobní zóny „západ“ pro podporu ekonomického rozvoje v prostoru nadmístní rozvojové osy NOS4
 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
 - podmíněno realizací podmiňujícího dopravního napojení
 - využití podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů
- Z71 - plocha pro rozšíření areálu ZD Dolany v Zájezdu
- pro *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*
 - převzato z ÚPm
 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území
- Z83 - rozšíření plochy areálu zemědělské malovýroby ve Zlíči
- pro *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*
 - nově vymezeno
 - zajištění funkčnosti stávajícího areálu zemědělské malovýroby
 - nezastavěná plocha v zastavěném území

Z100 - plocha výroby u rybníčku v Zelené ul.

- pro *plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)*
- převzato z ÚPm
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území

H.2.4. REKREACE

Zastavitelné plochy pro rozšíření ploch rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ) jsou vymezovány v těsné návaznosti na stávající zahrádkářské kolonie.

Z41 - plocha u zahrádkářské kolonie v lokalitě K Dubnu

- nově vymezeno v zbytkovém prostoru po realizaci připojení na I/33
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území

Z42 a Z43 - plocha mezi Dubnem a silnicí I/33

- nově vymezeno v zbytkovém prostoru po realizaci I/33
- zastavitelná plocha navazující na zastavěné území

I. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu Zadání Územního plánu Česká Skalice ze dne 08.02.2011 pod zn.2541/ZP/2011 požaduje dotčený orgán posouzení Návrhu Územního plánu Česká Skalice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Zpracovatel: EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové,

Ing. Vladimír Plachý (odborná způsobilost 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993), úpravy 03/2016.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti bylo zpracováno na základě skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nevyloučil, že návrh ÚP Česká Skalice může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality CZ0523268 - Dubno - Česká Skalice. Konkrétně se jedná o doplňující stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství č.j. 9698/ZP/2014-Nj ze dne 2.7.2014.

Zpracovatel:

Mgr. Jan Losík, Ph.D. (autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle § 45i), úpravy 01/2016

Na základě úprav po opakovaném společném jednání se ve vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky udržitelného rozvoje navrhuje:

- a) Realizací nadzemního vedení VVN přes NPP dojde k silnému zásahu do dochované hodnoty krajinného rázu území Národní přírodní památky Babiččino údolí, zásahu do prvků ÚSES a VKP. Z důvodu nevhodnosti trasování již na úrovni nadřazené dokumentace ZÚR a toho, že nelze navrhnout zmírňující opatření, nedoporučujeme koridor Z70a k realizaci.

*Na základě sdělení nadřazeného orgánu územního plánování (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. 14861/UP/2015/Pro z 4.6.2015 viz. do vydání 1. aktualizace zásad územního rozvoje platí zásady územního rozvoje, vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2001, které nabyly účinnosti dnem 16. listopadu 2011.) je v ÚP Česká Skalice **bezpodmínečně nutné respektovat vymezení koridoru technické infrastruktury TE3p nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod**, vymezeného v ÚP jako Z70a. Vlastní rozhodnutí o realizaci záměru není v kompetencích ÚP.*

*Na základě vyjádření dotčeného orgánu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 17881/ZP/2015 z 25.06.2015) a Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je trasa koridoru technické infrastruktury **Z70a pro nadzemní vedení 2x 110 kV** v ÚP Česká Skalice, proti návrhu k opak. společnému jednání z 05/2015, vedena mimo území EVL Dubno - Česká Skalice.*

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k přejmenování na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.

- b) Část koridoru Z70b pro přeložku VTL plynovodu v tzv. „severní“ variantě je v části trasy veden přes prvky ÚSES, NPP Babiččino údolí, prvky VKP. Z tohoto důvodu bude nutné ve fázi projektové dokumentace tuto kolizi řešit s příslušným orgánem ochrany přírody.

Jako součást kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny... výrokové části jsou stanoveny podmínky „Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v NPP Babiččino údolí a PR Dubno a jejich ochranných pásem.“ a „Při projektovém zpracování návrhu koridorů technické infrastruktury Z70a a Z70b volit taková řešení, jež budou v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny..“.

Zároveň je součástí kapitoly 3.1. Urbanistická koncepce výrokové části podmínka „ V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí. Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v ploše Národní nemovité kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích a jejího ochranného pásma.“.

- c) U zastavitelných plochy Z22, Z23, Z25, Z26, Z27, Z33, Z35, Z45, Z58, Z64a, Z67, Z69, Z93a provést nejpozději ve stádiu DÚR posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz.

Využití zastavitelných ploch v lokalitě Nad Pivovarem je podmíněno zpracováním územní studie US01. Plocha lokality Nad Pivovarem, u níž je jedním z důvodů zpracování posouzení krajinného rázu.

Pro zachování stávajícího krajinného rázu v území stanovuje ÚP jako nepřípustné „veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“. Zároveň u ploch výrobních stanovuje ÚP podmínku, že „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.

- d) U zastavitelných ploch Z40, Z45, Z55a, Z55b, Z88 minimalizovat zásah do prvku ÚSES. Během realizace nedojde k neovlivnění druhové bohatosti, ekologické stability a funkčnosti skladebné části ÚSES

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny vně vymezených skladebných částí ÚSES.

Plocha Z74 byla od RBC 526 odsazena,.

