



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# Územní plán **V Y S O K O V**

Královéhradecký kraj  
(ORP NÁCHOD)

## **ZMĚNA Č. 2**

**Textová část**

Březen 2010

**Objednatel:** Obec Vysokov  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Náchod  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s.  
**(projektant)** Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí projektant akce:** Ing. arch. Alena Koutová

**Řešitelský tým:**

Urbanistická koncepce,

koordinace: Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Ing. arch. Václav Kout  
Mgr. Ludmila Hovorková

Ekologie,

ochrana ZPF a PUPFL: Ing. Květoslav Havlíček  
Mgr. David Šebesta

Doprava: Ing. Josef Smíšek

Elektroinstalace: Vlastimil Kašpar

Zásobování plynem: Aleš Vondráček

Vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

Digitální zpracování: Vladimír Kraus

Technické zajištění: Bohdana Koptová

## **Obsah elaborátu:**

### **I. ZMĚNA Č. 2**

#### **I.1. Textová část**

- 1.a. Průvodní zpráva .....společný svazek s částí II.1.elaborátu
- 3. Návrh regulativů územního rozvoje
- 5. ZPF – průvodní zpráva

#### **I.2. Grafická část – krycí listy**

- 12, 14 – Hlavní výkres a funkční zónování, Zemědělský půdní fond
  - krycí list k výkresům v měřítku 1:5 000
- 15, 16, 17, 18 – Kanalizace, Vodovod, Elektrorozvody, Zásobování plynem
  - krycí list k výkresům v měřítku 1:2 880
- 19 – Veřejně prospěšné stavby
  - krycí list k výkresu v měřítku 1:5 000

Poznámka: měřítko zpracování výkresů bylo upraveno dle tištěné archivní dokumentace - nenabývá přesně hodnot 1:5000, resp. 1:2880

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2**

#### **II.1. Textová část .....společný svazek s částí I.1.elaborátu**

#### **II.2. Grafická část**

- a) Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
- b) Výkres širších vztahů - nemění se výkres širších vztahů ve schváleném územním plánu
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – je obsažen na krycím listu 12, 14

## **I.1. Změna č. 2 ÚP VYSOKOV**

### **Textová část**

**Obsah:**

1.a. Průvodní zpráva .....společný svazek s částí II.1.elaborátu	6
a) Úvod – základní údaje	7
b) Vymezení řešeného území	8
c) Rozbor kulturních hodnot	8
d) Rozbor přírodních faktorů se	nemění
e) Ekologie, včetně řešení likvidace TDO se	nemění
f) Demografický vývoj sídliště	8
g) Rozvoj ekonomického potenciálu	9
h) Základní urbanistická koncepce řešení ÚPD a ochranná pásma	9
i) Bytová výstavba	9
j) Občanská vybavenost	10
k) Dopravní řešení	10
l) Vodohospodářská opatření:	11
1/1 zásobování vodou	
1/2 kanalizace a čištění odpadních vod	
1/3 vodní toky a plochy	
m) Zásobování plynem	13
n) Elektrorozvody	14
o) Ložiska nerostných surovin se	nemění
p) Ochrana státu a CO se	nemění
q) Etapizace výstavby se	nemění
3. Návrh regulativů územního rozvoje	16
5. ZPF – průvodní zpráva	18

## **1a - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## a) Úvod – základní údaje

Pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vysokov (dále jen Změna č. II) bylo zpracováno Zadání podle § 20, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Zadání stanovilo hlavní cíle a požadavky pro zpracování Změny č. 2 na základě požadavků občanů a organizací a na základě posouzení využití platné územně plánovací dokumentace.

Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vysokov č. 4/2006 dne 29. prosince 2006.

Na základě tohoto Zadání byl vypracován autorský originál konceptu tohoto díla k Posouzení, který byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě zpracovaného Posouzení a dalších podkladů byla dokumentace dopracována do etapy Koncept díla – k projednání.

Změna č. 2 je vypracována dle „Návrhu pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení“, který byl v zastupitelstvu obce schválen dne 17. 12. 2008.

