

Územní plán Žďárky

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Žďárky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tento

Územní plán Žďárky

Vydáním tohoto Územního plánu Žďárky (ÚP Žďárky) se ruší doposud platný Územní plán obce Žďárky (ÚPO Žďárky) včetně všech vydaných změn.

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Žďárky
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Žďárky (dále jen „ÚP Žďárky“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Žďárky ve stavu k 31.8.2016.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Žďárky zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj, ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Žďárky vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

ÚP Žďárky respektuje skutečnost, že severní část území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti Broumovsko a CHOPAV Polická pánev, podporuje ochranu krajinného rázu, respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu i další zájmy ochrany přírody. Ve správním území obce Žďárky jsou objekty památkového zájmu. Koncepce územního plánu respektuje tyto památky místního významu i území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Žďárky - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

3.1.1. BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Jsou vymezené jako stávající i navržené. Jsou určeny pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.2. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou v ÚP Žďárky vymezené jako stávající a navržené v severní části katastrálního území Žďárky.

3.1.3. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stávající.

3.1.4. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V územním plánu jsou vymezené jako stávající v centru obce.

3.1.5. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato plocha je vymezena jako stávající poblíž centra obce.

3.1.6. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představovány plochou stávajícího hřbitova na západním okraji zastavěného území obce Žďárky.

3.1.7. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené. Jsou vedle funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.8. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. ÚP Žďárky řeší návrh koridorů pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby a korekce stávajících tras komunikací.

3.1.9. DL - Plochy dopravní infrastruktury – letecké

Jsou představovány plochou letiště, jehož podstatná část leží na sousedním katastrálním území Velké Poříčí.

3.1.10. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.11. TO - Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Tato funkční plocha je navržena v sousedství hřbitova.

3.1.12. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Je vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch.

3.1.13. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy.

3.1.14. PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

3.1.15. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení stávajících významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.16. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.17. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o stávající a navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích.

3.1.18. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridorů, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter.

3.1.19. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Žďárky vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.20. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou na území obce soustředěné převážně v severovýchodní části obce. Územní plán řeší návrh zalesnění v ploše K1.

3.1.21. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Žďárky umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha vně zastavěného území západně od centra obce, výměra 6000 m².

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené komunikace (Z28)
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.43.10 - 2. třída ochrany ZPF, 6000 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha vně zastavěného území západně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 13000 m².

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené komunikace (Z28)
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.43.10 - 2. třída ochrany ZPF, 13000 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha západně od centra obce, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 6350 m². Tato plocha je na jihu ohraničena aktivní zónou záplavového území.

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené komunikace (Z28)
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.43.10 - 2. třída ochrany ZPF, 6350 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha vně zastavěného území západně od centra obce, výměra 5050 m². Tato plocha je na jihovýchodě ohraničena aktivní zónou záplavového území.

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené komunikace (Z28)
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.43.10 - 2. třída ochrany ZPF, 5050 m²

Plocha Z5 – zrušeno

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v zastavěném území západně od centra obce, výměra 2171 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.43.00 - 2. třída ochrany ZPF, 2171 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha v zastavěném území východně od centra obce, výměra 1962 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 1665 m², 7.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 297 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha východně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 24000 m².

ÚP Žďárky určuje prověření změn územní studií (dále „ÚS“) v ploše Z8.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 24000 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha východně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 3180 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 2800 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF 380 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha jižně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 33050 m². Bude respektován požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 25 m od okraje pozemku lesa.

ÚP Žďárky určuje prověření změn územní studií (dále „ÚS“) v ploše Z10.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a prostřednictvím navržené komunikace v plochách Z33 a Z34
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.11 - 2. třída ochrany ZPF 26881 m², 7.65.01 - 5. třída ochrany ZPF 869 m², 7.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 5173 m², nezemědělská půda 127 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji obce, výměra 13600 m². V první etapě budou zastavěné pozemky navazující na stávající komunikace, bude zachován přístup na pozemky, které budou zastavěné v druhé etapě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.65.01 - 5. třída ochrany ZPF, 13600 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v zastavěném území ve východní části obce, výměra 1077 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 632 m², 7.65.01 - 5. třída ochrany ZPF 445 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji obce, výměra 2840 m². Bude respektován požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 25 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF 338 m², 7.40.89 - 5. třída ochrany ZPF 1632 m², 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 329 m², nezemědělská půda 541 m²

Plocha Z14 – zrušeno

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji obce, výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z16 – zrušeno

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 696 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 37 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF 659 m²

Plocha Z18 – zrušeno

Plocha Z19 – zrušeno. Plocha Z19 byla po veřejném projednání změněna na plochu přestavby P5.

Plocha Z20 – zrušeno

Plocha Z21 – zastavitelná plocha v izolované poloze v severní části Žďárek, výměra 100 m². Využití plochy Z21 je podmíněno stabilizací stávajícího stavu bez připuštění nové výstavby rekreačního objektu většího rozsahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – RI
- stávající využití – rozptýlená zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z22 – plocha pro veřejné prostranství v centru obce, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ - PV
- stávající využití – zahrada, manipulační plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/30311
- BPEJ – 7.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 630 m², nezemědělská půda 570 m²

Plocha Z23 – plocha pro veřejné prostranství v sousedství hřbitova, výměra 1380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ - PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 890 m², 7.50.14 – 4. třída ochrany ZPF 490 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha pro výrobu v zastavěném území v jižní části Žďárek, výměra 2727 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 2727 m²

Plocha Z25 – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod na jižním okraji Žďárek, výměra 669 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské

sítě“ - TI

- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace (Z27)
- BPEJ – 7.67.01 - 5. třída ochrany ZPF, 669 m²

Plocha Z26 – plocha pro nakládání s odpady v sousedství hřbitova, výměra 850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ - TO
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 850 m²

Plocha Z27 – koridor pro komunikaci k obecní ČOV, výměra 1150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost, manipulační plocha
- BPEJ – 7.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 26 m², 7.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1051 m², nezemědělská půda 73 m²

Plocha Z28 – koridor pro komunikaci pro dopravní obsluhu lokality obytné zástavby poblíž centra obce, výměra 4800 m².

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 7.43.10 - 2. třída ochrany ZPF 4800 m²

Plocha Z29 – plocha pro krátkou komunikaci mezi rodinnými domy na východním okraji obce, výměra 334 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 334 m²

Plocha Z30 – plocha pro komunikaci pro zkvalitnění dopravní obsluhy ve východní části obce, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 1000 m²

Plocha Z31 – zrušeno

Plocha Z32 – plocha pro parkování vozidel a manipulaci v severní části obce, výměra 300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – plocha s rozptýlenou zelení
- BPEJ – nezemědělská půda 300 m²

Plocha Z33 – plocha pro komunikaci v zastavěném území ke zpřístupnění lokality Z10 od silnice III/3032, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – zahrada
- BPEJ – 7.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 400 m²

Plocha Z34 – plocha pro komunikaci v zastavěném území ke zpřístupnění lokality Z10, výměra 440 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – manipulační plocha
- BPEJ – nezemědělský pozemek 440 m²

Plocha Z35 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území severně od centra obce, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z36 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj obce, výměra 3600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – přednostně ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 3600 m²

3.3. Plochy přestavby:

Plocha P1 – realizováno

Plocha P2 – přestavbový koridor pro rozšíření místní komunikace ve východní části Žďárek. Výměra 4300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – místní komunikace, trvalý travní porost
- BPEJ – 7.25.01 - 2. třída ochrany ZPF 800 m², 7.25.11 – 2. třída ochrany ZPF 100 m², 7.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 300 m², ostatní plochy - nezemědělské pozemky 3100 m²

Plocha P3 – přestavbový koridor pro rozšíření místní komunikace ve východní části Žďárek. Výměra 2750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – místní komunikace, trvalý travní porost
- BPEJ – 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF 1800 m², ostatní plochy - nezemědělské pozemky 950 m²

Plocha P4 – plocha pro rozšíření silnice III/3032 v jižní části Žďárek. Výměra 50 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)

- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- BPEJ – nezemědělský pozemek 50 m²

Plocha P5 – přestavbová plocha v jižní části Žďárek, výměra 3435 m². Plocha je určena pro realizaci pouze jednoho objektu. Bude respektován požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 25 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – manipulační a zastavěná plocha, zemědělské stavby
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – nezemědělská půda

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 - zrušeno

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Žďárky zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy a místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající zástavby se návrhem územního plánu podstatně nemění. ÚP Žďárky navrhuje doplnění systému místních komunikací v koridorech Z27 pro komunikaci k ČOV, Z28, Z29, Z30, Z33 a Z34 pro dopravní obsluhu stávající i nové zástavby. Přestavbové koridory P2, P3 místních komunikací ve východní části obce v zastavěném území jsou určeny pro zvýšení dopravní kapacity stávajících komunikací ke zkvalitnění dopravní obsluhy stávající zástavby v lokalitách, kde ÚP Žďárky navrhuje plošný rozvoj obce formou výstavby rodinných domů. Přestavbová plocha P4 je určena pro odstranění dopravní závady na trase silnice III/3032. Systém dopravy v klidu je doplněn navrženou plochou dopravní infrastruktury Z32 v severní části Žďárek.

Při realizaci a přestavbě dopravních staveb, které zasahují do záplavového území, bude dbáno na to, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby nevznikly nové bariéry v záplavovém území. Při realizaci a přestavbě dopravních staveb, které zasahují do záplavového území je nezbytné zkapacitnit silniční propustky a mosty a realizovat je v takových parametrech, které podpoří plynulejší průtok vody územím obce.

Na území obce Žďárky je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny. Územní plán Žďárky nenavrhuje rozvoj ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že potok Brlenka protéká od severu k jihu celým zastavěným územím a zastavěné území se rozprostírá po obou stranách potoka, jsou části na levém a pravém břehu navzájem propojené velkým množstvím přemostění s komunikacemi, zasahujícími do aktivní zóny záplavového území. Pro zkvalitnění dopravní obsluhy řeší ÚP Žďárky vybudování nezbytných nových ploch a komunikací pro dopravní obsluhu území (Z28, Z33) a přestavbu některých stávajících (P2, P4), zasahujících do záplavového území. V realizaci je systém odkanalizování obce včetně obecní čistírny odpadních vod, která je včetně části přístupové komunikace v aktivní záplavové zóně (Z25, Z27). Navržené plochy dopravy budou řešené tak, aby nepředstavovaly bariéru v aktivní zóně záplavového území.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

Rozvodný systém VN:

Návrh rozvoje obce předpokládá realizaci cca 76 rodinných domů (RD) a posílení výroby a služeb. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu a rozvoje energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků. Z hlediska zajištění dodávky elektrické energie lze u navrhované výstavby předpokládat běžný bytový odběr, v rámci obce je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Pro novou výstavbu je předpokládáno měrné zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,3 kW/b.j. Pro nebytový prostor je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. Elektrické vytápění se u navrhované výstavby nepředpokládá. V souladu s výše uvedeným předpokladem si vyžádá předložený návrh rozvoje obce zajištění elektrického příkonu ve výši cca 200 kW.

Vzhledem k tomu, že trafostanice (TS) zásobující obyvatelstvo a služby pokrývají řešené území a mají značnou rezervu ve zvýšení transformačního výkonu, nevyžaduje navrhovaná výstavba realizaci další elektrické stanice. Podstatný rozvoj, který je soustředěn v centrální části obce na rozvojových plochách Z1 – Z4, Z8 – Z11 s celkovým počtem 64 nových RD výkonově zajišťují stanice TS 381, TS 765, TS 705 a TS 987. Zbývající navrhovaná výstavba, vyplňující volná místa ve stávající zástavbě, je pokryta trafostanicemi TS 554 a TS 348. Napojení na energetický systém si vyžádá zvýšení transformačního výkonu v TS a podstatné rozšíření sítě NN.

Stávající nadzemní vedení VN se dotýká rozvojových ploch Z4 a Z10. Pro snížení vlivu ochranného pásma vedení VN bude v úseku výše uvedených rozvojových ploch použito izolovaných vodičů.

Rozvodný systém NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN, řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací ve výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Žďárky je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice na území sousední obce (městys Velké Poříčí). ÚP Žďárky počítá s plynofikací navrhované zástavby navazující na stávající souvislou zástavbu Žďárek návrhem doplnění místní sítě plynovodu v dosahu stávající plynofikace.

4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v obci Žďárky dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Žďárky řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu. Plochy v izolované poloze budou zásobovány i nadále individuálně.

4.5. Kanalizace

Územní plán Žďárky rozvíjí koncepci obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která je navržena na jižním okraji Žďárek. Počítá se s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry ÚP Žďárky.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Žďárky nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Žďárky navrhuje rozšíření ploch veřejných prostranství v centru obce v ploše Z22 a u hřbitova v ploše Z23.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Žďárky leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Severní část území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen CHKO). CHKO je na území obce vymezeno silnicí III/30311 a místní komunikací. Na území obce Žďárky jsou plochy v CHKO zahrnuté do 1. a 3. zóny ochrany přírody. ÚP Žďárky respektuje zájmy ochrany přírody včetně evidovaných lokalit ochrany přírody.

ÚP Žďárky navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území obce Žďárky. Zemědělské plochy v CHKO zahrnuje územní plán do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Na území obce Žďárky se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Budou respektované zásady zakotvené v Plánu péče o CHKO a v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu. Bude respektována kategorizace sídel v CHKO Broumovsko.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu - regionální biokoridor RK765/2, je zpracován do ÚP Žďárky v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Žďárky jsou biocentra lokálního významu BC1, BC2, BC3 a BC4 a biokoridory lokálního významu BK1, BK2, BK5, BK6, LK409 a LK410. Územní systém ekologické stability je v ÚP Žďárky respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Žďárky jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

5.6. Protierozní opatření

ÚP Žďárky částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce je vyhlášeno záplavové území při průtoku Q100 a stanovena aktivní zóna záplavového území na potoce Brlenka. ÚP Žďárky toto záplavové území respektuje.

Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Žďárky do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy zahrnuté do CHKO Broumovsko jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Společně s plochami ÚSES, plochami trvale zatravněnými a lesními plochami jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“ a „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Územní plán Žďárky umožňuje rozvoj rekreačního bydlení v rámci obou funkčních ploch formou výstavby rekreačních domů.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce jsou evidována sesuvná i poddolovaná území. Tyto rizikové plochy jsou územním plánem respektované jako nezastavitelné.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Žďárky jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 1500 m²

6.2. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, samostatně stojící garáže, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.3. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.7. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2000 m²

6.8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.9. Plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL)Převažující účel využití (hlavní využití):

- letiště

Přípustné využití:

- parkoviště, autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- všechny stavby nesouvisející přímo s hlavním využitím

6.10. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní

terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.11. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní upravený trén

6.12. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený trén

6.13. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby technické infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.14. Plochy veřejných prostranství (PV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

6.15. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

6.16. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu

6.17. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

6.18. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.19. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.20. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným

způsobem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

Předmětem řešení ÚP Žďárky jsou následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- **VD2 – koridor přestavby místní komunikace**
- **VD3 – koridor přestavby místní komunikace**
- **VD4 – rozšíření silnice**
- **VD6 – parkoviště, obratiště**

Veřejně prospěšná stavba označená VD1 již byla realizována.