- e) U zastavitelných ploch Z58, Z64a, Z67, Z93a v rámci umísťování staveb nebo zařízení do území snížit zábor kvalitní půdy kategorie ZPF na nezbytné minimum se současným respektováním požadavků na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich spolu s vhodným prostorovým uspořádáním popř. úpravou regulativů

Původní zastavitelná plocha bydlení a smíšené obytné Z55, byla rozdělena na část využitelnou v I. etapě Z55a a část využitelnou v etapě II. - Z55b.

Podmínkou využití zastavitelných ploch bydlení a smíšených ploch obytných - venkovských je dle opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 3.1 Urbanistické koncepce „Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách“.

Pro omezením zastavitelnosti ploch výrobních stanovuje ÚP podmínku, že „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.

- f) U zastavitelných ploch Z67, Z69, Z93a zmírnit pomocí podmínek prostorového uspořádání dopad na krajinný ráz

Podmínkou využití zastavitelných ploch bydlení a smíšených ploch obytných - venkovských je dle opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 3.1 Urbanistické koncepce „Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách“.

Pro zachování stávajícího krajinného rázu v území stanovuje ÚP jako nepřípustné „veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město“. Zároveň u ploch výrobních stanovuje ÚP podmínku, že „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“.

- g) Při realizaci záměrů na zastavitelných plochách Z95 a Z96 přijmout taková opatření, která minimalizují případný zásah do toku a omezí negativní ovlivnění kvality vody. Realizaci záměrů podmínit realizací protipovodňového opatření WK01.

Na základě revize stavu před opakovaným společným jednáním byla plocha Z97 vyhodnocena jako stabilizovaná (zázemí objektů RD v ulici Havlíčkově) a ze zastavitelných ploch vyřazena.

Využití zastavitelných ploch Z95 a Z96 vymezených v záplavovém území je možné v II. etapě a je podmíněno „realizací protipovodňového opatření WK01. Realizace zemní hráze pod starým městem“.

- h) U ploch smíšených obytných je nutné prokázat slučitelnost přípustných využití s prostory pro bydlení.

Pro zajištění slučitelnosti přípustných využití s prostory pro bydlení stanovuje ÚP jako nepřipustné „veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici pozemku“.

- i) U ploch s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezených v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury prokázat naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Pro zajištění slučitelnosti přípustných využití s prostory pro bydlení stanovuje ÚP jako nepřipustné „veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici pozemku“.

V dosahu obvodu I/33 a trati ČD je podmínka splnění hygienických limitů hluku podmínkou pro využití zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných - Z12, Z30 a Z31 v České Skalici, Z46, ve Spytech a ploch vybavenosti Z44 a Z45 u Rozkoše a Z47, Z52 a Z53 ve Spytech .

STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Česká Skalice“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů („zákon EIA“) vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO zn. KUKHK-14292/ZP/2016 ze dne 26.4.2016: I. souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Česká Skalice na životní prostředí; II. souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Česká Skalice na lokality soustavy NATURA 2000 - je uvedeno v samostatné příloze č. 1 tohoto OOP.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

J.1. NÁVAZNOST LOKÁLNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh koncepce územního systému ekologické stability byl zpracován na základě vydaných ZÚR KHK (regionální a nadregionální úroveň), platného ÚPm Česká Skalice (lokální úroveň) a konzultace na MÚ Náchod, odboru životního prostředí. Vzhledem ke způsobu zpracování předchozích ÚPD, které pouze transformovaly zpracované Generely ÚSES, časové prodlevě při projednávání ÚP a průběžné zpracovávání ÚP okolních obcí došlo v území širších vztahů k ne zcela korektním propojení ÚSES. ÚP se v maximální možné míře snaží tato propojení narovnat. V území se jedná zejména o transformaci úrovně ÚSES dle ZÚR a návaznost skladebných částí lokálních ÚSES na hranicích řešeného území. Pro ÚP okolní obce vyplývají následující úkoly:

Vestec

- *dle stanovišť vymezit v podrobnosti mapy KN trasu lokálního biokoridoru LC13 - RBC526 Babiččino údolí v návaznosti na lokální biokoridor LBK1 vymezený v ÚP Česká Skalice*

J.2. NÁVAZNOST PŘELOŽKY VTL PLYNOVODU V TZV. „JIŽNÍ“ VARIANTĚ

Vzhledem časovému odstupu od vydání ZÚR KHK došlo k posunu názoru na vedení trasy přeložky stávajícího VTL plynovodu DN200 procházejícího jak po severní hranici zastavěného území města, tak částečně i napříč ve východní části. Při zpracování podrobnější dokumentace na výše jmenovanou přeložku v tzv. severní variantě byly provozovatelem sítě RWE Distribuční služby, s.r.o. zjištěny takové skutečnosti, které zásadním způsobem vylučují technické řešení dle varianty vymezené v ZÚR KHK. Tato varianta ne zcela uspokojivě řeší průchod VTL napříč NPP Babiččino údolí. S ohledem na výše jmenované je v ÚP společně s trasou v tzv. severní variantě, vymezené v ZÚR KHK (koridor technické infrastruktury Z70b) vymezen, v trase dle zpracované studie proveditelnosti z 04/2013, koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu jižní trasy plynovodu VTL.

