



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKOV

Královéhradecký kraj

Změna č. 3

Návrh

únor 2009

Objednatel: Obec Vysokov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Projektant: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. arch. Václav Kout
Mgr. David Šebesta
Vladimír Kraus
Mgr. Ludmila Hovorková
Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. Změna č. 3 Územního plánu Vysokov (ÚP)

I.1. TEXTOVÁ ČÁSTspolečný svazek s částí elaborátu II.1.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST příloha společného svazku

Hlavní výkres1: 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST společný svazek s částí I.1. elaborátu

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST

Koordinační výkres 1 : 5 000

Zábory ZPF a LP 1 : 5 000

Poznámka: výkresy provedeny formou výřezu v rozsahu území dotčeného Změnou č. 3

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

a) Úvod – základní údaje	6
b) Vymezení řešeného území	6
c) Rozbor kulturních hodnot	nemění se
d) Rozbor přírodních faktorů	nemění se
e) Ekologie, včetně řešení likvidace TDO	nemění se
f) Demografický vývoj sídliště	nemění se
g) Rozvoj ekonomického potenciálu	nemění se
h) Základní urbanistická koncepce řešení ÚPD a ochranná pásma	nemění se
i) Bytová výstavba	nemění se
j) Občanská vybavenost	6
k) Dopravní řešení	6
l) Vodohospodářská opatření	nemění se
m) Zásobování plynem	nemění se
n) Elektrorozvody	nemění se
o) Ložiska nerostných surovin	nemění se
p) Ochrana státu a CO	nemění se
r) Etapizace výstavby	nemění se

Poznámka:

ostatní textové části platné ÚPD obce se nemění

a) Úvod - základní údaje

Pořízení změny územního plánu

O pořízení změny ÚP Vysokov rozhodlo zastupitelstvo obce Vysokov na svém 3. zasedání dne 9. 4. 2008 na základě žádosti CIB Property, s.r.o., Praha.

Pořizovatel změny

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě.

Určený zastupitel

Usnesením Zastupitelstva obce Vysokov ze dne 27. 2. 2008 byl určen zastupitel pan Oldřich Bohadlo.

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení změny č. 3 územního plánu (ÚP) Vysokov je rozšíření ploch občanské vybavenosti (parkoviště pro kamiony u stávající čerpací stanice).

b) Vymezení řešeného území

Změna č. 3 je řešena v k. ú. Vysokov.

j) Občanská vybavenost

kapitola se doplňuje:

Parkoviště pro kamiony – odstavování kamionů v rozsahu 10 stání
(u stávajících ČSPHM a motorestu).

k) Dopravní řešení

Plocha Z1/3 je přímo přístupná ze současného dopravního systému.

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
b) Údaje o splnění Zadání	10
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	11

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce je řešeno v rámci schváleného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Trutnovsko-náchodsko ze dne 14. 10. 2004. Z ÚP VÚC nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky a podmínky. Řešené území se nachází v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a zpřesněné rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a záměr není v rozporu s těmito dokumenty.

b) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č. 3 schválené Zastupitelstvem obce Vysokov č. 4 ze dne 10. 9. 2008 bylo jako celek obsahově splněno. Odchylná formální úprava dokumentace byla dohodnuta s pořizovatelem v průběhu jejího zpracování.

Hlavní cíl – rozšíření ploch občanské vybavenosti s doplněním ploch nízké zeleně byl naplněn.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 3 vychází z platné ÚPD a doplňuje ji o další plochu občanského vybavení, která se tak stane součástí zóny vyšší občanské vybavenosti.

Řešení návrhu Změny č. 3 je v souladu s projednaným, dohodnutým a schváleným Zadáním bezvariantní.

Nově vymezená zastavitelná plocha nemá územní nároky na novou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při územní a stavební přípravě a následném využívání plochy vymezené Změnou č. 3 budou respektována příslušná ustanovení právních předpisů, dle kterých jsou hájeny obecné veřejné zájmy dotčené navrženým využitím.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Náchodě nebyl zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území v rámci Územně analytických podkladů. Přesto lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 přijatým řešením pomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Pro řešení Změny č. 3 není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Záměr Změny č. 3 nemá vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Plocha Z1/3 nemá žádné důsledky na ZPF a PUPFL, neboť se nachází v ploše č. 33 navržené k odnětí ze ZPF platným ÚP.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

II.2. GRAFICKÁ ČÁST