

Územní plán Velké Petrovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Velké Petrovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tento

Územní plán Velké Petrovice

Vydáním tohoto Územního plánu Velké Petrovice (ÚP Velké Petrovice) se ruší doposud platný Územní plán obce Velké Petrovice (ÚPO Velké Petrovice) včetně všech vydaných změn.

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Velké Petrovice		
pořizovatel: Městský úřad Náchod	datum: listopad 2017	paré č.:
Územní plán Velké Petrovice		1
Textová část OOP ÚP Velké Petrovice		

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Velké Petrovice
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořízení územního plánu.

- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Velké Petrovice (dále jen „ÚP Velké Petrovice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Velké Petrovice a katastrálním území Maršov nad Metují ve stavu k 31.12.2016.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Velké Petrovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj, ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Velké Petrovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

ÚP Velké Petrovice respektuje skutečnost, že území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti Broumovsko a CHOPAV Polická pánev, podporuje ochranu krajinného rázu, respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu i další zájmy ochrany přírody. Koncepce územního plánu respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Velké Petrovice - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

3.1.1. BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Jsou vymezené jako stávající i navržené, jsou na území obce Velké Petrovice nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.2. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené jako stávající v severní části katastrálního území Velké Petrovice.

3.1.3. RN – Rekreace na plochách přírodního charakteru

Tato plocha je vymezena jako stávající v severní části katastrálního území Velké Petrovice.

3.1.4. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.5. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato plocha je vymezena jako stávající i navržená poblíž centra obce.

3.1.6. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. ÚP Velké Petrovice řeší návrh koridoru pro cyklistickou a pěší dopravu.

3.1.7. DZ - Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Jsou představované plochami železniční dráhy v katastrálním území Velké Petrovice.

3.1.8. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.9. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Je vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality

životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch.

3.1.10. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy.

3.1.11. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení stávajících významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.12. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.13. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích.

3.1.14. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stávající podobě, navržena je malá vodní plocha, označená K1 v území mezi Petrovicemi a Petrovičkami. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridorů, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter.

3.1.15. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.16. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou na území obce soustředěné převážně v okrajových a svažitých částech území obce.

3.1.17. NP - Plochy přírodní

Jedná se o pozemky ve volné krajině, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou evidované jako pozemky lesní, pozemky zemědělské nebo nezemědělské – ostatní plochy. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES.

3.1.18. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Velké Petrovice umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 26550 m². Plocha byla vyhodnocena jako podmíněně vhodná pro funkční využití „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v ploše Z1 v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF 29 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 25957 m², ostatní plocha 564 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 1528 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – přes pozemky stejného majitele v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území poblíž centra obce, výměra 2900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 219 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF 1781 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF 900 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z4 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území poblíž centra obce, výměra 2746 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 990 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF 11 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF 1745 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z5 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 1128 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití - trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 2 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF, 1126 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 3102 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití - orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 1482 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF, 1620 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z7 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 993 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití - trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 993 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z8 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice pro rozšíření sportovního areálu, navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1275 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1101 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF, 174 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 80%

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany, ZPF 2100 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 300 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z10 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 5720 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 5720 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z11 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 8028 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 8028 m².
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití

podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, na východním okraji místní části Petrovičky, výměra 6090 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 2032 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3528 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 530 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z13 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na východní okraj zastavěného území v místní části Petrovičky, výměra 2460 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1820 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 341 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 299 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z14 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 1679 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 1679 m²
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Maršov nad Metují, výměra 700 m². Jedná se o zastavitelnou plochu, vymezenou jen na části pozemku nad záplavovým územím řeky Metuje a mimo biokoridor regionálního významu RK H038.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV

- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.71.01 – 5. třída ochrany ZPF 700 m²
- podmínky prostorového uspořádání - stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z16 – zrušeno

Plocha Z17 – zastavitelná plocha – koridor pro komunikaci pro cyklisty v jižní části obce v k. ú. Velké Petrovice, výměra 14500 m². Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“, „plochy dopravy“
- BPEJ – 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6600 m², nezemědělské pozemky 7900 m².
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků - max. 100%

Plocha Z18 – zastavitelná plocha – koridor pro komunikaci pro cyklisty v jižní části obce, k. ú. Velké Petrovice, výměra 601 m². Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy dopravy“
- BPEJ – nezemědělský pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků - max. 100%

Plocha Z19 – zastavitelná plocha pro obecní čistírnu odpadních vod v k. ú. Velké Petrovice, výměra 150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající funkční využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území max. 100%

Plocha Z20 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Maršov nad Metují, výměra 1275 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, přes vlastní pozemky
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- **BPEJ** – 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF, 1275 m²

Plocha Z21 – zrušeno

Plocha Z22 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na západní okraj zastavěného území v místní části Petrovičky. Plocha je určena pro stavbu garáže, výměra 330 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost, cesta
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 180 m², 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF 30 m², nezemědělská půda 120 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině v k. ú. Velké Petrovice pro realizaci vodní plochy, výměra 500 m². Plochu je nutno zabezpečit proti hrozbě sesuvu území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- **BPEJ** – nezemědělský pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území max. 100%

Plocha K2 – plocha změny v krajině v k. ú. Velké Petrovice pro realizaci přeložky starého ramene vodního toku, výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- **BPEJ** – 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 1100 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velké Petrovice zůstává zachována. Sít' silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající zástavby se návrhem územního plánu nemění. ÚP Velké Petrovice navrhuje doplnění dopravního systému obce o komunikaci pro cyklistickou dopravu v koridoru navrženém v souběhu se silnicí II/303 v koridorech Z17 a Z18. Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické

dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Velké Petrovice je železniční doprava na stabilizované železniční trati ČD 026, návrhem ÚP Velké Petrovice není ovlivněna.

V případě nově vymezených zastavitelných či přestavbových ploch v ochranném pásmu dráhy nebudou případná protihluková opatření hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě.

4.2. Elektrorozvody

Zásobování elektrickou energií je zaměřeno na rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností energetického zákona. Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby. Mimo bytovou výstavbu zahrnuje výstavbu ČOV. ÚP Velké Petrovice řeší v rozvojových plochách v následném období pro celé území obce výstavbu cca 51 rodinných domů (RD) a prostor pro technické vybavení obce (ČOV). Rozvoj průmyslu se nepředpokládá. Podstatná část předpokládané výstavby je situována v Petrovicích (cca 35 RD). Rozvoj je předpokládán rovněž v Petrovičkách (cca 14 RD), s ojedinělou výstavbou je počítáno v Maršově nad Metují. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že současná ekonomická situace zmenšuje zájem o elektrické vytápění, lze předpokládat ojedinělé uplatnění elektrické vytápění u nové výstavby.

Výkonový nárůst navrhované výstavby je vztažen k zajištění výkonového zatížení elektrických stanic. Pro novou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C do 20 % s ohledem na současný stav a zvyšující se standard v domácnostech, které jsou energeticky náročnější. Bilance potřebného příkonu je zpracována pro nově navrhovanou výstavbu bytového fondu - rodinných domů (RD) s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku (b.j.) v RD 2,2 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j.

Pro odhad navýšení elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby je uvažováno s počtem 51 bytů v RD. Odhadovaný nárůst elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby RD v uvedených sídlech je odhadován:

prostor	nová výstavba	služby	celkem
Velké Petrovice	80	25	105
Petrovičky	35	5	40
Maršov	5	-	5
celkový nárůst	120 kW	30 kW	150 kW

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z vedení VN 354 a 551 výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Police n. Met. V případě mimořádných situací je zásobování zajištěno z propojeného systému VN. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon ve všech stávajících elektrických stanicích.

Petrovice:

Podstatnou část z navrhované bytové výstavby (cca 35 RD), lze zajistit ze stávajících elektrických stanic, rozšířením sítě nízkého napětí (NN). Jmenovitě se to týká rozvojových ploch Z2 až Z7, které budou výkonově zajištěny z TS 620 a z TS 834. Navrhovaná plocha

výstavby Z1 (cca 21 RD), která je situována mezi elektrickými stanicemi TS 620 a TS 621, bude rovněž zásobována z výše uvedených TS. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN. V případě vyšších výkonových požadavků by byla v prostoru jihozápadního okraje rozvojové plochy Z1 realizována nová elektrická stanice T1. Napojení na rozvodný systém VN, bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 100 m. Průchod nadzemního vedení VN omezuje navrhovanou bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách Z3 a Z5 ÷ Z8. Za této situace je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma použít izolovaných vodičů u vedení VN.

Petrovičky:

Navrhovaný rozvoj území je řešen podél hlavní komunikace procházející středem stávající zástavby. Územním plánem je navrhována realizace cca 14 RD. Všechny rozvojové plochy Z10 až Z14 jsou v těsné blízkosti stávající sítě NN. Předpokládané navýšení elektrického příkonu o 40 kW v důsledku navrhované výstavby bude zásobováno elektrickou energií ze stávající sítě NN. Rozvoj Petroviček nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. V případě nutnosti bude zvýšen instalovaný transformační výkon v TS 621. Rozvojové lokality Z10, Z11, Z12 a Z13 omezuje průchod nadzemního vedení VN. Pro snížení vlivu ochranného pásma se použije v prostoru přechodu nadzemního vedení VN přes rozvojovou lokalitu izolovaných vodičů.