Řešení bylo projednáno s dotčenými okolními obcemi Říkov a Velký Třebešov.

Říkov

- *posoudit územní ochranu průchodu jižní trasy přeložky VTL plynovodu DN200 v prostoru podél silnice I/33*

Velký Třebešov

- *posoudit územní ochranu průchodu jižní trasy přeložky VTL plynovodu DN200 v prostoru podél silnice I/33 a prostoru podél západní hranice pro napojení na stávající trasu*

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 ZÚR KHK je u koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem územního plánu je město Česká Skalice, na katastrálních územích - Česká Skalice, Malá Skalice, Ratibořice u České Skalice, Spyta, Zájezd u České Skalice a Zlíč.

Celková plocha správního území je 1736,33 ha.

Z výše uvedené výměry zabírá:

- ZPF	1016,64 ha	tj.	58,6 %
orná půda	476,37 ha		
zahrady	76,93 ha		
ovocné sady	277,42 ha		
TTP	185,92 ha		
- lesní plochy	178,84 ha	tj.	9,9 %
- vodní plochy	271,59 ha	tj.	15,6 %
- zastavěná plocha	76,27 ha	tj.	4,4 %
- ostatní plocha	198,99 ha	tj.	11,5 %

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr, vztahu k současně zastavěnému území a dle vztahu k předchozí ÚPD.

Pro zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu byly vzaty v potaz, dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí z července 2011 vydaného ve „*Věstníku Ministerstva životního prostředí*“ ze září 2011, následující zásady:

- zastavitelné plochy vymezené územním plánem se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.
- koridory pro umístění dopravní infrastruktury se vyhodnocují na základě předpokládané (šířkové) kategorie příslušné pozemní komunikace, tzn. výpočet předpokládaného záboru je součinem délky osy koridoru předpokládanou šířkou tělesa (včetně připočtení odhadované průměrné šíře násypů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa)
- vyhodnocení koridoru se provádí i v členění podle jednotlivých tříd ochran

Součástí vyhodnocení jednotlivých zastavitelných plochy jsou dále:

- bonitované půdně ekologické jednotky
- uvedení, zda se jedná o záměr převzatý z předchozí ÚPD

K.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhované lokality jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr, vztahu k současně zastavěnému území a dle vztahu k předchozí ÚPD.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek). Třídy ochrany uvádí Metodický pokyn OOLP/1067/1996 MŽP k odnímání půdy ze ZPF. Je žádoucí odnímat zemědělskou půdu pro nezemědělské účely přednostně z tříd 5, 4 a 3.

Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půdní charakteristiky zemědělských půd zastoupených v řešeném území

Zemědělská půda (pozemky ve druhu orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ovocný sad) k 14. 12. 2014 zaujímal na území města 016,64 ha, což je cca 58,6 % z celkové rozlohy tohoto území (z toho stupeň zornění zemědělské půdy dosahuje cca 47 %).

Bilance výměry zemědělské půdy (údaje platné k datu 14. 12. 2014)

	celková výměra (ha)	celková výměra zemědělské půdy (ha)	stupeň zornění zemědělské půdy (%)
Česká Skalice	1736,33	1016,64	46,9

Zdroj: data ČÚZK (2014)

Půdy na správním území dle třídy ochrany

- 1. třída ochrany 51100, 51400, 55600
- 2. třída 50810, 51300, 51410, 51512, 52501, 52511, 54310, 55700, 55800, 55900
- 3. třída 50850, 51901, 51911, 51941, 52001, 52514, 52551, 54400, 54410, 55001, 56401
- 4. třída 51914, 51954, 52011, 52041, 52051, 52212, 52312, 55411, 55500
- 5. třída 52044, 52313, 53715, 54167, 54177, 54199, 57001, 57101, 57769, 57869

Hlavních půdní jednotky na území města

- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 13 Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a šterkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 54 Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 57 Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

- 64 Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skřetovité
- 70 Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami
- 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv
- 77 Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem kolvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné
- 78 Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudo-glejů a kolvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné

Cena zemědělských pozemků

Průměrná cena zemědělských pozemků je stanovena na základě vyhlášky č. 298/2014 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

Průměrná cena zemědělských pozemků k 1.1.2015 na katastrálních územích města Česká Skalice:

Katastrální území	Cena zemědělského pozemku (Kč/m ²)
Česká Skalice	7,15
Malá Skalice	8,98
Ratibořice u České Skalice	10,85
Spyta	6,30
Zájezd u České Skalice	11,31
Zlích	8,27

Zdroj: Vyhláška č.298/2014 Sb.

Vyhodnocení záborů

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území. Pro plochy zastavitelné a plochy přestaveb je potřeba souhlasu orgánu ZPF s vynětím 83.35 ha zemědělské půdy, pro plochy koridorů technické infrastruktury 35.53 ha a pro plochy změn v krajině (W, ZS, ZV) 5.67 ha.

Převážná většina ploch záborů ZPF se týká zastavitelných ploch převzatých z platné ÚPD.

