



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERNOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP NÁCHOD

ZMĚNA Č. 1

prosinec 2017

Objednatel: Městys Žernov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant
ÚSES ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Lucie Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

Opatření obecné povahy č. ... /2017

Zastupitelstvo městyse Žernov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“, nebo „SZ“), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č. 1 Územního plánu Žernov,

kterou se mění Územní plán Žernov.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území – výřez	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	nemění se
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	nemění se

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres – výřez	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	nemění se
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot nemění se	
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	nemění se
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	nemění se
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	5

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 nahrazuje výraz „31.1.2014“ výrazem „11.9.2017“.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 vypouští ve 3. odstavci část věty za slovem „stabilizované“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vypouští v řádku Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z2*, Z7* a nově vymezuje: Z1-Z1.

Změna č. 1 vypouští celý řádek Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Z13*.

Změna č. 1 vypouští v řádku Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z18, Z21, Z22.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 1 vypouští v 1. odstavci 2. větu.

I.1.j) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 má celkem 3 listy.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území (výřez)	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres (výřez)	1 : 5 000.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	8
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	10
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	11
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	14
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a <u>srovnávacího textu</u>	15
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	29
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	32
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	32
Seznam zkratk a symbolů	35

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na základě žádosti městyse Žernov ze dne 7.7.2016 pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Žernov, (dále jen ÚP Žernov). Zastupitelstvo městyse Žernov usnesením č. 8 ze dne 19.9.2016 jmenovalo Mgr. Libora Mojžíše – starostu městyse určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Žernov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v září 2016 Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Žernov. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Žernov dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Městyse Žernov a Městského úřadu Náchod v zákonné lhůtě. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, ve svém stanovisku ze dne 25.10.2016, pod zn.: 35263/ZP/2016, sdělil, že návrh Změny č. 1 ÚP Žernov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě doručených stanovisek dotčených orgánů pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků a podnětů spolu s určeným zastupitelem, upravil Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Žernov a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu městyse Žernov. Zadání Změny č. 1 ÚP Žernov v souladu s § 47 schválilo Zastupitelstvo městyse Žernov usnesením č. 4 dne 14.11.2016.

Dle schváleného zadání vypracovalo SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, odpovědný projektant Ing. arch. Alena Koutová, dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov pro společné jednání.

Pořizovatel oznámil dne 19.6.2017 v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání, které se uskutečnilo 3.8.2017 na Městském úřadu v Náchodě. Zároveň pořizovatel podle § 50 odst. 3 doručil veřejnou vyhláškou dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov.

Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov obdržel pořizovatel vyjádření bez připomínek: Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny – CHKO Broumovsko, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje a Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství. Sousední obce nezaslaly žádné požadavky k obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov. Ke společnému jednání nebyla podána ze strany veřejnosti žádná připomínka.

Pořizovatel požádal dne 25.9.2017 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dopisem zn. KUKHK-31263/UP/2017 ze dne 16.10.2017 sdělil, že „neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o změně č. 1 územního plánu Žernov v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů“.

Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Žernov, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, oznámil dne 20.10.2017 veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. K veřejnému projednání, které se konalo dne 6.12.2017 v budově Úřadu městyse Žernov čp.112, pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je Změna č. 1 ÚP Žernov pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. V této lhůtě pořizovatel obdržel kladná

stanoviska dotčených orgánů Obvodního báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu, ČR - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Agentury ochrany přírody a krajiny - CHKO Broumovsko, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče a stanovisko k upravenému návrhu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 20.10.2017 pod značkou KUKHK-31930/UP/2017/Hav s konstatováním, „že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Žernov, které byly od společného jednání změněny“.

Dále v této lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námítky ani připomínky.

