

Obec Litoboř

Litoboř čp. 14, 552 05 Hoříčky



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOBOŘ



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOBOŘ

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Litoboř	Návrh: prosinec 2022
	Vydaná Změna č. 1: červenec 2023

Obec Litoboř

Litoboř čp. 14, 552 05 Hoříčky

Zastupitelstvo obce Litoboř, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Litoboř

jako opatření obecné povahy

Obec Litoboř

Litoboř čp. 14, 552 05 Hoříčky

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- ÚP Litoboř s vyznačením změn
- Koordinační výkres 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Litoboř - textová část

Územní plán Litoboř účinný od 28. 08. 2011 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Litoboř (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Litoboř, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Litoboř:

Na konec názvu kapitoly 1. se vkládá text „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Na začátek názvu kapitoly 2. se vkládá slovo „Základní“.

V kapitole 1. se vypouští datum „16. 6. 2010“ a nahrazuje se datem „5. 10. 2022“.

V názvu kapitoly 3. se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití,“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“.

V názvu kapitoly 3.1.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“.

V kapitole 3.1.2 se v druhé odrážce za zkratku „OS“ vkládá text „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM“ a za označení „Z5“ se vkládá text „plocha přestavby P1 občanského vybavení komerčního charakteru je vymezena v zastavěném území na jihozápadním okraji Litoboře“.

V názvu kapitoly 3.3 se na její konec vkládá text „a ploch přestavby“.

V kapitole 3.3 se za tabulku zastavitelných ploch vkládá text:
V řešeném území byla vymezena plocha přestavby:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy	Katastrální území /lokalita
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM			
P1	OM	- lokalita přestavby bývalého zemědělského areálu na sídlo firmy obsahující kanceláře, prodejní, reprezentační a konferenční prostory včetně souvisejícího ubytování a bydlení zaměstnanců a vlastníka	Litoboř /JZ hranice zastavěného území

V kapitole 3.3 se do předposledního odstavce za první slovo „ploch“ vkládá text „a ploch přestavby“.

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině,“, vypouští se text „změny v“ a slovo „nerostů“ se nahrazuje slovním spojením „nerostných surovin“.

V závěru kapitoly 5.3 se vypouští tabulka prvků ÚSES, která se nahrazuje textem:
„Lokální biocentra: LC HO03, LC LI02
Lokální biokoridory: LK HO03-LI02, LK HO03-LIB, LK LI02-RC526“

V názvu kapitoly 6. se za slovní spojení „nepřípustného využití“ vkládá text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování, staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §

18 odst. 5 stavebního zákona)“, za slovo „zástavby“ se vkládá text „charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a“, za slovo „intenzity“ se vkládá slovo „jejich“ a z konce názvu kapitoly se vypouští slovní spojení „pozemků v plochách“.

V kapitole 6. se ve třetím odstavci za písmeno „Z“ vkládá text „a plochy přestavby „P“.

V kapitole 6.2 se za oddíl „**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**“ vkládá text:

„Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

-občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (administrativa, obchod a služby včetně ubytování, nerušící výroba) a další stavby související s provozem areálu občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitelů a zaměstnanců za podmínky, že bude integrováno do objektu občanského vybavení
- zařízení pro výrobu energie za podmínky umístění na střechách zástavby

Nepřípustné využití:

- samostatné rodinné domy
- bytové domy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zástavba v ploše P1 nebude vyšší než 10 m od rostlého terénu, max. koeficient zastavění (včetně zpevněných ploch) – 0,5;

Případné podmínky využití ploch změn OM jsou uvedeny v kapitole 3

V názvu kapitoly 8. se vypouští slovní spojení „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se slovním spojením „veřejných prostranství“, resp. na konec názvu kapitoly se vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Za kapitolu 8. se vkládá nová kapitola s textem:

„9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.“

Číslo původní kapitoly 9. se mění na číslo 10.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Hlavní výkres“ a „Výkres základního členění území, vše v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Litoboř - textová část

Textová část Územního plánu Litoboř s vyznačením změn je Součástí Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Litoboř

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Seznam používaných zkratk

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LÚSES	- lokální systém ekologické stability
MK	- místní komunikace
NKP	- nemovitě kulturní památky
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PMV	- památky místního významu
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PUPFL	- pozemky určené plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RP	- regulační plán
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
ř.ú.	- řešené území
SPÚ	- státní pozemkový úřad

TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZP	- zastavitelná plocha
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

NZ - Plochy zemědělské

NL - Plochy lesní

NP - Plochy přírodní

NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské

W - Plochy vodní a vodohospodářské

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 3. 8. 2022 zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu (dále jen změna č. 1) zkráceným postupem a pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo téhož dne určeného zastupitele p. Josefa Medka, starostu obce. Pořizovatelem je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel). Obec si vybrala zpracovatele změny č. 1 - projektový ateliér Regio s.r.o., Hradec Králové (dále jen zpracovatel). Dne 10. 9. 2022 obec Litoboř požádala Městský úřad Náchod o pořízení změny č. 1 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon - SZ).