Tab. Tabulka souhrnného vyhodnocení záborů ZPF

Funkční využití	Výměra vyhodnocených záborů zemědělské půdy (ha)	z toho v zastavěném území (ha)
plochy bydlení a rekreace	42.65	9.68
plochy občanské vybavenosti	14.32	2.13
plochy veřejných prostranství	0.55	0
plochy výroby	21.55	1.72
plochy dopravní infrastruktury	3.64	0.23
plochy a koridory technické infrastruktury z toho pro plochy koridorů Z70a a Z70b	36.17 35.53	0.78
plochy vodní a vodohospodářské	0.27	0
plochy zeleně veřejné a soukromé	5.40	2.28
ZÁBORY ZPF CELKEM	124.55	16.82

Navrhované plochy pro bydlení tvoří převážnou část hodnocených záborů zastavitelných ploch (42.65 ha, tj. cca 51%), velká část těchto ploch bude i nadále zemědělsky využívána. Půda v záboru pro plochy výroby (21.55 ha, tj. 26%) se týká ploch, které přímo navazují na stávající výrobní areály.

Z celkové plochy záborů ZPF tvoří 35.53 ha (cca 28%) ploch záborů pro koridory technické infrastruktury Z70a a Z70b, které jsou převzaty ze ZÚR. S ohledem na charakter staveb (vedení VVN a VTL plynu) se v konkrétním případě fakticky o zábory nejedná.

Plochy změn v krajině vyvolané vymezením skladebné části ÚSES jsou úpravy (N18, N19), které nenárokují zábor zemědělské půdy, neboť fakticky k záboru nedochází.

Zařazení půd záborů do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - půdy bonitně nejcenější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
zábor 29,02 ha (cca 23 %)
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné
zábor 24.38 ha (cca 20 %)
- III. - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu
39.33 ha (cca 32 %)
- IV. - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
27.13 ha (cca 22 %)
- V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné
4.69 ha (cca 4 %)

Katastrální území Česká Skalice

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
P01	BI	1.06	1.06	52514	1.06								1.06			
Z06	BI	1.87	0.14	51300	1.26							1.26				
			0.09	55600	0.61						0.61					
Z07	BI	1.34	0.14	51300	0.81							0.81				
			0.04	55600	0.53						0.53					
Z10	SM	1.72		51941					0.00				0.00			
				52011	0.17				0.08	1.47				1.72		
Z12	SM	1.06		52011	0.26				0.41	0.37				1.04		
				52041	0.02									0.02		
Z15	SM	0.24	0.00	51941				0.00					0.00			
			0.24	55600				0.24			0.24					
Z21a	BI	0.35		52514	0.35								0.35			
Z21b	BI	0.54		52514	0.54								0.54			
Z22	BI	2.47		52514	2.41								2.41			0.79
				55411	0.06									0.06		
Z25	BI	1.00		52514	0.48								0.48			1.02
				55411	0.52									0.52		
Z26	BI	1.23		52001	0.33								0.33			
				52514	0.04								0.04			0.58
				55411	0.86									0.86		
Z27	SM	1.15		52001	0.77			0.22					0.99			0.07
				55411	0.16									0.16		
Z29	SM	1.15	1.15	52001	1.15								1.15			
Z30	SM	0.45	0.45	52001						0.45			0.45			
Z31	SM	1.49	1.49	52001	0.70								1.49			
			0.00	52514					0.79				0.00			
Z32	BI	0.57	0.57	52514	0.30			0.27					0.57			
Z33	BI	0.79		52514	0.79								0.79			0.17
Z34a	BI	0.26		25214	0.26								0.26			0.28
Z34b	BI	0.47		52514	0.28								0.28			0.49
				55411	0.19									0.19		
Z35	BI	1.55		52001	0.63								0.63			

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
				52514	0.26								0.26			1.56
				55411	0.66									0.66		
Z37	SV	0.62		52001	0.62								0.62			
Z41	RZ	0.28		52001					0.22				0.22			
				52011					0.06					0.06		
Z42	RZ	0.88		51911	0.05								0.05			
				52011	0.56				0.27					0.83		
Z43	RZ	1.38		51911	0.22			0.99					1.21			
				52011				0.17						0.17		
Z46	SV	0.76		52001	0.44			0.11	0.20				0.75			
				52011	0.01									0.01		
Z90	SM	0.72	0.72	55600	0.72						0.72					
Z95	SM	0.16	0.16	55600	0.16						0.16					
Z96	BI	0.17	0.17	55600	0.17						0.17					
plochy bydlení a rekreace celkem		25.73	6.42		19.41	0	0	2.00	2.03	2.29	2.43	2.07	14.93	6.30	0	
Z05	OV	1.27	1.27	55600	1.27						1.27					
Z13	OV	0.56	0.56	52001				0.56					0.56			
Z14	OV	0.30	0.15	51911				0.15					0.15			
			0.15	52011				0.15						0.15		
Z44	OS	2.16		51911	1.26								1.26			
				52011	0.90									0.90		
Z45	OS	1.96		52001	0.27								0.27			0.82
				52011	1.69									1.69		
Z47	OS	0.44		52001				0.17					0.17			
				52011				0.27						0.27		
Z48	OS	2.85		52011	2.85									2.85		
plochy občanské vybavenosti celkem		9.54	2.13		8.24	0	0	1.30	0	0	1.27	0	2.41	5.86	0	
Z24	PV	0.04		52514	0.04									0.04		
Z78	PV	0.09		52001	0.08					0.00			0.08			
				52514	0.01								0.01			
plochy veřej. prostranství celkem		0.13			0.13	0	0	0	0	0	0	0	0.09	0.04	0	

