

ÚZEMNÍ PLÁN STÁRKOV



ZPRACOVATEL:	ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE
PROFESE:	
ČÁST ÚSES	ING. ZUZANA BALADOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	IVO HEJCMAN
ELEKTRO	JAN DUBJEL
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁCHOD odbor výstavby a územního plánování
OBJEDNATEL:	MĚSTO STÁRKOV
DATUM:	01/2020

**MĚSTO STÁRKOV**

Stárkov čp. 82, 549 36

IČO:	00273066	Telefon:	491 487 131
DIČ:	CZ00273066	mobil:	605 927 388
Bank. Spojení:	3497520389/0800	fax:	491 487 134
ID datové schránky	uyybp7b	e – mail:	starosta@starkov.cz
WWW:	www.starkov.cz		

Zastupitelstvo města Stárkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN STÁRKOV

formou opatření obecné povahy

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

4

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	8
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
B.1. Koncepce rozvoje území obce	
B.2. Ochrana a rozvoj jeho hodnot	
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
C.1. Urbanistická kompozice	
C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.3. Zastavitelné plochy	
C.4. Plochy přestavby	
C.5. Plochy systému sídelní zeleně	
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	21
D.1. Dopravní infrastruktura	
D.2. Technická infrastruktura	
D.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství	
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	23
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	
E.2. Plochy změn v krajině	
E.3. Návrh územního systému ekologické stability	
E.4. Prostupnost krajiny	
E.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření	
E.6. Rekreční využívání krajiny	
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	27
F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	
F.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona	45
I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	45
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací	M 1: 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1: 5 000

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu	47
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	49
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	56
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	57
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	57
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	76
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	79
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	82
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	83
9.1. Základní principy rozvoje obce	
9.2. Sociodemografické podmínky	
9.3. Urbanistická koncepce	
9.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních podmínek	
9.5.. koncepce dopravní a technické infrastruktury	
9.6. Nakládání s odpady	
9.7. Ochrana před povodněmi	
9.8. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu	
9.9. Limity využití území	
9.10. odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. č.501/2006 Sb.	
9.11. vymezení pojmů	
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	113
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	116
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	117
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	125
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	125

15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění 132

16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu 132

B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000
7. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán města řeší celé správní území města Stárkov. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.8.2019. Správní území města Stárkov je složené ze 4 katastrálních území – Stárkov, Bystré u Stárkova, Chlívce a Horní Dřevíč. V řešeném území se nacházejí části města Stárkov, Bystré, Chlívce, Horní Dřevíč a Vápenka. Celková rozloha správního území obce je 1 652 ha.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území města. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2 OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

- celé území města rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umístování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

Jedná se o nemovité kulturní památky, Městskou památkovou zónu Stárvkov (MPZ).

- chránit prostorové uspořádání jednotlivých částí města včetně historických dominant, chránit charakter zástavby a měřítko částí města,

- chránit architektonicky hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,

- chránit intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- celé správní území města je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- CHKO Broumovsko, v řešeném území se nachází I., II. a III. zóna CHKO
- lokalita NATURA 2000 - EVL CZ0520508 Stárkovské bučiny, lokalita NATURA 2000 - EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč
- památný strom- lípa, k.ú. Chlívce , st.p. 2/3
- evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- významné krajinné prvky vymezené dle zákona
- prvky ÚSES - nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP, plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy lesní – NL, plochy vodní a vodohospodářské – W. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné s výjimkou staveb a opatření u nich uvedených
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru
- technická infrastruktura – vodovodní, kanalizační síť, energetická vedení a zařízení, telekomunikační vedení a zařízení
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- prvky meliorační soustavy - investice do půdy, vč. hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVI TELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území města Stárvkov je složené z katastrálních území – Stárvkov, Chlívce, Horní Dřevíč, Bystré u Stárvkova. V řešeném území se nacházejí části Stárvkov, Bystré, Chlívce, Horní Dřevíč a Vápenka. Rozloha řešeného území je 1 652 ha. Výměra zastavitelných ploch je 14,81 ha, výměra zastavěného území je 113,37 ha, výměra nestavitelného území je 1523,82 ha.

C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Návrh urbanistického rozvoje města vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat kromě centrální části města Stárvkov charakter venkovské zástavby s odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

-umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;

- respektovat charakter městské zástavby v centru Stárvkova, zejména s ohledem na městskou památkovou zónu, venkovského charakteru zástavby v ostatních částech

- využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi

- veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,

- při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,

- v památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v pánu zóny, území MPZ Stárvkov nadměrně nezahušřovat necitlivými novostavbami a přístavbami

- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, technické infrastruktury. Rozvoj bydlení je vymezen v každé části města, předpoklad největšího rozvoje je ve Stárvkově.

- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny jsou plochy pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu, přípouští se nerušící výroba v plochách pro bydlení)

- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelné plochy Z1

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S RODÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) **BV** - bydlení v rodinných domech – venkovské
- b) **RH** – rekreace – hromadná rekreace
- c) **RI** – rekreace – rodinná rekreace
- d) **RN** – rekreace – na plochách přírodního charakteru
- e) **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- f) **OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- g) **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- h) **OH** – občanské vybavení - hřbitovy
- ch) **SM** – smíšené obytné - městské
- i) **SV** – smíšené obytné - venkovské
- j) **VL** – výroba a skladování – lehký průmysl
- k) **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- k) **VZ** - výroba a skladování - zemědělská výroba
- m) **PV** - veřejná prostranství
- n) **ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená
- o) **ZP** – zeleň přírodního charakteru
- p) **DS** - dopravní infrastruktura – silniční
- q) **TI** - technická infrastruktura – inženýrské sítě
- r) **W** - plochy vodní a vodohospodářské
- s) **NZ** - plochy zemědělské
- t) **NL**- plochy lesní
- u) **NP** - plochy přírodní
- v) **NS** – plochy smíšené nezastavěného území
- w) **NSsz** – plochy smíšené nezastavěného území – sport, zemědělství

C.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské** (funkční plocha BV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z16, Z17, Z18, Z21, Z22, Z23, Z24, Z26,
- **smíšené obytné - venkovské** – (funkční plocha SV) – Z19
- **výroba a skladování – zemědělská výroba** (funkční plocha VZ): Z9, Z12, Z13, Z14, Z15, Z29, Z30
- **dopravní infrastruktura – silniční** (funkční plocha DS): Z25
- **zeleň – soukromá a vyhrazená** (funkční plocha ZS): v části ploch Z12, Z13, Z14, Z15

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 3,34 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Stárkova v proluce mezi zastavěným územím a silnicí. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.</p> <p>Podmínka: v ploše bude umístěno max. 21 RD</p>
Z2	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,83 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Stárkova v proluce mezi zastavěným územím a lesem. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.</p> <p>Podmínka: v ploše budou umístěny max. 3 RD</p>
Z3	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,81 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Stárkova. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.</p> <p>Podmínka: Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z4	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,09 ha Funkční využití: BV</p>

	<p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji Stárkova na okraji zastavěného území. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.</p>
Z6	<p>K.ú: Stárkov</p> <p>Rozloha plochy: 0,25 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Vápenka při silnici. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na komunikaci sjezdy. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z7	<p>K.ú: Stárkov</p> <p>Rozloha plochy: 0,27 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Vápenky při silnici v proluce v zástavbě. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na komunikaci sjezdy. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace a lesa. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z8	<p>K.ú: Stárkov</p> <p>Rozloha plochy: 0,09 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Vápenky v proluce mezi zástavbou při silnici. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace, respektování podmínek stanovených pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev.</p>
Z9	<p>K.ú: Stárkov</p> <p>Rozloha plochy: 0,12 ha</p> <p>Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na samotě v části Vápenka. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby zaměřené na agroturistiku. Plocha je napojena na silnici III. třídy navrženou komunikaci (plocha Z25 – DS). Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.</p>
Z10	<p>K.ú: Bystré u Stárkova</p> <p>Rozloha plochy: 0,73 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Bystré. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace a vrchního vedení VN, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje</p>

	Polická křídová pánev Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m ² .
Z11	Zrušena, sloučena do Z10
Z12	<p>K.ú: Bystré u Stárkova Rozloha plochy: 0,33 ha Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Bystré. Plocha je určena pro výstavbu zemědělské farmy. Plocha je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev, realizována bude výsadba izolační zeleně podél hranice plochy v šíři 10 m jako přechodu do volné krajiny.</p>
Z13	<p>K.ú: Bystré u Stárkova Rozloha plochy: 0,34 ha Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Bystré. Plocha je určena pro výstavbu zemědělské farmy. Plocha je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev, realizována bude výsadba izolační zeleně podél hranice plochy v šíři 10 m jako přechodu do volné krajiny.</p>
Z14	<p>K.ú: Bystré u Stárkova Rozloha plochy: 0,61 ha Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Bystré při severozápadní hranici zastavěného území. Plocha je určena pro rozšíření soukromé zemědělské farmy v návaznosti na bydlení majitele farmy. Plocha je napojena na komunikaci přes stavební pozemek majitele farmy. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev, realizována bude výsadba izolační zeleně podél hranice plochy v šíři 10 m jako přechodu do volné krajiny, provozem plochy nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.</p>
Z15	<p>K.ú: Bystré u Stárkova Rozloha plochy: 0,92 ha Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Bystré. Plocha je určena pro výstavbu soukromé zemědělské farmy v návaznosti na bydlení majitele farmy. Plocha je napojena na komunikaci přes stavební pozemek majitele farmy. Plocha bude na pojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová</p>

	<p>pánev, realizována bude výsadba izolační zeleně podél hranice plochy v šíři 10 m jako přechodu do volné krajiny, provozem plochy nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.</p>
Z16	<p>K.ú: Chlívce Rozloha plochy: 0,21 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji části Chlívce. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z17	<p>K.ú: Chlívce Rozloha plochy: 0,12 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Chlívce při severní hranici zastavěného území. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z18	<p>K.ú: Chlívce Rozloha plochy: 0,06 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Chlívce při severní hranici zastavěného území. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb budou respektovány podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev.</p>
Z19	<p>K.ú: Chlívce Rozloha plochy: 0,11 ha Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji části Chlívce. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z21	<p>K.ú: Horní Dřevíč Rozloha plochy: 0,79 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severní okraji části Horní Dřevíč v proluce mezi zástavbou Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb budou respektovány podmínky stanovené pro</p>

	ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m ² .
Z22	<p>K.ú: Horní Dřevíč Rozloha plochy: 0,30 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, odkanalizování individuální.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z23	<p>K.ú: Horní Dřevíč Rozloha plochy: 0,47 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, odkanalizování individuální.</p> <p>Podmínka: Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z24	<p>K.ú: Horní Dřevíč Rozloha plochy: 0,28 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Horní Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, odkanalizována bude individuálně.</p> <p>Podmínka: Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z25	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,16 ha Funkční využití: DS</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji řešeného území v části Vápenka. Plocha slouží pro obsluhu stávajícího a rozšiřovaného areálu zemědělské výroby – agroturistické farmy.</p>
Z26	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,24 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Vápenka v místě zbořeniště. Plocha je určena pro stavbu RD. Plocha je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, odkanalizována bude individuálně.</p> <p>Podmínka: respektování podmínek stanovených pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
Z29	<p>K.ú: Bystré u Stárkova Rozloha plochy: 0,31 ha Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Bystré. Plocha je určena pro rozšíření zemědělské farmy. Plocha je napojena na účelovou cestu. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Realizována bude výsadba izolační zeleně podél hranice plochy v šíři 10 m</p>

	jako přechodu do volné krajiny.
Z30	<p>K.ú: Bystré u Stárkova Rozloha plochy: 1,11 ha Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Bystré. Plocha je určena pro výstavbu soukromé zemědělské farmy v návaznosti na bydlení majitele farmy. Plocha je napojena na komunikaci přes stavební pozemek majitele farmy. Plocha bude na pojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace, podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev, realizována bude výsadba izolační a ochranné zeleně podél hranice plochy v šíři 10 m jako přechodu do volné krajiny, provozem plochy nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.</p>

C.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy následující plochy přestavby:

- bydlení v rodinných domech – venkovské (funkční plocha BV) – P3, P5, P6, P8, P9
- rekreace – na plochách přírodního charakteru (funkční plocha RN): P4
- technická infrastruktura –inženýrské sítě (funkční plocha TI): P2

Plocha	Popis plochy
P1	Zrušena, začleněna do plochy Z3
P2	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,33 ha Funkční využití: TI</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Stárkova v místě nevyužívaného koupaliště. Plocha se navrhuje na přestavbu na plochu technické infrastruktury Podmínka: respektování OP lesa a záplavového území, respektování podmínek stanovených pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev</p>
P3	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,25 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji Stárkova v proluce mezi stávající zástavbou. Je</p>

	<p>využívána jako zahrada. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
P4	<p>K.ú: Horní Dřevíč Rozloha plochy: 0,33 ha Funkční využití: RN</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Horního Dřevíče v rekreačním areálu. Plocha je určena pro přestavbu na rozšíření rekreace na plochách přírodních. Lokalitu lze napojit na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka: respektování podmínek stanovených pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev</p>
P5	<p>K.ú: Horní Dřevíč Rozloha plochy: 0,21 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce. Je využívána jako zahrada. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalitu lze napojit na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka: respektování OP lesa. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
P6	<p>K.ú: Horní Dřevíč Rozloha plochy: 0,42 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Horního Dřevíče v proluce. Plocha je využívána jako zahrada. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalitu lze napojit na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka: respektování OP lesa. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>
P8	<p>K.ú: Stárkov Rozloha plochy: 0,13ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Stárkova při silnici III. třídy v místě zahrady. Plocha se navrhuje na přestavbu na plochu pro bydlení.</p> <p>Podmínka: respektování podmínek stanovených pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev.</p>
P9	<p>K.ú: Bystré u Stárkova Rozloha plochy: 0,17ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Bystré při silnici III. třídy v místě zahrady. Plocha se navrhuje na přestavbu na plochu pro bydlení. Minimální výměra stavebního pozemku 1 000 m².</p>

C.5 PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatné funkční plochy – plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy zeleně přírodní (ZP), občanské vybavení - hřbitovy (OH). Tyto plochy jsou nezastavitelné za podmínek uvedených v bodě E.

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou v nezastavitelné části plochy zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

Podél obvodu ploch směrem do volné krajiny u ploch Z9, Z12, Z13, Z14, Z15 a Z29 se navrhuje výsadba izolační zeleně v šíři 10 m.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III.třídy je zachována. Územím prochází silnice II/301, silnice III/31818, III/30121, III/30313, III/30118, III/30119.

Nové lokality budou napojeny na stávající silnice a místní komunikace novými obslužnými komunikacemi (Z1, Z2, Z3) nebo jednotlivými sjezdy (ostatní plochy). Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic. Navržené plochy zemědělské výroby budou napojeny na místní komunikace nebo účelové cesty, případně navazující stabilizované plochy majitelů farem. Plochy pro parkování a odstavení vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků dle příslušných právních předpisů. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.2.1. Zásobování vodou

Vlastní město Stárvkov je zásobováno vodou z vrtu VS-22, který je součástí zdrojů Polické pánve. Z vrtu je voda čerpána přes vodovodní distribuční síť do akumulace VDJ Stárvkov 100 m³ d.v. 482,00 m n.m. Chlívce jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Červený Kostelec..

Ostatní části města jsou zásobovány z vlastních zdrojů vody. Tento systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován a vyhovuje.

Nové zastavitelné a přestavbové plochy v částech města, kde je veřejný vodovod, budou napojeny na veřejný vodovod. V ostatních částech města bude zásobování vodou individuální. Výhledově se navrhuje část Bystré napojit na skupinový vodovod Červený Kostelec a Horní Dřevíč na vodovod Stárvkov.

Pro odběry požárního zásahu v částech města, kde je veřejný vodovod, budou využívána odběrná místa u hydrantů nebo požárních nádrží a vodních ploch, v ostatních částech budou využívána odběrná místa u požárních nádrží, vodotečí a rybníků.

D.2.2.2 Kanalizace

Převážná část města Stárvkova je napojena na městské ČOV Stárvkov. V ostatních částech města je likvidace splaškových vod individuální.

Navržená zástavba bude ve Stárvkově napojena na veřejnou kanalizaci prodloužením řadů či přímo napojením na stávající řady, v ostatních částech města, kde není veřejná kanalizace, budou nová zástavba odkanalizována individuálně – jímky na vyvážení, domovní ČOV. V případě individuálního čištění a vypouštění odpadních vod do vod povrchových musí být za standardní čisticí zařízení zařazen bezpečnostní dočišťovací prvek (dočišťovací jezírko, zemní filtr, resp. druhý zemní filtr).“

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje), která je zaústěna do vodoteče. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.2.2 ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.2.3 TELEKOMUNIKACE

Požaduje se respektovat radioreléové paprsky a telekomunikační vedení procházející územím včetně ochranného pásma.

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Město Stárkov a jeho části nejsou napojeny na plynovodní síť a neuvažuje se s plynofikací města ani jejích částí.

D.2.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální odpad soustřeďován v popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou rozmístěny velkoobjemové kontejnery. Dvakrát ročně je svážen nebezpečný a velkoobjemový odpad. Ostatní domovní odpad není tříděn. Kromě domovního odpadu průmyslové podniky a provozovny produkují průmyslový odpad, který likvidují na vlastní náklady.

Stávající systém likvidace komunálního a průmyslového odpadu zůstane zachován. V místě původního koupaliště je navržena plocha pro nový sběrný dvůr (P2).

Koridory pro technickou infrastrukturu nejsou vymezeny.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanská vybavenost (OV,OM) je v území soustředěna do Stárkova, zejména jeho centrální části. Vzhledem k velikosti města je rozsah občanské vybavenosti přiměřený, v ostatních částech města je občanská vybavenost zastoupena minimálně.

Vzhledem k velikosti města lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci zastavitelné plochy Z1, která je větší než 2 ha, je v rámci plochy vymezena plocha veřejného prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území, tj 1 670 m².

Stávající veřejná prostranství (PV) budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny respektuje specifickou oblast nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko. Území se nachází v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblasti krajinného rázu „2b - Polická Vrchovina“ a „2c - Jestřebí hory a Radvanická Vrchovina, v krajinném typu – lesozemědělská krajina. Respektovány budou limity dochované hodnoty krajinného rázu (místa krajinného rázu Jestřebí hory a Radvanické vrchy, Jestřebí hory – západ, Studnice).

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území Stárkov respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Při veškerých činnostech v území bude respektována skutečnost, že území města Stárkov leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, budou respektované zásady zakotvené v Plánu péče o CHKO a v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu. Bude respektována kategorizace sídel v CHKO Broumovsko.

Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve volné krajině, jsou v přímém kontaktu se zastavěným územím.

U lokality K1 dochází k záboru lesního půdního fondu. Zábor PUPFL je 0,655 ha. Plocha je určena pro prodloužení sjezdovky a lyžařského vleku.

Jiný zábor PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního

horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- CHKO Broumovsko, v řešeném území se nachází I., II. a III. zóna CHKO
- lokalitu NATURA 2000 - EVL CZ0520508 Stárkovské bučiny, lokalitu NATURA 2000 - EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč
- památný strom- Lípa, k.ú. Chlívce , st.p. 2/3
- evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- významné krajinné prvky („ze zákona“)
- Krajinný celek A – Polická vrchovina (KC A) - krajinné prostory – KP A – 16 (Studnice), KP A – 17(Stárvkov), KP A – 18
- Krajinný celek B – Jestřebí hory a Radvanická vrchovina(KC B) -krajinné prostory – KP B – 1(Jestřebí hory – západ), KP B -4 (Bystré – Rokytník)
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny lesními komplexy
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představované prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské

prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

p – přírodní – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V řešeném území je vymezena plocha změn v krajině K1 – NSsz – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní, zemědělská.

Plocha	Popis plochy
K1	<p>K.ú: Chlívce</p> <p>Rozloha plochy: 0,6557 ha</p> <p>Funkční využití: NSsz</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji části města Chlívce a jedná se o prodloužení stávajícího lyžařského svahu a lyžařského vleku.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb budou respektovány podmínky stanovené pro ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev</p>

E.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou upřesněny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor NK 37 MB

- regionální biokoridor RK H042, RK H043, regionální biocentra RC H074 Studnické bučiny, RC H075 Stárkovské.

- lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků ÚSES je funkční. Realizace nových prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. Nové komunikace a cesty v krajině nejsou v územním plánu navrhovány. Jsou přípustné v rámci funkčních ploch – plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. V k.ú. Stárkov je vymezena přístupová cesta (DS) Z25 zajišťující obsluhu plochy Z9.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině musí umožňovat prostupnost pro zvěř.

E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Dřevíč, včetně aktivní zóny. Do záplavového území nezasahují žádné nové zastavitelné či přestavbové plochy.

Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření či protierozní opatření.

Pro snížení možného rizika půdní eroze se doporučuje realizovat organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření. Tato opatření budou realizována individuálně dle územních podmínek.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území se nachází v krajinářsky hodnotné části CHKO, která poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreaci jsou využívány zejména původní chalupy, soukromé pensiony a rekreační areál Green Valley Park. Ve Stárkově na severním okraji se nachází rekreační areál (bývalá DIAKONIE), kde jsou chatky a kemp. Areál je využíván zejména v létě.

Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Pro rekreaci individuální nejsou navrženy žádné nové plochy. Pro rekreaci na plochách přírodních je navržena jedna přestavbová plocha **P4** v areálu Green Valley v k.ú. Horní Dřevíč. Plocha je určena pro realizaci venkovních sportovních ploch.

V k.ú. Chlívce je vymezena plocha změny v krajině **K1** pro rozšíření sjezdové tratě a prodloužení lyžařského vleku.

Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové rekreační plochy.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko černého uhlí Rтынě – Žacléřské sloje, č.ložiska 3074938, výhradní ložisko černého uhlí a radioaktivních surovin Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937, stanoveno je zde chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700. Dále je zde schválen prognózní zdroj černého uhlí č. 9072600 Malé Svatoňovice a vyskytují se zde rozsáhlá poddolovaná území po těžbě černého uhlí či radioaktivní suroviny.

Ve svodném území obce jsou evidovány četné plochy potenciálních sesuvů, a to i v zastavěné části obce. Územní plán tyto jevy respektuje.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) **BV** - bydlení v rodinných domech – venkovské
- b) **RH** – rekreace – hromadná rekreace
- c) **RI** – rekreace – rodinná rekreace
- d) **RN** – rekreace – na plochách přírodního charakteru
- e) **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- f) **OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- g) **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- h) **OH** – občanské vybavení - hřbitovy
- ch) **SM** – smíšené obytné - městské
- i) **SV** – smíšené obytné - venkovské
- j) **VL** – výroba a skladování – lehký průmysl
- k) **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- l) **VZ** - výroba a skladování - zemědělská výroba
- m) **PV** - veřejná prostranství
- n) **ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená
- o) **ZP** – zeleň přírodního charakteru
- p) **DS** - dopravní infrastruktura – silniční
- q) **TI** - technická infrastruktura – inženýrské sítě
- r) **W** - plochy vodní a vodohospodářské
- s) **NZ** - plochy zemědělské
- t) **NL**- plochy lesní
- u) **NP** - plochy přírodní
- v) **NS** – plochy smíšené nezastavěného území
- w) **NSsz** – plochy smíšené nezastavěného území – sport, zemědělství

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**PLOCHY BYDLENÍ:****BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)**Hlavní využití:

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech

Přípustné využití:

- doplňkové drobné stavby, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- dopravní a technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy (jednotlivé garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- dvojdomy, řadové domy, bytové domy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech)

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, nebudou jejich provozováním překročovány hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 2.NP a podkroví
- struktura zástavby – samostatně stojící RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby
- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 1000 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra),
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše

stavebního pozemku) max. 40%

PLOCHY REKREACE:

REKREACE – HROMADNÁ REKREACE (RH)

Hlavní využití:

- stavby pro hromadnou rekreaci -dočasné ubytování např. pensiony

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související občanskou vybavenost, sportovní využití, plochy zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – podlažnost max. 1.NP a podkroví
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 40%

REKREACE – RODINNÁ REKREACE (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku rodinné rekreace umístěny
 - sportovní a dětská hřiště, veřejná prostranství, plochy zeleně a prvky drobné architektury a mobiliář
 - dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – podlažnost max. 1.NP a podkroví
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 30%

REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)Hlavní využití:

- rekreace na plochách přírodního charakteru bez staveb

Přípustné:

- veřejná tábořiště, sportovní plochy, přírodní koupaliště, rekreační louky
- vodní plochy

Podmíněně přípustné:

- parkovací a odstavné plochy, mobilní stánky pro občerstvení, mobilní sociální zázemí a související dopravní a technickou infrastrukturu, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Nepřípustné:

- veškeré ostatní stavby

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)**Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- respektovat architektonický charakter tradiční zástavby

- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost komerční

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, zdravotní a sociální služby, nevýrobní a výrobní služby

- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení

- služební byty správců a majitelů zařízení

- stavby a zařízení sloužící jako hospodářské zázemí staveb hlavních

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- respektovat architektonický charakter tradiční zástavby

- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 40%

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, jednotlivé a vestavěné garáže
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné využití:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbária
- plochy veřejné zeleně, parkoviště, oplocení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:**SMÍŠENÉ - OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)**Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech,

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

- občanská vybavenost – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, zdravotnictví, kulturu
- užitkové zahrady, veřejná prostranství, veřejná zeleň, stavby a plochy pro tělovýchovu a sport, oplocení
- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu, bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu
- služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- dopravní a technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům a vlastníkům vymezené plochy

Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu včetně zemědělské
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem zatěžující území nadměrnou dopravou a narušující charakter území (např. prostorovými parametry objektů, velikostí, použitými materiály apod.)
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- dopravní a technická infrastruktura s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – podlažnost staveb nepřesáhne 2.NP a podkrovní
- respektovat architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání centrální části města
- intenzita využití stavebního pozemku – není stanovena