Na žádost navrhovatele změny č. 1 vydal dne 21. 3. 2022 Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí, EIATO, stanovisko dle ust. § 55a stavebního zákona s tím, že změna č. 1 nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti a není nutno ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona EIA. Zpracovatel vypracoval návrh změny č. 1 k veřejnému projednání (VP) a pořizovatel vypsal dle § 55b SZ veřejnou vyhláškou oznámení o konání VP na den 5. 4. 2023. Veřejná vyhláška byla zveřejněna jak na MěÚ Náchod, tak na obci Litoboř na jejich úředních deskách a dále na webových stránkách pořizovatele. Pořizovatel obeslal veřejnou vyhláškou všechny dotčené orgány (DO), krajský úřad, obec Litoboř a sousední obce. V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska DO. Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a požádal zpracovatele o drobné úpravy, vzešlé z požadavků DO.

V souladu s § 55b odst. 4 SZ požádal pořizovatel krajský úřad, odbor ÚP a stavebního řádu o stanovisko nadřízeného orgánu. Dne 24. 5. 2023 tento úřad vydal stanovisko, že s předloženým návrhem změny č. 1 souhlasí. Poté zpracovatel dokončil návrh změny č. 1 a pořizovatel jej předložil k vydání Zastupitelstvu obce Litoboř.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části. Na základě prověření souladu platného ÚP Litoboř s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol č. 2., 3., 3.1, 3.1.1, 3.3, 4, 5, 6 a 8 územního plánu, nedochází tedy ke změně věcného řešení ÚP;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Litoboř byl vydán v souladu s PÚR ČR 2008 a je vůči PÚR ČR 2008 vyhodnocen. Od té doby byly vydány Aktualizace č. 1 – 5 (PÚR).

Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č. 1).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.* - v ÚP i ve Změně č. 1 je kladen důraz na ochranu zapsaných nemovitých kulturních památek, PMV, archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES lokálního významu, zákonných VKP a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy ÚP i jeho Změna č. 1 nenarušují hodnoty řešeného území;

- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - ÚP respektováno, řešením Změny č. 1 je vymezena plocha přestavby P1 v ZÚ;

- *čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* – ÚP vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí, kdy řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí, ve Změně č. 1 je vymezením plochy přestavby P1 účelně využito ZÚ;

- čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. – ÚP umožňuje flexibilní využití areálu zemědělské výroby s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod., ve Změně č. 1 je vymezením plochy přestavby P1 účelně využito ZÚ;
- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – ÚP ani Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry a ani že by byly vymezovány v lokalitách, kde by byly v konfliktu s hodnotami území;
- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – řešení ÚP nevytváří překážky pro migrační propustnost krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – s ohledem na charakter sídla a jeho zasazení do okolní krajiny není v ÚP ani ve Změně č. 1 uplatněno;
- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – v ÚP je rozvoj je umožněn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem, v případě krajiny jsou vytvořeny podmínky pro její nepobytové rekreační využívání, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – řešení ÚP respektuje stávající cestní síť a umožňuje její rozvoj, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – řešením dopravní a technické infrastruktury ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a také vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – vymezená plocha přestavby vytváří vhodné předpoklady pro prostorové odclonění ploch výroby od ploch bydlení;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - vodami - v ÚP jsou protierozní opatření řešena v koncepci rozvoje krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - zastavitelné plochy nejsou ÚP navrženy v záplavovém území (nevyskytuje se v ř. ú.), ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat

podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech; - řešení ÚP umožňuje doplnění technické a dopravní infrastruktury;

- čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - je respektováno;

- čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ÚP umožněno doplnění dopravní infrastruktury, ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP navrhuje rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou, ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje;

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejích aktualizací 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Litboř byl vydán před platností ZÚR (nabytí účinnosti ÚP 28. 8. 2011 a ZÚR nabyly účinnosti až 16. 11. 2011), v ÚP je uvedena informace, že „dle projednávaných ZÚR však nejsou na řešené území z tohoto dokumentu kladeny žádné požadavky. Obec Litboř se nachází v území s vyváženým územním rozvojem.“. První Aktualizace ZÚR nabyla účinnosti až 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR nabyla účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3 byla schválena 22. 3. 2021 a Aktualizace č. 5 byla schválena 27. 3. 2023 (ZÚR). Podle ZÚR se Litboř nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP) a ve vlastní krajině 10 – Zvičínsko – koclěfovský hřbet.