Maršov nad Metují:

Zásobování elektrickou energií případných nových rodinných domů bude řešeno z místní sítě NN.

Rozvoj v prostoru stávajících elektrických stanic TS 220 (Vodárna) a TS 514 (Kozinek – výkup) nebyl stanoven. V případě rozvoje uvedených lokalit, je zásobování elektrickou energií zajištěno z vlastních stanic. Výkonový nárůst bude řešen zvýšením transformačního výkonu.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj obce ovlivňuje v prostoru Petrovic a Petroviček průchod nadzemního vedení VN přes rozvojové plochy. U dotčených rozvojových ploch, je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN, řešeno zemním kabelovým rozvodem. V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- u nové soustředěné výstavby bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Území obce Velké Petrovice není plynofikováno, s plynofikací se v současné době nepočítá.

4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá ve Velkých Petrovicích dobudování rozvodných vodovodních řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Velké Petrovice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy v izolované

poloze budou řešeny i nadále individuálně.

4.5. Kanalizace

Územní plán Velké Petrovice řeší návrh obecní kanalizace, zakončené plochou pro obecní čistírnu odpadních vod (ČOV) ve východní části obce. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu a realizací systému likvidace odpadních vod.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje změny v koncepci veřejných prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Velké Petrovice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen CHKO).

Na území obce Velké Petrovice jsou zastoupeny I. - III. zóna odstupňované ochrany CHKO Broumovsko. ÚP Velké Petrovice respektuje zájmy ochrany přírody včetně evidovaných lokalit ochrany přírody.

Koncepce územního plánu respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního i lokálního významu. Jedná se o regionální biocentra 523 Kozínek, H075 Stárkovské a regionální biokoridory RKH038 a RKH043. ÚP Velké Petrovice dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0523280 Metuje a Dřevíč, CZ0520507 Kozínek a CZ0520508 Stárkovské bučiny a polohu obce v CHKO Broumovsko a v CHOPAV Polická pánev.

ÚP Velké Petrovice navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území obce Velké Petrovice. Zemědělské plochy v CHKO zahrnuje územní plán do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Na území obce Velké Petrovice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střeších objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítka a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Velké Petrovice respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítka zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Při veškerých činnostech v území bude respektována skutečnost, že území obce Velké Petrovice leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, budou respektované zásady zakotvené v Plánu péče o CHKO a v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu. Bude respektována kategorizace sídel v CHKO Broumovsko.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou řešením ÚP Velké Petrovice respektované. Jedná se o regionální biocentra 523 Kozínek, H075 Stárkovské a regionální biokoridory RKH038 a RKH043.

Na území obce Velké Petrovice jsou následující funkční biocentra lokálního významu:

LBC 20 Na pustínách

LBC Na Přičnici

LBC Nad Maršovem

LBC Maršov

LBC V Maršovském údolí

LBC Poradní skála – Vlčinec

LBC U splavu pod tratí

LBC U tunelu

Na území obce Velké Petrovice jsou následující funkční biokoridory lokálního významu:

LBK 6

LBK 26

Plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytné realizace liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Velké Petrovice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován pouze pro realizaci obecní čistírny odpadních vod v ploše Z19. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění pozemků vně zastavěného území není požadováno.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Velké Petrovice částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce je vyhlášené záplavové území při průtoku Q100 a stanovena aktivní zóna záplavového území na řece Metuji. ÚP Velké Petrovice toto záplavové území respektuje. Záplavové území při průtoku Q100 zasahuje částečně pouze koridor pro cyklistickou komunikaci v souběhu se silnicí II/303.

Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Velké Petrovice do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy zahrnuté do CHKO Broumovsko jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Společně s plochami ÚSES, plochami trvale zatravněnými a lesními plochami jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ a „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. ÚP Velké Petrovice umožňuje rozvoj rekreačního bydlení v rámci „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce jsou evidována sesuvná území. Tyto rizikové plochy jsou územním plánem respektované, navržené zastavitelné plochy leží mimo území ohrožená sesuvy půdy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Velké Petrovice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití (záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím):

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 3000 m²

6.2. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, samostatně stojící garáže, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.3. Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné:

- veřejná tábořiště
- rekreační louky
- přírodní koupaliště
- podzemní inženýrské sítě

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro dopravu, skládky odpadu
- oplocení pozemků

6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.6. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a skladování

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a skladování

6.8. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený trén

6.10. Plochy smíšené výrobní (VS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

Přípustné:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.12. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití - v zastavěném území a v zastavitelných plochách:

- sady
- stavby pro zemědělskou malovýrobu a pěstitelství
- bazény, přístřešky, oplocení
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Přípustné využití - mimo zastavěné území a zastavitelné plochy:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby veřejné technické infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.13. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.15. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.16. Plochy lesní (NL)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva

- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.17. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, lesy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvale zatravněných ploch
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, skládky odpadu

6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšná opatření:**

Předmětem řešení ÚP Velké Petrovice jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 523 Kozínek
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK H038
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H043
- VU4 – biocentrum regionálního významu H075 Stárkovské

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Velké Petrovice určuje prověření změn územní studií v ploše Z1. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání ÚP Velké Petrovice.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z1 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území,

vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, etapovost výstavby.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Velké Petrovice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 26 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PETROVICE

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q) Vyhodnocení připomínek
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Velké Petrovice o pořízení Územního plánu Velké Petrovice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 22.6.2012 usnesením č. 99. Současně pověřilo zastupitele – pana Vladislava Frimla ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Velké Petrovice vypracoval pořizovatel ve spolupráci s panem Vladislavem Frimlem v listopadu 2013.

Pořizovatel oznámil dne 12.2.2014 veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Velké Petrovice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Velké Petrovice a Městského úřadu Náchod. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Vladislavem Frimlem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Velké Petrovice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Velké Petrovice dne 23.2.2015.

Zadání územního plánu Velké Petrovice neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zadání územního plánu Velké Petrovice neobsahuje požadavek na vymezení ploch, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Správa CHKO Broumovsko svým stanoviskem č.j. 00956/BR/14 ze dne 9.5.2014 vyloučila možný významný vliv upraveného návrhu zadání územního plánu Velké Petrovice na lokality soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC nepožaduje návrh územního plánu Velké Petrovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko č.j. 2087/ZP/2014 ze dne 6.6.2014).

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu Územního plánu Velké Petrovice pro společné projednání.

Pořizovatel Územního plánu Velké Petrovice, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona oznámil dne 9. února 2016 místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP Velké Petrovice. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územním plán pořizován, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Společné projednání ÚP Velké Petrovice proběhlo dne 4. března 2016 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Krajského úřad Královéhradeckého kraje - odboru životního prostředí a zemědělství. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Krajská hygienická stanice, Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k obsahu návrhu územního plánu. Ke společnému jednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky.

Na základě došlých stanovisek a uskutečněných jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byl po společném jednání návrh Územního plánu Velké

Petrovice upraven. Provedené úpravy návrhu územního plánu byly konzultovány a odsouhlaseny dotčenými orgány.

Pořizovatel požádal dne 10.8.2017 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dopisem zn. KUKHK-28153/UP/2017 dne 5.9.2017 sdělil, že nebyly shledány takové nedostatky, které by bránily zahájit řízení o Územním plánu Velké Petrovice v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánu MěÚ Náchod, oznámil dne 18.9.2017 veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Územního plánu Velké Petrovice. Upravený a posouzený návrh Územního plánu Velké Petrovice byl zveřejněn elektronicky na www.mestonachod.cz a www.velkepetrovice.cz a byl také k nahlédnutí na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadu Velké Petrovice. Veřejné projednání se konalo 25.10.2017 v 15,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Velké Petrovice, č.p. 10, Velké Petrovice. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Obec Velké Petrovice. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání zaslaly stanoviska tyto dotčené orgány: Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického – bez připomínek; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – bez připomínek; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – bez připomínek; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – ve stanovisku požaduje doplnit limit „ochranné pásmo lesa“ – vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Požadavek je v návrhu ÚP Velké Petrovice vyznačen v grafické části tj. v koordinačním výkresu. Rovněž v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námitky, každý mohl uplatnit připomínky. V této lhůtě pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko oprávněného investora a.s. Vodovody a kanalizace Náchod. Námitky ani připomínky nebyly v zákonné lhůtě uplatněny.