### **Podklady**

Kapitola se doplňuje:

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Územní plán velkého územního celku Trutnovsko-náchodsko, SURPMO, a.s. – PS Hradec Králové
- Územní plán Vysokov, Ing. arch. Emil Králík, 1998
- Změna č. 1 ÚP, SURPMO, a.s., 2003
- Zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Vysokov, 2006
- Koncept Změny č. 2 ÚP Vysokov, SURPMO, a.s. – PS Hradec Králové, 2007
- Hlavní rozvojové směry obce do roku 2020, CEP Hradec Králové, 2006
- Dílčí podklady OÚ Vysokov, MěÚ Náchod, KÚ Královéhradeckého kraje, připomínky občanů a organizací, stanoviska dotčených orgánů
- Modernizace a elektrizace traťového úseku Jaroměř-Náchod (varianty Vysokovské spojky – V<sub>1</sub> – V<sub>5</sub>, SUDOP Praha, 2004
- Studie odkanalizování obce Vysokov (varianta 1 a 2), VKCAD 2005
- Situace přeložky silnice I/33 – obchvat Náchoda, Valbek spol. s r.o., 2007 - 2009
- Návrh pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Vysokov

## b) Vymezení řešeného území

Přehled jednotlivých lokalit Změny č. 2:

Lokalita	Funkce	
	Původní	Nová
1	ZPF	Obytná zástavba
2	ZPF	Podnikání
3	ZPF	Obytná zástavba
11	Živočišná výroba	Živočišná výroba, podnikání
13	ZPF	Obytná zástavba
15	ZPF	Obytná zástavba (doplň. stavba - garáž)
23	ZPF	Obytná zástavba
28	ZPF, PUPFL, ostatní plochy	Doprava (letišť)
30	ZPF	Podnikání
31	Občanská vybavenost navržená	Podnikání

Řešení záměrů 4 – 10, 16 – 22, 24 – 27, 29 a 32 – 33 bylo ze Změny č. 2 vypuštěno na základě závěrů projednání a dohodnutí návrhu Zadání. Záměry 12, 14 byly vyřazeny na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vysokov ze dne 19. 11. 2008, resp. na základě Návrhu pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2.

## c) Rozbor kulturních hodnot

Kapitola se doplňuje:

Respektovat platná znění právních norem vztahující se k ochraně kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem. Zabezpečit územní ochranu nemovitých kulturních památek a dalších stavebně–historických hodnot, především památníků padlým v Prusko-rakouské válce z roku 1866.

## f) Demografický vývoj sídliště

Kapitola se doplňuje:

Dle údajů ČSÚ měla obec k 31. 12. 2008 celkem 430 trvale hlášených obyvatel a 173 domů.

	domy	obyvatelé
k roku 1991	137	366
k 31. 12. 1997	155	395
k 31. 12. 2008	173	430



Z uvedeného orientačního přehledu je patrný dosavadní pozitivní růst obce. Z hlediska širších územních vazeb v návaznosti na nedaleká města Náchod a Českou Skalici lze předpokládat trvalý rozvoj obce Vysokov, pro který Změna č. 2 pomáhá vytvořit územní předpoklady.

### **g) Rozvoj ekonomického potenciálu**

část Výhled ekonomického potenciálu se doplňuje takto:

Ve východní části správního území mezi tělesem silnice I/33 a nájezdem na nadjezd se navrhuje plocha č. 2 pro stavební dvůr.

V současném areálu živočišné výroby (plocha č. 11) se navrhuje doplnění dominantního využití o funkce přípustné v plochách pro podnikání – navržených, a to za podmínek pro obě funkce v regulativech již stanovených, aby bylo zabezpečeno optimální využití celého areálu.

Západně obce jsou navrženy nové plochy pro podnikání (č. 30 pro zajištění nezbytné technické infrastruktury k již schválené ploše a č. 31 – změna z občanské vybavenosti navržené).

### **h) Základní urbanistická koncepce řešení ÚPD a ochranná pásma**

Základní urbanistická koncepce se nemění. Ochranná pásma v důsledku nových legislativních opatření jsou uvedena v příslušných kapitolách Průvodní zprávy.

Pro navrhované lokality č. 1 a č. 23 není prokazováno naplnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorách staveb a v chráněných venkovních prostorách definovaných v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů z těchto důvodů:

plocha č. 1 byla posunuta cca 150 m jižním směrem od tělesa silnice I/33,

plocha č. 23 je navržena přesně uprostřed ploch pro tuto funkci již určených schváleným Územním plánem Vysokova.

### **i) Bytová výstavba**

Kapitola se doplňuje a upravuje:

Počet obyvatel trvale žijících v obci k 31. 12. 2008 (dle údaje ČSÚ) činil 430 obyvatel.