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č.1):

1. tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 1a. prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
2. tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice II/304, III/3043 a III/3047 procházející řešeným územím jsou ÚP respektovány, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – značená cyklotrasa č.4097 je ÚP respektována, ve Změně č. 1 beze změny;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 beze změny;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vymezil zastavitelné plochy pro smíšené bydlení a umožňuje rozvoj TI, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – v ÚP je umožněn rozvoj TI, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského*

vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeč nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny* - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti* - v ÚP jsou zastavitelné plochy vymezeny v závaznosti na ZÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje* - ÚP rámcově umožňuje, Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P1 pro občankou vybavenost komerčního charakteru (OM);
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)* - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách smíšené zástavby (funkce SV), Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P1 pro občankou vybavenost (OM);
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* - ÚP jsou dotčeny vysoce chráněné půdy I. i II. třídy ochrany, jedná se o zábor ZPF orgánem ochrany ZPF odsouhlasený při pořízení ÚP, ve Změně č. 1 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL;
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8b. *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního* - ÚP i Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
10. *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa* - ÚP jsou vytvořeny

předpoklady pro účelné využití ZÚ, vymezená plocha přestavby Změnou č. 1 vytváří vhodné předpoklady pro prostorové odclonění ploch výroby od ploch bydlení;

- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;*
- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – vymezená plocha přestavby P1 vytváří vhodné předpoklady pro prostorové odclonění ploch výroby od ploch bydlení;*
- 10c. *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – vymezená plocha přestavby P1 vytváří vhodné předpoklady pro prostorové odclonění ploch výroby od ploch bydlení;*
- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP svým řešením umožňuje (viz kap. 4.8 návrhu ÚP), ve Změně č. 1 beze změny;*
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny;*
- 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním propustnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 1 beze změny;*
- 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje – ÚP podporuje obnovu historické cestní sítě, ve Změně č. 1 beze změny;*
14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 14a. *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno, ve Změně č. 1 beze změny;*

15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - v ÚP byl zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL nejsou zabírány vůbec, ve Změně č. 1 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP ani ve Změně č. 1 nedochází k záboru PUPFL;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - v ÚP je zalesnění ploch NZ podmíněně přípustné, ve Změně č. 1 beze změny;
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 1 není uplatněno;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno, veřejný vodovod je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – ÚP podporuje obnovu historické cestní sítě, Změnou č. 1 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – v ÚP je kladen důraz na dochovanou urbanistickou strukturu Litoboře včetně objektů tradiční venkovské zástavby (některé roubené či zděné obytné a hospodářské objekty), zapsané NKP, archeologické lokality i PMV, ve Změně č. 1 beze změny;
- ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem:
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby – ÚP i Změna č. 1 umožňují účelné využití ZÚ (vymezení plochy přestavby P1);
 - vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení – v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;
 - vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí – objekty občanské vybavenosti jsou přípustné ÚP v plochách smíšené zástavby, Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P1 pro občankou vybavenost (OM);
 - vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje – ÚP takové podmínky vytváří v plochách smíšené zástavby, Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P1 pro občankou vybavenost (OM);

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území – ÚP umožňuje využití přestavby objektů ve smíšené zástavbě a i Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P1 pro občankou vybavenost na části nevyužitého areálu zemědělské výroby;
- b) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních - protierozní a protipovodňová opatření jsou součástí řešení návrhu ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;
- c) v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití) – ÚP chrání LÚSES jako nezastavitelný, ve Změně č. 1 jsou vymezeny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Nácchod;
- d) změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny – zadržování vody v krajině je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;
- e) při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod – zadržování vody v krajině je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;
- f) při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území – ÚP i Změna č. 1 svým řešením chrání přírodní a kulturní hodnoty na území obce;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro dosažení cílových kvalit krajiny 10 Zvičinsko - kocléřovský hřbet:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny – řešení ÚP chrání nezastavěné území před nevhodnými zásahy a vytváří podmínky pro obnovu krajiného rázu, ve Změně č. 1 beze změny;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) – ÚP i Změna č. 1 respektují příslušnost obce Litoboř k území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP);
- b) zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – ÚP i Změna č. 1 respektují a zohledňují - viz výše;
- d) zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – prvky ÚSES nejsou návrhem ÚP dotčeny, ve Změně č. 1 beze změny;
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – ÚP takové koridory nevymezuje, ve Změně č. 1 beze změny;
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – ÚP ani Změna č. 1 nenavrhují zábor PUPFL;
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – ÚP respektováno, ve Změně č. 1 beze změny;
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů - ÚP respektováno, ve Změně č. 1 beze změny;
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací.

B 3) Vyhodnocení koordinace s územím navazujících obcí, širší vztahy

Obsah a způsob řešení Změny č. 1 týkající se změny funkčního využití území nemá vliv na ÚPD sousedních obcí, Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P1 pro občankou vybavenost v JZ ZÚ vlastní Litoboře.