S ohledem na uvedené skutečnosti návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nebylo třeba zpracovat a projednat.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Velké Petrovice je koordinován s následující dokumentací:
viz. § 53 odst. 4 a) stavebního zákona

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Území obce Velké Petrovice se z hlediska PÚR ČR nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Velké Petrovice:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Velké Petrovice podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Velké Petrovice neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Velké Petrovice navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku a Broumovsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Velké Petrovice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Velké Petrovice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky

staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Velké Petrovice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Velké Petrovice vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Velké Petrovice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Velké Petrovice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Velké Petrovice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. ÚP Velké Petrovice zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Velké Petrovice vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Velké Petrovice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Polici nad Metují, Broumově, Machově atd. Velké Petrovice v CHKO Broumovsko, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Velké Petrovice zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy a po železnici, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Velké Petrovice je dobře dostupná po silnici 2. třídy ze směru od Náchoda a Hronova a po železnici. Na území obce funguje regionální autobusová doprava.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro

umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Velké Petrovice je stanovené záplavové území při průtoku Q100 i aktivní zóna záplavového území i sesuvná území. Žádný z těchto jevů není v kolizi s navrženými zastavitelnými plochami ÚP Velké Petrovice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Žádná ze zastavitelných ploch není zasažena záplavovým územím.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Velké Petrovice naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Velké Petrovice upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Velké Petrovice je autobusová a železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Velké Petrovice rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou, ÚP rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené na východním okraji Velkých Petrovic.

Územní plán Velké Petrovice respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Velké Petrovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Velké Petrovice.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje viz. § 53 odst. 4 a) stavebního zákona

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do **specifické oblasti NSO1 Broumovsko**. Územní vymezení NSO1: Adršpach, Bezděkov nad Metují, Božanov, Broumov, Bukovice, Česká Metuje, Hejtmánkovice, Heřmánkovice, Hynčice, Jetřichov, Jívka, Křinice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Stárkov, Suchý Důl, Šonov, Teplice nad Metují, **Velké Petrovice**, Vernéřovice, Vysoká Srbská, Žďár nad Metují.

B.2.1. NSO1 - úkoly pro územní plánování:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Velké Petrovice vliv.

2. vymezením plocha koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Velké Petrovice vliv.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Velké Petrovice vliv.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Velké Petrovice tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody.

5. plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

6. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území i v zastavěném území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.

7. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.

8. zvýšení atraktivity území pro investory,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.

9. vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

Stabilizací ploch pro bydlení a občanského vybavení vytváří územní plán podmínky pro vyvážené zajištění těchto zájmů.

10. zlepšení dopravní dostupnosti území a příhraničních dopravních vazeb,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení ÚP Velké Petrovice vliv.

11. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Velké Petrovice návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat rovněž nadmístní význam prvků ÚSES regionálního významu - regionálních biocenter 523 Kozínek a H075 Stárkovské a regionálních biokoridorů RKH038 a RKH043, které jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené, upřesněné a zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení,

umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, **nevytvářet nová urbanizovaná území.**

B.2.2. Oblast krajinného rázu – vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Velké Petrovice je součástí **oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, podoblasti 2b - Policko**. Obec je součástí oblasti s lesozemědělskou krajinou. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné a abnormálně pestré. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich nepůvodní druhy jehličnanů.

Územní plán Velké Petrovice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Velké Petrovice nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

B.2.3. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ad. 1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

NSO1 specifické oblasti Broumovsko

Územní vymezení:

Požadavek: Návrh ÚP Velké Petrovice respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko, které mají vazbu na proces pořizování územně plánovací dokumentace pro obce Velké Petrovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Velké Petrovice.

Vyhodnocení úkolů územního plánování – viz bod B.2.1.

ad. 2. Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Velké Petrovice upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

Územní plán Velké Petrovice navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území. Plochy přestavby navržené nejsou.

ad. 3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
na území obce Velké Petrovice jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
na území obce Velké Petrovice nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
Území obce Velké Petrovice leží mimo významné komunikační trasy, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení, prostupnost území obce je podporována návrhem komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch zástavby, plochami pro dopravu v klidu a návrhem cyklistické komunikace v souběhu se silnicí II/303,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
na území obce Velké Petrovice nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
Územní plán Velké Petrovice vytváří předpoklady pro postupnou realizaci rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudován obecní vodovod a kanalizace, která bude zakončena obecní ČOV,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
ve Velkých Petrovicích není problém sociální segregace,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
ÚP Velké Petrovice stabilizuje plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu,
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
ÚP Velké Petrovice nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do rozsáhlých honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkcí silničního spojení po silnicích II/301, II/303, III/30318 a III/30122 a po železnici,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
na území obce nejsou tyto plochy,

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin, *na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,*
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, *Území obce Velké Petrovice je součástí CHKO Broumovsko. CHKO vedle funkce ochrany přírody plní i úlohu turisticky významného území nadmístního významu, Velké Petrovice jsou s ostatními částmi CHKO propojeny turistickými cestami,*
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje, *Vzhledem k tomu, že územím obce Velké Petrovice neprochází žádná z významných silničních komunikací, jsou tyto podmínky posilovány na místní úrovni,*
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, *na území obce Velké Petrovice je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny, ÚP Velké Petrovice nenavrhuje zástavbu v záplavovém území,*
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní, *navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území,*
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření, *protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření,*
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí, *územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Velké Petrovice, ÚP Velké Petrovice navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES lokálního významu, zabor plochy lesa je navržen pro obecní ČOV,*
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje, *na území obce není zdroj pitné vody, využíváný pro zásobování obecního vodovodu, území obce je součástí CHOPAV Polická pánev,*
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů, *tato ochrana je zajištěna polohou obce v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES,*
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek, *součástí koncepce územního plánu Velké Petrovice je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

ad. 4. Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury

Projednávaná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrhuje na území obce Velké Petrovice koridor pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec pod označením TV1. Tento koridor zasahuje okrajově do jižní části území obce Velké Petrovice. Tento koridor je v projednávané Aktualizaci č. 1 ZÚR a v ÚP Velké Petrovice vymezen na základě územní studie Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu (TV1pr) Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí.

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území regionální biocentra 523 Kozínek a H075 Stárkovské a regionální biokoridory RKH038 a RKH043.

Územní plán Velké Petrovice respektuje plochy a koridor ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad. 5. Návrhem ÚP Velké Petrovice respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Velké Petrovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Velké Petrovice.

Při zpracování ÚP Velké Petrovice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B.2.4. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

Územní plán Velké Petrovice respektuje veřejně prospěšná opatření, vyplývající pro území obce Velké Petrovice ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Předmětem řešení ÚP Velké Petrovice jsou v souladu se ZÚR následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 523 Kozínek
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK H038
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H043
- VU4 – biocentrum regionálního významu H075 Stárkovské

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Velké Petrovice. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Velké Petrovice:

Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- komunikační vedení
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Polická pánev
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- poddolované území – železniční tunel pod východní částí obce
- sesuvné území
- stará ekologická zátěž - skládka
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku les
- CHKO Broumovsko
- ÚSES - regionální biocentrum H075 Stárkovské
- ÚSES - regionální biocentrum 523 Kozínek
- ÚSES - regionální biokoridory RKH038 a RKH043
- ÚSES – plochy a koridory lokálního významu
- Evropsky významné lokality CZ0523280 Metuje a Dřevíč, CZ0520507 Kozínek a CZ0520508 Stárkovské bučiny
- evidované lokality ochrany přírody
- památný strom
- investice do půdy - meliorace

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Velké Petrovice leží v přirozeném spádovém území města Náchod na trase silnice II/303, která zprostředkovává spojení s Náchodem a Broumovem. Území obce Velké Petrovice je součástí CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu Velké Petrovice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Velké Petrovice zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení ÚP Velké Petrovice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Police nad Metují – ÚP vydán 25.9.2014 s účinností od 14.10.2014. Velké Petrovice sousedí s Policí nad Metují krátkým úsekem východní hranice.

ÚSES – po společné hranici probíhá regionální biokoridor RKH038, který je do ÚP Velké Petrovice zahrnut v aktuální podobě, odpovídající údajům, poskytnutým v rámci aktualizace

ÚAP v prosinci 2016.

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN elektrické energie

Bezděkov nad Metují – ÚPO vydán 15.7.2001, změna č. 1 ÚPO byla vydána 24.7.2010. Velké Petrovice sousedí s Bezděkovem nad Metují východní hranicí obce. Zadání nového ÚP Bezděkov nad Metují bylo schváleno 10.11.2016.

Při zpracování nového ÚP Bezděkov nad Metují je třeba koordinovat zejména průběh hranice RBC 523 Kozínek, průběh RBKH038, rozsah záplavového území, průběh vedení technické infrastruktury – vedení VN elektrické energie, vodovodu

Vysoká Srbská – ÚP vydán 30.12.2011. Velké Petrovice sousedí s Vysokou Srbskou krátkým úsekem jižní hranice. Je rozpracovaná změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská, zadání bylo schváleno 13.6.2016 v rámci zprávy o uplatňování ÚP Vysoká Srbská.

Při zpracování následné dokumentace je třeba koordinovat zejména rozsah RBC 523 Kozínek a rozsah záplavového území.