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	VD	0.97	0.97	55600	0.97						0.97					
Z02	VL	8.01		55600	8.00						8.00					
				57001	0.01										0.01	
Z04	VL	0.58	0.58	55600	0.54						0.54					
				55800	0.04							0.04				
Z20	VD	0.69		52011					0.69					0.69		
Z100	VD	0.25		51941	0.02				0.01				0.03			
				55600	0.09				0.13	0.22						
plochy výroby celkem		10.50	1.55		9.67	0	0	0	0	0.83	9.73	0.04	0.03	0.69	0.01	
Z09	DM	0.08		52011					0.08				0.08			
Z11	DM	0.11		52011					0.11				0.11			
Z19	DM	0.13	0.13	52011					0.13				0.13			
Z23	DM	1.57		52001	0.32			0.00					0.32			
				52514	0.81								0.81			0.99
				55411	0.44								0.44			
Z36	DM	0.19		52001	0.19								0.19			
Z61	DM	0.09	0.07	55600	0.06			0.01			0.07					
			0.02	55800	0.00			0.00	0.02		0.02					
plochy dopravní infrastr. celkem		2.17	0.22		1.82	0	0	0.01	0	0.34	0.07	0.02	1.32	0.76	0	
Z18	TI	0.36	0.36	55600					0.36	0.36						
Z70a	TI	12.16		55600					0.03	0.03						
				55800					1.25		1.25					
				51911	2.01			0.33					2.34			
				52001	4.38								4.38			
				52514	1.23				0.05				1.28			
				51954	0.43								0.43			
				52011	0.85			0.14	0.26	0.00			1.25			
				53715	0.94				0.26						1.2	
Z70b	TI	6.21	0.14	55800					0.26		0.26					
				52001	2.59				0.06	0.00			2.65			
				52514	1.28				0.56	0.17			2.01			
				51954	0.04								0.04			

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
				52044				0.03		0.12					0.15	
				53715	0.98				0.06	0.06					1.10	
Z89	TI	0.28	0.28	55600	0.01				0.27		0.28					
plochy a koridory technické infrastruktury celkem		19.01	0.78		14.74	0	0	0.50	1.21	2.56	0.67	1.51	12.66	1.72	2.45	
N12	W	0.27		55700						0.03		0.03				0.06
				57001						0.24					0.24	
plochy vodní a vodohospod. celkem		0.27	0		0	0	0	0	0	0.27	0	0.03	0	0	0.24	
N01	ZV	0.15	0.02	51300	0.15							0.15				
N02	ZV	0.15	0.15	52044				0.13							0.13	
				55600				0.02			0.02					
N03	ZV	0.18	0.18	52044				0.18							0.18	
				55600				0.00			0.00					
N04	ZV	0.57	0.57	55600						0.56	0.56					
				55800						0.01		0.01				
N05	ZV	0.21	0.21	55600						0.07	0.07					
				55800						0.14		0.14				
N06	ZV	0.47		52514	0.47								0.47			
N08	ZS	0.21		52001	0.21								0.21			
N09	ZS	0.06		52001	0.04								0.04			
				52514	0.02								0.02			
N10	ZS	0.27		52001	0.27								0.27			
N13	ZV	0.25		52011	0.25									0.25		
N17	ZV	0.49	0.49	55600	0.48			0.01		0.00	0.49					
N20	ZV	0.36		52514	0.35								0.35			
				55411	0.01									0.01		
plochy zeleně veřejné a soukromé celkem		3.37	1.62		2.25	0	0	0.34	0	0.78	1.14	0.30	1.36	0.26	0.31	

Katastrální území Malá Skalice

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z55a	BI	1.05		55800	1.05							1.05				
Z55b	BI	1.48		55800	1.48							1.48				
Z63	SV	0.68		55900	0.68							0.68				
Z64a	BI	0.93		51100	0.66						0.66					
				52501	0.27							0.27				
Z67	BI	0.76		51100			0.20	0.43			0.63					
				52501			0.05	0.08				0.13				
Z68	BI	0.15		52501				0.00				0.00				
				54177			0.08	0.07							0.15	
Z69	BI	0.86		52011			0.00	0.05						0.05		
				54177			0.12	0.69							0.81	
Z98	SV	0.20	0.20	54177	0.20										0.20	
plochy bydlení celkem		6.11	0.20		4.34	0	0	0.45	1.32	0	1.29	3.61	0	0.05	1.16	
Z58	VL	6.55		55800						6.34		6.34				
				55900						0.21		0.21				
Z59	VL	0.30		55900	0.11					0.19		0.30				
Z60	VL	1.27		55800						1.27		1.27				
Z62	VD	1.16		55900	1.16							1.16				
plochy výroby celkem		9.28	0		1.27	0	0	0	0	8.01	0	9.28	0	0	0	
Z61	DM	0.65	0.01	55800	0.07					0.44		0.51				
				55900	0.05					0.09		0.14				
plochy dopravní infrastr. celkem		0.65	0.01		0.12	0	0	0	0	0.53	0	0.65	0	0	0	
Z70a	TI	7.08		51100	0.24		0.00	2.42			2.66					
				51410	1.32			0.02				1.34				
				52511				0.53				0.53				
				50850	0.46								0.46			
				52011				1.88						1.88		
				52044				0.03							0.03	
				57769	0.16					0.02					0.18	
Z70b	TI	4.14		51100	0.75			1.64			2.39					