Veřejně prospěšná stavba označená VD5 byla zrušena po veřejném projednání.

Veřejně prospěšná opatření:

Předmětem řešení ÚP Žďárky je následující veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor regionálního významu RK 765/2

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Žďárky nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Žďárky určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z8 a Z10. Data o těchto studiích budou po schválení jejich využití vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu do 4 let od vložení dat o Územním plánu Žďárky do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie v ploše Z8 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. Územní studie bude řešit i harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Územní studie v ploše Z10 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelné plochy Z10 bude řešit zachování prostupnosti na zemědělské pozemky jihozápadně od zastavitelné plochy Z10 a etapizaci využití této plochy.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost území dohodou o parcelaci v rámci souvislého území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Žďárky obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 29 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁRKY

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje , ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q) Vyhodnocení připomínek
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Žďárky o pořízení Územního plánu Žďárky. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 6.12.2010 usnesením č. 11/2010 bod 4. Současně pověřilo zastupitele – pana Ing. Vladimíra Jermana ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Žďárky vypracoval pořizovatel ve spolupráci s panem Ing. Vladimírem Jermanem v listopadu 2012.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Žďárky dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Žďárky a Městského úřadu Náchod. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Ing. Vladimírem Jermanem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Žďárky. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Žďárky dne 3.12.2012 usnesením č. 07/2012 bod 6.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Územní plán Žďárky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na navrhované plochy rekreace, sportu a parkování a dále na plochy výroby a skladování.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučuje KÚ, aby byly navrhované změny stávajícího funkčního využití území vyhodnoceny i z hlediska vlivu na zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin.

Návrh zadání Územního plánu Žďárky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v k. ú. Žďárky nenacházejí. Není nutné posouzení podle ust. §45i odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu Územního plánu Žďárky pro společné projednání. Součástí návrhu územního plánu je Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Žďárky na udržitelný rozvoj území. Posouzení vlivů Územního plánu Žďárky

na životní prostředí dle 10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (autorizace ke zpracování dokumentace a posudků č.j.38388/ENV/08).

Pořizovatel Územního plánu Žďárky, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona oznámil dne 1. září 2014 místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP Žďárky. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územním plán pořizován, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Společné projednání ÚP Žďárky a vyhodnocení vlivů ÚP Žďárky na životní prostředí proběhlo dne 30.9.2014 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Státní energetické inspekce, Krajské hygienické stanice. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Ministerstvo zdravotnictví - český inspektorát lázní a zřidel, Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí, oddělení EIATO, Městský úřad Náchod – odbor životního prostředí, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k obsahu návrhu územního plánu. Ke společnému jednání obdržel pořizovatel celkem 3 připomínky.

Podle § 50 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel požádal a následně Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení EIATO, vydal dne 16. 4. 2015 pod zn. 11212/ZP/2015–Hy Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Žďárky“ podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě došlých stanovisek a připomínek a uskutečněných jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byl po společném jednání návrh Územního plánu Žďárky upraven.

Pořizovatel požádal dne 1.12.2015 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dopisem zn. 32232/UP/2015/Va dne 17.12.2015 sdělil, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o návrhu územního plánu Žďárky dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánu MěÚ Náchod, oznámil dne 25.1.2016 veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Územního plánu Žďárky a o Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Žďárky na udržitelný rozvoj území. Upravený a posouzený návrh Územního plánu Žďárky a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Žďárky na udržitelný rozvoj území byl zveřejněn elektronicky na www.mestonachod.cz a www.obeczdarkey.cz a byl také k nahlédnutí na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadu Žďárky. Veřejné projednání se konalo 10.3.2016 ve 14,00 hodin v salonku „Pohostinství U Špačka“ ve Žárkách, č.p. 112, Žďárky. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Obec Žďárky. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání zaslaly stanoviska tyto dotčené orgány: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického – bez připomínek; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – bez připomínek; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR-Správa CHKO Broumovsko – bez připomínek; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – bez připomínek; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – bez připomínek; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – uplatnil nesouhlasné stanovisko pro návrhové plochy Z13 a Z16, souhlasné stanovisko pro upravené návrhové plochy Z3, Z4 a Z9; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO – požaduje respektování a odůvodnění podmínek uplatněných ve stanovisku ze dne 23.4.2015. Rovněž v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a

staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námítky, každý mohl uplatnit připomínky. V této lhůtě pořizovatel obdržel celkem 8 námitek. V případě nesouhlasu dotčeného orgánu byly na základě konzultace uskutečněny úpravy a doplněno odůvodnění návrhu územního plánu Žďárky, tyto byly dotčeným orgánem odsouhlaseny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Žďárky. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a byly vyzvány, aby v zákonné lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Souhlasné stanovisko uplatnily tyto dotčené orgány: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Agentura ochrany přírody a krajiny-správa CHKO Broumovsko.

Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění jsou uvedeny v kapitole P) a Vyhodnocení připomínek je uvedeno v kapitole Q) odůvodnění Územního plánu Žďárky.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Žďárky je koordinován s následující dokumentací:
viz. § 53 odst. 4 a) stavebního zákona

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení Územního plánu Žďárky souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý

přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Žďárky podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Žďárky zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Žďárky neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Žďárky navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku a Broumovsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Žďárky respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Žďárky přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Žďárky naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Žďárky vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Žďárky zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Žďárky nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Žďárky, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Žďárky zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Žďárky vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Žďárky se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství

památek v Náchodě, Polici nad Metují, Broumově, Machově atd. Žďárky leží na jižním okraji CHKO Broumovsko, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Žďárky zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Žďárky je dostupná po silnicích 3. třídy z Velkého Poříčí a Hronova, leží na trase silnic III/3032, III/3033 a III/30311. Pro zkvalitnění přístupu do obce je navrženo odstranění dopravní závady na silnici III/3032 v ploše P4, pro zkvalitnění dopravní obsluhy východní části obce jsou navrženy přestavbové koridory místních komunikací P1, P2 a P3. Na území obce funguje regionální autobusová doprava.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Žďárky je stanovené záplavové území při Q100, aktivní zóna záplavového území i poddolované území, sesuvná území i staré zátěže. Návrhem ÚP Žďárky je zařazena většina svažitých ploch do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NSpz), podporující zpomalení povrchového

odtoku a umožňující realizaci protipovodňových opatření. Návrhem ÚP Žďárky jsou respektované plochy sesuvných území, poddolovaná území i staré zátěže.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Žďárky je stanovené záplavové území při Q100, aktivní zóna záplavového území i sesuvná území. Aktivní zóna záplavového území je matematický model bez konkrétních zkušeností obce s takovým rozsahem záplavy. ÚP Žďárky navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu, mimo možný rozsah aktivního záplavového území. V obci Žďárky je v realizaci systém odkanalizování obce včetně obecní čistírny odpadních vod, která je situována v aktivní zóně záplavového území. Navržené plochy dopravy budou řešené tak, aby nepředstavovaly bariéru v aktivní zóně záplavového území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Žďárky naplňuje podmínky pro koordinované umisťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Žďárky upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Žďárky je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v

budoucnosti.

Územní plán Žďárky rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, ÚP rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené na jižním okraji Žďárek.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Žďárky nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Žďárky nejsou znevýhodněné části, ÚP Žďárky vymezuje plochy přestavby pro rozšíření komunikací za účelem zkvalitnění dopravní obsluhy území obce.

Územní plán Žďárky respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žďárky, resp. na územní souvislosti správního území obce Žďárky.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

viz. § 53 odst. 4 a) stavebního zákona

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do **rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov**. NOS4 byla vymezena podél silnice I. třídy I/33 z Jaroměře přes Náchod do Polska a podél silnice II. třídy II/303 z Náchoda přes Hronov do Broumovského výběžku.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat rovněž nadmístní význam prvku ÚSES regionálního významu - regionálního biokoridoru RK 765/2, který je v územním plánu vymezen, upřesněn a zahrnut do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých

skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Obec Žďárky je součástí **oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko** a součástí **oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, podoblasti 2c Začleřsko – Jestřebí hory**. Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území. Dle vymezení ZÚR jsou Žďárky součástí oblasti se shodným krajinným typem lesozemědělská krajina. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Podrobnější charakteristika je uvedena v ZÚR.

A) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ad. 1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

NOS4 Rozvojová osa Jaroměř – Náchod - Hronov

Územní vymezení:

Česká Skalice, Dolní Radechová, Horní Radechová, Hronov, Náchod, Provodov – Šonov, Velké Poříčí, Velký Třebešov, Vysokov, **Žďárky**

Správní území obce Žďárky je součástí vymezené rozvojové osy NOS4 Jaroměř – Náchod - Hronov. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

1. vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Náchod, jako polyfunkčního střediska z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclav),
2. vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
3. v částech města Hronov a obce Žďárky, ležících v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zohlednit podmínky využití tohoto velkoplošného chráněného území.

ad1. Tento úkol, vyplývající ze ZÚR se obce Žďárky netýká, protože Žďárky neleží v přístupovém koridoru do Náchoda ze směru od rozvojové osy nadmístního významu NOS4

Jaroměř – Náchod – Hronov.

ad2. ÚP Žďárky umožňuje rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, které umožňují ekonomický rozvoj aktivit místního významu formou vybavenosti, služeb a výrobních provozů v návaznosti na zastavěné území a v prolukách v zastavěném území tak, aby nebyla narušena ochrana krajinného rázu obce a jejího okolí.

ad3. Severní část území obce Žďárky je součástí CHKO Broumovsko, hranice probíhá podél silnice III/30311 a místní komunikace. V tomto území navrhuje územní plán zastavitelné plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční“, „plochy veřejných prostranství“ v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území pro podporu ekonomického rozvoje a stabilizace počtu obyvatel, „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ jsou v tomto území vymezeny v minimálním rozsahu podle požadavku majitele pozemku.

Požadavek: Návrh ÚP Žďárky respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro rozvojovou osu nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace pro obce Žďárky, resp. na územní souvislosti správního území obce Žďárky.

ad. 2. Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Žďárky upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

Územní plán Žďárky navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území. K přestavbě jsou navrženy zejména kapacitně nevyhovující místní komunikace v zastavěném území i vně zastavěného území.

ad. 3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

na území obce Žďárky jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

na území obce Žďárky nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

území obce Žďárky leží mimo významné komunikační trasy, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení, prostupnost území obce je podporována návrhem komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch zástavby, plochami pro dopravu v klidu v severní části obce a návrhem přestavby pro zkapacitnění místních komunikací ve východní části obce v zastavěném území i vně zastavěného území,

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

na území obce Žďárky nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Územní plán Žďárky vytváří předpoklady pro postupnou realizaci rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudován obecní vodovod a kanalizace, která bude zakončena obecní ČOV,

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

ve Žďárkách není problém sociální segregace,

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP Žďárky stabilizuje plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu,

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP Žďárky nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do rozsáhlých honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území,

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkcí silničního spojení po silnicích 3. třídy III/3032, III/3033 a III/30311,

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

na území obce nejsou tyto plochy,

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

severní část území obce Žďárky je součástí CHKO Broumovsko. CHKO vedle funkce ochrany přírody plní i úlohu turisticky významného území nadmístního významu, Žďárky jsou s ostatními částmi CHKO propojeny turistickými cestami,

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

vzhledem k tomu, že územím obce Žďárky neprochází žádná z významných silničních komunikací ani železnice, jsou tyto podmínky posilovány na místní úrovni,

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

Na území obce Žďárky je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny. Územní plán nenavrhuje rozvoj ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že potok Brlenka protéká od severu k jihu celým zastavěným územím a zastavěné území se rozprostírá po obou stranách potoka, jsou části na levém a pravém břehu navzájem propojené velkým množstvím přemostění s více či méně důležitými komunikacemi, zasahujícími do aktivní zóny záplavového území. Pro zkvalitnění dopravní obsluhy řeší ÚP Žďárky vybudování nezbytných nových ploch a komunikací pro dopravní obsluhu území (Z28, Z31, Z33) a přestavbu některých stávajících (P2, P4), zasahujících do aktivní zóny záplavového území. V realizaci je systém odkanalizování obce včetně obecní čistírny odpadních vod, která je včetně části přístupové komunikace v aktivní záplavové zóně (Z25, Z27). Navržené plochy dopravy budou řešené tak, aby nepředstavovaly bariéru v aktivní zóně záplavového území.

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

navržené plochy pro budoucí zástavu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území,

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a realizace protierozních opatření,

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Žďárky podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Žďárky, ÚP Žďárky navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Žďárky vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES lokálního významu,

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

na území obce není zdroj pitné vody, využívaný pro zásobování obecního vodovodu, severní část území obce je součástí CHOPAV Polická pánev,

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

tato ochrana je zajištěna polohou severní části obce v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES,

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

součástí koncepce územního plánu Žďárky je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

ad. 4. Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury

Na území obce Žďárky nevymezují ZÚR žádný koridor dopravní či technické infrastruktury.

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území biokoridor regionálního významu RK 765/2.

Územní plán Žďárky respektuje plochy a koridor ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad. 5. Návrhem ÚP Žďárky respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žďárky, resp. na územní souvislosti správního území obce Žďárky.

Při zpracování ÚP Žďárky byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B) Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. Obec Žďárky je součástí **oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko** a součástí **oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, podoblasti 2c Žacléřsko – Jestřebí hory**. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy

- krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Územní plán Žďárky respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Žďárky nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

C) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

Územní plán Žďárky respektuje veřejně prospěšná opatření, vyplývající pro území obce Žďárky ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Jedná se o:

- Biokoridor regionálního významu RK 765/2

Pro toto veřejně prospěšné opatření je možno pozemky vyvlastnit.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Žďárky. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Žďárky:

A) Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo vzletových a přistávacích ploch letiště Velké Poříčí
- ochranné pásmo kuželové plochy letiště Velké Poříčí
- ochranné pásmo klamavých světél letiště Velké Poříčí
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m od půdorysu v zastavěném území obce, 4 m u ostatních
- radioreléová trasa
- komunikační vedení
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Polická pánev
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- poddolované území
- sesuvné území
- stará ekologická zátěž - skládka

- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- regionální biokoridor RK765/2
- evidované lokality ochrany přírody
- památný strom
- investice do půdy - meliorace

B) Záměry na provedení změn v území:

Z dostupných zdrojů byly v průběhu procesu aktualizace ÚAP v obvodu ORP Náchod identifikovány záměry na provedení změn v území. Zdrojem pro vymezení záměrů na provedení změn v území byly především data od poskytovatelů a územní plány. Tyto záměry jsou znázorněny ve výkrese záměrů na provedení změn v území.

Identifikované záměry lze rozdělit do dvou skupin. První skupina zahrnuje záměry na provedení změn vycházející z územních plánů. Jedná se především o vymezené plochy, ve kterých je definovaná změna funkčního využití území. Druhou skupinou záměrů jsou většinou bodové a liniové, které byly identifikovány na základě dat od poskytovatelů. Představují tak záměry na výstavbu či rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Žďárky leží v přirozeném spádovém území města Náchod, východně od trasy silnice II/303, která zprostředkovává spojení s Náchodem a Broumovem. Severní část území obce Žďárky je součástí CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu Žďárky je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého, které sousedí se správním územím obce Žďárky zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení ÚP Žďárky je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Vysoká Srbská – ÚP vydán v roce 2011. Žďárky sousedí s Vysokou Srbskou severním úsekem hranice.