SMÍŠENÉ - OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené s hospodářským zázemím, zemědělskou výrobou, drobnou a řemeslnou výrobou, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní a sociální služby, služby nevýrobního charakteru, drobné výrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň veřejná, ochranná a izolační
- sportovní plochy a zařízení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – podlažnost max. 2.NP + podkroví
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 50%

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu a skladování bez negativních účinků na ŽP

Přípustné:

- jednotlivé a řadové garáže
- služby, stavby pro obchodní prodej, sport, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné separační dvory
- dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně
- služební byty správců a majitelů zařízení
- stavby pro stravování

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%
- polovinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/2 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou a estetickou

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, kde negativní účinky nepřesahují hranici areálů

Přípustné:

- služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- objekty administrativní, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně
- služební byty a RD správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%, plošné uspořádání nových staveb bude vycházet z urbanistického a výškového uspořádání okolní zástavby

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro zpracování zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro vzorkové prodejny zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy související se zemědělstvím
- dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%, plošné uspořádání nových staveb bude vycházet z urbanistického a výškového uspořádání okolní zástavby
- ve vymezených zastavitelných plochách bude realizována výsadba izolační zeleně podél hranice plochy v šíři 10 m jako přechodu do volné krajiny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)**Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci (výška max. 2,5 m)
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:**ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)**Hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy s toky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov drobného domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén

- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 20%

ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)

Hlavní využití:

- plochy zeleně přírodního charakteru

Přípustné využití:

- výsadba stromů, keřů

- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky

- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků

- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně

- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)**Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro ukládání komunálního odpadu (sběrné dvory)

- dopravní a technická infrastruktura

- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m

- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)Hlavní využití:

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí

Přípustné:

- stavby a zařízení pouze pro vodní hospodářství, chov ryb

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky

- taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

- oplocení

- informační a ekologická centra

- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví (např. přístřešky pro uskladnění sena, slámy, dočasné lehké přístřešky pro ovce, dobytek), včelařství, chovu ryb

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, rozhledny, pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu

- prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky

- zalesnění pozemků

Podmíněně přípustné:

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),

- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,

- dočasné oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků

- drobná myslivecká zařízení za podmínky, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

Nepřípustné:

- všechny stavby s charakterem budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily krajinný ráz

- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

PLOCHY LESNÍ (NL)Hlavní využití:

- lesní pozemky

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství,

pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím

- prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmíněně přípustné:

- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné:

- všechny stavby charakteru budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily by krajinný ráz

- informační a ekologická centra

- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajištění rekreace a cestovního ruchu

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Hlavní využití:

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES

- plochy zvláště chráněných částí přírody

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry

- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a pořičních niv, břehová a doprovodná vegetace

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství

Podmíněně přípustné:

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace

- taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

Nepřípustné:

- veškeré stavby charakteru budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny a narušují krajinný ráz
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- informační a ekologická centra

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)**Hlavní využití:**

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují i krajinnou zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

Nepřípustné využití:

- všechny stavby charakteru budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- informační a ekologická centra
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORT-ZEMĚDĚLSTVÍ (NSsz)

Hlavní využití:

- sportovní využití – lyžařský vlek a lyžařské tratě

Přípustné využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- stavby a zařízení související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby s charakterem budov a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

V nezastavěném území u ploch zemědělských, lesních, přírodních, smíšených nezastavěného území a smíšených nezastavěného území – sport-zemědělství je dle § 18 odst.(5) stavebního zákona nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pro těžbu nerostů, zemědělství s charakterem budov včetně trvalého oplocení z důvodu výrazného zásahu do území CHKO, lokalit NATURA 2000 – EVL, evidovaných lokalit ochrany přírody, významných krajinných prvků. V prostoru vymezených výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje ve volné krajině je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko. Území se nachází v podoblasti krajinného rázu „2b- Polická Vrchovina“ a „2c - Jestřebí hory a Radvanická vrchovina“. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina nové zástavby nesmí výrazně převyšovat okolní zástavbu a narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující krajinný ráz (zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),
 - do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny
 - při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty města (např. kostel apod.),

- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevyklučuje umístování fotovoltaických systémů, s výjimkou území Městské památkové zóny Stárvkov, kde je to nepřípustné.

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitery, remízky, aleje a pod.),

- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

- umístování výškových staveb (např. elektrické vedení VN, komíny, vysílače apod.) nebo staveb s velkým záborem plochy a záměrů s výrazným působením na okolní krajinu, je možné pouze při zachování charakteristických znaků krajinného rázu

- minimalizovat umístování dominantních technických prvků a jiných objektů, v nezbytných případech je umísťovat mimo významné vrcholy a pohledové horizonty, tak aby nebyla narušena dochovaná hodnota krajinného rázu

- v případě nové výstavby na pohledově exponovaných hřebenech, horizontech a svazích, zejména ve vyšších polohách, vyhodnotit dopad na siluetu krajiny v dálkových pohledech

- terénní úpravy podřídít přirozené modelaci terénu

- usilovat o minimalizaci terénních úprav velkého rozsahu

- při umístování staveb brát ohled na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka (výškové uspořádání, osazení staveb do terénu atd.) a vztahů v krajině

- rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťovat pod zem, nové nadzemní vedení lze v CHKO realizovat v případech, kdy nebude narušeno harmonické měřítko krajiny

- udržovat prostupnost krajiny, chránit krajinu před vznikem migračních bariér

- zlepšovat estetický obraz sídel v krajině s jeho narušenými hodnotami, zejména okraje sídel na přechodu do krajiny, např. výsadbou krycí zeleně

- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízky, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami vodních toků

- chránit soliterní stromy, skupiny stromů, sady, aleje v krajině i v sídlech

- chránit nezastavěné údolní nivy před urbanizací

- zalesnění zemědělských ploch je možné v převážně zemědělských částech krajiny při použití stanovištně původních druhů dřevin, zejména jako náhradu v minulosti odstraněné zeleně

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A
BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA
K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES:

VU 01 - vymezení LK 26

VU 02 - vymezení LK 27

VU 03 - vymezení LK 29

VU 04 - vymezení LK 6

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****NÁVRH:****A. Textová část – 46 listů****B. Grafická část:**

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 5 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 5 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 5 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů - 5 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 30.11.2011 zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového územního plánu města (dále jen ÚP) a pro spolupráci s pořizovatelem ÚP schválilo určeného zastupitele starostu města p. Rudolfa Pernicu a po volbách v r. 2018 nového starostu p. Petra Urbana. Pořizovatelem ÚP Stárkov je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel). Zpracovatelem ÚP Stárkov byl městem na základě výběrového řízení vybrán Ing. arch. Milan Vojtěch, Sezemice (dále jen zpracovatel).

Dne 19.1.2012 město Stárkov požádalo Městský úřad Náchod o pořízení územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Jelikož zpracovatel do roka nepředložil doplňující „průzkumy a rozborů“, pořizovatel v souladu s § 56 stavebního zákona informoval zastupitelstvo obce o dalším průběhu pořizování.

Po převzetí „průzkumů a rozborů“ pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání ÚP. V Návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil projednávání návrhu zadání ÚP Stárkov a v době od 8.4.2013 – 13.5.2013 byl Návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadu ve Stárkově a na internetové adrese www.mestonachod.cz (úřední deska). Jednotlivě byly obeslány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a město Stárkov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky k Návrhu zadání ÚP a na základě toho upravil Návrh zadání ÚP. Dotčený orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje (KÚ KHK), odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, ve svém stanovisku ze dne 30.4.2013 požaduje návrh ÚP Stárkov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Další dotčený orgán Správa CHKO Broumovsko ve svém stanovisku ze dne 24.4.2013 nevyloučila přímo významný vliv na Evropsky významné lokality – z tohoto důvodu je třeba tento ÚP posoudit dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon). Významný vliv na Ptačí oblasti správa přímo vyloučila, neboť jejich prostor nezasahuje do řešeného správního území města Stárkov.

V červnu 2013 se konalo jednání o ÚP u pořizovatele za účasti Správy CHKO Broumovsko, MěÚ Náchod – odboru ŽP, KÚ KHK – odboru ŽP, starosty města Stárkov a zpracovatele ÚP.

V lednu 2014 zaslal pořizovatel na Správu CHKO Broumovsko žádost o změnu stanoviska na základě upraveného Návrhu zadání ÚP. Následně správa dne 28.1.2014 konstatovala, že na základě provedených úprav a zpřesnění předkládaných podkladů lze v této fázi projednání vyloučit významný vliv na vymezené evropsky významné lokality a proto není nutné daný záměr dle § 45i odst.2 zákona dále posuzovat.

Na základě dotazu zpracovatele na Ministerstvo životního prostředí ČR toto ministerstvo dne 23.6.2014 uvedlo, že záměr prodloužení lyžařského vleku v k. ú. Chlívce podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je KÚ KHK.

Upravený Návrh zadání ÚP byl předložen zastupitelstvu a to na svém jednání dne 10.9.2014 zadání schválilo. Poté pořizovatel zaslal Zadání ÚP zpracovateli, aby zpracoval návrh ÚP.

Mezi tím město uzavřelo smlouvu s Ing. Františkem Frolou na zpracování *Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí* (dále jen *Vyhodnocení*).

Po předložení návrhu ÚP zpracovatelem a předložení *Vyhodnocení* pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil v květnu 2016 konání společného jednání o „Návrhu ÚP Stárvkov a *Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí*“ v souladu se stavebním zákonem (15 dní předem) všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Stárvkov a sousedním obcím jednotlivě. Veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů na úřední desce pořizovatele, města Stárvkov a na internetové adrese pořizovatele oznámil pořizovatel všem ostatním zpracování Návrhu ÚP a *Vyhodnocení* s možností kde a kdy se dá do tohoto Návrhu ÚP nahlížet.

Společné jednání o Návrhu ÚP a *Vyhodnocení* se konalo dne 8.6.2016. Do 30 dnů od konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů (viz bod 5 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ...* tohoto Odůvodnění) a jedna připomínka.

Dne 16.4.2018 požádal pořizovatel nadřízený orgán KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, o vydání stanoviska v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona. Do 30 dnů nadřízený orgán vydal stanovisko s tím, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o ÚP dle § 52 stavebního zákona. Téhož dne 16.4.2018 pořizovatel požádal dotčený orgán KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, o vydání stanoviska v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona. Dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko k *Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí*. Poté byla dokumentace a vyhodnocení vlivů na životní prostředí přepracována a dotčený orgán poté vydal souhlasné stanovisko.

Následně pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu ÚP a vyzval zpracovatele k úpravě dokumentace na základě požadavků dotčených orgánů.

V souladu s § 52 odst. 1 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách města Stárvkov a MěÚ Náchod (i v elektronické podobě) a doručena všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Stárvkov a sousedním obcím jednotlivě v souladu se stavebním zákonem. Termín veřejného projednání byl stanoven na 14.1.2019 s konáním na Městském úřadu v Náchodě. Před ani při veřejném projednání ani do 7 dnů po konání veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádné námítky. Následně na to ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že v Návrhu ÚP na základě požadavků dotčených orgánů bylo třeba odstranit ve velkém počtu významné nedostatky, pořizovatel rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání (OVP).

OVP bylo vypsáno na 25.11.2019 v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona a oznámeno bylo veřejnou vyhláškou na úředních deskách města Stárvkov a MěÚ Náchod (i v elektronické podobě). Veřejná vyhláška byla doručena všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Stárvkov a sousedním obcím jednotlivě. K OVP došlo v termínu 8 stanovisek dotčených orgánů. Pouze KÚ KHK, odbor životního prostředí, odd. zemědělství, vydal nesouhlasné stanovisko k pl. Z3, Z15 a Z30. Pořizovatel tato stanoviska společně s určeným zastupitelem vyhodnotil. K opakovanému veřejnému projednání přišla ještě připomínka VaKu a.s. Náchod. Po vyhodnocení pořizovatel předal zpracovateli pokyny k doplnění drobné úpravy v textu. Po

úpravě dokumentace byl návrh územního plánu předložen zastupitelstvu k vydání dle § 54 stavebního zákona.

2. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Aktualizací č. 1, 2 a č.3 Politiky územního rozvoje ČR

Z Aktualizace č.1, 2 a č.3 PÚR ČR (ze dne 30.9.2019) jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

Vyhodnocení:

čl. (14) - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

čl. (15) – rovnoměrnost navrženého územního rozvoje ve všech částech města umožní předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

čl. (16) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu, technickou infrastrukturu atd.

čl. (17) – navrženy jsou plochy pro zemědělskou výrobu, které umožní vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.

čl. (18) – navržen je územní rozvoj ve všech částech města, umožňující polycentrický rozvoj řešeného území

čl. (19) – v území nejsou opuštěné areály či plochy, navrhuje se nové využití bývalého koupaliště, do volné krajiny nejsou umisťovány nové zastavitelné plochy, plochy veřejné zeleně jsou zachovány.

čl. (20) – v území nejsou navrženy takové záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny, chráněny jsou lokality NATURA, zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability

čl. (21) – území se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

čl. (22) – návrh územního plánu podporuje rozvoj cestovního ruchu, agroturistiky – vymezeny jsou plochy pro rekreaci, občanskou vybavenost, stabilizovány jsou stávající cyklotrasy, turistické stezky

čl. (23) – ve volné krajině nejsou umisťovány stavby dopravní či technické infrastruktury, které by zhoršily prostupnost krajiny

čl. (24) – nová dopravní infrastruktura není navrhována, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy lze zajistit ve stávajících trasách, u navržených zastavitelných ploch lze zajistit ochranu před hlukem a emisemi.

čl. (25) – zastavitelné plochy jsou navrženy mimo záplavová území, sesuvy, opatření na ochranu před povodněmi lze řešit v rámci navržených podmínek pro umisťování staveb či opatření v krajině

čl. (26) - zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavových územích

čl. (27) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj

čl. (29) – v území se nachází pouze doprava silniční, stávající pěší a cyklistické cesty jsou respektovány

čl. (30) – řešené území je z větší části zásobeno z veřejného vodovodu, čistírna odpadních vod slouží pro samotný Stárvov, s rozšířením veřejné kanalizace do místních částí se neuvažuje

čl. (31) - výroba energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí je možná dle navržených podmínek územního plánu

čl. (32) – v rámci územního plánu jsou navrženy plochy přestavby

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR)

Dne 12.7.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR KHK.

V souladu s vydanou Aktualizací č.2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou respektovány:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Vyhodnocení: stabilizace stávající silniční sítě a sítě cyklotras

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel.....

Vyhodnocení: navrženo je přiměřené množství ploch pro bydlení a koncepce zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod (Stárvov má novou ČOV)

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)“

Vyhodnocení: město Stárvov disponuje přiměřeným občanským vybavením, jeho doplnění je možné dle podmínek uvedených v územním plánu

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy.....

Vyhodnocení: zachovány jsou stávající plochy zemědělské výroby, lesní půda není dotčena až na výjimku rozšíření lyžařského svahu , záborů zemědělské půdy jsou přiměřené velikosti obce

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovních ruchů

Vyhodnocení: pro využití hospodářského potencialu krajiny (zemědělství) jsou navrženy nové rozvojové plochy, stabilizovaných rekreačních ploch je vymezeno dostatek a přednostně se navrhuje využívat pro rekreaci stávající neobydlené objekt, navrženo je prodloužení stávajícího lyžařského vleku

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cykloturistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Vyhodnocení: stabilizovány jsou stávající plochy rekreace – zejména rekreace hromadné, v území je vymezeno dostatek značených pěších turistických tras a pro cykloturistiku jsou využívány stávající silnice, komunikace a značené cyklotrasy

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejné přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Vyhodnocení: v území jsou stabilizovány stávající plochy zeleně, v rámci nových větších zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, prostupnost krajiny je zajištěna stabilizováním, stávajícími cestami a podmínkami pro využití nezastavěného území

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Vyhodnocení: Do záplavového území nezasahují plochy žádné nové plochy

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Vyhodnocení: nejsou navrhovány žádné nové plochy do území s možnými riziky

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Vyhodnocení: zachovány jsou stávající plochy zemědělské výroby, lesní půda není dotčena až na výjimku rozšíření lyžařského svahu, záborů zemědělské půdy jsou přiměřené velikosti obce

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Vyhodnocení: v územním plánu nejsou plánovány liniové stavby

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně

Vyhodnocení: zachovány jsou stávající lesní plochy a veškerá mimolesní zeleň

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka.

Vyhodnocení: vymezeny a stabilizovány jsou nadregionální a regionální prvky ÚSES, prostupnost krajiny je zaručena podmínkami pro nezastavěné území (zejména oplocení v krajině)

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Vyhodnocení: polycentrická struktura je zachována, chráněny jsou stávající architektonické památky

c.2. vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko. Území se nachází v podoblasti krajinného rázu „2b- Polická Vrchovina“ a „2c - Jestřebí hory a Radvanická vrchovina“. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina.

Z Aktualizace č.2 ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- požadavky vymezené pro specifickou oblast nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko jsou zapracovány do návrhu ÚP Stárek

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

- plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území, - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

- zvýšení atraktivity území pro investory,

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
 - respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Vyhodnocení: územní plán Stárkov ke splnění výše uvedených úkolů přispěl:

-stabilizací ploch pro dopravní infrastrukturu, z vymezením nových ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu se neuvažuje z důvodu dostatečné kapacity

- koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami

-situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou

-respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovité kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém, upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy

- plochy biocenter a biokoridorů vymežovat jako nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymežit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymežovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních....

- při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území

- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku

- ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu, všechny zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

Vyhodnocení: územní plán Stárkov k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením nadregionálního biokoridoru NK 37 MB, regionálního biokoridoru RK H042, RK H043, regionálního biocentra RC H075 Stárkovské bučiny, RC H074 Studnické bučiny. Návrh biocenter a biokoridorů podporuje jejich urychlenou realizaci. Navrženo je trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve nadregionálního a regionálního ÚSES a je dbáno na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky. Do trasy RK jsou vložena biocentra tak, aby jednotlivé úseky RK nepřerušené biocentry nepřesáhly maximální přípustnou délku.

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty

***Vyhodnocení:** územní plán Stárkov ke splnění úkolů uvedených v Koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu vymezením a respektováním CHKO Broumovsko (v území se nachází I. a III. zóna CHKO), lokalita NATURA 2000 - EVL CZ0520508 Stárkovské bučiny, lokalita NATURA 2000 - EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč, památných stromů*

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Při využívání území respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná

***Vyhodnocení:** územní plán Stárkov ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany a využití nerostných surovin přispěl stanovením podmínek pro ochranu **CHLÚ:** 0749 3700, Rtyně, uhlí černé, **ložiska výhradní plocha:** – 307 4938 Rtyně - Žacléřské sloje, černé uhlí, LVP, 307 5100 Radvanovice – Důl Kateřina, prognózní zdroje - 907 2600 Malé Svatoňovice, černé uhlí*

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot kraje, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních podmínek a jejich prostředí

***Vyhodnocení:** územní plán Stárkov ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany kulturních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu Městské památkové zóny Stárkov, NKP a staveb lidové architektury.*

f.) stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle kap. f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblasti:** oblast krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Polická Vrchovina a 2c – Jestřebí hory a Radvanická Vrchovina, krajina lesozemědělská

Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb

-zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scenérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území

- v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa

-zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních pozemků a přírodních ploch

-minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru

vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodů zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny

rozvoj cestovního ruchu navrhnout ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- rekreační zařízení s vyšší kapacitou připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech

***Vyhodnocení:** územní plán Stárekov ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěl stanovením podmínek pro nezastavěné území – plochy lesní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní, s vertikálními ani liniovými stavbami, které by narušily krajinný ráz se nepočítá a jsou omezeny regulativy*

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

***Vyhodnocení:** územní plán Stárekov k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením lokálních biokoridorů a biocenter jako veřejně prospěšných opatření.*

h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),

- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

Vyhodnocení: územní plán Stárek výše uvedené požadavky respektoval a snažil se je naplnit.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Stárkov je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanovisek po Společném jednání

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>																																	
Ministerstvo průmyslu a obchodu , č.j. MPO 25602/2016 ze dne 17.5.2016	MPO z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňuje dle § 15 odst. 2 horního zákona žádné připomínky . S návrhem ÚP Stárkov souhlasí.	bere se na vědomí																																	
Hasičský záchranný sbor KHK , územní odbor Náchod, č.j.HSHK-119- 41/2016 (520-NA-OP-2016) ze dne 25.5.2016	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko .	bere se na vědomí																																	
Státní pozemkový úřad , Praha č.j. SPU 252724/2016 ze dne 27.6.2016	<p>Vyjádření Státního pozemkového úřadu (SPÚ) :</p> <p>a) Stanovisko SPÚ, odd. správy vodohospodářských děl:</p> <p>V dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 65%; text-align: center;">název HOZ</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">evidované pod ID</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">1</td><td>„zatrubněný odpad O7“</td><td style="text-align: center;">1070000202-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td>„zatrubněný odpad O6“</td><td style="text-align: center;">1070000201-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td>„zatrubněný odpad O5“</td><td style="text-align: center;">1070000200-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td>„odpad O4“</td><td style="text-align: center;">1070000197-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td>„zatrubněný odpad O3“</td><td style="text-align: center;">1070000199-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td>„zatrubněný odpad O2“</td><td style="text-align: center;">1070000198-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7</td><td>„zatrubněný odpad O1“</td><td style="text-align: center;">1070000196-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8</td><td>„odpad O8“</td><td style="text-align: center;">1070000203-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9</td><td>„otevřený odpad O1“</td><td style="text-align: center;">1070000204-11201000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10</td><td>„otevřený odpad O2“</td><td style="text-align: center;">1070000205-11201000</td></tr> </tbody> </table> <p>Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst.2 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní dešťové vody. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých (trubních) úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.</p> <p>Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem ÚP vzat na vědomí a zejména, aby trasy HOZ byly zpracovatelem ÚP doplněny do koordinačního výkresu.</p> <p>Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich</p>		název HOZ	evidované pod ID	1	„zatrubněný odpad O7“	1070000202-11201000	2	„zatrubněný odpad O6“	1070000201-11201000	3	„zatrubněný odpad O5“	1070000200-11201000	4	„odpad O4“	1070000197-11201000	5	„zatrubněný odpad O3“	1070000199-11201000	6	„zatrubněný odpad O2“	1070000198-11201000	7	„zatrubněný odpad O1“	1070000196-11201000	8	„odpad O8“	1070000203-11201000	9	„otevřený odpad O1“	1070000204-11201000	10	„otevřený odpad O2“	1070000205-11201000	zpracovatel upravil
	název HOZ	evidované pod ID																																	
1	„zatrubněný odpad O7“	1070000202-11201000																																	
2	„zatrubněný odpad O6“	1070000201-11201000																																	
3	„zatrubněný odpad O5“	1070000200-11201000																																	
4	„odpad O4“	1070000197-11201000																																	
5	„zatrubněný odpad O3“	1070000199-11201000																																	
6	„zatrubněný odpad O2“	1070000198-11201000																																	
7	„zatrubněný odpad O1“	1070000196-11201000																																	
8	„odpad O8“	1070000203-11201000																																	
9	„otevřený odpad O1“	1070000204-11201000																																	
10	„otevřený odpad O2“	1070000205-11201000																																	

	<p>následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90.letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv-detail/Meliorace.</p> <p>Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, odd. správy vodohospod. děl z titulu vlastníka tech.infrastruktury.</p> <p>b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemk.úřadu pro KHK – odd.správy majetku nemá námitek k návrhu ÚP.</p>	bere se na vědomí
<p>ČR - Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, sp.zn.: 52742/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 9.6.2016</p>	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle stavebního zákona byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO,SEM, OOÚZ a ŘPNI, odd.ochrany územních zájmů Pardubice, předány MěÚ Náchod formou vymezených území (§ 175 SZ) jako příloha pasportních listů.</p> <p>- Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. - - Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>- Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren VE respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE.</p> <p>- V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO.</p> <p>- Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, projednány „některé“ stavby.</p>	<p>toto jsou limity ze zákona, které ÚP respektuje</p> <p>ÚP toto respektuje</p> <p>ÚP plochy pro VE nevymezuje</p> <p>není respektováno - ÚP neřeší umístování staveb</p>
<p>Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 16247/2016/OBÚ- 09/1 ze dne 24.5.2016</p>	<p>Obvodní báňský úřad nemá připomínky k návrhu územního plánu města Stárkov.</p> <p>Podle dostupných informací je na části obce Stárkov stanoveno chráněné ložiskové území, evidenci těchto ložisk.území vede ministerstvo životního prostředí.</p>	bere se na vědomí
<p>Ministerstvo životního prostředí, Praha, pracoviště Hradec Králové č.j.: 810/550/16-Hd 34172/ENV/16 ze dne 17.5.2016</p>	<p>V obci je evidováno výhradní ložisko černého uhlí Rтынě – Žacléřské sloje, č.ložiska 3074938 a výhradní ložisko černého uhlí a radioaktivních surovin Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700. Ministerstvo dále informuje, že na území obce se vyskytují rozsáhlá poddolovaná území po těžbě černého uhlí či radioaktivní suroviny. Ve svodném území obce jsou evidovány četné plochy potencionálních sesuvů, a to i v zastavěné části obce.</p>	zpracovatel návrh ÚP upravil
<p>MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, č.j. KS 5861/2016/ŽP/Čs ze dne 26.5.2016</p>	<p>1.) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů správní úřad požaduje, aby ÚP plně respektoval rozsah stanovených ochranných pásem II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev a zákaz některých činností v těchto pásmech tak, jak k ochraně uvedeného vod.zdroje stanovil Okresní úřad Náchod rozhodnutím č.j.: 736/91/Vod-Z ze dne 5.2.1991 a to vč.změny tohoto rozhodnutí z roku 2010, o které rozhodl Krajský úřad KHK rozhodnutím 6964/ZP/2010-5 JID70616/2010/KHK ze dne 6.9.2010. Správní orgán tento limit požaduje uvádět v detailním vymezení nově navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby, které se</p>	zpracovatel návrh ÚP upravil