Hronov – ÚPM byl vydán v roce 2005, změna č. 1 ÚPM byla vydána v roce 2012. Velké Petrovice sousedí s Hronovem jižní a jihozápadní hranicí obce.

Při zpracování následné dokumentace je třeba koordinovat zejména rozsah a průběh ploch ÚSES regionálního a lokálního významu, koridor TV1 dálkového vodovodního řadu, vyplývajícího z projednávané Aktualizace č. 1 ZÚR a rozsah záplavového území.

Stárkov – ÚPO byl vydán 30.3.2000. Velké Petrovice sousedí se Stárkovem úsekem západní hranice. Je rozpracovaný nový ÚP Stárkov ve stavu po společném projednání.

Při zpracování následné dokumentace je třeba koordinovat zejména rozsah RBC H075 Stárkovské, průběh RK H043 a průběh ploch lokálního ÚSES a rozsah evropsky významné lokality.

Česká Metuje – ÚP byl vydán 10.11.2011. Velké Petrovice sousedí s Českou Metují úsekem severní hranice.

ÚSES – je koordinován průběh LBK a rozsah LBC a průběh RBK H038

Technická infrastruktura – je koordinován průběh dvou vedení VN elektrické energie

Žďár nad Metují – ÚP byl vydán 27.8.2008, změna č. 1 byla vydána 15.10.2013. Velké Petrovice sousedí se Žďárem nad Metují úsekem severní hranice.

ÚSES – je koordinován průběh RBK H038, průběh LBK a rozsah LBC

Technická infrastruktura – je koordinován průběh vedení VN elektrické energie

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení ÚP Velké Petrovice koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou

v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

viz. § 53 odst. 4 b) stavebního zákona

ÚP Velké Petrovice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Velké Petrovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Velké Petrovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Velké Petrovice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Velké Petrovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Velké Petrovice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního

zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Velké Petrovice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Velké Petrovice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Velké Petrovice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

viz. § 53 odst. 4 d) stavebního zákona

ÚP Velké Petrovice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Velké Petrovice je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze schváleného zadání.

ÚP Velké Petrovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

viz. § 53 odst. 4 d) stavebního zákona

Návrh ÚP Velké Petrovice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci projednání návrhu zadání ÚP Velké Petrovice.

Ke společnému jednání o návrhu ÚP Velké Petrovice uplatnily dotčené orgány stanoviska:

- Agentura ochrany přírody a krajina SCHKO Broumovsko č.j.00269/BR/16 ze dne 22.3.2016:

1. Požaduje upravit překryv lokálních a regionálních úrovní prvků ÚSES v místech, kde dochází k překryvu, požaduje ponechat pouze vyšší úroveň ÚSES

*Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku textovou i grafickou část návrhu ÚP
Požadavek je zpracován v koordinačním výkresu.*

2. Požaduje upravit navržené šířkové parametry ÚSES, zejména v místech mimo zastavěné území požaduje posílit šířkové parametry

*Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku textovou i grafickou část návrhu ÚP
Požadavek je zpracován v koordinačním výkresu.*

3. V textové části zdůraznit nezastavitelnost ÚSESu, případné uvedení výjimky pro realizaci liniových staveb ve veřejném zájmu

*Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku textovou část návrhu ÚP
Požadavek je zpracován v textové části kapitole 5.3.*

4. Do ÚP zpracovat soustavu evidovaných lokalit a výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů – podle ÚAP, respektování jako limitu v navrhovaných rozvojových plochách

Vyhodnocení pořizovatele: zpracovat podle požadavku textovou i grafickou část návrhu ÚP

Požadavek je zpracován v koordinačním výkresu, v textové části kapitoly H.5.

5. Požaduje z návrhu ÚP vypustit návrhové plochy Z 15, Z 16, Z 20 a Z 21

Vyhodnocení pořizovatele: upravit a doplnit textovou i grafickou část návrhu ÚP podle jednání ze dne 27.9.2016 se Správou CHKO Broumovsko a určeným zastupitelem obce Velké Petrovice

Požadavek je zohledněn ve výkresech a v textu kap.3.2.

6. Do grafické části (výkres koordinační) doplnit ochranné pásmo lesa sousedních k.ú.

*Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku grafickou část návrhu ÚP
Požadavek je zpracován v koordinačním výkresu.*

7. Požaduje respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu a zejména do textové části převzít charakteristiky oblasti a místa krajinného rázu (podle ÚAP). Požaduje do odůvodnění popsat architektonický charakter tradiční zástavby, na který odkazují podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu.

Vyhodnocení pořizovatele: dopracovat podle požadavku textovou i grafickou část návrhu ÚP

Požadavky jsou v grafické části výkresů, v textu kapitoly H.1.

8. Požaduje navrhnout plochy ochranné a izolační zeleně po obvodu stávajících zemědělských a výrobních areálů a dále u rozsáhlejších a pohledově exponovaných návrhových ploch (Z1, Z 11 a Z 12)

Vyhodnocení pořizovatele: dopracovat podle požadavku textovou i grafickou část návrhu ÚP, doplnit do odůvodnění, část zemědělského areálu izolační zeleň již obsahuje

Požadavek je zpracován v grafické části výkresů, popsán v textové části kap.3.2.

9. Opravit označení zonace odstupňované ochrany CHKO Broumovsko – v legendě.

Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku grafickou část návrhu ÚP

Požadavek je zpracován.

10. Upravit popis a označení památného stromu na „Památný strom a jeho ochranné pásmo“.

Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku grafickou část návrhu ÚP

Požadavek je zpracován v koordinačním výkresu.

11. Požaduje do koncepce zanést trasy migrace velkých savců – podle ÚAP, popřípadě do textové části doplnit popis, že řešený prostor je součástí významného migračního území pro velké savce

Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku textovou a grafickou část návrhu ÚP

Požadavek je zpracován v textové části kap. H.5.

12. V grafické části požaduje rozlišit jednotlivé evropsky významné lokality a zvýraznit označení tak, aby nesplývalo s ostatními limity

Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku grafickou část návrhu ÚP

Požadavek je zpracován v koordinačním v výkresu.

13. V grafické části doporučuje prověřit vymezení ploch přírodních (NP) ve vztahu k reálnému charakteru jednotlivých pozemků. Plochy s uvedeným funkčním využitím doporučuje vymezovat zejména v rámci prvků ÚSSES, které zpravidla vykazují vyšší míru přírodních charakteristik oproti okolní zemědělské krajině.

Vyhodnocení pořizovatele: upravit podle požadavku grafickou část návrhu ÚP

Požadavek je zpracován v koordinačním výkresu.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - územní plánování č.j.KUKHK-11373/UP/2016 ze dne 31.3.2016:

1. Upozorňuje na nutnost koordinace a vyhodnocení v odůvodnění návrhu ÚP prvků ÚSES přesahující hranice řešeného území tj. koordinaci s návrhem ÚP Stárkov.

Vyhodnocení pořizovatele: doplnit vyhodnocení v textové části odůvodnění, ve výkresech doplnit názvy sousedních katastrálních území, návrh ÚP Stárkov je po společném jednání

2. Upozorňuje na vymezené zastavitelné plochy pro komunikaci pro cyklisty Z 17 a Z 18 v kolizi a biocentrem 523 Kozínek.

Vyhodnocení pořizovatele: doplnit do odůvodnění textové části zájmy liniové stavby a návaznosti na sousední území, SCHKO ve svém stanovisku neuplatnila s návrhem Z 17 a Z 18 rozpor

Požadavek je doplněn v textové části kap. 3.2., H.1.

3. Upozorňuje na posouzení biokoridoru LBK 24 a záplavového území Q100 (ZUR) ve vztahu k vymezené ploše Z 15 – dostatečně odůvodnit

Vyhodnocení pořizovatele: upravit a doplnit textovou i grafickou část návrhu ÚP podle jednání se správou CHKO

Požadavek je zpracován ve výkresech a textové části kap. 3.2., H.2.

4. Upozorňuje na pořízenou územní studii Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu (TV1pr) Trutnov-Červený Kostelec-Velké Poříčí v ZÚR KHK. Aktualizace č.1 ZÚR vymezuje koridor pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská-Hronov- Červený Kostelec pod označením TV1 – koridor zasahuje okrajově i do území Velké Petrovice.

Vyhodnocení pořizovatele: doplnit do textové a případně grafické části návrhu ÚP podle ZÚR

Požadavek je uveden v textové části kap. B.2.3., H.8.

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KHSHK

06868/2016/HOK.NA/Ri ze dne 10.3.2016 :

S návrhem ÚP souhlasí s podmínkou:

1. Plocha Z 1 bude navržena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. Navržená plocha se nachází v blízkosti

stávající plochy zemědělské výroby, kde se nachází fungující kravín a teletník, který může být zdrojem emise hluku.