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
				52511	0.09				0.58			0.67				
				52011					1.02	0.06				1.08		
plochy koridorů technické infrastruktury celkem		11.22	0		3.02	0	0	0	8.12	0.08	5.05	2.45	0.46	2.96	0.21	
N17	ZV	0.66	0.58	55600	0.02			0.56			0.58					
			0.08	54177				0.08							0.08	
plochy zeleně veřejné celkem		0.66	0.66		0.02	0	0	0.64	0	0	0.58	0	0	0	0.08	

Pozn. Kurzívou psané zastavitelné plochy jsou proti stávajícímu ÚPm nově vymezeny, příp. významně rozšířeny

Katastrální území Spyta

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z53	DV	1.21		52001						0.55			0.55			
				52011						0.66				0.66		
plochy výroby celkem		1.21	0		0	0	0	0	0	1.21	0	0	0.55	0.66	0	
Z50	OS	0.27		52011						0.27				0.27		
Z51	OS	0.60		52011				0.60						0.60		
Z52	OS	1.12		52001	0.39								0.39			
				52011	0.73									0.73		
Z54	OS	2.79		52011						2.50				2.50		
				55411						0.29				0.29		
plochy občanské vybavenosti celkem		4.78	0		1.12	0	0	0.60	0	3.06	0	0	0.39	4.39	0	
N14	ZV	0.17		52011						0.01				0.01		
				55411						0.16				0.16		
N15	ZV	1.20		52011						1.20				1.20		
plochy zeleně veřejné celkem		1.37	0		0	0	0	0	0	1.37	0	0	0	1.37	0	

Pozn. Kurzívou psané zastavitelné plochy jsou proti stávajícímu ÚPm nově vymezeny

Katastrální území Ratibořice u České Skalice

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z88	SV	0.30	0.26	51410					0.24	0.02		0.26				
			0.04	51512						0.04		0.04				
Z101	SV	0.10	0.10	51512				0.10				0.10				
plochy bydlení celkem		0.40	0.40		0	0	0	0.10	0.24	0.06	0	0.40	0	0	0	
Z70a		0.56		55600						0.46	0.46					
				55800						0.10	0.10					
plochy koridorů technické infrastruktury celkem		0.56	0		0	0	0	0	0	0.56	0.46	0.10	0	0	0	

Pozn. Kurzívou psané zastavitelné plochy jsou proti stávajícímu ÚPm nově vymezeny

Katastrální území Zlích

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z73	SV	0.43		52514	0.38								0.38			
				53715	0.05										0.05	
Z75	SV	0.59		52514	0.59								0.59			
				53715	0.00										0.00	
Z76	SV	1.15		52001	0.02								0.02			
				52514	1.13								1.13			
Z77	SV	1.05		52001	0.82								0.82			
				52514	0.23								0.23			
Z80	SV	0.63		52514	0.56								0.56			
				53715	0.07										0.07	
Z82	SV	0.90	0.90	52011	0.90									0.90		
Z84	SV	1.15	0.45	51400	0.45						0.45					1.16
			0.70	51410	0.70							0.70				
Z85	SV	1.40		51400	0.83				0.01		0.84					
				51410	0.15				0.38	0.03		0.56				
plochy bydlení celkem		7.62	2.05		7.20	0	0	0	0.39	0.03	1.29	1.26	4.05	0.90	0.14	

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z74	PV	0.22		52514	0.13								0.13			
				53715	0.09										0.09	
Z78	PV	0.20		52001	0.09					0.09			0.18			
				52514	0.02								0.02			
plochy veřej. prostranství celkem		0.42	0		0.33	0	0	0	0	0.09	0	0	0.33	0	0.09	
Z83	VZ	0.17	0.17	52011	0.17									0.17		
plochy výroby celkem		0.17	0.17		0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	0	
Z79	DM	0.75		52001	0.15								0.15			
				52514	0.60								0.60			
plochy dopravní infrastr. celkem		0.75	0		0.75	0	0	0	0	0	0	0	0.75	0	0	

Katastrální území Zájezd u České Skalice

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z64a	BI	0.31		51100	0.00						0.00					
				52501	0.29							0.29				
				54177	0.02										0.02	
Z91	SV	0.56		52011	0.09			0.22	0.25						0.56	
Z92	SV	0.61	0.44	52041	0.06					0.38					0.44	
			0.17	52501	0.16					0.01		0.17				
Z93a	SV	1.31		55900	0.50			0.49		0.32		1.31				
plochy bydlení celkem		2.79	0.61		1.12	0	0	0.71	0.25	0.71	0	1.77	0	1.00	0.02	
Z71	VZ	0.39		51110	0.39						0.39					
plochy výroby celkem		0.39	0		0.39	0	0	0	0	0	0.39	0	0	0	0	
Z102	DM	0.07		55900	0.05					0.02		0.07				

Lokalita	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	BPEJ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy dopravní infrastr. celkem		0.07	0		0.05	0	0	0	0	0.02	0	0.07	0	0	0	
Z70a	TI	5.38		51100	0.14						0.14					
				51400	4.51						4.51					
				51410	0.55							0.55				
				54310	0.18							0.18				
plochy koridorů technické infrastruktury celkem		5.38	0		5.38	0	0	0	0	0	4.65	0.73	0	0	0	