	<p>v ochranném pásmu II.stupně vodního zdroje nacházejí.</p> <p>2.) <i>Z hlediska státní správy lesů</i> správní orgán příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm.b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) v platném znění k návrhu ÚP nemá připomínek. Protože se v popisu funkčních ploch umístěných ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa uvádí „<i>respektování OP lesa</i>“ správní orgán požaduje, aby tzv. „ochranné pásmo lesa“, tj.vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), bylo zohledněno jako limit pro využití území v kapitole 9.2.9. Správní orgán dále konstatuje, že PUPFL musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona zakázané. Odnětí PUPFL (jejich uvolnění pro jiné využití, konkrétně pro <i>prodloužení sjezdovky a lyžařského vleku: lokalita K-1</i>) lze provést pouze ve správním řízení vedeném podle ust. § 15,16 a 17 lesního zákona.</p> <p>3.) <i>Z hlediska ochrany ovzduší a odpadového hospodářství</i> správní orgán nemá připomínek.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-22784/ZP/2016 ze dne 30.6.2016</p>	<p>I.) ochrana zemědělského půdního fondu KÚ k návrhu ÚP Stárkov dle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: 1/ uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v k.ú.Stárkov,Bystré u Stárkova,Chlívce a Horní Dřevíč – plochy Z1- Z12, Z16- Z25, P1,P3- P7 tak, jak jsou uvedeny v návrhu UP o celkové výměře pozemků v ZPF 10,88 ha. 2/ uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z13, Z14 a Z15 (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba) v k.ú. Bystré u Stárkova vzhledem k tomu, že se jedná o nové zastavitelné plochy, u kterých není dostatečně zdůvodněna a prokázána nezbytnost vymezení těchto ploch pro dané funkční využití, navýšení záborů je z hlediska půdního fondu nežádoucí. Plochy svým umístěním nenavazují na zastavěné území, dochází k narušení organizace ZPF (plocha Z13), jsou nežádoucí svým rozsahem (plocha Z14), vymezením dochází ke vzniku proluk, které jsou nevhodné k obhospodařování okolních zeměd.pozemků (plocha Z15). II.) ochrana přírody a krajiny KU není při projednávání ÚP Stárkov příslušným orgánem. III.) technická ochrana životního prostředí KU jako příslušný orgán souhlasí s návrhem ÚP Stárkov.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor reg. rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče č.j. KUKHK – 17842/RG/2016-2 ze dne 29.6.2016</p>	<p>Na základě § 28 odst. 2 písm.c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,ve znění pozdějších předpisů, KU KHK, odbor region.rozvoje,grantů a dotací, odd. kultury a památkové péče uplatňuje v tomto případě jako příslušný orgán státní památkové péče své stanovisko :</p> <p>V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, seznam nemov. kultur. památek je v přehledu k dispozici na web.stránkách NPÚ – www.npu.cz v Památkovém katalogu.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako „ území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.</p> <p>Zhodnocení předloženého návrhu ÚP z hlediska historického urbanismu a archeologie:</p> <p>1) zvýšit minim. plochu pozemku pro zastavění RD z 600m² na 1000-1500m² a nebo stanovit max. počet objektů na jednotlivých zastavitelných plochách</p> <p>2) na plochách určených pro výstavbu RD vypustit možnost stavby</p>	

	<p>bytových domů</p> <p>3) na pozemcích BV je možno poměrně široké využití-doporučujeme zvážení zúžení výčtu přípustného a podmíněného využití</p> <p>4) neumožnit zástavbu dvojdomy</p> <p>5) přesně specifikovat , co je to „ architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání “</p> <p>6) upravit větu na str. 18 „, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla“ – „, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o <i>kvalitní soudobé architektonické dílo</i> neovlivňující charakteristický obraz sídla“</p> <p>7) kapitola e.3 Koncepce ochrany kulturních hodnot: vypsát stanovené podmínky pro ochranu Městské památkové zóny Stárkov a vyjmout ozn. NKP</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>
<p>Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. S-KHSHK 14336/2016/2 ze dne 15.6.2016</p>	<p>S návrhem ÚP Stárkov a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:</p> <p>- provozem navržených ploch Z14 a Z15 v k.ú. Bystré nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK - - 22845UP/2016/Hg ze dne 30.6.2016</p> <p>(sdělení)</p>	<p>Nahlédnutím do předložených podkladů bylo zjištěno, že předmětem řešení návrhu ÚP je mimo jiné vymezení zastavitelné plochy pro bydlení ozn. jako Z1 s výměrou 3,34 ha. V textové části návrhu ÚP je pak na str. 13 uvedeno, že „<i>Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha Z1 je větší než 2 ha je v rámci lokality vymezena plocha veřejných prostranství v rozsahu 1000m² na každé 2 ha zastavitelného území, tj.1670m²</i>“. Jak však bylo krajským úřadem zjištěno, předložený návrh žádnou takovou plochu veřejného prostranství v rozsahu odpovídajícímu ustanovení § 7 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., která by zároveň souvisela s výše citovanou zastavitelnou plochou pro bydlení, nevymezuje. Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že vymezení výše citované zastavitelné plochy pro bydlení, aniž by byla současně s touto plochou vymezena i odpovídající plocha veřejného prostranství, není v souladu se stavebním zákonem, respektive s jeho prováděcími předpisy.</p> <p>Nahlédnutím do předloženého návrhu ÚP bylo zjištěno, že tento v textové části v kapitole ozn. jako „ <i>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití, pokud je možno jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, struktury zástavby,stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>“ mimo jiné stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití ozn. jako „ <i>ZP – zeleň přírodního charakteru</i>“ jako podmíněně přípustné využití „<i>drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny za podmínek, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25m²</i>“. Dále je pak třeba uvést, že pro výše citované plochy s rozdílným způsobem využití je současně stanovena podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, z jejíhož obsahu vyplývá, že plocha, kterou je možné v rámci výše citované plochy s rozdílným způsobem využití zastavět nepřesáhne 16m².</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>

	<p>Kromě zmenšení rozsahu zmíněných ploch Agentura požaduje v regulativech ploch VZ a VD stanovit maximální výškovou hladinu zástavby a definování maximálního plošného rozsahu budoucích staveb, který bude vycházet z harmonického měřítka zástavby sídla.</p> <p>V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů (plochy VZ a VD) v řešeném území. Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout zejména do grafické části posuzovaných podkladů. Zmíněný požadavek Agentura uplatňuje mj. i proto, že základním předpokladem pro přidělení případných dotačních prostředků za účelem realizace ozelenění v krajině je soulad s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu požadujeme do územního plánu zakotvit typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území sídla umístit.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-14450/UP/2018/Sm ze dne 11.5.2018</p> <p>(stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona)</p>	<p>Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho Vám sdělujeme následující:</p> <p>Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP Stárkov, podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o ÚP Stárkov, dle ust. § 52 stavebního zákona.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd.EIA, č.j. KUKHK-14701/ZP/2018-Hy ze dne 22.5.2018</p> <p>č.j. KUKHK – 14701/ZP/2018 – Hy ze dne 26.7.2018</p> <p>(stanovisko dle § 50 odst.5 stavebního zákona)</p>	<p>Na základě návrhu ÚP Stárkov, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stárkov na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA nesouhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stárkov na životní prostředí.</p> <p>Na základě úpravy návrhu ÚP Stárkov dotčeny orgán vydal souhlasné stanovisko s podmínkami :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (část plochy přiléhající k vodnímu toku u fotbalového hřiště) a RI – plocha staveb pro rodin.rekreaci (v areálu Green Valley) : podmínka – části ploch zasahujících do údolní nivy vymezené ve funkci NS (pl.smíšené nezastavěného území) - plocha Z5 (TI-technická infrastruktura-inženýrské sítě): podmínka – zmenšit vymezení plochy o jihovýchodní část zasahující do údolní nivy z důvodů její ochrany - plochy Z3, Z4, Z20 a P2 (BV - plochy bydlení v obyt. domech-venkovské): podmínka – zmenšit rozsah ploch tak, aby nezasahovaly do OP lesa - plochy Z12-13-14-15 (VZ-výroba a skladování-zemědělská výroba) : podmínka – zmenšit rozsah ploch tak, aby jejich realizace nebyla v rozporu se zásadami ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny - plochy NZ mezi fotbalovým hřištěm a rekreačním areálem Green Halley (plochy zemědělské): podmínka – změnit vymezení ploch z NZ (plochy zemědělské) na NS (plochy smíšené nezastavěného území) 	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>

	- plochy Z14 a Z15 (VZ- výroba a skladování – zemědělská výroba) : podmínka – stanovit jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že provozem navržených ploch v k. ú. Bystré nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.	
--	--	--

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání,

konanému dne 14.1.2019, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo průmyslu a obchodu , č.j. MPO 88756/2018 ze dne 12.12.2018	MPO z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ust. §15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., uplatňuje k výše uvedené ÚPD následující stanovisko: s návrhem ÚP Stárkov souhlasíme za podmínky doplnění hranice schváleného prognózního zdroje v jeho jihozápadní části v Koordinačním výkrese a doplnění údajů o schváleném prognózním zdroji do textové části	zpracovatel návrh ÚP upravil
Hasičský záchranný sbor KHK , územní odbor Náchod, č.j.HSHK-5499-2/2018 ze dne 7.12.2018	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko .	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové , č.j. SBS 38798/2018/OBÚ- 09/1 ze dne 11.12.2018	Obvodní báňský úřad nemá připomínky k návrhu územního plánu města Stárkov.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství , č.j. KUKHK-2008/ZP/2019 ze dne 11.1.2019	Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu ÚP Stárkov, které byly změněny od společného jednání konaného dne 8.6.2016 následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ k upravenému návrhu ÚP Stárkov dle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: 1/ uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko , které se týká ploch v k. ú. Bystré u Stárkova, Chlívce a Stárkov– plochy Z27, Z28, P8, P9 o dílčí výměře celkem 0,73 ha náležejících do ZPF. 2/ mění souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu ÚP Stárkov dne 30.6.2016, které se týká ploch v k. ú. Bystré u Stárkova, Horní Dřevíč, Chlívce a Stárkov : plocha Z3 - 1,98 ha; Z5 - 0,27 ha; Z10 - 0,55 ha; Z19 - 0,11 ha; Z20 - 0,28 ha a P4 - 0,30 ha. Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno, jelikož bylo od společného jednání upraveno vymezení předmětných ploch. Zábor pozemků náležejících do ZPF byl u výše uvedených ploch navýšen. II. Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky.	bere se na vědomí bere se na vědomí

	<p>III. Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad není příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.</p> <p>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad nemá připomínky.</p> <p>V. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Stárkov.</p>	bere se na vědomí
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK - - 37089/UP/2018 ze dne 18.1.2019</p>	<p>Nahlédnutím do obdržených materiálů bylo krajským úřadem zjištěno, že předkládaný návrh ÚP byl zpracován ještě před vydáním a nabytím účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR KHK (dále jen „Aktualizace“) Pokud se týká správního území města Stárkov, došlo vydáním této Aktualizace k úpravě a doplnění priorit územního plánování oproti původně platným ZÚR KHK. Dále je třeba uvést, že Zastupitelstvo KHK vymezilo oblasti a podoblasti pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. V souvislosti s tím pak Aktualizace řadí oproti ZÚR KHK správní území města Stárkov nově do podoblasti krajinného rázu „2b-Polická Vrchovina“ a“2c-Jestřebí hory a Radvanická Vrchovina“. Aktualizací pak došlo k doplnění a úpravě dalších úkolů územního plánování, které tak rovněž nejsou, vzhledem k datu zpracování návrhu ÚP, v jeho obsahu zohledněny.</p> <p>V souvislosti s výše uvedeným je třeba ze strany krajského úřadu upozornit na to, že návrh ÚP je nezbytné uvést do souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizace bezodkladně.</p> <p>S ohledem na výše uvedená zjištění a na základě ustan. § 171 stavebního zákona současně upozorňujeme, že bez uvedení návrhu ÚP do souladu s Aktualizací, nelze v pořizování předmětné ÚPD pokračovat.</p>	zpracovatel návrh ÚP upravil
<p>Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí č.j.: MUNAC3671/2019/Čs ze dne 18.1.2019</p>	<p>Správní orgán dává stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:</p> <p>1. Z hlediska státní správy lesů správní orgán požaduje pouze sjednotit údaje o ploše změny v krajině K1 v k. ú. Chlívce, funkční zařazení NSsz (prodloužení sjezdovky a vleku) - tabulka na str.24 textové části. Jde o dotčení pozemku p.č. 150/10 o výměře 0,6557 ha, chybně plocha 0,49 ha v tabulce. U stejné lokality K1 je v sumárním přehledu na str. 108 textové části uvedeno jiné funkční zařazení NSso a součtová chyba 0,31 ha.</p> <p>2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 SB., o vodách a o změně některých zákonů, správní orgán požaduje opravit rozsah vymezení ochranného pásma II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev tak, jak ho k ochraně uvedeného vodního zdroje stanovil Okresní úřad Náchod rozhodnutím čj. 736/91/Vod-Z ze dne 5.2.1991. Rozsah je v projednávaném návrhu ÚP chybně vyznačen.</p> <p>3. Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, žádných připomínek.</p>	zpracovatel návrh ÚP upravil
<p>Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.: MUNAC 681/2018/DSH/IHR ze dne 3.1.2019</p>	<p>MěÚ Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad uplatňuje stanovisko k návrhu ÚP Stárkov s tím, že nemá připomínky.</p>	bere se na vědomí
<p>Krajský úřad KHK - odbor</p>	<p>Po posouzení předložených podkladů sděluje odbor kultury a</p>	

<p>kultury a památkové péče, odd.památkové péče č.j.: KU KHK-37256/KP/2018 ze dne 21.1.2019</p>	<p>památkové péče, odd. památkové péče KÚ KHK následující souhlasné stanovisko s obsahem ÚP Stárkov. S předloženým návrhem lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit při zohlednění následujících připomínek: 1. Do koordinačního výkresu požadujeme provést následující úpravy: a) pro kulturní památky socha sv.Jana Nepomuckého na podstavě (č.rejstříku ÚSKP 86956/6-1887) a sousoší Ukřižování na podstavě)č.rejstříku ÚSKP 11949/6-5624) doplnit symboly pro kulturní památky b) doplnit symbol pro kulturní památku Pevnost Dobrošov (č.rejstříku ÚSKP 35293/6-4377) včetně vymezení chráněného pozemku c) při kulturních památkách křížová cesta (pod č.rejstříku ÚSKP 11956/6-5578) a sloup se sochou p.Marie (pod č.rejstříku ÚSKP 23705/6-1888) požadujeme vyjmout ochranu pozemků d) doplnit symboly pro jednotlivá zastavení křížové cesty e) pro kulturní památku zámek (pod č.rejstříku ÚSKP 45536/6-1883) požadujeme vymežit ochranu celého areálu f) do legendy <i>Kulturní limity</i> požadujeme doplnit, že celé území je územím s archeologickými nálezy g) doplnit plochy ÚAN I. do Koordinačního výkresu (NPÚ doporučuje vyznačit rovněž plochy ÚAN II.) h) doporučujeme doplnit památky místního významu 2. Mezi kulturní památky požadujeme zahrnout i Pevnost Dobrošov, jejíž součástí se vyskytuje na katastru Chlívce 3. Opětovně doporučujeme zúžit výčet přípustného a podmíněně přípustného využití pro pozemky plochy s funkčním využitím BV 4. Ve výše uvedeném stanovisku č.j.KUKHK-17842/RG/2016-2 ze dne 29.6.2016 je v bodě č. 6 uvedena podmínka: „Upravit větu na str.18: „uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla“ - „uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o kvalitní soudobé architektonické dílo neovlivňující charakteristický obraz sídla.““ Doporučujeme aplikovat úpravu této věty i pro plochy SM. 5. Požadujeme úpravu a rozvedení pojmů „architektonického charakteru tradiční zástavby“ a „urbanistické uspořádání“ v kapitole 9.11 VYMEZENÍ POJMŮ, a to následovně: a) K centrální části doporučujeme vycházet z údajů v kap. 9.3 Urbanistická koncepce, např. takto: „<i>Centrum města je obestavěné souvislou řadou převážně 2-3. podlažních měšťanských domů. Zástavba mimo historické jádro má značné množství roubených chalup, které charakterizují podhorský ráz obce. Dominantu města tvoří raně barokní kostel svatého Josefa, náměstí s radnicí a zámek.</i>“ b) pro pojem „urbanistické uspořádání“ žádáme o úpravu definice, přičemž lze odkázat na údaje již uvedené v kap. 9.3 Urbanistická koncepce. 6. Doporučení: Pro jednotlivé plochy Z1 (dosud neřešenou východní část), Z2 a plochu přestavby P2 zpracovat urbanistické studie.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. správa CHKO Broumovsko, Police n.Metují, č.j.: 05389/VC/18 ze dne 21.1.2019</p>	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“) s předkládaným řešením nesouhlasí, uvádí opětovně své požadavky a požaduje dle nich předmětnou změnu koncepce upravit.</p>	

	<p>1) V souvislosti s prováděnými úpravami územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) Agentura ve svém stanovisku č.j. 00942/BR/16 ze dne 4.7. 2016 požadovala respektovat metodiku vymezení prvků ÚSES a v rámci poměrně krátkých úseků neprovádět přechody trasování z „mokré na suchou řadu“ (konkrétně v místní části Bystré). S ohledem na fungování konkrétního prvku ÚSES v krajině je požadováno biokoridory vymežovat jednoznačně buď po vodních tocích, nebo po loukách a v lesích. Pro řešení trasování Agentura doporučila vycházet z poskytnutých ÚAP a z generelu ÚSES z roku 1996.</p> <p>V upraveném návrhu územního plánu města Stárkova předloženém k veřejnému projednání dne 14. 1. 2019 bylo provedeno nové vymezení ÚSES. Vymezení lokálního biokoridoru v údolí Bysterského potoka v k.ú. Bystré u Stárkova však nevychází z ÚAP a z generelu ÚSES z roku 1996. Vedení lokálního biokoridoru č. 29 mezi lokálními biocentry č. 18 a 19 je nově navrženo po východním úbočí údolí za zástavbou střídavě na zemědělských a lesních pozemcích. Zde bylo možno bez problémů dodržet minimální rozměrové charakteristiky (minimální šířku biokoridoru). Toto řešení je však do značné míry formální. Bohužel by také znamenalo, že Bysterský potok nebude ve své střední a spodní části součástí ÚSES, což je v rozporu s výše uvedenými podklady. Agentura proto požaduje vymežit lokální biokoridor ÚSES v souladu s generelem ÚSES a ÚAP na vodní tok Bysterský potok v celém úseku mezi biocentry č. 18 a 19 tak, že v úsecích s dostatečným prostorem pro vymezení minimální šířky bude biokoridor vymezen jako funkční bez překryvu se zastavěnými nebo zastavitelnými plochami. V úsecích s nedostatečnými prostorovými možnostmi s ohledem na stávající zástavbu a využití ploch přilehlých k vodnímu toku pak jako návrh (červeně) popř. v krátkých úsecích se zhuštěnou zástavbou se zmenšenou šířkou. Takové řešení znamená důslednější a logičtější ochranu nejen z hlediska požadavků ochrany ÚSES, ale i významného krajinného prvku vodní tok a niva a v širším hledisku také z hlediska celospolečensky žádoucí ochrany dostatečně kapacitního koryta a rozlivného území drobného vodního toku v pramenné oblasti před další nevhodnou zástavbou nebo úpravami. Je třeba zdůraznit, že ochrana lokálního biokoridoru ÚSES není primárně ochranou migrační trasy velkých savců. Stávající oplocení pozemků zahrad na březích vodního toku proto nemusí být zásadní překážkou znemožňující funkci biokoridoru ÚSES. Souběžně vedený návrh biokoridoru po pravém úbočí údolí představený v návrhu k veřejnému projednání ÚP je možno ponechat jako plnohodnotné formální spojení obou biocenter, popř. jej vypustit v případě vymezení dle výše uvedeného požadavku.</p> <p>Obdobný požadavek Agentura uplatňuje na vodním toku Dřevíč v k. ú. Stárkov v osadě Vápenka. Ve střední části osady je v krátkém úseku toku stísněném mezi zástavbou a silnicí vymezení biokoridoru vynecháno a navrženo je vedení mimo vodní tok v úseku dlouhém cca 100 m přes louky, jižně od zástavby. Toto řešení se neshoduje s generelem ÚSES a ÚAP a je třeba návrh upravit a zachovat vedení biokoridoru na vodním toku, případně v krátkém, cca 40 m dlouhém úseku mezi domy a silnicí šířku biokoridoru zúžit aby jeho vymezení nebylo v překryvu se stávající zástavbou.</p> <p>Obdobný požadavek Agentura uplatňuje na vodním toku Dřevíč v k.ú. Stárkov v úseku u fotbalového hřiště západně od centra města. V úseku těsně nad soutokem potoka Jívka a Dřevíč došlo v souladu s požadavkem Agentury k úpravě (zmenšení) plochy</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>
--	---	---

	<p>vymezování respektovat ochranné pásmo lesa. Řešení návrhové plochy ZS (zeleň – soukromá a vyhrazená) v šířce cca 25 m není optimální, protože je zde možné umístit drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov drobného domácího zvířectva, skleníky a venkovní bazény o celkové zastavěné ploše do 25 m². Žádoucím stavem je vymezení pouze plochy nezastavěného a nezastavitelného území (např. NZ, NP, NS) v ochranném pásmu lesa jsou.</p> <p>Z těchto důvodů Agentura dále požaduje vypustit nově představenou návrhovou plochu Z28, která je prakticky celá umístěna do ochranného pásma lesa, navíc do plochy zcela zarostlé dřevinami. Tento požadavek uplatňujeme i přesto, že plocha Z28 byla v předchozím územním plánu navržena k rozvoji rekreačních funkcí. A to proto, že v dané ploše došlo k zásadní změně přírodních podmínek, aktuálně je prakticky celá plocha Z28 pokryta zapojeným porostem dřevin, který má charakter významného krajinného prvku les. Zákonná ochrana významného krajinného prvku se zde tedy analogicky uplatní bez ohledu na způsob evidence v katastru nemovitostí. S ohledem na stávající (změněný) charakter plochy lze také předpokládat výskyt ohrožených, nebo dokonce zvláště chráněných druhů, který bez zvláštního průzkumu nelze vyloučit.</p> <p>4) Agentura opětovně požaduje respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu a do zpracovávané koncepce převzít charakteristiky oblasti a místa krajinného rázu z odborného podkladu „Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska ochrany krajinného rázu“ zpracovaného pod vedením doc. Ing. arch. Ivana Vorla CSc., který byl předán úřadu územního plánování jako jeden z územně analytických podkladů o území. Současně požadujeme do odůvodnění popsat architektonický charakter tradiční zástavby, na který odkazují podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu.</p> <p>Agentura opětovně požaduje zmenšit rozsah návrhové plochy Z15 pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Bystré (na níže uvedených pozemkových parcelách v k.ú. Bystré u Stárkova). Oproti požadavku na zmenšení této plochy uvedeném ve stanovisku Agentury k návrhu územního plánu města Stárkov č.j. 00942/BR/16 ze dne 4. 7. 2016 došlo naopak k významnému zvětšení této rozvojové plochy v návrhu předloženém pro veřejné projednání územního plánu. Navrhujeme proto, aby plochy izolační zeleně byly navrženy s ohledem na celkový rozsah areálu v podstatně větších rozměrových parametrech, nikoliv jen jako proužek o šíři 5 m tak, aby izolační zeleň skutečně mohla plnit požadovanou funkci. Zdůrazňujeme, že plocha Z15 obsahuje významný podíl ploch, které již v platném územním plánu byly k rozvoji zemědělské výroby určeny, ale dosud nebyly využity. I to je důvod, proč navržené rozšíření v návrhu představeném při veřejném projednání lze jen těžko akceptovat.</p> <p>V souvislosti s ochranou krajinného rázu a významného krajinného prvku les Agentura opětovně požaduje zmenšit rozsah návrhové plochy Z12 pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Bystré. Proto je žádoucí navrhovanou plochu Z12 zmenšit alespoň o polovinu, a pokud to s ohledem na zamýšlený záměr není možné, pak tuto plochu zcela vypustit. Návrhová plocha Z12 se navíc ve své západní části dostává do kolize s ochranným pásmem lesa. Připomínáme, že vlastník plochy Z12 má nově navrženou rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu Z13 v blízkosti plochy Z12, která byla převzata z platného územního</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil na šíři 10m izolační zeleně</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>
--	---	---

	<p>plánu, a tato plocha dosud nebyla využita.</p> <p>V souvislosti s ochranou krajinného rázu Agentura požaduje z podkladů vypustit návrhovou plochu Z29 pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Bystře.</p> <p>Souběžně s požadavky na ochranu významných krajinných prvků, viz výše, jsou u rozvojových ploch Z20 a Z28 požadavky Agentury podepřeny také zákonnou ochranou krajinného rázu. Dle odborného podkladu „Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska ochrany krajinného rázu“ zpracovaného pod vedením doc. Ing. arch. Ivana Vorla CSc. z r. 2010 vyplývá, že k účelu ochrany struktury zástavby osady Chlívce je třeba požadovat následující podmínky: Bude zachována historická struktura zástavby zpravidla bez možnosti jejího rozšíření, rozvoj obce je ukončen a bude dále směřovat k přestavbě a obnově existujících objektů, nová výstavba je možná pouze výjimečně. Ze všech rozvojových ploch navržených v místní části Chlívce jsou plochy Z20 a Z28 nejvíce problematické a Agentura proto požaduje jejich vypuštění.</p> <p>Agentura dále opětovně požaduje v regulativech ploch VZ a VD stanovit maximální výškovou hladinu zástavby a definování maximálního plošného rozsahu budoucích staveb, který bude vycházet z harmonického měřítko zástavby sídla.</p> <p>V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura požaduje doplnit plochy stávající izolační zeleně po obvodu stávající plochy zemědělských areálů (plocha VZ na pozemcích p.p.č. 220/2 a 220/3 a st.p.č. 178, 179 a 180). Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout zejména do grafické části posuzovaných podkladů.</p> <p>Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Agentura požaduje do územního plánu zakotvit typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území sídla umístit, zejména s ohledem na zachování hodnoty krajinného rázu, typické urbanistické struktury a migračních koridorů v krajině. V nezastavěném území by měly být nepřipustné veškeré stavby s charakterem budov.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p>
--	--	---