ÚSES – regionální biokoridor RK765/2 je do ÚP Žďárky zahrnut v aktuální podobě, odpovídající údajům, poskytnutým v rámci aktualizace ÚAP v prosinci 2014. Probíhá po společné hranici a podél této hranice. RK765/2 je na k. ú. Vysoká Srbská pojmenován jinak než v ZÚR a graficky je jinak vyjádřen, než vyžaduje MINIS. Průběh je směrově podobný. Koordinace s ÚP Žďárky bude zajištěna během zpracování změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská osobou shodného projektanta obou akcí a dohledem pořizovatele. Projednání zadání změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská bylo zahájeno v roce 2015.

Je doplněn propojující úsek lokálního biokoridoru LBK409 od Žďárek směr Sedmákovice. Lokální biokoridor LBK409 na k. ú. Žďárky navazuje na lokální biocentrum LBC3 Sedmákovice na k. ú. Vysoká Srbská hned za hranicí obce, východněji poblíž hranice s Polskem nenavazuje, na území Vysoké Srbské v této části katastru ÚSES není. Na území obce Žďárky je tento LBK stabilizován již v ÚPO Žďárky z roku 2001.

Severní částí zastavěného území Žďárek prochází LBK410, který směřuje do jižního cípu k. ú. Vysoká Srbská přes řídké zastavěnou část zastavěného území obce Žďárky. Pokračování LBK na k. ú. Vysoká Srbská schází. Na území obce Žďárky je tento LBK stabilizován již v ÚPO Žďárky z roku 2001.

Severozápadní částí k. ú. Žďárky prochází LBK1, jehož osou je vodoteč. Na k. ú. Vysoká

Srbská je hned za hranicí obce lokální biocentrum, jehož součástí zmíněná vodoteč není. Návaznost zde není, na území obce Žďárky je tento LBK1 stabilizován již v ÚPO Žďárky z roku 2001.

Geologie – v koordinačním výkresu ÚP Vysoká Srbská není v jižní části obce vymezeno poddolované a sesuvné území, z poskytnutých ÚAP pro ÚP Žďárky vyplývá přesah směrem na k. ú. Vysoká Srbská.

Ochranná pásma letiště – ochranné pásmo kuželové plochy letiště Velké Poříčí navazuje, ochranné pásmo klamavých světél v koordinačním výkresu ÚP Vysoká Srbská chybí.

Technická infrastruktura – navazují dvě vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici mimo zastavěné území, nenavazuje vedení VN elektrické energie, které prochází přes severní část zastavěného území Žďárek.

Vysokotlaký plynovod na společné hranici v koordinačních výkresech navazuje, v ÚP Vysoká Srbská chybí bezpečnostní pásmo tohoto VTL plynovodu.

V koordinačním výkresu ÚP Vysoká Srbská chybí návaznost dálkového vodovodního řadu na severní hranici k. ú. Žďárky v jihozápadním výběžku k. ú. Vysoká Srbská.

Na společné hranici nenavazuje průběh ochranného pásma vodního zdroje. V ÚP Žďárky je použit aktuální stav podle poskytnutých ÚAP.

Koordinace územních plánů obou sousedních obcí bude zajištěna v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská.

Hronov – ÚPM byl vydán v roce 2005, změna č. 1 ÚPM byla vydána v roce 2012. Žďárky sousedí s Hronovem krátkým úsekem severozápadní hranice obce.

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici mimo zastavěné území k trafostanici, umístěné na k. ú. Hronov. Při zpracování další územně plánovací dokumentace je třeba doplnit ochranné pásmo vodního zdroje a sesuvné území. Na hranici katastrálních území Žďárky a Malá Čermná v územních plánech navazuje nadzemní vedení VN elektrické energie a vodovodní řad. Do koordinačního výkresu bude třeba na území k. ú. Hronov doplnit CHOPAV Polická pánev.

Ochranná pásma letiště – ochranné pásmo kuželové plochy letiště Velké Poříčí navazuje.

Ochrana přírody – navazuje průběh hranice CHKO, která prochází podél silnice III/30311.

Velké Poříčí – ÚP byl vydán v roce 2007, změna č. 1 ÚP byla vydána v roce 2008, změna č. 2 v roce 2011, změna č. 3 ÚP byla vydána 17.12.2013 s účinností od 2.1.2014, změna č. 4 ÚP byla vydána 16.6.2016 s účinností od 1.7.2016. Žďárky mají s Velkým Poříčím společnou západní hranici. Na této hranici byla provedena koordinace následujících jevů: lokální ÚSES, plocha letiště, nadzemní vedení VN elektrické energie vč. ochranných pásem, průběh STL a VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma, průběh vodovodů, komunikačních vedení, radioreléové trasy.

ÚSES – na společné hranici k. ú. Žďárky a k. ú. Velké Poříčí je ÚSES lokálního významu. Navazuje průběh lokálního biokoridoru LBK2, jehož osou je vodoteč, navazuje i lokální biocentrum LBC1 v území severně od letiště Velké Poříčí. Do ÚP Velké Poříčí bude třeba doplnit část lokálního biokoridoru v ÚP Žďárky označeném LBK6 na pravém břehu potoka Brlenka v místech, kde pravý břeh potoka tvoří hranici obcí (v území mezi silnicí III/3032 a potokem Brlenkou).

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN 35 kV elektrické energie přecházející několikrát společnou hranici. Je prověřena i návaznost odbočky vysokého napětí VN k trafostanici na k. ú. Velké Poříčí poblíž hranice obce.

Navazuje průběh nadzemního vedení VVN elektrické energie 110 kV.

Navazuje průběh VTL plynovodu, který prochází přes k. ú. Žďárky západně od zastavěného území.

Navazuje průběh STL plynovodu od VLT/STL regulační stanice v jihovýchodní části k. ú. Velké Poříčí. Od této regulační stanice vede STL plynovod podél silnice směr Žďárky.

Navazuje průběh vodovodních řadů, procházejících podél silnice III/3032 a v území západně od souvislého zastavěného území Žďárek.

Navazuje průběh komunikačního vedení v severozápadní části Žďárek podél silnice III/30311 a v jižní části Žďárek podél silnice III/3032.

Navazuje průběh radioreléové trasy, která prochází nad západní částí k. ú. Žďárky.

Doprava – navazuje plocha stávajícího letiště Velké Poříčí, které svou východní částí zasahuje do k. ú. Žďárky. Navazuje ochranné pásmo kuželové plochy letiště Velké Poříčí. Ochranné pásmo klamavých světel letiště Velké Poříčí v koordinačním výkresu ÚP Velké Poříčí není zakresleno.

ÚP Žďárky vychází z ÚPO Žďárky, na který koncepčně navazuje. Tento ÚPO byl vydán 4.6.2001, změna č. 1 ÚPO byla vydána 29.12.2008.

Východní hranice obce Žďárky prochází po státní hranici ČR s Polskou republikou.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito i územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení ÚP Žďárky koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

viz. § 53 odst. 4 b) stavebního zákona

ÚP Žďárky je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Žďárky zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Žďárky chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál

rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Žďárky je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Žďárky vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Žďárky naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Žďárky vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Žďárky podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Žďárky respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

viz. § 53 odst. 4 d) stavebního zákona

ÚP Žďárky je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Žďárky je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 3.12.2012.

ÚP Žďárky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

viz. § 53 odst. 4 d) stavebního zákona

Návrh ÚP Žďárky je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci projednání návrhu zadání ÚP Žďárky.

Z výše dotčených orgánů (DO), krajského úřadu, okolních obcí, a ostatních uplatnily ve stanovené lhůtě své požadavky na obsah Územního plánu Žďárky následující:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03
Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Žďárky následující požadavky:

Plochy – pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze zadání vyplývá požadavek dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu, kdy zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech.

II. Lesní hospodářství

Z návrhu zadání územního plánu Žďárky nevyplývá požadavek záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavce 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Pokud v další fázi územně plánovací dokumentace bude požadavek záboru PUPFL pro rekreační a sportovní stavby navržen, krajský úřad se vyjádří v rámci stanoviska.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zábor PUPFL se nadále nepředpokládá.

III. Ochrana přírody a krajiny

Návrh zadání Územního plánu Žďárky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v k. ú. Žďárky nenacházejí. Není nutné posouzení podle ust. §45i odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vyhodnocení vlivu koncepce na soustavu NATURA 2000 není orgánem ochrany přírody požadováno.

Vymezení územního systému ekologické stability: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tento biokoridor regionálního významu: RK 765/2.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 11.10.2011 vyplývá následující:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Územní plán Žďárky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na navrhované plochy rekreace, sportu a parkování a dále na plochy výroby a skladování.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučuje KÚ, aby byly navrhované změny stávajícího funkčního využití území vyhodnoceny i z hlediska vlivu na zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin.

Vyhodnocení pořizovatele:

VVUR: VVUR: Je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem zadání Územního plánu Žďárky.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, vydal k návrhu zadání ÚP Žďárky souhlasné stanovisko.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma. Stavby VE se v řešeném území nenavrhují.

Požadavek na projednání vyjmenovaných druhů výstavby bude v textové části odůvodněn

územního plánu - textová část odůvodnění bude obsahovat výčet druhů staveb, které budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR.

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 03, Děčín

K návrhu zadání územního plánu Žďárky nemáme zásadní připomínky.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Česká Třebová, pracoviště Trurnov.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je nutno stanovit výhledový elektrický příkon, posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.

Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Požadujeme, aby zpracovatel části elektro územního plánu obce konzultoval případné požadavky na rozšiřování sítě vn s ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoje Východ nebo ČEZ Distribuce, a.s., oddělení připojování Východ

Vyhodnocení pořizovatele: požadavek je zohledněn v kapitole „Požadavky na řešení veřejné infrastruktury“

Bude prověřen stávající systém zásobování elektrickou energií, posouzena jeho kapacita a dle potřeb rozvoje území navržen jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie. V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení. V zastavěném území upřednostnit provedení nových rozvodů kabelizací. ÚP Žďárky bude respektovat ochranná pásma stávající a navrhované technické infrastruktury.

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§47, odst. 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§13, odst. 3) k předloženému návrhu zadání ÚP Žďárky sdělují následující:

Při zpracování požadavků na řešení veřejné infrastruktury, části E Požadavky na řešení veřejné infrastruktury požadujeme stanovit ochranná pásma všech stávajících a nových elektromagnetických zařízení, včetně stanovení ochranných pásem jejich podzemních rozvodů. V intravilánu obce doporučujeme závazně stanovit provedení nových rozvodů NN kabelizací.

Další požadavky na zpracování zadání územního plánu neuplatňujeme a souhlasíme s předloženým návrhem zadání ÚP.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky SEI budou promítnuty do části Elektrorozvody Územního plánu Žďárky.

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídels

Podle §37, odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Západní část správního území obce Žďárky se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově. Tento limit požadují uvést do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky MZ ČR budou promítnuty do textové i výkresové části Územního plánu Žďárky.

Povodí Labe, s.p., Hradec Králové

Podle §49, odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých souvisejících zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šíři do 8 m od břehové čáry.

Realizaci nové zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky Povodí Labe, s.p. budou promítnuty do textové i výkresové části Územního plánu Žďárky.

Část F doplněna podle stanovisek ke společnému projednání:

K návrhu Územního plánu Žďárky se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nesouhlasí s vymezením lokalit Z13, Z16 a K1.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje úpravy vymezení některých limitů využití území (ochranných pásem).

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, požaduje zohlednit vedení tras kanalizace, doplnit podmínky charakteru zástavby a nesouhlasí s vymezením lokality Z4 pro bytovou zástavbu.

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, požaduje respektovat existenci bývalého opevnění.

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Broumovsko požaduje vypustit z návrhu plochy Z13, Z18 a K1, redukci ploch Z9 a Z19, dále zpracování územní studie pro plochu Z16 a podél plochy P1 a zemědělského areálu vymežit plochu pro doprovodnou zeleň,

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí, oddělení EIATO, vydává souhlasné stanovisko za podmínek specifikovaných pro jednotlivé plochy v návrhu územního plánu (odebrat plochy Z13, Z14, Z20, redukovat plochy Z18, Z9, Z19 stanovit etapizaci plochy Z10, Z11).

Požadavky a podmínky jsou zapracovány a respektovány - viz. kapitola 3.2.a v části odůvodnění koordinačním výkresu.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu: nemá zásadních připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon ZPF) nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch v k.ú. Žďárky Z13 a Z16, mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF pro plochy Z3, Z4 a Z9. Stanovisko je měněno, jelikož od společného jednání byl plošný rozsah předmětných ploch zmenšen. – *Vyhodnocení: upravit plochu Z13 tak, aby nevznikala proluka s ohledem na zákon ZPF, doplnit odůvodnění textové části návrhu ÚP. Plochu Z16 odstranit z návrhu ÚP, doplnit do odůvodnění návrhu ÚP.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO uplatňuje souhlasné stanovisko za respektování podmínek: 1. Na plochách Z1 až Z4 realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt. *Vyhodnocení: doplnit do odůvodnění textové části návrhu ÚP.* 2. Lokalitu Z13 odebrat z návrhu ÚP z důvodu ochrany krajinného rázu. *Vyhodnocení: upravit plochu Z13 tak, aby nevznikala proluka s ohledem na zákon ZPF, doplnit odůvodnění textové části návrhu ÚP.* 3. Pro lokalitu Z11 krajský úřad stanovil etapizaci využití plochy. *Vyhodnocení: doplnit do textové části návrhu ÚP.* 4. Pro lokalitu Z19 redukovat rozsah plochy na výstavbu 1 objektu. *Vyhodnocení: doplnit do textové části návrhu ÚP.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje vydává souhlasné koordinované stanovisko

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – správa CHKO Broumovsko souhlasí bez připomínek.

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí souhlasí bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického: nemá připomínky;
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: nemá připomínky;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu: nemá zásadních připomínek;

Agentura ochrany přírody a krajiny-správa CHKO Broumovsko: s navrženým vypořádáním souhlasí.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Žďárky je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Žďárky je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Žďárky respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb případného památkového zájmu a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Žďárky respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

adA) ÚP Žďárky respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje,

adB) ÚP Žďárky respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností ORP Náchod, představované zejména limity využití území,

adC) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, na urbanistickou koncepci, na koncepci uspořádání krajiny. Je řešen rozvoj obce zejména formou zastavitelných ploch pro bydlení, místní dopravu, pro smíšenou výrobu,

adD) ÚP Žďárky člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována obytná funkce v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ v centru obce se smíšenými funkcemi a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ v území s novodobou zástavbou rodinnými domy a v plochách zastavitelných, určených pro rozvoj bydlení. Vše při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Je navrženo doplnění systému dopravní obsluhy pro nově navržené zastavitelné plochy,

adE) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, je řešen návrh technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce (vodovod, likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií),

adF) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, zejména CHKO Broumovsko, plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES, objekty památkového zájmu, archeologické lokality,

adG) do řešení ÚP Žďárky jsou zahrnutá veřejně prospěšná opatření v podobě ploch regionálního ÚSES a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění pozemků,

adH) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

adI) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – střet požadavků na funkční využití

území novými zastavitelnými plochami se zájmy ochrany přírody a dalšími limity využití území, problematika ochrany zemědělského půdního fondu a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,

adJ) v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, výrobu smíšenou, technickou infrastrukturu, ochrannou a izolační zeleň. Jsou respektovány a zohledněny úkoly stanovené pro rozvojovou osu nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov,

adK) v ÚP Žďárky je zakotven požadavek na zpracování územní studie v zastavitelných plochách Z8 a Z10,

adL) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

adM) řešení ÚP Žďárky nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, může však mít vliv na životní prostředí, z tohoto důvodu bylo nutno posoudit koncepci řešení ÚP Žďárky z hlediska vlivu na životní prostředí,

adN) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Žďárky,

o) ÚP Žďárky je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Žďárky zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Žďárky při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce jsou silnice III/30311, zprostředkovávající silniční spojení s Hronovem a silnice III/3032 z Velkého Poříčí. Na území je dále silnice 3. třídy III/3033 do Malé Čermné, která je součástí správního území Hronova. Ze silnic III/30311 a III/3032 je dopravně obsluhována část stávající zástavby v jižní a západní části Žďárek. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV) a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV).