Počet domů k 31. 12. 2008 byl 173.

Návrh výstavby nových RD (v rámci Změny č. 2) umožňuje (orientačně) realizaci 4 RD v návrhovém období do r. 2020. Výhledový počet obyvatel dle schváleného ÚP Vysokova 600 obyvatel do r. 2010 – nebude schválením Změny č. 2 v navrhovaném rozsahu překročen.

Plocha č. 15 je navržena pouze pro umístění doplňkové stavby – garáže.

## **j) Občanská vybavenost**

Plocha navržená pro tuto funkci v západní části správního území se mění na plochu pro podnikání č. 31.

## **k) Dopravní řešení**

Kapitola se doplňuje:

- Na úseku silniční dopravy se navrhuje přeložka silnice I/33 – obchvat Náchoda s navazující přeložkou silnice I/14 od Nového Města nad Metují. Dále pak navazující koridor přeložky silnice I/14 směr Červený Kostelec v šířce 100m.
- Na úseku železniční dopravy se navrhuje koridor propojení železničních tratí č. 026 a č. 032 (dle výsledné varianty V5) – tzv. „Vysokovská spojka“. S ohledem na míru ovlivnění územních podmínek rozvoje obce a životní prostředí se doporučuje hájit koridor v šířce 100 m.
- S ohledem na územní situaci a dostupnost zařízení ČD se doporučuje zřízení zastávky cca 100 m před západním portálem navrhovaného tunelu.
- Dostupnost ploch č. 1, a 13 umožní navržené napojení na současný systém místních komunikací. Ostatní plochy jsou přímo přístupné z veřejných komunikací.
- Na úseku letecké dopravy se vymezuje plocha v současné době využívaná pro technické zajištění letového provozu a plocha č. 28 navržená pro stabilizaci plochy pro vzlety a přistání.

**I) Vodohospodářská opatření:**

**1/1 zásobování vodou**

**1/2 kanalizace a čištění odpadních vod**

**1/3 vodní toky a plochy**

Použité zkratky: V – vodovod, K – kanalizace

**plocha č. 1**

V – napojení RD přípojkou na vodovod autoopravářského střediska Náchod.

K – napojení RD přípojkou na kanalizaci autoopravářského střediska Náchod.

Poznámka: obdobně jako je tomu u vedlejšího objektu.

**plocha č. 2**

V – lze napojit přípojkou na řad DN 150 mm.

K – odpadní vody zneškodňovat v jímce na vyvážení, dešťové vody vypouštět do terénu.

**plocha č. 3**

V – lze napojit přípojkou na stávající vodovodní řad DN110 vedený podél lokality.

K – odpadní vody zneškodňovat v jímce na vyvážení.

Výhledově, pokud bude realizována stoka C, která bude součástí kanalizačního systému obce, napojeného na kanalizaci Provodov-Šonov a jeho centrální ČOV.

**plocha č. 11**

V – lze napojit na řad DN 90 vedený podél lokality.

K – jímka na vyvážení.

**plocha č. 13**

V – lze napojit na stávající vodovodní řad DN 160 vedený přes jižní část lokality. Navrhujeme přeložku tohoto řadu mimo lokalitu.

K – odpadní vody zneškodňovat v jímce na vyvážení, výhledově napojit na stoku C1 jejím prodloužením K 13.

**plocha č. 15**

V, K – bez nároku.

**plocha č. 23**

V – lze napojit přípojkou na stávající vodovod.

K – lze napojit přípojkou na stávající kanalizaci, do doby, než bude provedeno napojení kanalizace obce na Provodov-Šonov a jeho ČOV, jímka na vyvážení.

**plocha č. 28**

V, K – bez nároku, ponechán stávající stav.

**plocha č. 30**

V – individuální zásobení, výhledově napojením od lok. 31.

K – individuální - jímka na vyvážení.

**plocha č. 31**

V – napojení na stávající vodovod.

K – lokalita bude napojena na kanalizační stoku vedenou do kanalizační sítě Provodov-Šonov a jeho ČOV. Než bude provedeno napojení kanalizace obce na Provodov – Šonov a jeho ČOV, jímka na vyvážení.

System zásobení vodou o zneškodňování odpadních vod řešit ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. při realizaci záměrů Změny č. 2 zajistit, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území (Vyhláška MLVH ČSSR č. 6/1997 Sb.). Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovat po obou stranách volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle Vyhlášky č. 19/1998 Sb.