Změnou č. 1 dále dochází k úpravě vymezení prvků ÚSES dle „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“. S ohledem na skutečnost, že změna ÚPD obce reaguje na tento dokument jako první, nemůže být vymezení prvků koordinováno s ÚPD navazujících obcí. Prvky ÚSES vyplývající z tohoto dokumentu budou postupně zapracovávány do ÚPD všech obcí v ORP v rámci navazujících následných změn ÚPD jednotlivých obcí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s jejím dokončením v červnu 2018 (vložená do evidence ÚPD dne 2. 7. 2018). Dle této studie spadá ř.ú. do vlastní krajiny 10 Zvičinsko - kocléřovský hřbet:

Severní hranice této vlastní krajiny se táhne od Borovničky přes výšinu Pecen (521 m n. m.), přes hluboké údolí Labe na severní horizont Kocléřovského hřbetu (téměř souběžně s geomorfologickým rozhraním Kocléřovského hřbetu a Trutnovské pahorkatiny). Východní hranice obchází Červený Kostelec a dále po geomorfologické hranici mezi Kocléřovským hřbetem a Červenokosteleckou pahorkatinou až ke Kramolně, kde se stáčí k západu. Dále pokračuje zhruba ve stopě geomorfologické hranice a biogeografické hranice až k Dolní Brusnici a vymezuje tak ze severu Královodorskou kotlinu. Dále se stáčí k jihu přes Bílou Třemošnou k Miletínu a odtud ohraničuje směrem k severovýchodu po hranicích geomorfologických i biogeografických Zvičinský hřbet. Západní hranice směřuje od Vřesníku k Horní Brusnici a dále k Borovničce opět v souběhu s geomorfologickou hranicí Novopacké vrchoviny a Zvičinského hřbetu

Studie stanovila tyto úkoly pro ÚP pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu 10 Zvičinsko - kocléřovský hřbet::

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže) – protierozní aspekt je součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

Od 1. 10. 2019 je v platnosti Územní studie krajiny pro ORP Náchod, která byla pořízena pro celé správní území obce s rozšířenou působností Náchod tj. pro území celkem 36 obcí. Cílem pořízení územní studie krajiny ORP Náchod (dále také "ÚSK") bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování:

V kap.F.I jsou uvedena *Souhrnná doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci* do následujících jednotlivých skupin:

Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina) - eliminace rizika srůstání sídel, zajištění přirozeného a plynulého přechodu do volné krajiny, omezení výstavby vysokých či velkoobjemových staveb, postupná likvidace brownfieldů, udržení radiálních prvků zelené do zastavěného území - tyto požadavky ÚPD obce splňuje, s ohledem na charakter sídla a krajiny, včetně konfigurace terénu. ÚP nevytváří předpoklady pro nepřiměřené prorůstání sídla o krajiny.

Využití ploch - podporovat venkovský charakter zástavby v obcích nebo jejich částech, které tento charakter opravdu vykazují, podmínky pro návrh změn ploch v ÚP obci mimo CHKO by měly umožnit realizovat vyšší sídelní potenciál za předpokladu udržení rozvoje v údolních polohách, v dopravním stavitelství jde o přirozené trasování nových linií silnic I. a II. třídy s minimem hlubokých terénních zářezů, u silnic III. třídy a místních komunikací nepodporovat jakékoli prvky, které ztěžují průjezdnost a účelové komunikace v krajině provazovat a sdružovat s krajinným doprovodem mezi a alejí - snahou ÚP bylo chránit vyvýšené a vizuálně cenné partie a venkovský charakter zástavby, což se odráží zejména ve stanovených podmínkách prostorového uspořádání.

Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny - podmínky pro rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejich hodnot jsou stanoveny v platné ÚPD obce.

Ochrana přírodních hodnot – hodnotnější části krajiny ÚP zařadil do funkce NSpZ, jsou tak respektovány nivy vodotečí a cennější prvky krajinné zeleně. Změnou č. 1 jsou vymezeny prvky ÚSES dle oborového dokumentu ORP Náchod.

Ochrana kulturních a historických hodnot - je významně zakotvena v ÚP Litboř, podrobně v kap. 2. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu registrované kulturní památky i památek místního významu, které ÚP stanovuje. Rozvoj obce je určován potřebou zachování urbanistických hodnot. V ÚP i ve Změně č. 1 je kladen důraz na ochranu zapsaných nemovitých kulturních památek, PMV, archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES lokálního významu, zákonných VKP a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy ÚP i jeho Změna č. 1 nenarušují hodnoty řešeného území.

Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu - bojovat za odstraňování urbanistických závad jako je srůstání obcí, nevhodné zásahy do stávajících panoramat - zakrývání historických dominant či vytváření nových negativních dominant etc. Chránit izolovanost sídel jako jed nu ze základních charakteristik krajiny - podrobně viz výše. ÚP klade důraz na ochranu krajinného rázu, krajinářsky a přírodně cenných lokalit, symbiózy krajinných a urbánních hodnot, panoramatu obce, cenných pohledů a průhledů z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území.