Na území obce Žďárky je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny. Územní plán nenavrhuje rozvoj ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že potok Brlenka protéká od severu k jihu celým zastavěným územím a zastavěné území se rozprostírá po obou stranách potoka, jsou části na levém a pravém břehu navzájem propojené velkým množstvím přemostění s více či méně důležitými komunikacemi, zasahujícími do aktivní zóny záplavového území. Pro zkvalitnění dopravní obsluhy řeší ÚP Žďárky vybudování nezbytných nových ploch a komunikací pro dopravní obsluhu území (Z28, Z33) a přestavbu některých stávajících (P2, P4), zasahujících do aktivní zóny záplavového území. Navržené plochy dopravy budou řešené tak, aby nepředstavovaly bariéru v aktivní zóně záplavového území. V realizaci je systém odkanalizování obce včetně obecní čistírny odpadních vod, která je včetně části přístupové komunikace v aktivní záplavové zóně (Z25, Z27).

Při realizaci a přestavbě dopravních staveb, které zasahují do záplavového území, bude dbáno na to, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby nevznikly nové bariéry v záplavovém území. Při realizaci a přestavbě dopravních staveb, které zasahují do záplavového území je nezbytné zkapacitnit silniční propustky a mosty a realizovat je v takových parametrech, které podpoří plynulejší průtok vody územím obce.

Do severní části území obce zasahuje Chráněná krajinná oblast Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu.

Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Žďárky bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Žďárky se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Žďárky není železniční doprava, do území obce zasahuje plocha letiště ze sousedního k. ú. Velké Poříčí včetně ochranných pásem.

ÚP Žďárky vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

Na základě společného projednání ÚP Žďárky byly zrušeny plochy Z14, Z18, Z20, K1

Na základě společného projednání ÚP Žďárky byla zmenšena zastavitelná plocha Z4 a současně bylo rozšířeno pásmo zeleně ochranné a izolační. Podstatná část zastavitelné plochy Z4 byla v ÚP Žďárky ponechána. S touto zastavitelnou plochou je v území dlouhodobě počítáno, zastavitelná plocha v této poloze byla schválena v rámci ÚPO Žďárky. Od vydání ÚPO Žďárky nedošlo k žádnému podstatnému ovlivnění předmětného území ze strany sousedící zástavby.

Zastavitelná plocha Z13 navazující na východní okraj zastavěného území je na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů zmenšena o podstatnou část výměry, ponechána v ÚP Žďárky je část plochy, přiléhající k zastavěnému území o výměře 2840 m².

Využití plochy Z21 Správa CHKO Broumovsko podmiňuje stabilizací stávajícího stavu bez připuštění nové výstavby rekreačního objektu většího rozsahu.

Po veřejném projednání je zrušena zastavitelná plocha Z31 (DS) - vyhověno námitce, zastavitelná plocha Z19 je změněna na plochu přestavby P5, plocha Z13 je upravena tak, aby hranice zastavitelné plochy byla v linii hranice zastavěného území v sousedství.

Veřejně prospěšné stavby VD2, VD3, VD4 a VD6 s možností vyvlastnění jsou navrženy ke zkvalitnění dopravního systému obce. Veřejně prospěšná stavba označená VD1 již byla realizována během tvorby územního plánu, veřejně prospěšná stavba VD5 byla zrušena po veřejném projednání z důvodu vyhovění námitce majitele pozemků.

H 1.1. Odůvodnění zastavitelných ploch:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha vně zastavěného území západně od centra obce, výměra 6000 m². Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z2 – zastavitelná plocha vně zastavěného území západně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 13000 m². Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z3 – zastavitelná plocha západně od centra obce, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 6350 m². Tato plocha je na jihu ohraničena aktivní zónou záplavového území. Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z4 – zastavitelná plocha vně zastavěného území západně od centra obce, výměra 5050 m². Tato plocha je na jihovýchodě ohraničena aktivní zónou záplavového území. Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z5 – zrušeno

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v zastavěném území západně od centra obce, výměra 2171 m². Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z7 – zastavitelná plocha v zastavěném území východně od centra obce, výměra 1962 m². Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z8 – zastavitelná plocha východně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 24000 m². Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

ÚP Žďárky určuje prověření změn územní studií (dále „ÚS“) v ploše Z8. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vložení dat o ÚP Žďárky do evidence územně plánovací činnosti. ÚS bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z9 – zastavitelná plocha východně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 3180 m². Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z10 – zastavitelná plocha jižně od centra obce, navazující na zastavěné území, výměra 33050 m². Bude respektován požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 25 m od okraje pozemku lesa. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, vymezenou v ÚP Žďárky na základě přání majitelů pozemků. Jedná se o území s nejnovější zástavbou v nejrychleji se rozvíjející části Žďárek.

ÚP Žďárky určuje prověření změn územní studií (dále „ÚS“) v ploše Z10. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vložení dat o ÚP Žďárky do evidence územně plánovací činnosti. ÚS bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelné plochy Z10 bude řešit zachování prostupnosti na zemědělské pozemky jihozápadně od zastavitelné plochy Z10 a etapizaci využití této plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji obce, výměra 13600 m². V první etapě budou zastavěné pozemky navazující na stávající komunikace, bude zachován přístup na pozemky, které budou zastavěné v druhé etapě.

Jedná se převážně o novou zastavitelnou plochu, vymezenou v ÚP Žďárky na základě přání majitelů pozemků. Jedná se o území s nejnovější zástavbou v nejrychleji se rozvíjející části Žďárek.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v zastavěném území ve východní části obce, výměra 1077 m². Jedná se o zbytkovou část zastavitelné plochy vydaného ÚPO Žďárky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 7.25.01 - 1. třída ochrany ZPF 632 m², 7.65.01 - 5. třída ochrany ZPF 445 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji obce, výměra 2840 m². Bude respektován požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 25 m od okraje pozemku lesa. Jedná se o zastavitelnou plochu, vymezenou pro potřebu majitelů pozemků, hospodařících již po několik generací na přilehlých pozemcích na svazích Bartoňovy hory, po tomto rodu se toto území jmenuje. Je žádoucí, aby kontinuita hospodaření zůstala zachována a aby bylo umožněno hospodářům realizovat potřebné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF 338 m², 7.40.89 - 5. třída ochrany ZPF 1632 m², 7.25.01 - 1. třída ochrany ZPF 329 m², nezemědělská půda 541 m²

Plocha Z14 – zrušeno

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji obce, výměra 900 m². Zastavitelná plocha je převzata s úpravami z vydaného ÚPO Žďárky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

Plocha Z16 – zrušeno

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 696 m². Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu pro potřebu majitele, vymezenou na pozemku navazujícím na stávající stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu

Plocha Z18 – zrušeno

Plocha Z19 – zrušeno. Plocha Z19 byla po veřejném projednání změněna na plochu přestavby P5.

Plocha Z20 – zrušeno

Plocha Z21 – zastavitelná plocha v izolované poloze v severní části Žďárek, výměra 100 m². Využití plochy Z21 je podmíněno stabilizací stávajícího stavu bez přípuštění nové výstavby rekreačního objektu většího rozsahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – RI
- stávající využití – rozptýlená zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

Plocha Z22 – plocha pro veřejné prostranství v centru obce, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ - PV
- stávající využití – zahrada, manipulační plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/30311

Plocha Z23 – plocha pro veřejné prostranství v sousedství hřbitova, výměra 1380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ - PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

Plocha Z24 – zastavitelná plocha pro výrobu v zastavěném území v jižní části Žďárek, vymezená pro potřebu výroby v návaznosti na zemědělský areál, výměra 2727 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z25 – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod na jižním okraji Žďárek, zahrnutá do ÚP Žďárky na základě podrobnější projektové dokumentace, výměra 669 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z26 – plocha pro nakládání s odpady v sousedství hřbitova, výměra 850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ - TO
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

Plocha Z27 – koridor pro komunikaci k obecní ČOV, výměra 1150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost, manipulační plocha

Plocha Z28 – koridor pro komunikaci pro dopravní obsluhu lokality obytné zástavby poblíž centra obce, výměra 4800 m².

ÚP Žďárky podmiňuje zastavitelnost tohoto území dohodou o parcelaci v rámci území tvořeného zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4 a Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z29 – plocha pro krátkou komunikaci mezi rodinnými domy na východním okraji obce, výměra 334 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z30 – plocha pro komunikaci pro zkvalitnění dopravní obsluhy ve východní části obce, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – orná půda

Plocha Z31 – zrušeno z důvodu vyhovění námítce vlastníka pozemků

Plocha Z32 – plocha pro parkování vozidel a manipulaci v severní části obce, po zrušení plochy Z31 bude plnit i nároky, kladené původně na plochu Z31. Výměra 300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – plocha s rozptýlenou zelení

Plocha Z33 – plocha pro komunikaci v zastavěném území ke zpřístupnění lokality Z10 od silnice III/3032, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – zahrada

Plocha Z34 – plocha pro komunikaci v zastavěném území ke zpřístupnění lokality Z10, výměra 440 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – manipulační plocha

Plocha Z35 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území severně od centra obce, výměra 1200 m². Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu, zahrnutou do ÚP Žďárky na základě konkrétního požadavku majitele.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost

Plocha Z36 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj obce, výměra 3600 m². Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu, zahrnutou do ÚP Žďárky na základě konkrétního požadavku majitele.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – přednostně ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu

H 1.2. Odůvodnění ploch přestavby:

Plocha P1 – realizováno

Plocha P2 – přestavbový koridor pro rozšíření místní komunikace ve východní části Žďárek. Výměra 4300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – místní komunikace, trvalý travní porost

Plocha P3 – přestavbový koridor pro rozšíření místní komunikace ve východní části Žďárek. Výměra 2750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – místní komunikace, trvalý travní porost

Plocha P4 – plocha pro rozšíření silnice III/3032 v jižní části Žďárek. Výměra 50 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří

Plocha P5 – přestavbová plocha v jižní části Žďárek, výměra 3435 m². Plocha je určena pro realizaci pouze jednoho objektu. Jedná se o areál bývalých dvou staveb drůbežárny na společném manipulačním pozemku. Z tohoto důvodu ucelenosti pozemku je v ÚP Žďárky přistoupeno k vymezení přestavbové plochy celého původního areálu. Bude respektován požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 25 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – manipulační a zastavěná plocha, zemědělské stavby

H.1.3. Odůvodnění ploch změn v krajině:

Plocha K1 - zrušeno na základě nesouhlasu dotčeného orgánu při společném projednání

H.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Žďárky není ohrožena žádná z památek památkového zájmu v obci.

H.3. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Žďárky respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory regionálního a lokálního ÚSES. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje Územní plán Žďárky respektuje na území obce regionální biokoridor RK 765/2.

Koordinační výkres obsahuje zákres evidovaných lokalit ochrany přírody na území CHKO Broumovsko v katastrálním území Žďárky. Jedná se o následující plochy:

031 Borek – lom

050 Prostřední hora

051 Přední hora
052 U studny
063 Světlá hora
064 Borek
129 Důl Vilemína Žďárky
267 Pod Horou

H.4. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Obec Žďárky je lokalizována v krajinářsky hodnotné podhorské krajině Broumovska na rozhraní Jestřebích hor a Hronovské kotliny, v kterou přechází území v jižní části. Území zastavěné části obce Žďárky leží v podhorské krajině v nadmořských výškách cca 382 – 429 m n. m. na okraji Chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

Nejvyšším bodem v řešeném území je vrch Borek v severní části o výšce 553 m n. m., dominantu tvoří přírodní dominantu území Bartoňova hora o výšce 510 m n. m., tyčící se nad obcí. Obec je situována historicky v nivě potoka Brlenky, odkud se zástavba později rozšířila do stran, především do údolí severně pod Šulcovu horu. Potoka Brlenka tvoří hlavní osu zastavěného území. Stavební dominantu obci chybí, v obci se zachovalo několik roubených stavení a poměrně značné množství drobných sakrálních památek včetně dřevěné zvoničky. Část objektů v obci je používána pro rekreaci, v centru obce se dochovaly objekty lidové architektury a drobné sakrální památky. K obci náleží v SV části při hranici s Polskem osada Mokřiny.

Katastrální území Žďárky je charakterizované středním měřítkem, které vytvářejí zemědělsky využitě pozemky, tvořené bloky orné půdy, pásy luk a pastvin, a plochy lesa, rozdělené vodními toky, případně s doprovodnými břehovými porosty. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí blízkém CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti krajinného rázu, přičemž jižní část území obce Žďárky náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko a severní část do oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, zde do podoblasti 2c – Žacléřsko – Jestřebí hory. V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Žďárky je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, 2010) a následující informace čerpají z materiálu Ing. arch. et Ing. Kateřiny Štréblové Hronovské, přibližující hlavní zásady tohoto materiálu (část informací je citována doslovně):

Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu vymezuje na území CHKO 31 krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo o místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, které jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizuální segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu. Území obce Žďárky, ležící v CHKO Broumovsko, je situováno v krajinném celku KC-B Jestřebí hory – Radvanická vrchovina a je zahrnuto do II. pásma ochrany krajinného rázu, tj. do oblasti s vysokou ochranou krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Broumovsko umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Pro pásmo II. – území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu materiál definuje následující podmínky ochrany:

V pásmu II. je nutné novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavených a nezastavených ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastaveného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury. Výstavba je možná v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny. Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně. Při hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz nelze v pásmu II připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů. V pásmu II nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Další úroveň ochrany krajinného rázu je v CHKO Broumovsko kategorizace sídel a lokalit se zástavbou, které jsou rozděleny do čtyř kategorií, a to zejména v závislosti na dochovanosti urbanistické struktury a možnostech změn v této struktuře, dochovanosti architektonických hodnot a typického charakteru zástavby. Pro jednotlivé kategorie lokalit se zástavbou jsou stanoveny poměrně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy) k účelu ochrany struktury zástavby a ochrany charakteru zástavby.

V roce 2013 byl schválen Plán péče o CHKO Broumovsko platný do r. 2022. Tento dokument je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody, přičemž část obce Žďárky leží v I. pásmu CHKO Broumovsko (3,1 ha) a v III. pásmu CHKO Broumovsko (244,2 ha). Pro maloplošná chráněná území v ploše CHKO jsou zpracovány samostatné plány péče. V k. ú. Žďárky se maloplošně chráněné území nenachází, v území jsou však evidovány lokality s výskytem chráněných rostlin a živočichů. Z prioritních úkolů CHKO Broumovsko lze ve vztahu k ÚP Žďárky jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,

- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti.