Požární zabezpečení je řešeno požárními hydranty vodovodní sítě dle ČSN 730873 z června 2003 a požární nádrží v obci.

## **m) Zásobování plynem**

### **plocha č. 1**

Lokalita není napojitelná na stávající STL plynovodní síť. Vytápění bude řešeno elektřinou, nebo jiným ekologickým palivem (dřevní odpad, zkapalněné topné plyny atd.).

### **plocha č. 2**

Pro připojení lokality je nutno vybudovat STL plynovod (P2) od výstupu hlavní trasy STL plynovodu z regulační stanice .

### **plochy č. 3 a 11**

Lze napojit přípojkou na stávající STL plynovodní síť.

### **plocha č. 13**

Lze napojit prodloužením stávajícího STL plynovodu (P13).

### **plocha č. 15**

Nevyžaduje napojení na plynovodní síť.

### **plocha č. 23**

Lze napojit přípojkou na stávající STL plynovodní síť.

### **plochy č. 28 a 30**

Nevyžadují napojení na plynovodní síť.

### **plocha č. 31**

Lze napojit přípojkou na stávající STL plynovodní síť.

Potřeba tepla pro navrhovanou bytovou výstavbu se odhaduje na cca:

- rodinné domy – 4 RD x 0,020 MW/RD .....0,080 MW

Protože se předpokládá vytápění decentralizovaným způsobem pomocí zemního plynu, je orientačně stanovena jeho potřeba:

- rodinné domy - 4 RD x 2,5 m<sup>3</sup>/hod = 10 m<sup>3</sup>/hod

4 RD x 3 500 m<sup>3</sup>/rok .....14000 m<sup>3</sup>/rok

Potřebu tepla a zemního plynu pro podnikání nelze stanovit, protože není známa náplň navrhované výstavby.

## **n) Elektrorozvody**

Kapitola se doplňuje takto:

### **plocha č. 1**

Zásobování navrhované obytné bytové výstavby elektrickou energií, bude řešeno ze stávajícího systému NN. Dle stanoviska provozovatele telekomunikační sítě, nachází se v těsné blízkosti navrhované lokality kabelová trasa dálkového telekomunikačního vedení. V souladu se zákonem č.127/2005, Sb., je nutno dodržet ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení a před zahájením zemních prací, vyžádat si stanovisko od provozovatele telekomunikačního zařízení, tj Telefonica O2 Czech Republic, a.s., (dokumentace liniových staveb sítí), Hradec Králové (500 03), Akademie Bedrny 10, tel. 495554232.

### **plocha č. 2**

Podnikání - zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 817. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodu sítě NN.

### **plocha č. 3**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN zajištěného z TS 817.

### **plocha č. 11**

Zásobování elektrickou energií bude řešeno případným rozšířením stávajícího systému NN výkonově zajištěného z TS 374.

### **plocha č. 13**

Zásobování navrhované bytové výstavby elektrickou energií bude řešeno rozšířením stávajícího systému NN. Nevylučuje se průřezové posílení stávajícího rozvodného systému NN.

### **plocha č. 15**

Garáž - případný požadavek na elektrický příkon bude řešen z místní sítě NN.

### **plocha č. 23**

Zásobování navrhované bytové výstavby elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího systému NN výkonově zajištěného z TS 1011.

### **plocha č. 28**

Letiště – případný požadavek na elektrický příkon bude řešen ze stávajícího zařízení provozovatele letištního areálu.

### **plocha č. 30**

Rozšíření plochy pro podnikání o lokalitu č. 30 není podmíněno elektrickým příkonem. V zásadě se jedná o prostorové zarovnání průmyslové zóny. Otázka zásobování elektrickou energií průmyslové zóny (č. 9 Na mydlárně) byla řešena ze strany VČE a.s., dopisem ze dne 9. 11. 2001.

### **plocha č. 31**

Zásobování navrhované plochy pro podnikání elektrickou energií bude řešeno za předpokladu vyšších výkonových nároků z vlastní kabelové stanice (T4). Napojení na systém VN bude řešeno napojením na stávající kabelové vedení procházející podél jižního okraje zájmové plochy.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

U telekomunikačních zařízení respektovat ochranná pásma u současné i nově budované sítě v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### **3 - Návrh regulativů územního rozvoje**



## Návrh regulativů územního rozvoje

§ 10 – Veřejně prospěšné stavby dle schválené ÚPD se ve smyslu Změny č. 2 navrhuje doplnit takto:

### Doprava – komunikace:

- přeložka silnice I/33 – obchvat Náchoda s navazující přeložkou silnice I/14 od Nového Města nad Metují,
- propojení železničních tratí č. 026 a č. 032,
- ostatní komunikace pro zpřístupnění ploch č. 1, 13.