*Vyhodnocení pořizovatele: doplnit podmínku plochy Z 1
Je doplněno v textové části kap. 3.2., H.1.*

- Ministerstvo obrany ČR – sekce ekonomická a majetková – sp.zn. 49527/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 16.2.2016:

- Požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Při řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren je souhlas podmíněn, protože v úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba větrných elektráren nenaruší obranyschopnost státu a zájmy rezortu ministerstva obrany.
- Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
 - říční přístavby – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Tyto podmínky požaduje zapracovat do návrhu ÚP.

*Vyhodnocení pořizovatele: doplnit do textové části návrhu ÚP
Je doplněno v textové části kap. H.9.*

- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové – č.j. 269/550/16-Hd 9866/ENV/16 ze dne 18.2.2016:

Informuje, že ve svodném území obce Velké Petrovice je evidováno pět ploch potencionálních sesuvů. V území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

*Vyhodnocení pořizovatele: sesuvná území jsou vyznačena v koordinačním výkresu návrhu ÚP, upravit popis legendy „plochy potencionálních sesuvů“.
Je doplněno.*

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání:

Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického – bez připomínek; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – bez připomínek; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor

životního prostředí a zemědělství – bez připomínek; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – ve stanovisku požaduje doplnit limit „ochranné pásmo lesa“ – vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Požadavek je v návrhu ÚP Velké Petrovice vyznačen v grafické části tj. v koordinačním výkresu „přírodní limity: pásmo 50 m od okraje pozemku lesa“.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Velké Petrovice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Velké Petrovice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Velké Petrovice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb případného památkového zájmu a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Velké Petrovice respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

ÚP Velké Petrovice umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání, veřejné zeleně. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. ÚP Velké Petrovice umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury místního významu. ÚP Velké Petrovice koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny. Na určené ploše bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územní studie (ÚS).

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ v rozsahu vymezeného stávajícího stavu těchto ploch.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité památky místního významu, objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES a další zájmy ochrany přírody na území CHKO.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby. Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření. Koncepce řešení ÚP Velké Petrovice nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje stávající vzájemné vztahy. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Velké Petrovice.

V návrhu ÚP Velké Petrovice jsou respektovány tyto požadavky, vyplývající z průzkumů a rozborů a z ÚAP:

- *při návrhu urbanistické koncepce respektovat ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury,*
Ochranná pásma jsou respektována a vymezena v koordinačním výkresu.
- *při návrhu urbanistické koncepce prověřit „brownfields“ v sídle,*
Na území obce Velké Petrovice nejsou žádná „brownfields“.
- *vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území,*
Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Velké Petrovice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.
- *prověřit kvalitu a funkčnost zásobování pitnou vodou,*
Koncepce zásobování vodou vychází ze současného vyhovujícího stavu zásobování obce Velké Petrovice kvalitní pitnou vodou
zajistit ochranu vodních zdrojů,
Obec Velké Petrovice je napojena na vodní zdroje vodárenské skupiny mimo území obce.
- *uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce,*
- Na území obce Velké Petrovice je vysoký podíl lesa a zemědělských pozemků trvale zatravněných. Rozmanitost krajiny je podpořena zahrnutím vybraných pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.
- *v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality ovzduší (např. výsadbou a rekonstrukcí zeleně v zastavěném území),*
Závažné znečištění ovzduší z místních zdrojů nehrozí. ÚP Velké Petrovice umožňuje obnovu vzrostlé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, je umožněna realizace výsadby rozptýlené zeleně v krajině.
- *novou bytovou výstavbu v nových lokalitách řešit vč. vybavenosti a vazeb na stávající obslužné centrum a na zelené plochy,*
- ÚP Velké Petrovice stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. Nové stavby a zařízení občanského vybavení je možno realizovat v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, počítá se s rozvojem sportovního areálu.
- *zamezit vzniku monofunkčních satelitů,*
ÚP Velké Petrovice nenavrhuje vznik nových samot ani monofunkčních satelitů.
- *podporovat stabilizaci lokalit se znevýhodněnými podmínkami (z hlediska demografického vývoje – rychlého stárnutí a vylidňování, dostupnosti, vybavenosti) vymezením ploch pro výstavbu nových bytů, zeleně a odstraňováním dopravních závad,*
Na území obce Velké Petrovice nejsou znevýhodněné lokality.
- *omezovat rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajících sídel a využití stávajících proluk,*

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajícího sídla. ÚP Velké Petrovice navrhuje zachování kompaktního půdorysu zástavby doplněním nové výstavby ve vhodných lokalitách.

- *respektovat stávající charakter zástavby*,
ÚP Velké Petrovice podporuje příznivý charakter stávající zástavby i ochranu krajinného rázu území obce stanovením podmínek funkčního využití území včetně návrhu podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6).
- *do ÚP Velké Petrovice zpracovat prvky ÚSES a zajistit jejich návaznost na prvky ÚSES sousedních obcí*.
ÚP Velké Petrovice respektuje a upřesňuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou na území obce. Současně ÚP Velké Petrovice koordinuje ÚSES prověřením návaznosti v územních plánech sousedních obcí.

V ÚP Velké Petrovice jsou zohledněné požadavky na změny funkčního využití území, uplatněné pro zpracování do ÚP Velké Petrovice.

ÚP Velké Petrovice respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury, Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce.

ÚP Velké Petrovice vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce Velké Petrovice.

ÚP Velké Petrovice stanovuje funkční a prostorové regulativy v části 6 ÚP Velké Petrovice.

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Velké Petrovice plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Velké Petrovice vymezuje veřejně prospěšná opatření v podobě regionálního ÚSES, pro které by bylo možno uplatnit vyvlastnění.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelné ploše Z1 budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

G.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Velké Petrovice neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Velké Petrovice je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

G.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Velké Petrovice není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce

Velké Petrovice leží na vyvýšeném ostrohu nad řekou Metují, která tento ostroh obtéká ze třech stran. Velké Petrovice jsou tvořené Petrovicemi a Petrovičkami. Petrovice jsou kompaktním sídlem, s centrálním prostorem v nejužší položené západní části Petrovic. Domy jsou uspořádány v okrajových částech pozemků a opticky tak vymezují veřejné prostory. Velikost, tvar a uspořádání pozemků jsou přizpůsobené konfiguraci terénu. Na hospodářská stavení navazují zahrady, kde tradičně převažují vzrostlé ovocné stromy. Vesnice je od volné krajiny oddělena prstencem zahradního stromoví. Výšková hladina je jednotná, bez výrazné dominanty. V centru obce s obecním úřadem a zvonící jsou situovány i další stavby vybavenosti. Jednotlivé stavby jsou situovány do dvorcového uspořádání, případně se jedná o jednotlivé objekty. Typickým prvkem lidové architektury jsou zděné statky, případně roubené stavby se zděnou hospodářskou částí. Venkovská stavení jsou doprovázena soubory dalších objektů různých objemových parametrů. Umístění doplňkových staveb a jejich architektura je podřízena stavbě hlavní. Západní část sídla zachovává historický charakter návěsní vsi, východní část zástavby má charakter novodobé ulicové zástavby. Celkový výraz sídla je harmonický, narušen měřítkově nevyhovujícím zemědělským areálem a novodobou zástavbou. Zásadní hodnotou je vysoký podíl zeleně uvnitř sídla a sadové přechody mezi sídlem a volnou krajinou. Na sídlo navazuje zemědělská krajina, která se výrazně uplatňuje v rámci prostorových vztahů v území. Údolní a svahová část území má výrazně přírodní charakter, náhorní roviny jsou zemědělsky intenzivně obhospodařované.

Petrovičky jsou tvořené zástavbou, obklopující místní komunikaci v pokračování komunikace, vybíhající z jihozápadní části Petrovic.

Zástavba Maršova nad Metují se rozprostírá na obou březích sevřeného údolí řeky Metuje. Sklon svahu a vztah k zemědělské půdě byly jedním z určujících parametrů, jak vysoko nad řekou byla zástavba původních hospodářských usedlostí realizována. Maršov má nevýrazné centrum, ve kterém byla v minulosti situována vybavenost obce, představována tehdy zejména školou a hostincem. Na charakteru krajinné scény v Maršově se podílí vysoké procento rozptýlené zeleně v podobě břehových porostů v okolí vodního toku a ve svazích nad řekou. Údolní a svahová část území má výrazně přírodní charakter, náhorní roviny jsou zemědělsky intenzivně obhospodařované.

ÚP Velké Petrovice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Velké Petrovice při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací a železniční dráhy. Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce je silnice II/303, zprostředkávající silniční spojení s Náchodem a Broumovem, dále silnice III/30318, napojující Velké Petrovice a Petrovičky na silnici II/303 a silnice III/30122, napojující Maršov nad Metují na silnici II/301.

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velké Petrovice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající zástavby se návrhem územního plánu nemění. ÚP Velké Petrovice navrhuje doplnění dopravního systému obce o komunikaci pro cyklistickou dopravu v koridoru navrženém v souběhu se silnicí II/303 v koridorech Z17 a Z18. Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.

Ze silnice III/30318 je dopravně obsluhována část stávající zástavby ve východní části Velkých Petrovic. Na tuto silnici je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby. Podobně je tomu i v Maršově nad Metují, do kterého vede silnice III/30122, napojená na silnici II. třídy na území sousední obce Žďár nad Metují.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV).