ÚP Žďárky navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh ÚP Žďárky respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán Žďárky jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Návrh ÚP Žďárky dále respektuje CHKO Broumovsko, požadavky plán péče o CHKO a rozvojové plochy navrhuje převážně mimo hranice chráněného území. Několik rozvojových lokalit bylo v průběhu posuzování vyhodnoceno jako nevhodných pro realizaci v CHKO a byly navrženy k vypuštění z ÚP Žďárky. Zastavitelné plochy návrhu ÚP Žďárky nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. Územní plán Žďárky vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Žďárky bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Žďárky podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy Z8 a Z10, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny. V plochách Z1 – Z4 a Z28 je výstavba podmíněna dohodou o parcelaci.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálu ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

H.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Žďárky navrhuje celkem zábor 14,054 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 13,489 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Územního plánu Žďárky dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

H.6. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Obec Žďárky má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod - Bohuslavice. Vodovod vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Vodovod je zásoben vodou prostřednictvím akumulace Vysoká Srbská 1500 m³d. v. 495,60 m n. m. a následně VDJ Žďárky 250 m³, odkud je voda zásobovacími řady dopravována do spotřebišť. Vodojem Vysoká Srbská je plněn přebytky z vodovodní sítě z Teplic nad Metují a dále z vrtů NV-11, NV-12 a dále z akumulace přečerpávací stanice Vysoká Srbská 650 m³. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Současný stav vodovodní sítě je vyhovující, územní plán navrhuje dobudování vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že část správního území obce je součástí CHOPAV Polická pánev.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; toto bude předmětem řešení samostatnou dokumentací.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě havárie na některém z jímácích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky vrtu NV-15. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Územní plán Žďárky rozvíjí koncepci obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která je navržena na jižním okraji Žďárek. Počítá se s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav:

Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování obce Žďárky elektrickou energií je řešeno napětím 35 kV, z nadzemního vedení VN 356, výkonově zajištěného z transformace (TR) 110/35 kV Police nad Metují. Rozvod VN systému v řešeném území je proveden nadzemním vedením. V současné době zásobuje řešené území elektrickou energií, osm elektrických stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 1640 kVA. Sedm elektrických stanic, které jsou v majetku ČEZ Distribuce, a. s. zajišťují zásobování obyvatelstva a služeb instalovaným transformačním výkonem 1480 kVA, podnikatelský odběr TS 206 transformačním výkonem 160 kVA. Přehled stávajících TS, včetně místních názvů, je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor	Majitel
				instalovaný	
348	Žďárky - Mokřiny	příhradová	1964	100	ČEZ
381	Žďárky - u ZD	příhradová	1959	160	ČEZ
554	Žďárky I	3 sl.- bet.	1964	160	ČEZ
765	Žďárky - bytové jed.	příhradová	1982	160	ČEZ
907	Žďárky	2sl.- bet.	1992	250	ČEZ
206	Žďárky - suška	příhradová	1976	160	cizí
705	Žďárky - kulturní dům	příhradová	1978	400	ČEZ
897	Žďárky	2sl.- bet.	1991	250	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				1480/160	ČEZ/cizí

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

Mimo výše uvedené TS se podílí na zásobování jižní části obce TS 608 (Velké Poříčí), která je situována mimo řešené území. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen. S ohledem na možnost zvýšení transformačního výkonu ve stávajících TS, lze výkonové požadavky stávající zástavby, včetně podnikatelského odběru zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic. Mimo nadzemní vedení VN 356 a odboček k jednotlivým elektrickým stanicím prochází řešeným územím vedení VVN 110 kV (V 1186). Koncepce zásobování nadzemním systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Situaci v zásobování elektrickou energií lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a nevykazuje zásobovací problémy.

Rozvodná síť NN v obci Žďárky byla v celém rozsahu rekonstruována. Z části je provedena nadzemní sítí. V nové výstavbě je řešena zemním kabelovým vedením. Z hlediska současného odběru elektrické energie plně vyhovuje. Síť NN je provozována normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C.

Návrh:

Předložený návrh rozvoje obce předpokládá realizaci cca 76 rodinných domů (RD) a posílení výroby a služeb. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., §46. Z hlediska zajištění dodávky elektrické energie lze u navrhované výstavby předpokládat běžný bytový odběr, v rámci obce je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Pro novou výstavbu je předpokládáno měrné zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,3 kW/b.j. Pro nebytový prostor je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. Elektrické vytápění se u navrhované výstavby nepředpokládá. V souladu s výše uvedeným předpokladem si vyžádá předložený návrh rozvoje obce zajištění elektrického příkonu ve výši cca 200 kW.

Vzhledem k tomu, že TS zásobující obyvatelstvo a služby pokrývají řešené území a mají značnou rezervu ve zvýšení transformačního výkonu, nevyžaduje navrhovaná výstavba

realizaci další elektrické stanice. Podstatný rozvoj, který je soustředěn v centrální části obce na rozvojových plochách Z1 – Z4, Z8 – Z11 s celkovým počtem cca 64 RD výkonově zajišťují stanice TS 381, TS 765, TS 705 a TS 987. Zbývající navrhovaná výstavba, vyplňující volná místa ve stávající zástavbě, je pokryta trafostanicemi TS 554 a TS 348. Napojení na energetický systém si vyžádá zvýšení transformačního výkonu v TS a podstatné rozšíření sítě NN.

Stávající nadzemní vedení VN se dotýká rozvojových ploch Z4 a Z10. Pro snížení vlivu ochranného pásma vedení VN (zákon č.458/2000, Sb., §46), bude v úseku výše uvedených rozvojových ploch použito izolovaných vodičů.

Rozvod systém NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN, řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací ve výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35kV - s izolací základní - vodiče bez izolace	- 10	- 7	2 7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV.

Zásobování plynem

Obec Žďárky je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice na území sousední obce (městys Velké Poříčí). Územní plán Žďárky počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

H.7. Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Žďárky neovlivní obranyschopnost republiky. Nad území obce Žďárky zasahuje ochranné pásmo letiště, které zasahuje do k. ú. Žďárky ze sousedního k. ú. Velké Poříčí.

Dále bude respektováno bývalé hraniční opevnění včetně přístupových komunikací.

Pro územní a stavební činnost na území obce Žďárky platí, že předem budou s Ministerstvem

obranu ČR projednány následující stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014) na území obce Žďárky:

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

H.8. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou

vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Žďárky vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Žďárky není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správné území obce Žďárky není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Žďárky není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Žďárky určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova základní školy
- budova kulturního domu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha u obecního úřadu ve Žďárkách. Jedná se o plochu přiléhající k silnici III/30311 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Náchodě.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trávající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Žďárky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Žďárky nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. Met. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Petrovičky, vrtu NV-15 (cca 5 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren a vody balené. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu ve Žďárkách.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko ze dne 11.10.2011 čj. 18179/ZP/2011:

Územní plán Žďárky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na navrhované plochy rekreace, sportu a parkování a dále na plochy výroby a skladování.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučuje KÚ, aby byly navrhované změny stávajícího funkčního využití území vyhodnoceny i z hlediska vlivu na zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin.

Návrh zadání Územního plánu Žďárky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v k. ú. Žďárky nenacházejí. Není nutné posouzení podle ust. §45i odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů ÚP Žďárky včetně posouzení vlivů na životní prostředí, vyplývají následující závěry pro úpravu ÚP Žďárky po jeho projednání:

NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ÚP ŽĎÁRKY

- V plochách Z1 až Z4 změnit funkční využití na SV.
- Využití plochy Z5 podmínit stanoviskem vodohospodářského orgánu.
- Odebrat plochy Z13 (BV), Z14 (BV), Z18 (SV), Z20 (SV) a K1 (NL) z návrhu územního plánu. V ploše Z18 (BV) respektovat již povolenou stavbu.
- Plochu Z9 zmenšit pouze na údolní část.
- V územní studii plochy Z10 (BV) stanovit etapizaci jejího využití.
- Plochy Z10, Z11 – využít nástroje územní studie k etapizaci zástavby, striktně dodržovat zásady výstavby v CHKO.

- Zmenšit rozsah plochy Z19 na potřebu výstavby 1 objektu, podmínit její využití realizací pouze jedné stavby a dodržením zásad výstavby v CHKO.
- Rozšířit lokální biokoridor LBK 409 v prostoru, kde jsou umístěny stávající objekty rekreace.
- Podmínit využití plochy Z21 (RI) stabilizací stávajícího stavu, nepřipustit novou výstavbu rekreačního objektu většího rozsahu.

NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ÚP ŽĎÁRKY

- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- V ploše Z5 (BV) upřesnit odtokové poměry hydrotechnickými výpočty v přesnosti řešené lokality. Objekt k bydlení situovat v nejnvýše položené části plochy, do aktivní zóny záplavového území situovat neoplocenou zahradu.
- V plochách Z3 (BV) a Z4 (BV) nerealizovat stavby ani jiné překážky bránící odtoku v aktivní zóně záplavového území.
- V plochách Z10, Z15, Z16, Z24 a Z35 nutno respektovat investice vložené do půdy a v projektové dokumentaci záměrů řešit případný střet s melioračním systémem.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrytku ornice v plné mocnosti orníčního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníci.
- Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.“
- Konkrétní záměry v plochách výroby v případě potřeby posoudit v hlukových a rozptylových studiích, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění odpadních vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Územního plánu Žďárky byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování.

Územní plán Žďárky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Územní plán rovněž nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, v kterém jsou požadavky na územně plánovací dokumentaci navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje (11.10.2011, č.j. 18179/ZP/2011) a Správa CHKO Broumovsko (14.10.2011, č.j. 01742/BR/2011/AOPK), byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky,
- vliv na krajinu, CHKO, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv byl shledán u ploch Z13 (BV), Z18 (SV), Z20 (SV) a K1 (NL) vzhledem k ochraně dominant a historické struktury zástavby v CHKO.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv části zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond (Z1 až Z10, Z13, Z16, Z18, Z24, Z28, Z30, Z36, P1, P3, K1), vliv plochy Z14 na dřeviny rostoucí mimo les jako součást VKP, potenciální vliv ploch Z1 až Z4 na krajinný ráz a vliv plochy Z8 na sociální soudržnost obyvatel obce a snížení možnosti sportovního využití.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v ploše Z11, konflikt ploch Z3 a Z4 s aktivní zónou záplavového území, střet značné části ploch s archeologickou lokalitou II. kategorie (Z2 až Z6, Z10, Z13 až Z15, Z18, Z22, Z24, Z27, Z31, Z33, Z35 a P4).

Nevýznamný vliv je predikován pro vliv plochy Z24 na akustickou zátěž a Z21 na ÚSES.

Příznivý vliv – nejvýznamnějším příznivým vlivem návrhu ÚP Žďárky je vytvoření podmínek pro odkanalizování obce a čištění odpadní vod v ploše Z25 (TI), vymezení koridorů P1 až P4 pro rozšíření místních komunikací a silnice III/3032 na bezpečnost obyvatel, sociálně-ekonomický vliv ploch smíšených obytných venkovských a plochy smíšené výrobní Z24, vymezení skladebných částí ÚSES. Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských a umožnění přírodě blízkých ekologicko-stabilizačních opatření v zemědělských plochách.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů.

Při respektování doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 a při dodržení následujících podmínek, které eliminují významný negativní vliv na krajinný ráz, územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Žďárky vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci**„Územní plán Žďárky“****za dodržení následujících podmínek:**

- Odebrat plochy Z13 (BV), Z14 (BV), Z20 (SV) a K1 (NL) z návrhu územního plánu.
- V ploše Z18 (BV) respektovat již povolenou stavbu, zbývající část plochy odebrat z návrhu územního plánu.
- V plochách Z1 až Z4 změnit funkční využití na SV. Podmínit využití plochy - na ploše realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.
- Využití plochy Z5 podmínit kladným stanoviskem vodohospodářského orgánu.
- Plochu Z9 zmenšit pouze na údolní část.
- V územní studii plochy Z10 (BV) stanovit etapizaci jejího využití.
- Plochy Z10 (BV), Z11 (BV) – využít nástroje územní studie k etapizaci zástavby, striktně dodržovat zásady výstavby v CHKO.
- Zmenšit rozsah plochy Z19 (SV) na potřebu výstavby 1 objektu, podmínit její využití realizací pouze jedné stavby a dodržením zásad výstavby v CHKO.
- Rozšířit lokální biokoridor LBK 409 v prostoru, kde jsou umístěny stávající objekty rekreace.
- Podmínit využití plochy Z21 (RI) stabilizací stávajícího stavu, nepřipustit novou výstavbu rekreačního objektu většího rozsahu.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě návrhu ÚP Žďárky, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Žďárky na životní prostředí (SEA), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydal Krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko ze dne 16.4.2015 čj. 11212/ZP/2015-Hy k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Žďárky na životní prostředí za následujících podmínek:

- V plochách Z1 až Z4 změnit funkční využití BV na SV.
- Na ploše Z1 až Z4 realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.
- Odebrat plochu Z13 (BV) z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Odebrat plochu Z14 (BV) z důvodu vlivu na ÚSES, VKP, a dřevin, rostoucích mimo les.
- Odebrat plochu Z18 (SV) z důvodu vlivu na krajinný ráz, redukovat plochu na již povolenou stavbu z důvodu vlivu na krajinný ráz.
- Odebrat plochu Z20 (SV) z důvodu ochrany vizuálních charakteristik osady Mokřiny jako sídla I. kategorie ochrany v CHKO.
- Odebrat plochu K1 (NL) z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Plochu Z9 redukovat pouze na údolní část.
- Plochy Z10, Z11 – využít nástroje územní studie k etapizaci zástavby, striktně dodržovat zásady výstavby v CHKO v souladu s Preventivním hodnocením území CHKO Broumovsko.