Vyhodnocení stanovisek k opakovanému veřejnému projednání,

konanému dne 25.11.2019, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, č. j.: MPO 80942/2019 ze dne 30.10.2019</p>	<p>MPO z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ust. §15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., vydává k výše uvedené ÚPD následující stanovisko: S návrhem ÚP Stárkov souhlasíme za podmínky sjednocení atributu schváleného prognózního zdroje ve výkresu a legendě Koordinačního výkresu</p>	<p>zpracovatel koordinač-</p>

<p>+ upřesněné stanovisko č.j.: MPO 89218/2019 ze dne 28.11.2019</p>	<p>a doplnění údajů o schváleném prognózním zdroji do textové části a za podmínky doplnění podmínek využití ploch v nezastavěném území o větu: „V prostoru vymezených výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje ve volné krajině je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití“.</p>	<p>ní výkres opravil zpracovatel návrh ÚP upravil</p>
<p>Obvodní báňský úřad v Hradci Králové, č. j. SBS 38484/2019/OBÚ- 09/1 ze dne 4.11.2019</p>	<p>Obvodní báňský úřad nemá žádné připomínky k návrhu územního plánu města Stádkov, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanovený dobývací prostor.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, pracoviště v Hradci Králové, č. j.: MZP/2019/550/1403-Hd ZN/MZP/2019/550/6 ze dne 8.11.2019</p>	<p>MŽP dle ust. § 15 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, uvádí, že v obci Stádkov je evidováno výhradní ložisko černého uhlí Rтынě-Žacléřské sloje, č. ložiska 3074938 a výhradní ložisko černého uhlí a radioaktivních surovin Rтынě-Svatoňovické sloje, č. 3074937 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700. Dále je zde evidován schválený prognózní zdroj černého uhlí Malé Svatoňovice, č. 9072600. Ministerstvo dále ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, informuje, že na území obce se vyskytují rozsáhlá poddolovaná území po těžbě černého uhlí či radioaktivní suroviny. Ve svodném území obce jsou evidovány četné plochy potenciálních sesuvů, a to i v zastavěné části obce. Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanovením § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ust. § 15 odst. 1 horního zákona.</p>	<p>územní plán eviduje všechny zmíněné lokality</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-37708/ZP/2019 ze dne 19.11.2019</p>	<p>Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu ÚP Stádkov, které byly změněny od veřejného projednání konaného dne 14.01.2018 následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ k upravenému návrhu ÚP Stádkov dle ust. § 17a písmena a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: 1/ uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká zastavitelných ploch Z3 (plochy „BV“), Z15, Z30 (plochy „VZ“) v k.ú. Stádkov a Bystré u Stádkova vzhledem k tomu, že vymezení předmětných ploch je v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, dochází k narušení organizace zeměd. půdního fondu, narušení uceleného tvaru, narušení celistvosti půdních bloků a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, a také ke vzniku proluk, které jsou z hlediska zákona ZPF nežádoucí. V rámci zastavitelné plochy Z3 tvoří proluku poz. č. 474/1, 474/2 a 474/3 v k.ú. Stádkov, které náleží do zeměd. půdního fondu a byly v předloženém návrhu opomenuty. V rámci zastavitelných ploch Z15 a Z30 tvoří proluku pozemky náležící do zeměd. půdního fondu, které tvořily vymezení plochy Z15 a po veřejném projednání byly z návrhu územního plánu Stádkov vypuštěny. 2/ mění souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu ÚP Stádkov dne 11.1.2019, pod č.j. KUKHK-2008/ZP/2019, které se týká zastavitelných ploch a plochy přestavby v k.ú. Stádkov a Bystré u Stádkova - plocha Z4, Z12 a P9. Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno, jelikož bylo</p>	<p>zpracovatel návrh UP upravil tak, že u pl. Z3 v k.ú. Stádkov zmíněnou proluku uvedl dle skutečnosti (zarostlý břeh) do plochy „ZP“ nebo NP a v k.ú. Bystré u Stádkova zmíněnou proluku vrátil zpět do pl. Z15 jako „ZS“</p> <p>bere se na vědomí</p>

<p>Přehodnocení stanoviska: č.j.: KUKHK-7711/ZP/2020 ze dne 19.2.2020</p>	<p>od veřejného projednání upraveno vymezení předmětných ploch. Zábor pozemků náležejících do ZPF byl u ploch Z4, Z12 a P9 zmenšen. II. Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky III. Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad není ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, příslušným orgánem ochrany přírody. IV. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad nemá žádné připomínky. V. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Stárkov upraveným k opakovanému veřejnému projednání.</p> <p>KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF, posoudil žádost Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu k návrhu ÚP Stárkov. Krajský úřad posoudil výše uvedenou žádost a na základě v ní uvedených nových zjištěných a doložených skutečností, upravení tvaru zastavitelných ploch a jejich zdůvodnění, přehodnocuje nesouhlasné stanovisko uplatněné z hlediska ochrany ZPF k návrhu ÚP Stárkov dne 19.11.2019 č.j.: KUKHK-37708/ZP/2019 a k doplněnému návrhu uplatňuje podle ust. § 5 odst.2 zákona ZPF souhlasné stanovisko k plochám Z3, Z30. Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 1,778 ha pozemků náležejících do ZPF.</p>	<p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>u plochy Z3 byla proluka o výměře 0,810 ha zahrnuta do zastavitelné plochy - bydlení venkovského u plochy Z30 byla proluka o výměře 0,968 ha mezi Z15 a Z30 zahrnuta do plochy Z30 - výroba zemědělská</p>
<p>ČR - Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, Velké Poříčí č. j.: HSHK -5499- 4/2018 ze dne 21.11.2019</p>	<p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Hasičský záchranný sbor KHK vydává k opakovanému veřejn. projednání návrhu ÚP Stárkov souhlasné stanovisko.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. správa CHKO Broumovsko č.j.: 05138/VC/19 ze dne 25.11.2019</p>	<p>K veřejnému projednání návrhu ÚP Stárkov Agentura vydala stanovisko č.j.: 05389/VC/18 ze dne 21.1.2019, ve kterém uvedla své požadavky na úpravu. Na základě uvedených skutečností Agentura s návrhem řešení k opakovanému veřejnému projednání souhlasí.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK, odbor kultury a památkové péče - památková péče, č. j.: KUKHK -35219/KP/2019 ze dne 27.11.2019</p>	<p>Po posouzení předložených podkladů a podle písemného vyjádření NPÚ, územní pracoviště v Josefově, sděluje odbor kultury a památkové péče, odd.památkové péče KÚ KHK následující souhlasné stanovisko s obsahem návrhu ÚP Stárkov při zohlednění následujících připomínek: 1. Do koordinačního výkresu požadujeme provést následující úpravy: a) odstranit značení hranic archeolog.nalezišť ÚAN I a ÚAN II v případě jejich vedení po hranici pozemků vedených v návrhu ÚP k veřejnému projednání jako ochrany pozemků kulturních památek křížové cesty, kostela sv. Josefa Pěstouna, fary, sloup se sochou P.Marie a radnice. b) značení areálů kulturních památek volit výraznější čarou nebo zvýraznit šrafováním. Zobrazit pravdivě a v celém rozsahu. c) požadujeme doplnit vymezení chráněného pozemku částí kulturní památky Pevnost Dobrošov vedenou pod č. ÚSKP</p>	<p>zpracovatel návrh UP upravil</p>

	35293/6-4377.	
<p>Krajský úřad KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j.: KUKHK-34033/UP/2019 ze dne 2.12.2019</p>	<p>Pokud se týká správního území města Stárkov, došlo vydáním Aktualizace ZÚR k úpravě a doplnění priorit územního plánování oproti původně platným ZÚR KHK (se kterými byl návrh ÚP v souladu). V souvislosti s tím Aktualizace ZÚR KHK řadí oproti ZÚR KHK správní území města Stárkov nově do podoblasti krajinného rázu „2b - Polická Vrchovina“ a „2c - Jestřebí hory a Radvanická Vrchovina“. Aktualizací ZÚR KHK pak došlo k doplnění a úpravě dalších úkolů územního plánování, které tak rovněž nejsou, vzhledem k datu zpracování návrhu ÚP, v jeho obsahu zohledněny. V souvislosti s výše uvedeným je třeba ze strany KÚ upozornit na to, že návrh ÚP je nezbytné uvést do souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizace č.1 bezodkladně. S ohledem na výše uvedená zjištění a na základě ust. § 171 stavebního zákona současně upozorňujeme, že bez uvedení návrhu ÚP do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KHK, nelze v pořizování předmětné územně plánovací dokumentace pokračovat.</p> <p>Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny.</p>	<p>zpracovatel návrh UP upravil</p> <p>bere se na vědomí</p>

Vyhodnocení změn provedených po veřejném projednání:

- plocha Z3 zmenšena dle probíhající výstavby, aktualizace zastavěného území
- plocha P1 zrušena a včleněna do plochy Z3 v rámci aktualizace zastavěného území
- plocha Z4 zmenšena o ochranné pásmo lesa
- plocha Z5 zrušena, záměr přesunut do plochy P2
- plocha Z12 – zmenšena, izolační zeleň rozšířena na 10 m
- plocha Z13 – izolační zeleň rozšířena na 10 m
- plocha Z14 – zmenšena, izolační zeleň rozšířena na 10 m
- plocha Z15 – zmenšena a rozdělena na plochu Z15 a Z30, izolační zeleň rozšířena na 10 m
- plocha Z20 – zrušena
- plocha Z27 – zrušena
- plocha Z28 – zrušena na základě stanoviska CHKO, plocha od doby vymezení ve stávajícím ÚPO nebyla využita, došlo ke změně charakteru pozemku – plocha pokryta porostem dřevin, který má charakter významného krajinného prvku les. Lze zde předpokládat výskyt ohrožených nebo dokonce zvláště chráněných druhů.
- u plocha Z29 rozšířen pás izolační zeleně na 10 m
- plocha P2 – místo občanské vybavenosti změna využití na technickou infrastrukturu
- úprava tras některých lokálních biokoridorů dle požadavků CHKO
- doplnění zákresů nemovitých kulturních památek do koordinačního výkresu, aktualizace seznamu památek
- oprava hranice prognózních zdrojů nerostných surovin
- úprava hranice ochranného pásma CHOPAV Poličská křída
- úpravy regulativů u ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků DOSS
- vyjmenování staveb, které jsou vyloučeny v nezastavěném území dle § 18 odst. (5) SZ

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání zadání územního plánu bylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracoval ing. František J. Frola – autorizace SEA č. 16233/ENV/06, Štefánkova 314/13, 500 11 Hradec Králové 11 v prosinci 2015. Předmětem hodnocení byly lokality Z12 až Z15 a lokalita K1. Tato část tvoří samostatnou přílohu.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RÚRU

Převážná část území leží na druhohorních usazeninách, v řešeném území jsou rozsáhlá ložiska nerostných surovin a chráněné ložisko území. Do řešeného území okrajově zasahuje CHOPAV „Poličská pánev“ – část severovýchodní. Území náleží do povodí Metuje.

Zájmové území se nachází v dílčích povodích Dřevíče, Metuje, Jívky resp. Bysterského potoka. Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K37 MB včetně ochranné zóny, regionální biokoridory RK H042, RK H043, na nichž je vymezeno regionální biocentrum Stárkovské RC H075 a RC H074 Studnické bučiny

Řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. V území se nachází I., II. a III. zóna CHKO. Do řešeného území dále zasahuje: NATURA 2000 – EVL CZ0520508 Stárkovské bučiny, NATURA 2000 – EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč.

V řešeném území lesní porosty zaujímají téměř polovinu rozlohy celého území. Na území města nejsou překročeny imisní limity pro ochranu zdraví obyvatel.

Vliv návrhu ÚP:

Územní plán respektuje kvalitní prvky životního prostředí, posiluje je návrhem ÚSES, který byl dopřesněn a je téměř funkční. Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. ke zmírnění negativního vlivu přispěje výsadba ochranné zeleně kolem nových zemědělských farem a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP navrhuje trvalé odnětí velmi malé plochy PUPFL. Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží stanovením intenzity využití stavebních pozemků.

Realizací ploch navržených v ÚP za předpokladu respektování podmínek stanovených v kapitole F. pro jejich využití nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Významný pozitivní vliv má ÚP především na stabilizaci krajiny a ÚSS a upevnění kvality životního prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RÚRU

Územím prochází silnice II. třídy, cyklotrasy IV. třídy. Ve městě není nadregionálně významný průmysl. Nezaměstnanost v území patří mezi nejnižší v okrese. Vzhledem k charakteru území je zde středně velký potencionál pro cestovní ruch. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako podprůměrný.

Vliv návrhu ÚP:

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a připuštěním ekonomických aktivit v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Vymezení zastavitelných ploch dle ÚP přispěje k podpoře a rozvoji bydlení a k hospodářské prosperitě. Zároveň využití těchto ploch přispěje k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RÚRU

Město dosahuje podprůměrné ekonomické aktivity, vyjíždka za prací je nadprůměrná. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako průměrný.

Vliv návrhu ÚP:

ÚP pro posílení tohoto pilíře navrhuje především zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu. Spolu toto vytváří podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení a veřejných prostranství mohou vzniknout plochy pro setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje k soudržnosti obyvatel. Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu obce, a to jak pro bydlení, tak i pro hospodářský rozvoj, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel města, neboť rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na zastavěné území stejného nebo obdobného využití. většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající a připouští se její rozšíření v rámci přípustného využití ploch.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je v souladu s jeho zadáním především zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Cílem je tak upevnění příznivých podmínek pro životní prostředí při současném posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost. celkově tak ÚP přispívá k postupnému dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci **vyhodnocení vlivů na životní prostředí** bylo provedeno posouzení zejména lokalit Z12 až Z15 a lokality K1.

U lokalit Z12, Z13, Z14 a Z15 se nepředpokládá významnější kumulace vlivů. Využívání přírodních zdrojů je na obvyklé úrovni, včetně produkce odpadů (vyjma moče z ustájeného dobytka), který bude nutné bezeškodně vyvážet ze záchytných jímek na pole a pastviny ve smyslu nitrátové směrnice EÚ. Potom nebude předpokládáno znečištění ŽP

v nadměrné míře. Rizika havárií jsou s ohledem na charakter navrhovaných změn zanedbatelná.

Navrhované změny v ÚP (zde chápané jako nově vymezené plochy) nejsou v rozporu s dosavadním způsobem využití, vyjma specifik popsanych (viz výše). Se zásadami trvale udržitelného stavu ŽP a využití území tyto dílčí změny mohou být v drobném rozporu. Ovšem tento rozpor svým významem a charakterem nepřesahuje způsob využití posuzovaného území.

Uplatněním navrhovaných změn se výrazně nemění zastoupená kvalita a možnost regenerace přírodních zdrojů. Spíše naopak, bude docházet k její větší a šetrnější ochraně. Budou mocí lépe snášet zátěž. Navrhované záměry leží mimo plochy prvků ÚSES. Spíše naopak tyto plochy zpřesňují a navrhují jejich rozšíření. Navrhované změny leží mimo plochy VKP, ZCHÚ, území historického, kulturního nebo archeologického významu. Nejedná se o území hustě zalidněné a zatěžované nad míru únosného zatížení vyjma plochy K 1 v zimních měsících se sněhem.

Opatření k zápachu

Problém pachové zátěže v zimním období, kdy budou zvířata koncentrovány na zimovištích bude řešen v navazujících řízeních, pokud vznikne. Navržené plochy navazují převážně na stávající zemědělské usedlosti či domy majitelů farem, takže by nemělo docházet k obtěžování jiných sousedních obytných staveb nadměrným zápachem.

Opatření ke hluku.

Případné hlukové zátěže nad stanovené limity budou řešeny ad hoc podle zjištěného měření.

Opatření k vodám:

Zvláštní opatření nad rámec podmínek stanovených tímto ÚP nejsou navrhovány. Pouze u lokality K1 je nutné tuto kategorii detailně prověřit v procesu E.I.A.

Opatření ve vztahu k půdě a ZPF.

Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec návrhů zakotvených v ÚP

Opatření ve vztahu k ochraně přírody a jejich prvků.

Nejsou navrhována speciální opatření nad rámec podmínek zakotvených v textové části návrhu ÚP. Ptačí oblast Broumovsko leží mimo řešené území, tudíž není návrhem ÚP dotčena.

Opatření ve vztahu k ochraně krajinného rázu.

Po obvodě navržených zastavitelných ploch pro výrobu je navržen izolační a ochranná zeleň, která sníží narušení krajinného rázu, stavby svým měřítkem a hmotovým řešením nesmí narušovat siluetu zástavby. Bude dodržena regulace uvedená pro jednotlivé plochy.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území města dle tohoto ÚP je možný.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podle § 50, odst. 5 ze dne:
18.07.2018, č. j.: KUKHK-14701/ZP/2018 – Hy

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Stárvkov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Palachova 1303, 547 01 Náchod.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. Arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice (autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA č.a.: 1980); říjen 2015

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: ing. František J. Frola, Štefánkova 314/13, 500 11 Hradec Králové 11, ADMIRAL HK, s.r.o. (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 24235/ENV/11 ze dne 03.05.2011); listopad 2015

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 30.04.2013 (č.j. 7963/ZP/2013); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Zároveň příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) tj. Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen „Správa CHKO Broumovsko“) nevyklučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny mimo území CHKO Broumovsko podle ust. § zákona o ochraně přírody a krajiny; tj. krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“): dne 24.03.2015 (č.j. 9121/ZP/2015- PE.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny na území CHKO Broumovsko podle ust. § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (tj. Správa CHKO Broumovsko) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: č.j. 00079/BR/14 ze dne 28. 1. 2014.

Společné jednání o návrhu územního plánu Stárkov včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 08.06.2016 na Městském úřadu Náchod.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Stárkov, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stárkov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stárkov za podmínek

Plocha

Plocha OS – občanské vybavení
– tělovýchovná a sportovní
zařízení (část plochy přiléhající
přiléhající k vodnímu toku u fotbalového
hřiště) a RI – plocha staveb pro rodinnou
rekreaci (v areálu Green Valley)

Plocha Z5 (TI) – technická infrastruktura
- inženýrské sítě)

Plochy Z3, Z4, Z5 a P2 (BV plochy
Bydlení v obytných domech – venkovské)

Plochy Z12, Z13, Z14 a Z15
(výroba a skladování – zemědělská
výroba)

Plochy NZ mezi fotbalovým hřištěm a
Rekreačním areálem Green Valley
(plochy zemědělské)

Plochy Z14 a 15 (výroba a skladování-
Zemědělská výroba)

Podmínky

části ploch zasahujících do údolní nivy
vymezit ve funkci NS (plochy smíšené
nezastavěného území)

Zmenšit vymezení plochy o jihovýchodní
část zasahující do údolní nivy z důvodů
její ochrany

Zmenšit rozsah ploch tak, aby nezasahova-
ly do ochranného pásma lesa

Zmenšit rozsah plocha tak, aby jejich rea-
zace nebyla v rozporu se zásadami ochrany
ZPF a ochrany přírody a krajiny

Změnit vymezení ploch z NZ (plochy
zemědělské) na NS (plochy smíšené -
nezastavěného území)

Stanovit jako podmíněčně přípustné za
předpokladu, že provozem navržených ploch
v k..ú. Bystré nesmí dojít k překročení
hygienických limitů hluku v chráněném
venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné
zástavby v denní i noční době)

Odůvodnění: K důvodům pro vydání souhlasného stanoviska krajský úřad uvádí následující. Krajský úřad posuzoval SEA vyhodnocení vlivů, obdržena stanoviska dotčených orgánů a připomínky občanů. Z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. stanovisek dotčených orgánů, např. stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. OVŽP-10682-1310/2016, stanoviska Správy CHKO Broumovsko č.j. 00942/BR/16 ze dne 4.7.2016) vyplývá, že dotčené orgány uplatnily k územně plánovací dokumentaci připomínky z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že při respektování podmínek stanoviska podle § 10g zákona nebudou identifikovány vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, přírodu ani krajinu.

K návrhu územního plánu Stárkov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod Ministerstvo průmyslu a obchodu.

K návrhu územního plánu Stárkov se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány: Správa CHKO Broumovsko požaduje upravit vymezení ploch ÚSES, a ploch zasahujících do údolní nivy (OS, RI v areálu Green Valley, TI – Z5) a změnu vymezení plochy z NZ na NS. Rovněž požaduje zmenšit vymezení ploch Z3, Z4, Z20 a P2 v ochranném pásmu lesa a ploch pro rozšíření zemědělské výroby Z12, Z13, 14 a Z15. Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínky, že provozem navržených ploch Z14 a Z15 v k.ú. Bystré nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil stanovisko s nesouhlasem s vymezením ploch pro rozšíření zemědělské výroby Z13, 14 a Z15 z hlediska jejich negativního vlivu na zemědělský půdní fond. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení památkové péče, požaduje upřesnění vymezení pojmů v návrhu územního plánu. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, požaduje doplnit do návrhu územně plánovací dokumentace limity využití území vyplývající z vymezení navržených ploch v ochranných pásmech podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, upozorňuje na limity využití území. Státní pozemkový úřad upozorňuje na stavby vodních děl v území. Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na limity využití území. Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stárkov na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 2 připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. První připomínka veřejnosti byla uplatněna na úpravu vymezení plochy pro RN v územně plánovací dokumentaci, a druhá na rozšíření plochy VZ – výroby a skladování – zemědělská výroba (Z15) v návrhu územního plánu Stárkov. K uvedeným plochám krajský úřad uplatnil podmínky stanoviska a za předpokladu jejich respektování nemá další připomínky.

Obec Stárkov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Stárkov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko ze dne 26.7.2018 za těchto podmínek:

Plocha

Plocha OS – občanské vybavení
– tělovýchovná a sportovní zařízení (část plochy přiléhající přiléhající k vodnímu toku u fotbalového hřiště) a RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci (v areálu Green Valley)

Plocha Z5 (TI) – technická infrastruktura - inženýrské sítě)

Plochy Z3, Z4, Z5 a P2 (BV plochy Bydlení v obytných domech – venkovské)

Plochy Z12, Z13, Z14 a Z15 (výroba a skladování – zemědělská výroba)

Plochy NZ mezi fotbalovým hřištěm a Rekreačním areálem Green Valley (plochy zemědělské)

Plochy Z14 a 15 (výroba a skladování- Zemědělská výroba)

Podmínky

části ploch zasahujících do údolní nivy vymezit ve funkci NS (plochy smíšené nezastavěného území)

Zmenšit vymezení plochy o jihovýchodní část zasahující do údolní nivy z důvodů její ochrany

Zmenšit rozsah ploch tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma lesa

Zmenšit rozsah plocha tak, aby jejich realizace nebyla v rozporu se zásadami ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Změnit vymezení ploch z NZ (plochy zemědělské) na NS (plochy smíšené - nezastavěného území)

Stanovit jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že provozem navržených ploch v k..ú. Bystré nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době)

Všechny výše uvedené podmínky jsou respektovány a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejich částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do přestavbových ploch a na okraj zastavěného území podél místních komunikací a silnice II. a III. třídy
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba, drobná řemeslná výroba
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Město Stárvkov patří mezi malá města s počtem obyvatel do 1000 osob. V roce 2011 v obci žilo celkem 628 trvale bydlících obyvatel, z toho 306 žen.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva a domů

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	2732	2604	2279	2047	1843	1267	1302	1167	976	777	736
Počet domů	447	469	461	475	475	438	321	277	239	342	364

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval koncem 19. století. Od té doby počet obyvatel postupně klesá. Za posledních 10 let se počet obyvatel výrazně snížil. Za posledních 50 let počet obyvatel se snížil na polovinu (úbytek 679 obyvatel).

Koncem roku 2011 ve věku 0-14 bylo 81 osob, ve věku 15-64 412 osob a ve věku nad 65 let 135 osob. Z hlediska věkového složení obyvatelstva patří město v ORP Náchod mezi obce s nejstarším obyvatelstvem, zastoupení osob ve věku do 14 let je podprůměrné. Tyto výsledky se projevují na záporném přirozením přírůstku počtu obyvatel.

V roce 2011 bylo v území evidováno 145 podnikatelských subjektů, v zemědělství, lesnictví a rybolovu bylo evidováno 15 subjektů, v průmyslu 13 subjektů, ve stavebnictví 16 subjektů, obchodu a opravárenství 38 subjektů. Za zaměstnáním z obce vyjíždí denně 177 osob, do obce dojíždí denně 65 osob. Cílem vyjížďky je zejména Náchod, Hronov, Červený Kostelec

Ve věkové skladbě obyvatel obce se projevuje klasický problém většiny obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 12,9 % (ideálně 25%).

Celkový počet domů byl v roce 2011 364 domů, z toho 349 v RD. Trvale obydlených domů bylo 195, z toho 184 v RD. Trvale obydlených bytů bylo 259, z toho 212 v RD.

9.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stárkov se nachází v jihozápadní části broumovského výběžku na západním okraji okresu Náchod. V současné době celé území spadá do CHKO Broumovsko. Samotný Stárkov leží na soutoku Jíveckého potoka s Olšavkou (Dřevíčem) obklopen z jedné strany svahy Jestřebích hor, z druhé strany návrším Vysoký kámen. Součástí města jsou části Bystré, Chlívce, Horní Dřevíč a Vápenka.

Centrum města je historicky hodnotné čtvercové náměstí, obestavené převážně dvoupodlažními měšťanskými domy. Zástavba mimo historické jádro má značné množství dřevěných roubených chalup, které charakterizují podhorský ráz obce. Dominantu města tvoří ranně barokní kostel svatého Josefa, náměstí a zámek. Obytná zástavba je tvořena převážně přízemními rodinnými domy, původními dřevěnými chalupami. Občanská vybavenost je soustředěna do historického jádra – náměstí a okolí. Významnou plochu zabírá bývalý zámek s parkem. Průmysl je zastoupen zejména podnikem FROLEN, který se nachází při silnici na Bystré, na jihozápadním okraji města. Dále se v území nachází středisko ZD Stárkov, umístěné u původního koupaliště. Stárkov je zařazen do I. kategorie historických měst.