### Elektrorozvody a trafostanice:

- transformační stanice T4.

### Vodovod:

- vodovodní řad pro napojení plochy č. 13.

### Kanalizace a ČOV:

- kanalizační stoka pro napojení plochy č. 13.

### Plyn:

- STL plynovody pro napojení plochy č. 13.

## **5 – ZPF – průvodní zpráva**

Doplňuje se kapitola 3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPSÚ na zemědělský půdní fond (ZPF):

Plochy navržených lokalit řešeného území ve Změně č. 2:

Celkem .....13,92 ha

Předpokládaný zábor ploch ve Změně č. 2:

zemědělská půda	9,41 ha	.... v zastavěném území	..... 1,18
ha		.... v nezastavěném území	..... 8,23
ha			
nezemědělská půda	4,51 ha	.... z toho PUPFL	..... 1,59 ha

Struktura (zastoupení kultur) ZPF na navržených lokalitách ve Změně č. 2:

orná půda	5,35	.....56,85 %
trvalý travní porost	2,50	.....26,57 %
zahrada	1,56	.....16,58 %
ZPF celkem	9,41	.....100,00 %

Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách ve Změně č. 2 v návrhovém období:

I.	stupeň	1,54 ha	..... 16,37 %
II.	stupeň	0,12 ha	..... 1,28 %
III.	stupeň	3,23 ha	..... 34,33 %
IV.	stupeň	0,83 ha	..... 8,82 %
V.	stupeň	3,69 ha	..... 39,21 %
celkem		9,41 ha	..... 100,00 %

Přehled nového funkčního využití ploch navržených ve Změně č. 2 v návrhovém období:

bytová výstavba	0,62 ha	..... 4,45 %
garáže	0,12 ha	..... 0,86 %
podnikání	1,77 ha	..... 12,72 %
doprava - ostatní komunikace....	0,19 ha	..... 1,36 %
- silnice I. třídy	9,80 ha	..... 70,40 %
- železnice (var. 5)	1,42 ha	..... 10,20 %
celkem	13,92 ha	..... 100,00 %

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP**

### **II.1. TEXTOVÁ ČÁST**

## O B S A H :

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 22
- b) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu 22
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 22
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno. 23
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 24

### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 2 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a vychází z koncepce Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko-náchodsko, kterou upravuje a zpřesňuje. Upřesnění vychází z aktuálních podrobnějších podkladů ČD a ŘSD ČR řešících území přesahující hranice území řešeného územním plánem, resp. Změnou č. 2.

Širší vztahy v území se v důsledku řešení Změny č. 2 nemění. Postavení obce ve struktuře osídlení území zůstává zachováno stejně jako vazby technické infrastruktury. Vazby nadřazené silniční síti na území sousedních obcí se z hlediska širších souvislostí odehrávají v rámci stanovených koridorů. Rovněž přírodní hodnoty a územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

### **b) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu**

Změnou č. 2 byly vyřešeny požadavky Zadání na vytvoření základních územních podmínek pro rozvoj na všech plochách. Plochy evid. č. 4-10, 12, 14, 16-22, 24-27, 29, 32, 33 byly na základě zamítavých stanovisek v průběhu projednávání návrhu Zadání a Konceptu Změny č. 2 (zejména dotčených orgánů) z řešení Změny č. 2 vypuštěny. Řešení bylo koordinováno s aktuálními informacemi obsaženými v dokumentaci Územně analytických podkladů pro správní území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP) z června 2009.

Základní informaci o řešení funkčního využití dle jednotlivých bodů Zadání a Konceptu Změny č. 2 podává text a tabulky Změny č. 2 – část 5 a výkres č. II.2.a – Koordinační výkres. Limity využití území zobrazené v tomto výkrese byly aktualizovány dle sledovaných jevů zjištěných a vyhodnocených v rámci ÚAP.

### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### Zdůvodnění přijatého řešení

Řešení Změny č. 2 ÚPO Vysokov je v návrhu bezvariantní. V rámci Konceptu Změny č. 2 ÚP Vysokov byly součástí řešení varianty přeložky železniční trati V1 a V5, tzv. Vysokovské spojky ČD, na úseku trati mezi městy Jaroměř a Náchod. Jako výhodnější varianta byla doporučena přeložka trati s označením V5.

Důvodem pro výběr této varianty byly výsledky závěrečného vyhodnocení v dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí. V něm zpracovatel této dokumentace (EMPLA, s.r.o., Hradec Králové) konstatoval, že varianta přeložky trati V5 je z hlediska hlukového zatížení výhodnější, neboť je z větší části vedena tunelem a její část, která je vedena mimo tunel, je situována mimo chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC konstatovalo ve svém stanovisku ze dne 28. 3. 2008, čj. 5424/ZP/2008-Hy, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, že varianta V5 je výhodnější z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví doporučila variantu přeložky V5 také Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje svým stanoviskem ze dne 21. 2. 2008, čj. na/10171/07/2/hok.na/Be.

Varianta V5 je rovněž výhodná z hlediska budoucího rozvoje obce Vysokov, neboť její průběh oproti variantě V1 nezasahuje do rozvojových ploch občanského vybavení stanovených ve schváleném ÚP Vysokov.

Zastupitelstvo obce Vysokov schválilo do Změny č. 2 ÚP Vysokov zapracovat variantu přeložky železniční trati označenou jako V5.

Lokalizace přeložek silnic I/14 a I/33 vychází z aktuálních podkladů popsanych v kapitole a).

Koridor přeložky silnice I/14 směr Červený Kostelec je vymezen v šířce budoucího ochranného pásma pro budoucí upřesnění trasy této přeložky silnice navazující na již upřesněnou trasu přeložky silnice I/33 – obchvat Náchoda.

#### Vyhodnocení důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území (RÚRÚ) obce Vysokov je součástí dokumentace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Náchod, zpracované v červnu 2009.

Řešení předkládané ve Změně č. 2 dle aktuálních podkladů řeší problémy popsane v části Dopravní infrastruktura a dopravní systémy – přeložky silnice I/14 a I/33 a propojení železničních tratí č. 026 a č. 032. Řešení těchto problémů vytváří územní předpoklady především pro posílení hospodářského pilíře (zkvalitnění dopravní dostupnosti a propustnosti území), avšak s pozitivním vlivem z téhož důvodu i na zbývající pilíře udržitelného rozvoje – jak sociální, tak i environmentální.

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované v prosinci 2007 ke Konceptu Změny č. 2 ÚP Vysokov ve Shrnutí (kapitola F.) konstatovalo, že řešení přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území se zohledněním jeho širších vazeb.

Rovněž konstatuje, že přispívá k vytvoření podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace, a pro předcházení možným ohrožením podmínek života budoucích generací.

Oddělení EIA a IPPC na základě svého stanoviska ze dne 25. 2. 2008, č.j. 3105/ZP/2008 požadovalo dopracování předložené dokumentace posouzení vlivů konceptu změny č. 2 ÚP Vysokov na životní prostředí (zpracovatel – EMPLA, s.r.o., Hradec Králové)

z hlediska vyhodnocení variant V1 a V5 přeložky železničních tratí na životní prostředí. Dále požadovalo porovnání obou variant, jednoznačnou preferenci jedné z vybraných variant a zdůvodnění jejího výběru. Na základě uvedených požadavků ve stanovisku zpracovatel doplnil dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí formou dodatku k této dokumentaci. Oddělení EIA a IPPC vydalo ke Konceptu Změny č. 2 ÚP Vysokov, včetně doplněné dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí, souhlasné stanovisko dne 28. 3. 2008, č.j. 5424/ZP/2008-Hy. Souhlas se váže ke všem předmětným plochám, kterých se dotýkalo posouzení vlivů na životní prostředí v rámci Konceptu Změny č. 2 ÚP Vysokov (tzn. lokality č. 2, č. 28, č. 30, č. 31), včetně varianty přeložky železniční trati V5, kterou oddělení EIA a IPPC shledalo z obou variant jako výhodnější.

Toto stanovisko bylo při zpracování Změny č. 2 respektováno.

<b>e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>
---

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa je obsaženo v části 5 – ZPF – průvodní zpráva textové části Změny č. 2 a na krycím listu 12, 14.