- Redukovat rozsah plochy Z19 na výstavbu 1 objektu, stanovit zásady výstavby v CHKO v souladu s Preventivním hodnocením území CHKO Broumovsko.
- Rozšířit lokální biokoridor LBK 409 v prostoru, kde jsou umístěny stávající objekty rekreace.
- Podmínit využití plochy Z21 (RI) stabilizací stávajícího stavu, nepřipustit novou výstavbu rekreačního objektu většího rozsahu.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO ŠTANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Způsob vypořádání požadavků navržených k zapracování do návrhu ÚP Žďárky

Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP Žďárky byly podmínky Krajského úřadu požadované k zapracování do ÚP Žďárky vyřešené následujícím způsobem:

ZPŮSOB ZAPRACOVÁNÍ PODMÍNEK KRAJSKÉHO ÚŘADU DO NÁVRHU ÚP ŽĎÁRKY:

- V plochách Z1 až Z4 změnit funkční využití BV na SV - upraveno, změněno na SV v návrhu pro veřejné projednání.
- Na ploše Z1 až Z4 realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt - nezohledněno, protože se nejedná o území památkové zóny nebo rezervace, jedná se o běžné venkovské prostředí, v blízkosti se nenalézá žádná památka. Uspořádání lokality je předem dáno tvarem zastavitelných ploch a navrženým systémem komunikací. Na základě územního plánu je regulována podlažnost zástavby, velikost stavebních pozemků a intenzita využití stavebních pozemků. Podle § 43 odst. 1 a 2 stavebního zákona územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezí zastavěné území. V obsahu územního plánu nelze překračovat takovou regulaci požadavku činnosti autorizovaných osob.
- Odebrat plochu Z13 (BV) - plocha byla podstatně redukována z 13600 m² na 2603 m², po veřejném projednání byla rozšířena o proluku na jihu na 2840 m². Byla ponechána minimální výměra pro stavbu 1 rodinného domu. Jedná se o svažité pozemky navazující na zastavěné území na úbočí Bartoňovy hory. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro potřebu rodiny, která pozemky na svazích Bartoňovy hory po několik generací obhospodařuje a zastavitelná plocha je pro rod důležitá z důvodu zachování kontinuity hospodaření.
- Odebrat plochu Z14 (BV) - odebráno
- Odebrat plochu Z18 (SV) - odebráno, respektována již povolená stavba
- Odebrat plochu Z20 (SV) - odebráno
- Odebrat plochu K1 (NL) - odebráno
- Plochu Z9 zmenšit pouze na údolní část - redukováno, ponechána údolní část zastavitelné plochy
- V územní studii plochy Z10 (BV) stanovit etapizaci jejího využití - územní studie v ploše Z10 bude řešit kromě jiných požadavků i etapizaci výstavby.

- Plochy Z10, Z11 – využít nástroje územní studie k etapizaci zástavby, striktně dodržovat zásady výstavby v CHKO v souladu s Preventivním hodnocením území CHKO Broumovsko - pro plochu Z10 je zahrnut požadavek na prověření koncepce Územní studií včetně etapizace výstavby, pro plochu Z11 je požadována etapizace formou zastavění ploch v návaznosti na stávající komunikaci za současného zachování přístupu k pozemkům na komunikaci nenavazujícím, které budou zastavěné v druhé etapě. Požadavek respektování zásad výstavby na území CHKO je zahrnut do řešení ÚP Žďárky a bude předmětem navazujících řízení.
- Redukovat rozsah plochy Z19 na výstavbu 1 objektu - po veřejném projednání je tato zastavitelná plocha Z19 změněna na plochu přestavby P5, protože se jedná o areál bývalé drůbežárny s troskami staveb, obklopených společnou manipulační plochou. V ÚP je využití této plochy podmíněno jejím využitím realizací pouze jedné stavby.
- Rozšířit lokální biokoridor LBK 409 v prostoru, kde jsou umístěny stávající objekty rekreace - LBK je rozšířen do území, kde se nenachází stavby.
- Podmínit využití plochy Z21 (RI) stabilizací stávajícího stavu, nepřipustit novou výstavbu rekreačního objektu většího rozsahu - podmínka je do ÚP zapracována tak, aby nebyla připuštěna stavba většího rozsahu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO ve stanovisku ze dne 9.3.2016 čj. 11212/ZP/2015-Hy – požaduje respektování a odůvodnění podmínek uplatněných ve stanovisku ze dne 23.4.2015.

1. Na plochách Z1 až Z4 realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt. *Vyhodnocení: doplněno v odůvodnění textové části ÚP (viz. druhá odrážka této kapitoly).*
2. Lokalitu Z13 odebrat z návrhu ÚP z důvodu ochrany krajinného rázu. *Vyhodnocení: doplněno v odůvodnění textové části ÚP (viz. třetí odrážka této kapitoly).*
3. Pro lokalitu Z11 krajský úřad stanovil etapizaci využití plochy. *Vyhodnocení: doplněno v odůvodnění textové části ÚP (viz. desátá odrážka této kapitoly).*
4. Pro lokalitu Z19 redukovat rozsah plochy na výstavbu 1 objektu. *Vyhodnocení: doplněno v odůvodnění textové části ÚP (viz. jedenáctá odrážka této kapitoly).*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku ze dne 11.11.2016 čj. KUKHK-36981/ZP/2016 k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Žďárky sděluje, že nemá žádné připomínky a s návrhem souhlasí.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Žďárky probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Žďárky je navrženo z hlediska ochrany ZPF nevhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané

koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Žďárky stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Žďárky													
Z1	bydlení BV	Žďárky	0,600	0	0,600	7.43.10	2	TTP	0,600	0	0,600		
Z2	bydlení BV		1,300	0	1,300	7.43.10	2	TTP	1,300	0	1,300		
Z3	bydlení BV		0,635	0,230	0,405	7.43.10	2	TTP	0,635	0,230	0,405		
Z4	bydlení BV		0,505	0	0,505	7.43.10	2	TTP	0,505	0	0,505		
Z5	zrušeno												
Z6	bydlení BV		0,217	0,217	0	7.43.10	2	TTP	0,217	0,217	0		
Z7	bydlení BV		0,197	0,197	0	7.25.01	2	TTP	0,167	0,167	0		
						7.67.01	5	TTP	0,030	0,030	0		
Z8	bydlení BV		2,400	0	2,400	7.25.01	2	TTP	2,400	0	2,400		
Z9	bydlení BV		0,318	0	0,318	7.25.01	2	TTP	0,280	0	0,280		
						7.40.68	5	TTP	0,038	0	0,038		
Z10	bydlení BV		3,305	0	3,305	7.25.01	2	TTP	2,688	0	2,688		
						7.65.01	5	TTP	0,087	0	0,087		
						7.67.01	5	TTP	0,517	0	0,517		
						nezeměděl						0,013	
Z11	bydlení BV		1,360	0	1,360	7.65.01	5	TTP	1,360	0	1,360		
Z12	bydlení BV		0,108	0,108	0	7.25.01	2	TTP	0,063	0,063	0		
						7.65.01	5	TTP	0,045	0,045	0		
Z13	bydlení BV		0,284	0	0,284	7.40.89	5	TTP	0,163	0	0,163		
						7.40.68	5	TTP	0,034	0	0,034		
						7.25.01	2	TTP	0,033	0	0,033		
												0,054	
Z14	zrušeno												
Z15	bydlení BV		0,090	0	0,090	7.40.68	5	TTP	0,090	0	0,090		
Z16	zrušeno												
Z17	bydlení SV		0,070	0	0,070	7.50.11	3	TTP	0,004	0	0,004		
						7.50.14	4	TTP	0,066	0	0,066		
Z18	zrušeno												
Z19	zrušeno												
Z20	zrušeno												
Z21	rekreace RI		0,010	0	0,010	nezeměděl						0,010	
Z22	veřejné prostr. PV		0,120	0,120	0	7.43.00	2	TTP	0,063	0,063	0		
						nezeměděl						0,057	
Z23	veřejné prostr. PV		0,138	0	0,138	7.50.11	3	TTP	0,089	0	0,089		
						7.50.14	4	TTP	0,049	0	0,049		
Z24	výroba VS		0,273	0,273	0	7.43.00	2	TTP	0,273	0,273	0		
Z25	technická infrastr. TI		0,067	0	0,067	7.67.01	5	TTP	0,067	0	0,067		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Žďárky													
Z26	technická infrastr. TO	Žďárky	0,085	0	0,085	7.50.11	3	TTP	0,085	0	0,085		
Z27	komunikace DS		0,115	0,115	0	7.67.01 7.43.00 nezeměděl	5 2	TTP TTP	0,105 0,002	0,105 0,002	0 0	0,008	
Z28	komunikace DS		0,480	0,060	0,420	7.43.10	2	TTP	0,480	0,060	0,420		
Z29	komunikace DS		0,034	0,034	0	7.25.01	2	TTP	0,034	0,034	0		
Z30	komunikace DS		0,100	0,100	0	7.25.01	2	Orná půda	0,100	0,100	0		
Z31	zrušeno												
Z32	komunikace DS		0,030	0	0,030	nezeměděl						0,030	
Z33	komunikace DS		0,040	0,040	0	7.67.01	5	TTP	0,040	0,040	0		
Z34	komunikace DS		0,044	0,044	0	nezeměděl						0,044	
Z35	bydlení BV		0,120	0	0,120	7.50.14	4	TTP	0,120	0	0,120		
Z36	bydlení BV		0,360	0	0,360	7.43.00	2	TTP	0,360	0	0,360		
P1	realizováno												
P2	komunikace DS		0,120	0,120	0	7.25.01 7.25.11 7.67.01	2 2 5	TTP TTP TTP	0,080 0,010 0,030	0,080 0,010 0,030	0 0 0	0,310 ha stávající komunikace	
P3	komunikace DS		0,180	0,180	0	7.25.11	2	TTP	0,180	0,180	0	0,095 ha stávající komunikace	
P4	komunikace DS		0,005	0,005	0	nezeměděl						0,005	
P5	bydlení SV		0,344	0	0,344	nezeměděl						0,344	
K1	zrušeno												
	Celkem		14,054	1,843	12,211				13,489	1,729	11,760	0,565	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

- rekreace RI = funkční plocha „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“
- veřejné prostr. PV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství“
- komunikace DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- technická infrastr. TO = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“
- plochy lesní NL = funkční plocha „plochy lesní“

ÚP Žďárky navrhuje celkem zábor 14,054 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 13,489 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované. Na některých pozemcích lesa je řešen průběh a plochy ÚSES.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Žďárky (účinnost od 20.6.2001) včetně změny č. 1 ÚPO (účinnost od 17.1.2009) řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Žďárky na ploše 11,16 ha. Do doby zpracování nového ÚP Žďárky je zastavěno 3,79 ha ploch pro bydlení, tj. 34 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO a změny č. 1.

Ve Žďárkách jsou nyní ročně dokončeny průměrně 4 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2024 je třeba v ÚP vymežit cca 40 - 60 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Žďárky měly v r.1961 234 obyvatel, v roce 2001 513 obyvatel, v roce 2011 555 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1970 – 462 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Žďárky.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov. NOS4 byla vymezena podél silnice I. třídy I/33 z Jaroměře přes Náchod do Polska a podél silnice II. třídy II/303 z Náchoda přes Hronov do Broumovského výběžku.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení, jako je Náchod, Hronov, Velké Poříčí, Police nad Metují, Broumov, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Žďárky neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

viz. § 53 odst. 4 c) stavebního zákona

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a § 53 odst. 5 a) stavebního zákona

Návrh územního plánu Žďárky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/12006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) – f) stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

viz. § 53 odst. 5 a) stavebního zákona – uvedeno v kapitolách O, B.1., B.2., D., E. Odůvodnění ÚP Žďárky

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
viz. § 53 odst. 5 b) stavebního zákona – uvedeno v kapitole I. Odůvodnění ÚP Žďárky

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

viz. § 53 odst. 5 c) stavebního zákona – uvedeno v kapitole J. Odůvodnění ÚP Žďárky

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

viz. § 53 odst. 5 d) stavebního zákona – uvedeno v kapitole J. Odůvodnění ÚP Žďárky

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

viz. § 53 odst. 5 e) stavebního zákona – uvedeno v kapitole H. Odůvodnění ÚP Žďárky

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

viz. § 53 odst. 5 f) stavebního zákona – uvedeno v kapitole M. Odůvodnění ÚP Žďárky

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Viz. příloha č. 1

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz. příloha č. 2

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Žďárky: 68

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

PŘÍLOHY:**Příloha č. 1:****Městský úřad Náchod**

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqhx | www.mestonachod.cz

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod

**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ****NÁMITKY UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁRKY PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 ODS. 2 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, V PLATNÉM ZNĚNÍ**

NEJPOZDĚJI DO 7 DNŮ, T.J. DO 17. 3. 2016, ODE DNE KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁRKY, KTERÉ SE USKUTEČNILO 10. 3. 2016, MOHLI VLASTNÍCI POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH NÁVRHEM ŘEŠENÍ, OPRÁVNĚNÝ INVESTOR A ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI UPLATNIT SVÉ NÁMITKY, VE KTERÝCH MUSELO BÝT UVEDENO ODŮVODNĚNÍ, ÚDAJE PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ DOKLADUJÍCÍ DOTČENÁ PRÁVA A VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO NÁMITKOU. V ZÁKONNÉ LHŮTĚ BYLO PODÁNO 8 NÁMITEK, KTERÉ BYLY VYHODNOCENY POŘIZOVATELEM, POVĚŘENÝM ZASTUPITELEM A ZPRACOVATELEM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JAK JE UVEDENO NÍŽE:

NÁMITKA Č. 1 ŠTĚPÁN PICH, ŽĎÁRKY 84, ŽĎÁRKY – JAKO VLASTNÍK P.P.Č. 14/3, 16, 14/4, 18/2, 19/1, 18/1, 393/1 A 491 K.Ú. ŽĎÁRKY

NÁMITKA ZE DNE 11.3.2016

Znění námítky:

Vlastník uplatňuje námitku z důvodu vedení biokoridoru přes jeho pozemky výše uvedené v celé šíři pozemků. Z důvodu, že má zasaženy všechny pozemky kolem domu a na pozemcích p.p.č 14/3, 16 a 18/2 k.ú. Žďárky.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Úkolem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochránit hodnoty, zajistit plošné a prostorové upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení Územního plánu Žďárky souvislosti s následujícími prioritami: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného

rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. ÚP Žďárky podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko. Vzhledem k prověření situace a po konzultaci s dotčenými orgány ve dnech 9.9.2016 a 13.10.2016 je provedena úprava šíře koridoru LBK 409 a to v souladu s Věstníkem Ministerstva životního prostředí – metodikou č.8/2012 a ve sledování přirozeného povodí potoka na pozemcích č. parc. 14/4, 19/1. Pozemky č. parc. 14/3, 16 a 18/2 k.ú. Žďárky po úpravě návrhu územního plánu nejsou v ploše biokoridoru. V návrhu ÚP Žďárky jsou pozemky definovány jako plochy NSpž - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Žďárky umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability. Provedenou úpravou návrhu územního plánu není narušena hodnota území, není narušeno urbanistické a koncepční řešení navazující na okolí a jeho funkční využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

NÁMITKA Č. 2 MARIE MARTINOVÁ, ŽĎÁRKY 211, 549 37 ŽĎÁRKY – JAKO VLASTNÍK P.P.Č. 4, 8 A 3 K.Ú. ŽĎÁRKY

NÁMITKA ZE DNE 11.3.2016

Znění námítky:

Vlastnice nesouhlasí s navrženou plochou parkoviště. Chce na svých parcelách plochu pro bydlení. Na této parcele stojí obytný dům s č.p. 88. Zároveň její synovec chce v dohledné době stavět na pozemcích rodinný dům.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu Žďárky jsou pozemky p.č. 8 a st.p.č. 3 a 4 k.ú. Žďárky definovány jako plochy dopravní infrastruktury – silniční DS - návrh – v zastavěném území, se zaměřením VD5 parkoviště, obratiště – veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD5. Jedná se o plochy dopravní infrastruktury – silniční. ÚP Žďárky řeší pro zkvalitnění dopravní obsluhy vybudování nezbytných nových ploch a komunikací pro dopravní obsluhu území. Záměrem obce bylo soukromé pozemky s dožitou stavbou vykoupit a na vzniklém území vybudovat parkovací plochy s obratištěm.