Bystré

Bystré se nachází jihozápadně od Stárkova a jedná se především o sídlo s obytnou funkcí doplněnou zemědělskou výrobou. Zástavba je rozložena podél silnice III.třídy. Občanská vybavenost v obci není zastoupena.

Chlívce

Chlívce se nacházejí západně od obce bystré. Zástavba je tvořena chalupami a domy situovanými podél místní komunikace. Převažující funkce obce je rekreační.

Horní Dřevíč

Horní Dřevíč se nachází podél silnice III.třídy jižně Stárkova. Zástavba je rozložena podél silnice a Dřevíčského potoka. Zástavba je tvořena chalupami a rodinnými domy. Obytná zástavba je doplněna zemědělskou činností. Na rozhraní Stárkova a Horního Dřevíce se nachází rozlehlý rekreační areál Green Valley Park. Ubytování se nabízí v přírodním areálu v jedné z 22 velmi dobře zařízených vilek. V areálu se také nabízejí zajímavé možnosti využití jako např. dětské hřiště s bazénem, ohniště, fotbalové hřiště, menší rybník pro rybolov nebo v

zimě lyžařský vlek.

Vápenka

Vápenka se nachází severně Stárkova při silnici II/301. Jedná se především o sídlo s rekreační funkcí. Zástavba je rozložena podél silnice II. třídy.

Odůvodnění změn v rozdílném způsobu využití území proti stávajícímu ÚPO:

V rámci návrhu územního plánu došlo k některým úpravám využití ploch s rozdílným způsobem využití proti původního ÚPO z následujících důvodů:

- pro řešené území jsou vydány nové digitální mapy katastrů, což způsobilo úpravu hranic ploch s rozdílným způsobem využití
- nové vymezení hranice zastavěného území (ZÚ) dle (§2, odst.1 písm.d a §58 odst. 1) a 2) SZ)
- zastavění původně vymezených zastavitelných ploch – nová stabilizovaná území
- některé pozemky vymezené v zastavěném území jako plochy bydlení, které jsou dotčeny trasami lokálních biokoridorů, jsou nyní vymezeny jako zeleň soukromá a vyhrazená nebo zeleň přírodního charakteru z důvodu zajištění funkčnosti prvků ÚSES
- některé pozemky vymezené jako zemědělská půda v zastavěném území jsou dnes využívány jako obytné zahrady, oplocené zahrady u bytových objektů a nyní jsou vymezeny jako stabilizované plochy určené pro bydlení
- prověřeny byly pozemky vyznačené ve stávajícím ÚPO jako plochy bydlení venkovského typu ovšem bez návaznosti na stávající objekty bydlení, jedná se většinou o trvale travnaté porosty, zahrady bez vazby na okolní RD, bez přístupu, v záplavovém území. Tyto pozemky jsou vymezeny jako zeleň – soukromá a vyhrazená především z důvodu ohrožení povodněmi, kde výstavby bytových objektů je nežádoucí
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle metodiky MINIS, původní typy funkčních ploch jsou nahrazeny novými podobnými plochami s rozdílným způsobem využití
- prověření skutečného využívání staveb dle katastru nemovitostí

Bydlení:

V řešeném území slouží pro bydlení rodinné domy, chalupy, které jsou různého stáří. V území je i několik bytových domů. Největší počet objektů pro bydlení je ve Stárkově.

V roce 2011 bylo v území celkem 364 domů, z toho 349 bylo formou RD. Trvale obydlených domů bylo 195, z toho 184 bylo RD. Trvale obydlených bytů bylo 259, z toho 212 v RD.

Pro bydlení jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:

- bydlení v rodinných domech – venkovské (funkční plocha BV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z6 Z7, Z8, Z10, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z26, P3, P5, P6, P8, P9

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných a přestavbových ploch. Dále jsou vymezeny nové plochy na základě požadavku města nebo majitelů pozemků. Doplnění těchto ploch bylo prověřeno.

Stárkov, k.ú. Stárkov

Z1 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plochy B a C – zmenšené o pás podél lesních pozemků), jedná se o jednu z mála obecních pozemků vhodných pro výstavbu, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z2 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha D – zmenšena o pás podél lesních pozemků), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z3 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha bez označení), plocha se nachází na západním okraji zastavěného území v proluce mezi zástavbou, plocha se postupně zastavuje

Z4 – zastavitelná plocha na západním okraji města převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha A)

P3 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha J), plocha se nachází na západním okraji zastavěného území v proluce mezi zástavbou (využívána jako zahrada, změna na bydlení)

P8 – přestavbová plocha, plocha se nachází v severní části obce v proluce mezi zástavbou a silnicí, jedná se o novou plochu (ve stávajícím ÚP vymezena jako zeleň, změna na bydlení)

Vápenka, k.ú. Stárkov

Z6 – zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha Ř)

Z7 – zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha Š)

Z8 – zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha T)

Z26 – zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha R)

Bystré, k.ú. Bystré u Stárkova

Z10 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha Q) při silnici na Bystré na jejím severním okraji

P9 – přestavbová plocha, plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou a silnicí, jedná se o novou plochu (v původním ÚPO vymezena jako zeleň)

Chlívce

Z16 – zastavitelná plocha (navržena místo původní lokality W v ÚPO) na východním okraji obce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z17 – zastavitelná plocha ve střední části obce v proluce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z18 – zastavitelná plocha ve střední části obce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z19 – zastavitelná plocha na západním okraji obce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Horní Dřevíč, k.ú. Horní Dřevíč

Z21 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha L). Lokalita se nachází na severním okraji Horního Dřevíče. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z22 – zastavitelná plocha se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z23 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha O). Lokalita se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z24 – zastavitelná plocha se nachází na jižním okraji Horního Dřevíče na okraji zástavby. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

P5 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha N). Lokalita se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace (nyní využívána jako zahrada, změna na bydlení)

P6 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha P). Lokalita se nachází v jižní části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace (nyní využívána jako zahrada, změna na bydlení)

Některé plochy navržené ve stávajícím ÚPO jsou již částečně zastavěny (zejména lokalita severně hřbitova bez označení, lokalita H). Výstavba v území je limitována členitým terénem, záplavovým územím toku Dřevíče a jinými technickými a přírodními limity.

Výroba:

V roce 2011 bylo v území evidováno v území 145 podnikatelských subjektů, v zemědělství, lesnictví a rybolovu bylo evidováno 15 subjektů, v průmyslu 13 subjektů, ve stavebnictví 16 subjektů, obchodu a opravárenství 38 subjektů. Za zaměstnáním z obce vyjíždí denně 177 osob, do obce dojíždí denně 65 osob. Cílem vyjížděky je zejména Náchod, Hronov, Červený Kostelec

V území je zastoupena lehká výroba a zemědělská výroba. Při silnici na Bystré se nachází podnik FROLEN (textilní průmysl), kde je zaměstnáno cca 35 lidí. Ve Stárkově je dále firma FIMA zaměřená na výrobu bavlněného prádla, dále jsou zde drobní řemeslníci. Pracovní příležitosti jsou dále v občanské vybavenosti, školství a obchodě. V Horním Dřevíči se původní kravín využívá jako sídlo stavební firmy, dále je zde truhlárna.

Zemědělská výroba je zastoupena ZD Stárkov, které má kanceláře a mechanizační dílny ve Stárkově, dále má farmu v Bystrém (kravín o kapacitě cca 140 ks a sklad). Na farmě jsou zvířata ustájena přes zimu, v létě jsou na pastvinách. Dále je zde několik soukromě hospodařících zemědělců, zejména v Bystrém, Horním Dřevíči.

Zemědělské pozemky obhospodařují soukromí zemědělci a ZD Stárkov.

Zdůvodnění návrhu:

Pro výrobu a skladování – **zemědělská výroba** je navrženo 7 nových zastavitelných ploch. V části Vápenka je navržena lokalita Z9 pro rozšíření stávajícího agroturistického areálu. V k.ú. Bystré u Stárkova jsou navrženy lokality Z12, Z13, Z14, Z15, Z29 a Z30 pro rozvoj stávající zemědělské výroby, zejména vytvoření vhodných podmínek pro zimní ustájení dobytka, který je přes sezónu na pastvinách.

Z12 - rozšíření malé soukromé farmy v návaznosti na stávající usedlost majitele farmy. Rozšíření přímo navazuje na zastavěné území a neztíží zemědělské obhospodařování zemědělských pozemků, které jsou v majetku majitele farmy. Na ploše se plánuje výstavba haly cca 12 x 60 m pro zimoviště pro ovce o počtu cca 50-100, které jsou dnes na pastvinách a

přes zimu jsou dočasně ustájeny v ovčinech na pastvinách. Součástí této haly bude i sklad sena a slámy. Plocha je vymezena podél přístupové cesty k usedlosti, nevybíhá do bloků zemědělské půdy. Pozemek dnes slouží jako travnatá plocha – louka s náletem dřevin. Plocha je vymezena v minimální výměře, aby se zde mohla realizovat stavba.

Z13 - rozšíření malé soukromé farmy v návaznosti na stávající hospodářskou usedlost majitele farmy. Rozšíření přímo navazuje na zastavěné území a neztíží zemědělské obhospodařování zemědělských pozemků, které jsou v majetku majitele farmy. Pozemek je veden jako ostatní plocha.

Z14 – jedná se o výstavbu zimoviště pro stávající dobytek o počtu cca 30 ks (krávy, telata), který je mimo zimu na pastvách a přes zimu byl dočasně ustájen v jiných provizorních objektech. Předpokládá se menší objekt pro 30 ks dobytka, přístřešek na slámu, seno, malou dílnu. Plocha přímo navazuje na usedlost majitele farmy, který zde bydlí.

Majitel farmy je mladý začínající zemědělec, který hospodáří v režimu ekologického zemědělství. Hodlá v blízké budoucnosti své hospodářství rozšiřovat a modernizovat výrobu. Stávající hospodářské budovy již dostatečně nevyhovují modernímu zemědělskému hospodaření. Nová stáj – zimoviště by bylo budováno s ohledem na welfare zvířat, bezpečnost práce a ochranu zdraví ošetřovatele zvířat, lepší pracovní podmínky při zootechnických a veterinárních výkonech (odebírání krve pro vyšetření na IBR, ošetřování paznehtů, zjišťování březosti, inseminace, asistence při těžkých porodech atd.), zefektivnění a usnadnění práce chovatele při krmení zvířat – použití strojů.

Původní skladové prostory pro seno a slámu již také plně nevyhovují. Dříve bylo seno uskladněno volně na půdě a ve stodole. Při jeho naskladňování bylo potřeba mnoha pracovních sil. Dnes se převážně veškerá produkce při výrobě objemných krmiv (seno, senáž, sláma) lisuje do kulatých balíků o průměru 120 – 150 cm. Tyto balíky se vyznačují vysokou hmotností a při její manipulaci je potřeba použití techniky. V tomto případě čelního nakladače na traktor a jeho obsluhy. Nový sklad objemných krmiv by plně vyhovoval potřebám místního zemědělce, který již teď vlastní celou moderní výrobní linku na výrobu objemných krmiv a tím by zefektivnil celou její výrobu

Z15 – jedná se o využití pozemků v areálu zemědělské farmy, které se v současné době využívají jako manipulační zpevněné plochy a plochy pro zemědělskou techniku.

Z29 – jedná se o možné využití areálu u stávajícího objektu pro chov dobytka. Po obvodu areálu je navržena izolační zeleň. stávající nezastavěná plocha se využívá jako zpevněná manipulační plocha a plocha pro zemědělskou techniku.

Z30 – jedná se o výstavbu haly (stáje) pro cca 40 - 60 ks dobytka, který je dnes přes sezonu na pastvinách a přes zimu je dočasně ustájen v provizorních objektech na pastvinách. Součástí této haly bude i sklad sena a slámy. Plocha navazuje na stávající areál zemědělské výroby – Statek Stárkov a na usedlost majitele farmy, který zde bydlí.

Občanská vybavenost:

Občanská vybavenost je v území soustředěna do Stárkova, zejména jeho centrální části. Vzhledem k velikosti města je rozsah občanské vybavenosti přiměřený, potřebné by bylo rozšířit nabídku pro rekreační využití území.

V území jsou následující objekty občanské vybavenosti:

- budova městského úřadu s kanceláři v patře, v přízemí jsou volné prostory
- základní škola, kapacita 150 dětí, ve škole je malá tělocvična, družina, u školy je zahrada se sportovními plochami

- mateřská škola s 1.třídou, kapacita 25 dětí, je zde kuchyně a školní jídelna s kapacitou jídel 150 obědů denně
- pošta
- zdravotnické středisko – praktický lékař, zubař
- kino, původně velký sál se širokouhlým plátnem, kapacita 350 míst, dnes využívaný jako víceúčelový sál na taneční zábavy, sport, společenské akce, promítání projektorem
- domov důchodců s parkem, objekt prázdný nevyužívaný
- prodejna pečiva, mléčných výrobků, prodejna drogerie, papírnictví
- restaurace U medvěda

V části Chlívce je restaurace Fortuna.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny žádné nové plochy.

Rekreace, sport:

Řešené území se nachází v krajinářsky hodnotné části CHKO, která poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreaci jsou využívány zejména původní chalupy, soukromé pensiony a rekreační areál Green Valley Park. Ve Stárkově na severním okraji se nachází rekreační areál (bývalá DIAKONIE), kde jsou chatky a kemp. Areál je využíván zejména v létě.

Pro sportovní vyžití slouží ve Stárkově fotbalové travnaté hřiště s kabinami, sportovní areál nad hřbitovem, dětské hřiště u školy. V obci bystré je travnaté hřiště na fotbal. Ve Stárkově je bývalé koupaliště, které se nevyužívá a je v havarijním stavu. S jeho obnovou se neuvažuje. Sportovní plochy jsou rovněž situovány do areálu Green Valley Park, které slouží pro rekreanty areálu. Ve Chlívčích je lyžařský vlek se sjezdovkou (plánuje se jeho rozšíření). Ve Vápence je rekreační areál s projížděkou na koních. Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Zdůvodnění návrhu:

Pro rekreaci na plochách přírodních je navržena jedna přestavbová plocha **P4** v areálu Green Valley. Plocha je určena pro realizaci venkovních sportovních ploch. Dětská hřiště, malá víceúčelová hřiště je možné situovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití pozemků, neboť tyto stavby doplňují často výstavbu např. RD v území a slouží pro obyvatele.

V části Chlívce je vymezena plocha změny v krajině **K1** pro rozšíření sjezdové tratě a prodloužení lyžařského vleku. Nová plocha umožní rozšířit stávající areál a zkvalitnit služby v území.

Nakládání s odpady

V současné době je komunální soustřeďován v popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy společností Marius Pedersen na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou rozmístěny velkoobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Dvakrát ročně je svážen nebezpečný a velkoobjemový odpad. Ostatní domovní odpad není tříděn.

V areálu bývalého koupaliště se plánuje výstavba sběrného dvora – plocha **P2** (změna nového využití). S umístěním u plochy ČOV se neuvažuje, neboť je zde záplavové území.

Kromě domovního odpadu průmyslové podniky a provozovny produkují průmyslový odpad, který likvidují na vlastní náklady.

Zeleň:

Plošně a kvalitativně hodnotná zeleň je soustředěna ve Stárkově do 3 lokalit. Jedná se o prostor u kostela s množstvím vzrostlých lip, mimo jiné u křížové cesty. V centru obce je velké náměstí se zelení tvořenou lipami. Největší plochou zeleně je park u bývalého zámku se skupinou vzrostlou zelení, z níž nejzajímavější jsou tsugy kanadské a mohutný červenolistý buk na nádvoří.

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plochy přírodními - plochami prvků ÚSES.

V rámci zastavitelné plochy **Z1** je vymezena plocha pro veřejná prostranství, neboť výměra lokality přesahuje 2 ha.

Podél lokalit zemědělské výroby Z12 až Z15 a Z30 bude vysázena izolační zeleň, která pomůže lépe začlenit nové plochy do krajiny a pohledově odclonit zástavbu.

9. 4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY

V řešeném území se nachází řada **nemovitých kulturních památek a městská památková zóna Stárkov**. MPZ Stárkov byla vyhlášena vyhl. Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 dne 1.4.2003.

Stárkov

47228/6-1885	kostel sv. Josefa Pěstouna (st.p.34)
12045/6-5653	kaplička Čtrnácti sv. pomocníků
11956/6-5578	křížová cesta
86956/6-1887	socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě
11949/6-5624	sousoší Ukřižování na podstavě (p.č.103)
23705/6-1888	sloup se sochou P. Marie
45536/6-1883	zámek čp.1(p.č.1/1, 2, 4, 6/2, 392/1, st.p.č.1.,2, 4)
23555/6-1886	fara čp. 73(st.p.č.31)
42076/6-1884	radnice čp. 82 (st.p.č.80/1)

Horní Dřevíč

105036	vodní mlýn Dřevíček čp.3(st.p.č.2, chlév s vepřínem na st.p.č.1, sklípek na st.p. 3, vodní náhon na p.č.501, jez na p.č.500/3)
--------	--

V katastrálním území Chlívce (p.č. 348/3) se nachází součást kulturní památky pevnost Dobrošov – pevnostní systém pod číslem ÚSKP 35293/6-4377.

V území se dále nacházejí památky místního významu, které vykazují významné kulturní a historické památky – jedná se o některé původní chalupy, křížky apod.

Stárkov – např. roubené chalupy č.p. 155, 100, 96, 97, 136, 162, 187, 178, 55, 56, č.p.8, 126, 134, 117, 43, 47, 48, 49, 13, 51, 32 a další, Wolfova vila č.p. 182, kamenný křížek u č.p. 95, kamenné sousoší u č.p. 178, boží muka u silnice na Bystře u p.č.792/5, boží muka u č.p. 113

Vápenka – např. roubené chalupy č.p.2, 8, 6, 29, 31, 36, 41, 42, kamenný křížek u č.p. 29

Horní Dřevíč – např. roubené chalupy č.p.49, 51, 42, 32, 64, kaplička u č.p. 23

Bystře – např. roubené chalupy č.p. 2, 13, 29, 32, 37, 64, 67, 72, 91, 95, 98, 100, 109, 111, č.p.5, kamenná socha u č.p. 5

Chlívce – např. roubené chalupy č.p.3, 17, 20, 28, 36, 39, 52, 53, 54, 56, 122, kamenná soška u č.p. 53,

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. V území se nachází I., II. a III. zóna CHKO.

Do řešeného území dále zasahuje:

- NATURA 2000 – EVL CZ0520508 Stárkovské bučiny
- NATURA 2000 – EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč

V území je evidován památný strom:

- lípa, Chlívce , st.p. 2/3

V území se nacházejí evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů: č. 30, 69, 74, 103, 104, 154, 162, 195, 202, 203,218, 219, 243, 244, 303, 304, 305, 322, 346, 347.

Dle Plánu péče o CHKO Broumovsko (2013 – 2022) je řešené území členěno na oblasti krajinného rázu (krajinné celky) a místa krajinného celku (krajinné prostory):

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný celek A – Polická vrchovina (KC A)

krajinné prostory – KP A – 16 (Studnice), KP A – 17(Stárvkov), KP A – 18

Krajinný celek B – Jestřebí hory a Radvanická vrchovina(KC B)

krajinné prostory – KP B – 1(Jestřebí hory – západ), KP B -4 (Bystré – Rokytník)

V území jsou vymezeny kategorie lokalit se zástavbou I. a II. kategorie.

I. kategorie – Vápenka

II. kategorie – Stárvkov, Chlívce, Bystré, Horní Dřevíč



Oblast krajinného rázu je krajinný celek specificky se odlišující od okolních, s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, s podobným souborem typických základních znaků.

Místo krajinného rázu je část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst. Jde o místo pohledově spojené z většiny pozorovacích stanišť nebo území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti, většinou jej lze jednoznačně vymezit. Terénní horizonty (konvexní krajinné linie) oddělují tato specifická území z pohledového i morfologického hlediska.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu. Stárvkov náleží podle tohoto vymezení do podoblasti krajinného rázu „2b- Polická Vrchovina“ a „2c - Jestřebí hory a Radvanická vrchovina“. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území Stárvkova je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, 2010) a následující informace čerpají z materiálu Ing. arch. et Ing. Kateřiny Štréblové Hronovské, přibližující hlavní zásady tohoto materiálu (část informací je citována doslovně):

Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu vymezuje na území CHKO 31 krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, která jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizuální segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu.

Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Broumovsko umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Návrh ÚP Stárkov, respektuje CHKO Broumovsko, požadavky plánu péče o CHKO, rozvojové plochy navrhuje převážně v souladu s již schválenou územně plánovací dokumentací. Zastavitelné plochy návrhu ÚP Stárkov nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. Územní plán Stárkov vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Stárkov bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Navrhovaná opatření a zásady:

- umísťování výškových staveb (např. elektrické vedení VN, komíny, vysílače apod.) nebo staveb s velkým zábořem plochy a záměrů s výrazným působením na okolní krajinu, je možné při zachování harmonického měřítka krajiny a charakteristických znaků dochované hodnoty krajinného rázu
- minimalizovat umísťování dominantních technických prvků a jiných objektů, v nezbytných případech je umísťovat mimo významné vrcholy a pohledové horizonty, tak aby nebyla narušena dochovaná hodnota krajinného rázu
- v případě nové výstavby na pohledově exponovaných hřebenech, horizontech a svazích, zejména ve vyšších polohách, vyhodnotit dopad na siluetu krajiny v dálkových pohledech
- terénní úpravy podřídit přirozené modelaci terénu

- -usilovat o minimalizaci terénních úprav velkého rozsahu
- při umístování staveb respektovat harmonické měřítko krajiny včetně měřítka zástavby
- rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umístovat pod zem, nové nadzemní vedení lze v CHKO realizovat v případech, kdy nebude narušeno harmonické měřítko krajiny
- udržovat prostupnost krajiny, chránit krajinu před vznikem migračních bariér
- zlepšovat estetický obraz sídel v krajině s jeho narušenými hodnotami, zejména okraje sídel na přechodu do krajiny, např. výsadbou krycí zeleně
- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami vodních toků
- chránit soliterní stromy, skupiny stromů, sady, aleje v krajině i v sídlech
- chránit nezastavěné údolní nivy před urbanizací
- zalesnění zemědělských ploch je možné v převážně zemědělských částech krajiny při použití stanovištně původních druhů dřevin, zejména jako náhradu v minulosti odstraněné zeleně

V nezastavěném území u ploch zemědělských, lesních, přírodních, smíšených nezastavěného území a smíšených nezastavěného území – sport-zemědělství je dle § 18 odst.(5) stavebního zákona nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pro těžbu nerostů, zemědělství s charakterem budov včetně trvalého oplocení z důvodu výrazného zásahu do území CHKO, lokalit NATURA 2000 – EVL, evidovaných lokalit ochrany přírody, významných krajinných prvků. V prostoru vymezených výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje ve volné krajině je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití.

GEOMORFOLOGIE

Dle zeměpisného lexikonu ČR je zájmové území zařazeno následovně:

provincie: Česká vysočina
 subprovincie: Krkonošsko – jesenická
 oblast: Orlická
 celek: Broumovská vrchovina
 okrsek: Jestřebí hory (Z), Radvanická vrchovina (V)

Jestřebí hory – členitá vrchovina na východě v povodí Metuje na karbonských slepencích, pískovcích a jílovcích, se silně rozčleněným erozně denudačním reliéfem tektonicky a litologicky podmíněné sedimentární stupňoviny, s charakteristickými strukturními hřbety, významný bod Švédský vrch (660 m).

Radvanická vrchovina – plochá vrchovina v povodí na karbonských a permských slepencích, pískovcích a jílovcích, se strukturními hřbety a podélnými údolními ve směru SZ – JV (Dřevíč), významný bod Turov (602m).

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od 393 m v údolí Dřevíče po 660 m Švédský vrch.

FYTOGEOGRAFIE

Dle rekonstrukční geobotanické mapy (iluška a kol.68) mají v řešeném území

přirozené zastoupení květnaté bučiny svazu Eu-fagion, v údolí Dřevíče luhy a olšiny sv. Alno – Padion a suťové lesy sv. Tilio – Acerion na prudkých svazích.

Dle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV) je zájmové území součástí mezofytika 58b: Sudetské mezihorí – Polická kotlina. Přírodní lesní oblast 24 – Sudetské mezihorí.

Zastoupen 3 -5 vegetační stupeň.

KLIMATOLOGIE

Území leží v mírně teplé oblasti, okrsku MT 2.

Klimatické charakteristiky:

počet letních dnů	20-30
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	140-160
počet mrazových dnů	110-130
počet ledových dnů	40-50
průměrná teplota v lednu	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	16-17
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	120 -130
srážkový úhrn za vegetační období	450-500
srážkový úhrn v zimním období	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100
počet dnů zamračených	150-160
počet dnů jasných	40-50

HYDROLOGIE

Území náleží do povodí Metuje. Zájmové území se nachází v dílčích povodích Dřevíče, Metuje, Jívky resp. Bysterského potoka. Jmenované potoky svádí vodu ze zájmového území severovýchodním směrem a jako pravostranné přítoky se vlévají do Metuje.

Dřevíč pramení jižně Adršpachu, protéká jižním až jihovýchodním směrem a vlévá se nad Hronovem do Metuje. Je to velmi význačná vodoteč, jenž svoji infiltrací přispívá k obohacení zásob podzemní vody Polické pánve. Veškeré území východně Dřevíče se nachází v CHOPAV Polická křídová pánve. Jívka pramení západně Radvanic, Bysterský potok v obci Chlívce, oba se spojují před Stárkovým a jsou pravostranným přítokem Dřevíče na jihu Stárkova.