Území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko a v CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu.

ÚP Velké Petrovice upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlicího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Velké Petrovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Velké Petrovice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Velké Petrovice je železniční doprava, železniční stanice Police nad Metují je v blízkosti východní hranice obce.

ÚP Velké Petrovice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

ÚP Velké Petrovice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Velké Petrovice a v katastrálním území Maršov nad Metují ve stavu k 31.12.2016, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Velké Petrovice

je vymezeno více zastavěných území. Při vymezení zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 26550 m². Plocha byla vyhodnocena jako podmíněně vhodná pro funkční využití „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v ploše Z1 v denní i noční době.

Tato zastavitelná plocha byla z části jako plocha č. 15 součástí schváleného ÚPO Velké Petrovice, rozšířena byla později změnou č. 2 ÚPO o plochu č. 16.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF 29 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 25957 m², ostatní plocha 564 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 1528 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydané změny č. 1 ÚPO Velké Petrovice pod č. 22.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – přes pozemky stejného majitele v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území poblíž centra obce, výměra 2900 m². Tato zastavitelná plocha byla již součástí rozsáhlejší plochy č. 10 vydaného ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 219 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF 1781 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF 900 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z4 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území poblíž centra obce, výměra 2746 m². Tato zastavitelná plocha byla již součástí rozsáhlejší plochy č. 10 vydaného ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 990 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF 11 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF 1745 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z5 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 1128 m². Tato zastavitelná plocha byla součástí rozsáhlejší plochy č. 4 vydaného ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití - trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 2 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF, 1126 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 3102 m². Tato zastavitelná plocha byla součástí rozsáhlejší plochy č. 4 vydaného ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití - orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 1482 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF, 1620 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z7 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 993 m². Tato zastavitelná plocha byla součástí rozsáhlejší plochy č. 4 vydaného ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití - trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 993 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z8 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice pro rozšíření sportovního areálu, navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1275 m². Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Velké Petrovice pod č. 6.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1101 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF, 174 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 80%

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 2400 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí rozsáhlé plochy č. 11 vydaného ÚPO Velké Petrovice, změnou č. 1 ÚPO Velké Petrovice byla zastavitelná plocha redukována přibližně do rozsahu, který je předmětem tohoto ÚP Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany, ZPF 2100 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 300 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z10 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 5720 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydané změny č. 1 ÚPO Velké Petrovice pod č. 20.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – zahrada

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 5720 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z11 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 8028 m².

Tato zastavitelná plocha byla součástí změny č. 2 ÚPO Velké Petrovice pod č. 30.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 8028 m².
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, na východním okraji místní části Petrovičky, výměra 6090 m².

Zastavitelná plocha v této lokalitě byla součástí řešení vydané změny č. 2 ÚPO Velké Petrovice pod č. 31.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 2032 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3528 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 530 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z13 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na východní okraj zastavěného území v místní části Petrovičky, výměra 2460 m².

Zastavitelná plocha v této lokalitě byla součástí rozsáhlejší plochy č. 17 vydané změny č. 2 ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1820 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 341 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 299 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z14 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 1679 m².

Zastavitelná plocha v této lokalitě byla součástí rozsáhlejší plochy č. 17 vydané změny č. 2 ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 1679 m²
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Maršov nad Metují, výměra 700 m². Jedná se o zastavitelnou plochu, vymezenou jen na části pozemku nad záplavovým územím řeky Metuje a mimo biokoridor regionálního významu RK H038.

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydané změny č. 1 ÚPO Velké Petrovice pod č. 24.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.71.01 – 5. třída ochrany ZPF 700 m²
- podmínky prostorového uspořádání - stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z16 – zrušeno na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů

Plocha Z17 – zastavitelná plocha – koridor pro komunikaci pro cyklisty v jižní části obce v k. ú. Velké Petrovice, výměra 14500 m². Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydané změny č. 2 ÚPO Velké Petrovice pod č. 33.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“, „plochy dopravy“
- BPEJ – 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6600 m², nezemědělské pozemky 7900 m².
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků - max. 100%

Plocha Z18 – zastavitelná plocha – koridor pro komunikaci pro cyklisty v jižní části obce, k. ú. Velké Petrovice, výměra 601 m². Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení

cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydané změny č. 2 ÚPO Velké Petrovice pod č. 33.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy dopravy“
- BPEJ – nezemědělský pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků - max. 100%

Plocha Z19 – zastavitelná plocha pro obecní čistírnu odpadních vod v k. ú. Velké Petrovice, výměra 150 m².

Tato plocha byla již součástí vydaného ÚPO Velké Petrovice pod č. 13.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající funkční využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území max. 100%

Plocha Z20 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Maršov nad Metují, výměra 1275 m². Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, přes vlastní pozemky
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF, 1275 m²

Plocha Z21 – zrušeno na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů

Plocha Z22 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na západní okraj zastavěného území v místní části Petrovičky. Plocha je určena pro stavbu garáže, výměra 330 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost, cesta
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 180 m², 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF 30 m², nezemědělská půda 120 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

H.3. Zdůvodnění ploch změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině v k. ú. Velké Petrovice pro realizaci vodní plochy,

výměra 500 m². Plochu je nutno zabezpečit proti hrozbě sesuvu území. Tento záměr byl součástí již změny č. 1 ÚPO Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- BPEJ – nezemědělský pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území max. 100%

Plocha K2 – plocha změny v krajině v k. ú. Velké Petrovice pro realizaci přeložky starého ramene vodního toku, výměra 1100 m². Jedná se o nově navržený záměr.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- BPEJ – 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 1100 m²

H.4. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Velké Petrovice není ohrožena žádná z památek v obci.

H.5. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Velké Petrovice respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou řešením ÚP Velké Petrovice respektované. Jedná se o regionální biocentra 523 Kozínek, H075 Stárkovské a regionální biokoridory RKH038 a RKH043.

Na území obce Velké Petrovice jsou následující funkční biocentra lokálního významu:

LBC 20 Na pustínách

LBC Na Příčnici

LBC Nad Maršovem

LBC Maršov

LBC V Maršovském údolí

LBC Poradní skála – Vičinec

LBC U splavu pod tratí

LBC U tunelu

Na území obce Velké Petrovice jsou následující funkční biokoridory lokálního významu:

LBK 6

LBK 26

Plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytné realizace liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

Na území obce Velké Petrovice se nalézají následující evidované lokality ochrany přírody s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů:

- EL 195 Stárkovské bučiny

- EL 347 Pod Příčnicí

- EL 296 Nad Dlouhým paloukem

- EL 16 U Kozínku

- EL 73 Bučiny nad Dřevičem

Na území obce Velké Petrovice je koridor migrace velkých savců, který je vyznačen v koordinačním výkresu.

ÚP Velké Petrovice respektuje plochy významných krajinných prvků.

H.6. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Území obce Velké Petrovice je součástí oblasti krajinného rázu KC A - Polická vrchovina, podrobněji dále je území obce pokryto místem krajinného rázu KP A-18 Velké Petrovice.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek specificky se odlišující od okolních, s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, s podobným souborem typických základních znaků.

Místo krajinného rázu je část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst. Jde o místo pohledově spojitě z většiny pozorovacích stanovišť nebo území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti, většinou jej lze jednoznačně vymezit. Terénní horizonty (konvexní krajinné linie) oddělují tato specifická území z pohledového i morfologického hlediska.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Stavební dominanta obci chybí, v obci se zachovalo několik roubených stavení a poměrně značné množství drobných sakrálních památek včetně dřevěné zvoničky. Část objektů v obci je používána pro rekreaci, v centru obce se dochovaly objekty lidové architektury a drobné sakrální památky. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu. Velké Petrovice náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 2 Broumovsko a do podoblasti 2b – Policko. V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Velké Petrovice je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, 2010) a následující informace čerpají z materiálu Ing. arch. et Ing. Kateřiny Štréblkové Hronovské, přibližující hlavní zásady tohoto materiálu (část informací je citována doslovně):

Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu vymezuje na území CHKO 31 krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, která jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizuální segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu.

Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Broumovsko umisťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Pro pásmo II. – území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu materiál definuje následující podmínky ochrany:

V pásmu II. je nutné novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavených a nezastavených ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastaveného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury. Výstavba je možná v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny. Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně. Při hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz nelze v pásmu II připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů. V pásmu II nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Další úroveň ochrany krajinného rázu je v CHKO Broumovsko kategorizace sídel a lokalit se zástavbou, které jsou rozděleny do čtyř kategorií, a to zejména v závislosti na dochovanosti urbanistické struktury a možnostech změn v této struktuře, dochovanosti architektonických hodnot a typického charakteru zástavby. Pro jednotlivé kategorie lokalit se zástavbou jsou stanoveny poměrně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy) k účelu ochrany struktury zástavby a ochrany charakteru zástavby.

