



ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

Město Police nad Metují
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. .	4
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
3.1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	4
3.2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.3.	Vymezení ploch přestavby.....	5
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ..	6
4.1.	Dopravní infrastruktura	6
4.2.	Technická infrastruktura.....	6
4.3.	Občanská vybavenost a veřejná prostranství.....	6
4.4.	Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva.....	6
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	7
5.1.	Plochy změn v krajině.....	7
5.2.	Územní systém ekologické stability	7
5.3.	Prostupnost krajiny	7
5.4.	Protierozní opatření	7
5.5.	Ochrana před povodněmi	7
5.6.	Rekreačního využití krajiny	7
5.7.	Dobývání nerostů.....	7
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	8
6.1.	Přehled ploch s rozdílným způsobem využití	8
6.2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
7.1.	Veřejně prospěšné stavby	10
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	10

7.3.	Seznam a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	10
7.4.	Plochy pro asanaci.....	10
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	11
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	11
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	11
12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	12
12.1.	Textová část.....	12
12.2.	Grafická část.....	12

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu **31.12.2021** v rámci Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují.

Změna č. 2 ruší odstavec kapitoly:

„Zastavěné území aktualizované k 1.12.2019 Změnou č. 1 zaujímá plochu 246,71 ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navrhovaná Změna č. 2 (dále jen „Změna č. 2“) respektuje stávající koncepci rozvoje a nemění její zásady. Koncepce rozvoje území zůstane beze změny, stejně tak ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 2 nemění celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 mění tabulku vymezených zastavitelných ploch následovně:

Na základě revize, ruší Změna č. 2 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým označením **B03, B18, B31, B34, B36, B42, B46/1, D04, D06**

Změna č. 2 mění označení zastavitelné plochy „B01/3“ nově na „**B47/3**“.

Změna č. 2 mění popis zastavitelné plochy „D07“ ve sloupci navržený způsob využití nově na „**rozšíření obslužné komunikace**“ zrušením textu „pro B34“ na konci

Změna č. 2 mění hodnotu ve sloupci počet (RD) jmenované zastavitelné plochy následovně:

B08	počet 8 se mění na „ 5 “
B19	počet 14 se mění na „ 12 “
B23	počet 12 se mění na „ 9 “
B28	počet 5 se mění na „ 2 “
B29	počet 2 se mění na „ 1 “
B32	počet 6 se mění na „ 4 “
B33	počet 12 se mění na „ 9 “
B37	počet 4 se mění na „ 1 “

Změna č. 2 mění hodnotu ve sloupci výměra v ha zastavitelné plochy následovně:

B08	výměra 1,21 se mění na „ 0,72 “
B19	výměra 1,54 se mění na „ 1,46 “
B23	výměra 1,26 se mění na „ 1,01 “
B28	výměra 0,46 se mění na „ 0,42 “
B29	výměra 0,16 se mění na „ 0,19 “

B32	výměra 0,78 se mění na „ 0,54 “
B33	výměra 1,54 se mění na „ 1,21 “
B37	výměra 1,70 se mění na „ 0,25 “
V02	výměra 1,16 se mění na „ 1,61 “
V04/1	výměra 0,58 se mění na „ 0,88 “

Změna č. 2 dále nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B48/2	BV - zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice	2	0.37	Hlavňov
B49/2	BV - rozšíření navazující na západní hranici části Hony		0.05	Hony
B50/2	BI - zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem	1	0.13	Velká Ledhuje
B51/2	BV - zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami	1	0.09	Pěkov
B52/2	BV - zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani	1	0.20	Pěkov
B53/2	BV - rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl	2	0.24	Velká Ledhuje
B54/2	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální částí - sever	12	1.00	Velká Ledhuje
B56/2	BI - na jižním cípu Police u rozvodny	1	0.26	Velká Ledhuje
D08/2	DS - nová komunikace pro novou zástavbu pod Klůčkem	-	0,32	Velká Ledhuje
D09/2	DS - rozšíření komunikace u areálu Hauk	-	0.10	Police nad Metují Velká Ledhuje

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 2 mění tabulku vymezených ploch přestavby následovně:

Změna č. 2 mění hodnotu ve sloupci výměra v ha jmenované plochy přestavby následovně:

B21	výměra 2,25 se mění na „ 1,50 “
B25	výměra 0,35 se mění na „ 0,26 “

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 2 respektuje systém sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

Změna č. 2 mění znění druhé věty v prvním odstavci na „Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, kapitole 3.2. Zastavitelné plochy.“

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení zásobování vodou.

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení vodních ploch v území

Změna č. 2 doplňuje na konec nové opatření k zajištění cílů územního plánování:

„i) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu pro novou zástavbu pod Klůčkem“

4.2.2. ELEKTROZVAODY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování teplem a plynem.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci místní přístupové sítě.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci nakládání s odpady.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání občanského vybavení a veřejných prostranství se na území města Police nad Metují Změnou č. 2 nemění.