Převážná část zájmového území (severovýchodní) náleží do CHOPAV Polická křídová pánve. Hydrogeologicky je území situováno převážně v oblasti křídových sedimentů se značnými zásobami podzemní vody ve spodních horizontech podloží. Údolí Dřevíčského potoka drénuje podzemní vody infiltrované na JZ okraji pánve. Vedle zastřených vývěřů dochází k soustřednému odvodnění v řadě vydatných pramenů v Horním a Dolním Dřevíči. Severovýchodní část území leží ve II. pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů Polická křídová pánve.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K37 MB včetně ochranné zóny, regionální biokoridory RK H042, RK H043, na nichž je vymezeno regionální biocentrum

Stárkovské RC H075 a RC H074 Studnické bučiny

Na tyto regionální prvky navazují lokální prvky. Kromě BC a BK byly vymezeny interakční prvky v podobě polních cest, mezi a svodnic, jejichž zabezpečení spočívá v alespoň jednostranném liniovém ozelenění, které je nutné opět řešit individuálně dle projektu.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou upřesněny na základě **Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS, rok 2009)**, který aktualizoval koncepční vymezení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) na území Královéhradeckého kraje. Cílem díla bylo vytvoření jednotného a aktuálního podkladu pro rozhodování na úseku ochrany přírody a krajiny, využitelného zároveň ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jako výchozí podklad ÚSES (územní studie) pro územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje) i obcí (územní plány).

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z platného ÚPO, z dat poskytnutých CHKO Broumovsko, ze ZÚR KHK. Z těchto různých pramenů vzniklých nad různými mapovými podklady a v rozdílné době nebyly shledány zásadní rozdíly ve vymezení jednotlivých prvků. Rozdílné však bylo kódové označení a v několika případech i nejasné parcelní vymezení.

Označení	Typ	Popis	Rozloha - délka	Stav
K 37	N	- nadregionální biokoridor propojuje severovýchodní částí Královéhradeckého kraje (kolem Hronova a Náchoda a částečně na území CHKO Broumovsko) NRBC 46 Adršpašské skály a NRBC 87 Peklo - doporučená trasa vychází především z řešení ÚTP R+NR ÚSES a ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko a Trutnovsko – Náchodsko, většinou se zpřesněními dle ÚPD obcí;		
RK H042	R	regionální biokoridor, součást mezofilní větve, propojuje v jihozápadní části CHKO Broumovsko RBC H074 studnické bučiny a H075 Stárkovské		
RK H043	R	regionální biokoridor, součást mezofilní větve – propojuje v jihozápadní části CHKO Broumovsko RBC H075 Stárkovské a RBC 523 Kozínek		
RBC H074 Studnické bučiny	R	- regionální biocentrum situované v trase mezofilní větve R ÚSES v lesním celku v čelním svahu kuesty jihovýchodně od Studnice, v západní části CHKO Broumovsko; - doporučené umístění je dáno zejm. vazbou na část lesního celku ve vhodné poloze a na vhodných stanovištích, zčásti zahrnutého do nové EVL Stárkovské bučiny; - vymezení je dáno okraji lesního celku a vnitřním členěním lesa; - reprezentativní pro typ biochory 4VD v bioregionu 1.38 Broumovském; - cílové ekosystémy – mezofilní bučinné;		
RBC H075 Stárkovské	R	- regionální biocentrum situované v trase mezofilní větve R ÚSES v lesním celku na východním okraji řešeného území, v západní části CHKO Broumovsko; - doporučené umístění je dáno zejm. vazbou na část lesního celku ve vhodné poloze a na vhodných stanovištích - vymezení je dáno okraji lesního celku a vnitřním členěním lesa; - reprezentativní pro typ biochory 4VD v bioregionu 1.38 Broumovském; - cílové ekosystémy – mezofilní bučinné;		
LK 1	L	Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu podél koryta potoka Cílové společenstvo: lesní		F
LK 2	L	Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu, nefunkční na		F

		orné půdě Cílové společenstvo: lesní, luční (květnaté louky nehnojené, sečené po odkvětu bylin a trav)		
LK 3	L	Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu Cílové společenstvo: lesní, luční		F
LK 4	L	Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu Cílové společenstvo: lesní		F
LK 5	L	Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu Cílové společenstvo: lesní, luční		F
LK 5a	L	Popis: lokální biokoridor funkční podél toku Jívky převážně v přírodním meandrujícím korytě se souvislým břehovým porostem, vlhká potoční niva Cílové společenstvo: luční, mokřadní		F
LK 6	L	Popis: lokální biokoridor převážně funkční podél toku Jívky převážně v přírodním meandrujícím korytě se souvislým břehovým porostem, vlhká potoční niva Cílové společenstvo: luční, mokřadní		F
LK 26	L	Popis: lokální biokoridor převážně funkční podél toku Dřevíče převážně v přírodním meandrujícím korytě se souvislým břehovým porostem, vlhká potoční niva Cílové společenstvo: luční, mokřadní		N
LK 27	L	Popis: lokální biokoridor převážně funkční procházející lesními porosty Cílové společenstvo: luční, lesní		N
LK 28	L	Popis: lokální biokoridor podél toku Jívky převážně v přírodním meandrujícím korytě se souvislým břehovým porostem, vlhká potoční niva, částečně les Cílové společenstvo: luční, mokřadní		N
LK 29	L	Popis: lokální biokoridor podél Bysterského potoka, z velké části prochází zastavěným územím, převládá přírodní koryto Cílové společenstvo: luční, mokřadní		N
LC 1	L	Popis: lokální biocentrum funkční, v lesním porostu podél vodního koryta Cílové společenstvo: lesní	2,62	F
LC 2	L	Popis: lokální biocentrum funkční, v lesním porostu Cílové společenstvo: lesní	2,89	F
LC 3	L	Popis: lokální biocentrum funkční, v lesním porostu Cílové společenstvo: lesní	3,62	F
LC 5	L	Popis: lokální biocentrum funkční, v lesním porostu podél meandrujícího potoka Jívka Cílové společenstvo: lesní	4,45	F
LC 7	L	Popis: lokální biocentrum funkční, na vrchu mezi Bystré a Stárovem, nesouvisle zalesněn, travnaté porosty Cílové společenstvo: luční	3,53	F
LC 9	L	Popis: lokální biocentrum funkční v lesním porostu na prudké zalesněné stráni na jihovýchodním okraji řešeného území Cílové společenstvo: lesní	3,38	F
LC 10	L	Popis: lokální biocentrum funkční v lesním porostu na prudké zalesněné stráni na jihovýchodním okraji řešeného území Cílové společenstvo: lesní	4,95	F
LC 11	L	Popis: lokální biocentrum funkční v lesním porostu na východním okraji řešeného území Cílové společenstvo: lesní	1,92	F
LC 14	L	Popis: lokální biocentrum funkční na vlhké louce při toku Dřevíče, meandry, břehové porosty Cílové společenstvo: luční, mokřadní	8,66	F
LC 15	L	Popis: lokální biocentrum funkční v zátočinách meandrujícího toku Dřevíče, místy skalnaté břehy s lesní i porosty, vlhké louky Cílové společenstvo: lesní, luční	5,69	F
LC 17	L	Popis: lokální biocentrum funkční v zátočinách meandrujícího toku Dřevíče, kvalitní břehové porosty, zalesněné louky Cílové společenstvo: lesní, luční	4,95	F

LC 18	L	Popis: lokální biocentrum funkční v zátočinách meandrujícího toku Jívky, přírodní koryto potoka, pestré bylinné a dřevinné patro Cílové společenstvo: luční	1,78	F
LC 19	L	Popis: lokální biocentrum funkční na loukách podél Bysterského potoka, potok dříve regulován Cílové společenstvo: luční	1,83	F
LC 20	L	Popis: lokální biocentrum funkční se smíšeným lesním porosten Cílové společenstvo: lesní	3,34	F
LC 21	L	Rozloha: 3,53 ha v řešeném území Popis: lokální biocentrum funkční na svahu západní expozice Cílové společenstvo: lesní	3,53	F
LC 22	L	Popis: lokální biocentrum funkční, lesní porost na soutoku potůčků, skupinové smíšení dřevin Cílové společenstvo: lesní	2,79	F

Vysvětlivky:

K – nadregionální prvek

R – regionální prvek

L – lokální prvek

F – funkční prvek

N – částečně funkční – k vymezení

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území je evidováno CHLÚ, ložisko výhradní plocha, sesuvná a poddolovaná území. Dobývací prostory nejsou v řešeném území evidovány

CHLÚ: 0749 3700, Rtyně, černé uhlí**Ložisko výhradní plocha:** 307 4937 Rtyně – Svatoňovické sloje, radioaktivní surovina černé uhlí

307 4938 Rtyně – Žacléřské sloje, černé uhlí, LVP

Prognózní zdroje: 907 2600 Malé Svatoňovice, černé uhlí**Sesuvy plošné a bodové:** **aktivní**

k.ú. Bystré u Stárkova: č. 5356, 5354, 5353

k.ú. Horní Dřevíč: č. 5402

potencionální plochy

k.ú. Stárkov: č. 5414, 5379, 5413, 5412, 5411, 5409, 5410, 5406, 5407, 5408, 5360, 5361

k.ú. Horní Dřevíč: č. 5403, 5404, 5405

k.ú. Horní Dřevíč: č. 5359, 5358, 5355, 5357

k.ú. Bystré u Stárkova: č. 5328, 5362

Poddolovaná území: 3575 Bystré u Stárkova č.1, radioaktivní surovina

3584 Bystré u Stárkova č.2, uhlí černé

3565 Rtyně v Podkrkonoší – Tmavý důl, černé uhlí

3561 Rtyně v Podkrkonoší – východ, měděná ruda, uhlí Černé

3598 Bohdašín n. Olejnicí, radioaktivní surovina, uhlí

černé

Důlní díla: 2127, Stárkovská štola č.1
397, Stárkovská štola č.2

V prostoru vymezených výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje ve volné krajině je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití.

9.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

9.5.1. DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava železniční, silniční, cyklistická a pěší. Řešené území neprochází žádná celostátně významná silniční trasa. Nejbližší významný tah je silnice I/14 Trutnov – Náchod procházející jihozápadně řešeného území.

Železniční doprava

Mimo řešené území prochází železniční trať ČD č. 047 Trutnov střed - Teplice n.Met. Nejbližší železniční zastávka je v České Metuji a Hronově.

Silniční doprava

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice **II/301 Police nad Metují – Poříčí u Trutnova**, která prochází severním okrajem řešeného území. Na silnici III/301 se napojuje silnice III/31818 a III/30121, které zajišťují obsluhu Stárkova. Směrem na jih vede z obce silnice III/30313 přes Horní Dřevíč na silnici II/303 Hronov - Broumov. Jihozápadním směrem je vedena silnice III/30118 přes Bystré do Červeného Kostelce, ze které na konci Stárkova odbočuje silnice III/30119 do Jívky s napojením na silnici II/301. Ze všech uvedených silnic je dopravně silnice III/30313, po které je obec nejkratším způsobem připojena na Náchod. Ostatní silnice mají menší význam.

Na silnice III.třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Cyklisté používají vozovky uvedených komunikací. Chodníky podél silnice scházejí z důvodů prostorových. Většina silnic je vedena po úbočí svahů a je obestavěna. Šířka komunikací v mnohých případech neodpovídá kategorii MS9 dle příslušné normy. Vozovky jsou vesměs odvodněny do příkopů, případně do okolní zeleně.

K největším dopravním závadám na pozemních komunikacích patří nedostatečná šíře vozovky u silnice III/30118 při výjezdu ze Stárkova na Bystré.

Na silnicích II/301 je od roku 1973 prováděno sčítání dopravy, sčítací úsek je č. 5-4890.

Tabulka sčítání ŘSD Praha intenzity ve voz/24 hod.

Silnice II/301, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-4890, Vápenka

Rok	2000	2005	2010
T-těžká a motorová vozidla	868	524	495
O-osobní a dodávková vozidla	1864	1561	1805

M-jednostopá motorová vozidla	56	23	28
S - souhrn	2788	2108	2328

Silnice II/301, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-4900, Vlásenka

Rok	2000	2005	2010
T-těžká a motorová vozidla	868	524	495
O-osobní a dodávková vozidla	1864	1561	1805
M-jednostopá motorová vozidla	56	23	28
S - souhrn	2788	2108	2328

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami společností OSNADO, ČSAD Ústí nad Orlicí, autobusové linky č. 640082, 640 373, 640 116 vedou po silnicích II. a III.třídy. Zastávky jsou na náměstí ve Stárkově, Horním Dřevíči, Bystřem ve Vápence na jízdnicích v částech obce. Jsou rozmístěny tak, že docházkovou vzdálenost lze považovat za vyhovující, pouze vzdálenost Chlívců od zastávky je větší.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti jsou odstavné plochy na náměstí ve Stárkově, u základní školy, sportovního areálu. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

Každý vlastník si musí své potřeby na parkování i odstavování vozidel vyřešit na vlastním pozemku. Majitelé veřejných a komerčních objektů se musí též postarat o potřebný počet parkovacích stání specifikovaných v ČSN.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice II.ta III. třídy nejsou chodníky až na malou výjimku na náměstí ve Stárkově. Na místních komunikacích chodníky nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy regionální.

V regionu se v současnosti nacházejí pouze regionální cyklotrasy KČT a to č.4020.

9.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

Současný stav

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev. Zákaz některých činností v těchto pásmech tak, jak k ochraně uvedeného vod.zdroje stanovil Okresní úřad Náchod rozhodnutím čj.: 736/91/Vod-Z ze dne 5.2.1991 a to vč.změny tohoto rozhodnutí z roku 2010, o které rozhodl Krajský úřad KHK rozhodnutím 6964/ZP/2010-5 JID70616/2010/KHK ze dne 6.9.2010.

Obec Stárkov zásobuje pitnou vodou Vodovod Stárkov, který vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel: 483

Počet zásobovaných rekreatů: není znám

Počet přípojek: 160

Vodovod Stárkov je zásoben vodou z vrtu VS-22, který je součástí zdrojů polické pánve. Z vrtu je voda čerpána přes vodovodní distribuční síť do akumulace VDJ Stárkov 100 m³ d.v. 482,00 m n.m., odkud je voda rozvodnými a zásobovacími řady gravitačně dodávána do spotřebišť. Zdravotní ošetření vody je zajištěno v čerpací stanici u vrtu chlorovacím zařízením typ PROMINENT.

Zdroj vody je vázaný na zvođen v puklinově propustných slinitých prachovců spodního turonu. Jímací území Stárkov přísluší jižnímu zvodněnému systému polické pánve (hydrogeologický rajon 411 Polická pánev).

Jímací objekt, vrt VS-22, byl vyhlouben v roce 1987 a dosáhl hloubky 38,0 m. Do hloubky 1,5 m je popsána hnědá, prachovitá, povodňová hlína, do hloubky 2,5 m hrubozrnný štěrkopísek - kvartér, níže v rozsahu od 2,0 do 22,5 m prachovitý pískovec, do hloubky 30,0 m spongilitický vápenec, v konečné hloubce vrtu pak byl zastižen slinitý prachovec – spodní turon. Hloubení bylo prováděno průměry 610 – 346 mm. Vrt je vystrojen ocelovými zárubicemi o průměru 273 mm, perforované v úseku 28,0 – 36,5 m. Vrtné mezikruží je vyplněno do hloubky 9,0 m jílovým těsněním, v úseku 9,0 – 10,0 m je písková vložka. Do konečné hloubky je vrt obsypán kačírkem zrnitosti 8 – 16 mm.

Ve vrtu VS-22 byla naražená hladina podzemní vody v hloubce 10,5 m pod terémem a ustálená hladina v hloubce 6,8 m. Vydatnost vrtu VS-22 ověřená čerpací zkouškou je 5,12 l/s při snížení 3 m od ustálené hladiny, 6,9 l/s při snížení 6 m od ustálené hladiny a 7,4 l/s při snížení 9 m.

Jakost vody

Základní charakteristika vody z vrtu VS-22 je následující:

voda z vrtu VS-22 je středně tvrdá, neutrální reakce, s obsahem rozpuštěných látek 0,45 – 0,46 g/l; jakost vody v roce 2003 splňovala ve všech sledovaných ukazatelích vyhlášku MZdr. č. 376/2000 Sb.

Povolení k odběru vody a ochranná pásma

Vrt VS-22

Rozhodnutí: Čj. 2899/2004/ŽP/Lu/M/VS22 ze dne 10.3.2004

Množství: prům. 5,0 l/s, max. 5,0 l/s max. 13 392 m³/měsíc, max. 45 000 m³/rok

Platnost: 31.12.2014

OP 1. stupně: Čj. Vod/2799-93-Za ze dne 3.6.1993

Platnost: neuvedena

Do obce Chlívce je nově vybudován zásobní řad napojený na stávající obecní vodovod, který vlastní a provozuje Obec Stárvkov.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel: 21

Počet zásobovaných nemovitostí rekreatantů: 16

Počet přípojek: 27

Dodávka pitné vody je zajištěna z Vodárenské soustavy Červený Kostelec z vrtů V Poli a Borek (viz Technická zpráva) prostřednictvím vodojemu Bohdašín 100 m³ (ze IV. tlakového pásma) a rozvodnými řady dodávána ke spotřebitelům.

Individuální zásobování vodou

Obyvatelé, kteří nejsou napojeni na vodovod využívají vodu z domovních studní. Využívaná je deluviální kvartérní zvědeň v rámci hydrogeologického rajónu 516 Dolnoslezská pánev (Chlívce, Bystré) a rajónu 411 Polická Pánev (Horní Dřevíč).

Chlívce:

Obyvatelé nenapojeni na skupinový vodovod, využívají k zásobování pitnou vodou 4 domovní studny v betonových skružích o průměru 1000–1200 mm a 4 vrtané studny do hloubky 7-15 m.

Horní Dřevíč

Všichni obyvatelé a rekreatanti využívají k zásobování pitnou vodou ze 4 vodovodních studní převážně v betonových skružích, částečně roubených kamenem, o průměru 2000 mm a hloubce 3-6 m.

Bystré

Všichni obyvatelé a rekreatanti využívají k zásobování pitnou vodou 37 domovních studní v betonových skružích do průměru 1000–1200 mm do hloubky 4-5 m a geologický vrt.

Zhodnocení současného stavu

Množství vody z využívaných zdrojů je pro stávající i výhledový počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Dodávaná voda do obce Stárvkov je hygienicky upravovaná chlornanem sodným (Hygienické zabezpečení Stárvkov). Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou MZdr. č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2001. Voda z vrtu VS-22 patří dle vyhlášky MZe. č. 428/ 2001 Sb. do kategorie upravitelnosti A1.

Objem akumulované vody ve vodojemech nezabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru.

Dodávaná voda do ZSJ Chlívce je hygienicky upravovaná chlornanem sodným (úprava vody vrt Borek a vrt V Poli). Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou MZdr. č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2001. Voda z vrtů Borek a V Poli patří dle vyhlášky MZe. č. 428/ 2001 Sb. do kategorie upravitelnosti A1.

Množství dodávané vody do vodovodu Stárvkov je cca 23,5 tis.,3 za rok. V roce 2018 a 2019 byl největší měsíční odběr ze zdroje VS22 ve výši 2 650 m³/měsíc, tj. průměrný denní odběr je cca 85,6 m³/den.

Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru.

Množství vody ve studnách v k.ú. Horní Dřevíč není dostatečné, kvalita nevyhovuje zvýšeným obsahem dusičnanů a bakteriologickým znečištěním. V k.ú. Bystré nejsou známy údaje o množství ani kvalitě vody.

Návrh:

Nové lokality ve Stárkově budou připojeny na veřejný vodovod, v ostatních částech bude zásobení vodou individuální. Výhledově se navrhuje řešit gravitační připojení Bystré na skupinový vodovod Červený Kostelec, připojení Horného Dřevíče na vodovod ve Stárkově.

Nové vodovodní řady budou navrženy podle § 11 zákona č. 274/2001 Sb., a § 154 vyhlášky č.428/2001 Sb..

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě havárie na jímacím objektu VS-22 veřejného vodovodu Stárkov bude pro nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dovozem pitné vody z jiného veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. Česká Metuje (profil Vlášenska, dovozová vzdálenost 2,5 km), nebo dovozem vody ze zdroje Dědov NVS9 (dovozní vzdálenost cca 8 km). Totéž se týká i větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

KANALIZACE:

Současný stav:

V obci Stárkov je vybudovaná jednotná kanalizační síť o celkové délce 2,566 km. Stoky z betonových trub DN 300- 500 jsou volně zaústěny 7 vyústmi do místních vodotečí. V lokalitách Bystré, Horní Dřevíč, Chlívce je využíván systémů příkopů, struh a propustků.

V obci Stárkov není vybudována centrální ČOV. V ZSJ Stárkov jsou odpadní vody z nemovitostí odváděny do kanalizace nebo jsou po přečištění v jímkách a DČOV zaústěny do recipientů. Odpadní vody ze ZSJ Bystré, Horní Dřevíč, Chlívce jsou likvidovány individuálně v žumpách či septicích a odváženy na centrální ČOV Náchod event. ČOV Police nad Metují; jsou vsakovány nebo odtékají do recipientů, kterými je říčka Dřevíč č.h.p. 10103028, - 026 a její pravostranný přítok Bysterský potok č.h.p. 10103027. Počet, stáří a technický stav jímek a septiků není znám.

Návrh:

Nové zastavitelné plochy ve Stárkově budou připojeny na stávající veřejnou kanalizaci. V ostatních částech bude nová zástavba odkanalizována individuálně.

VODNÍ TOKY

Zájmové území se nachází v základním povodí vodárenského toku Metuje, dílčím povodí toku Dřevíč a Jívka. Území se nachází ve vodohospodářsky velmi exponovaném území – CHOPAV Polická pánev. Toto území je jedno z nejvýznamnějších v ČR a svým charakterem je základní zdrojovou oblastí nejen pro Náchodsko, ale i pro Vodárenskou soustavu Východní Čechy. V prostoru se nachází množství zlomových pásem, která jsou velmi citlivá na bodové znečištění odpadními a jinými nebezpečnými vodami. Křída Polické pánve představuje jednu z vodohospodářsky nejvýznamnějších částí České křídly. Oběh podzemních vod v Polické pánvi je podstatně ovlivněn příčným skalským zlomem oddělujícím brachysynklinální uzávěr na SV od jižního úseku. Jsou zde vytvářeny dvě významné zvodně - vrchní a spodní.

Zájmové území se nachází v dílčích povodích Dřevíče, Metuje, Jívky resp. Bysterského

potoka. Jmenované potoky svádí vodu ze zájmového území severovýchodním směrem a jako pravostranné přítoky se vlévají do Metuje.

Dřevíč pramení jižně Adršpachu, protéká jižním až jihovýchodním směrem a vlévá se nad Hronovem do Metuje. Je to velmi význačná vodoteč, jenž svoji infiltrací přispívá k obohacení zásob podzemní vody Polické pánve. Veškeré území východně Dřevíče se nachází v CHOPAV Polická pánve. Jívka pramení západně Radvanic, Bysterský potok v obci Chlívce, oba se spojují před Stárkovým a jsou pravostranným přítokem Dřevíče na jihu Stárkova.

Jednotlivé povodí :

Tok	Číslo hydrologického pořadí	Celková plocha	Správce
Dřevíč	1-01-03-026	26,373 km ²	Povodí Labe
Jívka	1-01-03-027	27,811 km ²	Povodí Labe
Dřevíč	1-01-03-028	6,568 km ²	Povodí Labe

Toky tečou převážně přirozeným, krajinařsky velmi hodnotným korytem. Dřevíč v prostoru Horního Dřevíče pod soutokem s Jívkou začíná inundovat.

Problémy inundačního charakteru se v zájmovém území vyskytují zejména podél potoka Dřevíč. V řešeném území je stanoveno zátopové území toku Dřevíče, včetně aktivní zóny.

9.5.3.ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Stárkov je zásobován elektrickou energií ze dvou distribučních trafostanic, které jsou napojeny odbočkami z vrchního vedení VN 35kV č. 551 procházející jižně Stárkova.

Stožárová **BTS č. 559** U kostela, 35/0,4 kV do 400 kVA, transformátor 160 kVA

Stožárová **BTS č. 767** Domov důchodců, 35/0,4 kV do 630 kVA, transformátor 250 kVA

Na jižním okraji města navazujícím na Horní Dřevíč se nachází stožárová **BTS č. 238** do 400 kVA, transformátor 160 kVA. Podnik Frolen jihozápadně města je zásobován vlastní **TS č. 239**, která není využívána pro obec.

Z distribučních TS jsou provedeny distribuční vývody vrchní sítě po obci. Rozvody jsou vedeny převážně po dřevěných či betonových sloupech a dále po střešnicích a konzolách připojovaných objektů. Pouze z TS č. 767 jsou provedeny kabelové vývody pro bytovky, MŠ a restauraci na náměstí.

V obci je v současné době elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče a topení.

Horní Dřevíč je zásobován elektrickou energií ze dvou distribučních trafostanic, které jsou napojeny odbočkami z vrchního vedení VN 35kV č. 551 procházející západně obce.

Příhradová stožárová **TS č. 661**, 35/0,4 kV do 400 kVA, transformátor 160 kVA, uprostřed obce

Příhradová stožárová **TS č. 338**, 35/0,4 kV do 400 kVA, transformátor 160 kVA, na

jižním okraji obce.

Severní část obce je napojena z TS č. 238 ve Stárkově. Z distribučních TS jsou provedeny distribuční vývody vrchní sítě po obci. Rozvody jsou vedeny převážně po dřevěných či betonových sloupech a dále po střešnicích a konzolách připojovaných objektů.

Bystré je zásobován elektrickou energií ze dvou distribučních trafostanic, které jsou napojeny odbočkami z vrchního vedení VN 35kV č. 551 procházející severně obce.

Betonová stožárová **TS č. 233**, 35/0,4 kV do 400 kVA, transformátor 160 kVA.

Betonová stožárová **TS č. 252**, 35/0,4 kV do 400 kVA, transformátor 160 kVA.

Trafostanice jsou umístěny excentricky ve východní s západní části obce.

Z distribučních TS jsou provedeny distribuční vývody vrchní sítě po obci. Rozvody jsou vedeny převážně po dřevěných či betonových sloupech a dále po střešnicích a konzolách připojovaných objektů.