V roce 2013 byl schválen Plán péče o CHKO Broumovsko platný do r. 2022. Tento dokument je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody.

Z prioritních úkolů CHKO Broumovsko lze ve vztahu k ÚP Velké Petrovice jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastaveným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,

- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti.

ÚP Velké Petrovice navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh ÚP Velké Petrovice respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán Velké Petrovice jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Návrh ÚP Velké Petrovice, respektuje CHKO Broumovsko, požadavky plánu péče o CHKO, rozvojové plochy navrhuje převážně v souladu s již schválenou územně plánovací dokumentací. Zastavitelné plochy návrhu ÚP Velké Petrovice nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. Územní plán Velké Petrovice vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Velké Petrovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Velké Petrovice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochu Z1 ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změny využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálu ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

H.7. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Velké Petrovice navrhuje celkem zábor 8,580 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 7,595 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením Územního plánu Velké Petrovice dotčené zábořem pro obecní ČOV. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému

ekologické stability (ÚSES).

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

H.8. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Obec Velké Petrovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice, konkrétně na část provozního celku Teplice n. M. – Náchod vodovod Bor. Zdrojem pitné vody pro vodovod Velké Petrovice (nízké pásmo) jsou pramenní zářezy z prameniště Machov „Vápenka“, které jsou svedené do pramenní jímky a do dolní sběrný Vápenky. Sem přichází i přebytečná voda z horní sběrný (pramenní zářezy „Na Bahnech“ a „Pod Sypací skálou“). Z dolní sběrný je zásoben vodojem Machovská Lhota 160 m³ s d. v. 536,80 m n. m., následně VDJ Petrovičky 100+70 m³ s d. v. 515,80 m n. m. Odtud je voda prostřednictvím zásobovacích a rozvodných řadů dodávána do spotřebišť. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Současný stav vodovodní sítě je vyhovující, územní plán navrhuje dobudování vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že část správního území obce je součástí CHOPAV Polická pánev.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Územní plán Velké Petrovice neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; toto bude předmětem řešení samostatnou dokumentací.

Projednávaná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrhuje na území obce Velké Petrovice koridor pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec pod označením TV1. Tento koridor zasahuje okrajově do jižní části území obce Velké Petrovice. Koridor je v projednávané Aktualizaci č. 1 ZÚR a v ÚP Velké Petrovice vymezen na základě územní studie Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu (TV1pr) Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě havárie na některém z jímácích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky vrtu NV-15. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Územní plán Velké Petrovice rozvíjí koncepci obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na

obecní čistírně odpadních vod, která je navržena na východním okraji Velkých Petrovic. Počítá se s postupným vybudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Požární zabezpečení vodou:

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Elektrorozvody

Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 354 s provozním napojením na TR 110/35 kV Police nad Metují. Maršov nad Metují spadá do zásobovací sféry vedení VN 551 (Police n. Met. – Červený Kostelec). Mimo vedení VN 354 a přípojek ke stávajícím elektrickým stanicím prochází řešeným územím v severní části katastrálního území, nadzemní vedení VN 326 v souběhu s vedením 2x110 kV (V 1175-6) TR Police n. Metují – TR Červený Kostelec.

Jednostranné napojení Velkých Petrovic na hlavní zásobovací vedení VN 354, zmenšuje provozní spolehlivost v zásobování elektrickou energií. Řešené území zajišťuje 7 elektrických stanic VN/NN (TS) instalovaným transformačním výkonem 1420 kVA. Zásobování obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajišťuje 5 TS (1160 kVA) a 2 TS zásobují průmyslové odběry instalovaným transformačním výkonem 260 kVA. V následující tabulce je uveden seznam stávajících trafostanic, včetně místních názvů.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
220	V. Petrovice - vodárna	4sl.- bet.	1960	160	400	cizí
234	Maršov u Police n.Met.	zděná	1948	100	400	ČEZ
514	V. Petrovice - Kozinek	3sl.- bet.	1962	250	630	ČEZ
620	V. Petrovice	2sl.- bet.	1970	250	630	ČEZ
621	Petrovičky	2sl.- bet.	1970	160	630	ČEZ
677	V. Petrovice	příhradová	1976	100	400	cizí
834	VPetrovice – řadové bj	2sl.- bet.	1986	400	630	ČEZ
celkový instalovaný transformační výkon v kVA				1160/260	2920/800	VČE/cizí

Současná zásobovací koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a dle potřeby rozvoje území bude rozšířena. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit jsou zajištěny systémem sítě NN ze stávajících stanic. Případný výkonový nárůst lze vykrýt zvýšením transformačního výkonu u stávajících elektrických stanic. V řešeném území byla provedena celková obnova rozvodné sítě NN. Rozvodný systém NN, je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden z velké části nadzemní sítí. V nové zástavbě je uplatněna kabelizace systému NN. Z hlediska technického i přenosového stavu je stávající síť NN plně vyhovující. V současné době je trvale obydleno 104 domů, neobydlených 61 a z toho je využíváno k rekreaci 47 objektů, tj 28% z celkového počtu. Přestože řešené území je výrazným rekreačním střediskem, neprojevuje se tento stav na úrovni zásobování elektrickou energií.

Návrh:

Zásobování elektrickou energií je zaměřeno na rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností energetického zákona. Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby. Mimo bytovou výstavbu zahrnuje výstavbu ČOV. ÚP Velké Petrovice řeší v rozvojových plochách v následném období pro celé území obce výstavbu cca 51 rodinných domů a prostor pro technické vybavení obce (ČOV). Rozvoj průmyslu se nepředpokládá. Podstatná část předpokládané výstavby je situována v Petrovicích (cca 35 RD). Rozvoj je předpokládán rovněž v Petrovičkách (cca 14 RD), s ojedinělou výstavbou je počítáno v Maršově nad Metují. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že současná ekonomická situace zmenšuje zájem o elektrické vytápění, lze předpokládat ojedinělé uplatnění elektrické vytápění u nové výstavby.

Výkonový nárůst navrhované výstavby je vztažen k zajištění výkonového zatížení elektrických stanic. Pro novou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C do 20 % s ohledem na současný stav a zvyšující se standard v domácnostech, které jsou energeticky náročnější. Bilance potřebného příkonu je zpracována pro nově navrhovanou výstavbu bytového fondu - rodinných domů (RD) s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku (b.j.) v RD 2,2 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j.

Pro odhad navýšení elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby je uvažováno s počtem 51 bytů v RD. Odhadovaný nárůst elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby RD v uvedených sídlech je odhadován:

prostor	nová výstavba	služby	celkem
Velké Petrovice	80	25	105
Petrovičky	35	5	40
Maršov	5	-	5
celkový nárůst	120 kW	30 kW	150 kW

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z vedení VN 354 a 551 výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Police n. Met. V případě mimořádných situací je zásobování zajištěno z propojeného systému VN. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon ve všech stávajících elektrických stanicích.

Petrovice:

Podstatnou část z navrhované bytové výstavby (cca 35 RD), lze zajistit ze stávajících elektrických stanic, rozšířením sítě nízkého napětí (NN). Jmenovitě se to týká rozvojových ploch Z2 až Z7, které budou výkonově zajištěny z TS 620 a z TS 834. Navrhovaná plocha výstavby Z1 (cca 21 RD), která je situována mezi elektrickými stanicemi TS 620 a TS 621, bude rovněž zásobována z výše uvedených TS. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN. V případě vyšších výkonových požadavků by byla v prostoru jihozápadního okraje rozvojové plochy Z1 realizována nová elektrická stanice T1. Napojení na rozvodný systém VN, bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 100 m. Průchod nadzemního vedení VN omezuje navrhovanou bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách Z3 a Z5 ÷ Z8. Za této situace je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma použít izolovaných vodičů u vedení VN.

Petrovičky:

Navrhovaný rozvoj území je řešen podél hlavní komunikace procházející středem stávající zástavby. Územním plánem je navrhována realizace cca 14 RD. Všechny rozvojové plochy Z10 až Z14 jsou v těsné blízkosti stávající sítě NN. Předpokládané navýšení elektrického příkonu o 40 kW v důsledku navrhované výstavby bude zásobováno elektrickou energií ze stávající sítě NN. Rozvoj Petroviček nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. V případě nutnosti bude zvýšen instalovaný transformační výkon v TS 621. Rozvojové lokality Z10, Z11, Z12 a Z13 omezuje průchod nadzemního vedení VN. Pro snížení vlivu ochranného pásma se použije v prostoru přechodu nadzemního vedení VN přes rozvojovou lokalitu izolovaných

vodičů.

Maršov nad Metují:

Zásobování elektrickou energií nových rodinných domů bude řešeno z místní sítě NN.

Rozvoj v prostoru stávajících elektrických stanic TS 220 (Vodárna) a TS 514 (Kozinek – výkup) nebyl stanoven. V případě rozvoje uvedených lokalit, je zásobování elektrickou energií zajištěno z vlastních stanic. Výkonový nárůst bude řešen zvýšením transformačního výkonu.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj obce ovlivňuje v prostoru Petrovic a Petroviček průchod nadzemního vedení VN přes rozvojové plochy. U dotčených rozvojových ploch, je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN, řešeno zemním kabelovým rozvodem. V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- u nové soustředěné výstavby bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35kV - s izolací základní	-	-	2
- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV.