O průběhu veřejného projednání zpracoval pořizovatel písemný záznam a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Dle schváleného Zadání je ÚP Žernov v souladu s PÚR ČR včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z republikových priorit, které jsou doplněny či upraveny v rámci Aktualizace č. 1: (14a), (16), (16a), (17), (20a), (23), (24), (24a), (29) není pro předmět Změny č. 1 žádná z výše uvedených priorit relevantní. Vymezením jedné zastavitelné plochy pro bydlení včetně adekvátního navrácení části jiné zastavitelné plochy do ZPF, což je hlavní předmět Změny č. 1, možno konstatovat, že Změna č. 1 naplňuje tyto priority:

- (14) – respektováním hodnot území,
- (16) – veřejným projednáním Zadání a Návrhu Změny č. 1,
- (19) – návazností na účelné využívání ZÚ a zastavitelných ploch,
- (25) – vymezením plochy mimo území potenciálních rizik a stanovením intenzity využití umožněné vsakování dešťových vod přímo v ploše,
- (26) – vymezením plochy mimo záplavové území,
- (30) – respektováním koncepce TI stanovené v ÚP.

Řešené území Žernov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech technické a dopravní infrastruktury vymezených tímto dokumentem.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Z důvodu, že ÚP Žernov byl zpracován již v souladu s vydanými ZÚR KHK a řešení předmětu Změny č. 1 nemůže v žádném případě ovlivnit řešení stanovené v platném ÚP, respektuje Změna č. 1 požadavky výše uvedeného dokumentu.

Z relevantních priorit naplňovaných v rámci ÚP (5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20) Změna č. 1 posiluje naplnění (dílčím způsobem) těchto priorit:

- 5) – vymezením plochy v kvalitním prostředí s využitím současného dopravního napojení,
- 7) – připuštěním funkce občanského vybavení v rámci plochy smíšené obytné – venkovské,
- 8) – minimalizací záboru ZPF a kompenzací zmenšením jiné plochy z důvodu navrácení této části plochy do ZPF,

- 14) – vymezením plochy mimo záplavové území,
- 19) – vymezením plochy mimo prvky ÚSES a mimo známé migrační toky,
- 20) – respektováním hodnot v území.

V návaznosti na skutečnost, že se území městyse nachází v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, je řešen i úkol z tohoto zařazení vyplývající, a to vymezení zastavitelných ploch pro podporu rozvoje lidských zdrojů – zastavitelná plocha je vymezena pro rozvoj bydlení v těsné návaznosti na zastavitelnou plochu shodného využití. Stejně tak Změna č. 1 řeší i další úkoly – respektuje hodnoty území, nevymezuje nadzemní liniové stavby, respektuje zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny, nemění koncepci ÚSES, respektuje VPO pro zajištění funkčnosti RK 769 (VU1).

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na ŽP (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 1 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět Změny č. 1 neovlivňuje širší vazby v území. Koordinace těchto vazeb vyhodnocená v rámci ÚP zůstává v platnosti. V důsledku toho se nezpracovává ani nový Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny c), e), j) a o), není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změny v území, včetně veřejného zájmu na nich. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s platným ÚP a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II 1. Přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 jsou realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č.1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Žernov je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel obdržel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů:

a) Vyhodnocení společného jednání

Ministerstvo životního prostředí, č.j.: 1013/550/17-Hd 41688/ENV/17 ze dne 27.6.2017

Ve svodném území obce Žernov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo informuje, že ve svodném území jsou 3 plochy potenciálních sesuvů.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Žernov respektuje plochy potenciálních sesuvů.

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Sp.zn. 6147/63751/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 28.6.2017

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: Výše uvedené je zpracováno v textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn.: SBS 20635/2017/OBÚ-09/1 ze dne 3.7. 2017

Bez připomínek, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 39503/2017 ze dne 19.6.2017

Bez připomínek. Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem souhlasí.

ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j.: HSHK-133-39/2017 (662-NA-OP-2017) ze dne 13.7.2017

Vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správa CHKO Broumovsko, č.j.:03105/VC/17 ze dne 18.7.2017

Z posuzovaných podkladů vyplývá, že navrhované změny, které jsou předmětem změny č. 1 územního plánu Žernov, nejsou situovány na území Národní přírodní památky Babiččino údolí zřízené vyhláškou ministerstva školství, věd a umění č. 76 z 9. června 1952 (ani na území jejího ochranného pásma), pro jejíž území je Agentura příslušným orgánem ochrany přírody. Na základě této skutečnosti Agentura s předloženým Návrhem změny č. 1 územního plánu městyse Žernov souhlasí bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, č.j.: KHSHK 22806/2017/HOK.NA/Ku ze dne 3.8.2017

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Žernov se souhlasí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství oddělení zemědělství, zn.: KUKHK-27420/ZP/2017 ze dne 28.8.2017

I. Ochrana zemědělského půdního fondu: Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k návrhu změny č. 1 územního plánu Žernov *uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko.*

II. Lesní hospodářství: V návrhu změny č. 1 územního plánu Žernov není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995

Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Žernov žádné námítky.

III. Ochrana přírody a krajiny: Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) s návrhem změny č. 1 ÚP Žernov souhlasí. Mimo území Národní přírodní památky Babiččino údolí, pro které je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa CHKO Broumovsko, nedojde změnou č. 1 ÚP k dotčení zájmů chráněných zákonem.

IV. Technická ochrana životního prostředí: Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Žernov.

b) Vyhodnocení veřejného projednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn.: SBS 35325/2017/OBÚ-09/1 ze dne 25.10.2017
Bez připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUKHK-32930/UP/2017/Hav ze dne 27.10.2017

Z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá zásadních připomínek k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žernov, které byly od společného jednání změněny

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 67541/2017 ze dne 30.10.2017

Bez připomínek. Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j.: HSHK-133-61/2017 (1150-NA-OP-2017) ze dne 3.11.2017

Vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správa CHKO Broumovsko, č.j.: 05179/VC/17 ze dne 23.11.2017

Z posuzovaných podkladů vyplývá, že navrhované změny, které jsou předmětem změny č. 1 územního plánu Žernov, nejsou situovány na území Národní přírodní památky Babiččino údolí zřízené vyhláškou ministerstva školství, věd a umění č. 76 z 9. června 1952 (ani na území jejího ochranného pásma), pro jejíž území je Agentura příslušným orgánem ochrany přírody. Na základě uvedené skutečnosti Agentura souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 1 územního plánu městyse Žernov pro veřejné projednání bez připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, KUKHK-32846/KP/2017 ze dne 11.12.2017

Změna č. 1 ÚP Žernov se nedotýká NKP Babiččino údolí v Ratibořicích ani zásadním způsobem nezasahuje do jejího ochranného pásma. S předloženým návrhem předmětné změny lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit při zohlednění následujících připomínek:

1. Do grafické části návrhu ÚP (koordinačního výkresu) požadujeme zakreslit nemovitou kulturní památku kapli Panny Marie Sněžné.
2. Do textové části návrhu ÚP, příp. i do koordinačního výkresu, požadujeme uvést informaci, že celé řešené území je chápáno jako území s archeologickými nálezy.

Vyhodnocení: ÚP Žernov byl vydán v červenci roku 2014. Nyní je projednávána Změna č.1, která se týká prověření plochy zemědělské, označené jako NZ na zastavitelnou plochu pro bydlení. Tzn., že vše ostatní je přebíráno z ÚP Žernov.

Ke společnému jednání o této změně, které se konalo 3.8.2017 na Městském úřadu v Náchodě, neobdržel pořizovatel od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče žádné stanovisko.

K veřejnému jednání uplatňují dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

1. Nemovitá kulturní památka kaple Panny Marie Sněžné je v koordinacním výkrese zakreslena a zvýrazněna.

2. V koordinacním výkrese návrhu Změny č. 1 ÚP Žernov je pod legendou v poznámce v bodě 2 uvedeno, že celé řešené území se nalézá v území s archeologickými nálezy a v textové části je uvedeno, že se koncepce ochrany hodnot (tzn. i kulturních) nemění.