Chlívce jsou zásobovány elektrickou energií z jedné distribuční trafostanice, která je napojena odbočkou z vrchního vedení VN 35kV č. 551 procházející jižně obce.

Betonová stožárová **TS č. 614**, 35/0,4 kV do 400 kVA, transformátor 160 kVA. Umístěna v západní části obce.

Z distribuční TS jsou provedeny 2 distribuční vývody vrchní sítě podél komunikace a sledující zástavbu rekreačních a obytných objektů.

Vápenka je zásobována elektrickou energií z jedné distribuční trafostanice.

Betonová stožárová **TS č. 614**, 35/0,4 kV do 400 kVA, transformátor 160 kVA. Umístěna na severním okraji obce.

Z distribuční TS jsou provedeny 2 distribuční vývody vrchní sítě podél komunikace a sledující zástavbu rekreačních a obytných objektů.

Pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie ve starší zástavbě zásobované vrchní sítí je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody do místa spotřeby. Vývody mohou být provedeny jako zemní kabely se zokruhováním do vrchní sítě nebo samonosnými kabely AEKS, pro vyšší přenosové schopnosti. Vrchní síť volnými vodiči AlFe nemá přenosové schopnosti kabelového vedení a je vhodná k použití pro nižší nároky na přenos a kratší vzdálenosti. Vzhledem k všeobecnému trendu snižování odběru a vysoké investiční náročnosti rekonstrukce není předpoklad provedení rekonstrukce distribuční sítě z běžného provozu, pouze ve spojení s požadavkem na nový nebo zvýšený odběr se spoluúčastí odběratele na investici dle vyhlášky č. 169/96 v platném znění.

Výkon transformačních stanic lze dle stavební konstrukce zvýšit na 400 nebo až 630 kVA při konstrukčních úpravách.

9.5.4. TELEKOMUNIKACE

V roce 1997 byla provedena celková obnova telekomunikační sítě provedená zemními úložnými kabely. Obnovou je dotčeno celé zájmové území obce. Kabelizací je řešena i ponecháním rezerv pro výhledovou výstavbu bytových jednotek zahrnutých v územním plánu. V převážné části obce kabelizace telekomunikační sítě.

Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

V řešeném území nejsou uloženy žádné dálkové telekomunikační zařízení, procházejí zde elektronická komunikační zařízení.

9.5.5. PLYNOFIKACE

Město Stárvkov a její části nejsou v současné době plynofikovány. Stávající trasa vysokotlakého plynovodu kolem lokalit Červený Kostelec, Rtyně v Podkrkonoší, Batňovice, Malé a Velké Svatoňovice a pokračuje směrem na Trutnov.

V nejbližším období se neuvažuje s plynofikací řešeného území.

9.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální soustřeďován v popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy společností Marius Pedersen na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou rozmístěny velkoobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Dvakrát ročně je svážen nebezpečný a velkoobjemový odpad. Ostatní domovní odpad není tříděn.

V areálu bývalého koupaliště se plánuje výstavba sběrného dvora – plocha **P2** (změna nového využití). S umístěním u plochy ČOV se neuvažuje, neboť je zde záplavové území.

Kromě domovního odpadu průmyslové podniky a provozovny produkují průmyslový odpad, který likvidují na vlastní náklady.

9.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Dřevíče, včetně aktivní zóny. Do záplavového území, ani aktivní zóny nezasahuje žádná z navržených zastavitelných ploch. Pokud do záplavového území budou umístěny stavby v rámci zastavěného území, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

Pro ochranu před záplavami je zpracován „Povodňový plán“ s vyhodnocením a návrhem protipovodňové ochrany včetně mapového podkladu a tabulkové části. Povodí Labe s.p. Hradec Králové k Povodňovému plánu dalo vyjádření 18. 6. 2007, v němž zásadních připomínek nebylo. Povodňový plán obce je v souladu s Povodňovým plánem správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod.

Realizací vodních ploch nových a obnovou (údržbou) rybníků původních dojde k zadržování vody v povodí, ke snižování extrémních odtoků s působením funkce protipovodňových opatření. Tato vodohospodářská opatření budou mít kladný vliv na krajinu, na vodní toky v rámci revitalizačních opatření včetně vlivu na celé povodí. V rámci využití nově navržených ploch je nezbytné zajistit zpomalení odtoku, a to především umožněním vsaku do podloží (vsakovací pásy). Pro uchování retence krajiny a rozlivu vod při zvýšeném průtoku je nutné chránit údolní nivy před snižováním jejich retenční funkce např. zavážením.

9.8. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zásobení požární vodou je zajištěno z vodovodní sítě s požárními podzemními a nadzemními hydranty, stávajících požárních nádrží a vodních ploch. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty v souladu s platnými vyhláškami a ČSN. V rámci nové výstavby v jednotlivých lokalitách budou zajištěny přístupové komunikace v souladu s platnými vyhláškami a ČSN.

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci MÚ Stárkov. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na náměstí, sportovního areálu ve Stárkově. Nouzové ubytování je možné v budově základní a mateřské školy, obecní knihovny, restaurace. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu městského úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO. V obci je umístěna siréna zařazená do JSVV.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy kompostárny, sportovního areálu, výrobních areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách.

9.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně 15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) ochranné pásmo radioreléové trasy

f) vodních zdrojů - ochranné pásmo I. a II.stupně vodních zdrojů

g) ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev

h) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

ch) záplavové území – toku Dřevíče

i) městská památková zóna Stárkov

j) CHLÚ

k) ložisko výhradní

l) poddolovaná území

m) sesuvná území

n) ochranné pásmo lesa – 50 m

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES

- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

- závlahy, resp.meliorace

- území archeologických nálezů

9.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODSŤ. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, smíšené obytné městské a smíšené obytné venkovské z důvodu rozdílného charakteru zástavby v území.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, sportovní plochy, hřbitovy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – smíšená výroba, zemědělská výroba, specifická výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy zeleně, na plochy zeleně veřejné, soukromé a vyhrazené a zeleně ochranné a izolační z důvodu rozdílného charakteru a funkce ploch zeleně.

plochy dopravní infrastruktury, na plochy dopravy silniční, drážní

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.11. VYMEZENÍ POJMŮ

- Architektonický charakter tradiční zástavby – centrum města je obestavěné souvislou řadou převážně 2 – 3 podlažních měšťanských domů. Zástavba mimo historické jádro má značné množství dřevěných roubených chalup, které charakterizují podhorský ráz obce. Dominantu města tvoří ranně barokní kostel svatého Josefa, náměstí a zámek. Obytná zástavba mimo centrální část města je tvořena převážně přízemními samostatně stojícími rodinnými domy, původními roubenými chalupami, které charakterizují podhorský ráz obce. Domy jsou přízemní s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu, sklonem střech větším než 40°, delší strana domu orientována podél vrstevnic

- Urbanistické uspořádání – při situování nových staveb vycházet z měřítka (půdorysné rozměry a výšky staveb), umístění a orientace, tvaru střech dle charakteru okolní zástavby, při umístění staveb na náměstí a v přilehlých ulicích k náměstí respektovat stávající stavební čáru. V ostatním území situovat objekty podél pozemní komunikace, ve svažitém terénu situovat delší strany domů podél vrstevnic, respektování stávajících stavebních čar v prolukách mezi stávající zástavbou, podlažnosti okolní zástavby, tvaru střech

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění
- Plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (§43, odst.1 SZ)
- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.
- Výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy
- Intenzita využití – koeficient zastavění – poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku
- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy). Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě, administrativě, službám
 - vzdělávání a výchovu, kultuře
 - zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství, kadeřnictví, pedikura
- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.
- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů
- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní

prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území,, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

Seznam zkratk:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR – Zásady územního rozvoje královéhradeckého kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚAP – územně plánovací podklady

ÚP – územní plán

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZ ČR – Ministerstvo zdravotnictví České republiky
KÚ – krajský úřad
KHK – Královéhradecký kraj
SO ORP – správní území obce s rozšířenou působností
ZSJ – základní sídelní jednotka
MÚ – městský úřad
SLBD – Sčítání lidu, bytů a domů
EIA – posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
SEA – posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
ZPF – zemědělský půdní fond
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ – bonitovaná půdní jednotka
ÚSES – územní systém ekologické stability
R – ÚSES – regionální úroveň ÚSES
NK – nadregionální biokoridor
RC – regionální biocentrum
RK - regionální biokoridor
LC – lokální biocentrum
LK – lokální biokoridor
KES – koeficient ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
KPÚ – komplexní pozemkové úpravy
MPZ – městská památková zóna
ÚAN – území s archeologickými nálezy
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO – chráněná krajinná oblast
CHLÚ – chráněné ložiskové území
BP – bezpečnostní pásmo
OP – ochranné pásmo
EO – ekvivalentní osoba
ČOV – čistírna odpadních vod
VDJ – vodojem
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
TS - trafostanice
RD – rodinný dům
MŠ – mateřská škola
ZŠ – základní škola
ČSN – česká státní norma
ČD – České dráhy

**10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné a přestavbové plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, výroby, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně. V řešeném území slouží pro bydlení rodinné domy, bytové domy, chalupy, které jsou různého stáří. Největší počet objektů pro bydlení je ve Stárkově.

- **bydlení v rodinných domech – venkovské** (funkční plocha BV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z16, Z17, Z18, Z21, Z22, Z23, Z24, Z26, P3, P5, P6, P8, P9
- **smíšené obytné - venkovské** (funkční plocha SV) – Z19

Návrh zastavitelných ploch vychází ze stávajícího územního plánu, ze kterého je převzata většina zastavitelných ploch (lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z16, Z21, Z23, Z26, P3, P5 a P6.)

Stárkov, k.ú. Stárkov

Z1 – výměra 3,34 ha

Zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plochy B a C – zmenšené o pás podél lesních pozemků), jedná se o jednu z mála obecních pozemků vhodných pro výstavbu, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z2 – výměra 0,83 ha

Zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha D – zmenšena o pás podél lesních pozemků), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z3 – výměra 0,81 ha

Zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha bez označení), plocha se nachází na západním okraji zastavěného území v proluce mezi zástavbou, plocha se postupně zastavuje

Z4 – výměra 0,09 ha

Zastavitelná plocha na západním okraji města převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha A)

P3 – výměra 0,25 ha

Přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha J), plocha se nachází na západním okraji zastavěného území v proluce mezi zástavbou

P8 – výměra 0,13 ha

Přestavbová plocha, plocha se nachází v severní části obce v proluce mezi zástavbou, jedná se o novou plochu

Vápenka, k.ú. Stárkov

Z6 – výměra 0,25 ha

Zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha Ř)

Z7 – výměra 0,27 ha

Zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha Š)

Z8 – výměra 0,09 ha

Zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha T)

Z26 – výměra 0,24 ha

Zastavitelná plocha při silnici ze Stárkova na Jívku, převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha R)

Bystré, k.ú. Bystré u Stárkova**Z10 – výměra 0,73 ha**

Zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha Q) při silnici na Bystré na jejím severním okraji. (pozn. sloučena s plochou Z11 do jedné plochy)

P9 – výměra 0,17 ha

Přestavbová plocha, plocha se nachází v jižní části obce v proluce mezi zástavbou

Chlívce, k.ú. Chlívce**Z16 – výměra 0,21 ha**

Zastavitelná plocha (navržena místo původní lokality W v ÚPO) na východním okraji obce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z17 – výměra 0,12 ha

Zastavitelná plocha ve střední části obce v proluce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z18 – výměra 0,06 ha

Zastavitelná plocha ve střední části obce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z19 – výměra 0,11 ha

Zastavitelná plocha na západním okraji obce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Horní Dřevíč, k.ú. Horní Dřevíč**Z21 – výměra 0,79 ha**

Zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha L). Lokalita se nachází na severním okraji Horního Dřevíče. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z22 – výměra 0,36 ha

Zastavitelná plocha se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z23 – výměra 0,47 ha

Zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha O). Lokalita se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z24 – výměra 0,28 ha

Zastavitelná plocha se nachází na jižním okraji Horního Dřevíče na okraji zástavby. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

P5 – výměra 0,21 ha

Přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha N). Lokalita se nachází ve střední části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

P6 – výměra 0,42 ha

Přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha P). Lokalita se nachází v jižní části Horního Dřevíče v proluce mezi zástavbou. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Plochy přestavby jsou vymezeny, neboť stávající využití neumožňuje změnit dosavadní charakter využití ploch, tak aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj bydlení je rozdělen do každé části obce s tím, že největší rozvoj bydlení se předpokládá ve Stárkově a tomu je přizpůsoben návrh zastavitelných ploch. Výstavba v území je limitována terénními podmínkami, zónací CHKO (I., II., ...), záplavovým územím a jinými technickými a přírodními limity.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Zastavěny byly v první řadě pozemky ve vlastnictví obce a menší soukromé pozemky.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci za posledních 10 let stabilizoval.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	976	777	736	628
Počet domů	239	342	364	364

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD, to se vztahuje zejména na části obce s Stárkova. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

V návrhu územního plánu je v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské vymezeno celkem **9,44 ha (cca 50 RD)**

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	5 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	28 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce	15 b.j.
Celkem	48 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 8,64 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 8,64 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 9,44 ha ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je v soukromém vlastnictví a zde bude jejich

využití dlouhodobějšího charakteru, je návrh zastavitelných ploch pro bydlení přiměřený. Město Stárvkov plánuje zastavět nejdříve největší lokalitu Z1(majitele je město) a Z2, kterou chce získat do svého vlastnictví.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Stárvkov je složeno ze 4 katastrálních území – Stárvkov, Bystré u Stárvkova, Chlívce a Horní Dřevíč. V řešeném území se nacházejí části města Stárvkov, Bystré, Chlívce, Horní Dřevíč a Vápenka.

Město se nachází na severozápadním okraji okresu Náchod, území sousedí s okresem Trutnov. Město sousedí s obcemi Česká Metuje, Velké Petrovice, městy Hronov a Červený Kostelec v okrese Náchod a obcí Jívka a městem Rtyně v Podkrkonoší v okrese Trutnov.

Návrh územního plánu je koordinován s územními plány sousedních obcí zejména po stránce návaznosti prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury. Prověřena je návaznost lokálních biokoridorů a biocenter v širším území.

Obec Velké Petrovice – obec má nový platný územní plán z roku 2017, na společné hranici procházejí prvky ÚSES, trasy dopravní a technické infrastruktury. Zkoordinovaná je návaznost trasy RK H043, RC H075, LC 11 navazuje na LBC Na Příčnici, trasa LK 26 navazuje na trasu LK v obci Velké Petrovice, plocha LC 10 nepřechází na sousední území, LC 9 nepřechází na sousední území. Trasy nadzemních vedení VN, VVN a radioreléové trasy rovněž navazují.

Město Hronov – město má platný ÚPM z roku 2007, byla zpracována změna č.1 v roce 2012, na společné hranici navazují prvky ÚSES – LC 22 navazuje na NK 27 (v ÚP Stárvkov pokračuje NK K 73), LK 27 navazuje na LK 26, LC 14 navazuje na LK 24 a LK 26, RK H043 navazuje na LK 25. V rámci nového ÚP Hronov bude nutné zkoordinovat vymezení a označení nadregionálního a regionálního biokoridoru.

Město Rtyně v Podkrkonoší – v současné době se projednává nový územní plán Rtyně v Podkrkonoší, na společné hranici jsou prvky ÚSES, trasy dopravní infrastruktury a ložiska nerostných surovin. Trasa LK 29 navazuje v obou územích, trasa NK K37 navazuje rovněž v obou územích. Hranice ložisek nerostných surovin v obou územích rovněž navazují.

Město Červený Kostelec – město má platný územní plán z roku 2017, na společné hranici neprocházejí žádné prvky ÚSES či jiné nadmístní záměry, zůstává zachováno napojení části Chlívce na vodojem Bohdačín

Obec Česká Metuje – obec má platný územní plán z roku 2011, na společné hranici procházejí prvky ÚSES a trasy dopravní a technické infrastruktury. V obou územních plánech navazují trasy silnice II/301, trasy nadzemního vedení VN, radioreléová trasa. Plocha RC H074 je v ÚP Stárvkov aktualizována dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS, rok 2009), ve stávajícím ÚP Česká Metuje není vymezena, navrhuje se při nejbližší změně upravit ÚP Česká Metuje tak, aby RC H074 navazovalo. Trasa LK v ÚP Česká Metuje navazuje na RC H075, RK H042 v ÚP Stárvkova navazuje na LC 6 v ÚP Česká Metuje.

Obec Jívka – v současné době je vydán ÚP Jívka, v rámci kterého jsou trasy a plochy LC 5, LK 5a, LK 11, LK 26 a LK 27 zkoordinovány na společné hranici. Jiné záměry na společné hranici nejsou.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Stárkov bylo schváleno zastupitelstvem města Stárkov dne 10.9.2014 usnesením č. 31/2014/5. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zpracovány do návrhu ÚP.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby, nová obytná zástavba bude navržena jako nízkopodlažní – *je dodrženo*
- prověřit a navrhnout možnosti všestranného rozvoje v zastavěném území obce (způsob využití zastavěných částí obce, možnosti jejich doplnění nebo přestavby) prověřit a na základě prověření vymezit nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelských záměrů, rekreace a sportu v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám obce a jejímu postavení v sídelní struktuře. Počítat se stabilizovaným počtem obyvatel popř. jen s mírným nárůstem počtu obyvatel – v obci je záporný přirozený přírůstek, obyvatel do 14 let věku je pouze necelých 13% a obyvatel ve věku 65 let a více je cca 21% - *navržené zastavitelné plochy jsou z velké části převzaty ze současného územního plánu a jsou pouze doplněny o menší plochy dle požadavku obce či vlastníků pozemků. Navržené plochy nejsou výrazně předimenzovány.*
- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, územní plán bude podporovat dosavadní vývoj, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině, potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – *zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, ve volné krajině nejsou navrhovány*
- prověřit možnost umístění ploch pro soukromé zemědělce se zaměřením na chov ovcí, koní, skotu – *záměr byl prověřen a jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu*
- prověřit možnost rozšíření lyžařského vleku na severozápadním okraji Chlívců – *navrženo je rozšíření lyžařského vleku*
- prověřit možnost rozšíření či obnovy bývalého koupaliště ve Stárkově – havarijní stav – *navržena je přestavbová plocha pro občanskou vybavenost*
- ve sféře výrobní a podnikatelské se nepředpokládá vymezování dalších významných ploch, stávající plochy zemědělské výroby budou zachovány, posouzena bude velikost těchto ploch, možnost přestavby části těchto ploch na plochy drobné výroby. V rámci ploch pro bydlení bude umožněno umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a

služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní prostředí a pohodu bydlení – *pro výrobu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, v rámci ploch pro bydlení je umožněno umístění staveb pro řemeslnou výrobu*

- prověřit vliv limitů využití území na omezení využití dotčených ploch, navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury kapacitně vyhovující navrhovanému rozvoji obce – *vymezeny jsou limity v rámci celého území, navržena je koncepce technické infrastruktury, nové dopravní stavby nejsou navrhovány*
- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů – *u rozvojových lokalit jsou navrženy prostorové regulativy zaručující nenarušení pohledových horizontů a dálkových pohledů*
- město Stárvkov bude rozvíjeno jako samotné sídlo s převažující obytnou a rekreační funkcí, se zastoupením drobné výroby, služeb a zemědělství – *je dodrženo*
- územní plán prověří a popř. zohlední požadavek na využití potenciálu území pro turistiku, cestovní ruch, rekreaci a sport, vytvořením příznivých podmínek pro návštěvníky obce i vlastní obyvatele, pro rozvoj turistických, rekreačních, sportovních a volnočasových aktivit – *navrženy jsou plochy pro rekreaci umožňující rozvoj rekreačních aktivit*
- dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání – např. výškové limity zástavby, procento zastavění jednotlivých pozemků, popř. minimální výměru jednotlivých parcel, včetně základních podmínek ochrany krajinného a architektonického rázu stávající zástavby (např. její měřítko, proporce, situování v terénu) – *je dodrženo*
- územní plán zakreslí movité i nemovité kulturní památky, objekty, které jsou předmětem památkové ochrany bude přesně specifikovat v návaznosti na funkci nejbližšího okolí v textové části UP, bude respektovat podmínky jejich ochrany, bude respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla – *je dodrženo*
- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, územní plán bude přednostně využívat nezemědělskou půdu v zastavěném území - proluky, plochy zbořeníšť, „znehodnocené“ lokality z hlediska záboru zemědělské půdy (tzv. brownfields, opuštěné původní zemědělské usedlosti, apod.) – *vymezeny jsou plochy přestavby, které by měly být využity nejdříve*
- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu – *navržené plochy jsou vymezeny tak, aby nebyla narušena organizace a obhospodařování půdního fondu*
- v návrhu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávajícího územního plánu. Pokud bude zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současném územním plánu vydán souhlas dle §5 zákona o ZPF, upřednostňováno před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územním plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy – *je vyhodnoceno a odůvodněno*
- území obce je územím s archeologickými nálezy – *je respektováno*
- ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno – *je navrženo*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Z PÚR ČR nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

- vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

- **vyplývající ze Územně analytických podkladů ORP Náchod**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z ÚAP ORP Náchod jsou zpracovány do návrhu ÚP.

Dopravní infrastruktura

- stávající silnice a jejich ochranná pásma budou v návrhu územního plánu zohledněna a popsána jako limit využití území – *je dodrženo*
- navrhnout dopravní napojení řešených ploch – *u jednotlivých lokalit je uveden způsob napojení na silniční síť*
- podle potřeby bude doplněna síť místních a účelových komunikací, turistických tras a cyklistických tras a stezek – *výstavba místních a účelových komunikací, turistických tras je umožněna v jednotlivých funkčních plochách*

Technická infrastruktura

- v územním plánu bude navržena koncepce technické infrastruktury obce v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji obce – *je navržena v textové i grafické části*
- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Jako limit využití území budou popsány v textové části a znázorněny v koordinačním výkresu územního plánu – *je dodrženo*

Zásobování pitnou vodou

- vyřešit připojení k. ú. Bystré u Stárkova na skupinový vodovod Červený Kostelec, připojení k. ú. Horní Dřevíč na vodovod ve Stárkově
- navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění

- *požadavky jsou zpracovány do návrhu ÚP*

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- územní plán navrhne koncepci odvodu a čištění odpadních vod v dosud neodkanalizovaných částech obce a vymezených rozvojových plochách. Předpokládá se vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě včetně ČOV v centrální části Stárkova
- v lokalitách mimo centrální část obce, kde nebude vybudována kanalizační síť, budou odpadní vody z objektů likvidovány individuálně v souladu s vodním zákonem. Přednostně bude využíváno domovních čistíren nebo septiků s dalším stupněm dočištění a zaústěním předčištěných vod do horninového podloží. Tam, kde nebude možné uvedené řešení realizovat, budou předčištěné vody zaústěny do vodního toku nebo bude využíváno jímek na vyvážení
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění

- *centrálním ČOV ve Stárkově je postavena, místní části budou mít likvidaci splaškových vod individuální*

Energetika

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

- bylo provedeno posouzení pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie – nové trafostanice nejsou navrženy

Občanská vybavenost

• umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno samostatně nebo v rámci přípustného či podmíněného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití

- je respektováno

Veřejná prostranství

• budou vymezena v rozsahu nezbytném pro zajištění podmínek užívání a dostupnosti stávajících i navrhovaných veřejných prostranství buď jako samostatné plochy nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití

- je respektováno, v rámci plochy Z1 je vymezeno veřejné prostranství

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- vyplývající ze Územně analytických podkladů ORP Náchod

Respektovány jsou hodnoty v území dle jednotlivých jevů v ÚAP ORP Náchod 2016. Z hlediska širších vztahů je provedena koordinace při vymezení prvků ÚSES, řešení dopravní a technické infrastruktury.

Řešení koncepce uspořádání krajiny se zaměří zejména na vymezení územních systémů ekologické stability území tak, aby vytvářely předpoklady pro udržení a obnovení ekologické stability krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES bude odpovídat platné legislativě, metodikám a metodickým pokynům a nadřazené územně plánovací dokumentaci, avšak tak, aby neomezovalo nad míru přijatelnou vlastníky pozemků, jejich právo svobodně s pozemky nakládat a využívat je ke svému prospěchu.

- územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- požaduje se zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí, respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci
- bude prověřeno a případně navrženo doplnění zeleně v krajině
- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro případné umístění nových rozvojových ploch (u těchto ploch respektovat ochranné pásmo lesa 50m)
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění, bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy
- potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky s určením převažujícího (hlavního) využití, přípustného, popř. podmíněně přípustného a nepřípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

• pokud se na základě prověření ploch nezastavěného území prokáže nezbytnost vyloučit v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, potom budou tyto plochy v územním plánu vymezeny s tím, že bude konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše vyloučeny

Vyhodnocení:

- územní plán navrhuje koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území pomocí navržených ploch
- zajištěna je návaznost ÚSES na území sousedních obcí s respektováním nadřazené ÚPD
- doplněna je zeleň po obvodě navržených zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a mezi zastavitelnými plochami a lesními pozemky
- zajištěna je ochrana ZPF a PUPFL – kromě prodloužení lyžařského vleku, zábor je rádě odůvodněn

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky na základní koncepci vyplývající z PÚR ČR jsou zapracovány do návrhu ÚP, jedná se o respektování zásad uvedených v níže uvedených bodech PÚR

Vyhodnocení:

čl. (14) - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

čl. (15) – rovnoměrnost navrženého územního rozvoje ve všech částech města umožní předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

čl. (16) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu, technickou infrastrukturu atd.

čl. (17) – navrženy jsou plochy pro zemědělskou výrobu, které umožní vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.

čl. (18) – navržen je územní rozvoj ve všech částech města, umožňující polycentrický rozvoj řešeného území

čl. (19) – v území nejsou opuštěné areály či plochy, navrhuje se nové využití bývalého koupaliště, do volné krajiny nejsou umístovány nové zastavitelné plochy, plochy veřejné zeleně jsou zachovány.