Vzhledem k požadavku a záměrům vlastníka, charakteru stávající okolní zástavby a vyhodnocení současného stavu, zpracovatel územního plánu ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem podanou námitku vyhodnotil tak, že návrh územního plánu je upraven: pozemky p.č. 8 a st.p.č. 3 a 4 k.ú. Žďárky jsou vymezené v zastavěném území do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV. Tyto plochy jsou určeny pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Úpravy jsou

provedeny v logické souvislosti na okolní stabilizované plochy v zastavěném území. Úpravou návrhu ÚP zanikla plocha Z31 – plocha pro zkvalitnění dopravní obsluhy v severní části obce. Koncepční nároky kladené původně na tuto plochu bude plnit plocha Z32 – plocha pro parkování vozidel a manipulaci v severní části obce. Tímto přijatým řešením je veřejně prospěšná stavba s označením VD5 zrušena. Záměr této rušené veřejně prospěšné stavby byl vymezen pouze na pozemku podatelky námítky. Veřejně prospěšnou stavbou nebyly zatíženy další pozemky. Provedenou úpravou návrhu územního plánu není narušena hodnota území, není narušeno urbanistické a koncepční řešení navazující na okolí a jeho funkční využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

NÁMITKA Č. 3 MICHAL TÝFA, ŠPICBERKY 1265, 549 41 ČERVENÝ KOSTELEČ – JAKO VLASTNÍK P.P.Č. 285/1, 285/13 A 285/14 K.Ú. ŽDÁRKY

NÁMITKA ZE DNE 11.03.2016

Znění námítky:

1. Při zahájení řízení změny územního plánu obce vlastník požádal o zanesení výše uvedených pozemků do plochy zastavitelné části obce. Plocha pozemku je svažité ke stávající zástavbě, při prudkých deštích dochází ke splavování půdy směrem do obce. Dne 8.3.2016 (tedy 2 dny před veřejným projednáním ÚPO) byl vlastník Obcí Žďárky písemně vyrozuměn, že jeho požadavek (původně evidován pod č. 10) byl zamítnut na základě zamítavého stanoviska CHKO Broumovsko s odůvodněním, že rozvojové plochy by neměly vystupovat nad stávající úroveň zástavby.

Tato informace se však nezakládá na pravdě. Přilehlá zástavba (na st.p.č. 351, st.p.č. 189, st.p.č. 192 atd...) je maximálně na stejné vrstevnici, převážná většina plochy parcel č. 285/1, 285/13 a 285/14 leží pod tímto horizontem, místy dost výrazně (až o 8m a více). Návrhem vymezená plocha Z 35 leží na stejné úrovni, Z17 dokonce ještě o dost výš. Vše je patrné i z vrstevnic Výkresu základního členění území. Dotčené pozemky se nacházejí ve III. zóně ochrany CHKO. Vlastník si je vědom ochranných pásem distribučních sítí, které se v místě nacházejí a je připraven je plně respektovat vhodným a citlivým architektonickým a urbanistickým řešením lokality.

Na základě výše uvedených skutečností nesouhlasí se zamítnutím jeho požadavku o změnu funkční plochy p.p.č. 285/1, 285/13 a 285/14 na bydlení a trvá na své původní žádosti.

2. Podle strategie rozvoje Královéhradeckého kraje (SRK), která je jedním z významných koncepčních dokumentů určujících hlavní směry rozvoje na léta 2007-2015, která byla zpracována v roce 2007 a aktualizována v roce 2010 Dodatkem č. 1. Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje na léta 2007-2015 a určuje základní rámec pro rozvoj kraje v daném období, tedy rozvojovou vizi, priority, prioritní oblasti a specifické cíle, z nichž lze ve vztahu k územnímu plánování jmenovat bod 2.D Rozvoj volnočasových aktivit včetně tělovýchovy a sportu

ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D. uvádí v dokumentu „Posezení vlivů ÚP Žďárky na životní prostředí“ pro plochy Z8 a Z10 nejen významně nepříznivý vliv z pohledu ochrany ZPF, ale také nepříznivý vliv z pohledu plnění sociálních funkcí sídla.

Na základě těchto faktů podatelka nesouhlasí se zahrnutím ploch pozemkových parcel č. 778/1 a č. 779 (část vymezené plochy Z10), a stejně tak celé plochy Z8 jako plochy zastavitelné části obce. Jedná se o místa využívána jako sportoviště, dále ke sportovním a společenským akcím pod širým nebem (požární sport, pálení čarodějnic s lampionovými průvody a podobně).

3. Vlastník tímto žádá podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, aby byl nadále informován o všech krocích a událostech, které mají vliv na probíhající změnu územního plánu obce Žďárky. Informaci či doprovodnou informaci mu poskytli buď v listinné

podobě doručením na adresu Michal Týfa, Špicberky 1265, 549 41 Červený Kostelec, nebo elektronicky na e-mailovou adresu tyfa.michal@seznam.cz

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

1. V návrhu územního plánu Žďárky jsou pozemky p.č. 285/1, 285/13 a 285/14 k.ú. Žďárky definovány jako plochy zemědělské – NZ – plochy stabilizované. Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Žďárky vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce a jejích jednotlivých částí. V souladu s §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Byla provedena základní bilance vnitřních rozvojových rezerv, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce. Územní plán Žďárky svým řešením vymezuje zastavitelné plochy pro individuální výstavbu v dostatečných plochách vzhledem k demografickému vývoji v řešeném území. Vymezené zastavitelné plochy vychází z reálných potřeb a možností v území. Jejich situování, rozsah, kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území a zohledňuje soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce a dlouhodobým demografickým trendem.

Využití pozemků je omezeno skutečností, že se nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, dále jsou pozemky zatíženy nadzemním vedením VVN 110 kV el. energie včetně jeho ochranného pásma. Na pozemcích jsou provedeny meliorace, dále pozemky jsou v území limitů chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je ctěna ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny, krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti a je chráněn před činností snižující estetickou a přírodní hodnotu. Požadavek vlastníka pozemků byl prověřován v předchozích fázích projednávání návrhu územního plánu Žďárky. Na základě uvedených skutečností byl předmětný pozemek posouzen jako nevhodný pro bytovou zástavbu, byl definován jako stabilizované plochy zemědělské. Zpracovatel územního plánu ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem podanou námitku vyhodnotil a rozhodl jak je uvedeno výše.

2. Tato část námítky byla vyhodnocena jako připomínka, protože podatelova námitka je směřovaná k věci, kde podatel není vlastníkem pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, není oprávněný investor a není zástupce veřejnosti. Vyhodnocení této připomínky je uvedeno v části „Návrh vyhodnocení připomínek“.

3. Územní plán je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Podle § 50 odst.3 a § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, byl návrh Územního plánu Žďárky zveřejněn elektronicky na stránkách města Náchod a obce Žďárky a rovněž byl dostupný v tištěné podobě k seznámení každému na Městském úřadu Náchod a na Obecním úřadu Žďárky. Podle § 7 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčené osoby mají při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupuje vůči dotčeným osobám nestranně a vyžaduje od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

NÁMITKA Č. 4 JOSEF TÝFA, ŽĎÁRKY 185, ŽĎÁRKY JAKO VLASTNÍK P.Č. 19/2, 19/3 A 437/1 K.Ú. ŽĎÁRKY

NÁMITKA ZE DNE 11.3.2016

Znění námítky:

Citace:

Vlastník nesouhlasí se změnou vymezení LBK 409 na celou šíři výše uvedených pozemků i mimo tok a nivu. Na žádost CHKO vlastník v roce 2007 požádal zpracovatele generelu SES Žďárky ing. Jaroslava Brandu o detailní upřesnění průběhu biokoridoru.

CHKO toto potvrdilo dopisem ze dne 14.7.2007, č.j.02035/BR/2007. Účelem zhotovení vymezení průběhu LBK bylo, mimo jiné, i určení ploch na kterých by mohl vlastník realizovat své záměry. Rozšíření LBK i mimo tok a nivu k vyvýšeným svahům není nutné ani z ochrannářského hlediska, jelikož se zde nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin.

Vzhledem k tomu, že předešlé zamítavé stanovisko CHKO k jeho požadavkům i vyjádření k návrhu změny č. 1 ÚP Obce Žďárky č.j.02671/BR/2008 se nezakládá na pravdě, protože malé stavby by ani na jednom místě nezasahovaly do nivy, žádá opětovně zakreslení dvou míst na vyvýšených svazích podle původní žádosti.

Sto metrů čtverečných, které mu byly potvrzeny, mu stačí rozdělit po 50 m na každé místo. Na stávající hospodářskou budovu, 3x5m na panelech, již povolení nepotřebuje. Je již za 24.000 Kč v ÚP zanesena. Toto místo se na rekreaci nehodí. Je tam málo místa na realizaci, místo je podmáčené a hrozí vyvrácení a pády stromů. Na rekreační objekt byl přejmenován na žádost CHKO. Že se jako rekreační nevyužívá svědčí i roční spotřeba el. energie 19KWh. Ochranné podmínky LBK, upřesněného v roce 2007 jeho parcelách, je ochoten akceptovat. Taký podle hodnocení Ing. Karla Novotného i Ing. Marie Skybové je vliv Z21 na ÚSES nevýznamný.

CHKO vzkazuje vlastník a to jejich hantýrkou, že je ve Žďárkách i na jeho pozemcích původní. Tady si hrál a stavěl rybníčky už jako malé dítě. Je opravdový ochránář přírody a to zadarmo. Že by žárlivost? CHKO se tady nikdy nevyskytovalo. Bez jeho přičinění by nikdo nevyčistil tento pozemek od vznikající skládky, asi by tam nikdo nevytvořil tůň a zájem o pozemek by byl nulový. Stejně jako o zahrnutou skládku odpadu z bývalého JZD, která je asi 150-200m od jeho pozemku směrem do volné přírody a pravděpodobně zasahuje i do nivy. Vlastník upozorňoval na ní několikrát, není zájem. Nikdo by také neusiloval o rozšíření LBK, který za jeho peníze na jeho pozemku nechal odborně vymežit a který zabírá asi 2000 m² z jeho 3800m² velkého pozemku. Za jeho mládí ve Žďárkách žilo více rodin Týfových, jeho oba dědové pracovali v místním dole. Na pomníku padlých v první světové válce jsou dva Týfové. Dnes je posledním Týfou a měl by být chráněný. To je zatím vše z ochrannářského hlediska, jinak toho má na srdci víc.

Žádá tímto dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, aby byl nadále informován o všech krocích a událostech, které mají vliv na probíhající změnu územního plánu obce Žďárky. Informaci či doprovodnou informaci mu lze poskytnout buď v listinné podobě doručením na adresu Josef Týfa, Žďárky 185, 549 37, Žďárky, nebo elektronicky na e-mailovou adresu tyfa.josef@seznam.cz.

Konec citace.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje v části úpravy biokoridoru.

Námítka se zamítá v části zakreslení dvou míst.

Odůvodnění:

Úkolem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochránit hodnoty, zajistit plošné a prostorové upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení Územního

plánu Žďárky souvislosti s následujícími prioritami: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. ÚP Žďárky podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko. Vzhledem k prověření možností řešení a po konzultaci s dotčenými orgány je v návrhu územního plánu provedena úprava šíře koridoru LBK 409 a to v souladu s Věstníkem Ministerstva životního prostředí – metodikou č.8/2012 a to ve sledování přirozeného povodí potoka na pozemcích č.parc. 19/2, 19/3 a 437/1 k.ú.Žďárky.

V návrhu ÚP Žďárky jsou pozemky definovány jako plocha NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Žďárky umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability. Dále na pozemcích č.parc. 437/1 a 19/3 k.ú. Žďárky jsou definovány plochy vodní a vodohospodářské – W. Na pozemku č.parc. 437/1 k.ú. Žďárky je vymezena zastavitelná plocha Z21 o výměře 100 m². Využití plochy je podmíněno stabilizací stávajícího stavu bez připuštění nové výstavby rekreačního objektu většího rozsahu. Navržené funkční využití je „plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI“.

Podatel spolu s námitkou doložil: „*Sdělení k stávající stavbě seníku a kolny na nářadí na pozemku p.p.č. 437/1 k.ú. Žďárky*“ vydané Správou CHKO Broumovsko dne 14.8.2007. Sdělení bylo vydané na základě žádosti pana Michala Týfy, bytem Žďárky 185, ze dne 23.7.2007 k stávající stavbě seníku a kolny na nářadí na pozemku p.p.č. 437/1 v k.ú. Žďárky. Ze závěru toho sdělení vyplývají následující podmínky: „*Správa CHKO Broumovsko souhlasí s vydáním dodatečného povolení na uvedenou stavbu za předpokladu, že budou dodrženy uvedené povinnosti: 1. Vydání dodatečného povolení stavby bude předcházet zahrnutí předmětného objektu v platném ÚP obce do zastavěného území. 2. Do zastavěného území bude zahrnuta pouze část pozemku pod vlastní stavbou (nikoli celá parcela p.p.č. 437/1) a předmětná část pozemku bude mít stanoveno funkční využití jako rekreační plochy. 3. Na pozemku p.p.č. 437/1 nebudou umísťovány další doprovodné objekty a nebudou zde rozšiřovány geograficky nepůvodní druhy dřevin.*“ K dnešnímu dni v katastru nemovitostí není na pozemku p.p.č. 437/1 k.ú. Žďárky evidovaná žádná stavba. Návrh ÚP Žďárky řeší na uvedeném pozemku návrhovou plochu Z21 jak je již uvedeno výše v tomto návrhu rozhodnutí. Provedenou úpravou návrhu územního plánu není narušena hodnota území, není narušeno urbanistické a koncepční řešení navazující na okolí a jeho funkční využití.

Územní plán je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Podle § 50 odst.3 a § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, byl návrh Územního plánu Žďárky zveřejněn elektronicky na stránkách města Náchod a obce Žďárky a rovněž byl dostupný v tištěné podobě k seznámení každému na Městském úřadu Náchod a na Obecním úřadu Žďárky. Podle § 7 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčené osoby mají při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupuje vůči dotčeným osobám nestanně a vyžaduje od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou.