Podmínky pro zlepšení vodního režimu - vytváření územních podmínek (nezastavitelného území) v rámci vodotečí a jejich okolí, dále v rámci ÚPD vymezovat a stabilizovat plochy pro vodohospodářskou infrastrukturu, v rámci rozvoje sídel ale i ochrany stávajících stabilizovaných území při revizi ÚPD reagovat na problematiku povodňové ochrany, nevymezovat nové zastavitelné plochy do rozlívňových území povodni v údolních nivách vodních toků - podmínky protierozní a protipovodňové ochrany jsou zakotveny v podmínkách využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky ochrany zemědělství - ZPF - Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování – Platným Úp byly vymezeny zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu ve vztahu k velikosti obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení. Změnou č. 1 nejsou nové zastavitelné plochy vymezovány.

Podmínky protierozní ochrany - Na základě výsledků analytické části týkající se zemědělského půdního fondu na zájmovém území ORP Náchod lze konstatovat, že lze u řady pozemků identifikovat vysoké ohrožení vodní erozí. V rámci jednotlivých okrsků byla identifikována řada půdních bloků, u kterých je doporučeno provést zatravnění nebo technické protierozní opatření - ÚP Litoboř umožňuje realizaci zatravnění a protierozních opatření v obecné rovině v rámci podmínek využití funkčních ploch.

Podmínky ochrany lesnictví - PUPFL- zábory PUPFL nebyly v ÚP Litoboř navrhovány.

Podmínky pro těžbu nerostů - v řešeném území se takové lokality nevyskytují.

Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability - v ÚP Litoboř jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního charakteru řešením Změny č. 1 v souladu s oborovým dokumentem pořízeným městem Náchod.

Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro nové využití části nevyužitého areálu zemědělské výroby.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona) - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla (vymezení plochy přestavby P1 pro občankou vybavenost v JZ ZÚ vlastní Litoboře), podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - Změnou č. 1 nejsou narušeny hodnoty řešeného území.

Řešení Změny č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení stanovisek DO k veřejnému projednání

konanému v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 5. 4. 2023 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s učeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Stanovisko dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
ČR - Hasičský záchranný sbor KHK , územní odbor Náchod, č.j. HSHK - 220- 2/2023 ze dne 12.1.2023	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 08342/2023/OBÚ- 09/1 ze dne 21.2.2023	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá žádné připomínky ke Změně č. 1.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. KHSHK 08408/2023/HOK.NA/Ji ze dne 7.3.2023	S návrhem Změny č. 1 ÚP Litoboř se souhlasí.	bere se na vědomí
Státní pozemkový úřad , Praha, č.j.: SPU 074966/2023 ze dne 27.2.2023	SPÚ s návrhem Změny č. 1 ÚP Litoboř souhlasí za podmínek, které jsou uvedené v bodech a) a b): a) z hlediska řízení o pozemkových úpravách požadujeme, aby ÚP byl v souladu s plánem společných zařízení b) sdělujeme, že v zájmovém území ÚP Litoboř evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení, které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Do ÚP požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.	návrh je v souladu bere se na vědomí HOZ je zakreslen, označení bude doplněno
Ministerstvo průmyslu a obchodu , Praha č.j.: MPO 23182/2013 ze dne 23.2.2023	S návrhem Změny č. 1 souhlasíme.	bere se na vědomí

<p>MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, sp.zn.: KS 2878/2023/ŽP/Čs ze dne 5.4. 2023</p>	<p>1. z hlediska ochrany přírody a krajiny – správní orgán konstatuje, že na str.4 textové zprávy UP je pro plochu P1 stanovena pouze jedna podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (zástavba může převyšovat zástavbu stávající max. o 1,5m). Protože v tomto prostoru se nachází několik staveb s odlišnou výškovou úrovní a z hlediska krajinného rázu by bylo vhodné, aby nové stavby v návrhové ploše P1 svojí výškou nepřesáhly nejvyšší stávající stavbu (asi 10m). Dále ve stanovených podmínkách chybí podmínka prostorového uspořádání staveb (intenzity využití plochy P1). Z výše uvedených důvodů správní orgán požaduje upřesnit a doplnit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.</p> <p>2. z hlediska státní správy lesů, zájmů chráněných vodním zákonem, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší není k návrhu Změny č. 1 ÚP žádných připomínek.</p>	<p>č.1 – zpracovatel uvede návrh do souladu s požadavkem DO</p> <p>č. 2 - bere se na vědomí</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Kr. č.j.: MZP/2023/550/272-Hd ze dne 8.3.2023</p>	<p>MZP dle ust. § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Litboř nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zeměd., č.j. KUKHK - 13442/ZP/ 2023 ze dne 5.4. 2023</p>	<p>Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p>I. Ochrana zemědělského půdního fondu - KÚ jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zeměd. půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) neuplatňuje k návrhu změny č. 1 UP Litboř stanovisko dle ust. §5 odst.2 zákona ZPF vzhledem k tomu, že předmětnou změnou nejsou dotčeny zájmy chráněné citovaným zákonem.</p> <p>II. Lesní hospodářství – krajský úřad nemá k veřejn. projednání návrhu změny č. 1 UP připomínky</p> <p>III. Ochrana přírody a krajiny – krajský úřad nemá námítky k návrhu změny č. 1UP</p> <p>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – KU jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb. nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Litboř připomínky a nepožaduje UPD posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.</p> <p>V. Technická ochrana životního prostředí – krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 UP Litboř</p>	<p>I; II; III; IV a V - bere se na vědomí</p>
<p>Ministerstvo obrany Praha, č.j.: MO 328991/2023-1322 ze dne 4.4.2023</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, Ministerstvo obrany, vydává ve smyslu § 55</p>	

	stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm.b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené UPD.	bere se na vědomí
Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, památková péče sp.zn.: KS 3151/2023/VÝST/OM ze dne 6.4.2023	Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, úsek památkové péče s předloženým návrhem změny č. 1 UP Litoboř z hlediska zájmu státní památkové péče souhlasí.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor územn.plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK - 8071/UP/2023 ze dne 6. 3. 2023 (sdělení)	KU, UP obdržel oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 UP Litoboř. Toto sdělení není stanoviskem DO státní správy.KU upozorňuje, že ze sdělení MěÚ Náchod plyne, že zastupitelstvo obce Litoboř schválilo pořízení Změny č. 1 dne 14.11.2022 za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení ze strany navrhovatele. Tyto informace je třeba doplnit do textové části odůvodnění, do kapitoly e) vyhodnocení splnění požadavků zadání	bude doplněno
Krajský úřad KHK – odbor územn.plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK - 8071/UP/2023 ze dne 24. 5. 2023	KU jako nadřízený orgán vydal stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území a s předloženým návrhem souhlasí.	bere se na vědomí

Vyjádření oprávněného investora

Povodí Labe , st.podnik, HK č. j.: PLa/2022/05471 ze dne 17.1.2023	Řešeným územím protékají bezejmenné drobné vodní toky (IDVT 10167672 a IDVT 10167668), které jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 vodního zákona může správce drobných vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedený volný nezastavěný pruh podél toků požadujeme z důvodu zajištění jeho správy a údržby respektovat. Správce toků nesmí být omezen ve výkonu správy a údržby koryta toku. Našich zájmů se také dotýkají některé prvky ÚSES v blízkosti našich toků, která nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné výsadby (a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu a přístupu k vodnímu toku) a kácení břehových porostů budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Dvůr Králové nad Labem. Vlivem vypouštění odpadních vod nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod. Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky.	
---	--	--

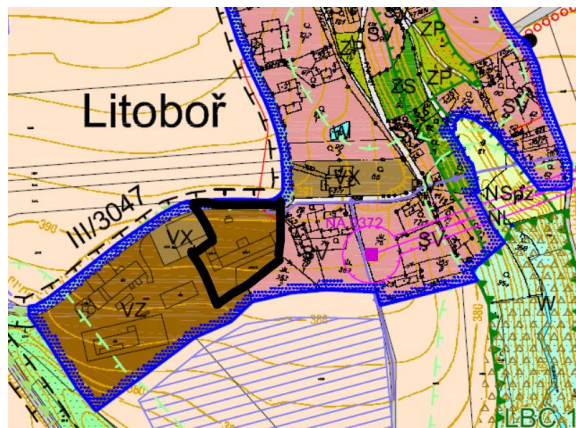
	<p>V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/(s*ha) – u kapacitních vodních toků a v množství 3 l/(s*ha) – nekapacitních vodních toků. Součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze zájmového území. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).</p> <p>Realizaci všech nových staveb podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.</p> <p>Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmu Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.</p>	všechny požadavky jsou nad rámec ÚP
--	--	-------------------------------------

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

Dne 14. 11. 2023 byl usnesením zastupitelstva obce Litoboř schválen návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu obce Litoboř za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení ze strany navrhovatele, změna se pořizuje zkráceným postupem. Pořizovatelem Změny č. 1 je MěÚ Náchod. Obsahem Změny č. 1 je:

- *změna funkčního využití pozemku st. p.č. 200/1 včetně zemědělské stavby na něm v k.ú. Litoboř, zařazených dle platného ÚP Litoboř ve funkci Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – ZV na funkci umožňující přestavbu původního objektu zemědělské výroby na sídlo firmy obsahující kanceláře, prodejní, reprezentační a konferenční prostory včetně souvisejícího ubytování a případného přechodného ubytování zaměstnanců, byt pro trvalé bydlení majitele.*

Grafické vyznačení zájmové lokality do Koordináčního výkresu ÚP Litoboř.