Pozn. Kurzívou psané zastavitelné plochy jsou proti stávajícímu ÚPm nově vymezeny, příp. významně rozšířeny

Souhrn záborových ploch - město Česká Skalice

	Celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
plochy bydlení a rekreace	42.65	9.68	32.07	0	0	3.26	4.23	3.09	5.01	9.11	18.98	8.25	1.30
plochy občanské vybavenosti	14.32	2.13	9.36	0	0	1.90	0	3.06	1.27	0	2.80	10.25	0
plochy veřejných prostranství	0.55	0	0.46	0	0	0	0	0.09	0	0	0.42	0.04	0.09
plochy výroby	21.55	1.72	11.50	0	0	0	0	10.05	10.12	9.32	0.58	1.52	0.01
plochy dopravní infrastruktury	3.64	0.23	2.74	0	0	0.01	0	0.89	0.07	0.74	2.07	0.76	0
plochy a koridory technické infrastruktury	36.17	0.78	23.14	0	0	0.50	9.33	3.20	10.83	4.88	13.12	4.68	2.66
plochy vodní a vodohospodářské	0.27	0	0	0	0	0	0	0.27	0	0.03	0	0	0.24
plochy zeleně veřejné a soukromé	5.40	2.28	2.27	0	0	0.98	0	2.15	1.72	0.30	1.36	1.63	0.39
ZÁBORY CELKEM	124.55	16.82	81.54	0	0	6.65	13.56	22.80	29.02	24.38	39.33	27.13	4.69

Použité zkratky: ZPF - zemědělský půdní fond

TTP - trvalý travní porost

ODVO - investice do půdy (odvodnění)

označení funkčních využití odpovídá označení dle kapitoly 6. Stanovení podmínek využití ploch ... návrhové části ÚP

Pozn. Kurzívou psané zastavitelné plochy jsou proti stávajícímu ÚPm nově vymezeny, případně významně rozšířeny. Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch i vztah k stávajícímu ÚPm je popsáno v kapitole H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění.

K.2. ÚDAJE O POZEMCÍCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Přírodní lesní oblast

Lesy na území správním města Česká Skalice leží dle Oblastních plánů rozvoje lesa (Lesní zákon č.289/1995 Sb., § 23 a vyhláška Mze č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů - zpracovatelem je ÚHÚL Brandýs nad Labem) na rozhraní tří přírodních lesních oblastí:

PLO 17 Polabí ... zářez údolní nivy mezi starou trasou silnice I/33 a tokem Úpy

- bez zalesnění

PLO 23 Podkrkonoší ... severně silnice I/33

- lesní porost úbočí Ratibořického údolí, Dubno

- lesní porost podél toku Olešnice

PLO 26 Předhoří Orlických hor ... jižně toku Úpy a I/33

- lesní porost Rousína

Lesnatost

Vzhledem k charakteru území dosahuje lesnatost v porovnání s průměrem celého SO ORP Náchod významně nižší hodnoty.

Správní území	Výměra celkem (ha)	Lesní pozemek (ha)	Lesnatost (%)
SO ORP Náchod	15869		43.7
Česká Skalice	1736.33	172.84	9.95
Česká Skalice	713.43	86.58	12.1
Malá Skalice	262.72	20.67	7.9
Ratibořice u České Skalice	290.32	30.02	10.3
Spyta	54.48	16.75	30.7
Zájezd u České Skalice	167.70	0.00	0.0
Zlích	247.68	18.84	7.6

Zdroj: ÚAP 2010; ČUZK, 2014

Kategorie lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, § 6 se lesy rozdělují do tří kategorií.

Lesy hospodářské

Lesy ochranné

Lesy zvláštního určení

Lesy hospodářské

V řešeném území se vyskytují hospodářské lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Lesy ochranné

V řešeném území se vyskytují lesy zařazené v kategorii lesů ochranných:

dle písm.a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 21a.

- svahy podél ústí Babiččina údolí do České Skalice
- levobřežní svahy Babiččina údolí nad mlýnem a Starým Bělidlem

Lesy zvláštního určení

V řešeném území se dále vyskytují lesy zařazené v uvedených subkategoriích lesů zvláštního určení:

dle odst.2 - lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním

dle písm. a) - lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách (32a)

- plocha PR Dubno - Česká Skalice

dle písm. f) - lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (32f)

- některé pravobřežní svahy nad tokem Olešnice ve Zlíči

dle písm. h) - lesy, v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření, (32h)

- plocha NPP Babiččino údolí mimo lesů ochranných

	Lesní pozemek (ha)	Lesy hospodářské		Lesy ochranné a zvl. určení		Lesy zvláštního určení	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
SO ORP Náchod	10803.97	8200.62	75.9	638.16	5.91	1965.19	18.19
Česká Skalice	172.84	116.25	67.3	12.99	7.5	43.56	25.2

Zdroj: ÚHUL 2009, ÚAP 2013

Lesní typy

Lesy na území správním města Česká Skalice se nachází v:

2. lesní vegetační stupeň - bukodubový (150 - 400 m n. m.)
okrajově na severovýchodě
3. lesní vegetační stupeň - dubobukový (300 - 500 m n. m.)