Rozpory nebyly v průběhu pořizování územního plánu řešeny.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 1 vychází z projednaného a schváleného Zadání – usnesení Zastupitelstva městyse Žernov č. 4 ze dne 14.11.2016:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- viz kap. II.1.b) – II.1.e), II.1.i)

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- viz kap. II.1.i)

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek není v Zadání uplatněn a ani v průběhu pořizování Změny č. 1 pro společné jednání nebyl zjištěn.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavek není v Zadání uplatněn a ani v průběhu pořizování Změny č. 1 pro společné jednání nebyl zjištěn.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek není v Zadání uplatněn a ani v průběhu pořizování Změny č. 1 pro společné jednání nebyl zjištěn.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není v Zadání uplatněn a ani v průběhu pořizování Změny č. 1 pro společné jednání nebyl zjištěn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 je zpracována v rozsahu měněných částí ÚP – kapitoly textové části, jejichž obsah není dotčen předmětem řešení Změny č. 1, jsou označeny „nemění se“, grafická část je zpracována ve výřezech dotčených předmětem řešení Změny č. 1. Po prověření širších vazeb nedochází k jejich změně, a v důsledku toho není zpracován Výkres širších vztahů.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V souladu se stanoviskem KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO (KUKHK-5263/ZP/2016/ ze dne 25.10.2016) není nutno Návrh Změny č. 1 ÚP Žernov posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle § 10i zákona EIA, a v důsledku toho není uplatněn požadavek na zpracování VVURÚ.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a srovnávacího textu

Předmětem Změny č. 1 je prověření změny plochy zemědělské, v ÚP označené jako NZ, na zastavitelnou plochu pro bydlení. Důvodem pro pořízení změny ÚP je záměr vlastníka na výstavbu rodinného domu z důvodu řešení bytové situace rodiny. I když ÚP disponuje dostatečnou kapacitou ploch pro bydlení, jsou po prověření pro vlastníka uvedeného zájmového pozemku nedostupné.

Před vymezením nové zastavitelné plochy je provedena k 30.3.2017 aktualizace ZÚ a vymezena jeho nová hranice ve dvou lokalitách v severní části městyse, ve dvou lokalitách v jižní části městyse a v jedné lokalitě v západní části městyse, neboť od doby vydání ÚP došlo k dílčím realizacím výstavby nebo je tato výstavba zahájena v zastavitelných plochách pro bydlení, resp. v plochách smíšených obytných – venkovských (SV): Z1b, Z2*, Z7*, Z8* a Z10b. Po společném jednání byla provedena kontrola ZÚ k 11.9.2017, je aktualizováno jeho vymezení v lokalitě v západní části městyse v prostoru dílčí realizace v zastavitelné ploše Z8*. V ostatních plochách došlo k výstavbě v zastavitelné ploše Z13* (OV) pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (realizace rozhledny) a v plochách dopravní infrastruktury jsou realizovány zastavitelné plochy (DS) Z18, Z21 a Z22. Tyto plochy však nemají vliv na vymezení ZÚ. Celkově je Změnou č. 1 vymezeno pět stabilizovaných ploch SV, jedna stabilizovaná plocha OV a tři plochy DS. Zastavitelná plocha Z1-Z1 vymezená jako plocha smíšená obytná venkovská (SV) z důvodu uvedeného v úvodu této kapitoly se nachází na části pozemku parc. č. 1416 ve východní části městyse a navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou v ÚP pro SV (Z4). Celková koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platném ÚP se nemění, resp. návrhy v ní obsažené jsou postupně realizovány. Nově vymezená plocha je dobře dopravně napojitelná z plochy v KN vedené jako ostatní komunikace, jejíž parametry budou zlepšeny (v ÚP označená jako Z20 pro DS). Realizace je připravena pro rok 2017 v návaznosti na vydané stavební povolení. Parkování vozidel bude řešeno v rámci vymezené plochy. Celková koncepce technické infrastruktury stanovená v platném ÚP se nemění, napojení uvedené plochy na vodovodní síť je možné,