Na základě prověření požadavku ve vztahu ke koncepci rozvoje obce a urbanistické koncepci stanovené platným ÚP Litoboř bylo možné vymezit na předemětných pozemcích plochu přestavby P1 pro budoucí realizaci sídla firmy se zařazením do funkce *OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední*. Plocha přestavby je situována na východním okraji areálu zemědělské výroby, žadatel počítá s přestavbou stávajícího objektu zemědělské výroby st.p.č. na objekt občanského vybavení. Důvodem pro pořízení změny ÚP je záměr žadatele revitalizovat původní stavbu pro zemědělství na st.p.č 200/1 v k.ú. Litoboř, která je ve vlastnictví žadatele, na sídlo firmy zabývající se diagnostikou staveb a speciálními stavebními pracemi zaměřenými zejména na sanace historických. Objekt by měl v budoucnu sloužit jako kanceláře, prodejní, reprezentační a konferenční prostory, pro přechodné ubytování související s podnikáním. Lze konstatovat, že budoucí areál občanského vybavení bude vhodně situován mezi plochami výroby a plochami bydlení, přičemž tak vytvoří jakési přechodové pásmo mezi funkcí klidovou a funkcí, která může funkci bydlení negativně ovlivňovat. Navržené řešení rovněž umožňuje bydlení pro potřeby majitele, příp. zaměstnanců firmy, vyloučena je realizace staveb pro bydlení, které nemají funkční a prostorovou vazbu na provoz areálu občanského vybavení.

Vzhledem ke skutečnosti, že funkce občanského vybavení nebyla v platném ÚP doposud obsažena, byla pro výše uvedený účel stanovena nově včetně definice hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Lze konstatovat, že navržené řešení je plně v souladu s koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí a umožní účelné využití zastavěného území, resp. revitalizaci nevyužitě části areálu zemědělské výroby.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení plochy přestavby pro malé a střední podnikání v JZ části ZÚ vlastní Litoboře dle schváleného návrhu obsahu změny (podrobněji kap. E.)

Na základě prověření aktuálního mapového podkladu bylo nutné v rámci řešení Změny č. 1 přenést zastavěné území do digitalizované katastrální mapy. Platný ÚP je v rozsahu zastavěného území zpracován nad rastrovou mapou. Změnou č. 1 je tak aktualizována hranice zastavěného území k datu 5. 10. 2022. Lze konstatovat, že v zastavěném území nedošlo k významnější změně hranic pozemků, které by bylo nutné v rámci Změny č. 1 řešit, pozemek p.č. 775/23 byl v souladu se staveb dle evidence KN zařazen do funkce W. Rovněž nedošlo k využití zastavitelných ploch vymezených platným ÚP.

Koncepce dopravní ani technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění.

Z hlediska koncepce řešení krajiny vyvstal požadavek na aktualizaci prvků ÚSES. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že město Náchod pořídilo dokument „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“. Změnou č. 1 tak byly vymezeny nové prvky ÚSES, včetně jejich označení dle výše uvedeného dokumentu. Původní prvky ÚSES byly zrušeny. S tím souvisí i úprava funkcí v krajině, nově vymezená biocentra byla zařazena do funkce NP, plochy zrušených biocenter byly zařazeny do příslušných funkcí NL, NSpž dle jejich skutečného způsobu využití. Došlo k drobnému doplnění vymezených interakčních prvků (na východním okraji řešeného území byl vymezen liniový prvek a na severním okraji Litoboře byla vymezena stabilizovaná plocha zařazena do funkce NSpž)

Změnou č. 1 byly vymezeny následující prvky ÚSES:

Kategorie:	LBC	Obec:	Litoboř	Kategorie:	LBC	Obec:	Hoříčky, Litoboř
Kód:	LC L102	Katastrální území:	Litoboř	Kód:	LC HO03	Katastrální území:	Hoříčky, Litoboř, Křížanov u Mezlečč
Výměra:	3,023 ha			Výměra:	10,339 ha		
Délka:	-			Délka:	-		
Geobiocenologická klasifikace:	Bioregion	1.37		Geobiocenologická klasifikace:	Bioregion	1.37	
	Biochora	3BE			Biochora	4BD	
	STG	3AB3-4, 3B3			STG	3A3, 3AB3	
Stav:	návrh			Stav:	stav		
Funkčnost:	N			Funkčnost:	F		
Cílová společenstva:	lesní			Cílová společenstva:	lesní		
Typ BC / BK:	R			Typ BC / BK:	R		
Popis:	Orná půda, částečně zatravněná. Travnatá meliorační strouha. Dřeviny vysázené podél silnice.			Popis:	Lesní porost - SM, BO, MD, ostatní listnáč. V podrostu borůvky.		
Statut ochrany:	VKP vodní tok			Statut ochrany:	VKP les		
Ohrožení:	Nerealizace opatření. Intenzifikace zemědělství.			Ohrožení:	Nevhodná druhová a věková skladba porostu.		
Návrh opatření:	K založení solitérní a skupinovou výsadbou dřevin dle STG/ext. sad do travbylinných ploch.			Návrh opatření:	Úprava druhové skladby dle STG.		