čl. (20) – v území nejsou navrženy takové záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny, chráněny jsou lokality NATURA, zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability

čl. (21) – území se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

čl. (22) – návrh územního plánu podporuje rozvoj cestovního ruchu, agroturistiky – vymezeny jsou plochy pro rekreaci, občanskou vybavenost, stabilizovány jsou stávající cyklotrasy, turistické stezky

čl. (23) – ve volné krajině nejsou umístovány stavby dopravní či technické infrastruktury, které by zhoršily propustnost krajiny

čl. (24) – nová dopravní infrastruktura není navrhována, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy lze zajistit ve stávajících trasách, u navržených zastavitelných ploch lze zajistit ochranu před hlukem a emisemi.

čl. (25) – zastavitelné plochy jsou navrženy mimo záplavová území, sesuvy, opatření na ochranu před povodněmi lze řešit v rámci navržených podmínek pro umístování staveb či opatření v krajině

čl. (26) - zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavových územích

čl. (27) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj

čl. (29) – v území se nachází pouze doprava silniční, stávající pěší a cyklistické cesty jsou respektovány

čl. (30) – řešené území je z větší části zásobeno z veřejného vodovodu, čistírna odpadních vod slouží pro samotný Stárvov, s rozšířením veřejné kanalizace do místních částí se neuvažuje

čl. (31) - výroba energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí je možná dle navržených podmínek územního plánu

čl. (32) – v rámci územního plánu jsou navrženy plochy přestavby

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Do návrhu ÚP jsou zapracovány úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – navrženy jsou nové plochy pro zemědělskou výrobu

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporující ekonomickou prosperitu kraje – nejsou vymezeny vzhledem k významu a velikosti řešeného území

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – nejsou navrženy

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – nejsou navrženy

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňující požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – ve Stárvově je městská ČOV, na kterou je napojen samotný Stárvov

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – územní rozvoj je navržen rovnoměrně v celém území

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) – v území je stávající dostatečná občanská vybavenost, její rozvoj je možné řešit v rámci jednotlivých funkčních ploch

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – vymezeny jsou nové plochy pro rozvoj zemědělství

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace – zlepšení dopravní dostupnosti lze zajistit pomocí stávajících dopravní infrastruktury

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) – navržené je nové využití bývalého koupaliště

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin – není řešena vzhledem k velikosti území

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných

území kraje – navrženy jsou plochy pro rodinnou a hromadnou rekreaci

13) *tvorba územních podmínek zejména oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – není řešeno vzhledem k charakteru území*

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou navrhovány*

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – nové záměry jsou navrženy tak, aby nebyly zasaženy riziky a přírodními katastrofami*

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod – v rámci funkčních ploch je možné realizovat případná protierozní opatření apod*

17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – návrhem ÚP jsou chráněny nejkvalitnější půdy v území, les je dotčen pouze pro rozšíření lyžařského svahu*

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – ochrana je zajištěna*

19) *ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potencionálních migračních tras živočichů – prvky ÚSES jsou respektovány a jsou nezastavitelné*

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – respektovány jsou nemovité kulturní památky, městská památková zóna, polycentrická sídelní struktura*

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v rozvojové oblasti a rozvojové ose, musí být respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (Posouzení vlivů ZÚR z hlediska vlivů na životní prostředí zpracované EMPLou AG s. r. o. v r. 2010) včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí :

- při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA
- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací (ÚPD) zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku životního prostředí
- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD řešit střety

- s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území

Vyhodnocení:

- návrhem ÚP jsou chráněny nejkvalitnější půdy v území, les je dotčen pouze pro rozšíření lyžařského svahu
- záměry jsou vymezeny mimo zvláště chráněná území, přírodní parky, prvky ÚSES a lokality NATURA 2000
- záměry jsou navrhovány v rámci CHKO do ploch s nižší ochranou
- liniové stavby nejsou navrhovány, nové vedení technické infrastruktury nekříží biokoridory
- návrh ÚP podporuje ekologickou stabilitu krajiny
- navržené plochy zemědělské výroby se nacházejí mimo CHOPAV
- řešené území není zatížené nad míru únosného zatížení

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V ÚP jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES. Nadregionální biokoridor NK K73, regionální biokoridory RK H042 a H043, regionální biocentra RC H074 a H075 vymezená v ZÚR nejsou vymezeny jako VPS, neboť jsou funkční, procházejí převážně lesními porosty.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vzhledem k malé velikosti lokalit.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Varianty řešení nebyly požadovány a nejsou součástí ÚP.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP jsou respektovány, výkres veřejné infrastruktury je rozdělen na dva výkresy z důvodu přehlednosti.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán CHKO Broumovsko ve svém stanovisku k Návrhu zadání ÚP Stárkov nepožaduje posouzení ÚP Stárkov na Evropsky významné lokality NATURA 2000 dle § 45i odst.2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dotčený orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA uplatnil k Návrhu zadání ÚP Stárkov požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z toho důvodu se

Požaduje vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**Vyhodnocení:**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj bylo zpracováno.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**14.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry řešeného území 1652 ha tvoří orná půda 319 ha, trvale travní porosty 497 ha, lesy 676 ha a vodní plochy 9 ha.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku MT2. Průměrná teplota v červenci se zde pohybuje mezi 16 – 17 C, průměrné srážky činí 450 – 500 mm. Půdy se

vytvořily v závislosti na půdotvorném substrátu a klimatu. V méně členitém terénu v severní části území jsou zastoupeny hnědozemě, včetně slabě oglejených forem na spraši (BPEJ 10), středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem. Převažuje orná půda, pouze na svážných územích je významné zastoupení luk, pastvin a sadů.

Celé území bylo je intenzivně obhospodařováno.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném průměrná, nejlepší půdy jsou ve II. třídě ochrany půdy (BPEJ 75800, 85800, 72511).

V I. třídě ochrany půdy se nachází žádná lokalita, ve II. třídě se nacházejí lokality Z21, Z22, Z23 a částečně lokality Z6, Z8, Z24. Ostatní lokality jsou ve IV. a V. třídě ochrany půdy.

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných ploch (lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z16, Z21, Z23, Z26, P3, P5 a P6.

Lokality Z21, Z22, Z23 se nacházejí v prolukách podél stávající silnice v rozptýlené zástavbě, lokalita P2 je vymezena pro stavbu sběrného dvora města, lokality Z6, Z8 a Z24 se nacházejí na okraji zastavěného území a jsou převzaty ze stávajícího ÚPO.

Pro rozvoj zemědělské výroby jsou navrženy plochy:

Z9 - rozšíření malé soukromé zemědělské a agroturistické farmy v návaznosti na stávající areál. Pozemky jsou v V. třídě ochrany půdy.

Z12 - rozšíření malé soukromé farmy v návaznosti na stávající usedlost majitele farmy. Rozšíření přímo navazuje na zastavěné území a neztíží zemědělské obhospodařování zemědělských pozemků, které jsou v majetku majitele farmy. Na ploše se plánuje výstavba haly cca 12 x 60 m pro zimoviště pro ovce o počtu cca 50-100, které jsou dnes na pastvinách a přes zimu jsou dočasně ustájeny v ovčinech na pastvinách. Součástí této haly bude i sklad sena a slámy. Plocha je vymezena podél přístupové cesty k usedlosti, nevybíhá do bloků zemědělské půdy. Navržená plocha nerozděluje zemědělské pozemky tak, že by nebylo možné zbylou část zemědělsky obhospodařovat, neboť pozemky mezi stávající cestou a zastavěným územím se nacházejí v prudkém svahu (p.č. 74/2, 74/1, 76/1), nachází se zde vzrostlá zeleň, velká část těchto pozemků je podmáčena (je zde prameniště), takže tyto pozemky se pouze sečou menší zemědělskou technikou. Rozměrově plocha umožňuje pouze umístění jedné haly o výše uvedených rozměrech umístěné podél stávající cesty, neboť zde je rovinatější část plochy. Pozemek dnes slouží jako travnatá plocha – louka s náletem dřevin. Plocha je vymezena v minimální výměře, aby se zde mohla realizovat výše uvedená stavba. z těchto důvodů, navržená plocha představuje jedinou možnost realizace výstavby. Zbylá část pozemku p.č. 371/5 bude dále zemědělsky využívána a obhospodařována. **Plocha je ve IV. třídě ochrany půdy.**

Z13 - rozšíření malé soukromé farmy v návaznosti na stávající hospodářskou usedlost majitele farmy. Rozšíření přímo navazuje na zastavěné území a neztíží zemědělské obhospodařování zemědělských pozemků, které jsou v majetku majitele farmy. **Pozemek je veden jako ostatní plocha.**

Z14 - Jedná se o výstavbu zimoviště a hnojiště pro stávající masný skot o počtu cca 30 ks (plemení býk, krávy, jalovice a telata), který se od jara do podzimu pase na pastvinách v okolí farmy a přes zimu je dočasně ustájen v jiných provizorních objektech. Předpokládá se menší objekt pro cca 30 ks skotu, přístřešek pro uskladnění sena, senáže, slámy a malou dílnu.

Plocha přímo navazuje na usedlost majitele farmy, který zde bydlí. Plocha je proti původnímu návrhu výrazně zmenšena, aby umožnila minimální výstavby dle potřeby zemědělce. **Z původní výměry 1,27 ha je zmenšena na 0,61 ha.**

Majitel farmy je mladý začínající zemědělec, který hospodář v režimu ekologického zemědělství. Hodlá v blízké budoucnosti své hospodářství rozšiřovat a modernizovat výrobu. Stávající hospodářské budovy již dostatečně nevyhovují modernímu zemědělskému hospodaření. Nová stáj – zimoviště by bylo budováno s ohledem na welfare zvířat, bezpečnost práce a ochranu zdraví ošetřovatele zvířat, lepší pracovní podmínky při zootechnických a veterinárních výkonech (odebírání krve pro vyšetření na IBR, ošetřování paznehtů, zjišťování březosti, inseminace, asistence při těžkých porodech atd.), zefektivnění a usnadnění práce chovatele při krmení zvířat – použití strojů.

Původní skladové prostory pro seno a slámu již také plně nevyhovují. Dříve bylo seno uskladněno volně na půdě a ve stodole. Při jeho naskladňování bylo potřeba mnoha pracovních sil. Dnes se převážně veškerá produkce při výrobě objemných krmiv (seno, senáž, sláma) lisuje do kulatých balíků o průměru 120 – 150 cm. Tyto balíky se vyznačují vysokou hmotností a při její manipulaci je potřeba použití techniky. V tomto případě čelního nakladače na traktor a jeho obsluhy. Nový sklad objemných krmiv by plně vyhovoval potřebám místního zemědělce, který již teď vlastní celou moderní výrobní linku na výrobu objemných krmiv a tím by zefektivnil celou její výrobu. **Plocha je ve IV. třídě ochrany půdy.**

Z15 – jedná se o využití pozemků v areálu zemědělské farmy, které se v současné době využívají jako manipulační zpevněné plochy a plochy pro zemědělskou techniku. **Plocha je ve IV. třídě ochrany půdy.**

Z29 – jedná se o možné využití areálu u stávajícího objektu pro chov dobytka. Po obvodu areálu je navržena izolační zeleň. stávající nezastavěná plocha se využívá jako zpevněná manipulační plocha a plocha pro zemědělskou techniku. **Plocha je bez BPEJ.**

Z30 – jedná se o výstavbu haly (stáje) pro cca 40 - 60 ks dobytka, který je dnes přes sezonu na pastvinách a přes zimu je dočasně ustájen v provizorních objektech na pastvinách. Součástí této haly bude i sklad sena a slámy. Plocha navazuje na stávající areál zemědělské výroby – Statek Stárkov a na usedlost majitele farmy, který zde bydlí. **Plocha je ve IV. třídě ochrany půdy.**

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ:

	název HOZ	evidované pod ID
1	„zatrubněný odpad O7“	1070000202-11201000
2	„zatrubněný odpad O6“	1070000201-11201000
3	„zatrubněný odpad O5“	1070000200-11201000
4	„odpad O4“	1070000197-11201000
5	„zatrubněný odpad O3“	1070000199-11201000
6	„zatrubněný odpad O2“	1070000198-11201000
7	„zatrubněný odpad O1“	1070000196-11201000
8	„odpad O8“	1070000203-11201000
9	„otevřený odpad O1“	1070000204-11201000
10	„otevřený odpad O2“	1070000205-11201000

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4

odst.2 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní dešťové vody.

Na části zájmového území se může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90.letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné a přestavbové plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské** (funkční plocha BV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z16, Z17, Z18, Z21, Z22, Z23, Z24, Z26, P3, P5, P6, P8, P9
- **smíšené obytné – venkovské** (funkční plocha SV) – Z19
- **rekreace – na plochách přírodního charakteru** (funkční plocha RN): P4
- **výroba a skladování – zemědělská výroba** (funkční plocha VZ): Z9, Z12, Z13, Z14, Z15, Z29, Z30
- **technická infrastruktura – inženýrské sítě** (funkční plocha TI): P2
- **dopravní infrastruktura – silniční** (funkční plocha DS): Z25

Celková výměra zastavitelných ploch činí **12,89 ha**, z toho je **10,219 ha** zemědělské půdy. Výměra přestavbových ploch je **1,84 ha**, z toho zábor zemědělské půdy je **1,46 ha**.

V územním plánu je navržena změna v krajině spočívající v odlesnění lesního pozemku pro prodloužení lyžařského vleku a lyžařské trati. Jedná se o lokalitu K1 o celkové výměře **0,655 ha**. Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé, menší část ploch je ve vlastnictví obce.

Tabulka zastoupení půdního a lesního fondu

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	51,6 [3]
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	37,5 [3]
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	58,3 [3]
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,9 [3]
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,5 [3]
Podíl lesů z celkové výměry (%)	41,0 [3]
Orná půda – rozloha (ha) [2]	319 [3]
Zahrady - rozloha (ha) [2]	36 [3]
Ovocné sady - rozloha (ha) [2]	- [3]
Trvalé travní porosty - rozloha (ha) [2]	497 [3]
Lesní půda - rozloha (ha) [2]	676 [3]
Vodní plochy - rozloha (ha) [2]	9 [3]
Zastavěné plochy - rozloha (ha) [2]	17 [3]
Ostatní plochy - rozloha (ha) [2]	97 [3]
Zemědělská půda - rozloha (ha) [2]	853 [3]
Celková výměra (ha) [2]	1 652 [3]

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura Pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Stárkov											
Z1	BV	3,34		3,34	ORNÁ	3,093		3,093	74742	V.	
					TTP	0,137		0,137			
					OSTATNÍ						
Z2	BV	0,83		0,83	ZAHRADA	0,699		0,699	74742	V.	
					OSTATNÍ						
Z3	BV	0,81		0,81	ORNÁ	081		0,81	74712	IV.	
Z4	BV	0,09		0,09	TTP	0,09		0,09	74068	V.	
Z5	zrušena										
Z6	BV	0,25		0,25	ZAHRADA	0,042		0,042	83444	V.	
									85800	II.	
Z7	BV	0,27		0,27	TTP	0,27		0,27	83541	IV.	
Z8	BV	0,09		0,09	TTP	0,09		0,09	83541	IV.	
									85800	II.	
Z9	VZ	0,12		0,12	TTP	0,12		0,12	83444	V.	
									84078	V.	
Z10	BV	0,73		0,73	TTP	0,29		0,29	73041	IV.	
					ORNÁ	0,14		0,14			
					ZAHRADA	0,12		0,12			
					OSTATNÍ						
Z11	Zrušena, sloučena do Z10										
k.ú. Bystře u Stárkova											
Z12	VZ	0,33		0,33	TTP	0,33		0,33	83451	IV.	
Z13	VZ	0,34		0,34	OSTATNÍ						
Z14	VZ	0,61		0,61	TTP	0,21		0,21	83441	IV.	
					ORNÁ	0,31		0,31			
Z15	VZ	0,92		0,92	OSTATNÍ						
Z29	VZ	0,31		0,31	OSTATNÍ						
Z30	VZ	1,11		1,11	TTP	0,968		0,968	83441	IV.	(0,328 ha)
					OSTATNÍ				83421	I.	(0,45 ha)
		10,15		10,15		7,809		7,809			

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura Pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	Mimo zast.			
k.ú. Chlívce											
Z16	BV	0,21		0,21	ORNÁ	0,086		0,086	840068	V.	
					TTP	0,114		0,114	83441	IV.	
					ZAHRADA	0,01		0,01			
Z17	BV	0,12		0,12	TTP	0,087		0,087	86811	V.	
					OSTATNÍ				83441	IV.	
Z18	BV	0,06		0,06	TTP	0,18		0,18	83441	IV.	
Z19	SV	0,11		0,11	ZAHRADA	0,11		0,11	83441	IV.	
Z20	zrušena										
Z27	zrušena										
Z28	zrušena										
k.ú. Horní Dřevíč											
Z21	BV	0,79		0,79	TTP	0,621		0,621	72511	II.	
					ZAHRADA	0,134		0,134	75800	II.	
					OSTATNÍ						
Z22	BV	0,30		0,30	ORNÁ	0,210		0,210	72511	II.	
					TTP	0,090		0,090			
Z23	BV	0,47		0,47	ORNÁ	0,371		0,371	72511	II.	
					OSTATNÍ						
Z24	BV	0,28		0,28	TTP	0,143		0,143	72511	II.	
					ORNÁ	0,137		0,137	72441	IV.	
k.ú. Stárkov											
Z25	DS	0,16		0,16	TTP	0,117		0,117	83444	V.	
Z26	BV	0,24		0,24	OSTATNÍ						
		2,74		2,74		2,41		2,41			
CELKEM		12,89		12,89		10,219		10,219			

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Stárkov											
P1	zrušena										
P2	TI	0,33	0,33		OSTATNÍ						
P3	BV	0,25	0,25		ZAHRAHA	0,25	0,25		72511	II.	
									75800	II.	
									74742	V.	
k.ú. Horní Dřevíč											
P4	RN	0,33	0,33		TTP	0,30	0,30		75800	II.	
					OSTATNÍ						
P5	BV	0,21	0,21		ZAHRAHA	0,21	0,21		72511	II.	
P6	BV	0,42	0,42		ZAHRAHA	0,42	0,42		72511	II.	
									75800	II.	
k.ú. Stárkov											
P8	BV	0,13	0,13		ZAHRAHA	0,11	0,11		75800	II.	
k.ú. Bystré u Stárkova											
P9	BV	0,17	0,17		TTP	0,17	0,17		86811	V.	
CELKEM		1,84	1,84			1,46	1,46				

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Chlívce											
K1	NZsz	0,655		0,655	LES	0,655		0,655			
CELKEM		0,655		0,655		0,655		0,655			

14.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území lesní porosty zaujímají téměř polovinu rozlohy celého území. Z celkové plochy řešeného území 1 652 ha lesní porosty zaujímají 676 ha (41%). Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných, hospodářských a lesů zvláštního určení. Část lesů (západní část území) je zařazena do pásma „C“, zbývající lesy jsou v pásmu „D“, imisní zatížení 200-400 mg SO₂/m³. Převažují porosty smrkové, v menší míře jsou zastoupeny bukové porosty, velmi málo borovice a bříza. Průměrné stáří porostů je okolo 60 let.

U lokality K1 dochází k záboru lesního půdního fondu. Zábor PUPFL je 0,655 ha. Plocha je určena pro prodloužení sjezdovky a lyžařského vleku.

Lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z9, Z10, Z12, Z17, Z19, Z23, Z24, Z26, P2, P5 a P6 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Stavby včetně oplocení nebudou umístěny blíže než 30 m od okraje lesa.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o návrhu ÚP dle § 52 neobdržel pořizovatel žádné námítky.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- podaných ke **společnému jednání** dle § 50 stavebního zákona, které se konalo dne 8.6.2016

Připomínku uplatnil: Green Valley 19,s.r.o., Stárkov čp. 11
č. 1 (ze dne 20.6.2016)

„Na základě veřejného jednání bychom Vás chtěli požádat o provedení drobných změn úprav zanesených do návrhu nového územního plánu obce Stárkov. Změny v územním plánu, o které jsme žádali (Green Valley 19 s.r.o., IČ: 25273116), jsou nyní navrženy na pozemku, na který máme vydané stavební povolení na odstavnou plochu vozidel. Zde bychom využití pozemku měnit nechtěli.“

Prosím o posunutí vyznačeného obdélníku navržených změn o trochu níže viz obrázek-příloha č.1 (katastr.mapa) a příloha č.2 (foto barevného terénu). Konkrétně na p.p.č.499, p.p.č.199/2 a část p.p.č.199/1-vše v k.ú. Horní Dřevíč, obec Stárvkov.

V případě dotazů mě, prosím, kontaktujte na tel.: č. 774317682“.

Vyhodnocení připomínky: připomínka bude zohledněna

Odůvodnění připomínky:

Vzhledem k tomu, že je již na poz.č. 203/1 v k.ú. Horní Dřevíč vydané stavební povolení na odstavnou plochu vozidel, zpracovatel posune novou rozvojovou plochu RN- rekreace na plochách přírodního charakteru na pozemek č. 499 a částečně na poz. č.199/1 a 199/2 vše v k.ú. Horní Dřevíč.

- podaných k **opakovanému veřejnému projednání** dle § 53 odst. 2, které se konalo dne 25.11.2019

Připomínku uplatnil:	Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.,
č. 1	Kladská 1521, 547 01 Náchod (ze dne 13.11.2019)

„Návrh ÚP Stárvkov nebyl s VaK Náchod, a.s. projednán a to ani ve fázi získávání podkladů.

S návrhem ÚP Stárvkov nesouhlasíme a požadujeme zpracování následujících podkladů:

- 1) Bude opravena str.90, kde se píše, že „*Objem akumulované vody ve vodojemech nezabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody*“. Toto konstatování se nezakládá na pravdě. Množství dodávané vody do vodovodu Stárvkov je cca 23,5 tis.m³ za rok. V r. 2018 a 2019 byl největší měsíční odběr ze zdroje VS 22 ve výši 2 650 m³ /měsíc, tj. průměrný denní odběr je cca 85,6 m³/den a velikost vodojemu je 100 m³.
- 2) Nově navrhovaný vodovodní řad bude navržen podle § 11 zákona 274/2001 Sb. a § 15 vyhlášky 428/2001 Sb. hlavně odst.1. Vodovodní řad se vždy navrhuje pouze na max. denní potřebu vody a teprve pokud je to technicky možné slouží jako zdroj požární vody, nelze připustit zvětšování profilu vodovodního řadu z důvodu zajištění požární vody. Zvětšování profilu vodovodního řadu jen pro zajištění požární vody zvyšuje riziko hygienických problémů s kvalitou pitné vody. Posouzení vodovodního řadu s ohledem na zajištění požární vody probíhá až při jeho projektování a proto nelze v územním plánu uvádět, že bude zdrojem požární vody. Do územního plánu je třeba navrhnout takové zajištění požární vody, které je již stávající nebo stavby, které si vybuduje obec, tj. např. podzemní nádrž napuštěnou z veřejného vodovodu. Věta na str. 94 „*V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty v souladu s platnými vyhláškami a ČSN*“ bude z návrhu územního plánu vypuštěna, protože neodpovídá § 15 odst. vyhlášky 428/2001 Sb. Ve městě Stárvkov je pouze 5 požárních hydrantů.
- 3) Bude přepracována grafická část územního plánu tak, aby odpovídala skutečnosti.
- 4) Veškeré vrty pro individuální zásobování nemovitostí pitnou vodou budou v souladu s dokumentací: Polická pánev - pilotní projekt eliminace ohrožení nebo negativního ovlivnění režimu podzemních vod v oblasti ochranného pásma vodního zdroje II.stupně vrty pro využití GTE, odpovědný řešitel: RNDr. Svatopluk Šeda, OHGS s.r.o., Ústí nad Orlicí z října 2015. Tato práce je rozhodující pro umístování a určování hloubky jednotlivých vrtů v Polické křídové pánvi tak, aby neohrozili zdroje pro veřejné zásobování pitnou vodou.
- 5) Popis stávajícího stavu i návrh nového stavu veřejného vodovodu bude v předstihu projednán s VaK Náchod a.s.

Vyhodnocení připomínky: připomínka bude zohledněna částečně

Odůvodnění připomínky:

- pořizovatel se připomínkou zabýval i přesto, že byla podána až k opakovanému veřejnému projednání.

Požadavek VaKu Náchod a.s. (VaK a.s.) pořizovatel vyhodnotil jako připomínku, kterou může podat kdokoli. VaK a.s. není dotčeným orgánem při projednávání územních plánů z pohledu požární ochrany. Dotčeným orgánem (DO) chránícím zájmy na úseku požární ochrany byl v roce 2016, kdy se konalo společné jednání o návrhu ÚP Stárkov, jako příslušný správní orgán podle § 26 odst. 2 písm.b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje. Tento DO vydal k návrhu ÚP Stárkov dne 25.5.2016 souhlasné koordinované stanovisko. Z toho je patrné, že s navrženým řešením na úseku požární ochrany dotčený orgán souhlasil.

Požadavek v bodě 1) zpracovatel opraví - jedná se pouze o opravu v Odůvodnění. Požadavek v bodě 2) nebude zohledněn - požadavek je nad rámec a podrobnost územního plánování. Požadavek v bodě 3) - bude zohledněn - zpracovatel vypustí ve výkresu vodního hospod. jednu čerpací stanici a část vodovodu, který byl zrušen a zakreslí nově stávající vodní zdroj VZ v k.ú. Stárkov. Požadavek v bodě 4) a 5) nebude zohledněn - požadavek je nad rámec a podrobnost územního plánování.

Nabytím účinnosti Územního plánu Stárkov končí platnost ÚPO Stárkov, který nabyl účinnosti dne 30.3.2000.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Stárkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

razítko obce

.....
Petr Urban
starosta obce

.....
Mgr. Marek Šedivý
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření vydal (§ 173 odst.1 zákona č. 500/2004 SB., správní řád, v platném znění).

Po vydání bude Územní plán Stárkov uložen u města Stárkov, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadu v Hronově, odboru výstavby a na KÚ Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.