odkanalizování této plochy bude navazovat na koncepci zneškodňování odpadních vod městyse stanovenou v platném ÚP. Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována, plocha bude napojena na místní rozvod nízkého napětí. Pro zásobování vymezené plochy teplem se doporučuje využívat ekologicky vhodná paliva. Koncepce nakládání s odpady není Změnou č. 1 ovlivněna. Koncepce občanského vybavení se Změnou č. 1 také nemění, naopak se naplnil jediný návrh, a to realizace rozhledny v rámci plochy OV. Navrhovaná změna nevyvolává návrh na vymezení nové plochy veřejného prostranství, neboť plocha Z1-Z1 je menší než 2 ha a plochy veřejných prostranství (PV) jak stabilizované, tak navrhované v platném ÚP, jsou v dobré docházkové vzdálenosti. Změnou č. 1 není měněna ani koncepce zásobování požární vodou stanovená v platném ÚP včetně zajištění přístupové komunikace pro mobilní požární techniku (viz text výše – koncepce dopravní infrastruktury).

Závěrem komplexního zdůvodnění přijatého řešení v rámci Změny č. 1 je třeba shrnout následující:

- vymezení ZÚ se mění v dílčích lokalitách;
- základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot se nemění;
- urbanistická koncepce se nemění, vymezení zastavitelných ploch – realizace v zastavitelných plochách je postupně naplňována, nově je vymezena jedna zastavitelná plocha pro SV (viz odůvodnění výše) a zároveň je upraveno vymezení plochy Z1b, která se zmenšuje o adekvátní část ve smyslu kompenzace z hlediska ochrany ZPF (viz odůvodnění v kap. II.1.n) a tato část zůstává ve využití NZ (plochy zemědělské), nové plochy přestavby ani plochy a koridory územních rezerv se nevymezují, systém sídlení zeleně se nemění, plochy, kde změny prověří ÚS, nejsou vymezovány;
- koncepce veřejné infrastruktury se nemění – pouze je postupně naplňována v rámci vymezených zastavitelných ploch v platném ÚP;
- koncepce uspořádání krajiny včetně ÚSES se nemění;
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění - pro plochu Z1-Z1 platí jak Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené v platném ÚP pro plochy SV, tak relevantní Doplnující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití včetně doplňujících podmínek ochrany krajinného rázu;
- vymezení VPS a VPO se nemění.

Z aktuálních ÚAP poskytnutých pořizovatelem nevyplývají žádné zásadní požadavky na řešení problémů, které by bylo potřeba prověřit. Zobrazitelné hodnoty i limity využití území, se kterými je koordinováno řešení Změny č. 1, jsou obsaženy v Koordinačním výkresu. V souladu se Zadáním je Změna č. 1 invariantní.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů (ochrana veřejného zdraví, požární ochrana, ochrana obyvatelstva, obrana státu), a to při současném respektování limitů využití území.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

SROVNÁVACÍ TEXT

Formální úprava textu - náhrada slova „obec“ slovem „městys“ není označena formou změn.

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Žernov vymezuje v k.ú. Žernov u České Skalice (v částech Rýzmburk a Žernov) hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~31.1.2014~~11.9.30.3.2017.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území městyse založenou na vyváženém rozvoji městyse v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice městyse a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území městyse bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice městyse Žernov včetně části Rýzmburk a osady Pohodlí bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

Současné plochy bydlení v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Zároveň se v těchto plochách umožňuje občanské vybavení. Koncepce bydlení je doplňována i plochami územních rezerv.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) jsou stabilizované. ~~s možným rozvojem vymezením zastavitelné plochy pro OV (rozhlednu).~~

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou stabilizované.

Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) je stabilizovaná.

Systém veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy veřejných prostranství (PV), které jsou doplňovány novou plochou.