Kategorie:	LBK	Obec:	Hoříčky, Litoboř	Kategorie:	LBK	Obec:	Litoboř, Hoříčky
Kód:	LK HO03-L102	Katastrální území:	Hoříčky, Litoboř	Kód:	LK HO03-L1B	Katastrální území:	Litoboř, Křížanov u Mezlečč
Výměra:	-			Výměra:	-		
Délka:	1600 m			Délka:	1600 m		
Geobiocenologická klasifikace:	Bioregion	1.37		Geobiocenologická klasifikace:	Bioregion	1.37	
	Biochora	3BE, 4BD			Biochora	4BD, 4BW	
	STG	3AB3, 3A3, 3B3, 3B4			STG	3AB3, 3B3	
Stav:	návrh			Stav:	stav/návrh		
Funkčnost:	N			Funkčnost:	ČF		
Cílová společenstva:	lesní			Cílová společenstva:	lesní		
Typ BC / BK:	K			Typ BC / BK:	M		
Popis:	Travnatá meliorační strouha, v J části s dřevinným doprovodem - BR, JR, VR, OL, periodický vodní tok. S část BK vede lesem - dominantní SM, příměs BO, MD.			Popis:	Lesní porosty s převahou SM, částečně k založení na poli - propojení lesních porostů.		
Statut ochrany:	VKP les, vodní tok			Statut ochrany:	VKP les		
Ohrožení:	Nerealizace opatření. Intenzifikace zemědělství. Nevhodná druhová a věková skladba porostu.			Ohrožení:	Nevhodná druhová a věková skladba porostu. Nerealizace opatření.		
Návrh opatření:	K založení. Výsadb dřevin dle STG do travbylinných ploch. Renaturalizace vodního toku.			Návrh opatření:	Úprava druhové skladby lesních dřevin dle STG. K založení výsadbou dle STG do travbylinných ploch.		

Kategorie:	LBK	Obec:	Lhota pod Hoříčkami, Litoboř, Slatina nad Úpou
Kód:	LK/Ú02-RCS26	Katastrální území:	Světlá u Hoříček, Litoboř, Slatina nad Úpou
Výměra:	-		
Délka:	1650 m		
Geobiocenologická klasifikace:	Bioregion	1.37	
	Biochora	3UD, 3BE	
	STG	3BC4-5a, 3C3, 3B3, 3C4	
Stav:	stav/návrh		
Funkčnost:	F		
Cílová společenstva:	lesní, mokřadní		
Typ BC / BK:	K		
Popis:	Koryto Hlubokého potoka vedoucí lesním porostem - TP, JS, OS, JV, DB, ve spodní části více SM.		
Statut ochrany:	VKP vodní tok, les		
Ohrožení:	Místy nevhodná druhová a věková skladba porostu.		
Návrh opatření:	Úprava druhové skladby dle STG.		

V rámci řešení Změny č. 1 nedochází ke změně vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Lokalita řešená Změnou č. 1 není ovlivněna významnějšími limity využití.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1 : 5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Litoboř nebyly doposud využity, Změnou č. 1 nejsou zastavitelné plochy nad rámec platné ÚPD vymezovány.

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení plochy přestavby P1 pro malé a střední podnikání v JZ části vlastní Litoboře, jsou tak vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

S ohledem na výše uvedené je vymezení zastavitelných ploch v rozsahu uvedeném ve Změně č. 1 v souladu s § 55 odst. 4 SZ.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení plochy přestavby P1 pro malé a střední podnikání v JZ části vlastní Litoboře (stavební pozemek, není dotčen ZPF), je účelně využito ZÚ. Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 není v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Změnou č. 1 nejsou zabírány žádné PUPFL, OP lesa není řešením Změny č. 1 dotčeno.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve věci žádosti pana Mgr. Lukáše Pečenky, DiS., Spojovací 37, 503 03 Smiřice, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Litoboř, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko (čj. KUKHK – 10470/ZP/2022, dne 3. 3. 2022):

I. Návrh změny územního plánu Litoboř nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Litoboř není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatoval, že výše uvedená změna územního plánu Litoboř nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území tyto lokality nevyskytují. Výše uvedenou změnou nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, na základě návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil:

- 1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Litoboř se nepožaduje. Změna územního plánu je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Změna územně plánovací dokumentace má řešit využití území pro administrativní objekt s ubytováním;*
- 2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území*

obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. Změna územního plánu Litoboř nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují. Výše uvedenou změnou nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma;

3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv

Změnu č. 1 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 nenaruší vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území. Vymezením plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro realizaci areálu občanského vybavení, který bude tvořit přechod mezi plochami výroby a plochami bydlení.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyly uplatněny žádné námitky.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Litoboř vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 SB., správní řád, v platném znění.

Do opatření obecné povahy (OOP) může každý nahlédnout u správního orgánu, který OOP vydal.

razítko obce

.....
Josef Medek
starosta obce

.....
Jiřina Šmídová
místostarostka obce

Toto opatření obecné povahy (změna č.1 ÚP Litoboř) nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.

Po vydání bude Změna č.1 ÚP Litoboř vč. úplného znění Územního plánu Litoboř po změně č. 1 uložena u obce Litoboř, dále na odboru výstavby a ŽP MěÚ v České Skalici, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu.