

Zpráva o uplatňování územního plánu Žďár nad Metují

jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Žďár nad Metují

Návrh určený ke konzultaci dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2008 – 06/2012.

Vydává:

Zastupitelstvo Obce Žďár nad Metují

Pořizovatel a předkladatel zprávy :

Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Žďár nad Metují

Srpen 2012

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Žďár nad Metují

č. 35/2012 ze dne 24.8.2012

OBEC ŽĎÁR NAD METUJÍ
PSČ 549 55



- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace
- e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- h) Závěr

a) Úvod

Územní plán Žďár nad Metují (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Žďár nad Metují dne 8.8.2008 a nabyl účinnosti dne 27.8.2008.

Návrh zprávy o uplatňování vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Žďár nad Metují ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Žďár nad Metují.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Žďár nad Metují dne 8.8.2008 a nabyl účinnosti dne 27.8.2008.

Rozvojové potřeby obce Žďár nad Metují směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Žďár nad Metují v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Ve specifické oblasti Broumovsko NSO1 je nutné vyvážit požadavky na územní rozvoj s požadavky na ochranu

kulturních přírodních hodnot a dbát na ochranu a tvorbu krajiny. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Žďár nad Metují. Přírodní hodnotou území obce Žďár nad Metují je CHKO Broumovsko, CHOPAV Polická pánev, přírodní rezervace Ostaš, přírodní památka Kočičí skály, Ptačí oblast Broumovsko a evropsky významná lokalita Metuje Dřevíč. Kulturní hodnotou na území obce jsou nemovitě kulturní památky- zřícenina hradu Vlčinec, plastika Kristus na Hoře Olivetské a modlitebna- sluj Českých bratří, pamětní deska. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, nejsou zde plochy k přestavbě či asanaci. Zastavitelné plochy jsou z části využity. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto :

Způsob využití	ÚP	Využito	Zbývá
Plochy smíř. bydlení venkovské	1,53	0,14	1,39
Plochy RD venkovské	0,38	0	0,38
Plochy RD příměstské	4,42	0	4,42
Plochy výrobní	1,13	0	1,13
Plochy rekreace	0,37	0,37	0
Plochy dopravní	0,26	0	0,26

Z územního plánu, který obsahuje řadu výhledových záměrů, není většina ploch využita, pouze plochy bydlení jsou postupně zastavovány a plocha rekreace je již celá využita.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Náchod (dále ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP byly aktualizovány k 31.12. 2010.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení :

- Výskyt starých ekologických zátěží
- Slabá občanská vybavenost
- Upadající podnikatelské aktivity
- Zajistit podmínky pro zvýšení rekreační aktivity území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace

Území obce Žďár nad Metují leží mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválené vládou ČR dne 20.7.2009. Na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravy a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Dále je nutno zohlednit návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Vzhledem k tomu, že v době vydání územního plánu Žďár nad Metují nebyla PÚR ČR 2008 v platnosti, nejsou tyto zásady v územním plánu jmenovitě uvedeny. Lze konstatovat, že platný územní plán Žďár nad Metují tyto zásady respektuje.

ÚP Žďár nad Metují byl vydán také před schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR).

Území obce Žďár nad Metují je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), které byly vydány dne 8. září 2011 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území specifická oblast Broumovsko NSO1 a dále se zde vymezují tyto prvky ÚSES: regionální biocentrum 528 Ostaš – Hejda – Rovný, biokoridor regionálního významu RK H038, biokoridor regionálního významu RK 762.

e) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu: Pořízení návrhu zadání změny ÚP Žďár nad Metují bylo schváleno Zastupitelstvem obce Žďár nad Metují na jednání dne 6.4.2012 a současně schválilo i určeného zastupitele pro územně plánovací činnost. Jedná se o změnu stávající kanalizace a ČOV.

Lokalita č. 1 – vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření plochy pro čistírnu odpadních vod včetně dočišťovací nádrže na pozemku parc. č. 210/2.

Nebudou navrhovány varianty řešení, ani není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nepodává.