Podle výpisu katastru nemovitostí listu vlastnictví č.111 pro k.ú. Žďárky jsou pozemky č.parc. 19/2, 19/3 a 437/1 zapsány s vlastnickým právem SJM Týfa Josef a Týfová Hana, Žďárky 185.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

**NÁMITKA Č. 5 MILOŠ MAIER, PALACKÉHO 55, 549 31 HRONOV – JAKO VLASTNÍK
P.P.Č. 437/2 K.Ú. ŽDÁRKY**

NÁMITKA ZE DNE 14.3.2016

Znění námítky:

Vlastník nesouhlasí s rozšířením lokálního biokoridoru 409 na jeho pozemku a trvá na zachování jeho stávajícího tvaru.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Úkolem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochránit hodnoty, zajistit plošné a prostorové upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení Územního plánu Žďárky souvislosti s následujícími prioritami: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. ÚP Žďárky podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko. Vzhledem k prověření možností řešení a po konzultaci s dotčenými orgány ve dnech 9.9.2016 a 13.10.2016 je provedena úprava šíře koridoru LBK 409 a to v souladu s Věstníkem Ministerstva životního prostředí – metodikou č.8/2012 a ve sledování přirozeného povodí potoka na pozemku č.parc. 437/2 k.ú.Žďárky. V návrhu ÚP Žďárky je pozemek definován jako plocha NSpž - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Žďárky umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

Provedenou úpravou návrhu územního plánu není narušena hodnota území, není narušeno urbanistické a koncepční řešení navazující na okolí a jeho funkční využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

NÁMITKA Č. 6 VLADIMÍR RAK, KOSTELECKÁ 224, DOLNÍ RADECHOVÁ – JAKO VLASTNÍK P.P.Č. 105/1 A 894/2 K.Ú. ŽDÁRKY

NÁMITKA ZE DNE 14.3.2016

Znění námítky:

Vlastník uvedených pozemků a stavby č.p. 16 na stavebním pozemku č. 49 současný přístup je přes pozemek 894/2. Na pozemku 105/1 a 894/2 je v návrhu uvedena zeleň soukromá (ZS). V současné platném územním plánu jsou pozemky uvedené v plochách pro bydlení. Odůvodnění: Vzhledem ke stávajícímu stavu domu čp. 16 bude pravděpodobně potřeba rekonstrukce, při které by nechtěl být vlastník vázán pouze původním půdorysem, ale rád by využil pro případnou přístavbu a další související stavby na pozemcích 105/1 a 894/2. Proto žádá o změnu ZS na BV.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu Žďárky jsou pozemky p.č. 105/1 a 894/2 k.ú. Žďárky definovány jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS. Jedná se o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Vzhledem k požadavku a záměrům vlastníka, charakteru stávající okolní zástavby a vyhodnocení současného stavu, zpracovatel územního plánu ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem podanou námítku vyhodnotil tak, že návrh územního plánu je upraven: pozemky p.č. 105/1 a p.č. 894/2 k.ú. Žďárky tvoří funkční celek spolu se st.p.č. 49 k.ú. Žďárky a jsou přebírané z platného ÚPO. Po úpravě návrhu ÚP Žďárky jsou citované pozemky vymezené v zastavěném území do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV. Tyto plochy jsou určeny pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Úpravy jsou provedeny v logické souvislosti na okolní stabilizované plochy v zastavěném území. Provedenou úpravou návrhu územního plánu není narušena hodnota území, není narušeno urbanistické a koncepční řešení navazující na okolí a jeho funkční využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

NÁMITKA Č. 7 JAROSLAV HUSÁK, POSPÍŠILOVA 278, 55 203 ČESKÁ SKALICE – MALÁ SKALICE, MARKÉTA HUSÁKOVÁ, MALOSKALICKÁ 290, 552 03 ČESKÁ SKALICE – MALÁ SKALICE – JAKO VLASTNÍCI POZEMKU P.Č. 18/3 K.Ú. ŽDÁRKY

NÁMITKA ZE DNE 14.3.2016

Znění námítky:

Vlastníci podávají námítku proti rozšíření LBK 409 v Návrhu územního plánu Žďárky na celý pozemek p.č. 18/3, který je schválený na základě souhlasu o rozdělení a se změnou využití na zahradu viz příloha: Souhlas s rozdělením pozemku a se změnou využití na zahradu ze dne 19.8.1998 vydaným Městským úřadem Hronov, odborem výstavby a ŽP.

Vlastníci jsou ochotni respektovat, aby LBK 409 procházel přes jejich pozemek v šíři 20 metrů podél potoka, který protéká ve spodní části pozemku.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Úkolem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochránit hodnoty, zajistit plošné a prostorové upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení Územního plánu Žďárky souvislosti s následujícími prioritami: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. ÚP Žďárky podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.

Vzhledem k prověření možností řešení a po konzultaci s dotčenými orgány ve dnech 9.9.2016 a 13.10.2016 je provedena úprava šíře koridoru LBK 409 a to v souladu s Věstníkem Ministerstva životního prostředí – metodikou č.8/2012 a ve sledování přirozeného povodí potoka na pozemku č.parc. 18/3 k.ú.Žďárky. V návrhu ÚP Žďárky je pozemek definován jako plocha NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Žďárky umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

Provedenou úpravou návrhu územního plánu není narušena hodnota území, není narušeno urbanistické a koncepční řešení navazující na okolí a jeho funkční využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

NÁMITKA Č. 8 JÁN KOVÁČ, ŽĎÁRKY 30, 549 37 ŽĎÁRKY – JAKO VLASTNÍK POZEMKŮ P.Č. 188/1 A 187/1 K.Ú. ŽĎÁRKY

NÁMITKA ZE DNE 14.3.2016

Znění námítky:

Citace:

Při veřejném projednání návrhu územního plánu obce Žďárky jsem byl seznámen s vypuštěním plochy Z16 z důvodu nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Proti vypuštění plochy podávám námitku a žádám o opětovné začlenění plochy do návrhu.

Konec citace.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu Žďárky jsou pozemky p.č. 187/1 a 188/1 k.ú. Žďárky definovány jako plochy NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území.

V návrhu ÚP Žďárky pro společné jednání a zveřejnění podle § 50 odst.2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), byla na pozemcích p.p.č. 187/1 a 188/1 k.ú. Žďárky vymezena návrhová plocha Z16 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné venkovské“ – SV. Dotčený orgán při společném projednání vyjádřil nesouhlas s touto zastavitelnou plochou. V následných úpravách návrhu ÚP Žďárky byla s dotčenými orgány konzultována možná řešení a to plošného rozsahu a dále situování předmětné plochy. Podstatně zmenšená zastavitelná plocha Z16 byla předložena ve dvou variantách s argumenty pro ponechání Z16 v ÚP Žďárky. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku ze dne 8.3.2016 č.j. KUKHK-8864/ZP/2016 k veřejnému projednání nadále trvá na zrušení návrhové plochy Z16 z důvodu jejího umístění s odůvodněním, že nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon ZPF), je jím nevhodně narušena organizace zemědělského půdního fondu a celistvost půdních bloků. Dále vymezení této plochy je na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do II. třídy ochrany ZPF, přičemž dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejný zájem nebylo možné v návrhu ÚP Žďárky prokázat.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce a jejích jednotlivých částí. V souladu s §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Byla provedena základní bilance vnitřních rozvojových rezerv, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce. Návrh Územního plánu Žďárky svým řešením vymezuje zastavitelné plochy pro individuální výstavbu v dostatečných plochách vzhledem k demografickému vývoji v řešeném území. Jejich situování, rozsah, kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území a zohledňuje soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce a dlouhodobým demografickým trendem.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Příloha č. 2:

**Městský úřad Náchod**

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqhx | www.mestonachod.cz

odbor výstavby a územního plánování
odlučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁRKY UPLATNĚNÉ DLE § 50 ODS. 3 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, doručil dne 1.9.2014 veřejnou vyhláškou návrh Územního plánu Žďárky a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Žďárky na udržitelný rozvoj území. V zákonné lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění mohl každý uplatnit písemné připomínky. V zákonné lhůtě byly uplatněny 3 připomínky, které byly vyhodnoceny pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zpracovatelem návrhu územního plánu jak je uvedeno níže:

Úplné znění připomínek je součástí spisového materiálu o návrhu Územního plánu Žďárky.

- **Připomínka č. 1:**

Spolek Mokřiny, Žďárky č.p. 69, 549 37, Martin Šofr

1. *Návrh na změnu územního plánu osady Mokřiny z rekreační oblasti na místní část obce Žďárky.*
2. *Na základě skutečného stavu přístupnosti Mokřin z obce Žďárky navrhuji, aby se do nového územního plánu zapsaly Mokřiny jako místní část obce Žďárky, do které povede místní komunikace.*

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně akceptována.

- Ad 1) V návrhu ÚP je zastavěná část „Mokřiny“ ve stabilizované ploše SV tj. plochy smíšené obytné – venkovské v současně zastavěném území.
- Ad 2) Dělení obce na místní části - územní plán neřeší (ÚP je zpracován a projednáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti); Přístupová komunikace do části „Mokřiny“ je součástí zpracovaného pasportu místních komunikací obce. V souladu s tímto dokumentem je zapracována do návrhu ÚP Žďárky.

- **Připomínka č. 2:**

Michal Chrtěk, Žďárky 48, 549 37

Žádá o zachování přístupové cesty na parc.č. 768/7, 768/10, 814/23 a 814/15 v kat.území Žďárky pro parcely č. 814/28, 814/25, 814/13, 814/20 a 955/11 v kat.území Žďárky – jsou to jediné přístupové cesty k pozemkům v majetku p.Chrtka, po zastavění těchto přístupových cest nebude možné využívat pozemky k rekreaci a soukromým účelům. V minulých letech řádně žádal o zapracování do nového územního plánu předmětné pozemky na stavební parcely. Na tomto požadavku trvá.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně akceptována.

Doplněno v textové části návrhu územního plánu dopravní řešení v rámci územní studie zastavitelné plochy Z10, zohledněno řešení přístupu navazujících ploch. V návrhu ÚP Žďárky vymezování dalších ploch pro bydlení není přijatelné z důvodu nových záborů

ZPF.

- Připomínka č. 3:

Josef Týfa, Žďárky č.p. 185

Dotazuje se proč je do zástavby určena orná půda na rovině a orná půda svažitá směrem k zástavbě byla vynechána. Trvá na požadavku možné zástavby na dvou místech svého pozemku, žádá individuální posouzení žádosti syna, nesouhlasí s hodnocením uvedeným v návrhu ÚP a nesouhlasí s rozšiřováním biokoridoru na svém pozemku.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně akceptována.

Hodnocení a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch je obsaženo v textové části návrhu Územního plánu Žďárky.

Lokalita Z 21 - doplněno v regulativu plochy Z21 a to za podmínek dle požadavku SCHKO.

Nesouhlas s upřesněním umístění biokoridoru - požadavek byl konzultován s dotčenými orgány a upraven na základě stanovisek a podle metodiky Ministerstva životního prostředí.

**Městský úřad Náchod**

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqhx | www.mestonachod.cz

odbor výstavby a územního plánování
odlučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK****PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁRKY PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 ODS. 3) ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, V PLATNÉM ZNĚNÍ**

NEJPOZDĚJI DO 7 DNŮ, TJ. DO 17. 3. 2016, ODE DNE KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁCHOD, KTERÉ SE USKUTEČNILO 10. 3. 2016, MOHL KAŽDÝ UPLATNIT PŘIPOMÍNKY. V ZÁKONNÉ LHŮTĚ BYLA UPLATNĚNA CELKEM 1 PŘIPOMÍNKA, KTERÁ BYLA VYHODNOCENA POŘIZOVATELEM, POVĚŘENÝM ZASTUPITELEM A ZPRACOVATELEM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JAK JE UVEDENO NÍŽE:

PŘIPOMÍNKA Č. 1 MICHAL TÝFA, ŠPICBERKY 1265, 549 41 ČERVENÝ KOSTELEČ

PODANÁ DNE 11.03.2016

Znění připomínky:

Citace:

Podle strategie rozvoje Královéhradeckého kraje (SRK), která je jedním z významných koncepčních dokumentů určujících hlavní směry rozvoje na léta 2007-2015, která byla zpracována v roce 2007 a aktualizována v roce 2010 Dodatkem č. 1. Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje na léta 2007-2015 a určuje základní rámec pro rozvoj kraje v daném období, tedy rozvojovou vizi, priority, prioritní oblasti a specifické cíle, z nichž lze ve vztahu k územnímu plánování jmenovat bod 2.D Rozvoj volnočasových aktivit včetně tělovýchovy a sportu

ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D. uvádí v dokumentu „Posouzení vlivů ÚP Žďárky na životní prostředí“ pro plochy Z8 a Z10 nejen významně nepříznivý vliv z pohledu ochrany ZPF, ale také nepříznivý vliv z pohledu plnění sociálních funkcí sídla.

Na základě těchto faktů podatel nesouhlasí se zahrnutím ploch pozemkových parcel č. 778/1 a č. 779 (část vymezené plochy Z10), a stejně tak celé plochy Z8 jako plochy zastavitelné části obce. Jedná se místa využívaná jako sportoviště, dále ke sportovním a společenským akcím pod širým nebem (požární sport, pálení čarodějnic s lampionovými průvody a podobně).

Konec citace.

Vyhodnocení připomínky:

Podaná námitka byla vyhodnocena jako připomínka, protože podatelova námitka je směřovaná k věci, kde podatel není vlastníkem pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, není oprávněný investor a není zástupce veřejnosti.

Připomínka není zohledněna. V návrhu ÚP Žďárky pozemky p.č. 778/1 a p.č. 779 k.ú. Žďárky zůstávají součástí vymezené zastavitelné plochy Z10 s funkčním vymezením plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV. Citované pozemky v ploše Z10 dotváří urbanisticky kompaktní celek zastavitelné plochy, rovněž začlenění pozemků do zastavitelné plochy Z10 předchází vytváření možných proluk a nenarušuje tak plošnou ochranu zemědělského

půdního fondu a celistvost půdních bloků. Pro tuto plochu návrh ÚP stanovuje prověření změn územní studií a to termínem a podmínkami k řešení: dopravní napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy, vymezení veřejných prostranství, etapizaci, harmonické zapojení zástavby do okolní stávající zástavby a krajiny. V návrhu ÚP Žďárky jsou stabilizované sportovní plochy pro obec Žďárky vyhodnoceny jako kapacitně a dispozičně vyhovující.

Zastavitelná plocha Z8 s funkčním vymezením plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV zůstává v návrhu ÚP Žďárky. Pro tuto plochu návrh územního plánu stanovuje prověření změn územní studií a to termínem a podmínkami k řešení: dopravní napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy, vymezení veřejných prostranství, harmonické zapojení zástavby vzhledem ke krajině. Jedná se o plochu přebíranou z platného ÚPO Žďárky a současně o požadavek schváleného zadání ÚP Žďárky. Vlastníkem pozemků je obec Žďárky.

Ing. Marie Skybová ve svém hodnocení konstatuje skutečnost, že zastavitelné plochy Z8 a Z10 představují zábor zákonem chráněné zemědělské půdy, nepodala však návrh na odebrání těchto ploch z Územního plánu Žďárky. V kapitole Sociálně ekonomický vliv je nepříznivý vliv určen na základě záboru kvalitní zemědělské půdy a navrženého způsobu využití. Sociálně ekonomický vliv vyplývající z navrženého způsobu využití pozemků za předpokladu schválení záboru půdy je věcí rozhodnutí volených zástupců obce. Využití ploch Z8 a Z10 je podmíněno zpracováním územní studie, která bude lokalizovat plochu veřejného prostranství v rámci obou zastavitelných ploch. V zastavitelných plochách Z8 a Z10 bude územní studií vymezeno veřejné prostranství (nad rámec ploch veřejných komunikací pro dopravní obsluhu v těchto plochách) o rozloze o výměře nejméně 1000 m² pro každé dva hektary zastavitelné plochy. Návrh ÚP Žďárky z dokumentace SEA přebírá závěry do kapitoly I odůvodnění, která obsahuje Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Žďárky a Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Žďárky. Krajský úřad, odbor životního prostředí, oddělení EIA, vydal ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Žďárky na životní prostředí za podmínek, jejichž způsob vypořádání je obsažen v kapitole K Odůvodnění územního plánu Žďárky.

P O U Ě N Í

Proti Územnímu plánu Žďárky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vydáním a nabytím účinnosti Územního plánu Žďárky (ÚP Žďárky) se ruší doposud platný Územní plán obce Žďárky (ÚPO Žďárky) včetně všech vydaných změn.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Dagmar Šimková
místostarostka obce Žďárky

.....

Ing. Vladimír Jerman
starosta obce Žďárky