Podle dat ÚHÚL se v území vyskytují následující lesní typy:

- 1D Obohacená habrová doubrava
- 1V Vlhká habrová doubrava
- 1G Vrbová olšina
- 2B Bohatá buková doubrava
- 2H Hlinitá buková doubrava
- 2C Vysýchavá buková doubrava
- 2S Svěží buková doubrava
- 2K Kyselá buková doubrava
- 2I Uléhavá kyselá buková doubrava
- 2A Javorobuková doubrava
- 2D Obohacená buková doubrava
- 2L Potoční luh
- 2P Kyselá jedlová doubrava
- 2O Jedlo (buková) doubrava
- 3B Bohatá dubová bučina
- 3S Svěží dubová bučina
- 3J Lipová javořina
- 3A Lipodubová bučina
- 3D Obohacená dubová bučina
- 3U Javorová jasanina

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Dle zákona č.289/95 Sb., oddíl druhý, §14, odst. 2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry (viz grafická část dokumentace).

Návrh zalesnění

ÚP nenavrhuje žádné lokality pro zalesnění.

Při zpracování ÚP nebyl vznesen požadavek ani majitelů pozemků a ani dotčeného orgánu státní správy.

Návrh vynětí pozemků z PUPFL (trvalý zábor lesa)

Vynětí pozemků z ploch určených k plnění funkce lesa a trvalé odlesnění se připouští zcela výjimečně v souladu s územním plánem, se souhlasem orgánu státní správy lesů a státní správy ochrany přírody. Dle zákona č. 289/95 Sb. v platném znění, oddíl druhý, §14, odst.2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry (viz grafická část dokumentace). V praktickém rozhodování o umístění staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku.

V řešeném území se jedná o vynětí z následujících důvodů:

- realizace dopravně obslužné komunikace pro areál Skaličan s.r.o. (Z09)
- koridory technické infrastruktury přebírané ze ZÚR (Z70a a Z70b)

Tab. Návrh na vynětí pozemků z PUPFL

Lokalita	Funkční využití	Katastr	Výměra celkem	Zábor lesa (ha)		Dotčené pozemky dle KN
				v ZÚ	mimo ZÚ	
Z70a	TI	Česká Skalice Ratibořice u České Skalice	1.12 0.13		1.35	-
Z70b	TI	Česká Skalice Malá Skalice	1.73 1.60		3.33	-
Z09	DM	Česká Skalice	0.30		0.30	část 1154/1 a 1154/2
CELKEM			4.98		4.98	

Pro vynětí pro stavbu dopravní infrastruktury je v řešeném území navrhováno **0,30 ha** lesních pozemků dle katastru nemovitostí pro realizaci dopravně obslužné komunikace k areálu Skaličanu. Vymezení zastavitelné ploch Z09 je provedeno na základě dokumentace k územnímu řízení (DIK Janák s.r.o., 03/2013) zpracovanou pro Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Pro koridory technické infrastruktury přebírané ze ZÚR je potřeba zábor **4,68 ha** lesních pozemků.

Pozn. V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p vymezený na správním území České Skalice navržen k přejmenování na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) a vymezení je navrhováno mimo správní území města.

U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

K návrhu územního plánu Česká Skalice námitky nebyly uplatněny.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEKÍ

Připomínky k návrhu Územního plánu Česká Skalice uplatněné podle § 50 odst. 3) stavebního zákona (společné jednání) byly vyhodnoceny formou tabulky, která byla zveřejněna na úřední desce při zveřejnění návrhu ÚP Česká Skalice k veřejnému projednání podle § 52 stavebního zákona – řízení o územním plánu. Nad rámec ustanovení stavebního zákona byla tabulka vyhodnocených připomínek uplatněných podle § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněna pro seznámení podatelů připomínek a dotčených orgánů. K vyhodnocení těchto připomínek nebyly uplatněny žádné podněty jak ze strany podatelů tak ze strany dotčených orgánů. Vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Česká Skalice uplatněných dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jsou přílohou č. 2 tohoto odůvodnění Územního plánu Česká Skalice.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Česká Skalice podle § 52 odst. 3) stavebního zákona (veřejné projednání) je přílohou č. 2 odůvodnění Územního plánu Česká Skalice.

N. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Územního plánu Česká Skalice obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

- **grafickou část, která obsahuje 3 výkresy na 5 listech:**

II.2 – a (A)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 – a (B)	Koordinační výkres	1 : 5 000
I.2 – b	Výkres širších vztahů	1 : 20 000
II.2 – c (B)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.2 – c (A)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUČENÍ

Opatření obecné povahy (OOP) nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto OOP oznamuje. Do opatření obecné povahy může každý nahlédnout u správního orgánu, který OOP vydal. Proti OOP nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vydáním a nabytím účinnosti Územního plánu Česká Skalice (ÚP Česká Skalice) se ruší doposud platný Územní plán města Česká Skalice (ÚP města Česká Skalice) včetně všech vydaných změn.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 22. VI. 2017.

.....
Tomáš Hubka
místostarosta města Česká Skalice

.....
Bc. Martin Staněk, DiS.
starosta města Česká Skalice

Toto Opatření obecné povahy, jehož nedílnou součástí je dokumentace Územního plánu Česká Skalice, je uloženo 1x u města Česká Skalice, 1x na Městském úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a ŽP, dále 1x na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a 1x na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.