Zemědělská i nezemědělská výroba v plochách smíšených výrobních (VS) je stabilizována a dále rozvíjena.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje, včetně vymezení plochy (DS) pro územní rezervu silniční dopravy (parkoviště).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabylo právní moci, avšak příslušná stavba není dosud zapsána v KN.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – Z1 (Z1a, Z1b), ~~Z2*~~, Z3 – Z6 (Z6a, Z6b), ~~Z7*~~, Z8*, Z9, Z10 (Z10a, Z10b), Z11, Z12, ~~Z1-Z1~~

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Z13*~~

Plochy smíšené výrobní (VS) – Z14

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z17, ~~Z19, Z20, Z23~~ – Z25

Plochy veřejných prostranství (PV) – Z16

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – P1

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – R1, R2

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – R4

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SV) pro R1 a R2;
- prokázání potřeby samostatně vymezené plochy pro parkoviště při zohlednění hodnot a limitů území pro R4;
- přínos pro udržitelný rozvoj území pro R1, R2, R4.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice III/3409 po stabilizované ploše silniční dopravy je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní systém obce, zajišťující vzájemné propojení částí obce, včetně propojení s okolními obcemi. ÚP stanovuje jeho rozvoj vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS) pro ostatní pozemní komunikace a dále jej připouští v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje plochu územní rezervy (R4) pro prověření uvažovaného parkoviště v části Rýzmburk.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území je zásobováno ze skupinového vodovodu Červený Kostelec. Zdroje vody se nacházejí mimo řešené území. Množství pitné vody ve zdrojích akumulované ve VDJ Mstětín je dostačující jak pro ZÚ, tak pro plochy změn.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující a zůstane zachován.

ÚP připouští jeho rozvoj jak v části Žernov, tak i do části Rýzmburk. Do doby realizace celého systému bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Stabilizované plochy v osadě Pohodlí budou nadále zásobovány individuálně.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje návrh gravitační splaškové kanalizace v části Žernov, včetně čerpacích stanic, které budou výtlačkem dopravovat odpadní vody do kanalizace České Skalice – Zlič, a tím na ČOV České Skalice. Do doby realizace tohoto systému budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch zneškodňovány individuálně.

V osadě Pohodlí a části Rýzmburk budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch nadále zneškodňovány individuálně.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií zůstane nezměněno, tj. systémem 35 kV elektrického nadzemního vedení VN 352 z napájecího bodu TR 110/35 kV Náchod. Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce si vyžádá zásobování el. energií zvýšení transformačního výkonu ve stávajících TS a rozšíření sítě NN.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH) jsou stabilizované. ~~Pro rozvoj OV – rozhlednu je vymezena zastavitelná plocha (Z13*).~~

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch a dále je vymezena plocha přestavby P1. Další rozvoj je případně možný v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které jsou stabilizované. Nově se vymezuje plocha veřejných prostranství (Z16).

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje nové plochy Z17 – Z25 pro ostatní pozemní komunikace.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje novou plochu K1.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 526 Babiččino údolí, regionální biokoridor RK 769, místní biocentrum LC1 a místní biokoridor LK1 a LK2, které jsou funkční, kromě části regionálního biokoridoru RK 769 a části místního biokoridoru LK2, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena novými zastavitelnými plochami (DS).

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v celém území městyse.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude dosaženo především zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území městyse.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území městyse.

REKREACE

Rekreace se připouští ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani nově nevymezují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny případné požadavky, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území městyse na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),

- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- zemědělská výroba,
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské plochy,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 10 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování (vyjma volného skladování),
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- bydlení,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. (územní rezerva) a III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby umístěny nejbližší 25 m od tohoto okraje,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (DS) užívané jako silnice III. třídy a plochy pro výrobu (VS) jsou podmíněně vhodné pro bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách DS a VS, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- v ploše Z10b (SV) musí být v rámci navazujících řízení vymezena 1 plocha veřejného prostranství o rozloze nejméně 5 % z výměry těchto ploch, a to bez plochy pozemních komunikací,
- v částech stabilizovaných ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m (OP) od hranice ZCHÚ (NPP) se nepřipouští umístování staveb pro obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy a pro výrobu a skladování,
- v části plochy Z10b (SV) zasahující do OP NPP se nepřipouští umístování staveb,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- podmínkou využití plochy Z14 (VS) je realizace sídelní zeleně (ochranné a izolační) v rozsahu min. 20 % celkové výměry při hranicích se stabilizovanou plochou (SV) a zastavitelnou plochou Z1b (SV),
- nemotorová doprava se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití kromě ploch občanského vybavení (hřbitova),
- v plochách nezastavěného území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely těžby,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě přednostně umísťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty městyse,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevyklučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 ÚSES – regionální biokoridor (RK 769), k.ú. Žernov u České Skalice.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné opatření stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~10~~xx listů.

Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

viz kap. II.1.g) bod g)

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z důvodu, že vyhodnocení, které je součástí Odůvodnění ÚP, zůstává v platnosti a postupně se naplňuje v plochách Z2*, Z7* a částečně v plochách Z8*, Z1b a Z10b, není třeba ani v důsledku zmenšení plochy Z1b a vymezení nové plochy Z1-Z1, měnit zásadně závěr k návrhovému horizontu ÚP 2028.

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nové plochy pro rozvoj městyse (zastavitelné plochy) je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze SMD MMR a MŽP ze srpna 2013.

Celkový zábor ZPF v rámci SMD činí 0,3108 ha, z toho zábor půd I. třídy ochrany Změna č. 1 nevymezuje. Změna č. 1 vymezuje pouze zábor půdy II. třídy v rozsahu 0,0066 ha a půdy III. třídy ochrany v rozsahu 0,3042 ha – viz Tabulka č. 1.

Změna č. 1 nevymezuje plochy na půdách s půdními investicemi.

Uvedená výměra záborů u plochy Z1-Z1 je maximální a vyjadřuje celou rozlohu návrhové plochy, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Komentář

Nově vymezená zastavitelná plocha:

Plocha Z1-Z1 (k.ú. Žernov u České Skalice) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu, v pásu souvislé obytné zástavby, při komunikaci, i když na půdě II. a III. třídy ochrany.

S ohledem na výše uvedený požadavek (Z1-Z1), který je podporován městysem Žernov pro rozvoj bydlení v kvalitním obytném prostředí, neatakovaném výrobními a dopravními plochami průjezdní silniční dopravy, byly v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 pro společné jednání prověřeny ve spolupráci s pořizovatelem ostatní plochy vymezené jako zastavitelné v platné ÚPD pro bydlení. Výsledkem tohoto vyhodnocení je návrh na vypuštění části zastavitelné plochy Z1b (v k.ú. Žernov u České Skalice) pro bydlení s navrácením do ZPF. Vypouštěná plocha Z1-Z1b-X leží na půdě I. a III. třídy ochrany. **Výměra navrácené plochy činí 0,3145 ha – viz Tabulka č. 2, což mírně přesahuje výměru nově vymezené zastavitelné plochy.**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

k.ú. Žernov u České Skalice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-Z1	SV	0,3108	0,3108	-	-	-	-	-	-	0,0066	0,3042	-	-	5.43.00 5.08.50	-
Plochy smíšené obytné venkovské – celkem		0,3108	0,3108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,3108	0,3108	-	-	-	-	-	-	0,0066	0,3042	-	-	-	-

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení ploch k navrácení do ZPF“

k.ú. Žernov u České Skalice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-Z1b-X	NZ	0,3145	0,3145	-	-	-	-	-	0,1004	-	0,2141	-	-	5.44.10 5.14.00	-
Plochy zemědělské – celkem		0,3145	0,3145	-	-	-	-	-	0,1004	-	0,2141	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,3145	0,3145	-	-	-	-	-	0,1004	-	0,2141	-	-	-	-

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Žernov nebyly uplatněny žádné námitky.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Žernov nebyly podány připomínky.

II.1. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
el.	elektrický
ha	hektar
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
kV	kilovolt
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPP	národní přírodní památka
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP, srpen 2013
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod – IV. úplná aktualizace 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚVRP	Území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Městys Žernov / Městský úřad Náchod	KRAJ Královéhradecký	MĚSTYS Žernov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Žernov Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			Zakázkové číslo 03806742
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 12/2017
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO ČÍSLO
			I., II.

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Žernov vydanému formou opatření obecné povahy

nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Eva Hudečková
místostarostka městyse

Mgr. Libor Mojžíš
starosta městyse