Plochy občanské vybavenosti ani veřejných prostranství nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Změnou č. 2 nejsou požadavky obrany státu a ochrany obyvatelstva dotčeny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně návrhu územního systému ekologické stability, se Změnou č. 2 nemění.

Změna č. 2 doplňuje na konec nové opatření k zajištění cílů územního plánování:

„I) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.“

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 2 nemění celkovou koncepci uspořádání krajiny.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 2 respektuje stávající i navržený územní systém ekologické stability. Nové skladebné prvky nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 2 nemění koncepci prostupnosti krajiny.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 není dotčena.

Změna č. 2 doplňuje na konec nové opatření k zajištění cílů územního plánování:

„c) Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení funkčnosti stávajících protipovodňových a protierozních opatření.“

5.6. REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využití krajiny není v rámci Změny č. 2 dotčena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 2 není koncepce řešení dobývání ložisek nerostných surovin dotčena.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 nevymezuje žádné nové ani neruší žádné stávající plochy s rozdílným způsobem využití.

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovené společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění.

Těmto podmínkám musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných činností a povolovaných staveb, případně jejich stavební a funkční změny.

Změna č. 2 doplňuje podmínky využití jednotlivých ploch následovně:

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u ploch, které jsou podmíněny realizací dopravního napojení, se ruší vyjmenovaná zastavitelná plocha „B34“

vkládají se nová podmíněně přípustná využití

- *zástavba zastavitelné plochy B54/2 pod Klůčkem*

Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na přípojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem

- *zástavba zastavitelné plochy B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí*

Podmínka: Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovicí

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

u podmínky „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se doplňuje na konec text „nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby“

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u ploch, které jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů, se ruší vyjmenovaná zastavitelná plocha „B36“ a nově se vkládá zastavitelná plocha „B35“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

u podmínky „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se doplňuje na konec text „*nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby*“

14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u ploch, které jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů, se nahrazuje zastavitelná plocha „B01/3“ novým označením zastavitelné plochy „B47/3“ a nově se vkládá zastavitelná plocha „B56/2“

15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se podmíněně přípustné využití „stavby a činnosti v zastavitelné ploše B46/1 v Pěkově“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

u podmínky „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se doplňuje na konec text „*nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby*“

18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

podmíněně přípustné využití „stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují“ se doplňují na konec o text „*a zastavitelné ploše D08/2 pod Klůčkem*“

v podmínce podmíněně přípustného využití „stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují“ se na konci ruší text „na sousední pozemky“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití

- *zástavba zastavitelné plochy D08/2 pod Klůčkem*

Podmínka: Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem

ruší se podmíněně přípustné využití „stavby a činnosti na zastavitelné ploše D06 v Polici nad Metují“

21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití

- *stavby a činnosti na zastavitelné ploše V04/1 v Polici nad Metují*

Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č. 2 z důvodu realizace ruší veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit „VD2. Propojení ulic Smetanova a K Drůbežárně“.

Změna č. 2 nově vymezuje veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VT4. Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.

- dotčené pozemky: katastrální území Velká Ledhuje,

p.p.č. 731/1, 749/1, 758/1, 761/1, 767/9, 1122/1

VT5. Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

- dotčené pozemky: katastrální území Velká Ledhuje,

p.p.č. 715/3, 715/94, 715/98, 731/1, 749/1, 749/2, 758/1, 761/1, 767/9, 767/24,
767/36, 1108/1, 1122/1

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č. 2 respektuje stávající vymezená veřejně prospěšná opatření a žádná nová nevymezuje.

7.3. SEZNAM A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 2 nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro Územního plán Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změna č. 2 upravuje výměru vymezení plochy územních rezervy R05/1 z výměry „2,34“ nově na „1,44“ ha.

Změna č. 2 nově vymezuje plochu územní rezervy:

R06/2. Územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu na východní hranici Radešova nad Metují

výměra cca 0,95 ha

Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Změna č. 2 nově vymezuje plochu územní rezervy:

R07/2. Územní rezerva pro rozvoj bydlení ve svahu pod Klůčkem

výměra cca 1,17 ha

Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch při zachování protipovodňových opatření

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č. 2 ruší následující vymezené plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

PA03 - zastavitelná plocha B23

PA04 - zastavitelná plocha B08

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

12.1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Změny č. 2 územního plánu obsahuje 12 stran textu.

12.2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická (výkresová) část Změny č. 2 územního plánu obsahuje 4 výkresy:

I.2.a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2.b1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b2	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Police nad Metují vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Mgr. Jaroslav Souček

místostarosta města Police nad Metují

Mgr. Jiří Škop

starosta města Police nad Metují