

ČESKÁ SKALICE

ÚZEMNÍ PLÁN

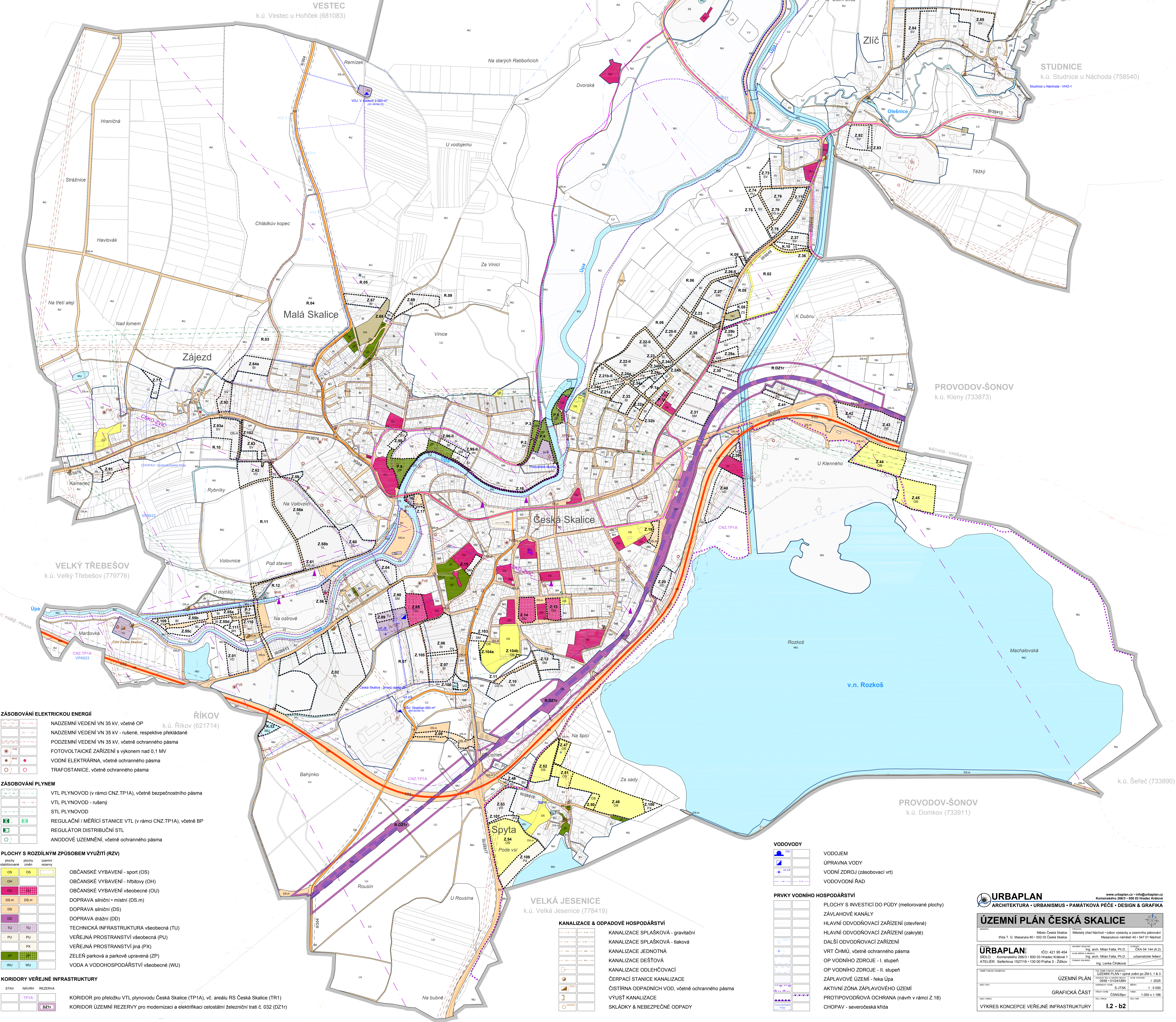
úplné znění ÚPD po vydání Změny č. 1 & 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Zastupitelstvo města České Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou ODP usnesením č. ZM/1341/761/2025 Změnu č. 3 Územního plánu České Skalice.		
První schváření ÚP	17. 8. 2025	3
Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování Masarykovy náměstí 40 - 547 01 Náchod Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD		
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024		
PLOCHY PŘESTAVBY		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
KORIDORY PŘEKRYVNÉ		
PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV		

Prvky a trasy stávající technické infrastruktury jsou směné (převzaté z ÚAP), navržené jsou závazné - definované územním plánem.



ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ		
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně OP	
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV - rušený, respektive přetákané	
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma	
	FOTOVOLTAICKÉ ZAŘÍZENÍ s výkonem nad 0,1 MW	
	VODNÍ ELEKTRÁRNA, včetně ochranného pásma	
	TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma	

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM		
	VTL PLYNOVOD (v rámci CNZ.TP1A), včetně bezpečnostního pásma	
	VTL PLYNOVOD - rušený	
	STL PLYNOVOD	
	REGULAČNÍ / MĚŘICÍ STANICE VTL (v rámci CNZ.TP1A), včetně BP	
	REGULÁTOR DISTRIBUČNÍ STL	
	ANODOVÉ ÚZEMNĚNÍ, včetně ochranného pásma	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS)
	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřištní (OH)
	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU)
	DS.m	DOPRAVA silniční - místní (DS.m)
	DS	DOPRAVA silniční (DS)
	DD	DOPRAVA drážní (DD)
	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU)
	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)
	PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)
	ZP	ZELEN' parková a parkové upravená (ZP)
	WU	VODA A VODOHOSPODÁŘSTVÍ všeobecné (WU)

KORIDORY REZERVNÍ INFRASTRUKTURY		
	TP1A	KORIDOR pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice (TP1A), vč. areálu RS Česká Skalice (TR1)
	DZ1r	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (DZ1r)

KANALIZACE & ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ		
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - gravitační	
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - tlaková	
	KANALIZACE JEDNOTNÁ	
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ	
	KANALIZACE ODLEHČOVACÍ	
	ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE	
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, včetně ochranného pásma	
	VYÚST KANALIZACE	
	SKLÁDKY & NEBEZPEČNÉ ODPADY	

VODOVODY		
	VODOJEM	
	ÚPRAVNÁ VODY	
	VODNÍ ZDROJ (zásobovací vrt)	
	VODOVODNÍ ŘAD	

PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ		
	PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY (meliorované plochy)	
	ZÁVLAHOVÉ KANÁLY	
	HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (otevřené)	
	HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (zakryté)	
	DALŠÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ	
	VRT ČHMÚ, včetně ochranného pásma	
	OP VODNÍHO ZDROJE - I. stupeň	
	OP VODNÍHO ZDROJE - II. stupeň	
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - řeka Úpa	
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	
	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA (návrh v rámci Z.18)	
	CHOPAV - severočeská řída	

URBAPLAN ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA	
ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE	
Město Česká Skalice Masarykovy náměstí 40 - 547 01 Náchod	
URBAPLAN: IČO: 421 95 454 SEDIŠTĚ: Komenského 30/2 • 600 03 Hradec Králové ATELIER: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žitkov	
ÚZEMNÍ PLÁN GRAFICKÁ ČÁST VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
I.2 - b2	