Zásobování plynem

Obec Velké Petrovice není plynofikována.

H.9. Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Velké Petrovice neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Velké Petrovice nenavrhuje výstavbu větrných elektráren.

Pro územní a stavební činnost na území obce Velké Petrovice platí, že předem budou s Ministerstvem obrany ČR projednány následující stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014) na území obce Velké Petrovice:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

H.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Velké Petrovice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Velké Petrovice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Velké Petrovice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Velké Petrovice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Velké Petrovice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování.

Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha u obecního úřadu ve Velkých Petrovicích. Jedná se o plochu přiléhající k návsi s místní komunikací v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Náchodě.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Velké Petrovice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Velké Petrovice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. Met. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky, vrtu NV-15 (cca 2 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren a vody balené. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu ve Velkých Petrovicích.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu

hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zadání územního plánu Velké Petrovice neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zadání územního plánu Velké Petrovice neobsahuje požadavek na vymezení ploch, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Správa CHKO Broumovsko svým stanoviskem č.j. 00956/BR/14 ze dne 9.5.2014 vyloučila možný významný vliv upraveného návrhu zadání územního plánu Velké Petrovice na lokality soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC, proto nepožaduje návrh územního plánu Velké Petrovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko č.j. 2087/ZP/2014 ze dne 6.6.2014).

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Velké Petrovice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Velké Petrovice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Velké Petrovice je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznámá automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Velké Petrovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Velké Petrovice													
Z1	bydlení BV	Velké Petrovice	2,655	0	2,655	7.25.44	5	TTP	0,003	0	0,003		
						7.25.14	3	Orná půda	2,297	0	2,297		
						7.25.14	3	TTP	0,298	0	0,298		
								Nezeměděl.				0,057	
Z2	bydlení BV	Velké Petrovice	0,153	0	0,153	7.25.14	3	TTP	0,153	0	0,153		
Z3	bydlení BV	Velké Petrovice	0,290	0	0,290	7.25.14	3	TTP	0,022	0	0,022		
						7.25.54	5	TTP	0,178	0	0,178		
						7.37.15	5	TTP	0,090	0	0,090		
Z4	bydlení BV	Velké Petrovice	0,275	0	0,275	7.25.14	3	TTP	0,099	0	0,099		
						7.25.44	5	TTP	0,001	0	0,001		
						7.37.15	5	TTP	0,175	0	0,175		
Z5	bydlení BV	Velké Petrovice	0,113	0,113	0	7.25.54	5	TTP	0,001	0,001	0		
						7.37.15	5	TTP	0,112	0,112	0		
Z6	bydlení BV	Velké Petrovice	0,311	0,311	0	7.25.44	5	TTP	0,131	0,131	0		
						7.25.44	5	Orná půda	0,018	0,018	0		
						7.37.15	5	TTP	0,074	0,074	0		
						7.37.15	5	Orná půda	0,088	0,088	0		
Z7	bydlení BV	Velké Petrovice	0,100	0,100	0	7.25.44	5	TTP	0,100	0,100	0		
Z8	sport OS	Velké Petrovice	0,128	0	0,128	7.25.54	5	TTP	0,110	0	0,110		
						7.37.15	5	TTP	0,018	0	0,018		
Z9	bydlení BV	Velké Petrovice	0,240	0	0,240	7.25.14	3	TTP	0,210	0	0,210		
						7.25.44	5	TTP	0,030	0	0,030		
Z10	bydlení BV	Velké Petrovice	0,572	0	0,572	7.25.14	3	TTP	0,572	0	0,572		
Z11	bydlení BV	Velké Petrovice	0,803	0	0,803	7.25.14	3	TTP	0,803	0	0,803		
Z12	bydlení BV	Velké Petrovice	0,609	0	0,609	7.25.54	5	TTP	0,129	0	0,129		
						7.25.54	5	Orná půda	0,074	0	0,074		
						7.25.14	3	Orná půda	0,353	0	0,353		
						7.40.78	5	TTP	0,053	0	0,053		
Z13	bydlení BV	Velké Petrovice	0,246	0	0,246	7.25.54	5	TTP	0,182	0	0,182		
						7.25.14	3	TTP	0,034	0	0,034		
						7.40.78	5	TTP	0,030	0	0,030		
Z14	bydlení BV	Velké Petrovice	0,168	0	0,168	7.25.14	3	TTP	0,168	0	0,168		
Z15	bydlení BV	Maršov nad Metují	0,070	0	0,070	7.71.01	5	TTP	0,070	0	0,070		
Z16	zrušeno												
Z17	doprava DS	Velké Petrovice	1,450	0	1,450	7.58.00	2	TTP	0,660	0	0,660		
						Nezeměděl.						0,790	

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Velké Petrovice														
Z18	doprava DS	Velké Petrovice	0,061	0	0,061	Nezeměděl.							0,061	
Z19	technická infrastr. TI	Velké Petrovice	0,015	0	0,015	Lesní poz.							0,015	
Z20	zeleň ZS	Maršov nad Metují	0,128	0,128	0	7.40.68	5	TTP	0,128	0,128	0			
Z21	zrušeno													
Z22	bydlení BV	Velké Petrovice	0,033	0	0,033	7.25.14 7.50.11 Nezeměděl.	3 3	TTP TTP	0,018 0,003	0 0	0,018 0,003		0,012	
K1	vodní pl. W	Velké Petrovice	0,050	0	0,050	Nezeměděl.							0,050	
K2	vodní pl. W	Velké Petrovice	0,110	0	0,110	7.58.00	2	TTP	0,110	0	0,110			
	Celkem		8,580	0,524	8,056				7,595	0,524	7,071	0,985		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- zeleň ZS = funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- sport OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- vodní pl. W = funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“

ÚP Velké Petrovice navrhuje celkem zábor 8,580 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 7,595 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován pro umístění obecní čistírny odpadních vod o výměře 0,015 ha v katastrálním území Velké Petrovice.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Velké Petrovice (vydán 15.12.2000) včetně změny č. 1 ÚPO (vydána 23.7.2007) a změny č. 2 ÚPO (vydána 12.7.2010) řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Velké Petrovice a k.ú. Maršov nad Metují na ploše 11,86 ha. Do doby zpracování nového ÚP Velké Petrovice je zastavěno 4,78 ha ploch pro bydlení, tj. 40,3 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO a změn č. 1 a 2.

Ve Velkých Petrovicích jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2026 je třeba v ÚP vymezit cca 20 - 30 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Velké Petrovice měly v r.1961 525 obyvatel, v roce 2001 378 obyvatel, v roce 2011 369 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1991 – 362 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Velké Petrovice.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do specifické oblasti NSO1 Broumovsko, vymezená v oblasti severovýchodních Čech, zejména tzv. Broumovského výběžku, tato oblast je specifická kumulací problémů, souvisejících s polohou v příhraniční oblasti.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační i železniční trasy regionu a z dosahu významných center osídlení, jako je Náchod, Hronov, Velké Poříčí, Police nad Metují, Broumov, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Velké Petrovice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

viz. § 53 odst. 4 c) stavebního zákona

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a § 53 odst. 5 a) stavebního zákona

Návrh územního plánu Velké Petrovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/12006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) – f) stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4
viz. § 53 odst. 5 a) stavebního zákona – uvedeno v kapitolách O, B.1., B.2., D., E.
Odůvodnění ÚP Velké Petrovice

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
viz. § 53 odst. 5 b) stavebního zákona – uvedeno v kapitole I. *Odůvodnění ÚP Velké Petrovice*

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
viz. § 53 odst. 5 c) stavebního zákona – uvedeno v kapitole J. *Odůvodnění ÚP Velké Petrovice*

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
viz. § 53 odst. 5 d) stavebního zákona – uvedeno v kapitole J. *Odůvodnění ÚP Velké Petrovice*

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
viz. § 53 odst. 5 e) stavebního zákona – uvedeno v kapitole H. *Odůvodnění ÚP Velké Petrovice*

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
viz. § 53 odst. 5 f) stavebního zákona – uvedeno v kapitole M. *Odůvodnění ÚP Velké Petrovice*

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V procesu projednávání návrhu Územního plánu Velké Petrovice námitky nebyly uplatněny.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V procesu projednávání návrhu Územního plánu Velké Petrovice připomínky nebyly uplatněny.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Velké Petrovice: 49

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

P O U Ě N Í

Proti Územnímu plánu Velké Petrovice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vydáním a nabytím účinnosti Územního plánu Velké Petrovice (ÚP Velké Petrovice) se ruší doposud platný Územní plán obce Velké Petrovice (ÚPO Velké Petrovice) včetně všech vydaných změn.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Ing. Milan Matys
místostarosta obce Velké Petrovice

.....

Vladislav Friml
starosta obce Velké Petrovice